Pubblicata su Amministrazione Trasparente in data 23.09.2019

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1834
Data del provvedimento	20-09-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, co.2, lett. C) del D.lgs. n.50/2016 e s.m. per la stipula di un Accordo Quadro per la realizzazione dei " lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale pratese – CIG 79887751AF "- Aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/201

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	CARLINI ESTERINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
80.000	**Manutenzione Immobili**	**3B0401**	**2019**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	11	Verbale seduta pubblica del 20.08.2019
B	12	Verbale seduta pubbica del 27.08.2019
D	1	Quadro Economico
C	1	Verbale istruttorio

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante "Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione investimenti sul patrimonio";

Vista la delibera n. 842 del 7.6.2018 con cui il Dr. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n.644 del 18/04/2019 "Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali", la quale al punto 3) del dispositivo dispone di individuare tra le seguenti tipologie di Provvedimenti dirigenziali da adottarsi a cura dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale , di direzione di SOS, SOC o superiore i seguenti atti: "*atti esecutivi delle Deliberazioni del Direttore Generale, nonché atti destinati a completare l'iter procedimentale avviato con le Deliberazioni del Direttore Generale*";

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo alla "*predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l'espletamento delle procedure di gara sulla base dell'atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula*";

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", che ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in "*Codice dei contratti pubblici*", da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, nr. 55 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163", recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*";
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Ricordato:

1) che con Delibera del Direttore Generale nr. 1069 del 19.07.2019, esecutiva ai sensi di legge:
- sono state approvate:

- le note protocollo n.73043 e n. 72047 del 24.06.2019 con le quali il Collaboratore tecnico professionale – *Gianluca Pardini* – è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Progettista dei lavori di cui trattasi;

- sono stati inoltre approvati:
  - il progetto definitivo, con relativi elaborati, dei "*lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese*" verificato e validato in data 26.06.2019 dall'*Ing. Gianluca Gavazzi*, Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato-;
  - il capitolato speciale di appalto
  - lo schema di lettera contratto di Accordo Quadro;
  - il quadro economico dell'intervento;

- è stata indetta una procedura negozia, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, come novellato dal D.L. 32/2019, finalizzata all'individuazione di un operatore economico con il quale stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 dello stesso Decreto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co.9-bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., da espletarsi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell'appalto, di € 190.000,00=+IVA (centonovantamila/00), oneri fiscali esclusi, così composto:
  - importo soggetto a ribasso € 184.000,00=+IVA (centoottataquattromila/00) di cui € 78.270,00= (settantottomiladuecentosettanta/00), per il costo della manodopera;
  - importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 6.000,00= (seimila/00);

- è stato dato atto che le lavorazioni oggetto dell'Accordo sono:
  - OG1 "Edifici Civile e Industriali", categoria prevalente, - importo € 114.000,00=+IVA- subappaltabile per il 40% del contratto;
  - OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", categoria scorporabile - importo € 33.000,00=+IVA - subappaltabile per il 40% del contratto;
  - OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", categoria scorporabile - importo € 43.000,00=+IVA- subappaltabile per il 30% del valore delle opere;

- è stato dato atto, inoltre, che la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta, sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

- sono stati stabiliti i criteri di selezione degli Operatori Economici e delle offerte ai sensi, rispettivamente, dell'art.84 e dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.;

- sono stati individuati n. 28 Operatori Economici scelti nell'elenco degli operatori aziendali, da ultimo aggiornato in data 19/06/2019 con provvedimento n. 1081, iscritti alla classe di importo III dell'elenco aziendale, di cui n.20 in possesso dell'attestato SOA nella Categoria OG1, classifica I, e n.8 in possesso dell'Attesto SOA nelle Categorie OG1 e OG2, classifica I, come dichiarato in sede di iscrizione all'elenco ed iscritti nell'indirizzario del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana per tali lavorazioni;

2) che con Determinazione dirigenziale nr. 1401 del 24.07.2019 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo
- sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Visti i commi 1 e 2, lettera c), dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i quali, rispettivamente, stabiliscono:
- che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture avvenga, tra l'altro, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- che la tipologia di procedure negoziate di cui trattasi, devono essere consultati almeno n. 10 Operatori Economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Dato atto che al momento del caricamento della gara in questione sulla piattaforma START, n. 11 Operatori Economici individuati risultavano essere già stati invitati, con nota Prot. 77704 del 09.07.2019, alla procedura di gara indetta con deliberazione n.816 del 03.06.2019 avente per oggetto *"lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale pistoiese", il RUP,* in ossequio al principio di rotazione degli inviti, ha individuato, sulla base degli stessi criteri stabiliti con la deliberazione n. 1069 del 19.07.2019 due Operatori Economici iscritti nell' l'Elenco aziendale, da ultimo aggiornato con provvedimento n. 1412 del 26.07.2019;

Dato atto ancora:
- che con lettera prot. n. P/83801 del 25.07.2019 sono stati invitati, a presentare offerta, entro le ore 09:00 del giorno 20/08/2019, attraverso il sistema telematico START, n. 19 operatori economici individuati dal RUP secondo i criteri fissati nella deliberazione nr. 1069 del 19/07/2019;
- che la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica era stata prevista per il giorno 20.08.2019, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;
- che le operazioni di gara relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa e al controllo delle offerte economiche si sono svolte, in seduta pubblica, nelle giornate del 20/08/2019 e del 27/08/2019;

Ricordato che con determina dirigenziale n. 1616 del 27/08/2019, immediatamente eseguibile,
- è stato reso noto l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara in parola;
- sono state determinate le ammissioni ed esclusioni alle successive fasi di gara, in esito ai lavori dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa;

Visti i verbali di gara, relativi alle sedute del 20/08/2019 e del 27/08/2019, allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto le lettere A) e B) dai quali si evince:
- che nella prima seduta pubblica del 20/08/2019, iniziata alle ore 10:05 e terminata alle ore 14:55, è stato dato atto che hanno presentato offerta cinque operatori economici, è stata esaminata la documentazione amministrativa degli stessi con riscontro della necessità di attivare per n.1 operatore economico la procedura del soccorso istruttorio al quale è stata inviata, tramite START e via PEC, richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine delle ore 9:00 del giorno 27/08/2019;
- che nella seconda seduta pubblica del 27/08/2019, iniziata alle ore 10:00 e terminata alle ore 13.10
  1) è stata esaminata la documentazione integrativa, pervenuta attraverso la piattaforma START, del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio, che è risultata regolare e conforme alle prescrizioni di gara;
  2) sono state aperte le offerte economiche dei cinque concorrenti ed è stata stilata la classifica di gara,
  3) è risultato che la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico **EDIL FERGI Srl – C.F. 05189200636, P.IVA 03058861216 – di San Giuliano in Campania (NA)**, che ha offerta una percentuale di ribasso sull'importo base di gara del 30,662% (trentavirgolaseicentosessantadue percento) per un importo offerto di € 127.581,92=+IVA, escluso oneri di sicurezza, pari ad € 6.000,00=, per un importo complessivo di euro 133.581,92=+IVA;
  4) è stata, di seguito, formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico indicato al precedente punto sub 3);

Richiamati:
- l'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m. il quale stabilisce che la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, verifica i costi della manodopera, indicati dall'operatore economico nell'offerta economica;
- l'art. 16 della legge regionale 38/2007 riguardante la verifica dell'idoneità tecnico – professionale delle imprese;

Preso atto della nota Prot. n. 99910 del 1/09/2019 del Responsabile Unico del Procedimento, Perito Industriale Gianluca Pardini, trasmessa nella stessa data al Direttore della S.O.C. Appalti esupporto amministrativo, e depositata agli atti d'Ufficio della struttura organizzativa proponente il presente atto, con la quale il RUP comunica che ha effettuato la verifica dell'idoneità tecnico professionale del l'operatore economico EDIL FERGI Srl e del costo della manodopera, indicato nell'offerta presentata in sede di gara, dichiarando che *"(...)verificato quanto indicato nei giustificativi da parte dell'impresa Edil Fergi S.r.l., tenuto conto delle singole componenti che compongono le diverse attività previste dal Capitolato Speciale d'Appalto ritiene l'offerta congrua e che non è necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame"*

Visto l'art. 86 del D.lgs. n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso decreto e del rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto;

Dato atto che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs. n. 50/2016 e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, effettuate, nei confronti dell'operatore economico EDIL FERGI Srl di Giugliano in Campania (NA), hanno avuto esito positivo, come risulta dal verbale istruttorio, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera C);

Ritenuto:
- di approvare i verbali di gara del 20/08/2019 e del 27/08/2019, allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto le lettere A)e B), relativi alla gara di cui trattasi;
- di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della gara finalizzata alla *"stipula di un accordo quadro di cui all'art. 54 del D.lgs. 50/2016, s.m. e i., per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese – CIG 79887751AF"*, in favore dell'operatore economico EDIL FERGI Srl – P.IVA 03058861216 e C.F. 05189200636 - di Giugliano in Campania (NA), che ha offerto una percentuale di ribasso del 30,662% sull'importo base di gara, per un importo offerto di € 127.581,92=+IVA, al netto degli oneri di sicurezza, pari ad € 6.000,00=+IVA, per un importo complessivo di € 133.581,92=+IVA;
- di dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- di approvare il quadro economico dell'intervento dopo l'aggiudicazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera D, nel quale è rideterminato l'importo dei lavori in appalto sulla base del ribasso percentuale offerto (nello specifico il 30,662%) in € 127.581,92=+IVA sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.000,00=+IVA, per un totale dei lavori di € 133.581,92=+IVA;

Dato atto:
- che si procederà alla sottoscrizione della lettera contratto relativa all' *"accordo quadro di cui all'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese- CIG 79887751AF"*, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs.50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata, secondo lo schema approvato con Deliberazione n. 1069 del 19/07/2019, decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati;
- che, come previsto dall'art.7 del CSA ed al punto 1.3 della lettera di invito Prot.n. 83801 del 25.07.2019, tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'Appaltatore con l'emissione di appositi Contratti applicativi che saranno rubricati dall'Ufficio di Direzione;

Dato atto inoltre:
- che la spesa derivante dal presente atto pari ad € 133.581,92=+IVA, come si evince dal Quadro Economico redatto dal RUP, *Per. Ind. Gianluca Pardini*, -allegato "D" al presente atto- troverà copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" del Bilancio 2019 e del Bilancio di esercizio anno 2020 ;

- che la somma prevista per finanziare il costo dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro per l'anno 2019 è di € 80.000,00=Ic. e trova copertura sull'Autorizzazione di spesa n. 366 sub 14), conto 3B0401 "Manutenzione immobili", del Bilancio di Previsione anno 2019, adottato con deliberazione nr. 81 del 17.01.2019, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana, come indicato al successivo punto 7) del dispositivo;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione della lettera contratto accordo quadro;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della dottoressa Esterina Carlini, Collaboratore Amministrativo Professionale Senior in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali di gara delle sedute del 20/08/2019 e del 27/08/2019, allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto le lettere A) e B), relativa alla *"procedura negoziata per la stipula di un accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese – CIG 79887751AF"* dai quali risulta che l'offerta, presentata dall'operatore economico EDIL FERGI Srl – P.IVA 03058861216 e C.F. 05189200636 - di Giugliano in Campania (NA), con un ribasso sull'importo a base di gara del 30,662%, è la più vantaggiosa e non è anomala;

2) di dare atto che le verifiche effettuate sull'operatore economico EDIL FERGI Srl, in merito al costo della manodopera offerto e ai requisiti tecnico – professionali, di cui all' 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m. e all'art. 16 della legge regionale 38/2007, hanno avuto esito positivo, come si evince dalla nota del Responsabile Unico del Procedimento, datata 17/09/2019, depositata agli atti d'Ufficio della struttura organizzativa proponente il presente atto;

3) di dare atto inoltre che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, s.m. ei., e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, hanno avuto esito positivo, come risulta dal verbale istruttorio del 27/08/2019, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera C);

4) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, finalizzata alla *"stipula di un accordo quadro di cui all'art. 54 del D.lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese – CIG 79887751AF"* all''operatore economico EDIL FERGI Srl – P.IVA 03058861216 e C.F. 05189200636 - di Giugliano in Campania (NA), per un importo offerto di € 127.581,92=+IVA al netto degli oneri di sicurezza, pari ad € 6.000,00=+IVA, per un importo complessivo di € 133.581,92=+IVA

5) di dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

6) di approvare il quadro economico dell'intervento dopo l'aggiudicazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera D);

7) di dare atto che la somma prevista per finanziare il costo dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro per l'anno 2019 è di € 80.000,00=Ic. e trova copertura sull'Autorizzazione di spesa n. 366 sub 14), conto 3B0401 "Manutenzione immobili", del Bilancio di Previsione anno 2019, adottato con deliberazione nr. 81 del 17.01.2019, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;

8) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione della lettera contratto accordo quadro ;

9) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente atto ed i relativi allegati, contrassegnati sotto le lettere A) e B), sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. n. 104/2010 come modificato dall'art. 204, del D.lgs. 50/2016, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'art. 76, comma 5, dello stesso decreto;

11) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini
Firmato digitalmente

Allagato A

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per la realizzazione dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese-" CIG 79887751AF.

IMPORTO TOTALE DELL'ACCORDO: € 190.000,00=+IVA (centonovantamila/00) di cui € 184.000,00=+IVA soggetti a ribasso ed € 6.000,00=+IVA oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 20.08.2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 20 del mese di Agosto, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10:05 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1401 del 24.07.2019, composto come segue:
- *Dr. Massimo Martellini*, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Responsabile del Procedimento di gara;*
- *Sig.ra Cristina Cafissi*, Collaboratore Amministrativo Senior della SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara;*
- Sig.ra *Ester Zio*, Collaboratore amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante;*

PREMESSO CHE

con Delibera del Direttore Generale nr. 1069 del 19.07.2019, esecutiva ai sensi di legge:
- sono state approvate:
  - le note protocollo n.73043 e n. 72047 del 24.06.2019 con le quali il Collaboratore tecnico professionale – *Gianluca Pardini* – è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Progettista dei lavori di cui trattasi;
- sono stati inoltre approvati:
  - il progetto definitivo, con relativi elaborati, dei "*lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese*" verificato e validato in data 26.06.2019 dall'*Ing. Gianluca Gavazzi*, Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato-;
  - il capitolato speciale di appalto
  - lo schema di lettera contratto di Accordo Quadro;
  - il quadro economico dell'intervento;
- è stata indetta una procedura negozia, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, come novellato dal D.L. 32/2019, finalizzata all'individuazione di un operatore economico con il quale stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 dello stesso Decreto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co.9-bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., da espletarsi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo

complessivo dell'appalto, di € 190.000,00=+IVA (centonovantamila/00), oneri fiscali esclusi, così composto:

- importo soggetto a ribasso € 184.000,00=+IVA (centoottataquattromila/00) di cui € 78.270,00= (settantottomiladuecentosettanta/00) per il costo della manodopera;
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 6.000,00= (seimila/00);

- è stato dato atto che le lavorazioni oggetto dell'Accordo sono:
  - OG1 "Edifici Civile e Industriali", categoria prevalente, - importo € 114.000,00=+IVA- subappaltabile per il 40% del contratto;
  - OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", categoria scorporabile - importo € 33.000,00=+IVA- subappaltabile per il 40% del contratto;
  - OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", categoria scorporabile - importo € 43.000,00=+IVA- subappaltabile per il 30% del valore delle opere;

- è stato dato atto, inoltre, che la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta, sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

- sono stati stabiliti i criteri di selezione degli Operatori Economici e delle offerte ai sensi, rispettivamente dell'art.84 dell'art. 36, comma 9-bis del del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

- sono stati individuati n. 28 Operatori Economici scelti nell'elenco degli operatori aziendali, da ultimo aggiornato in data 19/06/2019 con provvedimento n. 1081, iscritti alla classe di importo III dell'elenco aziendale, di cui n.20 in possesso dell'attestato SOA nella Categoria OG1 classifica I e n.8 in possesso dell'Attesto SOA nelle Categorie OG1 e OG2 classifica I, come dichiarato in sede di iscrizione all'elenco ed iscritti nell'indirizzario del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana per tali lavorazioni;

con Determinazione dirigenziale nr. 1401 del 24.07.2019 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo
- sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica.

Visti i commi 1 e 2, lettera c), dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i quali, rispettivamente; stabiliscono:
- che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture avvenga, tra l'altro, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- che per la tipologia di procedure negoziate di cui trattasi, devono essere consultati almeno n. 10 Operatori Economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) aveva individuato n. 28 Operatori Economici da invitare alla procedura di gara sulla base dei criteri esplicitati nella deliberazione n. 1069 del 19.07.2019 avanti citata;

Considerato che al momento del caricamento della gara in questione sulla piattaforma START, n. 11 Operatori Economici individuati risultavano essere già stati invitati, con nota Prot. 77704 del 09.07.2019, alla procedura di gara indetta con deliberazione n.816 del 03.06.2019 avente per oggetto *"lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale pistoiese"*, il RUP , in ossequio al principio di rotazione degli inviti, ha individuato, sulla base degli stessi criteri stabiliti con la deliberazione n. 1069 del 19.07.2019 due Operatori Economici iscritti nell' l'Elenco Aziendale, da ultimo aggiornato con provvedimento n. 1412 del 26.07.2019.

Dato inoltre che con lettera prot. n. P/83801 del 25.07.2019 sono stati invitati attraverso il sistema telematico START n. 19 Operatori Economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Elenco dei concorrenti invitati"(allegato al presente verbale sotto la lettera A)- punto 1- ed sono stati fissati:

- il termine per il ricevimento delle offerte per il giorno 20/08/2019, con scadenza alle ore 09:00,
- la data della prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica per lo stesso giorno, con inizio delle operazioni alle ore 10.00.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:05, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

L'Organismo suddetto procede all'esame della busta amministrativa come prescritto al par. 8.2 della lettera di invito dando atto che il numero delle offerte pervenute nel termine perentorio prescritto è di n.5 (cinque) operatori economici, di seguito indicato:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Legale rappresentante
1	R.T.I.: CO.R.EDIL SAS di stefano Angiolini & C. (mandataria) C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc (mandante)	03686610480 03036170482	Via G. Starnina, 78 50143 Firenze (FI) PEC: 005196.fi00@infopec.cassaedile.it Localita' Piani della Rugginosa 230/c4 Reggello (FI) PEC: 010656.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	Stefano Angiolini Fabio Fibbi
2	R.T.I. TUTINO GROUP SRL (mandataria) EMPIRE BUILDING Srl (mandante)	07741571215 05183011211	Via G. Gigante,222 80010 Villaricca (NA) PEC: tutinogroupsrl@arubapec.it Via della Libertà n. 780 80010 Villaricca (NA) PEC: empirebuilding@legalmail.it	Luca Tutino Caudia Pappalardo
3	EDIL FERGI SRL	C.F. 05189200636 P.IVA 03058861216	Traversa San Luca, 26 80014 Giugliano in Campania (NA) PEC: edfergi@pcert.postecert.it	Ferdinando Scognamiglio
4	A.T.I.: UNICOP Soc. Cooperativa Consortile (mandataria) FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco (mandante)	02215840972 C.F. DRGFNC70T29I754D P.IVA 01214130898	Viale della Repubblica, 126 59100 Prato (PO) PEC: unicop@legalmail.it Via Unione Sovietica n. 6/a 96100 Siracusa PEC: drago.francesco@arubapec.it	Alice OndracKova Francesco Drago
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	03390000630	Via Vaiani, 20 80010 Napoli (NA) PEC: dafnescarl@pec.it	Giuseppe De Vivo

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in

capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara stabilisce che l'Organismo di verifica procederà con l'apertura della documentazione amministrativa degli Operatori Economici sulla base dell'elencazione risultante dalla piattaforma START, come si evince dall'elenco allegato al presente Verbale sotto la lettera A, punto 2) "Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta".

Pertanto, vengono avviate le operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata da ciascun O.E. seguendo l'ordine anzidetto.

Il Responsabile del Procedimento di gara descrive di seguito l'esito dell'esame della documentazione amministrativa dei n.5 (cinque) concorrenti come di seguito specificato:

1) R.T.I.: CO.R.EDIL SAS di stefano Angiolini & C. (mandataria)/ C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Documentazione Amministrativa dell'Operatore Economico: **CO.R.EDIL SAS di Stefano Angiolini & C. (mandataria)**				
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE AL DGUE	SI			
SOA	SI OG1, Cl. IV OG2, Cl. III			
AVVALIMENTO (art.89 D.lgs. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			
Garanzia a corredo dell'offerta	SI			Riduzione 50%
Riduzione Garanzia	SI			
IMPEGNO di un Fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	SI			
PASSOE	SI			
Pagamento contributo ANAC	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			
Documentazione Amministrativa dell'Operatore Economico: **C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc (mandante)**				
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico			SI	L'O.E. nella Parte III alla lettera C "MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O

				ILLECITI PROFESSIONALI" del DGUE, non ha risposto alle seguenti domande: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni? Si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016, s..m. e i.
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE AL DGUE	SI			
SOA	SI OG1, Cl. IVbis OG11, Cl. I OS6, Cl. I OS28, Cl I OS30, Cl. IIIbis			
AVVALIMENTO (art.89 D.lgs. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI 30% OS30			
Garanzia a corredo dell'offerta	SI			Riduzione 50%
Riduzione Garanzia		Manca certificazione allegata, ma si tratta di piccola impresa		
IMPEGNO di un Fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	SI			
PASSOE	SI			
Pagamento contributo ANAC	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			
Dichiarazione aggiuntiva				L'O.E. dichiara la resenza di annotazione ANAC del 19.06.2017. Verificata l'annotazione, questa non è ritenuta rilevante ai fini della presente procedura

2) R.T.I.: TUTINO GROUP SRL (mandataria)/ EMPIRE BUILDING Srl (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Documentazione Amministrativa dell'Operatore Economico: .: TUTINO GROUP SRL (mandataria)				
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
MODELLO A.2.BIS)	SI			

DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE AL DGUE				
SOA	SI OG1, Cl I			
AVVALIMENTO (art.89 D.lgs. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	NO			
Garanzia a corredo dell'offerta	SI			Riduzione 50%
Riduzione Garanzia	SI			ISO 9001-2015
IMPEGNO di un Fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	SI			
PASSOE	SI			
Pagamento contributo ANAC	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			
Documentazione Amministrativa dell'Operatore Economico: **EMPIRE BUILDING Srl (mandante)**				
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE AL DGUE	SI			
SOA	SI OG1, Cl IIIbis OG2, Cl II OG11, Cl I OS28, Cl II OS30, Cl.II			
AVVALIMENTO (art.89 D.lgs. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	NO			
Garanzia a corredo dell'offerta	SI			Riduzione 50%
Riduzione Garanzia	SI			ISO 9001-2015
IMPEGNO di un Fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	SI			
PASSOE	SI			
Pagamento contributo ANAC	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

3) EDIL FERGI SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
MODELLO A.2.BIS)	SI			

DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE AL DGUE				
SOA	SI OG1, Cl IV OG2, Cl IIIbis OG3, Cl. II OG11, Cl III			
AVVALIMENTO (art.89 D.lgs. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			OG1 e OG2 40% OS30 30%
Garanzia a corredo dell'offerta	SI			Riduzione del 50%+20%
Riduzione Garanzia	SI			ISO 9001-2015 ISO 14001 (Sistema gestione Ambiente)
IMPEGNO di un Fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	SI			
PASSOE	SI			
Pagamento contributo ANAC	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

4) A.T.I.: UNICOP Soc. Cooperativa Consortile (mandataria)/ FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco (mandante)

Documento esaminato	**Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)**		**Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)**	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	**Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni**	**Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:**	**Note**
Documentazione Amministrativa dell'Operatore Economico: **UNICOP Soc. Cooperativa Consortile (mandataria)**				
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE AL DGUE	SI			
SOA	SI OG1, Cl.II			
AVVALIMENTO (art.89 D.lgs. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			
Garanzia a corredo dell'offerta	SI			Polizza stipulata per l'intero importo in quanto la Certificazione del Sistema di Qualità è posseduto soltanto dall'Impresa mandante del R.T.I.
Riduzione Garanzia	NO			
IMPEGNO di un Fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	SI			
PASSOE	SI			
Pagamento contributo ANAC	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

Documentazione Amministrativa dell'Operatore Economico: **FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco (mandante)**				
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE AL DGUE	SI			
SOA	SI OG1, Cl.III OG2, Cl.II OG11, Cl. I			
AVVALIMENTO (art.89 D.lgs. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			40% OG2, OG11
Garanzia a corredo dell'offerta	SI			Polizza stipulata per l'intero importo
Riduzione Garanzia		Certificazione del Sistema di Qualità in possesso soltanto dell'Impresa mandante del R.T.I.		ISO 9001-2015
IMPEGNO di un Fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	SI			
PASSOE	SI			
Pagamento contributo ANAC	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

5) DAFNE SOC. COOP. A R.L.

Documento esaminato	**Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)**		**Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)**	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	**Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni**	**Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:**	**Note**
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE AL DGUE	SI			
SOA	SI OG1, Cl. IIIbis OG2, Cl. II OS30, Cl. I			
AVVALIMENTO (art.89 D.lgs. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			OG2 100% OG1 fino al limite di legge
Garanzia a corredo dell'offerta	SI			Riduzione del 50%
Riduzione Garanzia	SI			ISO 9001-2015
IMPEGNO di un Fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	SI			

PASSOE	SI			
Pagamento contributo ANAC	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

*** *** ***

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione amministrativa dei CONCORRENTI offerenti RISULTA:

A) REGOLARE E CONFORME **alle prescrizioni del disciplinare di gara** - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - **per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con il numero:**

- 2
- 3
- 4
- 5-

che vengono **direttamente AMMESSI alla successiva fase di gara telematica;**

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME **alle prescrizioni del disciplinare di gara** - e vengono quindi contrassegnate come lasciate "da esaminare" su START - **per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale - per le motivazioni nelle stesse indicate - con il numero:**

- 1

che **NON** viene **direttamente AMMESSA alla successiva fase di gara telematica bensì RINVIATA** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Al concorrente interessato dal soccorso istruttorio viene inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il **termine delle ore 09:00 del giorno 27.08.2019.**

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data **27.08.2019**, alle **ore 10:00**, stessa sede, che verrà resa nota ai partecipanti dandone avviso tramite il sistema telematico START.

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START dei concorrenti identificati con i numeri 2, 3, 4 e 5.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 14:55 del giorno 20/08/2019.

*** *** ***

Il presente verbale, composto di n. 11 (undici) pagine (compreso l'allegato), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara *Dr. Massimo Martellini* .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara – *Sig.ra Cristina Cafissi* .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Coll. Amm.vo *Ester Zio* .....

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Allegato A)

Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per la realizzazione dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese-" CIG 79887751AF.

1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	CORSINOVI SRL	02208160487	Via W. Tobagi, 6 50025 Montespertoli (FI) PEC: corsinovi@legalmail.it	Romano Giglioli
2	SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	06345290487	Via Milazzo, 26 50137 Firenze (FI) PEC: consorzioope@pec.it	Sabrina Angiolini
3	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	03390000630	Via Vaiani, 20 80010 Napoli (NA) PEC: dafnescarl@pec.it	Giuseppe De vivo
4	SUD SERVICE srl	07129410721	Via Vincenzo Sassanelli, 11-13-15 70124 BARI (BA) PEC: sudservicesrl1@legalmail.it	Sabino Amoruso
5	TECNOVA SRL	C.F. 07138770636 P.IVA 03940861218	Via Giulio Cesare, 9 80049 Somma Vesuviana (NA) PEC: tecnova-srl@pec.it	Cesare Piccolo
6	LE.CO.GEN SRL	02235730799	Via Roma, 7 89821 San Nicola da Crissa (VV) PEC: info@pec.lecogen.it	Giuseppe Letizia
7	MARRONE COSTRUZIONI SRL	03075910541	Via Borroni, 83/A 06034 Foligno (PG) PEC: marronecostruzioni@legalmail.it	Nicola Marrone
8	UNICOP Soc. Cooperativa Consortile	02215840972	Viale della Repubblica, 126 59100 Prato (PO) unicop@legalmail.it	Alice OndracKova
9	CO.R.EDIL SAS	03686610480	Via G. Starnina, 78 50143 Firenze (FI) PEC: 005196.fi00@infopec.cassaedile.it	Stefano Angiolini
10	GE.CO. Srl	01678590793	z.i. loc. aereoporto snc 89900 Vibo Valentia (VV) PEC: gecovv@pec.it	Antonio Gentile
11	TUTINO GROUP SRL	07741571215	Via G. Gigante,222 80010 Villaricca (NA) PEC: tutinogroupsrl@arubapec.it	Luca Tutino
12	ITEM OXYGEN SRL	06068560728	Via Le Fogge n. 11 70022 Altamura (BA) PEC:	

13	BAR.TE.CO. SRL UNIPERSONALE	04926960487	Via Barbieri, 9 50051 Castelfiorentino (FI) PEC: 007543.fi00@infopec.cassaedile.it	Fabio Barsottini
14	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO SCARL CONSORZIO STABILE	02238010504	Via Carducci, 39 56017 San Giuliano Terme (PI) PEC:gct-consorziostabile@cert.cna.it	Michele Ciro Spagnoli
15	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630	Corso Vittorio Emanuele, 715 80122 Napoli (NA) PEC: impresacosenza@legalmail.it	Paolo Cosenza
16	Impresa Edile POLONI SRL	01261100166	Via Gustinelli, 3 24022 Alzano Lonbardo (BG) PEC: poloni@legalmail.it	Sperandio Poloni
17	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET S.p.A.	00057760118	Piazza G. Verdi, 23 19121 La Spezia (SP) PEC: set.spa@legalmail.it	Mario Gerini
18	EDIL FERGI SRL	C.F. 05189200636 P.IVA 03058861216	Traversa San Luca, 26 80014 Giugliano in Campania (NA) PEC: edfergi@pcert.postecert.it	Ferdinando Scognamiglio
19	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato n.2 50136 Firenze (FI) PEC:	

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Legale rappresentante
1	R.T.I.: CO.R.EDIL SAS di stefano Angiolini & C. (mandataria) C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc (mandante)	03686610480 03036170482	Via G. Starnina, 78 50143 Firenze (FI) PEC: 005196.fi00@infopec.cassaedile.it Localita' Piani della Rugginosa 230/c4 Reggello (FI) PEC: 010656.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	Stefano Angiolini Fabio Fibbi
2	R.T.I. TUTINO GROUP SRL (mandataria) EMPIRE BUILDING Srl (mandante)	07741571215 05183011211	Via G. Gigante,222 80010 Villaricca (NA) PEC: tutinogroupsrl@arubapec.it Via della Libertà n. 780 80010 Villaricca (NA) PEC: empirebuilding@legalmail.it	Luca Tutino Claudia Pappalardo
3	EDIL FERGI SRL	C.F. 05189200636 P.IVA 03058861216	Traversa San Luca, 26 80014 Giugliano in Campania (NA) PEC: edfergi@pcert.postecert.it	Ferdinando Scognamiglio
4	A.T.I.: UNICOP Soc. Cooperativa Consortile (mandataria) FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco (mandante)	02215840972 C.F. DRGFNC70T29I754D P.IVA 01214130898	Viale della Repubblica, 126 59100 Prato (PO) PEC: unicop@legalmail.it Via Unione Sovietica n. 6/a 96100 Siracusa PEC: drago.francesco@arubapec.it	Alice OndracKova Francesco Drago
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	03390000630	Via Vaiani, 20 80010 Napoli (NA) PEC: dafnescarl@pec.it	Giuseppe De Vivo

Allegato B

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per la realizzazione dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese-" CIG 79887751AF.

IMPORTO TOTALE DELL'ACCORDO: € 190.000,00=+IVA (centonovantamila/00) di cui € 184.000,00=+IVA soggetti a ribasso ed € 6.000,00=+IVA oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 27.08.2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 27 del mese di agosto, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10:00 si riunisce, per la terza seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1401 del 24.07.2019, composto come segue:

- *Dr. Massimo Martellini*, Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Responsabile del Procedimento di gara;*
- *Sig.ra Cristina Cafissi*, Collaboratore Amministrativo Senior della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara;*
- Sig.ra *Ester Zio*, Collaboratore amministrativo della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante;*

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 20 agosto 2019, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche ha provveduto all'apertura ed all'esame della busta amministrativa presentata dai concorrenti entro il termine stabilito nella lettera di invito riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, s.m. e i. e del paragrafo 10 – SOCCORSO ISTRUTTORIO - della lettera di invito, nei confronti dell'operatore economico di seguito indicato, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa inviata:
  1) C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc P.IVA 03686610480 (mandante) del costituendo R.T.I. CO.R.EDIL Sas di Stefano Angiolini P.IVA 03036170482 (mandataria)

- al concorrente interessato dal soccorso istruttorio è stata, quindi, inviata apposita comunicazione con nota Prot. n. P19/91411 del 28.08.2019, tramite la piattaforma START e via PEC, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione della documentazione (riportate nel verbale nr. 1) con la quale lo stesso è stato invitato a presentare a mezzo START, entro le ore 9:00 del giorno 27/08/2019, la documentazione mancante e/o irregolare;
- in data 20.08.2019, dopo la chiusura della prima seduta di gara, si è reso noto ai concorrenti, tramite la piattaforma START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la valutazione della documentazione che il concorrente avrebbe inviato a seguito della richiesta di soccorso istruttorio e per la continuazione delle operazioni di gara.

Il Responsabile del procedimento di gara, constata la regolarità della composizione dell'Organismo e accertato che non è presente nessuno dei concorrenti, riprende quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 20.08.2019.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura, nella sezione "Comunicazioni ricevute", della documentazione elettronica trasmessa degli operatori economici interessati al soccorso istruttorio accertando quanto segue:

1) C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc (mandante) del costituendo R.T.I. CO.R.EDIL Sas di Stefano Angiolini (mandataria)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Non approvata" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni del disciplinare di gara ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	Note
" DGUE dell'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc "	SI E' stata presentata una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 - ad integrazione della dichiarazione resa nel DGUE - sottoscritta dal Legale rappresentante della Società, nella quale conferma: a) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione; b) di non aver occultato tali informazioni.			

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del procedimento di gara dispone:

- **l'AMMISSIONE** alla successiva fase di gara telematica dei seguenti concorrenti, la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nel disciplinare di gara,
  1) R.T.I.: CO.R.EDIL SAS di Stefano Angiolini & C. P.IVA 03686610480 (mandataria)/ C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc P.IVA 03036170482 (mandante)

il quale si aggiunge quindi, ai concorrenti già ammessi, che di seguito si elencano:

2) R.T.I.: TUTINO GROUP SRL - P.IVA 07741571215 (mandataria)/ EMPIRE BUILDING Srl (mandante) P.IVA05183011211
3) EDIL FERGI SRL -C.F. 05189200636 P.IVA 03058861216
4) A.T.I.: UNICOP Soc. Cooperativa Consortile P.IVA 02215840972 (mandataria)/ FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco (mandante) C.F. DRGFNC70T29I754D, P.IVA 01214130898
5) DAFNE SOC. COOP. A R.L., P.IVA 03390000630

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START del concorrente identificato con il numero 1.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede, quindi, a premere la funzione "Completa esame documentazione" sulla piattaforma e a dare pubblica lettura degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara come risulta dall' "**Elenco degli operatorie economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi**" (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:
al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;

Il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, come previsto al paragrafo **8.**- "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", punto sub **8.2)**, sub 3), lettera a), della lettera di invito, **sospende la seduta pubblica alle ore 10:05** al fine di adottare la determina ammessi esclusi di cui all'art. 76, comma 2- bis del D.lgs. 50/2016, s.m. e i. e provvedere alla pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale e all'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La seduta riprende alle ore 11:55.

Viene dato atto che è stata adottata la determina n. 1616 del 27/08/2019 di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi e che le relative comunicazioni sono state già inviate.

Il Responsabile del Procedimento ricorda:

1) che ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, s.m.e i. l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo;
2) che come indicato al paragrafo **6.4**, punto sub **B.1) "OFFERTA ECONOMICA"** della lettera di invito

- l'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso con tre cifre decimali, applicato all'importo di gara, pari ad € 184.000,00=, oneri di sicurezza ed IVA esclusi. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore "0" tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribasso percentuale espresso mediante un numero di decimali maggiore di tre, verrà arrotondata la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara;
- nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre
  a) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.. Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione dalla gara;
  b) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dello stesso articolo. I costi della manodopera di cui sopra non possono essere pari a 0 pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che a seguito delle recenti modifiche normative (Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, c.d. *Sblocca cantieri*), che hanno riguardato anche il calcolo delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016, s.m. e i., il Sistema START non è aggiornato alla nuova modalità di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 – bis del decreto, come comunicato dal gestore della piattaforma in data 10.08.2019, pertanto il calcolo sarà effettuato mediante l'utilizzo di un foglio excell.

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede, come previsto al paragrafo **8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE"**, punto sub **8.3)**, della lettera d'invito, all'apertura dell'offerta economica sul sistema e, dopo aver verificato la regolarità formale delle offerte ed aver accertato che tutte sono regolari dichiarandole tutte ammesse, **dà lettura** delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 184.000,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	R.T.I.: CO.R.EDIL SAS di Stefano Angiolini & C. (mandataria) C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc (mandante)	27,132%	2.840,00	58.108,00
2	R.T.I. TUTINO GROUP SRL (mandataria) EMPIRE BUILDING Srl (mandante)	29,880%	3.870,00	59.349,00
3	EDIL FERGI SRL	30,662%	2.000,00	67.000,00
4	A.T.I.: UNICOP Soc. Cooperativa Consortile (mandataria) FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco (mandante)	27,500%	4.669,00	42.668,00
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	24,892%	2.000,00	75.000,00

Si approva, quindi, la documentazione economica sul sistema START e, come previsto al paragrafo **8.**, punto sub **4.2)** della lettera di invito, si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, , che di seguito si descrive:

- come disposto alla **lettera a), comma 2-bis** dell'**articolo 97** del D.lgs. 50/2016, s. m. e i., viene escluso il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente, delle offerte di minor ribasso e di maggior ribasso, essendo le offerte pari a 5, il 10% è pari a 0,5%, quindi, saranno escluse fittiziamente la prima offerta e l'ultima offerta ovvero le offerte identificate con i numeri 3 e 5 nella tabella avanti indicata. Dopo l'esclusione fittizia restano in gara 3 offerte;
- successivamente viene effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse ad esclusione di quelle escluse fittiziamente;
- così come disposto alla **lettera b) del comma 2-bis dell'avanti citato articolo 97**, viene, quindi, effettuato il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media sopra calcolata;
- successivamente viene calcolato il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica;
- nel caso in cui il rapporto sopra calcolato è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia sarà pari al valore della media aritmetica incrementata del venti per cento della stessa media aritmetica;
- nel caso in cui il rapporto sopra calcolato è superiore a 0,15, la soglia di anomalia sarà pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

In seguito alle operazioni sopra illustrate, evidenziate nella tabella allegata sotto la lettera B) al presente verbale, risulta che la migliore offerta presentata è quella dell'operatore economico **EDIL FERGI SRL**, identificato con il numero 3, e che l'offerta non è anomala, pertanto, il Responsabile di gara formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **EDIL FERGI SRL - Codice Fiscale 05189200636, P.IVA 03058861216-, con sede legale a Giuliano in Campania (NA), Traversa San Luca n.26**, che ha offerto un ribasso del 30,662% (trentanta virgola seicentosessantadue percento), sull'importo a base di gara, di € 184.000,00=, oneri di sicurezza ed IVA esclusi, **per un importo del contratto pari a € 133.581,92=+IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza**, al netto degli oneri fiscali, come risulta dalla classifica di gara, allegata sotto la lettera C) al presente verbale.

La seduta pubblica quindi viene chiusa alle ore 13:10.

Il presente verbale, composto di n. 12 (dodici) pagine (compreso l'allegato), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara *Dr. Massimo Martellini* ..... Massimo Martell -.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara – *Sig.ra Cristina Cafissi* ..... Cristina Cafissi .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Coll. Amm.vo *Ester Zio* ..... Ester Zio .....

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Allegato A)

Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per la realizzazione dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese-" CIG 79887751AF.

1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	CORSINOVI SRL	02208160487	Via W. Tobagi, 6 50025 Montespertoli (FI) PEC: corsinovi@legalmail.it	Romano Giglioli
2	SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	06345290487	Via Milazzo, 26 50137 Firenze (FI) PEC: consorzioope@pec.it	Sabrina Angiolini
3	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	03390000630	Via Vaiani, 20 80010 Napoli (NA) PEC: dafnescarl@pec.it	Giuseppe De vivo
4	SUD SERVICE srl	07129410721	Via Vincenzo Sassanelli, 11-13-15 70124 BARI (BA) PEC: sudservicesrl1@legalmail.it	Sabino Amoruso
5	TECNOVA SRL	C.F. 07138770636 P.IVA 03940861218	Via Giulio Cesare, 9 80049 Somma Vesuviana (NA) PEC: tecnova-srl@pec.it	Cesare Piccolo
6	LE.CO.GEN SRL	02235730799	Via Roma, 7 89821 San Nicola da Crissa (VV) PEC: info@pec.lecogen.it	Giuseppe Letizia
7	MARRONE COSTRUZIONI SRL	03075910541	Via Borroni, 83/A 06034 Foligno (PG) PEC: marronecostruzioni@legalmail.it	Nicola Marrone
8	UNICOP Soc. Cooperativa Consortile	02215840972	Viale della Repubblica, 126 59100 Prato (PO) unicop@legalmail.it	Alice OndracKova
9	CO.R.EDIL SAS	03686610480	Via G. Starnina, 78 50143 Firenze (FI) PEC: 005196.fi00@infopec.cassaedile.it	Stefano Angiolini
10	GE.CO. Srl	01678590793	z.i. loc. aereoporto snc 89900 Vibo Valentia (VV) PEC: gecovv@pec.it	Antonio Gentile
11	TUTINO GROUP SRL	07741571215	Via G. Gigante,222 80010 Villaricca (NA) PEC: tutinogroupsrl@arubapec.it	Luca Tutino
12	ITEM OXYGEN SRL	06068560728	Via Le Fogge n. 11 70022 Altamura (BA)	

			PEC:	
13	BAR.TE.CO. SRL UNIPERSONALE	04926960487	Via Barbieri, 9 50051 Castelfiorentino (FI) PEC: 007543.fi00@infopec.cassaedile.it	Fabio Barsottini
14	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO SCARL CONSORZIO STABILE	02238010504	Via Carducci, 39 56017 San Giuliano Terme (PI) PEC:gct-consorziostabile@cert.cna.it	Michele Ciro Spagnoli
15	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630	Corso Vittorio Emanuele, 715 80122 Napoli (NA) PEC: impresacosenza@legalmail.it	Paolo Cosenza
16	Impresa Edile POLONI SRL	01261100166	Via Gustinelli, 3 24022 Alzano Lonbardo (BG) PEC: poloni@legalmail.it	Sperandio Poloni
17	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET S.p.A.	00057760118	Piazza G. Verdi, 23 19121 La Spezia (SP) PEC: set.spa@legalmail.it	Mario Gerini
18	EDIL FERGI SRL	C.F. 05189200636 P.IVA 03058861216	Traversa San Luca, 26 80014 Giugliano in Campania (NA) PEC: edfergi@pcert.postecert.it	Ferdinando Scognamiglio
19	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato n.2 50136 Firenze (FI) PEC:	

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Legale rappresentante
1	R.T.I.: CO.R.EDIL SAS di stefano Angiolini & C. (mandataria) C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc (mandante)	03686610480 03036170482	Via G. Starnina, 78 50143 Firenze (FI) PEC: 005196.fi00@infopec.cassaedile.it Localita' Piani della Rugginosa 230/c4 Reggello (FI) PEC: 010656.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	Stefano Angiolini Fabio Fibbi
2	R.T.I. TUTINO GROUP SRL (mandataria) EMPIRE BUILDING Srl (mandante)	07741571215 05183011211	Via G. Gigante,222 80010 Villaricca (NA) PEC: tutinogroupsrl@arubapec.it Via della Libertà n. 780 80010 Villaricca (NA) PEC: empirebuilding@legalmail.it	Luca Tutino Claudia Pappalardo
3	EDIL FERGI SRL	C.F. 05189200636 P.IVA 03058861216	Traversa San Luca, 26 80014 Giugliano in Campania (NA) PEC: edfergi@pcert.postecert.it	Ferdinando Scognamiglio
4	A.T.I.: UNICOP Soc. Cooperativa Consortile (mandataria) FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco (mandante)	02215840972 C.F. DRGFNC70T29I754D P.IVA 01214130898	Viale della Repubblica, 126 59100 Prato (PO) PEC: unicop@legalmail.it Via Unione Sovietica n. 6/a 96100 Siracusa PEC: drago.francesco@arubapec.it	Alice OndracKova Francesco Drago
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	03390000630	Via Vaiani, 20 80010 Napoli (NA)	Giuseppe De Vivo

			PEC: dafnescarl@pec.it	

3) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara.

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Legale rappresentante
1	R.T.I.: CO.R.EDIL SAS di stefano Angiolini & C. (mandataria) C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc (mandante)	03686610480 03036170482	Via G. Starnina, 78 50143 Firenze (FI) PEC: 005196.fi00@infopec.cassaedile.it Localita' Piani della Rugginosa 230/c4 Reggello (FI) PEC: 010656.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	Stefano Angiolini Fabio Fibbi
2	R.T.I. TUTINO GROUP SRL (mandataria) EMPIRE BUILDING Srl (mandante)	07741571215 05183011211	Via G. Gigante,222 80010 Villaricca (NA) PEC: tutinogroupsrl@arubapec.it Via della Libertà n. 780 80010 Villaricca (NA) PEC: empirebuilding@legalmail.it	Luca Tutino Claudia Pappalardo
3	EDIL FERGI SRL	C.F. 05189200636 P.IVA 03058861216	Traversa San Luca, 26 80014 Giugliano in Campania (NA) PEC: edfergi@pcert.postecert.it	Ferdinando Scognamiglio
4	A.T.I.: UNICOP Soc. Cooperativa Consortile (mandataria) FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco (mandante)	02215840972 C.F. DRGFNC70T29I754D P.IVA 01214130898	Viale della Repubblica, 126 59100 Prato (PO) PEC: unicop@legalmail.it Via Unione Sovietica n. 6/a 96100 Siracusa PEC: drago.francesco@arubapec.it	Alice OndracKova Francesco Drago
5	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	03390000630	Via Vaiani, 20 80010 Napoli (NA) PEC: dafnescarl@pec.it	Giuseppe De Vivo

4) Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	Nessuno	//	//	//

Stazione appaltante

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - PRATO

Oggetto dell'appalto

ACCORDO QUADRO € 200,00

		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
5	Importi a base di gara	184.000,00	6.000,00	190.000,00

Art. 97, comma 2-bis (< 15 offerte ammesse) Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	EDIL FERGI	30,662	1	-	-
2	TUTINO	29,88	2	29,8800	1,7093
3	UNICOP FEDRA	27,5	3	27,5000	-
4	COR EDIL	27,132	4	27,1320	-
5	DAFNE	24,892	5	-	-

Pag. 9

Allegato B)

Calcolo OFFERTE ANOMALE Art. 97, comma 2-bis (< 15 offerte ammesse)

Bosetti Gatti & partners srl

Aggiungi

Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero? ☐

Importo soggetto a ribasso	184.000,00
Costi di sicurezza	6.000,00
Importo totale base di gara	190.000,00
Numero offerte anomale:	0

Numero offerte ammesse: «N»	5
Dimensione dell'ala: «A» = N x 10%	1
Totale Offerte accantonate: «B»	3
Numero delle offerte centrali: «NC» = N - B	2
Somma delle offerte centrali: «SC»	57,3800
Media delle offerte centrali: «MC» = SC / NC	28,6900
Numero offerte superiori a MC: «NS»	1
Somma degli scarti superiori alla media MC: «SS»	1,1900
Scarto medio aritmetico: «MS» = SS / NS	1,1900

3	EDIL FERGI	
1	**Ribasso offerto in %**	30,6620
	Ribasso: in euro	56.418,08
	Importo netto	127.581,92
	Importo contratto	133.581,92
	Importo garanzia art. 103	*55.201,39*

Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico MS e la media delle offerte (MC): «R» = MS / MC	0,04
il rapporto «R» è <= 0,15 oppure > 0,15 ?	< 0,15
R<0,15: Soglia di Anomalia = MC + 20%	34,4280

Azzera tutto

Elenco in ordine di immissione

info

(Allegato C)

015445/2019 LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE, COMPRESE LE OPERE ACCESSORIE ASL TOSCANA CENTRO AREA PRATESE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE, COMPRESE LE OPERE ACCESSORIE ASL TOSCANA CENTRO AREA PRATESE

CIG : 79887751AF
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 190.000,000

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi — NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica		Azioni
Edil Fergi S.r.l. Nascondi i dettagli	€ 133.581,920 Ribasso percentuale	30,662 %	DESIGNA
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 184.000,000	
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 127.581,920	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.000,000	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 67.000,000	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 6.000,000	
TUTINO GROUP SRL - EMPIRE BUILDING SRL Nascondi i dettagli	€ 135.020,800 Ribasso percentuale	29,880 %	DESIGNA
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 184.000,000	
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 129.020,800	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.870,000	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 59.349,000	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 6.000,000	
ATI UNICOP SCC - FEBRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO Nascondi i dettagli	€ 139.400,000 Ribasso percentuale	27,500 %	DESIGNA
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 184.000,000	
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 133.400,000	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 4.669,000	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 42.668,000	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 6.000,000	
RTI COSTITUENDO CO.R.EDIL s.a.s./ CBF EDILIMPIANTI s.n.c. Nascondi i dettagli	€ 140.077,120 Ribasso percentuale	27,132 %	DESIGNA
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 184.000,000	
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 134.077,120	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.840,000	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 58.108,000	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 6.000,000	

Fornitore	Offerta economica		Azioni
DAFNE SOC. COOP. A.R.L. Nascondi i dettagli	€ 144.198,720 Ribasso percentuale	24,892 %	DESIGNA
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 184.000,000	
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 138.198,720	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.000,000	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 75.000,000	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 6.000,000	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.com

Allegato C

Oggetto: Procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. dei lavori di "*manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile, comprese le opere accessorie e gli interventi sugli impianti elettrici, degli immobili in disponibilità della Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese-*" CIG 79887751AF.

VERBALE DELL'ISRUTTORIA CONDOTTA IN MERITO ALLE VERIFICHE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE

Il giorno 20.09.2019 presso i locali di Piazza dell'Ospedale 5, Prato, la dipendente, assegnata alla SOC Appalti e supporto amministrativo: *Ester Zio* – Coll. Amm.vo-, con la Posizione Organizzativa " Attività amministrative, procedure di scelta del contraente ambiti Prato e Pistoia e tenuta degli albi degli operatori economici" *Dott.ssa Esterina Carlini*, hanno proceduto a ricognire la documentazione acquisita mediante AVCPASS, INFOCAMERE, Casellario Informatico di ANAC e Sportello unico previdenziale, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico **EDIL FERGI SRL – PASSOE n. 0505-8076-6703-2557 del 05.08.2019**

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA (VERIFICHE COMPLETE)

1) DURC – REGOLARE – SCADENZA 01/11/2019

2) Casellario informatico ANAC –Annotazioni: EDIL FERGI SRL, con nota prot. n. 17427 del 14.02.2013 ha comunicato variazione di direzione tecnica inserendo un Direttore Tecnico aggiunto: CAPUANO GIUSEPPE.

3) Procedure concorsuali o pregresse – ASSENTI

4) Certificato regolarità fiscale del 02.09.2019– POSITIVO- LA POSIZIONE E' REGOLARE

5) Certificato del Casellario Giudiziale – Rappresentante Legale/Amministratore Unico, Socio di maggioranza nonché Direttore Tecnico – SCOGNAMOGLIO FERDINANDO - NULLA

6) Certificato del Casellario Giudiziale - Direttore Tecnico – CAPUANO GIUSEPPE – NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA IL RAPPRESENTANTE DICHIARA **CAPUANO GIUSEPPE** CESSATO DALLA CARICA IL 13.05.2019.

7) Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato – NULLA

8) Ottemperanza art. 17 ex legge 68/99 – NON SOGGETTA – nel DGUE dichiara che *"il numero dei propri dipendenti, calcolato con le modalità di cui all'art. 4 della Legge n. 68 del 1999, tenuto conto delle esenzioni per il settore edile di cui all'art. 5, comma 2, della stessa Legge, come modificato dall'art. 1, comma 53, della Legge n. 247 del 2007, è inferiore a 15"*,. La dichiarazione è conforme alla Visura Camerale

8) Attestato SOA – Categoria OG1 - CLASSIFICA IV, OG2 – CLASSIFICA III-BIS-, OG3 – CLASSIFICA II-, OG11 – CLASSIFICA III- - DATA EFFETTUAZIONE VERIFICA TRIENNALE 30/04/2019 - SCADENZA VALIDITA' QUINQUENNALE 02/05/2021

9) Iscrizione WHITE LIST – SI – SCADENZA 30.01.2020.

Collaboratore Amministrativo - Coll. Amm.vo *Ester Zio* .....

P.O. " *Attività amministrative, procedure di scelta del contraente ambiti Prato e Pistoia e tenuta degli albi degli operatori economici*" - Dott.ssa *Esterina Carlini* .....

VISTO
Direttore della SOC Appalti
e supporto amministrativo - *dott. Massimo Martellini* .....

Alleagato D

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA 252.349,00

Bilancio esercizio 2019
Manutenzioni

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE COMPRESE LE OPERE ACCESSORIE E GLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE PRATO**

N. ORD. :

AZIENDA : AUSL Toscana centro Area PRATO COMUNE: PRATO PROV. PO

CATEGORIA DELLE OPERE: OG1, OG2, OS30

Ribasso della ditta Aggiudicataria: 30,662%

DATA DI COMPILAZIONE : 16/05/2019
DATA AGGIORNAMENTO:: 13/09/2019

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE		ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		NOTE
A) LAVORI							
A1.1) OG1		109.500,00	75.925,11	.....	.....	.....	
A1.2) OG2		31.500,00	21.841,47	.....	.....	.....	
A1.3) OS30		43.000,00	29.815,34	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale A1		**184.000,00**	**127.581,92**	.....	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)		4.500,00	.....	.....	.....	.....	
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)		1.500,00	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale A2		**6.000,00**	6000,00	.....	.....	.....	
Totale A		**190.000,00**	**133.581,92**	.....	.....	.....	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.		1.010,00	1010,00	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B1		**1.010,00**	**1.010,00**	.....	.....	.....	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Contributo ANAC		225,00	225,00	.....	.....	.....	
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016		3.800,00	3.800,00	.....	.....	.....	
Spese per presentazione istruttorie presso Enti		200,00	200,00	.....	.....	.....	
Direttore Operativo Architetto per le opere di cat. OG2		1.070,00	1.070,00	.....	.....	.....	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione		9500,00	9500,00	.....	.....	.....	
progettazione impianti DM 37/08		1800,00	1800,00	.....	.....	.....	
Totale B2		**16.595,00**	**16.595,00**	.....	.....	.....	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
acquisizione area e spese notarili		0,00	0,00	.....	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	0,00	.....	.....	.....	
iva sui lavori principali	22%	41.800,00	29.388,02	.....	.....	.....	
iva su B1	22%	222,20	222,20	.....	.....	.....	
iva su spese tecniche	22%	2721,40	2721,40	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B3		**44.743,60**	**32.331,62**	.....	.....	.....	
Totale B1 + B2 + B3		**62.348,60**	**49.936,62**	.....	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI		0,40	0,40	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale somme a disposizione		**62.349,00**	**49.937,02**	.....	.....	.....	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)		0,00	68830,06	.....	.....	.....	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		**252.349,00**	**252.349,00**	.....	.....	.....	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO