

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del Centro Melanoma e Skin Cancer Unit - Piano IV - Lotto 2 - Ala est - P.O. Santa Maria Annunziata, Bagno a Ripoli (FI)"

CIG: 7350371608

CUP: D32C17000130005

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 95.251,49 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 31/01/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 31 del mese di Gennaio, in Empoli, Via dei Cappuccini 79, presso la stanza 23 II° piano, alle ore 10.09 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 76 del 15/01/2018, composto come segue:

- Dott. Gabriele Marconcini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Sig.ra Donatella Matteoli, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con delibera del Direttore Generale n. 1426 del 24.11.2017 "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del CENTRO MELANOMA & SKIN CANCER UNIT - Piano IV - Lotto 2 - Ala Est - P.O. Santa Maria Annunziata, Via dell'Antella, Bagno a Ripoli (FI). Approvazione progetto esecutivo e indizione gara d'appalto", esecutiva ai sensi di legge;

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze in copia cartacea integrale, verificato e validato in data 23/10/2017;
- è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett b), D.Lgs.50/2016 e ss.mm., con consultazione di n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 95.251,49=** (€ 87.615,77= per lavori e € 7.635,72= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge;
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 140.000,00=, e trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2017/2019, approvato con delibera del Direttore generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017, codice regionale 10.EO.01.886, riga FI_50_IdA018, "Manutenzione straordinaria Centro Melanoma & Skin Cancer Unit - P.O.S.M.A.", finanziato mediante mutuo da contrarre;
- è stato disposto di invitare 10 operatori economici, tramite la piattaforma START, operatori indicati nel documento "Verbale selezione operatori economici da consultare" conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso era differito ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- è stato dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarebbe stato reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;
- con determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 76 del 15/01/2018 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- con lettera prot. 5939 del 15/01/2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, i 10 operatori economici, individuati come da deliberazione del Direttore Generale n. 1426 del 24.11.2017 sopra richiamata;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 30/01/2018, con scadenza alle ore 13:00, mentre la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 31/01/2018, con inizio delle operazioni alle ore 10,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.13, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 10 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Come previsto dal paragrafo 10.2 della lettera di invito, si procede preliminarmente ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs 50/2016 e s.m. che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia e l'eventuale ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e) dello stesso articolo. Il sorteggio avviene manualmente tramite l'inserimento in una busta di 5 foglietti che riportano ciascuno dei 5 metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.. Il foglietto estratto indica il metodo di calcolo dell'anomalia di cui alla lettera "e":

E) "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza, da RUP, all'atto del suo insediamento, tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9";

Il coefficiente estratto è 0,9.

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START e dal verbale delle operazioni generato in automatico dal sistema (conservato su tale piattaforma), risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 7 (sette) concorrenti, di seguito indicati secondo l'ordine ivi presente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	Borghini & Cinotti SRL	00487690489	Via G.B. Vico n.57 50053 EMPOLI borghiniecinotti@pec.leonet.it	Paris Cinotti
2	CRC SRL	02289240489	Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze crcsrl@legalmail.it	Simone Stanzani
3	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca) edilgardensrl@pecimprese.it	Andrea Natale
4	MB Edilizia s.r.l.	06264880482	Via di Filicaia n2 50065 Pontassieve (FI) postacertificata@pec.mbedilizia.it	Michela Bellini

5	RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/Luciano Questi (mandante)	04238920484	c/o Via Medici n. 7 50131 FIRENZE 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi
6	RTI costituendo Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante)	03085360489	c/o Via delle Tre Pietre n: 2/a 50127 Firenze fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi
7	Traetta Vito	TRTVTI55S20A225L	S.c.e. 102 La Putta casella postale 128 70022 Altamura (BA) traettavitocostruzio@pec.it	Vito Traetta

Si dà atto che tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta risultano avere regolarmente effettuato nei termini richiesti il sopralluogo obbligatorio prescritto, come risulta dai corrispondenti attestati conservati agli atti di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ovvero fino all'attivazione di quest'ultimo, laddove invece l'organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 31/01/2018

La prima seduta pubblica inizia alle ore 10:09. La seduta viene tenuta nella stanza 23 al secondo piano della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

Alle ore 12:34, terminata la verifica della documentazione amministrativa senza riscontro di necessità di attivazione del soccorso istruttorio, la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 13:15.

La seduta viene ripresa alle ore 13.33.

La seduta termina alle ore 14.13.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) Borghini e Cinotti Srl – Operatore economico singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa	
---------------------	---	--	--

			documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato DITTA AUSILIARIA	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.2 "Scheda avvalimento art. 89 D.Lgs. 50/2016" e s.m.	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\

PASSOE	SI	\\	\\	\\
--------	----	----	----	----

2) CRC srl - Operatore economico singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni		
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	//	SI Non ha fornito risposta alla Parte III Sez.c) lettere b),c) e d), sulle procedure concorsuali, tuttavia da VerifichePA si è accertato che "non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa"	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato DITTA AUSILIARIA	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.2 "Scheda avvalimento art. 89 D.Lgs. 50/2016" e s.m.	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\

Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

3) Edilgarden Srl – Operatore economico singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato DITTA AUSILIARIA	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.2 "Scheda avvalimento art. 89 D.Lgs. 50/2016" e s.m.	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\

DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016"	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

4) MB Edilizia Srl – Operatore economico singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	//	SI Ha sbarrato le risposte alle domande 1, 2, 3 e 4. Tuttavia per le domande 1, 2, e 3, per quanto dichiarato nel DGUE, non essendoci altri soggetti, non sono pertinenti per l'operatore. Per la domanda 4 ha comunque dichiarato la regolarità per le procedure telematiche nel DGUE. Inoltre avendo sbarrato tali domande il concorrente ha di fatto dichiarato le stesse per sé non pertinenti	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	NON PERTINENTE	\\	\\	\\

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

DITTA AUSILIARIA				
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.2 "Scheda avvalimento art. 89 D.Lgs. 50/2016" e s.m.	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

5) RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/Luciano Questi(mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione MANDATARIA	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione MANDANTE	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore	SI	\\	\\	\\

economico MANDATARIA				
DGUE dell'operatore economico MANDANTE	//	SI Non ha motivato l'esclusione dall'applicazione della L.68/99, tuttavia dalla visura della Camera di Commercio risulta avere 6 dipendenti e dunque meno di 15.	//	//
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato MANDANTARIA	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato MANDANTE	//	SI Ha prodotto un documento dove la scansione non risulta del tutto completa e non sono ben visibili le risposte n. 2 e 4. Tuttavia per la domanda 2, essendo l'operatore economica una ditta individuale per la stessa domanda non è pertinente., Per la domanda 4 ha comunque dichiarato la regolarità per le procedure telematiche nel DGUE.	//	//
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	//	//	//
Modello A.2.2 "Scheda avvalimento art. 89 D.Lgs. 50/2016" c.s.m.	NON PERTINENTE	//	//	//
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	//	//	//
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	//	//	//
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	//	//	//
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	//	//	//
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	//	//	//
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

6) RTI costituendo Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/Projet Impianti Srl (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà	
---------------------	---	--	--

			quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione MANDATARIA	SI	\\	\\	\\
Domanda di partecipazione MANDANTE	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico MANDATARIA	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico MANDANTE	SI	//	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato DITTA AUSILIARIA/MANDANTE	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato DITTA AUSILIATA/MANDATARIA	SI	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.2 "Scheda avvalimento art. 89 D.Lgs. 50/2016" e s.m.	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

[Handwritten signature]

Atto costitutivo RTI/GEIE/Consorzio	SI	\\	\\	Dichiarazione di impegno a costituire RTI inserita in documentazione aggiuntiva
--	----	----	----	---

7) Traetta Vito – Operatore economico singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell’operatore economico	SI	\\	\\	Presenta documentazione aggiuntiva riferita alla parte III, Sezione d) Punto 5 del DGUE che per quanto dichiarato si ritiene ammissibile.
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato DITTA AUSILIARIA	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 “Dati generali e ulteriori dichiarazioni” delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.2 “Scheda avvalimento art. 89 D.Lgs. 50/2016” e s.m.	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all’avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 “Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell’offerta e impegno fidejussore al rilascio	SI	\\	\\	\\

della garanzia definitiva				
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

*** **

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C e D, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE", a pag. 10, si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, **tutti i candidati** offerenti individuati nel presente verbale **risultano in regola** con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, pertanto, **sono ammessi alla successiva fase di gara telematica**. Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

Il Responsabile del procedimento di gara, come previsto al par. 10 – Procedure di aggiudicazione – della lettera di invito, dà incarico al segretario verbalizzante di procedere a comunicare alla struttura competente della Stazione Appaltante l'“**Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi**”, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

al punto 1) l'Elenco operatori economici **invitati** alla procedura di gara;

al punto 2) l'Elenco operatori economici **che hanno presentato offerta**;

al punto 3) l'Elenco operatori economici **ammessi**;

al punto 4) l'Elenco operatori economici **esclusi**;

per consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del D.lgs n. 50/2016 e s.m..

Al fine di consentire l'effettivo rispetto del principio di rotazione negli affidamenti dei lavori, il segretario verbalizzante è incaricato di trasmettere al soggetto individuato in Azienda per la tenuta degli elenchi degli operatori economici l'elenco allegato di lettera A) al presente verbale, sia per la gestione degli invitati che per la gestione di coloro che non hanno presentato offerta.

Alle ore 12:34 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione trasparente” e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 13:15.

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 13.33.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e sottoscritte le comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., il cui inoltro a mezzo START è in corso mentre l'invio a mezzo PEC verrà effettuato non appena risolti i momentanei problemi tecnici del sistema informatico.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo le offerte ammesse ricomprese tra cinque e dieci, si procede ad applicare il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomali ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia, come previsto al par. 10, punto 3, sub 7.2 della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede, come previsto al punto 10.3 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il Responsabile del Procedimento di Gara dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 87.615,77	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	Borghini e Cinotti Srl	12,130%	1.000,00	40.000,00
2	CRC Srl	13,500%	850,00	15.000,00
3	Edilgarden Srl	19,630%	1.900,00	38.100,60
4	MB Edilizia Srl	11,000%	1.950,00	20.280,00
5	RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/Luciano Questi(mandante)	11,110%	941,59	38.627,20
6	RTI costituendo Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/Proget Impianti Srl (mandante)	24,261%	3.100,00	43.272,62
7	Traetta Vito	17,134%	9.000,00	23.000,00

Viene quindi approvata la documentazione economica dei 7 (sette) concorrenti ammessi sopra evidenziati.

Si procede quindi a calcolare la soglia di anomalia dando atto che il Sistema non procede in modo automatico.

Si precisa che:

- i calcoli per determinare la soglia di anomalia sono svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;
- che il calcolo viene effettuato attraverso un foglio di calcolo elettronico.

In particolare, viene adottata la seguente procedura per il calcolo dell'anomalia:

- A. Si dispongono le offerte in ordine decrescente di ribasso;
- B. Si procede quindi a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato di 0,9;
- C. La soglia di anomalia calcolata è pari a 18,014%, come risulta dal foglio di calcolo, allegato B) al presente verbale.

Si elencano quindi nella tabella sottostante le offerte ammesse in ordine decrescente di ribasso:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 87.615,77	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	RTI costituendo Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/Proget Impianti Srl	24,261%	3.100,00	43.272,62

	(mandante)			
2	Edilgarden Srl	19,630%	1.900,00	38.100,60
3	Traetta Vito	17,134%	9.000,00	23.000,00
4	CRC Srl	13,500%	850,00	15.000,00
5	Borghini e Cinotti Srl	12,130%	1.000,00	40.000,00
6	RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/Luciano Questi (mandante)	11,110%	941,59	38.627,20
7	MB Edilizia Srl	11,000%	1.950,00	20.280,00

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 24,261% è superiore alla soglia di anomalia calcolata, pari al 18,014% e dunque dispone la trasmissione di una nota di riepilogo della classifica con l'indicazione della soglia di anomalia calcolata, al Rup affinché lo stesso possa procedere alla verifica di congruità dell'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 14.13 dichiara conseguentemente chiusa la seduta. La prossima seduta pubblica verrà convocata non appena il Rup avrà comunicato gli esiti delle verifiche di cui sopra per procedere con la proposta di aggiudicazione.

Il presente verbale composto di n 17 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Gabriele Marconcini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Donatella Matteoli

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Guttadauro

Sara Guttadauro

*** **

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del Centro Melanoma e Skin Cancer Unit - Piano IV - Lotto 2 - Ala est - P.O. Santa Maria Annunziata, Bagno a Ripoli (FI)", CIG: 7350371608,

CUP: D32C17000130005

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo	Legale rappresentante
1	Borghini & Cinotti SRL	00487690489	Via G.B. Vico n.57 50053 EMPOLI	Paris Cinotti
2	CRC SRL	02289240489	Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze	Simone Stanzani
3	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca)	Andrea Natale
4	MB Edilizia s.r.l.	06264880482	Via di Filicaia n2 50065 Pontassieve (FI)	Michela Bellini
5	Moresi Restauri e Costruzioni SRL	04238920484	c/o Via Medici n. 7 50131 FIRENZE	Luca Moresi
6	Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)	03085360489	c/o Via delle Tre Pietre n: 2/a 50127 Firenze	Walter Baluardi
7	Traetta Vito	TRTVTI55S20A225L	S.c.e. 102 La Putta casella postale 128 70022 Altamura (BA)	Vito Traetta
8	Renascor SRL	06156560481	Via Vinegia 7 Firenze	Claudio Fittipaldi
9	DOMA SRL	02510120419	Via Circonvallazione n.8 61048 Sant'Angelo in Vado (PU)	Ornella Lunghi
10	C.M.S.A. Società Cooperativa	00091740472	Via Ludovico Ariosto n.3 51016 Montecatini Terme (PT)	Sirio Orsi

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	Borghini & Cinotti SRL	00487690489	Via G.B. Vico n.57 50053 EMPOLI borghiniecinotti@pec.leonet.it	Paris Cinotti
2	CRC SRL	02289240489	Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze crcsrl@legalmail.it	Simone Stanzani
3	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca) edilgardensrl@pecimprese.it	Andrea Natale
4	MB Edilizia s.r.l.	06264880482	Via di Filicaia n2 50065 Pontassieve (FI) postacertificata@pec.mbedilizia.it	Michela Bellini
5	RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL	04238920484	c/o Via Medici n. 7 50131 FIRENZE 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi

	(mandataria)/Luciano Questi (mandante)			
6	RTI costituendo Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante)	03085360489	c/o Via delle Tre Pietre n: 2/a 50127 Firenze fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi
7	Traetta Vito	TRTVTI55S20A225L	S.c.e. 102 La Putta casella postale 128 70022 Altamura (BA) traettavitocostruzio@pec.it	Vito Traetta

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/P.Iva	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	Borghini & Cinotti SRL	00487690489	Via G.B. Vico n.57 50053 EMPOLI borghiniecinotti@pec.leonet.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	CRC SRL	02289240489	Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze crcsrl@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
3	Edilgarden SRL	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca) edilgardensrl@pecimprese.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	MB Edilizia s.r.l.	06264880482	Via di Filicaia n2 50065 Pontassieve (FI) postacertificata@pec.mbedilizia.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
5	RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/Luciano Questi (mandante)	04238920484	c/o Via Medici n. 7 50131 FIRENZE 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
6	RTI costituendo Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante)	03085360489	c/o Via delle Tre Pietre n: 2/a 50127 Firenze fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
7	Traetta Vito	TRTVTI55S20A225L	S.c.e. 102 La Putta casella postale 128 70022 Altamura (BA) traettavitocostruzio@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/P.Iva	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
\\	<u>NESSUNO</u>	\\	\\	\\

Allegato B) Tabella di calcolo soglia anomalia secondo il metodo sorteggiato e classifica della Gara

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice pari a 0,9.

NR	DITTA	RIBASSO %	Taglio Ali, esclusione tra tutte le offerte ammesse del 10 %, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (10% di 7-0,9 arrotondato a 1)	somma delle 5 offerte escluse in ali	media	Offerte sopra la media	scarti delle offerte sopra la media (Offerte sopra media meno media)	media degli scarti sopra la media	Medio degli scarti sopra la media moltiplicato per il coefficiente sorteggiato (0,9)	somma della media aritmetica delle offerte, ridotta la più (colonna 11 e della media degli scarti sopra la media moltiplicata per coefficiente sorteggiato 0,9 (colonna 10) Soglia di anomalia	CLASSIFICA
1	RTI costituendo Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante)	24,261%	ALA								1° CON VERIFICA CONGRUITA' OBBLIGATORIA
2	Edilgerden SRL	19,630%		1	19,630%	19,630%	4,929%				2° CON VERIFICA CONGRUITA' OBBLIGATORIA QUALORA LA PRIMA RISULTI NON CONGRUA
3	Traetta Vito	17,134%		1	17,134%	17,134%	2,433%				3°
4	CRC SRL	13,500%		1	13,500%						4°
5	Borghini & Cinotti SRL	12,130%		1	12,130%						5°
6	RTI costituendo Moretti Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/ Luciano Querci (mandante)	11,110%		1	11,110%						6°
7	MB Edilizia s.r.l.	11,000%	ALA								7°
				5	73,504%	14,701%	7,362%	3,681%	3,313%	18,014%	





AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via di San Salvi, 12 – 50135 Firenze

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del Centro Melanoma e Skin Cancer Unit - Piano IV - Lotto 2 - Ala est - P.O. Santa Maria Annunziata, Bagno a Ripoli (FI)"

CIG: 7350371608

CUP: D32C17000130005

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 95.251,49 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 SEDUTA PUBBLICA DEL 28/02/2018

L'anno 2018, questo giorno 28 del mese di febbraio in Firenze, Via di San Salvi n. 12, alle ore 10.18, presso i locali del Dipartimento Area Tecnica, si riunisce per la seconda volta in seduta pubblica, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, convocato per le ore 09.30, nominato con determina dirigenziale n. 76 del 15/01/2018, composto come segue:

- Dott. Gabriele Marconcini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Sig.ra Donatella Matteoli, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 31/01/2018:

- L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha provveduto all'apertura ed all'esame delle buste amministrative presentate entro il termine stabilito nella lettera di invito, riscontrando che la documentazione richiesta nella stessa è risultata essere in regola per tutti i candidati offerenti e, quindi, ammettendoli tutti alla successiva fase di gara telematica;
- è stato trasmesso alla Stazione Appaltante l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara per l'adozione della determina di presa d'atto dell'elenco anzidetto - atto adottato dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo con Determinazione nr. 211 del 31/01/2018 - e l'invio tramite START e PEC delle comunicazioni ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. - trasmissione conclusasi il medesimo giorno, come dato atto nel verbale della seduta di gara stesso;
- L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche, riscontrandone la regolarità formale, e a calcolare la soglia di anomalia secondo il metodo di calcolo individuato con lettera "E", sorteggiato ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.;
- è stato rilevato che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 24,261% è superiore alla soglia di anomalia calcolata, pari al 18,014%;
- è stata disposta la trasmissione al RUP della classifica in ordine decrescente di ribasso con l'indicazione della soglia di anomalia calcolata, al fine di attivare la verifica di congruità sull'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera;

- in data 31/01/2018 è stata inviata la nota al RUP per la verifica di congruità dell'offerta prima classificata risultata potenzialmente anomala e in data 01/02/2018 il RUP ha provveduto ad attivare la verifica chiedendo i relativi giustificativi all'operatore economico primo classificato, RTI costituendo: Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante) con nota prot.15626 inviata a mezzo START e PEC;
- nel termine indicato nella nota di cui sopra, nella fattispecie le ore 12.00 del giorno 16/02/2018, è pervenuta a mezzo START comunicazione al RUP da parte dell'operatore economico primo classificato con i giustificativi richiesti;
- il RUP ha espresso un giudizio tecnico positivo sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato, come si evince dalla nota del RUP datata 23/02/2018 e indirizzata alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, inerente alle verifiche svolte sul prezzo e sui costi dell'offerta, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m., allegata al presente verbale;
- in data 26/02/2018 è stato reso noto ai concorrenti, tramite la piattaforma START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per il giorno 28/02/2018 alle ore 09:30, per la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risultata congrua.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, riprende quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 31/01/2018, secondo le modalità riportate nella lettera di invito, al par. 10 "Procedura di aggiudicazione".

Il Responsabile del Procedimento di gara dà lettura dell'esito della verifica di congruità condotta dal RUP sull'offerta prima classificata, citato in premessa, e **procede confermando** la classifica delle offerte stilata in occasione della prima seduta pubblica di gara, **formulando** proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta risultata congrua ovvero quella dell'operatore economico RTI costituendo: **Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante)** CF e P.IVA: 03085360489, con sede legale in o Via delle Tre Pietre n. 2/a, 50127 Firenze, ribasso percentuale offerto 24,261%.

Di seguito si riporta la tabella con la graduatoria definitiva delle offerte:

N°	Operatore economico	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Ribasso percentuale su € 87.615,77	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	RTI costituendo Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante)	03085360489	c/o Via delle Tre Pietre n: 2/a 50127 Firenze fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	24,261%	3.100,00	43.272,62
2	Edilgarden Srl	02623830615	Via Chiesa Casamostra n.13 81057 Teano (Ca) edilgardensrl@pecimprese.it	19,630%	1.900,00	38.100,60
3	Traetta Vito	TRTVTI55S20 A225L	S.c.e. 102 La Putta casella postale 128 70022 Altamura (BA) traettavito costruzio@pec.it	17,134%	9.000,00	23.000,00
4	CRC Srl	02289240489	Via Carlo del Prete n: 121 50127 Firenze cctsr@legalmail.it	13,500%	850,00	15.000,00
5	Borghini e Cinotti	00487690489	Via G.B. Vico n.57	12,130%	1.000,00	40.000,00



Servizio Sanitario della Toscana

	Srl		50053 EMPOLI borghinieciniotti@ pec.leonet.it			
6	RTI costituendo Moresi Restauri e Costruzioni SRL (mandataria)/Lucian o Questi (mandante)	04238920484	c/o Via Medici n. 7 50131 FIRENZE 005899.fi00@infope c.cassaedile.it	11,110%	941,59	38.627,20
7	MB Edilizia Srl	06264880482	Via di Filicaia n2 50065 Pontassieve (FI) postacertificata@pec .mbedilizia.it	11,000%	1.950,00	20.280,00

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone la trasmissione dei verbali delle sedute pubbliche di gara alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza, dando atto che la verifica dei costi della sicurezza aziendali e della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è già stata esperita in sede di verifica di congruità dell'offerta. .

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede:

- a premere su START i pulsanti " Aggiudica provvisoriamente" e "Pubblica" per rendere visibili i risultati della procedura;
- a inviare a mezzo START, mediante l'apposita funzione, e-mail di notifica della proposta di aggiudicazione al concorrente interessato;
- a pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato di conclusione delle operazioni di gara.

Al fine di consentire l'effettivo rispetto del principio di rotazione negli affidamenti dei lavori, il segretario verbalizzante è incaricato di trasmettere al soggetto individuato in Azienda per la tenuta degli elenchi degli operatori economici il nominativo dell'operatore economico RTI costituendo: Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante) CF e P.IVA: 03085360489, risultato aggiudicatario.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 11.16 dichiara conseguentemente chiusa la seduta.

Il presente verbale composto di n. 4 pagine, ivi compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Gabriele Marconcini.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Donatella Matteoli.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara

Guttadauro.....

Firenze li 23/02/2018
Prot. //
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dipartimento Area Tecnica
e-mail supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. b), D.Lgs 50/2016 per affidamento di "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del Centro Melanoma & Skin Cancer Unit - Piano IV - Lotto 2 - Ala est - P.O. Santa Maria Annunziata, Bagno a Ripoli (FI)" CUP: D32C17000130005 - CIG: 7350371608.- Esito valutazione congruità dell'offerta.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al par. 10 "Procedura di aggiudicazione", sub 10.3, della lettera di invito, vista la Vs. nota del 31/01/2018, con indicazione della classifica dei concorrenti e della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m

COMUNICO

relativamente all'offerta presentata dal concorrente RTI costituendo **Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante)** risultato primo in classifica, **ribasso percentuale offerto 24,261%**, oneri della sicurezza afferenti all'Impresa pari a € 3.100,00 e costi della manodopera pari a € 43.272,62:

-Svolte le opportune verifiche sul prezzo e sui costi dell'offerta, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m., di esprimere un **giudizio tecnico POSITIVO sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.**

Il sottoscritto RUP inoltre, conclusa la fase di verifica obbligatoria, non ritiene necessario attivare l'eventuale verifica facoltativa di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. sulla successiva classificata, non ravvisando elementi specifici che la facciano apparire anormalmente bassa.

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica può, dunque, riprendere le operazioni di gara al fine di formulare proposta di aggiudicazione.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Maucci

Azienda USL Toscana centro



28/02/2018

[Handwritten signatures]