

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2664
Data del provvedimento	17-12-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto” CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005. Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
518.870	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	24	Verbalì sedute di gara del 17/07/2019 e del 25/07/2019 dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa
B	16	Verbalì sedute di gara pubbliche e riservate della Commissione giudicatrice del 25/07/2019, 29/07/2019, 30/07/2019, 01/08/2019, 05/08/2019
C	1	Attestazione RUP verifica di congruità dell'offerta con contestuale proposta di aggiudicazione
D	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Lr. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*,

per cui compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è riservata al dirigente con incarico professionale o di direzione di struttura, da adottare mediante provvedimento dirigenziale, *l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, in vigore dal 18/06/2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n. 2, 3, 4);

Richiamate:

- la Delibera n. 696 del 29/04/2019 *“Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero “Serristori” – comune di Figline e Incisa Valdarno - Approvazione progetto esecutivo, indizione conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14 bis della L.141/90 ed indizione gara di appalto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. d), del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 19.04.2019 (art. 1, comma 1 lett. f)”*;
- la Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1119 del 24/06/2019 *“Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno, Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto. CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005 (art. 60 D.Lgs 18/04/2016 n. 50 come aggiornato con la L.14/06/2019 n. 55, di conversione con modificazioni del*

D.L.18/04/2019 n. 32)” Approvazione schemi bando di gara, estratto del bando di gara, disciplinare di gara con relativi allegati;

Dato atto che in data 28/06/2019 il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI V Serie Speciale n. 75 e sulla piattaforma START e in data 02/07/2019 per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale (Italia Oggi e Corriere Fiorentino), e sono state effettuate le pubblicazioni nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet aziendale <http://www.uslcecentro.toscana.it/>, alla pagina Bandi di gara e contratti, e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

Dato atto che:

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nel Disciplinare di gara è stato fissato per il giorno 17/07/2019, con scadenza alle ore 10,00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa è stata prevista per lo stesso giorno 17/07/2019, con inizio delle operazioni alle ore 10,30 presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo ubicati a Firenze in via di S. Salvi, 12, Palazzina 12;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite START n. 12 (dodici) offerte;
- come risulta dai verbali, **allegato di lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa si è svolta in data 17/07/2019 con riscontro della necessità di attivare il soccorso istruttorio per alcuni concorrenti e nella seconda seduta pubblica del 25/07/2019 l'Organismo di verifica ha esaminato e approvato la documentazione pervenuta dai concorrenti per i quali era stato attivato il soccorso istruttorio;
- in data 25/07/2019 è stata adottata dal sottoscritto Dott. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina n. 1408 con la quale sono state determinate le ammissioni, le esclusioni dei concorrenti alla gara di cui trattasi e la pubblicazione della stessa ai sensi dell'art. 29 co.1 , D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la Commissione giudicatrice deputata all'apertura e alla valutazione della documentazione tecnica (Buste B) ed economica (Buste C), nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con determina n. 1406 del 25/07/2019 del sottoscritto Dott. Massimo Martellini, direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, come da verbali **allegato di lettera B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

- in seduta pubblica, tenutasi il giorno 25/07/2019, con il supporto dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa, ha verificato la regolarità e la consistenza della documentazione costituente l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, ritenendola regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara, ed ha pertanto ammesso i concorrenti offerenti alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica;
- nel corso delle sedute riservate, tenutesi nei giorni 29/07/2019 – 30/07/2019 – 01/08/2019, ha valutato la documentazione tecnica presentata nella busta B) da ciascun concorrente offerente secondo i seguenti criteri indicati nel Disciplinare di gara: 1) “Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori”, 2) “Soluzioni tendenti ad ottenere una migliore organizzazione del lavoro finalizzata alla minimizzazione degli imprevisti”, 3) “Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro”;
- in seduta pubblica, tenutasi il giorno 05/08/2019, ha dato lettura ed inserito sul sistema START i punteggi complessivi assegnati a seguito dell'esame delle offerte tecniche dei concorrenti, ha aperto, ha dato lettura ed ha attribuito i punteggi alle offerte economiche contenute nella busta C dei concorrenti, ha ottenuto da START il punteggio complessivo delle offerte dei concorrenti constatando – come segnalato dal sistema stesso – che ricorrevano le condizioni per l'effettuazione

della verifica di congruità dei primi due concorrenti classificati: COOPERATIVA ARCHEOLOGIA e EDILIZIA SAN GIORGIO;

Dato atto che con Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2122 del 18/10/2019, sono stati disposti l'approvazione dei verbali delle sedute di gara, **allegati di lettera A) e B)** al presente atto, l'esclusione del concorrente primo classificato e lo scorrimento della classifica di gara, a seguito di intervenuta condizione che impedisce la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente primo classificato COOPERATIVA ARCHEOLOGIA, dallo stesso comunicata in data 07/10/2019, nella fase di verifica della proposta di aggiudicazione (effettuata dal RUP in data 20/09/2019 a seguito dell'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta) e di verifica dei requisiti;

Preso atto che, a seguito dello scorrimento della classifica di gara, in data 18/11/2019 è pervenuta alla SOC Appalti e supporto amministrativo comunicazione, redatta in pari data, dell'esito positivo della verifica effettuata dal RUP sui giustificativi presentati dal concorrente secondo classificato EDILIZIA SAN GIORGIO Srl, relativi alla congruità dell'offerta contenente anche la proposta di aggiudicazione in favore dello stesso concorrente (punteggio tecnico 66,78, punteggio economico 26,839 con un ribasso percentuale del 22,500%, oneri della sicurezza afferenti all'Impresa pari a € 17.580,00 e costi della manodopera pari a € 236.564,82), **allegato di lettera C)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 18/11/2019, previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 13.2 del Disciplinare di Gara, da parte del RUP, della verifica dei requisiti tecnico-professionali dell'operatore economico;

Preso atto che con comunicazione del 09/12/2019, conservata agli atti della SOC Appalti e supporto amministrativo, il RUP attesta che in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 nei confronti dell'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO Srl;

Preso atto che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario EDILIZIA SAN GIORGIO Srl, C.F. e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e speciali di cui all'art. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo, ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione:

1. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC, acquisite tramite il sistema AVCPASS in data 21/11/2019;
2. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS e sul portale online "Telemaco" in data 21/11/2019;
3. Nulla osta per la comunicazione antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia tramite AVCPASS in data del 25/11/2019;
4. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 21/11/2019, relativo a:
 - Sig. A.P. in qualità di socio al 50%, amministratore unico, rappresentante legale e direttore tecnico;
 - Sig.ra A.P. in qualità di socio al 50%;
 - Sig. A.P. in qualità di direttore tecnico e procuratore;
 - Sig. R.M. in qualità di direttore tecnico;
5. Certificato di regolarità fiscale del 22/11/2019, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 25/11/2019;

6. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 19/02/2020;
7. Ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), come dichiarato nel DGUE presentato in sede di partecipazione alla procedura di gara secondo il quale la ditta non è assoggettabile alla normativa sopra richiamata in quanto impiega un numero di dipendenti assoggettati alla legge 68/99 inferiore a 15; dichiarazione confermata dalla visura effettuata presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze che evidenzia al 30/06/2019 un numero di addetti pari a 21, di cui il 90% operai e il 10% impiegati (da fonte Inps);
8. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 21/11/2019;
9. Attestazione SOA n. 21352/16/00 (data attestazione in corso 08/11/2019) rilasciata da ESNA - SOA e con scadenza quinquennale al 26/09/2024, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categoria OG1 classifica V e OG2 classifica IV, acquisita tramite il casellario informatico ANAC;

Dato atto che la documentazione sopraelencata, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO Srl, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, è conservata in atti presso la struttura proponente;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, con contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della *Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto"* CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005 all'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO Srl, C.F. e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI);

Considerato che, applicando all'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad € 508.000,00, il ribasso percentuale offerto del 22,500% l'importo contrattuale (comprensivo di € 78.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) risulta pari a € 471.700,00 oltre IVA 10% pari a € 47.170,00 per un importo complessivo di € 518.870,00;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del Contratto d'Appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scrittura privata, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 696 del 29/04/2019, avendo già acquisito il nulla osta in merito alla comunicazione antimafia, decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati;

Ritenuto pertanto di approvare il Quadro Economico assestato, redatto dal RUP Ing. Luca Meucci **allegato di lettera D)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che risulta pari a **€ 790.000,00** (importo complessivo dei lavori ribassato pari a € 393.700,00, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 78.000,00, oltre a € 318.300,00 per totale somme a disposizione);

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari ad € 518.870,00 è imputata sul conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio di previsione anno 2020;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e

congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di aggiudicare la *Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto"* CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005, all'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO Srl, C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), per un importo di contratto di **€ 471.700,00=** oltre IVA 10%;
- 2) di dichiarare contestualmente efficace l'aggiudicazione della procedura di cui trattasi ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. all'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e speciale di cui agli artt. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo relativamente all'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO Srl;
- 3) di procedere alla sottoscrizione del Contratto d'Appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scrittura privata, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 696 del 29/04/2019, avendo già acquisito il nulla osta in merito alla comunicazione antimafia, decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati;
- 4) di approvare il Quadro Economico assestato, redatto dal RUP Ing. Luca Meucci **allegato di lettera D)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che risulta pari a € 790.000,00 (importo complessivo dei lavori ribassato pari a € 393.700,00, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 78.000,00, oltre a € 318.300,00 per totale somme a disposizione);
- 5) di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari ad € 518.870,00 è imputata sul conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio di previsione anno 2020;
- 6) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto;
- 9) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE

**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
(Dott. Massimo Martellini)**

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per “Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto”

CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 508.000,00 IVA ed oneri della sicurezza esclusi

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 17.07.2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 17 del mese di luglio, in Firenze, Via di San Salvi 12, I° piano, alle ore 10,45 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10,30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, nominato con determina dirigenziale n. 1119 del 24.06.2019, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dr.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Dr.ssa Rita Marziantonio Collaboratore amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con Delibera n. 696 del 29/04/2019:

- è stata indetta una procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di “Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero “Serristori” – comune di Figline e Incisa Valdarno” da svolgersi tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a € 586.000,00= (€ 508.000,00= per lavori e € 78.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.), individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo;
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 790.000,00=, IVA compresa, che trova copertura nel P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15/01/2019 attraverso:
 - scheda Fi-53 id a-195, per un importo di € 650.000,00 Mutuo;
 - scheda Fi-53 id a-146, per un importo di € 140.000,00 da residuo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti –Aut. 100659/2009;

- con determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1119 del 24/06/2019 sono stati approvati gli schemi di bando di gara, estratto del bando di gara, disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutivi da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa;

- è stato stabilito che l'aggiudicazione sarà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.), individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribu-

zione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo pari a 100;

- è stato stabilito che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, valuta la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara., sempreché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, fermo restando che può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, secondo l'ultimo comma dell'art. 97 comma 6 del Codice;

- in data 28/06/2019 il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI V Serie Speciale n. 75 e sulla piattaforma START e in data 02/07/2019 per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale (Italia Oggi e Corriere Fiorentino), e sono state effettuate le pubblicazioni nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet aziendale <http://www.uslcecentro.toscana.it/>, alla pagina Bandi di gara e contratti, e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 17/07/2019, con scadenza alle ore 10:00, mentre la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa è stata prevista per il giorno 17/07/2019, con inizio delle operazioni alle ore 10:30;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10,49, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 9 "Svolgimento operazioni di gara: apertura busta A – verifica documentazione amministrativa" del Disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara verifica che mediante il sistema START risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetto disciplinare – ore 10:00 del 17/07/2019 - le offerte di n. 12 (dodici) concorrenti.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL -D.G.M. S.r.l.	04202250488	Via Petrarca, 64 CAP 50041 Calenzano (FI) PEC edildgm@pec.webprato.net	DI BLASIO MARIO
2	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.	01627030503	Via Giosuè Carducci, 64 CAP 56010 San Giuliano Terme (PI) PEC bollonicostruzioni@legalmail.it	RIBOLINI FABIO
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	03185890484	Via Luigi La Vista, 5 50129 Firenze PEC archeologia@legalmail.it	PINZUTI ROBERTA
4	CIRA S.r.l.	07939271008	Via Appiano, 22 CAP 00136 Roma PEC cirasrl@legalmail.it	GORGERINO SANDRO
5	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI	00955050489	Via Mannelli, 3/R CAP 50136 Firenze PEC ram.firenze@pec.it	MANNUCCI FABIO

	S.N.C.			
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 CAP 50066 Fraz. Montanino PEC commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
7	S.I.COS S.r.l.	03067750483	Via di Novoli, 91/S CAP 50127 Firenze PEC info@pec.sicosfirenze.it	VANNI SERGIO
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	03762940637	Corso Italia, 294 CAP 80010 Quarto (NA) PEC sclacastellana@legalmail.it	BAIANO ALBINO
9	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 CAP 50013 Campi Bisenzio (FI) PEC 004941.f00@infopec.cassaedile.it	BRACONI SIMONE
10	SANSONE S.r.l.	05143820487	Via di Vicano, 4 CAP 50060 Pelago (FI) PEC sansonesrl@pec.it	SANSONE ALFREDO
11	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A CAP 50038 Scarperia e San Piero (FI) PEC arietefirenze@pec.it	CAMMELLI VINCENZO
12	TOSCA S.r.l.	05103080486	Via Turchia, 9 CAP 50126 Firenze PEC info@pec.toscacostruzioni.com	TOSTO FRANCESCO

Si dà atto che tutti gli Operatori Economici che hanno presentato offerta risultano avere regolarmente effettuato nei termini richiesti il sopralluogo obbligatorio prescritto, come risulta dai corrispondenti attestati conservati agli atti di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino all'attivazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece l'organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 17/07/2019

La seduta pubblica inizia alle ore 10,49. La seduta viene tenuta nella Sede dell'Area Tecnica Zona Firenze di via di S. Salvi n. 12, padiglione 12, in Firenze.

La seduta viene sospesa alle ore 14,25 La ripresa dei lavori è stimata per le ore 15,00.

La seduta viene ripresa alle ore 15,15.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 16,45.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni del Disciplinare (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) EDIL -D.G.M. S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	L'operatore economico dichiara di subappaltare talune lavorazioni e, seppur non ne indichi la quota percentuale, il valore delle lavorazioni indicate rientra nei limiti indicati nel disciplinare di gara. Nella Parte III l'Operatore segnala vicende giudiziarie molto risalenti nel tempo, non rilevanti ai fini delle procedure di gara
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	L'operatore economico presenta una garanzia ridotta del 50% in assenza di certificazione ISO 9001, ma dal DGUE si evince comunque il diritto alla riduzione in quanto dichiara di essere una micro/piccola/media impresa
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	//	//	//	//

2) BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	NO	//	La polizza risulta sottoscritta per conto della compagnia assicurativa ma non è corredata dalla documentazione che dà evidenza della legittimazione alla firma	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

Handwritten signature: Rikhal

3) COOPERATIVA ARCHEOLOGIA

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	

Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	NO	//	Nella dichiarazione di cui alla parte III sez. D il concorrente, in riferimento all'obbligo di cui alla L. 68/99 non indica se il numero dei lavoratori computabili ai fini della applicabilità della norma sia o meno inferiore a 15	Nella Parte III l'Operatore segnala vicende giudiziarie a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80 co.3 consistenti in sentenza di condanna senza pena accessoria di incapacità a contrarre con la p.a. Si ritiene che in applicazione del comma 10 bis sia trascorso il termine di rilevanza ai fini della esclusione ex art. 80 comma 5 lett. c.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	Ripete la segnalazione sopra indicata
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	Documentazione varia tra cui rinnovo cariche societarie del 05/07/2019

4) CIRA S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammessso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	La certificazione ISO non è corredata da dichiarazione di conformità all'originale, ma dal DGUE si rileva la

				dichiarazione di possesso della certificazione ISO 9001 e in ogni caso l'impresa ha dichiarato lo status di micro/piccola/media impresa
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

5) RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	Dichiara di voler subappaltare la categoria prevalente OG2 nei limiti del 30% e le lavorazioni riferibili alla OS 30. Queste ultime, essendo ricomprese nella categoria unica e prevalente OG2, rientrano nel limite del 30%.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	//	//	//	//

6) EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	Presenta garanzia ridotta del 50% + 20%
Certificato per riduzione garanzia	NO	//	Le certificazioni ISO non sono corredate da dichiarazione di conformità all'originale.	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

Handwritten signature: Rina...

7) S.I.COS S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//

DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	Non compila la sezione relativa alla Attestazione SOA per lavori superiori a euro 150.000. Tale informazione è però desumibile dalla Attestazione allegata nella "Documentazione aggiuntiva".
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	Allega copia Attestazione SOA

8) LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	Nella dichiarazione di cui alla parte III sez. D il concorrente, in riferimento alla L. 68/99 dichiara di non essere tenuto all'obbligo di assunzione senza fornire la motivazione. Tuttavia dalla visura camerale risulta che trattasi di impresa con n. 7 dipendenti, che conferma il dato dichiarato.
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	L'operatore economico presenta una garanzia ridotta del 50% allegando certificazione ISO 9001 priva di dichiarazione di conformità, ma dal DGUE si evince comunque il diritto alla riduzione in quanto dichiara di essere una micro/piccola/media

				impresa
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	L'Operatore inserisce documentazione relativa a vicende giudiziarie molto risalenti nel tempo, non rilevanti ai fini delle procedure di gara.

9) BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni		
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	L'operatore economico presenta una garanzia ridotta del 50% allegando certificazione ISO 9001 priva di dichiarazione di conformità, ma dal DGUE si evince comunque il diritto alla riduzione in quanto dichiara di essere una micro/piccola/media impresa
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	Manca la dichiarazione di conformità
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

10) SANSONE

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI			//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

Stefano
Rita Marchionni
Martelli

11) ARIETE S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//

Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	NO	//	L'operatore non ha inserito il modello A.2 bis ma una seconda copia del DGUE e pertanto il modello A.2 bis risulta mancante	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	Presenta garanzia ridotta del 50% + 20%
Certificato per riduzione garanzia	NO	//	Le certificazioni ISO non sono corredate da dichiarazione di conformità all'originale.	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

12) TOSCA S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	NO	//	L'operatore economico: - nella <u>parte III sez. C</u> omette di barrare la dichiarazione di non trovarsi in stato di cui all'art. 80 co.5 lett.b) del codice relativo a: b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale. - nella <u>parte III sez. D al punto 2</u> dichiara di essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione. Da una verifica effettuata sul Casellario Informatico dell'Osservatorio ANAC non risultano annotazioni.	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo	SI	//	//	Presenta garanzia ridotta del 50%. Si

dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva				riconosce il diritto a tale riduzione in quanto in quanto nel DGUE dichiara di essere una micro/piccola/media impresa
Certificato per riduzione garanzia	//	//	//	//
Versamento Contributo ANAC	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	Omette di firmare il documento come invece richiesto nel Disciplinare
BOLLO F23	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	//	//	//	//

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 – Documento di gara unico europeo – DGUE", parte IV: sezioni A, B e C, in quanto nel Disciplinare, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE", a pag. 12, si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti contenuta nella busta A), la documentazione amministrativa dei **CONCORRENTI RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni del Disciplinare di gara - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per i seguenti concorrenti:

- 1) EDIL -D.G.M. S.r.l.;
- 4) CIRA S.r.l.;
- 5) RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.;
- 7) S.I.COS S.r.l.;
- 8) LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA;
- 9) BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.;
- 10) SANSONE S.r.l.;

che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni del Disciplinare di gara - e viene quindi in parte "approvata" e in parte (per il documento non regolare) lasciata "da esaminare" su START - per i seguenti concorrenti:

- 2) BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.;
- 3) COOPERATIVA ARCHEOLOGIA;
- 6) EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.;
- 11) ARIETE S.r.l.;
- 12) TOSCA S.r.l.;

che **NON** vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai concorrenti interessati al soccorso istruttorio viene inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione da presentare **entro il termine delle ore 15,00 del giorno 24 luglio 2019.**

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data che verrà comunicata a mezzo di avviso tramite il sistema telematico START o tramite PEC.

Santelli - Di che Juvenius

La seduta pubblica che conclude la verifica della busta amministrativa con riscontro della necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 16,45 di mercoledì 17/07/2019.

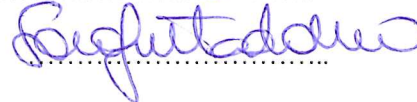
Il presente verbale composto di n 15 pagine compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Massimo Martellini

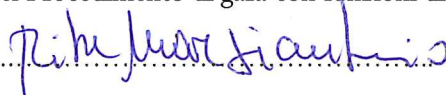


Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sara Guttadauro



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante

Dott.ssa Rita Marziantonio



Allegato A) Elenco dei concorrenti offerenti, ammessi e esclusi
Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per "Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto"

CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005

1) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL -D.G.M. S.r.l.	04202250488	Via Petrarca, 64 CAP 50041 Calenzano (FI) PEC edildgm@pec.webprato.net	DI BLASIO MARIO
2	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.	01627030503	Via Giosuè Carducci, 64 CAP 56010 San Giuliano Terme (PI) PEC bollonicostruzioni@legalmail.it	RIBOLINI FABIO
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	03185890484	Via Luigi La Vista, 5 50129 Firenze PEC archeologia@legalmail.it	PINZUTI ROBERTA
4	CIRA S.r.l.	07939271008	Via Appiano, 22 CAP 00136 Roma PEC cirasrl@legalmail.it	GORGERINO SANDRO
5	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489	Via Mannelli, 3/R CAP 50136 Firenze PEC ram.firenze@pec.it	MANNUCCI FABIO
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 CAP 50066 Fraz. Montanino PEC commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
7	S.I.COS S.r.l.	03067750483	Via di Novoli, 91/S CAP 50127 Firenze PEC info@pec.sicosfirenze.it	VANNI SERGIO
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	03762940637	Corso Italia, 294 CAP 80010 Quarto (NA) PEC sclacastellana@legalmail.it	BAIANO ALBINO
9	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 CAP 50013 Campi Bisenzio (FI) PEC 004941.f00@infopec.cassaedile.it	BRACONI SIMONE
10	SANSONE S.r.l.	05143820487	Via di Vicano, 4 CAP 50060 Pelago (FI) PEC sansonesrl@pec.it	SANSONE ALFREDO
11	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A CAP 50038 Scarperia e San Piero (FI) PEC arietefirenze@pec.it	CAMMELLI VINCENZO
12	TOSCA S.r.l.	05103080486	Via Turchia, 9 CAP 50126 Firenze PEC info@pec.toscacostruzioni.com	TOSTO FRANCESCO

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per "Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto"

CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 508.000,00 IVA ed oneri della sicurezza esclusi

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 25.07.2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 25 del mese di luglio, in Firenze, Via di San Salvi 12, Palazzina 12, I° piano, alle ore 13,29 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 13,00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, nominato con determina dirigenziale n. 1119 del 24.06.2019, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Sig.ra Gianna Giannini, Collaboratore Amministrativo della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, Dipartimento Area Tecnica, in qualità di assistente del Responsabile del Procedimento di gara, sostituita dalla Dott.ssa Sara Guttadauro assente per ferie;
- Dr.ssa Rita Marziantonio Collaboratore amministrativo in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- nella prima seduta di gara del 17 luglio 2019 l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ha provveduto all'apertura ed all'esame della busta amministrativa presentata entro il termine stabilito nel disciplinare di gara riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e del paragrafo 8 del disciplinare di gara, nei confronti dei seguenti concorrenti, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa inviata.

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
2	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.	01627030503	Via Giosuè Carducci, 64 CAP 56010 San Giuliano Terme (PI) PEC bollonicostruzioni@legalmail.it	RIBOLINI FABIO
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	03185890484	Via Luigi La Vista, 5 50129 Firenze PEC archeologia@legalmail.it	PINZUTI ROBERTA
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 CAP 50066 Fraz. Montanino PEC commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
11	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A CAP 50038 Scarperia e San Piero (FI) PEC arietefirenze@pec.it	CAMMELLI VINCENZO

12	TOSCA S.r.l.	05103080486	Via Turchia, 9 CAP 50126 Firenze PEC info@pec.toscacostruzioni.com	TOSTO FRANCESCO
----	--------------	-------------	--	--------------------

- ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio è stata quindi inviata apposita comunicazione con note prot. nr. 81493, 81486, 81497, 81496, 81489 del 18/07/2019, tramite la piattaforma START e via PEC, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione della documentazione (come riportate nel verbale nr.1) con la quale gli stessi sono stati invitati a presentare a mezzo START, entro le ore 15,00 del giorno 24/07/2019;

- in data 19/07/2019 si è reso noto ai concorrenti, tramite la piattaforma START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la valutazione della risposta al soccorso istruttorio e la ammissione/esclusione alle successive fasi di gara.

- con il medesimo avviso sulla piattaforma START si è comunicato che si procederà successivamente, in pari data e in seduta pubblica, all'apertura e alla verifica della regolarità e consistenza delle offerte tecniche con la contestuale presenza dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e della Commissione di Gara, che sarà nominata con determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 13,30, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti riprende quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 17/07/2019.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede alla lettura, nella sezione "Comunicazioni ricevute", della documentazione elettronica trasmessa dagli operatori economici interessati al soccorso istruttorio.

2) BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI E' stata presentata copia della Polizza sottoscritta digitalmente con allegata Procura notarile al soggetto firmatario, a comprova della legittimazione alla firma per conto della Compagnia	//	//	//

3) COOPERATIVA ARCHEOLOGIA

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI E' stata presentata dichiarazione ai sensi del DPR 445/00 firmata digitalmente dal legale rappresentante contenente il dato mancante, ovvero che il numero dei lavoratori computabili in riferimento all'obbligo di cui alla L.68/99 è inferiore a 15.	//	//	//

6) EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Certificato per riduzione garanzia	SI E' stata presentata dichiarazione di conformità all'originale delle certificazioni ISO, sottoscritta dal legale rappresentante mediante apposizione di firma digitale ed olografa con allegato documento d'identità.	//	//	//

11) ARIETE S.r.l.

Documento	Approvato	Non approvato -
-----------	-----------	-----------------

esaminato	(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI E' stato presentato il documento mancante firmato digitalmente dal legale rappresentante (con firma antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte).	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI E' stata presentata dichiarazione di conformità all'originale delle certificazioni ISO, sottoscritta dal legale rappresentante mediante apposizione di firma digitale.	//	//	//

12) TOSCA S.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI E' stato presentato DGUE con: - nella <u>parte III sez. C</u> dichiarazione di non trovarsi in stato di cui all'art. 80 co.5 lett.b) del codice relativo a: b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale. - nella <u>parte III sez. D</u>	//	//	//

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 13,55

Il presente verbale composto di n. 9 pagine compreso l'allegato è redatto in un unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Massimo Martellini

Massimo Martellini

Assistente supplente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Gianna Giannini

Gianna Giannini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante

Dott.ssa Rita Marziantonio

Rita Marziantonio

Allegato A) Elenco dei concorrenti offerenti, ammessi e esclusi
 Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per "Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto"

CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005

1) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL -D.G.M. S.r.l.	04202250488	Via Petrarca, 64 CAP 50041 Calenzano (FI) PEC edildgm@pec.webprato.net	DI BLASIO MARIO
2	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.	01627030503	Via Giosuè Carducci, 64 CAP 56010 San Giuliano Terme (PI) PEC bollonicostruzioni@legalmail.it	RIBOLINI FABIO
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	03185890484	Via Luigi La Vista, 5 50129 Firenze PEC archeologia@legalmail.it	PINZUTI ROBERTA
4	CIRA S.r.l.	07939271008	Via Appiano, 22 CAP 00136 Roma PEC cirasrl@legalmail.it	GORGERINO SANDRO
5	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489	Via Mannelli, 3/R CAP 50136 Firenze PEC ram.firenze@pec.it	MANNUCCI FABIO
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 CAP 50066 Fraz. Montanino PEC commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
7	S.I.COS S.r.l.	03067750483	Via di Novoli, 91/S CAP 50127 Firenze PEC info@pec.sicosfirenze.it	VANNI SERGIO
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	03762940637	Corso Italia, 294 CAP 80010 Quarto (NA) PEC sclacastellana@legalmail.it	BAIANO ALBINO
9	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 CAP 50013 Campi Bisenzio (FI) PEC 004941.fi00@infopec.cassaedile.it	BRACONI SIMONE
10	SANSONE S.r.l.	05143820487	Via di Vicano, 4 CAP 50060 Pelago (FI) PEC sansonesrl@pec.it	SANSONE ALFREDO
11	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A CAP 50038 Scarperia e San Piero (FI) PEC arieteffirenze@pec.it	CAMMELLI VINCENZO
12	TOSCA S.r.l.	05103080486	Via Turchia, 9 CAP 50126 Firenze PEC info@pec.toscacostruzioni.com	TOSTO FRANCESCO

2) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	MOTIVAZIONI
1	EDIL -D.G.M. S.r.l.	04202250488	Via Petrarca, 64 CAP 50041 Calenzano (FI) PEC edildgm@pec.webprato.net	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
2	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.	01627030503	Via Giosuè Carducci, 64 CAP 56010 San Giuliano Terme (PI) PEC bollonicostruzioni@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara a seguito di soccorso istruttorio
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	03185890484	Via Luigi La Vista, 5 50129 Firenze PEC archeologia@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara a seguito di soccorso istruttorio
4	CIRA S.r.l.	07939271008	Via Appiano, 22 CAP 00136 Roma PEC cirasrl@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
5	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489	Via Mannelli, 3/R CAP 50136 Firenze PEC ram.firenze@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 CAP 50066 Fraz. Montanino PEC commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara a seguito di soccorso istruttorio
7	S.I.COS S.r.l.	03067750483	Via di Novoli, 91/S CAP 50127 Firenze PEC info@pec.sicosfirenze.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	03762940637	Corso Italia, 294 CAP 80010 Quarto (NA) PEC sclacastellana@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
9	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 CAP 50013 Campi Bisenzio (FI) PEC 004941.fi00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
10	SANSONE S.r.l.	05143820487	Via di Vicano, 4 CAP 50060 Pelago (FI) PEC sansonesrl@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara

Handwritten signature: Castellani Rike Lucrezia

11	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A CAP 50038 Scarperia e San Piero (FI) PEC arietefirenze@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara a seguito di soccorso istruttorio
12	TOSCA S.r.l.	05103080486	Via Turchia, 9 CAP 50126 Firenze PEC info@pec.toscacostruzioni.com	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara a seguito di soccorso istruttorio

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale</u>	Sede legale e indirizzo PEC	MOTIVAZIONI
	NESSUNO	//	//	//

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per “Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto”

CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 508.000,00 IVA ed oneri della sicurezza esclusi

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – 1^ SEDUTA PUBBLICA del 25.07.2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 25 del mese di luglio, in Firenze, Via di San Salvi 12, Palazzina 12, I° piano, alle ore 16,35 si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1406 del 25-07-2019, adottata dal Dott. Massimo Martellini, composta dall'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze quale Presidente, dall'Arch. Dafne Fontani, in servizio presso la SOC Gestione investimenti Zona Firenze, dall'Ing. Laura Razzolini, in servizio presso la SOC Gestione investimenti Zona Firenze e dalla Dr.ssa Rita Marziantonio Collaboratore amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, in qualità di segretario verbalizzante, sostituta della Dott.ssa Sara Guttadauro assente per ferie.

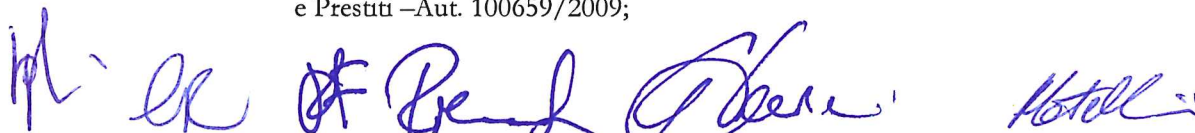
Come previsto al punto 11 del Disciplinare di gara partecipa alla presente seduta, con funzioni di supporto, l'Organismo di verifica deputato all'esame della documentazione amministrativa, nominato con Determinazione n. 1119 del 24.06.2019 del Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Sig.ra Gianna Giannini, Collaboratore Amministrativo della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, Dipartimento Area Tecnica, in qualità di assistente del Responsabile del Procedimento di gara, sostituta della Dott.ssa Sara Guttadauro assente per ferie;
- Dr.ssa Rita Marziantonio Collaboratore amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con Delibera n. 696 del 29/04/2019:

- è stata indetta una procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di “Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero “Serristori” – comune di Figline e Incisa Valdarno” da svolgersi tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a € 586.000,00= (€ 508.000,00= per lavori e € 78.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.), individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo i cui criteri di valutazione sono specificati nella Relazione del RUP e suoi allegati, approvati con la medesima delibera;
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 790.000,00=, IVA compresa, che trova copertura nel P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15/01/2019 attraverso:
 - scheda Fi-53 id a-195, per un importo di € 650.000,00 Mutuo;
 - scheda Fi-53 id a-146, per un importo di € 140.000,00 da residuo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti –Aut. 100659/2009;



- con determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1119 del 24/06/2019 sono stati approvati gli schemi di bando di gara, estratto del bando di gara, disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutivi da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa;

- è stato stabilito che l'aggiudicazione sarà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.), individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo pari a 100;

- è stato stabilito che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, valuta la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, sempreché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, fermo restando che può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, secondo l'ultimo comma dell'art. 97 comma 6 del Codice;

- in data 28/06/2019 il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI V Serie Speciale n. 75 e sulla piattaforma START e in data 02/07/2019 per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale (Italia Oggi e Corriere Fiorentino), e sono state effettuate le pubblicazioni nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet aziendale <http://www.uslcecentro.toscana.it/>, alla pagina Bandi di gara e contratti, e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 17/07/2019, con scadenza alle ore 10:00, mentre la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa è stata prevista per il giorno 17/07/2019, con inizio delle operazioni alle ore 10:30;

- al termine delle sedute di gara del 17 luglio 2019 e del 25 luglio 2019, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, a conclusione delle attività di verifica, ha disposto l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione;

- con determina dirigenziale n. 1408 del 25/07/2019 adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alla presenza dei due componenti della Commissione, del Segretario verbalizzante, e dell'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti dà inizio alle operazioni di verifica della regolarità e della consistenza delle offerte tecniche secondo le modalità riportate al punto 11 del Disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice prende atto che, come disposto con determinazione dirigenziale n. 1408 del 25/07/2019, sono stati ammessi alla presente fase di gara i concorrenti di seguito indicati:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale</u>	<u>Sede legale e indirizzo PEC</u>	<u>Legale rappresentante</u>
1	EDIL -D.G.M. S.r.l.	04202250488	Via Petrarca, 64 CAP 50041 Calenzano (FI) PEC edildgm@pec.webprato.net	DI BLASIO MARIO
2	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.	01627030503	Via Giosuè Carducci, 64 CAP 56010 San Giuliano Terme (PI) PEC bollonicostruzioni@legalmail.it	RIBOLINI FABIO
3	COOPERATIVA	03185890484	Via Luigi La Vista, 5	PINZUTI

K OR DF Riba Pucini Mastell

	ARCHEOLOGIA		50129 Firenze PEC archeologia@legalmail.it	ROBERTA
4	CIRA S.r.l.	07939271008	Via Appiano, 22 CAP 00136 Roma PEC cirasrl@legalmail.it	GORGERINO SANDRO
5	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489	Via Mannelli, 3/R CAP 50136 Firenze PEC ram.firenze@pec.it	MANNUCCI FABIO
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 CAP 50066 Fraz. Montanino PEC commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
7	S.I.COS S.r.l.	03067750483	Via di Novoli, 91/S CAP 50127 Firenze PEC info@pec.sicosfirenze.it	VANNI SERGIO
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	03762940637	Corso Italia, 294 CAP 80010 Quarto (NA) PEC sclacastellana@legalmail.it	BALANO ALBINO
9	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 CAP 50013 Campi Bisenzio (FI) PEC 004941.f00@infopec.cassaedile.it	BRACONI SIMONE
10	SANSONE S.r.l.	05143820487	Via di Vicano, 4 CAP 50060 Pelago (FI) PEC sansonesrl@pec.it	SANSONE ALFREDO
11	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A CAP 50038 Scarperia e San Piero (FI) PEC arietefirenze@pec.it	CAMMELLI VINCENZO
12	TOSCA S.r.l.	05103080486	Via Turchia, 9 CAP 50126 Firenze PEC info@pec.toscastruzioni.com	TOSTO FRANCESCO

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per verificarne la regolarità e la consistenza della documentazione presentata per la valutazione dei seguenti criteri previsti dal Disciplinare di gara:

Criterio 1 "Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori";

Criterio 2 "Soluzioni tendenti ad ottenere una migliore organizzazione del lavoro finalizzata alla minimizzazione degli imprevisti";

Criterio 3 "Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro";

1) EDIL -D.G.M. S.r.l.

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	ok	ok	Si dà atto che la lunghezza della parte grafica dei criteri 2 e 3 eccede la lunghezza richiesta.
Criterio 2					
Criterio 3					

[Handwritten signatures: KR, ER, DF, Rh, Pires, Martelli]

					La Commissione non terrà conto delle pagine eccedenti ai fini della valutazione dei criteri.
Modello B.2	Il concorrente ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

2) BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
	ok	ok	ok	ok	
Criterio 1					
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

3) COOPERATIVA ARCHEOLOGIA

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	ok	ok	
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

4) CIRA S.r.l.

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	//	//	
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente non ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

5) RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	ok	ok	
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente non ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell’offerta tecnica				

6) EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	ok	ok	
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

7) S.I.COS S.r.l.

W ER *St Rm Gueso* *Kastell*

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	//	//	
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

8) LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	ok	ok	
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

9) BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	ok	ok	
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente non ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

10) SANSONE S.r.l.

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	//	//	
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

11) ARIETE S.r.l.

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	ok	ok	
Criterio 2					
Criterio 3					
Modello B.2	Il concorrente non ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica				

12) TOSCA S.r.l.

Offerta tecnica B.1	Relazione		Grafici esplicativi		NOTE
	Formato	Firma	Formato	Firma	
Criterio 1	ok	ok	//	//	
Criterio 2					

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Criterio 3				
Modello B.2	Il concorrente non ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica			

Al termine dell'esame della consistenza della documentazione costituente l'offerta tecnica, la situazione di tutti i concorrenti offerenti risulta **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizione del Disciplinare di gara.
Pertanto i concorrenti offerenti vengono AMMESSI alla valutazione tecnica.

La Commissione Giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche al fine di attribuire i punteggi secondo i criteri e le modalità prescritte nel Disciplinare di gara.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 18,10.

Il presente verbale composto di n. 6 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente della Commissione Giudicatrice

Ing. Pierluigi Bellagambi

Componente Commissione Giudicatrice

Arch. Dafne Fontani

Componente Commissione Giudicatrice

Ing. Laura Razzolini

Segretario verbalizzante Commissione Giudicatrice e Assistente del Responsabile del Procedimento di Gara

Dott.ssa Rita Marziantonio

Assistente del Responsabile del Procedimento di Gara

Sig.ra Gianna Giannini

Responsabile del Procedimento di gara

Dott. Massimo Martellini



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per "Villa San Cerbone - P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto" CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 508.000,00 IVA ed oneri della sicurezza esclusi

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE- SEDUTE RISERVATE del 29 - 30 luglio, 1 agosto 2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 29 del mese di luglio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, alle ore 09.30, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1406 del 25-07-2019 adottata dal Dott. Massimo Martellini, così composta:

- Presidente:* Ing. Pierluigi Ballagambi, Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- Componente:* Arch. Dafne Fontani, in servizio presso la SOC Gestione investimenti Zona Firenze;
- Componente:* dall'Ing. Laura Razzolini, in servizio presso la SOC Gestione investimenti Zona Firenze;
- Segretario verbalizzante:* Dott.ssa Sara Guttadauro, collaboratore amministrativo professionale esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo.

Premesso che

- con la prima seduta pubblica della Commissione svoltasi in data 25/07/2019, con il supporto dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa (nominato con Determinazione n. 1119 del 24.06.2019 del Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo), sono state espletate e concluse le operazioni connesse alla verifica della regolarità e della consistenza della documentazione relativa all'offerta tecnica, in esito alla quale sono stati ammessi alla successiva fase della analisi delle offerte tecniche e relativa attribuzione dei punteggi i seguenti operatori economici:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL -D.G.M. S.r.l.	04202250488	Via Petrarca, 64 CAP 50041 Calenzano (FI) PEC edildgm@pec.webprato.net	DI BLASIO MARIO
2	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.	01627030503	Via Giosuè Carducci, 64 CAP 56010 San Giuliano Terme (PI) PEC bollonicostruzioni@legalmail.it	RIBOLINI FABIO
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	03185890484	Via Luigi La Vista, 5 CAP 50129 Firenze PEC archeologia@legalmail.it	PINZUTI ROBERTA
4	CIRA S.r.l.	07939271008	Via Appiano, 22 CAP 00136 Roma PEC cirasrl@legalmail.it	GORGERINO SANDRO
5	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI	00955050489	Via Mannelli, 3/R CAP 50136 Firenze PEC ram.firenze@pec.it	MANNUCCI FABIO

	S.N.C.			
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	04883450480	Loc. Piani della Rugginosa, 258 CAP 50066 Fraz. Montanino PEC commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
7	S.I.COS S.r.l.	03067750483	Via di Novoli, 91/S CAP 50127 Firenze PEC info@pec.sicosfirenze.it	VANNI SERGIO
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	03762940637	Corso Italia, 294 CAP 80010 Quarto (NA) PEC sclacastellana@legalmail.it	BAIANO ALBINO
9	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	03123960480	Via San Giusto, 184 CAP 50013 Campi Bisenzio (FI) PEC 004941.fi00@infopec.cassaedile.it	BRACONI SIMONE
10	SANSONE S.r.l.	05143820487	Via di Vicano, 4 CAP 50060 Pelago (FI) PEC sansonesrl@pec.it	SANSONE ALFREDO
11	ARIETE S.r.l.	03327780486	Via Pian della Donna, 14A CAP 50038 Scarperia e San Piero (FI) PEC arieteffirenze@pec.it	CAMMELLI VINCENZO
12	TOSCA S.r.l.	05103080486	Via Turchia, 9 CAP 50126 Firenze PEC info@pec.toscacostruzioni.com	TOSTO FRANCESCO

- il Presidente ha pertanto disposto la convocazione della Commissione in seduta riservata per le ore 09.00 del 29 luglio 2011;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente alle ore 9,30 alla presenza dei due componenti della Commissione e del Segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata, e comunica che le operazioni di valutazione della Commissione si potrebbero sviluppare su più sedute riservate che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della valutazione di tutta la documentazione tecnica presentata e la attribuzione del relativo punteggio.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute riservate tenute.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute riservate necessarie per il compimento delle operazioni di valutazione della Busta B) Offerta Tecnica (sede Area Tecnica Zona Firenze di via di S. Salvi n. 12, padiglione 12, Fi)

Seduta riservata del 29/07/2019

La seduta inizia alle ore 9,30 e viene sospesa alle ore 16,50.

La ripresa dei lavori è stabilita per il giorno 30/07/2019 alle ore 9,30.

Seduta riservata del 30/07/2019

La seduta inizia alle ore 10,00 e viene sospesa alle ore 12,30.

La ripresa dei lavori è stabilita per il giorno 01/08/2019 alle ore 14,00

Seduta riservata del 01/08/2019

La seduta inizia alle ore 14,15.

La seduta riservata si conclude alle ore 16,30 con il termine delle operazioni di valutazione e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione della documentazione tecnica nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo 7 (Valutazione delle offerte) e tenendo conto dei criteri motivazionali indicati al Paragrafo 4, pp.6 e 7.

La valutazione viene eseguita da ciascun commissario, mediante attribuzione discrezionale, direttamente per ogni offerta, di un coefficiente che va da zero a uno, come previsto dal punto V (lett. a), pag. 15) delle Linee Guida ANAC nr. 2 sulla base della seguente Tabella:

Giudizio	Coefficiente
SCARSO	0,00 ÷ 0,25
SUFFICIENTE	0,25 ÷ 0,50
BUONO	0,50 ÷ 0,75
OTTIMO	0,75 ÷ 1,00

La Commissione procede analizzando ciascun criterio e attribuendo la corrispondente valutazione nel seguente ordine:

- Criterio 1 "Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori" (MAX 25 PUNTI);
- Criterio 2 "Soluzioni tendenti ad ottenere una migliore organizzazione del lavoro finalizzata alla minimizzazione degli imprevisti" (MAX 20 PUNTI);
- Criterio 3 "Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro" (MAX 25 PUNTI)

Alle ore 16,50 hanno termine le operazioni di valutazione del Criterio 1, l'attività della Commissione viene sospesa, e la seduta riservata viene riaggiornata al giorno 30 luglio, ore 9.30.

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 30 del mese di luglio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, alle ore 10,00, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice, per riaprire le operazioni di valutazione della offerta tecnica.

All'ore 12,30 hanno termine le operazioni di valutazione del Criterio 2, l'attività della Commissione viene sospesa, e la seduta riservata viene riaggiornata al giorno 1 agosto, ore 14,00.

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 1 del mese di agosto, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, alle ore 14,15, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice, (con la partecipazione della Dr.ssa Rita Marziantonio in funzione di segretario verbalizzante in sostituzione della Dr.ssa Sara Guttadauro assente) per riaprire le operazioni di valutazione della offerta tecnica.

Al termine delle operazioni di valutazione del Criterio 3, la Commissione procede ai sensi del paragrafo 7 del disciplinare di gara al calcolo e attribuzione dei punteggi.

Pertanto, per ogni offerta, si procede al calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari per ogni criterio e tra questi si procede ad estrarre la media massima sempre per ciascun criterio.

Per ogni criterio si procede quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, dividendoli per la media più alta utilizzando il **metodo aggregativo-compensatore** di cui alle Linee Guida ANAC n.2, paragrafo VI, punto sub 1.

I coefficienti definitivi come sopra calcolati vengono quindi moltiplicati per i pesi previsti nella tabella di cui al punto 4.2 del Paragrafo 4 del Disciplinare di gara.

Vengono infine sommati i punteggi finali così ottenuti, per i 3 criteri, da ciascun concorrente, per determinare il punteggio totale assegnato alla singola offerta tecnica.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

La seduta riservata della Commissione giudicatrice si conclude alle ore 16,30, con la redazione della tabella finale, che riporta i punteggi ottenuti da ciascun operatore economico e altresì del percorso di calcolo effettuato, che si riporta in allegato (Allegato A).

La Commissione si riunirà in data 5 agosto 2019 alle ore 9.30, in seduta pubblica per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici e, successivamente, alla apertura delle offerte economiche, come indicato al Paragrafo 11 del Disciplinare di gara.

Della data della seduta pubblica della Commissione è stata data comunicazione mediante apposito avviso pubblicato sulla piattaforma START.

Il presente verbale composto di n.5 pagine (compreso l'allegato) è redatto in unico esemplare.

Letto confermato e sottoscritto,

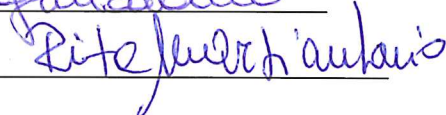
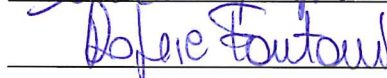
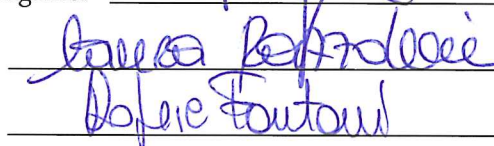
Presidente della Commissione giudicatrice Ing. Pierluigi Bellagambi

Componente Ing. Laura Razzolini

Componente Arch. Dafne Fontani

Segretario verbalizzante sedute 29 e 30 luglio Dr.ssa Sara Guttadauro

Segretario verbalizzante seduta 1 agosto Dr.ssa Rita Marziantonio (sostituto)



ALLEGATO 2 VERBALE SEDUTE RISSERCHATE
COMMISS. GIUDICIALE
del 29,30 luglio e 1 AGOSTO 201

					MEDIA	MAX MEDIA PER CRITERIO										PEST (PUNT. MAXX)	COEFF. * PESI	PUNTEGGIO FINALE O.T.		
OFFERTA DITTA 1	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,467 0,373 0,313	0,827	OFFERTA DITTA 1	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,467 0,373 0,313	0,604 0,462 0,378	OFFERTA DITTA 1	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,604 0,462 0,378	25 20 25	15,100 9,240 9,450	33,790	EDIL -D.G.M. S.r.l.
OFFERTA DITTA 2	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,373 0,280 0,350		OFFERTA DITTA 2	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,373 0,280 0,350	0,483 0,347 0,423	OFFERTA DITTA 2	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,483 0,347 0,423	25 20 25	12,075 6,940 10,575	29,590	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.
OFFERTA DITTA 3	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,723 0,773 0,827		OFFERTA DITTA 3	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,723 0,773 0,827	0,935 0,958 1,000	OFFERTA DITTA 3	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,935 0,958 1,000	25 20 25	23,375 19,160 25,000	67,535	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA
OFFERTA DITTA 4	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,223 0,467 0,277		OFFERTA DITTA 4	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,223 0,467 0,277	0,288 0,579 0,335	OFFERTA DITTA 4	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,288 0,579 0,335	25 20 25	7,200 11,580 8,375	27,155	CIRA S.r.l.
OFFERTA DITTA 5	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,593 0,577 0,477		OFFERTA DITTA 5	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,593 0,577 0,477	0,767 0,715 0,577	OFFERTA DITTA 5	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,767 0,715 0,577	25 20 25	19,175 14,300 14,425	47,900	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.
OFFERTA DITTA 6	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,773 0,807 0,720		OFFERTA DITTA 6	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,773 0,807 0,720	1,000 1,000 0,871	OFFERTA DITTA 6	REQUISITO	MEDIA NORM.	1,000 1,000 0,871	25 20 25	25,000 20,000 21,775	66,775	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.
OFFERTA DITTA 7	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,350 0,453 0,103		OFFERTA DITTA 7	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,350 0,453 0,103	0,453 0,561 0,125	OFFERTA DITTA 7	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,453 0,561 0,125	25 20 25	11,325 11,220 3,125	25,670	S.I.COS S.r.l.
OFFERTA DITTA 8	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,360 0,447 0,353		OFFERTA DITTA 8	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,360 0,447 0,353	0,466 0,554 0,427	OFFERTA DITTA 8	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,466 0,554 0,427	25 20 25	11,650 11,080 10,675	33,405	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA
OFFERTA DITTA 9	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,600 0,483 0,157		OFFERTA DITTA 9	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,600 0,483 0,157	0,776 0,599 0,190	OFFERTA DITTA 9	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,776 0,599 0,190	25 20 25	19,400 11,980 4,750	36,130	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.
OFFERTA DITTA 10	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,117 0,103 0,200		OFFERTA DITTA 10	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,117 0,103 0,200	0,151 0,128 0,242	OFFERTA DITTA 10	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,151 0,128 0,242	25 20 25	3,775 2,560 6,050	12,385	SANSONE S.r.l.
OFFERTA DITTA 11	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,150 0,160 0,117		OFFERTA DITTA 11	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,150 0,160 0,117	0,194 0,198 0,141	OFFERTA DITTA 11	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,194 0,198 0,141	25 20 25	4,850 3,960 3,525	12,335	ARIETE S.r.l.
OFFERTA DITTA 12	REQUISITO	COMMISSARI Bellagambi Fontani Razzolini			0,143 0,157 0,117		OFFERTA DITTA 12	REQUISITO	MEDIA	MEDIA NORM.	0,143 0,157 0,117	0,185 0,195 0,141	OFFERTA DITTA 12	REQUISITO	MEDIA NORM.	0,185 0,195 0,141	25 20 25	4,625 3,900 3,525	12,050	TOSCA S.r.l.

Allegato 2

Carlo Bellagambi

Fonte

Dipartimento

Protezione Civile



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per "Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto" CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 508.000,00 IVA ed oneri della sicurezza esclusi

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – 2° SEDUTA PUBBLICA DEL 05-08-2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 05 del mese di agosto, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, alle ore 09.30, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1406 del 25-07-2019 adottata dal Dott. Massimo Martellini, così composta:

- Presidente: Ing. Pierluigi Ballagambi, Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze;*
- Componente: Arch. Dafne Fontani, in servizio presso la SOC Gestione investimenti Zona Firenze;*
- Componente: Arch. Francesco Salmoiraghi in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Zona Firenze (in sostituzione dell'Ing. Laura Razzolini, assente per ferie);*
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Guttadauro, collaboratore amministrativo professionale esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo.*

Il Presidente:

- richiamate le operazioni svolte dalla commissione giudicatrice nella seduta pubblica per la verifica della regolarità e della consistenza delle offerte tecniche, all'esito delle quali sono state ammessi alla successiva fase di gara tutti gli operatori economici offerenti, così come si evince dal verbale n.1 del 25-07-2019
- richiamate le operazioni svolte dalla commissione giudicatrice nelle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi con l'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri e le modalità previsti nella lettera d'invito, svoltesi nei giorni 29 e 30 luglio, 1 agosto 2019, i cui esiti sono riportati nel verbale unico delle sedute riservate conclusesi in data 01-08-2019;

Il Presidente alle ore 9.40, verificato che si è presentato per assistere alle operazioni della Commissione il Sig. Mannucci Jacopo, rappresentante legale del concorrente Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c., (identificato tramite carta d'identità n. 2989355AA1 emessa dal Comune di Firenze, scad. 24-01-2022), alla presenza dei due componenti la Commissione giudicatrice e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi assegnati a seguito dell'esame dell'offerta tecnica presentata dai 12 concorrenti ammessi, per l'inserimento degli stessi all'interno del sistema telematico START e all'apertura dell'offerta economica.

Si procede alla lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi ed alla approvazione sul sistema delle buste tecniche, al fine di avanzare alla fase di inserimento degli stessi all'interno del sistema telematico START.

All'atto dell'inserimento di tali punteggi si rileva che il sistema telematico è impostato in modo da non accettare l'inserimento di punteggi con tre cifre decimali, ma soltanto punteggi contenenti fino a due cifre decimali.

Poiché la Commissione ha attribuito invece i punteggi con tre cifre decimali, in aderenza a quanto prescritto sul Disciplinare di gara, viene contattato telefonicamente il servizio di assistenza su START per delucidazioni, chiedendo se sussiste la possibilità di modificare tale impostazione. Il tecnico contattato sul servizio assistenza, Sig.ra Sara Stinghi, conferma che il sistema telematico START è impostato automaticamente con tale modalità, e pertanto il

punteggio finale attribuito all'offerta tecnica, da inserire sul sistema telematico per far avanzare la procedura, non può contenere oltre due cifre decimali, e che, essendo tale impostazione di *default*, non può essere modificata.

Il Presidente, consultatosi con i componenti della Commissione, dispone di ridurre a due cifre i punteggi finali, contenenti tre cifre decimali, già attribuiti ai concorrenti e verbalizzati al termine della seduta riservata della Commissione del 1 agosto 2019, mediante arrotondamento della seconda cifra decimale all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Si riporta tale operazione nella tabella seguente:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Punteggio finale offerta tecnica tre cifre decimali</u>	<u>Punteggio finale offerta tecnica arrotondato a due cifre decimali</u>
1	EDIL -D.G.M. S.r.l.	33,790	33,79
2	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.	29,590	29,59
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	67,535	67,54
4	CIRA S.r.l.	27,155	27,16
5	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	47,900	47,90
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	66,775	66,78
7	S.I.COS S.r.l.	25,670	25,67
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	33,405	33,41
9	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	36,130	36,13
10	SANSONE S.r.l.	12,385	12,39
11	ARIETE S.r.l.	12,335	12,34
12	TOSCA S.r.l.	12,050	12,05

I punteggi così modificati vengono pertanto inseriti sul sistema telematico START, e contestualmente confermati.

Si procede successivamente all'apertura sul sistema telematico delle buste contenenti le offerte economiche nonché alla verifica della corretta presentazione delle stesse, che risultano regolari e conformi alle prescrizioni della lettera d'invito, e così composte:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Ribasso percentuale su € 508.000,00</u>	<u>Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro</u>	<u>Costi della manodopera Euro</u>
1	EDIL -D.G.M. S.r.l.	12,711%	4.500	210.495



Nr	<u>Ragione sociale</u>	<u>Ribasso percentuale su € 508.000,00</u>	<u>Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro</u>	<u>Costi della manodopera Euro</u>
2	BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.	28,111%	15.500	240.000
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	22,000%	4.100	185.000
4	CIRA S.r.l.	20,639%	4.680	236.000
5	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	24,580%	1.770	269.550
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	22,500%	17.580	236.564,82
7	S.I.COS S.r.l.	21,880%	3.000	216.000
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	18,000%	9.906	201.080
9	BRACONI COSTRUZIONI S.r.l.	27,253%	6.145,30	169.995.20
10	SANSONE S.r.l.	22,000%	8.000	184.521
11	ARIETE S.r.l.	17,970%	5.000	236.564,82
12	TOSCA S.r.l.	25.600%	16.000	212.000

Considerata formalmente valide le offerte presentate, si procede alla loro approvazione e a completare la fase di esame della documentazione economica e di valutazione delle offerte sul sistema telematico START.

Al termine di queste operazioni il sistema telematico START calcola automaticamente il punteggio numerico attribuito al ribasso offerto, sulla base della formula non lineare prevista dalle Linee guida ANAC n.2 (punto IV) e dal Disciplinare di gara.

Il sistema telematico START elabora quindi la classifica della gara, mostrando il punteggio complessivo attribuito, il punteggio tecnico, il punteggio economico e l'offerta economica, nonché le relative soglie di anomalia. Viene estratta copia della tabella contenente la graduatoria così elaborata dal Sistema telematico START, che viene allegata al presente verbale (allegato A).

La Commissione giudicatrice all'esito delle operazioni sopra descritte, constata che ricorrono le condizioni di valutazione della anomalia dell'offerta presentata dagli operatori economici classificati in graduatoria al primo (Cooperativa Archeologia – Società Cooperativa) e secondo posto (Edilizia San Giorgio SRL), in quanto:

- sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che quello relativo all'offerta economica superano la soglia di anomalia pari ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal Disciplinare;
- le offerte valide pervenute sono superiori a tre (art. 97 comma 3);

pertanto dispone la trasmissione degli atti al RUP per la verifica di anomalia dell'offerta come prescritto dal Disciplinare di gara.

In particolare la Commissione giudicatrice provvederà a trasmettere al RUP Ing. Luca Meucci la graduatoria della gara con l'indicazione, per ciascun concorrente, del punteggio complessivo, del punteggio tecnico qualitativo e del punteggio dell'offerta economica, nonché degli importi relativi agli oneri della sicurezza e costi della manodopera indicati, per consentire allo stesso di procedere alla verifica di congruità dell'offerta a partire dal concorrente classificatosi primo in graduatoria, Cooperativa Archeologia – Società Cooperativa C.Fiscale P.IVA: 03185890484, ai sensi dell'artt. 97 del DLGS 50/2016 e s.m.

Si dà atto che in esito a tale verifica la proposta di aggiudicazione verrà direttamente formulata dal RUP alla Stazione appaltante

Considerate concluse le proprie funzioni la Commissione chiude i lavori alle ore 11,21 e dispone la trasmissione alla Stazione appaltante, nella persona del Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo, del presente verbale unitamente ai verbali delle sedute precedenti effettuate dalla Commissione.

Come previsto dal sistema START, si provvede a rendere pubblico sul sistema telematico il risultato della procedura.

Il presente verbale composto di n.5 pagine, compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

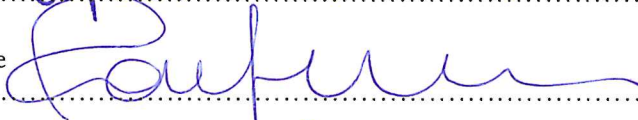
Presidente della Commissione Giudicatrice
Ing. Pierluigi Bellagambi



Componente Commissione Giudicatrice
Arch. Dafne Fontani



Componente Commissione Giudicatrice
Arch. Francesco Salmoiraghi



Segretario verbalizzante Commissione Giudicatrice
Dott.ssa Sara Guttadauro





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Pierluigi Bellagambi

LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

lunedì 5 agosto 2019 11:22:38

008110/2019 Villa San Cerbone del complesso ospedaliero - P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento delle strutture lignee del tetto.

Villa San Cerbone del complesso ospedaliero - P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento delle strutture lignee del tetto.

CIG : 795106633B

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 586.000,000

Fase 1

AMMINISTRATIVA

Fase 2

TECNICA

Fase 3

ECONOMICA

Fase 4

CLASSIFICA



Offerta anomala * > Soglia tecnica = 56,000 Ribasso percentuale = 99,989 % Soglia economica = 24,000 Ribasso percentuale = 99,995 %

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▼

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
Cooperativa Archeologia - società cooperativa Mostra i dettagli ▼	67,54 Totale	26,539 Totale	€ 474.240,000 Offerta anomala * Ribasso percentuale 22,000 %	94,079	DESIGNA
EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli ▼	66,78 Totale	26,839 Totale	€ 471.700,000 Offerta anomala * Ribasso percentuale 22,500 %	93,619	DESIGNA
Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. Mostra i dettagli ▼	47,90 Totale	28,052 Totale	€ 461.133,600 Ribasso percentuale 24,580 %	75,952	DESIGNA
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli ▼	36,13 Totale	29,538 Totale	€ 447.554,760 Ribasso percentuale 27,253 %	65,668	DESIGNA
boloni costruzioni srl Mostra i dettagli ▼	29,59 Totale	30,000 Totale	€ 443.196,120 Ribasso percentuale 28,111 %	59,590	DESIGNA
Società cooperativa La Castellana a r.l. Mostra i dettagli ▼	33,41 Totale	24,005 Totale	€ 494.560,000 Ribasso percentuale 18,000 %	57,415	DESIGNA
EDIL D.G.M. SRL Mostra i dettagli ▼	33,79 Totale	20,173 Totale	€ 521.428,120 Ribasso percentuale 12,711 %	53,963	DESIGNA
C.I.R.A. SRL Mostra i dettagli ▼	27,16 Totale	25,705 Totale	€ 481.153,880 Ribasso percentuale 20,639 %	52,865	DESIGNA
S.I.COS. SRL Mostra i dettagli ▼	25,67 Totale	26,467 Totale	€ 474.849,600 Ribasso percentuale 21,880 %	52,137	DESIGNA
TOSCA SRL Mostra i dettagli ▼	12,05 Totale	28,628 Totale	€ 455.952,000 Ribasso percentuale 25,600 %	40,678	DESIGNA
SANSONE S.R.L. Mostra i dettagli ▼	12,39 Totale	26,539 Totale	€ 474.240,000 Ribasso percentuale 22,000 %	38,929	DESIGNA
ARIETE SRL Mostra i dettagli ▼	12,34 Totale	23,985 Totale	€ 494.712,400 Ribasso percentuale 17,970 %	36,325	DESIGNA

Firenze li 18/11/2019
Prot. //

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dipartimento Area Tecnica
e-mail supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro

OGGETTO: Procedura di gara aperta "Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno. Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto" CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005

Esito valutazione congruità dell'offerta.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al par. 12 "Verifica anomalia delle offerte" del Disciplinare di gara, vista la Vs. nota del 22-10-2019, con la quale veniva comunicato lo scorrimento della graduatoria in favore della seconda classificata EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, con offerta potenzialmente anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

COMUNICO

relativamente all'offerta presentata dal concorrente EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, **punteggio tecnico 66,78, punteggio economico 26,839** (ribasso percentuale 22,500%, oneri della sicurezza afferenti all'Impresa pari a € 17.580,00 e costi della manodopera pari a € 236.564,82):

- richiesta la documentazione con lettera prot. 113489 del 24/10/2019, ricevuta la stessa in data 04/11/2019 tramite la procedura START,

- Svolte le opportune verifiche sul prezzo e sui costi dell'offerta, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m., in esito alla istruttoria tecnica condotta

l'espressione di un giudizio tecnico **POSITIVO sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.**

Conclusa la fase di verifica obbligatoria, non si ritiene necessario attivare l'eventuale verifica facoltativa di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. sulla successiva classificata, non ravvisando elementi specifici che la facciano apparire anormalmente bassa.

Il sottoscritto RUP, pertanto - come indicato al paragrafo 13 del Disciplinare di gara - **formula alla Stazione appaltante – SOC Appalti e Supporto amministrativo, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente EDILIZIA SAN GIORGIO SRL**, con sede in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), CF e P.IVA 04883450480.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Meucci



D	E	F	L	M	AF	AG
32						
33	CODICE	DESCRIZIONE	ALiquota IVA ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICATO 2° Classificato	
34		OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON				
35		RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE				
36		DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "SERRISTORI" - COMUNE DI FIGLINE E INCISA				
37		VALDARNO		Delib. Dir. Generale		
38		RIF. DAT 3M0_011_2018		n. 696 del 29/04/2019		
39		CUP D99J19000050005				
39	A	LAVORI				
40	A.1	Opere				
41	A.1.1	Opere edili e affini - OG2	10%	€ 508 000,00	€ 393 700,00	
47		Totale Opere		€ 508 000,00	€ 393 700,00	
48						
49	A.2	Oneri su Opere				
50	A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 78 000,00	€ 78 000,00	
51	A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici		€ -	€ -	
55		Totale Oneri su Opere		€ 78 000,00	€ 78 000,00	
58	A.2.7	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 586 000,00	€ 471 700,00	
78						
79		Totale Lavori		€ 586 000,00	€ 471 700,00	
80						
81	B	SOMME A DISPOSIZIONE				
82						
83	B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto				
84	B.1.1	Traslochi e logistica	22%	€ 6 100,00	€ 6 100,00	
87	B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto princ.	22%	€ 15 000,00	€ 15 000,00	
90		Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 21 100,00	€ 21 100,00	
91						
92	B.2	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)				
93	B.2.1	Indagini stato di degrado strutture lignee (DD 1139 del 07/06/2017)	22%	€ 5 900,00	€ 5 900,00	
98		Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ 5 900,00	€ 5 900,00	
107						
108	B.4	Imprevisti				
109	B.4.1	Imprevisti	10%	€ 1 555,06	€ 108 256,52	
110	B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	> 3%	€ 17 580,00	€ 29 050,94	
112	B.4.4	Arrottondamenti		€ 0,40	€ -	
113		Totale Imprevisti		€ 19 135,46	€ 137 307,46	
119						
120	B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
125	B.7.5	Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP (DD n. 711 del 11/04/2018)	22%	€ 22 757,94	€ 22 757,94	
133	B.7.13	Direzione, contabilità dei lavori (DD n. 711 del 11/04/2018)	22%	€ 14 242,06	€ 14 242,06	
139	B.7.19	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	22%	€ 22 508,62	€ 22 508,62	
140	B.7.20	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 11 720,00	€ 11 720,00	
145	B.7.25	Collaudo tecnico amministrativo	22%	€ -	€ -	
147		Totale Spese tecniche professionali		€ 71 228,62	€ 71 228,62	
162						
163	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
164	B.11.1	Analisi di laboratorio	22%	€ 5 000,00	€ 15 000,00	
169		Totale Spese per accertamenti di laboratorio		€ 5 000,00	€ 15 000,00	
170						
171	B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
172			€ -			
174	B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ 58 600,00	€ 47 170,00	
176		Totale IVA sui lavori		€ 58 600,00	€ 47 170,00	
177						
190	B.12.12	IVA 22% Sez. B.2	22%	€ 1 298,00	€ 1 298,00	
191	B.12.13	Totale IVA e Oneri Previdenziali Sez. B2		€ 1 298,00	€ 1 298,00	
192						
205	B.12.23	IVA Sez. B7				
206	B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	4%	€ 2 380,34	€ 2 380,34	
207	B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€ 13 615,57	€ 13 615,57	
208	B.12.27	Totale IVA Sez. B7 - IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA		€ 15 995,92	€ 15 995,92	
209						
212	B.12.30	IVA 22% Sez. B.11	22%	€ 1 100,00	€ 3 300,00	
213	B.12.31	Totale IVA Sez. B11		€ 1 100,00	€ 3 300,00	
214						
226		Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 81 635,92	€ 67 763,92	
227						
234		Totale Somme a disposizione		€ 204 000,00	€ 318 300,00	
235						
236		IMPORTO TOTALE		€ 790 000,00	€ 790 000,00	

Il Responsabile del Procedimento
ING. LUCA MELICCI