

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	587
<b>Data della delibera</b>	21-04-2017
<b>Oggetto</b>	Locazione
<b>Contenuto</b>	CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE TRA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO E SOCIETA' INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (INWIT) PER INSTALLAZIONE SU PARTE DELLA COPERTURA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA ANNUNZIATA DI IMPIANTI TELEFONIA RADIO E TELE/VIDEOCOMUNICAZIONE.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	TANI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	S.S. PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	7	CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE
B	1	Relazione relativa alla congruità canone di locazione

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto “*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

### **Visti:**

il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016 con il quale il Dott. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro a decorrere dal 1° marzo 2016;

le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro n. 292, n. 293 e n. 291 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario e il Direttore dei Servizi Sociali;

la delibera n. 85 del 26.01.2017 con la quale il dott. Roberto Biagini è stato nominato Vicedirettore Sanitario aziendale;

**Vista** la delibera n 169 del 01.02.2017 con la quale, a seguito della Nota del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 31.01.2017, viene preso atto del subentro del Dott. Emanuele Gori nelle funzioni di Direttore Generale della Azienda USL Toscana Centro a decorrere dall’1 febbraio 2017, ai sensi dell’art.3 – comma 6 – del D.Lgs.502/1992 e vengono affidate, con la stessa decorrenza, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda;

### **Richiamate:**

le delibere n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’azienda Usl Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

### **Premesso che:**

- in data 18 dicembre 1995 tra la ex Azienda USL 10 di Firenze e la Società Telecom Italia Mobile Spa fu stipulato un contratto di locazione per la realizzazione di un impianto di telefonia mobile da installare su parte della copertura del complesso ospedaliero di Santa Maria Annunziata sito in Loc. Antella, Comune di Bagno a Ripoli (FI);
- in data 26 marzo 2015, tramite rogito notarile, la Società Telecom Italia ha ceduto ramo d’Azienda nonché tutti i rapporti giuridici attivi e passivi alla Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit);
- a seguito di tale conferimento, la cui efficacia decorre dal 1 aprile 2015, la Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit) ha assunto la piena titolarità del rapporto contrattuale relativo agli spazi facenti parte della infrastruttura installata sul lastrico solare del P.O. SM Annunziata subentrando alla Società Telecom Italia Spa in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;
- il passaggio societario sopra citato presuppone la necessità di risolvere il contratto di cui al primo punto della premessa e riformulare un nuovo contratto di locazione ad uso commerciale tra l’Azienda USL Toscana centro e la Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit);
- la Società Telecom Italia, con pec del 8/06/2015, agli atti d’ufficio della SOS Patrimonio dell’Azienda USL Toscana centro, ha fatto espressa richiesta sulla possibilità di sublocare l’area al gestore

del servizio pubblico di telecomunicazioni Vodafone Omnitel NV il quale ha espresso la volontà di poter usufruire della linea presso la struttura oggetto della nuova concessione;

- a tale scopo è stato redatto, dalla Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit) apposito progetto tecnico, compresi rilievi e misurazioni relativi all'esposizione dei campi elettromagnetici attualmente presenti sulle aree interessate;
- a seguito di esito positivo del progetto sopra citato, l'Azienda USL Toscana centro, mediante la S.O.S. Patrimonio, fornisce il proprio parere tecnico positivo all'installazione di ulteriori antenne negli spazi oggetto del contratto al gestore di telefonia mobile Vodafone Omnitel NV, come da nota prot. n. 45840 del 15/09/2015, trasmessa alla Società succitata tramite pec, in atti;
- con il presente atto l'Azienda USL Toscana centro e la Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit) sono concordi nel risolvere il contratto di cui al primo punto della premessa e riformulare un nuovo contratto di locazione ad uso commerciale che prevede anche la sub locazione nella gestione di spazi all'interno della stazione di antenne da concedere a terzi;

**ACCERTATA** la disponibilità da parte dell'Azienda USL Toscana centro di concedere alla Società Vodafone Omnitel NV di usufruire della linea oggetto della nuova concessione;

**RICORDATO** che la Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit) provvederà altresì al rimborso dell'utenza energia elettrica, da riconoscere all'Azienda USL Toscana centro, definita in Euro 1.000,00 annui;

**VISTA** la relazione redatta dal Direttore della SOS Patrimonio allegata al presente atto sotto lettera "B" a formarne parte integrante e sostanziale e favorevole alla stipula del contratto di locazione commerciale in quanto apporterà un incremento remunerativo rispetto al canone attualmente corrisposto;

**RITENUTO** necessario procedere alla stipula di un contratto di locazione tra Azienda USL Toscana centro e Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit) secondo lo schema allegato al presente atto sotto lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale;

**VALUTATO** lo schema di contratto valido e rispondente ai requisiti sostanziali, in esso contenuti, di efficacia e convenienza economica per l'Azienda, che sarà sottoscritto dal procuratore speciale della Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit);

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere alla sottoscrizione del suddetto contratto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. "A") dello stesso, per la durata di anni sei, delegando alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della SOS Patrimonio – Dipartimento Area Tecnica;

**DATO ATTO** che la spesa di registrazione del contratto sarà suddivisa tra i contraenti in parti uguali ai sensi della Legge 392/78, art. 8;

**RITENUTO** opportuno, per motivi di urgenza, vista la necessità di stipulare in tempi celeri il nuovo contratto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione del sostituto Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Tani – individuato con nota prot. Nr. 36695 del 13/03/2017 del Direttore del Dipartimento Ing. Manuele Dell'Olmo, per il periodo dal 13/03/2017 al 07/04/2017, in corrispondenza del periodo di assenza dello stesso – che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della Struttura S.O.S Patrimonio ex Azienda USL 10 di Firenze, Ing. Guido Bilello;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di autorizzare la stipula del contratto di locazione ad uso commerciale tra la Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit) e l'Azienda USL Toscana centro secondo le modalità e le clausole contenute nello schema di contratto allegato "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto della relazione del Direttore della SOS Patrimonio allegata al presente atto sotto lettera "B" quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di considerare lo schema di contratto valido e rispondente ai requisiti di efficacia e convenienza economica per l'Azienda USL Toscana centro;
- 4) di accordare la sub locazione alla Società Vodafone Omnitel NV e di usufruire della linea oggetto della nuova concessione;
- 5) di prevedere, da parte della Infrastrutture Wireless Italiane SpA (Inwit) un rimborso per l'utenza energia elettrica, da riconoscere all'Azienda USL Toscana centro, valutato in Euro 1.000,00 annui;
- 6) di delegare l'Ing Guido Bilello, Direttore della SOS Patrimonio – Dipartimento Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di locazione commerciale;
- 7) di autorizzare la spesa totale di registrazione del contratto divisa in parti uguali tra i due contraenti ai sensi della Legge 392/78, art. 8;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di stipulare in tempi celeri il nuovo contratto, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 9) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Direzione Sanitaria del P.O. SM. Annunziata;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**II DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Enrico Volpe)**

**II DIRETTORE SANITARIO f.f.**  
**(Dr. Roberto Biagini)**

**II DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**