

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2414
Data del provvedimento	11-12-2017
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di demolizione di un edificio industriale esistente denominato "ex magazzino cereali" presso il P.O. Serristori di Figline Valdarno. CUP: D96G17002780005 - CIG: Z2820DA664. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla Immobiliare 2000 s.r.l. di Figline Valdarno (FI).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
55.000	Piano Investimenti 2017-2019		

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Elenco elaborati progetto esecutivo
B	2	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro ai sensi della LRT 40/2005 e ss.mm.ii*;

Visti:

la delibera n. 1201 del 09.10.2017 *“ Presa d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro;*

la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Richiamate:

le delibere del Direttore Generale n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere del Direttore Generale n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 *“Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti pubblici di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*
- l’ Titolo III del suddetto Decreto *“Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni”* artt. 216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs 50/2016 *“Regime Transitorio”*, del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*

- l'art. 36, ed in particolare il comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;
- la delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 1097 del 26.10.2016 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che prescrive la necessità di adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, apposita determinazione a contrattare per individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamate altresì:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 "Approvazione documento "*PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE*" per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016";
- la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 06/02/2017 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell'Olmo, avente ad oggetto "*DETERMINA A CONTRARRE DEI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 EURO PER L'ANNO 2017*", con la quale vengono confermati i Responsabili del Procedimento di cui alla determina dirigenziale n. 1186/2016 aventi le competenze necessarie ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine all'espletamento alle procedure di affidamento di importo inferiore a € 40.000, e alla conseguente esecuzione del contratto,

Premesso che:

- l'immobile "ex magazzino cereali" è un fabbricato industriale monopiano avente dimensione in pianta di circa m. 30,34 x m. 12,35, collocato a 100 metri di distanza in direzione sud-est dal nucleo storico dello "Spedale Serristori" e a 10 metri a monte dell'edificio che ospita il Distretto Sanitario locale;
- il corpo di fabbrica è privo di manto di copertura, ma sono tuttora presenti le strutture portanti della copertura, le pareti ed il pavimento, che esposti alle intemperie, hanno un rapido deterioramento con conseguente degrado generale dell'area;

Considerato opportuno intervenire con la demolizione parziale del capannone ex magazzino cereali, mantenendo i plinti e la trave di fondazione presente sul lato est del capannone, lato Distretto Sanitario, al fine di recuperarli e utilizzarli come basamento di una ringhiera;

Tenuto conto altresì che la demolizione include anche la regolarizzazione del terreno nell'area occupata dal capannone, sotto forma di piazzale finito a ghiaia;

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Luca Meucci, dirigente in servizio presso la S.O.C. Gestione Ospedali Firenze dell'Azienda USL Toscana centro, è il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura di affidamento, e della conseguente esecuzione del contratto;

Visto il Progetto Esecutivo formato dall'elenco degli elaborati di cui **all'Allegato "A"** al presente atto, parte integrante e sostanziale; e la lettera di invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio, predisposti dal Responsabile del Procedimento;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha stimato in € 39.861,88 di cui € 37.660,63 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, ed € 2.201,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso esclusa Iva 22%, l'importo da porre a base della richiesta di offerta per la "demolizione di un edificio industriale esistente denominato "ex magazzino cereali" presso il P.O. Serristori di Figline Valdarno. CUP: D96G17002780005 – CIG: Z2820DA664.", e che pertanto, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. con trasmissione di "Lettera di invito alla consultazione con offerte" attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) ;

Preso atto altresì che il Responsabile del Procedimento, ha individuato i seguenti 3 operatori economici ai quali richiedere la presentazione di un'offerta, ricorrendo al mercato per due operatori economici, e ricorrendo per un operatore economico all'interno dell'Elenco degli operatori economici, tenuto presso l'ex Azienda USL 4 Prato, che prestassero il servizio richiesto:

- Impresa **Italbuid s.r.l.** con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI), 50063, Via Fiorentina Figline 19/b, C.F./P.I. 03666960483;
- Impresa **Immobiliare 2000 s.r.l.** con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI), 50063, Via J.F. Kennedy 39, C.F./P.I. 01365690484;
- Impresa **Doma s.r.l.** con sede legale in Sant'Angelo in Vado (PS), 61048, Via Circonvallazione n. 8 C.F./P.I. 02510120419;

Preso atto che in data 23.11.2017 con prot. n. 159665, veniva avviata, tramite piattaforma START la procedura telematica concorrenziale, fra le società sopraindicate, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con scadenza per la presentazione delle offerte in data 29.11.2017;

Dato atto che:

- entro la data di scadenza, le società sopra citate dovevano inserire nella procedura telematica START, così come richiesto nella lettera di invito, la documentazione consistente nella "*dichiarazione di presa visione, ai fini dell'applicazione del D. Lgs. 81/2008, dei documenti di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza su lavoro nell'Azienda UsL Toscana centro, ambito territoriale fiorentino*", la documentazione progettuale di gara, oltre all'offerta economica;

- in data 29.11.2017 sono state aperte virtualmente le buste contenenti la documentazione amministrativa ed è risultato che l'impresa DOMA s.r.l., non aveva compilato la "*dichiarazione di presa visione, ai fini dell'applicazione del D. Lgs. 81/2008, dei documenti di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza suo lavoro nell'Azienda UsL Toscana centro, ambito territoriale fiorentino*"; in pari data per "par condicio" con gli altri operatori economici che avevano caricato correttamente nella procedura telematica il documento compilato e sottoscritto, è stata inviata una comunicazione su START chiedendo la compilazione della dichiarazione e il termine entro il quale, il documento doveva essere caricato, cioè entro le ore 12 del giorno 30.11.2017. La ditta DOMA s.r.l. in data 29.11.2017 inseriva su START il documento correttamente compilato e firmato digitalmente;

Vista l'offerta economica presentata dall'operatore economico "Immobiliare 2000 s.r.l." che ha presentato un ribasso percentuale del 41% al netto di IVA, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza afferenti all'impresa, ricompresi nell'importo complessivo offerto, oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.201,25;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 5.12.2017, **allegato di lettera B)** al presente atto, nella quale si dà atto dell'individuazione degli operatori economici, dell'offerta pervenuta,

delle dichiarazioni rese in merito ai requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale della “Immobiliare 2000 s.r.l.”;

Dato atto che:

- è stata acquisita, tramite il portale web <https://telemaco.infocamere.it>, la visura presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze;
- è stato acquisito presso il sito dell'ANAC le annotazioni riservate sull'operatore economico che ha dato esito negativo;
- è stato acquisito, tramite il portale web INPS/INAIL/CNCE il Durc regolare, con scadenza 23.03.2018;
- in sede di gara l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare opere rientranti nella categoria OG1 nei limiti di legge;

Ritenuto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 la “Demolizione di un edificio industriale esistente denominato “ex magazzino cereali” presso il P.O. Serristori di Figline Valdarno” alla ditta Immobiliare 2000 s.r.l. con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI), 50063, Via J. F. Kennedy 39, CF/P.I. 01365690484, per il costo complessivo pari a € 24.421,02 al netto dell'IVA 22%;

Tenuto conto che:

- per lo specifico affidamento il Direttore dei Lavori è individuato nella persona dell'Ing. Jacopo Morganti del Dipartimento Area Tecnica, che sarà coadiuvato dal Direttore Operativo Geom. Paolo Tani, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Decentrato del P.O. Serristori, dipendente del Dipartimento Area Tecnica;
- è stata predisposta la tabella di calcolo delle somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del d. lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il quadro economico assestato dell'intervento, allegato di **lettera C)** alla presente determinazione, per l'importo complessivo di € 55.000,00 che trova copertura sul Piano Investimenti 2017-2019, Codice Regionale 10.EO05.1310 – ID A116 – RIGA FI 45 - Mutuo;

Dato atto che la stipula del contratto relativo alla “Demolizione di un edificio industriale esistente denominato “ex magazzino cereali” presso il P.O. Serristori di Figline Valdarno” avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di affidare i lavori in tempi rapidi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il progetto esecutivo formato dall'elenco degli elaborati di cui all'**Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 la *Demolizione di un edificio industriale esistente denominato “ex magazzino cereali” presso il P.O. Serristori di Figline Valdarno* alla ditta “Immobiliare 2000 s.r.l.” con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI), 50063, Via J.F. Kennedy 39, C.F./P.I. 01365690484, per l'importo di € 24.421,02 al netto dell'IVA 22%, per il costo complessivo pari a **€ 29.793,65**;

- 3) di dare atto che per lo specifico affidamento il Direttore dei Lavori è individuato nella persona dell'Ing. Jacopo Morganti del Dipartimento Area Tecnica, che sarà coadiuvato dal Direttore Operativo Geom. Paolo Tani, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Decentrato del P.O. Serristori, dipendente del Dipartimento Area Tecnica;
- 4) di ottemperare all'accantonamento per il fondo di incentivazione ex art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per l'importo di € 797,24;
- 5) di approvare il quadro economico assestato dell'intervento, allegato di **lettera C)** alla presente determinazione, per l'importo complessivo di € 55.000,00 che trova copertura sul Piano Investimenti 2017-2019, Codice Regionale 10.EO05.1310 – ID A116 – RIGA FI 45 - Mutuo;
- 6) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di affidare i lavori in tempi rapidi;
- 8) di trasmettere il presente atto al Dipartimento Amministrazione, pianificazione e controllo di gestione, Area Amministrazione, Bilancio e Finanza;

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze
Ing. Luca Meucci

Allegato "A"



Azienda USL TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica

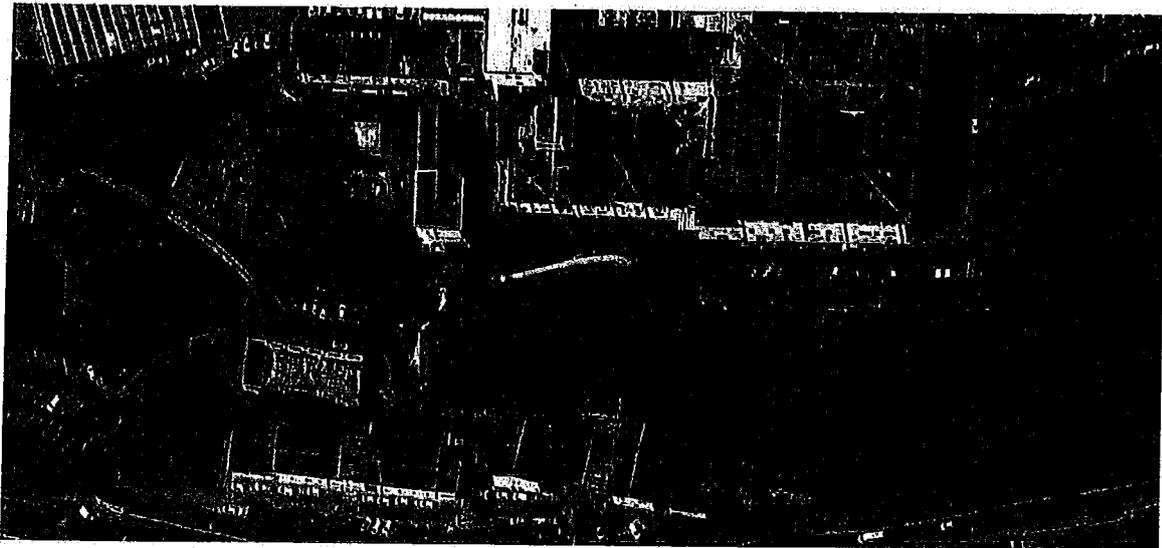
Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze

tel. 055 62.631 - fax 055 62.63.714

P.O. Serristori

Piazza XXV aprile,10 - Figline Valdarno (Firenze)

**INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DELL'EX MAGAZZINO CEREALI
E DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA**



Elenco elaborati

Responsabile Azienda USL Toscana Centro: Ing. Luca Meucci

Progetto di intervento: Ing. Jacopo Morganti



Documento: A17013D-R-00 ed.01

Data: 3 ottobre 2017

ELENCO ELABORATI:

- A17013D-R-01 - Relazione tecnica illustrativa - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-02 - Documentazione fotografica - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-04 - Computo metrico - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-05 - Computo metrico estimativo - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-06 - Elenco prezzi unitari - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-07 - Elenco lavorazioni - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-08 - Dettaglio misure - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-09 - DUVRI - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-10 - Computo metrico degli oneri della sicurezza - ed.01 ottobre 2017
- A17013D-R-11 - Quadro economico - ed.01 ottobre 2017
- Relazione descrittiva e prestazionale del RUP
- Fascicolo elaborati grafici (stato attuale - stato di progetto - stato sovrapposto)

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI**
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. n. 50/2016.

Azienda USL Toscana centro



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 850 del 10/06/2016;
- vista la determina a contrarre n. 202 del 06/02/2017;
- vista la delibera del D.G. n. 1026 del 08/07/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 1529 del 14/10/2016.
- vista la deliberazione n. 1778 del 01/12/2016;
- vista la deliberazione n. 1965 del 29/12/2016;

In relazione alla seguente procedura di affidamento diretto:

DATI GENERALI

Amministrazione affidataria: Azienda USL Toscana Centro

Oggetto dell'affidamento:

affidamento diretto, attraverso procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, dell'intervento di demolizione di un edificio industriale esistente, denominato "ex Magazzino Cereali", presso l'Ospedale Serristori di Figline Valdarno (Firenze).

Importo a base dell'Affidamento: 37.660,63 € di lavori e 2.201,25 € di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre a IVA al 22%, per totali 39.861,88 € oltre IVA.

Modalità di Affidamento: affidamento diretto con procedura concorrenziale in modalità telematica (START).

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Luca Meucci

CIG:

CUP:

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Operatori economici invitati a presentare un'offerta:

- **Impresa "Italbuild srl"**, (Via Fiorentina Figline, 19B, 50063 - Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI) - Tel. 055 8347150 - Fax 055 8347131 - P.IVA 03666960483).
- **Impresa "Immobiliare 2000 srl"** (Via J.F. Kennedy, 39 - 50063 Figline Valdarno (FI) - Tel. +39 (0)55 952099 - P.IVA 01365690484).
- **Impresa "DOMA srl"**, (sede legale Sant'Angelo in Vado, PS, Via Circonvallazione 8, CAP 61048, domasrls@pec.it, CF e PI 02510120419).

Gli operatori economici sopraindicati sono stati individuati nel rispetto dei criteri di rotazione degli inviti, inoltre, tenuto conto della particolare delicatezza dell'intervento di demolizione, che si svolgerà nella immediata prossimità del presidio ASL, gli operatori economici invitati a presentare offerta saranno individuati fra imprese di

fiducia dell'amministrazione, dotate di specifica competenza tecnica, ed aventi già operato nell'area dell'Ospedale Serristori.

MOTIVAZIONE SCELTA AFFIDATARIO

Offerte pervenute:

- **Impresa "Italbuild srl"**: ribasso percentuale del 26,16% (ventiseivirgolasedicipercento) sull'importo a base di affidamento.
- **Impresa "Immobiliare 2000 srl"**: ribasso percentuale offerto del 41% (quarantunopercento) sull'importo a base di affidamento.
- **Impresa "DOMA srl"**: ribasso percentuale offerto del 30,02% (trentavirgolazeroduepercento) sull'importo a base di affidamento.

Affidatario in base al massimo ribasso offerto:

- **Impresa "Immobiliare 2000 srl"**: (Via J.F. Kennedy, 39 - 50063 Figline Valdarno (FI) - Tel. +39 (0)55 952099 - P.IVA 01365690484)

Ribasso percentuale offerto: 41% (quarantunopercento)

Si rileva che trattandosi di un intervento di demolizione, nel quale sono sostanzialmente assenti lavori di realizzazione di manufatti in opera, il ribasso non è destinato ad incidere sulla qualità del servizio e che per di più il tipo di intervento risente di significative possibilità di ottimizzazione dei costi.

Si rileva inoltre che l'impresa ha fornito relazione giustificativa dell'offerta.

L'affidatario risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- requisiti di idoneità tecnico-professionale verificati mediante visura del certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Inoltre, si dà atto:

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Firenze, 05/12/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Meucci

Azienda USL Toscana centro



ALLEGATO "C"

CODICE	Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA		  Servizio Sanitario della Toscana	
S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci						
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE MAGAZZINO EX CEREALI PRESSO P.O. SERRISTORI			PROGRAMMA	esecuzione		
CODICE RT 10.EO05.1310 - ID A116 - RIGA FI 45 - PI 2017-2019			BASE D'ASTA	AGGIUDICATO		
CUP			IVA E ALTRI ONERI			
CIG						
A	LAVORI	CIG (GARA IN ATTIVAZIONE)				
A.1	Opere					
A.1.5	OG1 - Opere edili e affini					
A.1.6	OS30 - Impianti elettrici		€ 37.660,63	€	22.219,77	
A.1.7	OS 28 - Impianti meccanici					
A.1.8	OS 3 - Impianti idrico-sanitari					
Totale Opere			€ 37.660,63	€	22.219,77	
A.2	Oneri su Opere					
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC		€ 2.201,25	€	2.201,25	
Totale Oneri su Opere			€ 2.201,25	€	2.201,25	
Totale Opere ed Oneri (A1+A2)			10% € 39.861,88	€	24.421,02	
Totale Lavori			€ 39.861,88	€	24.421,02	
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.4	Imprevisti					
B.4.1	Imprevisti al ... %					
B.4.1.1	Spese di rimozione e smaltimento angiografo esistente		€ 4.375,41	€	4.375,41	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario art. 205-208 D. Lgs 50/2016		3% € 1.195,86	€	1.195,86	
Totale Imprevisti			€ 5.571,27	€	5.571,27	
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza					
Progettazione esecutiva						
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione					
B.7.17	Direzione Lavori					
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione						
B.7.18	Collaudo Tecnico Amministrativo					
B.7.19	Incentivo ex art. 113. D.Lgs.50/2016		2% € 797,24	€	797,24	
Totale Spese tecniche professionali			€ 797,24	€	797,24	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte					
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%		22% € 8.769,61	€	5.372,62	
B.12.5	Totale IVA sui lavori		€ 8.769,61	€	5.372,62	
B.12.10	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)_PROGETTAZIONE_D.L.		4%			
B.12.15	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)_PROGETTAZIONE, ECC.		22%			
Totale IVA ed eventuali altre imposte						
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto		41,000%			
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto		22%			
TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO						
Totale Somme a disposizione			€ 15.138,12	€	30.578,98	
IMPORTO TOTALE			€ 55.000,00	€	55.000,00	

Luca Meucci