

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

|                                 |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 1018                                                                                                                                                                                 |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 29-05-2018                                                                                                                                                                           |
| <b>Oggetto</b>                  | Evidenza pubblica                                                                                                                                                                    |
| <b>Contenuto</b>                | Lavori di rifacimento del quadro generale del “vecchio Ospedale” e ripristino funzionalità linee da eseguire presso il P.O. Misericordia e Dolce di Prato – Aggiudicazione efficace. |

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA             |
| <b>Direttore del Dipartimento</b>    | DELL'OLMO MANUELE                     |
| <b>Struttura</b>                     | SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | DELL' OLMO MANUELE f.f.               |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | CARLINI ESTERINA                      |

| Conti Economici       |                          |                     |                      |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Spesa</b>          | <b>Descrizione Conto</b> | <b>Codice Conto</b> | <b>Anno Bilancio</b> |
| <b>Spesa prevista</b> | <b>Conto Economico</b>   | <b>Codice Conto</b> | <b>Anno Bilancio</b> |
|                       |                          |                     |                      |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |            |                                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| Allegato                                                         | N° di pag. | Oggetto                                              |
|                                                                  |            |                                                      |
| A                                                                | 12         | Verbale di gara n. 1 del 05/04/2018                  |
| B                                                                | 8          | Verbale di gara n. 2 del 05/04/2018                  |
| C                                                                | 4          | Verbale di gara n. 3 del 14/05/2018                  |
| D                                                                | 1          | Quadro economico dell'intervento dopo aggiudicazione |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia di pubblicazione</b> | Integrale      Parziale |
|-----------------------------------|-------------------------|

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo:

- alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

**Dato atto che**, con nota del Direttore Amministrativo prot. nr. 56154 del 04/05/2018 - nelle more dell’individuazione del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, incarico rimasto vacante per il comando presso altro Ente del Dott. Gabriele Marconcini - è stato affidato l’incarico di Direttore ad interim della SOC Appalti e supporto amministrativo all’Ing. Manuele Dell’Olmo, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, al quale competono quindi le funzioni attribuite dalla Deliberazione nr. 885 del 16/06/2017 sopra citata;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13.07.2017 avente per oggetto le *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento del Dipartimento Area Tecnica”* e nella quale viene stabilito che *“se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del Dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità”*;

### Ricordato

- che nel piano investimenti 2018-2019-2020, adottato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, è inserito l’intervento denominato *“Lavori di demolizione e bonifica degli immobili dismessi del vecchio Ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato”*, per un importo complessivo di € 7.808.637,54, finanziato per euro 2.000.000 con fondi regionali (Decr. Dirig. nr. 13673 del 22/09/2017)), per euro 5.177.444,31 con fondi aziendali, mediante contrazione di mutuo, e per euro 631.193,23 con ricavato di alienazione dei materiali di recupero, nell’ambito del quale è compresa anche la spesa per l’affidamento dei lavori oggetto del presente atto;

- che, con la deliberazione n. 324 del 22.02.2018:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei *“lavori di rifacimento del quadro generale del “vecchio Ospedale” e ripristino funzionalità linee da eseguire presso il P.O. Misericordia e Dolce di Prato”* e la relazione del Responsabile unico del procedimento, allegata allo stesso provvedimento come parte integrante e sostanziale, nella quale il RUP, Perito Industriale Gianluca Pardini, ha stabilito la procedura di scelta del contraente per l’affidamento dei lavori, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi, rispettivamente, dell’art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m., degli articoli 83 e 84 e dell’articolo 95, comma 4, lettera a), del stesso decreto;

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m, per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo di euro 165.187,22 (euro centosessantacinquemilacent’ottantasette/22) di cui euro 160.572,39 (euro centosessantamilaquattrocentosettantadue/39), da porre a base di gara, per lavori soggetti a ribasso di cui euro 25.461,90 (venticinquemilaquattrocentosessantuno/90) per costi della manodopera ed euro 4.614,83 (euro quattromilaseicentoquattordici/83) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto degli oneri fiscali;

- è stato stabilito di invitare alla procedura negoziata n. 22 (ventidue) operatori economici individuati dall’elenco aziendale, approvato con deliberazione n. 635 del 21/06/2012, di ultimo aggiornato con provvedimento n. 67 del 11.01.2018, in possesso dell’attestato SOA, in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, ai sensi degli artt. 61 e 62 del DPR 207/2012, e cioè Categoria OS30 e Classifica I.

**Ricordato**, inoltre, che con la sopra citata Deliberazione n. 324/2018 è stato stabilito:

- 1) che ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- 2) che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, mediante il sorteggio, in seduta pubblica, di uno tra i cinque metodi enunciati alle lettere da a) a e) del medesimo articolo 97. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, secondo il disposto di cui all'art. 97, comma 8, ultimo periodo, la Stazione appaltante non procederà all'esclusione automatica;
- 3) che, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm., nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno cinque si applica il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia di cui allo stesso articolo, ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia;
- 4) che in caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lgs n. 50/2016;
- 5) che ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Ricordato ancora** che, con Determina n. 484 del 12/03/2018, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) è stato approvato lo schema di lettera di invito con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta,, in conformità a quanto stabilito nella deliberazione n. 324 del 22.02.2018;
- 2) è stato individuato il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti alla verifica della documentazione amministrativa, come di seguito specificato:
  - *Responsabile del Procedimento di gara:* dott. Gabriele Marconcini;
  - *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Dott.ssa Esterina Carlini;
  - *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Sig.ra Donatella Matteoli;
  - *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Sig.ra Ester Zio;
  - *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Sig.ra Simona Faellini;

#### **Dato atto:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 04/04/2018 alle ore 13:00;
- che la prima seduta pubblica dell'organismo di verifica della documentazione è stata fissata per il giorno 05/04/2018 alle ore 10:00;
- che le operazioni di gara relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa e di valutazione delle offerte economiche si sono svolte nei giorni 05/04/2018 e 14/05/2018;

**Ricordato** che con determina dirigenziale n. 672 del 05/04/2018, immediatamente eseguibile,

- a) è stato reso noto l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara in parola;
- b) sono state determinate le ammissioni ed esclusioni alle successive fasi di gara, in esito ai lavori dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa;

#### **Visti**

- i due verbali di gara del giorno 05/04/2018 e il verbale di gara del giorno 14/05/2018, allegati come parte integrante al presente atto sotto le lettere A), B) e C) dai quali risulta che:
  - 1) nella prima seduta del 05/04/2018, che ha avuto inizio alle ore 10:00, è stato sorteggiato il metodo di calcolo dell'anomalia previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016e s.m. ed è risultato estratto il metodo di cui al comma 2, lettera a), dello stesso articolo;
  - 2) entro le ore 13:00 del giorno 05/04/2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica START, n. 8 offerte;
  - 3) a seguito dell'esame della documentazione e della valutazione delle offerte, nella seconda seduta del 05/04/2018, apertasi alle ore 15,30, è risultato che l'offerta classificata prima in graduatoria presentava un ribasso del 29,195%, superiore alla soglia di anomalia del 25,021%, determinata come indicato al precedente punto 1) e, pertanto, è stata inviata al RUP, come previsto al paragrafo 8.7.2, punto sub 2) della lettera di invito affinché procedesse alla verifica di anomalia dell'offerta di cui al paragrafo 9 della stessa lettera;
  - 4) nella seduta del 14/05/2018:
    - è stato preso atto della relazione del 27/04/2018 nella quale il RUP ha espresso un giudizio tecnico positivo sulla congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico PALANDRI LEO Srl di San Miniato (PI), inerente alle

verifiche svolte sul prezzo, sui costi aziendali della sicurezza e sui costi della manodopera, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 1 e 4 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.;

- è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta risultata congrua, ovvero quella dell'operatore economico PALANDRI LEO Srl di San Miniato (PI), che ha offerto un ribasso pari al 29,195% sull'importo soggetto a ribasso;

#### **Visti**

- l'art. 16 della legge regionale 38/2007 riguardante la verifica dell'idoneità tecnico – professionale delle imprese;  
- l'art. 86 del D.lgs. n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso decreto e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 e 84 dello stesso decreto;

#### **Vista**

- la nota del 28/05/2018 del Responsabile Unico del Procedimento, Perito Industriale Gianluca Pardini, trasmessa nella stessa data al Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo e depositata agli atti d'Ufficio, con la quale il RUP comunica che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori, operatore PALANDRI LEO Srl, in merito ai requisiti tecnico – professionali hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

#### **Dato atto**

- che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, effettuate attraverso il sistema AVCPASS dell'ANAC, hanno avuto esito positivo;

#### **Ritenuto:**

- a) approvare i verbali di gara, allegati come parte integrante al presente atto sotto le lettere A), B) e C);
- b) aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'appalto dei *lavori di rifacimento del quadro generale del "vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee da eseguire presso il P.O. Misericordia e Dolce di Prato*, all'operatore economico PALANDRI LEO Srl di S. Miniato (PI), per un importo complessivo di € 118.308,11 (centodiciottomilatrecentootto virgola 11) di cui € 113.693,28 (centotredicimila seicentonovantatre virgola 28) + IVA per lavori, ed € 4.614,83 (quattromilaseicentoquattordici virgola 83), al netto di IVA 22%, per oneri di sicurezza, avendo offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 29,195%;
- c) dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- d) approvare il quadro economico dell'intervento dopo aggiudicazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera D);

**Dato atto** che la spesa risultante dal quadro economico dell'intervento, pari ad euro € 240.497,15, IVA inclusa, è già stata imputata con la deliberazione n. 324/2018 sul CDR PAT del Bilancio di Previsione 2018, adottato con Delibera n. 330 del 22/02/2018, sui conti: C.P. 0102800003 " Presidio ospedaliero in corso d'opera" per € 240.272,15, lavori, a valere sui fondi aziendali mediante contrazione di mutuo, codice progetto A/M02 e CE 2209900009 "Oneri vari di gestione", per € 225,00 relativamente al contributo ANAC, a valere sui fondi aziendali;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare quanto prima i lavori;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Appalti e supporto amministrativo nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Carlini Esterina, in servizio c/o la Struttura SOC Appalti e supporto amministrativo;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare i verbali di gara dei giorni 05/04/2018 e 14/05/2018, allegati come parte integrante al presente atto sotto le lettere A), B) e C) dei *"lavori di rifacimento del quadro generale del "vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee da eseguire presso il P.O. Misericordia e Dolce di Prato"* dai quali risulta che la migliore offerta è quella rimessa dall'operatore

economico PALANDRI LEO S.r.l. di San Miniato (PI), avendo offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 29,195%;

2) di dare atto che i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/2016 e s.m indicati dall'operatore economico PALANDRI LEO S.r.l. sono stati verificati con esito positivo dal RUP in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta economica, come indicato nella *"Relazione di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m."* del 27/04/2018, allegata al verbale della seduta di gara del 14/05/2018;

3) di dare atto che le verifiche effettuate sull'operatore economico PALANDRI LEO S.r.l., in merito ai requisiti tecnico – professionali, hanno avuto esito positivo *"in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia"*, come risulta dalla nota del 28/05/2018 del Responsabile Unico del Procedimento, depositata agli atti d'Ufficio;

4) di dare atto che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs .n. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, effettuate attraverso il sistema AVCPASS dell'ANAC, hanno avuto esito positivo;

5) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo, all'operatore economico PALANDRI LEO S.r.l. di San Miniato (PI), per un importo complessivo di € 118.308,11, al netto di IVA 22%, (di cui euro 113.693,28 per lavori, ed euro 4.614,83 per oneri di sicurezza);

6) di dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

7) di approvare il quadro economico dell'intervento dopo aggiudicazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera D);

8) di dare atto che la spesa del Quadro Economico, pari ad € 240.497,15, è già stata imputata sul Bilancio di Previsione anno 2018 con deliberazione n. 324 del 22/02/2018;

9) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare quanto prima i lavori;

10) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, contrassegnati sotto le lettere A), B), C) e D), sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D. Lgs n. 104/2010 come modificato dall'art. 204, del D.lgs 50/2016, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 gg. decorrenti dalla sua pubblicazione sul sito web del Committente;

12) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**IL DIRETTORE ad Interim**  
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo  
Ing. Manuele Dell'Olmo

## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Oggetto: "lavori di rifacimento del quadro generale "Vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee, da eseguire presso il Presidio Misericordia e Dolce di Prato.  
CUP: E38C15000090007 - CIG 74181589A1.

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA: € 165.572,22 (IVA esclusa).

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

### VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 05/04/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 5 del mese di Aprile, in Prato, Piazza Ospedale, 5, presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, sede di Piazza Ospedale, 5, Prato, si riunisce alle ore 10.30, per la prima seduta pubblica convocata per le ore 10.00, l'organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, individuato con determina dirigenziale nr. 484 del 12/03/2018 fra il personale della S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica e costituito dal Responsabile del Procedimento di Gara e da n° 4 assistenti, per procedere all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, pervenuta entro il termine stabilito.

Si dà atto pertanto della presenza del *Dott. Gabriele Marconcini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara, nonché degli assistenti al Responsabile del Procedimento di gara, di seguito indicati:

- Dott.ssa *Esterina Carlini*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto,
- Sig.ra *Donatella Matteoli*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto,
- Sig.ra *Ester Zio*, Collaboratore Amministrativo Professionale,
- Sig.ra *Simona Faellini*, Collaboratore Amministrativo Professionale, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10,32, alla presenza dei quattro assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito.

Come previsto dal **paragrafo 8.2** della lettera di invito, l'organismo di verifica procede preliminarmente ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.lgs 50/2016 e s.m. che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia e l'eventuale ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e) dello stesso articolo.

Il Presidente inserisce in una busta 5 foglietti con le lettere a), b), c) d) ed e) che identificano ciascuno dei 5 metodi di cui all'art. 97 comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.i. ed estrae n. 1 foglietto dal quale risulta la trascrizione della lettera "a" che corrisponde al seguente metodo il calcolo dell'anomalia:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

**Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che:**

- 1) con deliberazione nr. 324 del 22.02.2018, esecutiva ai sensi di legge:
  - è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, validato in data 12/01/2018, dal responsabile unico del procedimento, P.I. Gianluca Pardini, titolare della P.O. Grandi Opere della S.O.C. Manutenzione Immobili e gestione investimenti Prato;
  - è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, s.m.;

- è stato stabilito che saranno invitati alla procedura negoziata n. 22 (ventidue) operatori economici individuati dall'elenco aziendale, approvato con deliberazione n. 635 del 21/06/2012, in ultimo aggiornato con provvedimento n. 67 del 11.01.2018, in possesso dell'attestato SOA, in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, ai sensi degli artt. 61 e 62 del DPR 207/2012, e cioè Categoria OS30 e Classifica I.

- che, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

- che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, mediante il sorteggio, in seduta pubblica, di uno tra i cinque metodi enunciati alle lettere da a) a e) del medesimo articolo 97. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, secondo il disposto di cui all'art. 97, comma 8, ultimo periodo, la Stazione appaltante non procederà all'esclusione automatica;

- che, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno cinque si applica il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia di cui allo stesso articolo, ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia;

2) con determinazione dirigenziale nr. 484 del 12/03/2018:

- sono stati approvati la lettera d'invito ed i relativi allegati:

A.2) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

A.2.0) Modello – Dichiarazioni aggiuntive al DGUE;

A.2.1) Modello - Dati generali e ulteriori dichiarazioni del soggetto consorziato per la quale il consorzio concorre;

A.2.2) Modello - Scheda avvalimento art. 89 Codice;

A.2.3) Modello - Scheda avvalimento art. 110, comma 5, Codice.

- è stato individuato quale Responsabile del Procedimento di gara il Dott. Gabriele Marconcini ed i relativi assistenti: Dott.ssa Esterina Carlini, Sig.ra Donatella Matteoli, Sig.ra Ester Zio, oltre alla Sig.ra Simona Faellini che svolge le funzioni anche di segretario verbalizzante;

- che la gara si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START),

- che l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta € 165.187,22 (euro centosessantacinquemilasettecentottantadue/22) + IVA ai sensi di legge;

- che l'importo a base di gara, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta a € 160.572,39 (centosessantamilaquattrocentosettantadue/39), di cui € 25.461,90 (venticinquemilaquattrocentosessantuno/90) per costi della manodopera e gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano a € 4.614,83 (quattromilaseicentoquattordici/83).

- che l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazioni                                                                   | Categoria<br>D.P.R. 207/10 | Importo<br>(euro) | %    | prevalente o<br>scorporabile | subappaltabile<br>(si/no) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------|------------------------------|---------------------------|
| Impianti interni<br>elettrici, telefonici,<br>radiotelefonici e<br>televisivi | OS30                       | 165.187,22        | 100% | prevalente                   | Si<br>30%                 |

- che le lavorazioni della Categoria prevalente OS 30 (Impianti elettrici, telefonici, trasmissione dati e televisivi), essendo di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono qualificate come SIOS dall'art. 2, comma 1, del D.M. del Ministero dell'Infrastrutture e Trasporti, n. 248 del 10.11.2016, emanato in attuazione dell'art. 89, comma 11, del D.lgs 50/2016 s.m..

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, dello stesso D.M., per tale categoria prevalente OS 30 non è ammesso l'avvalimento e l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

- che la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 14/03/2018;

- che il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 04/04/2018;

Tenuto conto della possibile complessità delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa le operazioni di gara si potranno sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, verranno, nel caso, trascritte in questo unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la verifica dell'offerta economica, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ovvero fino all'attivazione di quest'ultimo, laddove invece l'Organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica della Busta A) Documentazione Amministrativa**

**Seduta del 5/04/2018**

La prima seduta pubblica inizia alle ore 10.30.

Alle ore 12.25 la seduta viene sospesa le ore 5.00 circa presso i locali della S.O.C. Manutenzione Immobili e gestione investimenti Prato.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa rilevando la necessità di attivazione del soccorso istruttorio, la seduta pubblica viene dichiarata conclusa alle ore 12.25.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START e dal verbale delle operazioni generato in automatico dal sistema (conservato su tale piattaforma), risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dal disciplinare di gara - ore 13.00 del giorno 04/04/2018, le offerte di n. 8. (otto) concorrenti, di seguito indicati secondo l'ordine ivi presente:

| Nr. | Ragione sociale                                            | Sede legale e indirizzo PEC                                                                   | P. IVA/COD. FISC. | Legale Rappresentante o soggetto/i dotati di poteri di firma |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1)  | BRACCINI & CARDINI SRL                                     | Piazza Mascagni 96 50127 Firenze<br>PEC: bracciniecardini@pec.it                              | 00497730481       | Francesco Cardini<br>Ubaldo Braccini                         |
| 2)  | CIEM SRL                                                   | Via Di Scandicci Alto 2 - 50018<br>SCANDICCI<br>PEC: amministrazione@pec.ciem-<br>impianti.it | 05273370485       | Simone Vagaggini<br>Michele Vagaggini                        |
| 3)  | ELETTROTECNICA D.B.M.<br>DI BADALASSI A. & M. S.N.C.       | Via Curtatone E Montanara 17 - 56024<br>PONTE A EGOLA (PI)<br>PEC: dbm@eldec.it               | 00466060506       | Mario Badalassi<br>Alessandro Badalassi                      |
| 4)  | INNOCENTI SILVANO DI<br>PRATESI O INNOCENTI<br>TIZIANO SNC | Via Del Castellino 8 51039 - QUARRATA<br>(PT)<br>PEC: innocenti silvano@legalmail.it          | 00493150478       | Tiziano Alessandro<br>Pratesi o Innocenti<br>Lorella Bellini |
| 5)  | PALANDRI LEO SRL                                           | Via Palermo 6 - 56028 - SAN MINIATO<br>(PI)<br>PEC: palandri@pec.palandrileo.it               | 01583950504       | Leonardo Palandri<br>Anna Bonistalli                         |
| 6)  | RICORDA SRL                                                | Via Milano 164 I r - 16126 GENOVA (GE)<br>PEC: ricorda@pec.it                                 | 01850820992       | Alessio Ricorda                                              |

|    |                      |                                                                                             |                                 |                                                       |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 7) | ROMEO PURI IMPIANTI/ | Via Nazionale 32/A – 52018- CASTEL SAN NICCOLO' (AR)<br>PEC: romeopuri@confartigianatoar.it | 00353640519<br>PRURMO52E19C263V | Romeo Puri                                            |
| 8) | TELEIDEA S.R.L./     | Via Palermo 10 – Montemurlo (PO)<br>PEC: teleidea@messaggipec.it                            | 02186820979                     | Mario Mugnaini<br>Alberto Mugnaini<br>Andrea Mugnaini |

### FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti verificano preliminarmente che tutti gli 8 concorrenti abbiano svolto il sopralluogo obbligatorio come previsto nella lettera d'invito al punto 2.6.

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti a partire dal n. 1, per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni del disciplinare di gara (*lex specialis* di gara) ed il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, di idoneità professionale e di capacità economica, finanziaria e tecnica necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

#### 1) BRACCINI E CARDINI SRL

| Documento esaminato                                                                         | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |                                                                                                                                  | Non approvato -<br>AmMESSO al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) | Note |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                             | Regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara                                                | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni del disciplinare di gara, è ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.<br>Motivazioni:                 |      |
| Domanda di partecipazione                                                                   | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                              | //   |
| DGUE dell'operatore economico                                                               | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                              | //   |
| Modello A.2.0 Dichiarazione aggiuntive                                                      | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                              | //   |
| Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                              | //   |
| Versamento contributo a favore ANAC                                                         | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                              | //   |
| PASSOE                                                                                      | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                              | //   |
| F23 IMPOSTA DI BOLLO                                                                        | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                              | //   |

#### 2) CIEM SRL

| Documento<br>esaminato                                                                               | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi<br>segnata come "Approvata" anche sulla<br>Piattaforma START) |                                                                                                                                                 | Non approvato -<br>AmMESSO al Soccorso<br>Istruttorio<br>(la relativa documentazione<br>verrà quindi lasciata "Da<br>esaminare" sulla<br>Piattaforma START) | Note |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                      | Regolare e<br>conforme alle<br>prescrizioni del<br>disciplinare di gara                                             | Ancorché non<br>esattamente aderente<br>alle prescrizioni del<br>disciplinare di gara, è<br>ritenuto ammissibile per<br>le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u><br>per la quale si rende necessaria<br>l'attivazione del soccorso<br>istruttorio.<br>Motivazioni:                    |      |
| Domanda di<br>partecipazione                                                                         | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| DGUE dell'operatore<br>economico                                                                     | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| Modello A.2.0<br>Dichiarazione<br>aggiuntive                                                         | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| Garanzia a corredo<br>dell'offerta e impegno<br>fidejussore al rilascio<br>della garanzia definitiva | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| Versamento contributo<br>a favore ANAC                                                               | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| PASSOE                                                                                               | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| F23 IMPOSTA DI<br>BOLLO                                                                              | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |

### 3) ELETTROTECNICA D.B.M. DI BADALASSI A. & M. S.N.C.

| Documento<br>esaminato                                                                               | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi<br>segnata come "Approvata" anche sulla<br>Piattaforma START) |                                                                                                                                                 | Non approvato -<br>AmMESSO al Soccorso<br>Istruttorio<br>(la relativa documentazione<br>verrà quindi lasciata "Da<br>esaminare" sulla<br>Piattaforma START) | Note |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                      | Regolare e<br>conforme alle<br>prescrizioni del<br>disciplinare di<br>gara                                          | Ancorché non<br>esattamente aderente<br>alle prescrizioni del<br>disciplinare di gara, è<br>ritenuto ammissibile per<br>le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u><br>per la quale si rende necessaria<br>l'attivazione del soccorso<br>istruttorio.<br>Motivazioni:                    |      |
| Domanda di<br>partecipazione                                                                         | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| DGUE dell'operatore<br>economico                                                                     | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| Modello A.2.0<br>Dichiarazione<br>aggiuntive                                                         | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| Garanzia a corredo<br>dell'offerta e impegno<br>fidejussore al rilascio<br>della garanzia definitiva | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| Versamento contributo<br>a favore ANAC                                                               | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |

|                      |    |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|----|
| PASSOE               | SI | // | // | // |
| F23 IMPOSTA DI BOLLO | SI | // | // | // |

#### 4) INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC

| Documento esaminato                                                                         | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |                                                                                                                                  | Non approvato -<br>AmMESSO al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)                                                            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                             | Regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara                                                | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni del disciplinare di gara, è ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.<br>Motivazioni:                                                                            | Note |
| Domanda di partecipazione                                                                   | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                                                                                         | //   |
| DGUE dell'operatore economico                                                               | //                                                                                                            | //                                                                                                                               | L'Operatore Economico non ha fornito risposta alla parte III sezione D in merito al non avere situazioni di controllo con altri partecipanti alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 2359 cc | //   |
| Modello A.2.0 Dichiarazione aggiuntive                                                      | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                                                                                         | //   |
| Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                                                                                         | //   |
| Versamento contributo a favore ANAC                                                         | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                                                                                         | //   |
| PASSOE                                                                                      | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                                                                                         | //   |
| F23 IMPOSTA DI BOLLO                                                                        | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                                                                                         | //   |

#### 5) PALANDRI LEO SRL

| Documento esaminato       | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |                                                                                                                                  | Non approvato -<br>AmMESSO al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) |      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                           | Regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara                                                | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni del disciplinare di gara, è ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.<br>Motivazioni:                 | Note |
| Domanda di partecipazione | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                              | //   |
| DGUE dell'operatore       | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                              | //   |

|                                                                                                      |    |    |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|
| economico                                                                                            |    |    |    |    |
| Modello A.2.0<br>Dichiarazione<br>aggiuntive                                                         | SI | // | // | // |
| Garanzia a corredo<br>dell'offerta e impegno<br>fidejussore al rilascio<br>della garanzia definitiva | SI | // | // | // |
| Versamento contributo<br>a favore ANAC                                                               | SI | // | // | // |
| PASSOE                                                                                               | SI | // | // | // |
| F23 IMPOSTA DI<br>BOLLO                                                                              | SI | // | // | // |

#### 6) RICORDA SRL

| Documento<br>esaminato                                                                               | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi<br>segnata come "Approvata" anche sulla<br>Piattaforma START) |                                                                                                                                                 | Non approvato -<br>AmMESSO al Soccorso<br>Istruttorio<br>(la relativa documentazione<br>verrà quindi lasciata "Da<br>esaminare" sulla<br>Piattaforma START) |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                      | Regolare e<br>conforme alle<br>prescrizioni del<br>disciplinare di<br>gara                                          | Ancorché non<br>esattamente aderente<br>alle prescrizioni del<br>disciplinare di gara, è<br>ritenuto ammissibile per<br>le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u><br>per la quale si rende necessaria<br>l'attivazione del soccorso<br>istruttorio.<br>Motivazioni:                    | Note |
| Domanda di<br>partecipazione                                                                         | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| DGUE dell'operatore<br>economico                                                                     | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| Modello A.2.0<br>Dichiarazione<br>aggiuntive                                                         | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| Garanzia a corredo<br>dell'offerta e impegno<br>fidejussore al rilascio<br>della garanzia definitiva | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| Versamento contributo<br>a favore ANAC                                                               | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| PASSOE                                                                                               | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |
| F23 IMPOSTA DI<br>BOLLO                                                                              | SI                                                                                                                  | //                                                                                                                                              | //                                                                                                                                                          | //   |

#### 7) ROMEO PURI IMPIANTI

| Documento<br>esaminato | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi<br>segnata come "Approvata" anche sulla<br>Piattaforma START) |                                                                                          | Non approvato -<br>AmMESSO al Soccorso<br>Istruttorio<br>(la relativa documentazione<br>verrà quindi lasciata "Da<br>esaminare" sulla<br>Piattaforma START) |      |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                        | Regolare e<br>conforme alle<br>prescrizioni del<br>disciplinare di                                                  | Ancorché non<br>esattamente aderente<br>alle prescrizioni del<br>disciplinare di gara, è | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u><br>per la quale si rende necessaria<br>l'attivazione del soccorso<br>istruttorio.                                    | Note |

|                                                                                             | gara | ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Motivazioni: |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|--------------|----|
| Domanda di partecipazione                                                                   | SI   | //                                               | //           | // |
| DGUE dell'operatore economico                                                               | SI   | //                                               | //           | // |
| Modello A.2.0 Dichiarazione aggiuntive                                                      | SI   | //                                               | //           | // |
| Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva | SI   | //                                               | //           | // |
| Versamento contributo a favore ANAC                                                         | SI   | //                                               | //           | // |
| PASSOE                                                                                      | SI   | //                                               | //           | // |
| F23 IMPOSTA DI BOLLO                                                                        | SI   | //                                               | //           | // |

**8) TELEIDEA S.R.L.**

| Documento esaminato                                                                         | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |                                                                                                                                  | Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                             | Regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara                                                | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni del disciplinare di gara, è ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.<br>Motivazioni:              | Note |
| Domanda di partecipazione                                                                   | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                           | //   |
| DGUE dell'operatore economico                                                               | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                           | //   |
| Modello A.2.0 Dichiarazione aggiuntive                                                      | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                           | //   |
| Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                           | //   |
| Versamento contributo a favore ANAC                                                         | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                           | //   |
| PASSOE                                                                                      | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                           | //   |
| F23 IMPOSTA DI BOLLO                                                                        | SI                                                                                                            | //                                                                                                                               | //                                                                                                                                           | //   |

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 - Documento di gara unico europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C e D, in quanto nella lettera d'invito al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo - DGUE", a pag. 12, si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), documentazione amministrativa, la situazione dei **CONCORRENTI** offerenti **RISULTA**:

**A) REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

|    |                                                      |                                                                                                |                                 |                                                       |
|----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1) | BRACCINI & CARDINI SRL                               | Piazza Mascagni 96 50127 Firenze<br>PEC: bracciniCARDINI@pec.it                                | 00497730481                     | Francesco Cardini<br>Ubaldo Braccini                  |
| 2) | CIEM SRL                                             | Via Di Scandicci Alto 2 - 50018<br>SCANDICCI<br>PEC: amministrazione@pec.ciem-<br>impianti.it  | 05273370485                     | Simone Vagaggini<br>Michele Vagaggini                 |
| 3) | ELETTROTECNICA D.B.M.<br>DI BADALASSI A. & M. S.N.C. | Via Curtatone E Montanara 17 - 56024<br>PONTE A EGOLA (PI)<br>PEC: dbm@cldc.it                 | 00466060506                     | Mario Badalassi<br>Alessandro Badalassi               |
| 5) | PALANDRI LEO SRL                                     | Via Palermo 6 - 56028 - SAN MINIATO<br>(PI)<br>PEC: palandri@pec.palandrileo.it                | 01583950504                     | Leonardo Palandri<br>Anna Bonistalli                  |
| 6) | RICORDA SRL                                          | Via Milano 164 I r - 16126 GENOVA (GE)<br>PEC: ricorda@pec.it                                  | 01850820992                     | Alessio Ricorda                                       |
| 7) | ROMEO PURI IMPIANTI                                  | Via Nazionale 32/A - 52018- CASTEL SAN<br>NICCOLO' (AR)<br>PEC: romeopuri@confartigianatoar.it | 00353640519<br>PRURMO52E19C263V | Romeo Puri                                            |
| 8) | TELEIDEA S.R.L                                       | Via Palermo 10 - Montemurlo (PO)<br>PEC: teleidea@messaggipec.it                               | 02186820979                     | Mario Mugnaini<br>Alberto Mugnaini<br>Andrea Mugnaini |

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

**B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" o lasciata "da esaminare" su START - per i concorrenti individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale - per le motivazioni nelle stesse indicate - con i numeri:

|    |                                                            |                                                                                      |             |                                                              |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| 4) | INNOCENTI SILVANO DI<br>PRATESI O INNOCENTI<br>TIZIANO SNC | Via Del Castellino 8 51039 - QUARRATA<br>(PT)<br>PEC: innocenti silvano@legalmail.it | 00493150478 | Tiziano Alessandro<br>Pratesi o Innocenti<br>Lorella Bellini |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|

che **NON** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio viene inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il **termine delle ore 13:00 del giorno mercoledì 11/04/ 2018.**

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 12:25.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, e la verifica delle offerte economiche, verranno riprese il **giorno giovedì 12/04/2018, alle ore 10:00** nella sede di Prato, Piazza Ospedale, 5 che verrà resa nota ai partecipanti dandone avviso tramite il sistema telematico START, salvo che, trattandosi di soccorso istruttorio attivato per un solo concorrente e per una sola casistica semplice, il

concorrente interessato fornisca risposta in tempi brevi, tali da consentire a questo organismo la ripresa dei lavori nella stessa giornata di oggi, 5 aprile 2018.

Il presente verbale composto di n. 12 pagine, compreso l'allegato A), è redatto in unico esemplare.

**Letto, confermato e sottoscritto**

Responsabile del Procedimento di gara, Dott. Gabriele Marconcini.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Dott.ssa Esterina Carlini.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Sig.ra Donatella Matteoli.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Sig.ra Ester Zio.....

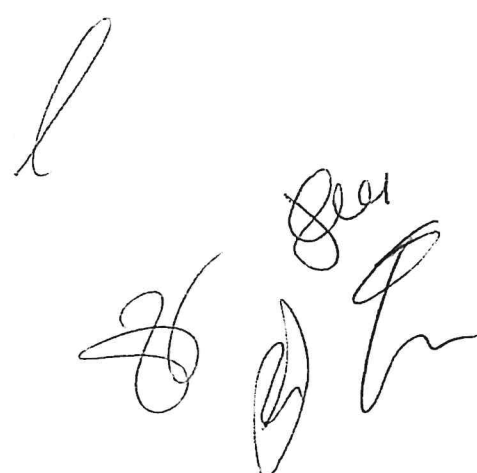
Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante, Sig.ra Simona Faellini.....

.....

**Elenco delle imprese invitate e degli offerenti**

1) Elenco dei concorrenti invitate:

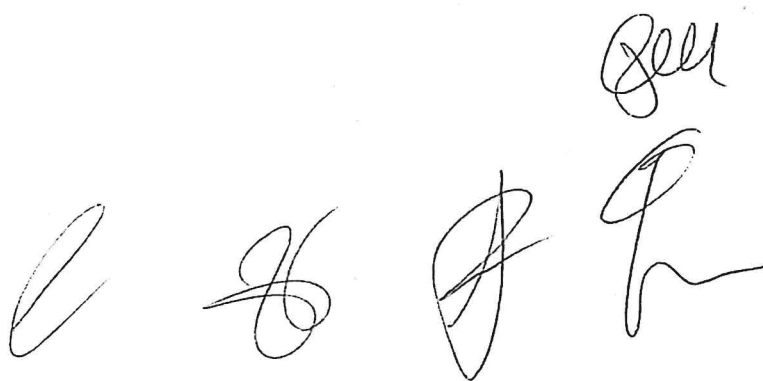
| NR  | RAGIONE SOCIALE                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 1)  | IMP.EL.POLI SRL                                      |
| 2)  | ROMEO PURI IMPLANT                                   |
| 3)  | TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L.                     |
| 4)  | CITEP SOC. COOP.                                     |
| 5)  | CIEM SRL                                             |
| 6)  | CONSORZIO STABILE PEDRON                             |
| 7)  | INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC |
| 8)  | ELETTROTECNICA D.B.M. DI BADALASSI A. & M. S.N.C.    |
| 9)  | PALANDRI LEO SRL                                     |
| 10) | GAINA IVANO                                          |
| 11) | BRACCINI & CARDINI SRL                               |
| 12) | COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.                 |
| 13) | ELETTRICA SISTEM SRL                                 |
| 14) | TELEIDEA S.R.L                                       |
| 15) | MEBA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL                      |
| 16) | CIRES BOLOGNA FERRARA SOC. COOP.                     |
| 17) | DAGO ELETTRONICA SRL                                 |
| 18) | DELTA IMPIANTI SRL                                   |
| 19) | ABC ELETTROIMPIANTI S.N.C.                           |
| 20) | CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.                           |
| 21) | RICORDA SRL                                          |
| 22) | C.E.P.P.I. S.R.L.                                    |



2) Elenco degli offerenti:

| Nr. | Ragione sociale        | Sede legale e indirizzo PEC                                     | P. IVA/COD. FISC. | Legale Rappresentante o soggetto/i dotati di poteri di firma |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1)  | BRACCINI & CARDINI SRL | Piazza Mascagni 96 50127 Firenze<br>PEC: bracciniCARDINI@pec.it | 00497730481       | Francesco Cardini<br>Ubaldo Braccini                         |

|    |                                                            |                                                                                                |                                 |                                                              |
|----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2) | CIEM SRL                                                   | Via Di Scandicci Alto 2 - 50018<br>SCANDICCI<br>PEC: amministrazione@pec.ciem-<br>impianti.it  | 05273370485                     | Simone Vagaggini<br>Michele Vagaggini                        |
| 3) | ELETTROTECNICA D.B.M.<br>DI BADALASSI A. & M. S.N.C.       | Via Curtatone E Montanara 17 - 56024<br>PONTE A EGOLA (PI)<br>PEC: dbm@cldc.it                 | 00466060506                     | Mario Badalassi<br>Alessandro Badalassi                      |
| 4) | INNOCENTI SILVANO DI<br>PRATESI O INNOCENTI<br>TIZIANO SNC | Via Del Castellino 8 51039 - QUARRATA<br>(PT)<br>PEC: innocenti silvano@legalmail.it           | 00493150478                     | Tiziano Alessandro<br>Pratesi o Innocenti<br>Lorella Bellini |
| 5) | PALANDRI LEO SRL                                           | Via Palermo 6 - 56028 - SAN MINIATO<br>(PI)<br>PEC: palandri@pec.palandrileo.it                | 01583950504                     | Leonardo Palandri<br>Anna Bonistalli                         |
| 6) | RICORDA SRL                                                | Via Milano 164 I r - 16126 GENOVA (GE)<br>PEC: ricorda@pec.it                                  | 01850820992                     | Alessio Ricorda                                              |
| 7) | ROMEO PURI IMPIANTI                                        | Via Nazionale 32/A - 52018- CASTEL SAN<br>NICCOLO' (AR)<br>PEC: romeopuri@confartigianatoar.it | 00353640519<br>PRURM052E19C263V | Romeo Puri                                                   |
| 8) | TELEIDEA S.R.L                                             | Via Palermo 10 - Montemurlo (PO)<br>PEC: teleidea@messagingpec.it                              | 02186820979                     | Mario Mugnaini<br>Alberto Mugnaini<br>Andrea Mugnaini        |



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Oggetto: "lavori di rifacimento del quadro generale "Vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee, da eseguire presso il Presidio Misericordia e Dolce di Prato.  
CUP: E38C15000090007 - CIG 74181589A1.

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA: € 165.572,22 (IVA esclusa).

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

### VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 05/04/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 5 del mese di Aprile, in Prato, Piazza Ospedale, 5, presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, sede di Piazza Ospedale, 5, Prato, si riunisce alle ore 15.48, per la seconda seduta pubblica convocata per le ore 15.30, l'organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, individuato con determina dirigenziale nr. 484 del 12/03/2018 fra il personale della S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica e costituito dal Responsabile del Procedimento di Gara e da n° 4 assistenti, per procedere all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, pervenuta entro il termine stabilito.

Si dà atto pertanto della presenza del *Dott. Gabriele Marconcini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara, nonché degli assistenti al Responsabile del Procedimento di gara, di seguito indicati:

- Dott.ssa *Esterina Carlini*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto,
- Sig.ra *Donatella Matteoli*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto,
- Sig.ra *Ester Zio*, Collaboratore Amministrativo Professionale,
- Sig.ra *Simona Faellini*, Collaboratore Amministrativo Professionale, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

L'organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, preso atto che il concorrente interessato al soccorso istruttorio, a seguito della seduta pubblica n. 1 di oggi, 5/04/2018, ore 10.00, ha risposto in tempi brevi alla richiesta di chiarimenti/intergrazioni di questo organismo, ha proceduto a riconvocarsi nella giornata odierna, come anticipato a mezzo di comunicato dell'amministrazione sulla piattaforma START per riprendere le operazioni in seduta pubblica, procedere all'esame della documentazione amministrativa del soccorso istruttorio e concludere la procedura di verifica della documentazione amministrativa relativa alla gara di affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità stabilite al punto 8. "Procedura di aggiudicazione" della Lettera d'invito.

Si procede pertanto a verificare sul portale la documentazione integrativa inviata entro i termini concessi, come evidenziato nella tabella sottostante.

Dalla verifica risulta quanto segue:

#### 4) INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC

| Documento<br>esaminato | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come<br>"Approvata" anche sulla Piattaforma START) | Non approvato - (la<br>relativa<br>documentazione verrà<br>quindi segnata "Non<br>approvata", anche<br>sulla Piattaforma<br>START) |  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                        |                                                                                                                  |                                                                                                                                    |  |

|                               | Regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara                                                                                                                                                                                                                   | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni del disciplinare di gara, è ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni: | Note |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| DGUE dell'operatore economico | SI,<br>In risposta a quanto richiesto con la lettera di attivazione del soccorso istruttorio, l'operatore economico ha rilasciato la dichiarazione richiesta in merito al non essere in situazione di controllo con altri operatori partecipanti alla presente procedura di gara | //                                                                                                                               | //                                                                                                 |      |

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dispone pertanto:

- l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica del seguente concorrente, la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nella lettera di invito, il quale si aggiunge quindi ai concorrenti già ammessi all'esito della prima seduta di gara svoltasi in data odierna, 5/04/2018:

**4) INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC.**

Si procede, dunque, ad approvare il documento ritenuto regolare e conforme sul sistema START.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede a dare pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara così come riportati nell'allegato A), punto 3 al presente verbale.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, si procede, infine, a premere su START il pulsante "Documentazione amministrativa esaminata".

Il Responsabile del procedimento di gara, come previsto al Par. 8 – Procedure di aggiudicazione – della lettera di invito, dà incarico al segretario verbalizzante di procedere a comunicare alla struttura competente della Stazione Appaltante l'“**Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi**”, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
  - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
  - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
  - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m..

Alle ore 16:24 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 17:00.

\*\*\* \*\*

La seduta viene ripresa alle ore 19.18.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., con inoltro a mezzo START e a mezzo PEC sono in corso.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo le offerte ammesse ricomprese tra cinque e dieci, si procede ad applicare il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia, come previsto al par. 8 della lettera di invito ed è stato estratto il criterio “a”, che corrisponde al seguente metodo il calcolo dell'anomalia:

a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

Il Responsabile del Procedimento di gara procede, come previsto al punto 8.4 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il Responsabile del Procedimento di Gara dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

| N° | Operatore economico                                  | Ribasso percentuale su € 160.572,39 | Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro | Costi della Manodopera Euro |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | BRACCINI & CARDINI SRL                               | 19,999%                             | € 1.300,00                                       | € 20.000,00                 |
| 2  | CIEM SRL                                             | 24,268%                             | € 912,00                                         | € 20.167,00                 |
| 3  | ELETTROTECNICA D.B.M. DI BADALASSI A. & M. S.N.C.    | 8,125%                              | € 5.620,00                                       | € 22.866,38                 |
| 4  | INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC | 15,600%                             | € 1.350,00                                       | 35.000,00                   |
| 5  | PALANDRI LEO SRL                                     | 29,195%                             | € 2.250,00                                       | € 28.450,00                 |
| 6  | RICORDA SRL                                          | 27,777%                             | € 900,00                                         | € 18.500,00                 |
| 7  | ROMEO PURI IMPIANTI                                  | 25,456%                             | € 5.500,00                                       | € 23.500,00                 |
| 8  | TELEIDEA S.R.L                                       | 25,340%                             | € 5.113,00                                       | € 25.461,90                 |

Viene quindi approvata la documentazione economica degli 8 (otto) concorrenti ammessi sopra evidenziati.

Si procede quindi a calcolare la soglia di anomalia dando atto che il Sistema non procede in modo automatico.

Si precisa che:

- i calcoli per determinare la soglia di anomalia sono svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;
- che il calcolo viene effettuato attraverso un foglio di calcolo elettronico.

In particolare, viene adottata la seguente procedura per il calcolo dell'anomalia:

- Si dispongono le offerte in ordine decrescente di ribasso;
- Si procede quindi a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, pari a 23,766%;
- Si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,256%;
- Si incrementa la media aritmetica con lo scarto medio aritmetico sopra indicato per un risultato finale di soglia di anomalia pari a 25,021 %, come risulta dal foglio di calcolo allegato B) al presente verbale.

Si elencano quindi nella tabella sottostante le offerte ammesse in ordine decrescente di ribasso:

| N° | Operatore economico | Ribasso percentuale su € 160.572,39 | Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro | Costi della Manodopera Euro |
|----|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | PALANDRI LEO SRL    | 29,195%                             | € 2.250,00                                       | € 28.450,00                 |
| 2  | RICORDA SRL         | 27,777%                             | € 900,00                                         | € 18.500,00                 |
| 3  | ROMEO PURI IMPIANTI | 25,456%                             | € 5.500,00                                       | € 23.500,00                 |
| 4  | TELEIDEA S.R.L      | 25,340%                             | € 5.113,00                                       | € 25.461,90                 |
| 5  | CIEM SRL            | 24,268%                             | € 912,00                                         | € 20.167,00                 |

|   |                                                            |         |            |             |
|---|------------------------------------------------------------|---------|------------|-------------|
| 6 | BRACCINI & CARDINI SRL                                     | 19,999% | € 1.300,00 | € 20.000,00 |
| 7 | INNOCENTI SILVANO DI<br>PRATESI O INNOCENTI<br>TIZIANO SNC | 15,600% | € 1.350,00 | 35.000,00   |
| 8 | ELETTROTECNICA D.B.M.<br>DI BADALASSI A. & M. S.N.C.       | 8,125%  | € 5.620,00 | € 22.866,38 |

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che, come da classifica **allegata di lettera B)** al presente verbale, l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 29,195% del concorrente PALNDRI LEO SRL è superiore alla soglia di anomalia calcolata, pari al 25,021% e dunque dispone la trasmissione di una nota di riepilogo della classifica con l'indicazione della soglia di anomalia calcolata, al RUP affinché lo stesso possa procedere alla verifica di congruità dell'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 19:55 dichiara conseguentemente chiusa la seduta. La prossima seduta pubblica verrà convocata non appena il RUP avrà comunicato gli esiti delle verifiche di cui sopra per procedere con la proposta di aggiudicazione.

Il presente verbale composto di n. 8 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Letto, confermato e sottoscritto**

Responsabile del Procedimento di gara, Dott. Gabriele Marconcini.

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Dott.ssa Esterina Carlini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Sig.ra Donatella Matteoli

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Sig.ra Ester Zio

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante, Sig.ra Simona Faellini

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Oggetto: "lavori di rifacimento del quadro generale "Vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee, da eseguire presso il Presidio Misericordia e Dolce di Prato.

CUP: E38C15000090007 - CIG 74181589A1.

1) Elenco dei concorrenti invitati:

| NR  | RAGIONE SOCIALE                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 1)  | IMP.EL.POLI SRL                                      |
| 2)  | ROMEO PURI IMPIANT                                   |
| 3)  | TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L.                     |
| 4)  | CITEP SOC. COOP.                                     |
| 5)  | CIEM SRL                                             |
| 6)  | CONSORZIO STABILE PEDRON                             |
| 7)  | INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC |
| 8)  | ELETTROTECNICA D.B.M. DI BADALASSI A. & M. S.N.C.    |
| 9)  | PALANDRI LEO SRL                                     |
| 10) | GAINA IVANO                                          |
| 11) | BRACCINI & CARDINI SRL                               |
| 12) | COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.                 |
| 13) | ELETTRICA SISTEM SRL                                 |
| 14) | TELEIDEA S.R.L.                                      |
| 15) | MEBA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL                      |
| 16) | CIRES BOLOGNA FERRARA SOC. COOP.                     |
| 17) | DAGO ELETTRONICA SRL                                 |
| 18) | DELTA IMPIANTI SRL                                   |
| 19) | ABC ELETTROIMPIANTI S.N.C.                           |
| 20) | CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.                           |
| 21) | RICORDA SRL                                          |
| 22) | C.E.P.P.I. S.R.L.                                    |

**2) Elenco degli offerenti:**

| Nr. | Ragione sociale                                            | Sede legale e indirizzo PEC                                                                    | P. IVA/COD. FISC.               | Legale Rappresentante o soggetto/i dotati di poteri di firma |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1)  | BRACCINI & CARDINI SRL                                     | Piazza Mascagni 96 50127 Firenze<br>PEC: bracciniecardini@pec.it                               | 00497730481                     | Francesco Cardini<br>Ubaldo Braccini                         |
| 2)  | CIEM SRL                                                   | Via Di Scandicci Alto 2 - 50018<br>SCANDICCI<br>PEC: amministrazione@pec.ciem-<br>impianti.it  | 05273370485                     | Simone Vagaggini<br>Michele Vagaggini                        |
| 3)  | ELETTROTECNICA D.B.M.<br>DI BADALASSI A. & M. S.N.C.       | Via Curtatone E Montanara 17 - 56024<br>PONTE A EGOLA (PI)<br>PEC: dbm@cldc.it                 | 00466060506                     | Mario Badalassi<br>Alessandro Badalassi                      |
| 4)  | INNOCENTI SILVANO DI<br>PRATESI O INNOCENTI<br>TIZIANO SNC | Via Del Castellino 8 51039 - QUARRATA<br>(PT)<br>PEC: innocenti silvano@legalmail.it           | 00493150478                     | Tiziano Alessandro<br>Pratesi o Innocenti<br>Lorella Bellini |
| 5)  | PALANDRI LEO SRL                                           | Via Palermo 6 - 56028 - SAN MINIATO<br>(PI)<br>PEC: palandri@pec.palandrileo.it                | 01583950504                     | Leonardo Palandri<br>Anna Bonistalli                         |
| 6)  | RICORDA SRL                                                | Via Milano 164 I r - 16126 GENOVA (GE)<br>PEC: ricorda@pec.it                                  | 01850820992                     | Alessio Ricorda                                              |
| 7)  | ROMEO PURI IMPIANTI                                        | Via Nazionale 32/A - 52018- CASTEL SAN<br>NICCOLO' (AR)<br>PEC: romeopuri@confartigianatoar.it | 00353640519<br>PRURMO52E19C263V | Romeo Puri                                                   |
| 8)  | TELEIDEA S.R.L                                             | Via Palermo 10 - Montemurlo (PO)<br>PEC: teleidea@messaggipec.it                               | 02186820979                     | Mario Mugnaini<br>Alberto Mugnaini<br>Andrea Mugnaini        |

**3) Elenco degli concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:**

| Nr. | Ragione sociale                                            | Sede legale e indirizzo PEC                                                                   | P. IVA/COD. FISC. | Motivazioni                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)  | BRACCINI & CARDINI SRL                                     | Piazza Mascagni 96 50127 Firenze<br>PEC: bracciniecardini@pec.it                              | 00497730481       | Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera d'invito    |
| 2)  | CIEM SRL                                                   | Via Di Scandicci Alto 2 - 50018<br>SCANDICCI<br>PEC: amministrazione@pec.ciem-<br>impianti.it | 05273370485       | Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera d'invito    |
| 3)  | ELETTROTECNICA D.B.M.<br>DI BADALASSI A. & M. S.N.C.       | Via Curtatone E Montanara 17 - 56024<br>PONTE A EGOLA (PI)<br>PEC: dbm@cldc.it                | 00466060506       | Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera d'invito    |
| 4)  | INNOCENTI SILVANO DI<br>PRATESI O INNOCENTI<br>TIZIANO SNC | Via Del Castellino 8 51039 - QUARRATA<br>(PT)<br>PEC: innocenti silvano@legalmail.it          | 00493150478       | Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, a |

|    |                     |                                                                                             |                                 |                                                                                 |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |                                                                                             |                                 | seguito di soccorso istruttorio                                                 |
| 5) | PALANDRI LEO SRL    | Via Palermo 6 - 56028 - SAN MINIATO (PI)<br>PEC: palandri@pec.palandrileo.it                | 01583950504                     | Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera d'invito |
| 6) | RICORDA SRL         | Via Milano 164 I r - 16126 GENOVA (GE)<br>PEC: ricorda@pec.it                               | 01850820992                     | Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera d'invito |
| 7) | ROMEO PURI IMPIANTI | Via Nazionale 32/A - 52018- CASTEL SAN NICCOLO' (AR)<br>PEC: romeopuri@confartigianatoar.it | 00353640519<br>PRURMO52E19C263V | Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera d'invito |
| 8) | TELEIDEA S.R.L      | Via Palermo 10 - Montemurlo (PO)<br>PEC: teleidea@messaggipec.it                            | 02186820979                     | Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera d'invito |

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

| Nr. | Ragione sociale | Sede legale e indirizzo PEC | P. IVA/COD. FISC. | Motivazioni |
|-----|-----------------|-----------------------------|-------------------|-------------|
| 1)  | nessuno         | //                          | //                | //          |



Allegato B)  
Tabella di calcolo soglia anomalia secondo il metodo sorteggiato e classifica della gara

**a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;**

| N° | Operatore economico                                  | Ribassi offerti | Ribassi senza ali | Scarti | Soglia di anomalia | Graduatoria Provvisoria |
|----|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------|--------------------|-------------------------|
| 1  | PALANDRI LEO SRL                                     | 29,195%         |                   |        | 25,021%            | 1^                      |
| 2  | RICORDA srl                                          | 27,777%         |                   |        |                    | 2^                      |
| 3  | ROMEO PURI IMPIANTI                                  | 25,456%         | 25,456%           | 1,690% |                    | 3^                      |
| 4  | TELEIDEA S.R.L.                                      | 25,340%         | 25,340%           | 1,574% |                    | 4^                      |
| 5  | CIEM SRL                                             | 24,268%         | 24,268%           | 0,502% |                    | 5^                      |
| 6  | BRACCINI & CARDINI SRL                               | 19,999%         | 19,999%           |        |                    | 6^                      |
| 7  | INNOCENTI SILVANO di Pratesi o Innocenti Tiziano SNC | 15,600%         |                   |        |                    | 7^                      |
| 8  | ELETTROTECNICA D.B.M. di Badalassi A. & M. S.N.C.    | 8,125%          |                   |        |                    | 8^                      |

**Media ribassi con ali**

21,970%

**Media ribassi senza ali**

23,766%

**Media scarti**

1,256%

**Soglia anomalia**

25,021%

Il 20% del nr totale delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, da scartare per il taglio delle ali è 2. Quindi sono da scartare nr. 4 offerte complessive.

**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Oggetto: "lavori di rifacimento del quadro generale "Vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee, da eseguire presso il Presidio Misericordia e Dolce di Prato.  
CUP: E38C15000090007 - CIG 74181589A1.

**IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA: € 165.572,22 (IVA esclusa).**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

VERBALE n. 3 - SEDUTA PUBBLICA del 14/05/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 14 del mese di maggio, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, si riunisce, per la seduta pubblica convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale nr. 484 del 12/03/2018 e nota prot. 56154 del 04/05/2018, composto come segue:

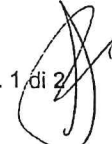
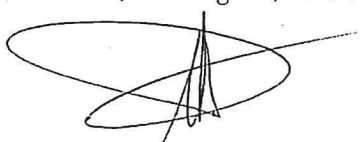
- Ing. *Manuele Dell'Olmo*, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa *Esterina Carlini*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto,
- Sig.ra *Donatella Matteoli*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto,
- Sig.ra *Ester Zio*, Collaboratore Amministrativo Professionale,
- Sig.ra *Simona Faellini*, Collaboratore Amministrativo Professionale, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera n. 624 del 27/04/2018 è stato dato assenso al comando in uscita presso la AOU di Careggi del Dott. Gabriele Marconcini, con decorrenza 01/05/2018;
- con nota Prot. 56154 del 04/05/2018, depositata agli atti d'ufficio, il Direttore Amministrativo ha disposto che, nelle more dell'individuazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, la direzione della struttura viene assegnata ad interim al Direttore del Dipartimento Area Tecnica ing. Manuele Dell'Olmo, il quale assume pertanto la funzione di Responsabile del presente procedimento di gara in sostituzione del Dott. Gabriele Marconcini;

- nelle sedute pubbliche di gara del 05/04/2018:

- l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha provveduto all'apertura ed all'esame delle buste amministrative presentate entro il termine stabilito nella lettera di invito, riscontrando che la documentazione richiesta nella lettera di invito è risultata essere in regola per tutti i candidati offerenti e, quindi, ammettendoli tutti alla successiva fase di gara telematica;
- è stato trasmesso alla Stazione Appaltante l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara per l'adozione della determina di ammissione ed esclusione dei concorrenti - atto adottato dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo con il numero 672 del 05/04/2018 - e l'invio tramite START e PEC delle comunicazioni ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. - trasmissione conclusasi il medesimo giorno, come dato atto nel secondo verbale della seduta di gara;
- l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche, riscontrandone la regolarità formale e a calcolare la soglia di anomalia secondo il metodo di calcolo individuato con lettera "a", sorteggiato ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.;



- è stato rilevato che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 29,195% è superiore alla soglia di anomalia calcolata pari al 25,021%;
- è stata disposta la trasmissione al RUP della classifica in ordine decrescente di ribasso con l'indicazione della soglia di anomalia calcolata, al fine di attivare la verifica di congruità sull'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera;
- in data 09/04/2018 è stata inviata al RUP la richiesta di verifica di congruità dell'offerta prima classificata, risultata potenzialmente anomala ed il RUP ha provveduto ad attivare la verifica chiedendo i relativi giustificativi all'operatore economico primo classificato, Palandri Leo Srl, con nota prot. 46177 del 10/04/2018, inviata a mezzo PEC;
- entro il termine indicato nella nota di cui sopra, il giorno 25/04/2018, è pervenuta la comunicazione al RUP da parte dell'operatore economico primo classificato con i giustificativi richiesti;
- il RUP ha inviato, in data 27/04/2018, alla S.O.C. Appalti e supporto Amministrativo, l'esito della verifica effettuata;
- in data 10/05/2018 è stato reso noto ai concorrenti, tramite la piattaforma START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per il giorno 14/05/2018 alle ore 10:00, per l'eventuale formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risultata congrua.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara riprende quindi, sulla piattaforma START, alle ore 11,15, le operazioni di gara chiuse in data 05/04/2018, secondo le modalità riportate nella lettera di invito, al par. 8 "Procedura di aggiudicazione".

Il Responsabile del Procedimento di gara dà lettura della nota, allegata al presente verbale, contenente l'esito della verifica di congruità condotta dal RUP sull'offerta prima classificata, Palandri Leo S.r.l., dalla quale si evince che il RUP ha espresso un giudizio tecnico positivo sulla congruità dell'offerta presentata dallo stesso operatore economico, inerente alle verifiche svolte sul prezzo, sui costi aziendali della sicurezza e sui costi della manodopera, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 1 e 4 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.;

il Responsabile del Procedimento di gara **procede confermando** la classifica delle offerte stilata in occasione della seconda seduta pubblica di gara, **formulando** proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta risultata congrua, ovvero quella dell'operatore economico PALANDRI LEO SRL, che ha offerto un ribasso pari al 29,195% sull'importo soggetto a ribasso;

Alle ore 11,30 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta pubblica della gara in oggetto e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 4 pagine e 4 facciate, compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

**Letto, confermato e sottoscritto**

Responsabile del Procedimento di gara, ing. Manuele Dell'Olmio.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Dott.ssa Esterina Carlini .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Sig.ra Donatella Matteoli .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Sig.ra Ester Zio .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante, Sig.ra Simona Faellini .....

Prot. n.  
data 27/04/2017

AL DIRETTORE S.O.C. APPALTI E SUPPORTO  
AMMINISTRATIVO  
S E D E

Azienda USL Toscana centro

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rifacimento del quadro generale "Vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee, da eseguire presso il Presidio Misericordia e Dolce di Prato. - CUP: E38C15000090007 - CIG 74181589A1 -  
Relazione Verifica congruità offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

Premesso

- che nella seduta pubblica della gara indicata in oggetto, tenutasi in data 05.04.2018, le offerte presentate dalle imprese sotto indicate sono risultate sospette di anomalia in quanto superiori alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 97, comma 1, lettera a), pari al 25,021%:

| n. | Denominazione giuridica | Offerta  |
|----|-------------------------|----------|
| 1  | PALANDRI LEO SRL        | 29,195 % |
| 2  | RICORDA SRL             | 27,777 % |
| 3  | ROMEO PURI IMPIANTI     | 25,456 % |
| 4  | TELEIDEA S.R.L.         | 25,340 % |



- che il Responsabile del Procedimento di gara, come previsto al paragrafo 8. - **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE** -, punto sub 8.4, della lettera di invito, ha chiuso la seduta pubblica dando comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento degli esiti della classifica di gara;  
- che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, visto quanto stabilito al paragrafo 9 - **VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE** - della lettera di invito, ha inviato contemporaneamente a tutte le imprese risultate sospette di anomalia in quanto superiori alla soglia di anomalia calcolata del 25,021% la richiesta giustificazioni;  
- che le giustificazioni, acquisite agli atti dal sottoscritto, entro il 25 aprile 2018, sono state oggetto, per ogni operatore economico, di chiarimenti particolareggiati, come di seguito descritto:

| Operatore economico | Data richiesta a mezzo PEC    | Oggetto del chiarimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Note                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PALANDRI LEO SRL    | Prot 46177 del 10 aprile 2018 | - le condizioni di offerta di cui dispone l'impresa per la fornitura di cui al progressivo del computo metrico estimativo 27/1 -NP01, 29/3 - NP/03, 2/5 TOS18_06.10 5.110.012; 9/12 F02.5.029;<br>- il costo della manodopera nel rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nel Decreto del ministero del Lavoro e delle politiche Sociali;<br>- i costi aziendali della sicurezza afferenti all'Impresa. | L'operatore economico ha risposto nei tempi richiesti il 23 aprile 2018 con lettera Prot. 51894  |
| RICORDA SRL         | Prot 46181 del 10 aprile 2018 | - le condizioni di offerta di cui dispone l'impresa per la fornitura di cui al progressivo del computo metrico estimativo 27/1 -NP01, 29/3 - NP/03, 2/5 TOS18_06.10 5.110.012; 9/12 F02.5.029;<br>- il costo della manodopera nel rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nel Decreto del ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;<br>- i costi aziendali della sicurezza afferenti all'Impresa. | L'operatore economico ha risposto nei tempi richiesti il 18 aprile 2018 con lettera Prot. 50219. |
| ROMEO PURI IMPIANTI | Prot 46186 del 10 aprile 2018 | - le condizioni di offerta di cui dispone l'impresa per la fornitura di cui al progressivo del computo metrico estimativo 27/1 -NP01, 2/5 TOS18_06.10 5.110.012;<br>- il costo della manodopera nel rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nel Decreto del ministero del Lavoro e delle politiche Sociali;                                                                                             | L'operatore economico ha risposto nei tempi richiesti il 19 aprile 2018 con lettera Prot. 50517. |
| TELEIDEA S.R.L.     | Prot 46191 del 10 aprile 2018 | - le condizioni di offerta di cui dispone l'impresa per la fornitura di cui al progressivo del computo metrico estimativo 27/1 -NP01, 2/5 TOS18_06.10 5.110.012;<br>- il costo della manodopera nel rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nel Decreto del ministero del Lavoro e delle politiche Sociali;                                                                                             | Nessuna risposta nei tempi richiesti dalla ns comunicazione.                                     |

Dipartimento Area Tecnica

Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti  
Prato  
Ing. Gianluca Gavazzi  
Piazza dell'Ospedale 5  
59100 PRATO (PO)  
Tel.: 0574804660  
Fax: 0574802801  
e-mail:

[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

Visto quanto inviato dai concorrenti comunico che gli operatori economici:

- Palandri Leo S.r.l.
- Ricorda S.r.l.
- Romeo Puri Impianti

hanno inviato i documenti richiesti dal sottoscritto completi di descrizione generale con indicazioni relative alla "giustificazione" dell'offerta prodotta, dettagli delle analisi prezzi richieste e indicazioni relative al costo della manodopera e costi aziendali della sicurezza.

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

L'operatore economico Teleidea S.r.l. non ha inviato nessuna comunicazione in merito a quanto richiesto.

La Società Palandri Leo S.r.l., concorrente che risulta primo nella graduatoria con un ribasso del 29,195%, ha inviato la relazione particolareggiata, Protocollo n. 51894 del 23/04/2018, firmata digitalmente dal rappresentante legale, Sig. Palandri Leonardo, contenente le giustificazioni richieste.

Il sottoscritto, visto:

- il Prezzario della Regione Toscana 2018 pubblicato con Delibera di giunta n. 1386 del 11 dicembre 2017,
- i costi medi orari della manodopera del settore Metalmeccanico indicato nelle vigenti Tabelle Ministeriali (decreto del ministero del lavoro e delle politiche sociali del 4 marzo 2015);

ha verificato quanto indicato nei giustificativi da parte dell'impresa Palandri Leo S.r.l., tenuto conto delle singole componenti ritenute rilevanti dal punto di vista della "giustificazione" e della loro incidenza rispetto alla globalità dell'offerta, al fine di accettare se la non congruità di una o più componenti dell'offerta si traducesse nella inattendibilità dell'offerta nel suo insieme.

Di seguito vengono dettagliate le voci oggetto di giustificazioni e l'analisi giustificativa effettuata.

| Voci giustificate                                                                                                                                                                                      | Analisi giustificativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| condizioni di offerta di cui dispone l'impresa per le forniture di cui al progressivo dell'elenco del computo metrico estimativo 27/1 - NP01, 29/3 - NP/03, 2/5 TOS18_06.I0 5.110.012; 9/12 F02.5.029. | Le voci utilizzate per le determinazioni del prezzo sono state ricavate dal prezzario della Regione Toscana.<br>La ditta ha fornito:<br>- indicazioni sulle percentuali di ricarico delle spese generali e sull'utile di impresa applicate per la formazione delle singole voci dell'analisi prezzi;<br>- le analisi dei prezzi delle voci richieste rielaborate come indicato all'art.11 "Analisi del prezzo" della Nota metodologica del Prezzario della regione Toscana,<br>- i preventivi per la fornitura del materiale da parte dei propri canali di approvvigionamento. |
| Il costo della manodopera.                                                                                                                                                                             | L'impresa ha utilizzato il prezzo indicato nelle tabelle ministeriali vigenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| I costi aziendali della sicurezza afferenti all'Impresa.                                                                                                                                               | L'impresa ha confermato quanto già dichiarato in fase di offerta relativamente agli oneri specifici aziendali della sicurezza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

La ditta ha inviato, oltre a quanto richiesto nella lettera di chiarimenti l'analisi dei prezzi di tutte le voci del computo metrico e l'offerta "riservata" di tutti i materiali da installare da parte dei propri fornitori.

Visto quanto dichiarato dall'impresa Palandri Leo S.r.l. e quanto disposto dall'art 97, comma 1 e 4, del Dlg.50/2106 e s.m.;

Considerato che l'offerta della procedura è stata oggetto di valutazione nella sua globalità;

Ritenuto che la documentazione fornita dall'operatore economico contiene le giustificazioni per le quali il sottoscritto ha rilevato la necessità di richiedere un'analisi particolareggiata giustificativa dei prezzi offerti e, in particolare:

- ogni singola voce della richiesta è stata oggetto di puntuale analisi particolareggiata;
- i prezzi della manodopera sono quelli previsti dalle tabelle ministeriali.

Ritengo che l'offerta della Società Palandri Leo S.r.l. sia congrua e che, pertanto, non è necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Il Responsabile del Procedimento

Per. Ind. Gianluca Pardini

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica

Direttore S.O.C. Manutenzione  
Immobili e Gestione Investimenti  
Prato

Ing. Gianluca Gavazzi  
Piazza dell'Ospedale 5  
59100 PRATO (PO)

Tel.: 0574804660

Fax: 0574802801

e-mail:

[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

## ALLEGATO D)

| QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                   |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| LAVORI DI RIFACIMENTO DEL QUADRO GENERALE DI B.T. "VECCHIO OSPEDALE" DEL PRESIDIO MISERICORDIA E DOLCE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - SEDE DI PRATO |                                                                                                                                                                                                        |                   |                        |
| A                                                                                                                                                      | Lavori a base di gara                                                                                                                                                                                  | QE a base di gara | QE post aggiudicazione |
| A1                                                                                                                                                     | OS30                                                                                                                                                                                                   | € 160.572,39      | € 113.693,28           |
| A2                                                                                                                                                     | Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza                                                                                                                                                          | € 4.614,83        | € 4.614,83             |
| TOTALE (A) LAVORI                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        | € 165.187,22      | € 118.308,11           |
| B                                                                                                                                                      | Somme a disposizione dell'Amministrazione                                                                                                                                                              |                   |                        |
| B1                                                                                                                                                     | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                        |                   |                        |
| B2                                                                                                                                                     | Imprevisti ed arrotondamenti                                                                                                                                                                           | € 20.000,00       | € 20.000,00            |
| B3                                                                                                                                                     | Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali | € 8.000,00        | € 8.000,00             |
| B3-a                                                                                                                                                   | Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, s.m.                                                                                                               | € 3.303,74        | € 3.303,74             |
| B4                                                                                                                                                     | Attività di consulenza e supporto                                                                                                                                                                      | € -               | € -                    |
| B5                                                                                                                                                     | Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.lgs. 50/2016 art.24, comma 4).                                      | € -               | € -                    |
| B6                                                                                                                                                     | Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi                                                                                                                                                       | € 1.000,00        | € 1.000,00             |
| B7                                                                                                                                                     | Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici                                                                                                                                                   | € 225,00          | € 225,00               |
| B8                                                                                                                                                     | Bolli e spese per pratiche autorizzative                                                                                                                                                               | € 60,00           | € 60,00                |
| B9                                                                                                                                                     | IVA 22% su importo totale dei lavori                                                                                                                                                                   | € 36.341,19       | € 26.027,78            |
| B10                                                                                                                                                    | IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B6                                                                                                                                                                          | € 6.380,00        | € 6.380,00             |
| B10                                                                                                                                                    | FONDO DI ACCANTONAMENTO DA RIBASSO DI GARA 29,195% (compreso IVA)                                                                                                                                      |                   | € 57.192,51            |
| TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        | € 75.309,93       | € 122.189,04           |
| IMPORTO TOTALE (A+B)                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        | € 240.497,15      | € 240.497,15           |