

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su
Amministrazione
trasparente in
data 21/01/2019

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	105
Data del provvedimento	18-01-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 co. 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per l'affidamento del servizio di "Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia (...) per la realizzazione di un edificio (...) da destinare a Casa della Salute di Certaldo" CUP: D57H18000630002-CIG: 7686230DA3. Aggiudicazione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO a.i.
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
81.135,23	Immobili in costruzione (Casa della Salute di	1A020901	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	14	Verbale seduta di gara del 04/12/2018 e del 10/12/2018 dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa
B	10	Verballi sedute di gara pubbliche e riservata del 20/12/2018 della Commissione giudicatrice
C	1	Verifica RUP livelli salariali minimi contributivi

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016”* con la quale il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 in vigore dal 7/04/2018;

Richiamata la delibera del Direttore generale n. 1372 del 20/09/2018 *“Indizione di procedura negoziata per l’affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo – CUP D57H18000630002”*;

Richiamata la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1880 del 12/11/2018 *“Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia (...) per la realizzazione di un edificio (...) da destinare a Casa della Salute di Certaldo” CUP: D57H18000630002-CIG: 7686230DA3- Approvazione schema lettera di invito, modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta e schema lettera disciplinare d’incarico. Individuazione Responsabile Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa”*;

Dato atto:

- che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 03/12/2018 alle ore 13.00, sono pervenute dai 5 professionisti invitati tramite START n. 1 offerta;
- che, come risulta dai verbali, allegato di lettera **“A”** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la prima seduta pubblica dell’Organismo di verifica della documentazione amministrativa si è svolta in data 04/12/2018 con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio e che nella seduta pubblica del 10/12/2018 l’Organismo ha esaminato e approvato la documentazione pervenuta dal concorrente per il quale era stato attivato il soccorso istruttorio;
- che in data 10/12/2018 è stata adottata dal sottoscritto Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina n. 2061 con la quale sono state determinate le ammissioni, esclusioni dei concorrenti alla gara di cui trattasi e la pubblicazione delle stesse ai sensi dell’art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

Preso atto che in data 20/12/2018 la Commissione giudicatrice deputata all’apertura e alla valutazione della documentazione tecnica (Buste B) ed economica (Buste C), nominata ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. con determina n. 2098 del 12/12/2018 del sottoscritto Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, come da verbali in allegato di lettera **“B”** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa:

- in seduta pubblica, tenutasi alle ore 09:30, con il supporto dell’Organismo di verifica della documentazione amministrativa, ha verificato la regolarità e la consistenza della documentazione costituente l’offerta tecnica, ritenendola regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, ed ha pertanto ammesso il concorrente offerente alla successiva fase di valutazione dell’offerta tecnica;
- in seduta riservata, tenutasi alle ore 10:10, ha valutato la documentazione tecnica presentata nella busta B secondo i criteri A) “Professionalità e adeguatezza dell’offerta” e B) “Caratteristiche metodologiche” per l’attribuzione del relativo punteggio;
- in seduta pubblica, tenutasi alle ore 14:44, ha dato lettura ed inserito sul sistema START il punteggio assegnato all’offerta tecnica del concorrente ammesso, ha aperto l’offerta economica contenuta nella busta C, ha ottenuto da START il punteggio complessivo del concorrente constatando –come segnalato dal sistema stesso – che non ricorrevano le condizioni per l’attivazione del sub procedimento di verifica di congruità dell’offerta e, pertanto, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, risultata congrua, presentata dal concorrente RTP costituendo Arch Giovanni Migliori (mandatario)/Studio associato Termostudio (mandante)/Studio di progettazione Trilite (mandante).

Tenuto conto che, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell’organo competente, comunicazione che nel caso in oggetto è stata effettuata dal segretario della Commissione giudicatrice in data 20/12/2018 con la trasmissione dei verbali delle sedute della Commissione medesima;

Ritenuto quindi opportuno approvare i verbali delle operazioni di gara dell’Organismo di verifica della documentazione amministrativa tenutesi in data 04/12/2018 e 10/12/2018, documentazione allegata di lettera **A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, e i verbali delle operazioni di gara della Commissione giudicatrice tenutesi in data 20/12/2018, documentazione allegata di lettera **B)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Preso atto che in adempimento a quanto previsto al par. 13 della lettera di invito (*lex specialis*) della procedura di cui trattasi è stata esperita con esito positivo la verifica ai sensi dell’art. 95, comma 10 del D.

Lgs. 50/2016 e s.m. in merito al rispetto dei livelli minimi salariali retributivi di cui all'art. 97 comma 5, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e che tale comunicazione, allegato di lettera **C)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, è stata sottoscritta dal RUP in data 15/01/2019;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione della procedura per *l'affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo* al RTP costituendo Arch Giovanni Migliori (mandatario)/Studio associato Termostudio (mandante)/Studio di progettazione Trilite (mandante);

Precisato che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare di incarico, in conformità a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con Determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1880 del 12/11/2018;

Considerato che, applicando all'importo del servizio oggetto di appalto soggetto a ribasso, pari ad € 79.933,04, il ribasso percentuale offerto del 20,00% l'importo contrattuale risulta pari ad € **63.946,43=**, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

Dato atto che il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi, pari a € **81.135,23=** (compresi IVA di legge ed oneri previdenziali), gravante sul conto 1A020901 "Immobili in costruzione", trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, aggiornato in ultimo con Deliberazione nr. 836 del 07/06/2018 e confermato nel Piano Triennale degli Investimenti annualità 2019-2021 approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 81 del 15/01/2019 alla riga EM-24, nell'ambito degli interventi relativi alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli – Certaldo;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione della lettera disciplinare di incarico;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare i verbali delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa tenutesi in data 04/12/2018 e 10/12/2018, documentazione allegata di lettera **A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, e i verbali delle operazioni di gara della Commissione giudicatrice tenutesi in data 20/12/2018, documentazione allegata di lettera **B)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di aggiudicare la procedura per *l'affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo* al RTP costituendo Arch Giovanni Migliori (mandatario)/Studio associato Termostudio (mandante)/Studio di progettazione Trilite (mandante); c/o Arch. Giovanni Migliori (mandatario)

Piazza Unione Europea, 18 Montelupo Fiorentino (FI), cod.fisc./p.iva 02169570484, per un importo di contratto di **€ 63.946,43=** oltre IVA di legge ed oneri previdenziali;

3. di precisare che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;
4. di procedere alla sottoscrizione del disciplinare di incarico, in conformità a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con Determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1880 del 12/11/2018;
5. di dare atto che il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi, pari a **€ 81.135,23=** (compresi IVA di legge ed oneri previdenziali), gravante sul conto 1A020901 "Immobili in costruzione", trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, aggiornato in ultimo con Deliberazione nr. 836 del 07/06/2018 e confermato nel Piano Triennale degli Investimenti annualità 2019-2021 approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 81 del 15/01/2019 alla riga EM-24, nell'ambito degli interventi relativi alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli – Certaldo;
6. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. di effettuare le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
8. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione della lettera disciplinare di incarico;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
(Dott. Massimo Martellini)

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 co. 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di *"Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo"*.

CUP: D57H18000630002

CIG: 7686230DA3

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 79.933,05 (IVA ed oneri previdenziali e fiscali esclusi).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 04/12/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 4 del mese di Dicembre, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10:18 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, nominato con determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1880 del 12/11/2018, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, direttore SO.C. Appalti e supporto amministrativo
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Sig.ra Donatella Matteoli, Coll.re Amm.vo Prof.le Esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante:* Dott.ssa Samuela Vaglini, Coll.re Amm.vo Prof.le, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,

PREMESSO CHE

- con delibera del Direttore generale n. 1372 del 20/09/2018 *"Indizione di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo - CUP D57H18000630002"*, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvata la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del 13/09/2018, unitamente ai correlati documenti, "Capitolato d'Oneri", "Determinazione del corrispettivo", A3) "Criteri di selezione dei professionisti e criteri di valutazione dell'offerta";
- è stata indetta una gara d'appalto nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi, da espletarsi in modalità telematica tramite il *"Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)"*, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 79.933,05, al netto di IVA e oneri (di cui € 61.003,40 per compenso professionale e € 14.929,64 per spese e oneri accessori oltre a € 4.000,00 per compenso per prestazioni e/o servizi integrativi);
- sono stati invitati i nr. 5 (cinque) professionisti scelti dal RUP tra i soggetti presenti nell'elenco dei professionisti, aggiornato in ultimo con determina dirigenziale n. 1502 del 06/09/2018, ed elencati nel documento *"Professionisti da invitare individuati nell'elenco aziendale"* del 13/09/2018, conservato

agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli e per il quale il diritto di accesso era differito, ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- è stato disposto di aggiudicare la gara di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 25 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo pari a 100;
- è stato disposto che si procederà alla verifica di congruità delle offerte, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. relativamente ai concorrenti che abbiano presentato un'offerta "anomala" e cioè qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito;
- è stato dato atto che il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi, pari a € 101.419,05, IVA di legge e oneri previdenziali compresi, gravante sul conto 1A020901 "Immobili in costruzione", trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, aggiornato in ultimo con Deliberazione nr. 836 del 07/06/2018, riga EM-24, nell'ambito degli interventi relativi alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli – Certaldo, per complessive € 2.723.616,91, così finanziate: € 477.555,36 mediante finanziamenti regionali, € 830.179,78 mutuo da contrarre, € 275.248,27 mediante alienazioni / fondo ed € 1.140.633,50 mediante altri finanziamenti a carico del Comune di Certaldo;
- con Determinazione dirigenziale n. 1880 del 12/11/2018 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi, i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta e lo schema di lettera disciplinare di incarico, sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa nonché a fornire supporto alla Commissione giudicatrice nella prima seduta pubblica di gara finalizzata alla verifica della consistenza dell'offerta tecnica;
- con lettera prot. 135090 del 12/11/2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Professionisti da invitare individuati nell'elenco aziendale" in atti alla SOC Gestione Investimenti Empoli;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 03/12/2018, con scadenza alle ore 13.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa è stata prevista per il giorno 04/12/2018, con inizio delle operazioni alle ore 10:00 presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che è presente il Sig. Giovanni Migliori nato a Montelupo Fiorentino il 15/03/1965 rappresentante del concorrente in qualità di mandatario, identificato con documento C.I. n. AV6426780 rilasciato dal Comune di Montespertoli, copia conservata agli atti, alle ore 10:29, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 9 "Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta A – verifica della documentazione amministrativa" della lettera di invito.

Come previsto dal paragrafo 9 della lettera di invito, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa verifica, mediante il sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito – ore 13:00 del giorno 03/12/2018 – le offerte di n. 1 (uno) concorrente, di seguito indicato:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante/Rappresentanti di studio associato
2	A) RTI COSTITUENDO	A) MGLGNN65C15F551Z/ 02169570484	A) Piazza Unione Europea, 18 50056 Montelupo Fiorentino (FI)	A) Migliori Giovanni

ARCH. GIOVANNI MIGLIORI / B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO / C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE	/	giovanni.migliori@pec.architettifirenze.it	/
	B) 04937030486	B) Via della Motta n. 253, Loc. Pagnana 50053 Empoli (Fi) termostudio@pec.it	B) Fattori Stefano
	/	/	/
	C) 05182440486	C) VIA XI FEBBRAIO 113 50053 Empoli (Fi) valerio.marini@inpec.eu	C) Marini Valerio

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece l'organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 04/12/2018

La seduta pubblica inizia alle ore 10.18. La seduta viene tenuta nella stanza 23 al secondo piano della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta pubblica che conclude la verifica della busta amministrativa con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 12:25 del giorno 04/12/2018.

La prossima seduta pubblica per l'esame delle risposte pervenute al soccorso istruttorio è fissata per il giorno 10/12/2018 ore 14:30.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare alla gara al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara stabilisce che l'Organismo di verifica procederà con l'apertura della busta amministrativa del concorrente:

1) RTI costituendo Arch Giovanni Migliori (mandatario), Studio associato Termostudio (mandante), Studio di progettazione Trilite (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da	
------------------------	---	--	--

			esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (mandatario Miglioni Giovanni)	//	//	Nella parte relativa alle parti di prestazione e relative quote percentuali sono state indicate risorse strumentali e relative percentuali anziché le prestazioni e le relative percentuali. Nella parte relativa alle quote percentuali di esecuzione c'è incongruenza con le prestazioni che intendono eseguire rese al punto 2.05 della domanda.	//
Domanda di partecipazione (mandante Termostudio)	//	//	Nella parte relativa alle parti di prestazione e relative quote percentuali sono state indicate risorse strumentali e relative percentuali anziché le prestazioni e le relative percentuali. Nella parte relativa alle quote percentuali di esecuzione c'è incongruenza con le prestazioni che intendono eseguire rese al punto 2.05 della domanda. La dichiarazione e la sottoscrizione deve essere fatta dai soggetti legittimati ad impegnare l'associazione. Tale potere deve risultare da apposito atto da allegare alla documentazione di gara. Diversamente la domanda e tutti gli altri documenti di gara devono essere sottoscritti da tutti i professionisti associati.	//
Domanda di partecipazione (mandante Trilite)	//	//	Nella parte relativa alle parti di prestazione e relative quote percentuali sono state indicate risorse strumentali e relative percentuali anziché le prestazioni e le relative percentuali. Nella parte relativa alle quote percentuali di esecuzione c'è incongruenza con le prestazioni che intendono eseguire rese al punto 2.05 della domanda. La dichiarazione e la sottoscrizione deve essere fatta dai soggetti legittimati ad impegnare l'associazione. Tale potere deve risultare da apposito atto da allegare alla documentazione di gara. Diversamente la domanda e tutti gli altri documenti di gara devono essere sottoscritti da tutti i professionisti associati.	//
DGUE dell'operatore economico (mandatario Giovanni Miglioni)	//	//	Il mandatario ha dichiarato di partecipare in R'IP indicando i singoli professionisti e non le associazioni come mandanti.	Non è stata fornita risposta alle domande nella parte III sez. c lett. b), c) e d) sulle procedure concorsuali tuttavia trattandosi di libero professionista non soggetto alle stesse tale omissione non è rilevante. Pur avendo risposto di non essere

Ma Tell
S
Jell

				tenuto agli obblighi della legge 68/99, non è stata fornita motivazione, tuttavia si tratta di libero professionista che ha dichiarato nella domanda di partecipazione non attive le posizioni assicurative INPS e INAIL.
DGUE dell'operatore economico (mandante Termostudio)	//	//	Il mandante ha dichiarato di partecipare in RTP indicando il singolo professionista e non l'associazione come altro mandante. Pur avendo risposto di non essere tenuto agli obblighi della legge 68/99 (parte III sez D), non è stata fornita motivazione di tale non assoggettamento.	
DGUE dell'operatore economico (mandante Trilite)	//	//	Il mandante ha dichiarato di partecipare in RTP indicando il singolo professionista e non l'associazione come altro mandante.	Non è stata fornita risposta alle domande nella parte III sez. c lett. b), c) e d) sulle procedure concorsuali tuttavia trattandosi di studio associato di professionisti non soggetto alle stesse tale omissione non è rilevante. Pur avendo risposto di non essere tenuto agli obblighi della legge 68/99, non è stata fornita motivazione, tuttavia si tratta di studio associato di professionisti che ha dichiarato nella domanda di partecipazione non attive le posizioni assicurative INPS e INAIL.
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B- BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) (mandataria Giovanni Miglion)	SI	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B- BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) (mandante Termostudio)	SI	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B- BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) (mandante Trilite)	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
PASSOE	//	//	//	E' stato indicato il codice fiscale del singolo professionista dello studio associato Termostudio anziché il codice fiscale/P.IVA dell'associazione stessa. Tale irregolarità, non costituendo una carenza essenziale, non è oggetto di soccorso istruttorio, ma è oggetto dell'invio di richiesta di regolarizzazione da parte della Stazione appaltante.
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	//	//	//
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	//	//	//

Handwritten signatures:




*** **

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dà atto che – come prescritto nella lettera di invito, al par. 6 “Modalità di presentazione delle offerte”, sub 6.2) A.2 “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE”, a pag. 15, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione α della parte IV del DGUE – ciascun membro del Rtp concorrente ha risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione α della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti. Dà atto, inoltre, di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., rese nel modello “A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE”, Parte IV “Criteri di selezione”, sezioni A, B, C.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) la documentazione amministrativa del **CONCORRENTE** offerente **RISULTA SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come “approvata” o lasciata “da esaminare” su START - **per le motivazioni sopra indicate**. Il concorrente **NON** viene direttamente **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATO** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Al concorrente interessato al soccorso istruttorio viene inviata una unica comunicazione, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il **termine delle ore 11:00 del giorno lunedì 10 dicembre 2018.**

La seduta pubblica che conclude la verifica della busta amministrativa con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 12:25 di martedì 4 dicembre 2018.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data lunedì 10 dicembre 2018, alle ore 14:30, stessa sede, che verrà resa nota ai partecipanti dandone avviso tramite il sistema telematico START.

*** **

Il presente verbale, composto di n. 7 pagine (compreso l'allegato), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dottor Massimo Martellini

Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Donatella Matteoli

Donatella Matteoli

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini

Samuela Vaglini

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 co. 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di **"Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo"**.

CUP: D57H18000630002 CIG: 7686230DA3

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	STUDIO TECNICO ING. MAURIZIO LUCCHESI	01057420471	Via Cerbaia, 398 51035 Lamporecchio <i>lucchesi.maurizio@ingpec.eu</i>	Lucchesi Maurizio
2	ARCH. GIOVANNI MIGLIORI	MGLGNN65C15F551Z/ 02169570484	Piazza Unione Europea, 18 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <i>giovanni.migliori@pec.architettifirenze.it</i>	Migliori Giovanni
3	ARCHITETTO ANTONELLA SIMONCINI	SMN>NNL61S64L522G/ 00946500477	Via Garibaldi, 96 51013 Chiesina Uzzanese (PT) <i>antonella.simoncini@archiworldpec.it</i>	Simoncini Antonella
4	ING. CRISTIANO REMORINI	RMRCST70T19B950M/ 02240440509	Via di Mezzo, 60 56012 Calcinaia (PI) <i>cristiano.remorini@ingpec.eu</i>	Remorini Cristiano
5	ARCHITETTO GERLANDO BENINATI	BNNGLN63D25C540M/ 00388550527	Viale G. Garibaldi, 4 53036 Poggibonsi (SI) <i>gerlando.beninati@pec.architettisiena.it</i>	Beninati Gerlando

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante/Rappresentanti di studio associato
2	A) RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI / B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO / C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE	A) MGLGNN65C15F551Z/ 02169570484 / B) 04937030486 / C) 05182440486	A) Piazza Unione Europea, 18 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <i>giovanni.migliori@pec.architettifirenze.it</i> / B) Via della Motta n. 253, Loc. Pagnana 50053 Empoli (Fi) <i>termostudio@pec.it</i> / C) VIA XI FEBBRAIO 113 50053 Empoli (Fi) <i>valerio.marini@inpec.eu</i>	A) Migliori Giovanni / B) Fattori Stefano / C) Marini Valerio

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo**

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 co. 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di *"Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo"*.

**CUP: D57H18000630002
CIG: 7686230DA3**

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 79.933,05 (IVA ed oneri previdenziali e fiscali esclusi).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 10/12/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 10 del mese di Dicembre, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 14:50 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, nominato con determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1880 del 12/11/2018, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, direttore SO.C. Appalti e supporto amministrativo
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Sig.ra Donatella Matteoli, Coll.re Amm.vo Prof.le Esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante:* Dott.ssa Samuela Vaglini, Coll.re Amm.vo Prof.le, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica di gara del 4 dicembre 2018 l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ha provveduto all'apertura ed all'esame della busta amministrativa presentata entro il termine stabilito nella lettera di invito riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e del par. 8 della lettera di invito, nei confronti del seguente concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa inviata.

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante/Rappresent di studio associato
2	A) RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI	A) MGLGNN65C15F551Z/ 02169570484	A) Piazza Unione Europea, 18 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <u>giovanni.migliori@pec.architettifirenze.it</u>	A) Migliori Giovanni
	/	/	/	/
	B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO	B) 04937030486	B) Via della Motta n. 253, Loc. Pagnana 50053 Empoli (Fi) <u>termostudio@pec.it</u>	B) Fattori Stefano
	/	/	/	/

	/ C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE	C) 05182440486	/ C) VIA XI FEBBRAIO 113 50053 Empoli (Fi) valerio.marini@inpec.eu	C) Marini Valerio
--	--	-------------------	--	----------------------

- al concorrente interessato dal soccorso istruttorio è stata quindi inviata apposita comunicazione con nota prot. nr. 145592 del 04/12/2018, tramite la piattaforma START e via PEC, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione della documentazione (come riportate nel verbale nr. 1) con la quale lo stesso è stato invitato a presentare a mezzo START, entro le **ore 11:00 del giorno 10/12/2018**, la documentazione mancante e/o irregolare,

- in data 4 dicembre 2018, dopo la chiusura della seduta di gara, si è reso noto al concorrente, tramite la piattaforma START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la valutazione della risposta al soccorso istruttorio.

Il Responsabile del procedimento di gara, constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, riprende quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 4 dicembre 2018.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura, nella sezione "Comunicazioni ricevute", della documentazione elettronica trasmessa dall'operatore economico interessato al soccorso istruttorio.

1) RTI costituendo Arch Giovanni Migliori (mandatario), Studio associato Termostudio (mandante), Studio di progettazione Trilite (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Non approvata" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (mandatario Migliori Giovanni)	SI E' stata presentata una dichiarazione congiunta sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria e dal membro di ciascuna associazione mandante legittimato ad impegnare la stessa (come da atti allegati alla documentazione di soccorso istruttorio) nella quale si precisano le parti di prestazione e le relative quote percentuali che verranno eseguite da ognuno, conformi con quanto dichiarato al punto 2.05 delle domande di partecipazione	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione (mandante Studio associato Termostudio)	SI E' stata presentata una dichiarazione	\\	\\	\\

	congiunta sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria e dal membro di ciascuna associazione mandante legittimato ad impegnare la stessa (come da atti allegati alla documentazione di soccorso istruttorio) nella quale si precisano le parti di prestazione e le relative quote percentuali che verranno eseguite da ognuno conformi con quanto dichiarato al punto 2.05 delle domande di partecipazione. Inoltre, Termostudio ha presentato dichiarazione nella quale il membro geom. Marco Neri conferma quanto dichiarato dal membro Stefano Fattori nella domanda di partecipazione e conferma di essere legittimato ad impegnare l'associazione come risulta dall'atto allegato (si veda il par. 10 dell'atto)			
Domanda di partecipazione (mandante Studio di progettazione Trilite)	SI E' stata presentata una dichiarazione congiunta sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria e dal membro di ciascuna associazione mandante legittimato ad impegnare la stessa (come da atti allegati alla documentazione di soccorso istruttorio) nella quale si precisano le parti di prestazione e le relative quote percentuali che verranno eseguite da ognuno conformi con quanto dichiarato al punto 2.05 delle domande di partecipazione. Inoltre, da atto allegato alla documentazione di soccorso istruttorio si evince che il sottoscrittore Ing. Valerio Marini è legittimato ad impegnare l'associazione (si veda il par. 10)	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (mandatario Migliori Giovanni)	SI E' stata presentata dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante in cui chiarisce che le	\\	\\	\\

Handwritten signature: S. Mastelloni

	mandanti del RTI costituendo sono Studio associato Termostudio e Studio di progettazione Trilite			
DGUE dell'operatore economico (mandante Studio associato Termostudio)	SI E' stata presentata dichiarazione sottoscritta da geom. Neri Marco nella quale chiarisce che l'altra mandante del RTI costituendo è Studio di progettazione Trilite e di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99 perché Termostudio impiega meno di 15 dipendenti	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (mandante Studio di progettazione Trilite)	SI E' stata presentata dichiarazione sottoscritta da Ing. Valerio Marini nella quale chiarisce che l'altra mandante del RTI costituendo è Studio associato Termostudio	\\	\\	\\
PASSOE	SI E' stato presentato un PASSOE che individua la mandataria e le due associazioni quali mandanti del RTI costituendo	\\	\\	\\

Handwritten signature

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dispone pertanto:

- l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica del seguente concorrente, la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nella lettera di invito: **RTI costituendo Arch Giovanni Migliori (mandatario), Studio associato Termostudio (mandante), Studio di progettazione Trilite (mandante).**

Handwritten signature

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede quindi a premere la funzione "Completa esame documentazione" sulla piattaforma e a dare pubblica lettura dell'operatore economico ammesso alla fase successiva della gara così come riportato nell'allegato A), punto 3, al presente verbale.

Il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 – "Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta A – verifica della documentazione amministrativa" – della lettera di invito, sospende momentaneamente la seduta alle ore 15:06 al fine di adottare la determina ammessi esclusi, di pubblicare la stessa nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale e di inviare la relativa comunicazione al concorrente. La ripresa dei lavori è stimata per le ore 15:40.

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 15:50.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e che l'invio della comunicazione al concorrente ammesso, ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., con inoltro a mezzo START e PEC, è in corso.

Per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica prenderanno avvio le attività della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., la quale sarà supportata dall'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa, durante la prima seduta pubblica, per l'apertura delle buste tecniche (Busta B) al fine di verificarne la regolarità e la consistenza rispetto a quanto richiesto dalla lettera di invito. Al termine di questa fase, infine, l'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dichiarerà cessata la propria funzione.

Infine, il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara.

Alle ore 15:55 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta pubblica della gara in oggetto.

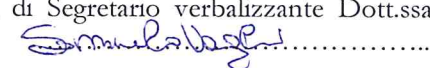
*** **

Il presente verbale, composto di n. 7 pagine (compreso l'allegato), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dottor Massimo Martellini.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Donatella Matteoli 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini 

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi e esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 co. 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di *"Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo"*.
CUP: D57H18000630002 CIG: 7686230DA3

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	STUDIO TECNICO ING. MAURIZIO LUCCHESI	01057420471	Via Cerbaia, 398 51035 Lamporecchio <i>lucchesi.maurizio@ingpec.eu</i>	Lucchesi Maurizio
2	ARCH. GIOVANNI MIGLIORI	MGLGNN65C15F551Z/ 02169570484	Piazza Unione Europea, 18 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <i>giovanni.migliori@pec.architettifirenze.it</i>	Migliori Giovanni
3	ARCHITETTO ANTONELLA SIMONCINI	SMNNNL61S64L522G/ 00946500477	Via Garibaldi, 96 51013 Chiesina Uzzanese (PT) <i>antonella.simoncini@archiworldpec.it</i>	Simoncini Antonella
4	ING. CRISTIANO REMORINI	RMRCST70T19B950M/ 02240440509	Via di Mezzo, 60 56012 Calcinaia (PI) <i>cristiano.remorini@ingpec.eu</i>	Remorini Cristiano
5	ARCHITETTO GERLANDO BENINATI	BNNGLN63D25C540M/ 00388550527	Viale G. Garibaldi, 4 53036 Poggibonsi (SI) <i>gerlando.beninati@pec.architettisiena.it</i>	Beninati Gerlando

Handwritten signature: S. Martelli

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante/Rappresent di studio associato
2	A) RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI	A) MGLGNN65C15F551Z/ 02169570484	A) Piazza Unione Europea, 18 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <i>giovanni.migliori@pec.architettifirenze.it</i>	A) Migliori Giovanni
	/	/	/	/
	B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO	B) 04937030486	B) Via della Motta n. 253, Loc. Pagnana 50053 Empoli (Fi) <i>termostudio@pec.it</i>	B) Fattori Stefano
	/	/	/	/
	C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE	C) 05182440486	C) VIA XI FEBBRAIO 113 50053 Empoli (Fi) <i>valerio.marini@inpec.eu</i>	C) Marini Valerio

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
2	A) RTI COSTITUENDO	A) MGLGNN65C15F551Z/ 02169570484	A) Piazza Unione Europea, 18 50056 Montelupo Fiorentino (FI)	Documentazione amministrativa regolare e

ARCH. GIOVANNI MIGLIORI / B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO / C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE	/	B) 04937030486	<u>giovanni.migliori@pec.architettifirenze.it</u> / B) Via della Motta n. 253, Loc. Pagnana 50053 Empoli (Fi) <u>termostudio@pec.it</u> / C) VIA XI FEBBRAIO 113 50053 Empoli (Fi) <u>valerio.marini@inpec.eu</u>	conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio
---	---	-------------------	--	--

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
	NESSUNO	\\	\\	\\

AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 co. 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di *"Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo"*. CUP: D57H18000630002 - CIG: 7686230DA3

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 79.933,05 (IVA ed oneri previdenziali e fiscali esclusi)

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA del 20/12/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 20 del mese di dicembre in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79 presso la sala 12, II° piano, alle ore 09,30 si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 2098 del 12/12/2018 adottata dal Dott. Massimo Martellini, composta dall' *Ing. Luca Salvadori* dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Empoli - Dipartimento Area Tecnica quale Presidente supplente, dal *Per. Ind. Giacomo Bigalli*, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Empoli - Dipartimento Area tecnica quale componente, dal *Per. Ind. Paolo Maestrini*, Collaboratore tecnico professionale esperto in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Empoli - Dipartimento Area Tecnica quale componente e dal *Dott. Vittorio Vignozzi* - Assistente Amministrativo in servizio presso la S.O.C. Patrimonio immobiliare - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di segretario verbalizzante.

Come previsto al paragrafo 11 della Lettera d'invito ("Apertura delle buste B e C - Valutazione delle offerte tecniche ed economiche") partecipa alla presente seduta, con funzioni di supporto, l'Organismo di verifica deputato all'esame della documentazione amministrativa, nominato con Determinazione nr. 1880 del 12/11/2018 del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- Responsabile del Procedimento di gara: *Dott. Massimo Martellini*, Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara*: Sig.ra Donatella Matteoli, Collaboratore amministrativo professionale esperto in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante*: Dott.ssa Samuela Vaglini, Collaboratore amministrativo professionale in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 1372 del 20/09/2018 *"Indizione di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo - CUP D57H18000630002"*, esecutiva ai sensi di legge:

- ☐ è stata approvata la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del 13/09/2018, unitamente ai correlati documenti, "Capitolato d'Oneri", "Determinazione del corrispettivo", A3) "Criteri di selezione dei professionisti e criteri di valutazione dell'offerta";
- ☐ è stata indetta una gara d'appalto nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi, da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 79.933,05, al netto di IVA e oneri (di cui € 61.003,40 per

compenso professionale e € 14.929,64 per spese e oneri accessori oltre a € 4.000,00 per compenso per prestazioni e/o servizi integrativi);

- ☐ sono stati invitati i nr. 5 (cinque) professionisti scelti dal RUP tra i soggetti presenti nell'elenco dei professionisti, aggiornato in ultimo con determina dirigenziale n. 1502 del 06/09/2018, ed elencati nel documento "Professionisti da invitare individuati nell'elenco aziendale" del 13/09/2018, conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli e per il quale il diritto di accesso era differito, ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- ☐ è stato disposto di aggiudicare la gara di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 25 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo pari a 100;
- ☐ è stato disposto che si procederà alla verifica di congruità delle offerte, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. relativamente ai concorrenti che abbiano presentato un'offerta "anomala" e cioè qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito;
- ☐ è stato dato atto che il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi, pari a € 101.419,05, IVA di legge e oneri previdenziali compresi, gravante sul conto 1A020901 "Immobili in costruzione", trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, aggiornato in ultimo con Deliberazione nr. 836 del 07/06/2018, riga EM-24, nell'ambito degli interventi relativi alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli - Certaldo, per complessive € 2.723.616,91, così finanziate: € 477.555,36 mediante finanziamenti regionali, € 830.179,78 mutuo da contrarre, € 275.248,27 mediante alienazioni / fondo ed € 1.140.633,50 mediante altri finanziamenti a carico del Comune di Certaldo;
- con Determinazione dirigenziale n. 1880 del 12/11/2018 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi, i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta e lo schema di lettera disciplinare di incarico, sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa nonché a fornire supporto alla Commissione giudicatrice nella prima seduta pubblica di gara finalizzata alla verifica della consistenza dell'offerta tecnica;
- con lettera prot. 135090 del 12/11/2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Professionisti da invitare individuati nell'elenco aziendale" in atti alla SOC Gestione Investimenti Empoli;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 03/12/2018, con scadenza alle ore 13.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa è stata prevista per il giorno 04/12/2018, con inizio delle operazioni alle ore 10:00 presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;
- in data 10/12/2018 l'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa a conclusione dell'attività di verifica ha formulato alla Stazione Appaltante la proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- con determina dirigenziale n. 2061 del 10/12/2018 adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 09:30 alla presenza dei due componenti della Commissione, del Segretario verbalizzante, e dell'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica. Constatato che non è presente il concorrente ammesso alla presente fase di gara, dà inizio alle operazioni di verifica della regolarità e della consistenza delle offerte tecniche secondo le modalità riportate al paragrafo 11,

della Lettera di invito ("Apertura delle buste B e C – Valutazione delle offerte tecniche ed economiche"). La Commissione Giudicatrice prende atto che, come disposto con determinazione dirigenziale 2061 del 10/12/2018, è stato ammesso alla presente fase di gara il concorrente di seguito indicato:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ PIVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	A) RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI (mandatario)	A) MGLGNN65C15F551Z/ 02169570484	A) Piazza Unione Europea, 18 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <u>giovanni.migliori@pec.architettifirenze.it</u>
	B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO (mandante)	/	/
	C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE (mandante)	B) 04937030486 C) 05182440486	B) Via della Motta n. 253, Loc. Pagnana 50053 Empoli (Fi) <u>termostudio@pec.it</u> C) VIA XI FEBBRAIO 113 50053 Empoli (Fi) <u>valerio.marini@inpec.eu</u>

La Commissione Giudicatrice procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso per verificarne la regolarità e la consistenza della documentazione presentata per la valutazione dei seguenti criteri previsti dalla Lettera d'invito:

- Criterio "A" Professionalità e adeguatezza dell'offerta;
- Criterio "B" Caratteristiche metodologiche.

1) RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI (mandatario) - STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO (mandante) - STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE (mandante)

	RELAZIONE		NOTE
	Formato	Firme	
CRITERIO A	OK	OK	///
CRITERIO B	OK	OK	///
Note generali	Il concorrente non ha presentato la dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica		

Al termine dell'esame della consistenza della documentazione costituente l'offerta tecnica, la situazione del concorrente offerente risulta REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della Lettera d'invito e viene quindi contrassegnata, alle ore 09:44, come "approvata" sulla piattaforma START. Pertanto il concorrente offerente viene AMMESSO alla valutazione tecnica.

La Commissione Giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica al fine di attribuire i punteggi secondo i criteri e le modalità prescritte nella Lettera d'invito.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 09:57.

Il presente verbale composto di n. 4 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente supplente della Commissione Giudicatrice
Ing. Luca Salvadori

[Signature]

Componente Commissione Giudicatrice
Per. Ind. Giacomo Bigalli

Componente Commissione Giudicatrice
Per. Ind. Paolo Maestrini

Segretario verbalizzante Commissione Giudicatrice
Dott. Vittorio Vignozzi

Responsabile del Procedimento di gara
Dott. Massimo Martelli

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
Sig.ra Donatella Matteoli

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
Dott.ssa Samuela Vaglini

Giacomo Bigalli

Paolo Maestrini

Vittorio Vignozzi

Massimo Martelli

Donatella Matteoli

Samuela Vaglini

AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 co. 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di *"Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo"*. CUP: D57H18000630002 - CIG: 7686230DA3

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 79.933,05 (IVA ed oneri previdenziali e fiscali esclusi)
Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA RISERVATA del 20/12/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 20 del mese di dicembre in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79 presso la sala 12, II° piano, alle ore 10:10 si riunisce, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 2098 del 12/12/2018 adottata dal Dott. Massimo Martellini, composta dall' *Ing. Luca Salvadori* dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Empoli - Dipartimento Area Tecnica quale Presidente supplente, dal *Per. Ind. Giacomo Bigalli*, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Empoli - Dipartimento Area tecnica quale componente, dal *Per. Ind. Paolo Maestrini*, Collaboratore tecnico professionale esperto in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Empoli - Dipartimento Area Tecnica quale componente e dal *Dott. Vittorio Vignozzi* - Assistente Amministrativo in servizio presso la S.O.C. Patrimonio immobiliare - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 1372 del 20/09/2018 *"Indizione di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo - CUP D57H18000630002"*, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvata la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del 13/09/2018, unitamente ai correlati documenti, "Capitolato d'Oneri", "Determinazione del corrispettivo", A3) "Criteri di selezione dei professionisti e criteri di valutazione dell'offerta";
- è stata indetta una gara d'appalto nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi, da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 79.933,05, al netto di IVA e oneri (di cui € 61.003,40 per compenso professionale e € 14.929,64 per spese e oneri accessori oltre a € 4.000,00 per compenso per prestazioni e/o servizi integrativi);
- sono stati invitati i nr. 5 (cinque) professionisti scelti dal RUP tra i soggetti presenti nell'elenco dei professionisti, aggiornato in ultimo con determina dirigenziale n. 1502 del 06/09/2018, ed elencati nel documento "Professionisti da invitare individuati nell'elenco aziendale" del 13/09/2018, conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli e per il quale il diritto di accesso era differito, ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- è stato disposto di aggiudicare la gara di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti per

l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 25 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo pari a 100;

- è stato disposto che si procederà alla verifica di congruità delle offerte, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. relativamente ai concorrenti che abbiano presentato un'offerta "anomala" e cioè qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito;
- è stato dato atto che il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi, pari a € 101.419,05, IVA di legge e oneri previdenziali compresi, gravante sul conto 1A020901 "Immobili in costruzione", trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, aggiornato in ultimo con Deliberazione nr. 836 del 07/06/2018, riga EM-24, nell'ambito degli interventi relativi alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli – Certaldo, per complessive € 2.723.616,91, così finanziate: € 477.555,36 mediante finanziamenti regionali, € 830.179,78 mutuo da contrarre, € 275.248,27 mediante alienazioni / fondo ed € 1.140.633,50 mediante altri finanziamenti a carico del Comune di Certaldo;

- con Determinazione dirigenziale n. 1880 del 12/11/2018 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi, i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta e lo schema di lettera disciplinare di incarico, sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa nonché a fornire supporto alla Commissione giudicatrice nella prima seduta pubblica di gara finalizzata alla verifica della consistenza dell'offerta tecnica;

- con lettera prot. 135090 del 12/11/2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "*Professionisti da invitare individuati nell'elenco aziendale*" in atti alla SOC Gestione Investimenti Empoli;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 03/12/2018, con scadenza alle ore 13.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa è stata prevista per il giorno 04/12/2018, con inizio delle operazioni alle ore 10:00 presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

- in data 10/12/2018 l'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa a conclusione dell'attività di verifica ha formulato alla Stazione Appaltante la proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti;

- con determina dirigenziale n. 2061 del 10/12/2018 adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara;

- in data 20/12/2018, alle ore 09:30, si è tenuta la seduta pubblica per la verifica della regolarità e della consistenza della documentazione presentata per la valutazione dei criteri previsti e che dall'espletamento dei lavori la Commissione Giudicatrice ha ammesso alla valutazione dell'offerta tecnica il concorrente esaminato.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 10:10, alla presenza dei due componenti della Commissione e del Segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione procede all'esame della documentazione presentata dal concorrente per la valutazione del **Criterio A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta"** che, come previsto dalla Lettera d'invito ha un peso massimo previsto di 45 punti.

Per tale criterio di valutazione sono stati valutati i seguenti elementi:

- a) L'elemento oggetto della valutazione in questione consiste nella capacità del concorrente di svolgere il servizio oggetto della presente gara. La capacità sarà desunta attraverso la valutazione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria già svolti. Saranno ritenuti meritevoli delle valutazioni più alte i servizi già svolti riguardanti interventi di realizzazione di strutture sanitarie.

Dalla Relazione presentata si rileva quanto segue in relazione all'elemento di valutazione.

I servizi presentati dal concorrente sono due: il primo riguarda la progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione edilizia di residenze protette di proprietà della Misericordia di Montelupo Fiorentino ed il secondo

riguarda la progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione complessiva del ciclo produttivo della vetreria Zignago di Empoli. Per entrambi i servizi presentati si evidenzia una buona descrizione delle attività di direzione lavori con il dettaglio delle varie fasi di realizzazione, i controlli effettuati sia sui materiali che sul personale che opera sul posto, la gestione della documentazione di cantiere, i rapporti con l'impresa e con il committente, la gestione del cronoprogramma e la trasmissione dei documenti ai vari attori costituenti la fase di esecuzione dei lavori. Dalla descrizione suddetta si rileva una buona capacità del concorrente nella gestione dell'attività di direzione lavori.

Pertanto la Commissione assegna il punteggio di 32,98/45,00 (trentadue virgola novantotto/quarantacinque).

La Commissione procede all'esame della documentazione presentata dal concorrente per la valutazione del **Criterio "B" Caratteristiche metodologiche** che, come previsto dalla Lettera d'invito ha un peso massimo previsto di 30 punti.

Per tale criterio di valutazione sono stati valutati i seguenti elementi:

- a) L'elemento oggetto della valutazione in questione consiste nella capacità del concorrente di adottare modalità organizzative adeguate per lo svolgimento del servizio oggetto della presente gara. Saranno ritenute meritevoli delle valutazioni più alte le modalità di esecuzione del servizio più complete ed esaustive.

Dalla Relazione presentata si rileva quanto segue in relazione all'elemento di valutazione.

Il concorrente presenta una buona descrizione della metodologia di esecuzione del servizio mettendo in evidenza le attività di direzione lavori da svolgere in fase di esecuzione con particolare riferimento al controllo dei materiali e alla loro contabilizzazione in opera, nonché alla gestione del personale presente in cantiere.

Si evidenzia positivamente in oltre la presenza di un sistema informatico per la gestione della documentazione di cantiere, di avanzamento lavori, SAL, rapporti con l'impresa, rapporti con il RUP e la loro trasmissione alle figure competenti anche in ambito di sicurezza.

Pertanto la Commissione assegna il punteggio di 25,50/30,00 (venticinque virgola cinquanta/trenta).

Al concorrente viene assegnato il seguente punteggio tecnico complessivo.

Nr.	Concorrente	Valutazione Finale
1)	A) RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI (mandatario)	58,48/75,00
	B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO (mandante)	
	C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE (mandante)	

Terminati i lavori della Commissione Giudicatrice in seduta riservata, viene individuata la stessa data del 20 dicembre 2018, ore 14:30, presso la sede posta in via dei Cappuccini n. 79 in Empoli, per procedere in seduta pubblica alla lettura del punteggio assegnato, all'inserimento dello stesso nel sistema telematico START, all'apertura dell'offerta economica e all'eventuale formulazione della proposta di aggiudicazione.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 11:25.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente supplente della Commissione Giudicatrice

Ing. Luca Salvadori

Componente Commissione Giudicatrice

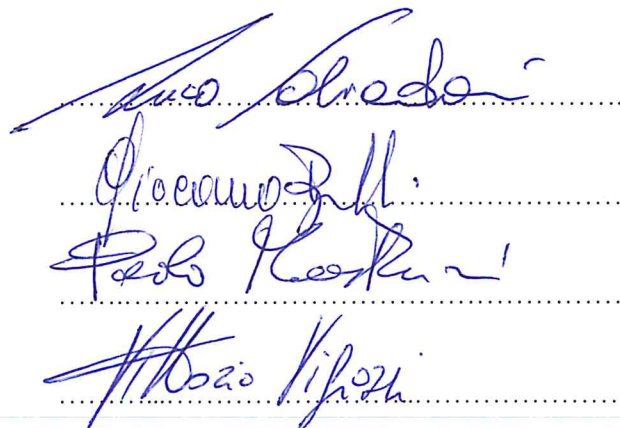
Per. Ind. Giacomo Bigalli

Componente Commissione Giudicatrice

Per. Ind. Paolo Maestrini

Segretario verbalizzante Commissione Giudicatrice

Dott. Vittorio Vignozzi



AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 co. 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di *"Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo"*. CUP: D57H18000630002 - CIG: 7686230DA3

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 79.933,05 (IVA ed oneri previdenziali e fiscali esclusi)

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA del 20/12/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 20 del mese di dicembre in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79 presso la sala 12, II° piano, alle ore 14:44 si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 2098 del 12/12/2018 adottata dal Dott. Massimo Martellini, composta dall' *Ing. Luca Salvadori* dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Empoli - Dipartimento Area Tecnica quale Presidente supplente, dal *Per. Ind. Giacomo Bigalli*, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Empoli - Dipartimento Area tecnica quale componente, dal *Per. Ind. Paolo Maestrini*, Collaboratore tecnico professionale esperto in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Empoli - Dipartimento Area Tecnica quale componente e dal *Dott. Vittorio Vignozzi* - Assistente Amministrativo in servizio presso la S.O.C. Patrimonio immobiliare - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 1372 del 20/09/2018 *"Indizione di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo - CUP D57H18000630002"*, esecutiva ai sensi di legge:

- ☐ è stata approvata la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del 13/09/2018, unitamente ai correlati documenti, "Capitolato d'Oneri", "Determinazione del corrispettivo", A3) "Criteri di selezione dei professionisti e criteri di valutazione dell'offerta";
- ☐ è stata indetta una gara d'appalto nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi, da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 79.933,05, al netto di IVA e oneri (di cui € 61.003,40 per compenso professionale e € 14.929,64 per spese e oneri accessori oltre a € 4.000,00 per compenso per prestazioni e/o servizi integrativi);
- ☐ sono stati invitati i nr. 5 (cinque) professionisti scelti dal RUP tra i soggetti presenti nell'elenco dei professionisti, aggiornato in ultimo con determina dirigenziale n. 1502 del 06/09/2018, ed elencati nel documento "Professionisti da invitare individuati nell'elenco aziendale" del 13/09/2018, conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli e per il quale il diritto di accesso era differito, ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- ☐ è stato disposto di aggiudicare la gara di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti per l'offerta

tecnica e di un punteggio massimo di 25 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo pari a 100;

□ è stato disposto che si procederà alla verifica di congruità delle offerte, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. relativamente ai concorrenti che abbiano presentato un'offerta "anomala" e cioè qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito;

□ è stato dato atto che il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi, pari a € 101.419,05, IVA di legge e oneri previdenziali compresi, gravante sul conto 1A020901 "Immobili in costruzione", trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, aggiornato in ultimo con Deliberazione nr. 836 del 07/06/2018, riga EM-24, nell'ambito degli interventi relativi alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli – Certaldo, per complessive € 2.723.616,91, così finanziate: € 477.555,36 mediante finanziamenti regionali, € 830.179,78 mutuo da contrarre, € 275.248,27 mediante alienazioni / fondo ed € 1.140.633,50 mediante altri finanziamenti a carico del Comune di Certaldo;

- con Determinazione dirigenziale n. 1880 del 12/11/2018 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi, i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta e lo schema di lettera disciplinare di incarico, sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa nonché a fornire supporto alla Commissione giudicatrice nella prima seduta pubblica di gara finalizzata alla verifica della consistenza dell'offerta tecnica;

- con lettera prot. 135090 del 12/11/2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "*Professionisti da invitare individuati nell'elenco aziendale*" in atti alla SOC Gestione Investimenti Empoli;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 03/12/2018, con scadenza alle ore 13.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa è stata prevista per il giorno 04/12/2018, con inizio delle operazioni alle ore 10:00 presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

- in data 10/12/2018 l'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa a conclusione dell'attività di verifica ha formulato alla Stazione Appaltante la proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti;

- con determina dirigenziale n. 2061 del 10/12/2018 adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara;

- in data 20/12/2018, alle ore 09:30, si è tenuta la seduta pubblica per la verifica della regolarità e della consistenza della documentazione presentata per la valutazione dei criteri previsti e che dall'espletamento dei lavori la Commissione Giudicatrice ha ammesso alla valutazione dell'offerta tecnica il concorrente esaminato;

- che sempre in data 20/12/2018, dalle ore 10:10, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice per l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 14:44, alla presenza dei due componenti della Commissione e del Segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica per la comunicazione del punteggio assegnato a seguito dell'esame dell'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso, per l'inserimento dello stesso all'interno del sistema telematico START e per l'apertura dell'offerta economica.

Costatato che è presente l'Arch. Giovanni Migliori (C.I. AV 6426780 del 13/02/2015 - Comune di Montespertoli) in qualità di mandatario dell'RTI costituendo concorrente ammesso alla presente fase di gara, viene data lettura del seguente punteggio tecnico complessivo assegnato al concorrente:

Concorrente	Valutazione Finale
A) RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI (mandatario) B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO (mandante) C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE (mandante)	58,48/75,00

Si procede ad inserire il punteggio assegnato all'offerta tecnica del concorrente all'interno del sistema telematico START.

Viene verificata la consistenza dell'offerta economica presentata dal seguente concorrente:

1) - A) RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI (mandatario) - B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO (mandante) - C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE (mandante);

Il concorrente ha presentato un'offerta economica così composta:

- ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 20%;

A seguito dell'inserimento del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e dell'apertura dell'offerta economica, il sistema telematico START ha generato i punteggi complessivi che vanno formare la seguente graduatoria:

	Concorrente	Punteggio complessivo	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica
1	A) RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI (mandatario) B) STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO (mandante) C) STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE (mandante)	79,730	58,48	21,250

La Commissione Giudicatrice, dall'esito delle operazioni sopra descritte, constata, come segnalato dal sistema START, che non ricorrono le condizioni per l'effettuazione della verifica di congruità dell'offerta del concorrente RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI (mandatario) - STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO (mandante) - STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE (mandante) primo classificato.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore della migliore prima offerta, che risulta quella del concorrente **RTI COSTITUENDO ARCH. GIOVANNI MIGLIORI (mandatario) - STUDIO ASSOCIATO TERMOSTUDIO (mandante) - STUDIO DI PROGETTAZIONE TRILITE (mandante) primo classificato.**

Alle ore 14:58 viene formulata la proposta di aggiudicazione provvisoria tramite il sistema telematico START dandone comunicazione, attraverso lo stesso sistema telematico, al concorrente primo classificato.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 15:00.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente supplente della Commissione Giudicatrice

Ing. Luca Salvadori

Componente Commissione Giudicatrice

Per. Ind. Giacomo Bigalli

Componente Commissione Giudicatrice

Per. Ind. Paolo Maestrini

Segretario verbalizzante Commissione Giudicatrice

Dott. Vittorio Vignozzi






Empoli, 15/01/2019
Prot. //

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo email)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



Oggetto: affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 co. 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di *“Direzione lavori, contabilità e pratiche catastali della ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli da destinare a Casa della Salute di Certaldo”*. CUP: **D57H18000630002** CIG: 7686230DA3.
Esito verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi ai sensi degli artt. 95, comma 10, e 97 comma 5, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto previsto dagli artt. 95, comma 10 e 97 comma 5, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m., e al par. 13 della lettera di invito della procedura di cui trattasi, vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dal Presidente della Commissione giudicatrice in data 20/12/2018,

COMUNICO

che la verifica effettuata sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto, RTP costituendo Arch. Giovanni Migliori (mandatario), Studio associato Termostudio (mandante) e Studio di progettazione Trilite (mandante), c/o Arch. Giovanni Migliori (mandatario) Piazza Unione Europea n. 18, Montelupo Fiorentino (FI), in merito al rispetto dei livelli minimi salariali retributivi relativamente all'offerta presentata in sede di partecipazione alla gara di cui trattasi: ha avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente trasmessa a mezzo PEC in data 14/01/2019 (assunta a ns. prot. 5628 del 15/01/2019) dimostra la conformità dell'offerta a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di minimi salariali retributivi.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Tani
(documento firmato digitalmente)

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
S.O.C. Gestione
investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

Tel.: 0571702801
Fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it