

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1760
Data della delibera	19-12-2019
Oggetto	Locazione
Contenuto	Presa d'atto delle risultanze di un avviso di interesse per la ricerca di un immobile da condurre in locazione passiva nel Comune di Prato (PO) da adibire ad ambulatorio odontoiatrico.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Verbale seduta Commissione del 28 novembre 2019

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 432 del 15/03/2019 è stata avviata, per le motivazioni espresse nell’atto richiamato e mediante approvazione del relativo avviso di manifestazione di interesse, un’indagine di mercato per la ricerca nel Comune di Prato (PO), ai fini di locazione passiva, di un immobile della superficie netta massima di 130 mq, da adibire ad ambulatorio odontoiatrico, nel rispetto dei requisiti di esercizio previsti dalla L.R.T. n. 51/2009 e dal regolamento D.P.G.R. n. 79/r del 17/11/2016;
- l’avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato presso il Comune di Prato e sul sito internet aziendale, indicando quale termine per la presentazione delle offerte il 06/05/2019 alle ore 12:00;
- allo scadere del termine previsto risultava pervenuta solo un’offerta da parte di Immobiliare San Francesco srl, con sede legale in via Ferrucci 55, Prato (PO);

Preso atto:

- che la Commissione valutatrice delle offerte all’uopo costituita, dopo aver provveduto all’apertura dell’unica istanza di ammissione alla procedura pubblica pervenuta e dopo aver rinviato a data da destinarsi l’apertura della busta contenente l’offerta economica, il giorno 18/09/2019 ha effettuato un sopralluogo presso l’immobile, sollevando alla proponente alcune osservazioni di carattere tecnico con nota trasmessa in data 24/09/2019 e conservata agli atti della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;
- che in data 18/10/2019 la Commissione ha effettuato un secondo sopralluogo presso l’immobile proposto al fine di valutare ulteriori interventi tecnici di adattamento dei locali da concordare con la proprietà;
- che in data 28/11/2019 si è riunita la Commissione all’uopo costituita per procedere alla valutazione dell’offerta economica dell’unica proposta pervenuta;

Visto il verbale del 28/11/2019 redatto dalla Commissione di valutazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), nel quale in sintesi la stessa concorda che, dal punto di vista tecnico, l’immobile proposto presenta le caratteristiche richieste nel bando di interesse e il prezzo pari a 11 €/mq risulta in linea con le quotazioni del mercato immobiliare;

Dato atto che, in successive sedute, la Commissione provvederà ad approfondire maggiormente i dettagli tecnico – costruttivi dell’immobile proposto in modo da permettere la formulazione di una perizia di stima da inoltrare alla Agenzia del Demanio per la formulazione del parere di congruità sul prezzo di locazione proposto;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare il verbale del 28/11/2019 e dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di dare pronta esecuzione a quanto qui disposto;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Dott. Marco Brintazzoli, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.S Patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati:

- 1) di prendere atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca nel Comune di Prato (PO), ai fini di locazione passiva, di un immobile della superficie netta massima di 130 mq, da adibire ad ambulatorio odontoiatrico, nel rispetto dei requisiti di esercizio previsti dalla L.R.T. n. 51/2009 e dal regolamento D.P.G.R. n. 79/r del 17/11/2016, è pervenuta una sola offerta da parte di Immobiliare San Francesco srl, con sede legale in via Ferrucci 55, Prato (PO);
- 2) di approvare il verbale del 28/11/2019 redatto dalla Commissione di valutazione all'uopo costituita e qui allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), nel quale in sintesi la stessa concorda che, dal punto di vista tecnico, l'immobile proposto presenta le caratteristiche richieste nel bando di interesse e il prezzo pari a 11 €/mq risulta in linea con le quotazioni del mercato immobiliare;
- 3) di dare atto che, in successive sedute, la Commissione provvederà ad approfondire maggiormente i dettagli tecnico – costruttivi dell'immobile proposto in modo da permettere la formulazione di una perizia di stima da inoltrare alla Agenzia del Demanio per la formulazione del parere di congruità sul prezzo di locazione proposto;
- 4) di dichiarare per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di dare pronta esecuzione a quanto qui disposto;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)