

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	979
Data del provvedimento	17-05-2017
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Presidi Sanitari Territoriali della Zona Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello – per la durata di tre mesi - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 alla Tecnoedil Sistemi S.r.l. con sede legale in Firenze (FI).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	S.C. MANUTENZIONE ORDINARIA
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
34.830,69	Manutenzione Immobili	3B0401	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto *“Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10, 11, 3 e 4”*;

Viste le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana centro n. 291 e n. 292 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore dei Servizi Sociali e il Direttore Amministrativo e n. 169 del 01.02.2017 con la quale vengono affidate, dall’1 febbraio 2017, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda;

Richiamate:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle Direttive 2014/23UE,2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il Titolo III del suddetto Decreto *“Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni”* artt. 216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs 50/2016 *“Regime Transitorio”*-, del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 *“Approvazione documento “PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE” per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 06/02/2017 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell’Olmo, avente ad oggetto *“Determina a contrarre dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro per l’anno 2017”*;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1026 del 08/07/2016 *“Utilizzo Elenchi dei professionisti e degli Operatori economici istituiti dall’ex Azienda USL 3 di Pistoia e dall’ex Azienda USL 4 di Prato”*; elenco in ultimo aggiornato con delibera nr. 209 del 23/02/2017 del Direttore Generale dell’AUSL Toscana centro;

Rilevata la necessità di affidare i lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Presidi Sanitari Territoriali della Zona Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello – per la durata di tre mesi;

Preso atto che il Geom. Andrea Morbidelli, Collaboratore Tecnico in servizio presso la S.C. Manutenzione Ordinaria – ambito ex Azienda USL 10 Firenze - dell'Azienda USL Toscana centro, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure di affidamento, e della conseguente esecuzione del contratto, dal Direttore della stessa S.C. Manutenzione Ordinaria, Ing. Pierluigi Bellagambi, con nota del 13/04/2017;

Preso atto altresì che il Geom. Andrea Morbidelli è il Direttore dei Lavori incaricato per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui si tratta;

Visti i documenti di gara predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, e nello specifico:

- lettera di invito a formulare l'offerta;
- capitolato speciale di appalto;
- computo metrico estimativo;
- piano della sicurezza e coordinamento;
- elenco presidi sanitari territoriali e referenti tecnici;
- elenco prezzi;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato in € 39.950,00 (comprensivi di € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Presidi Sanitari Territoriali della Zona Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello – per la durata di tre mesi, e che pertanto, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto, attraverso procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, con trasmissione di "Lettera di invito/richiesta preventivo-offerta" tramite procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

Preso atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato i seguenti 3 operatori economici, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta fra quelli iscritti per la categoria di lavori OG1 nell'elenco degli operatori economici tenuto dall'ex Azienda USL 4 Prato:

- **Edilizia San Giorgio S.r.l.** – con sede legale in Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa 258 - C.F./P.I. 04883450480;
- **Magnelli Enzo S.n.c.** – con sede legale in Firenze (FI), Via B. Ramazzini n. 17/r - C.F./P.I., 05759750481;
- **Tecnoedil Sistemi S.r.l.** – con sede legale in Firenze (FI), Via Aretina n. 167/m, - C.F. 03938130485 - P.I. 04734880489;

Preso atto che è stata avviata in data 05-05-2017 tramite piattaforma START la procedura telematica, per l'affidamento del servizio di cui trattasi, con procedura concorrenziale fra le società sopraindicate, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il 12-05-2017 ore 13.00;

Viste le offerte economiche per l'esecuzione dei lavori in oggetto presentate attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) – CIG: Z071E69D62:

- **Edilizia San Giorgio S.r.l.** - ribasso percentuale del 27,160% sull'importo a base di affidamento;
- **Tecnoedil Sistemi S.r.l.** - ribasso percentuale del 29,420% sull'importo a base di affidamento;

Preso atto che risulta quale miglior offerta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Presidi Sanitari Territoriali della Zona Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello – per la durata di tre mesi, quella ricevuta dalla “*Tecnoedil Sistemi S.r.l.*” con sede legale in Firenze (FI);

Vista la “Relazione del Responsabile Unico del Procedimento” del 16 Maggio 2017, in allegato di lettera A) alla presente determinazione, nella quale si dà atto delle offerte pervenute, delle dichiarazioni rese in merito ai requisiti di ordine generale nonché di idoneità professionale degli operatori economici invitati a presentare offerta, e adeguata motivazione in merito al criterio di scelta degli operatori economici da invitare;

Dato atto che è stata acquisita, tramite il servizio DurcOnLine del portale web www.inail.it, il DURC risultato regolare per gli adempimenti verso I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE della “*Tecnoedil Sistemi S.r.l.*” con scadenza 30/06/2017, nonché, tramite il portale www.telemaco.infocamere.it la visura camerale della stessa società;

Ritenuto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, i lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Presidi Sanitari Territoriali della Zona Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello – per la durata di tre mesi, alla “*Tecnoedil Sistemi S.r.l.* con sede legale in Firenze (FI), Via Aretina n. 167/m, - C.F 03938130485 - P.I. 04734880489” – per il costo complessivo pari a € 28.549,75 (comprensivi di € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (IVA 22%);

Dato atto che la stipula del contratto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Presidi Sanitari Territoriali della Zona Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello – per la durata di tre mesi, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

Dato atto che il costo complessivo pari a € 34.830,69 al lordo dell'IVA (22%), derivante dall'adozione della presente determinazione, è da attribuire al conto economico 3B0401 - “Manutenzione immobili” bilancio anno 2017;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di avviare nei tempi più celeri possibili i lavori di manutenzione di cui si tratta;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, i lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Presidi Sanitari Territoriali della Zona Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello – per la durata di tre mesi, alla “*Tecnoedil Sistemi S.r.l.* con sede legale in Firenze (FI), Via Aretina n. 167/m, - C.F 03938130485 - P.I. 04734880489” – per il costo complessivo pari a € 28.549,75 (comprensivi di € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (IVA 22%);

2) di dare atto che il costo complessivo pari a € 34.830,69 al lordo dell'IVA (22%), derivante dall'adozione della presente determinazione, è da attribuire al conto economico 3B0401 - "Manutenzione immobili" bilancio anno 2017;

3) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di avviare nei tempi più celeri possibili i lavori di manutenzione di cui si tratta;

4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm..

Il Direttore
S.C. Manutenzione Ordinaria
Ing. Pierluigi Bellagambi

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 850 del 10/06/2016;
- vista la determina a contrarre n. 202 del 06/02/2017;
- vista la delibera del D.G. n. 1026 del 08/07/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 1529 del 14/10/2016.
- vista la deliberazione n. 1778 del 01/12/2016;
- vista la deliberazione n. 1965 del 29/12/2016;

In relazione alla seguente procedura di affidamento diretto:

DATI GENERALI

Amministrazione affidataria: Azienda USL Toscana centro

Oggetto dell'affidamento: affidamento diretto in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Presidi Sanitari Territoriali della Zona Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello – per la durata di tre mesi.

Importo a base dell'Affidamento: € 39.950,00 (di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Modalità di Affidamento: affidamento diretto con procedura concorrenziale in modalità telematica (START).

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Andrea Morbidelli

CIG: Z071E69D62

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Operatori economici invitati a presentare un'offerta:

- *Edilizia San Giorgio S.r.l.* – con sede legale in Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa 258 - C.F./P.I. 04883450480;
- *Magnelli Enzo S.n.c.* – con sede legale in Firenze (FI), Via B. Ramazzini n. 17/r - C.F./P.I., 05759750481;
- *Tecnoedil Sistemi S.r.l.* – con sede legale in Firenze (FI), Via Aretina n. 167/m, - C.F. 03938130485 - P.I. 04734880489;

Gli operatori economici sopraindicati sono stati individuati:

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. ____ del _____ dell'ex Azienda n. ____ di _____, a seguito di sorteggio pubblico;

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. 322 del 26/03/2015 dell'ex Azienda n. 4 di Prato (recepito dall'Azienda USL Toscana Centro con deliberazione del Direttore Generale n. 1026 del



08.07.2016), così come aggiornato e revisionato con deliberazione della Azienda USL Toscana Centro n.209 del 23/02/2017, sulla base delle capacità professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento per i seguenti motivi: operatori economici con capacità professionali specifiche per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi (OG1);

- ricorrendo al mercato per i seguenti motivi: _____

MOTIVAZIONE SCELTA AFFIDATARIO

Offerte pervenute:

- **Edilizia San Giorgio S.r.l.** - ribasso percentuale del 27,160% sull'importo a base di affidamento;
- **Tecnoedil Sistemi S.r.l.** - ribasso percentuale del 29,420% sull'importo a base di affidamento;



Affidatario in base al massimo ribasso offerto: "Tecnoedil Sistemi S.r.l." con sede legale in Firenze (FI), Via Aretina n. 167/m, - C.F 03938130485 - P.I. 04734880489

Ribasso percentuale offerto: 29,420%

Importo di affidamento sulla base del ribasso offerto: € 29.549,75 (comprensivi di € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (IVA 22%).

L'affidatario risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- requisiti di idoneità tecnico-professionale verificati mediante visura del certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Inoltre, si dà atto:

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Firenze, 16 Maggio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

AVVISO ESITO PROCEDURA

Oggetto: affidamento diretto lavori, mediante procedura concorrenziale telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto l'articolo 10 della L.R.T. n. 38/2007 e ss.mm. ;

RENDE NOTO

Oggetto dell'affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura concorrenziale, dei "lavori di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - Presidi Sanitari Territoriali della Zona Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello – per la durata di tre mesi".

Rup: Geom. Andrea Morbidelli

Amministrazione affidataria: Azienda USL Toscana centro

Cig: Z071E69D62

Data di affidamento: 18/05/2017

Termine affidamento: 17/08/2017

Luogo di esecuzione della prestazione: vari immobili ambito ex Azienda USL 10 Firenze

Importo a base di affidamento: € 39.950,00 oltre IVA di legge (di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

Operatori economici invitati a presentare offerta:

- **Edilizia San Giorgio S.r.l.** – con sede legale in Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa 258 - C.F/P.I. 04883450480;

- **Magnelli Enzo S.n.c.** – con sede legale in Firenze (FI), Via B. Ramazzini n. 17/r - C.F/P.I., 05759750481;

- **Tecnoedil Sistemi S.r.l.** – con sede legale in Firenze (FI), Via Aretina n. 167/m, - C.F 03938130485 - P.I. 04734880489;

Denominazione dell'affidatario: **Tecnoedil Sistemi S.r.l.** – con sede legale in Firenze (FI), Via Aretina n. 167/m, - C.F 03938130485 - P.I. 04734880489, ribasso offerto 29,420%;

Importo dell'affidamento: € 28.549,75 (comprensivi di € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (IVA 22%).

Firenze, 18/05/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it