

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato in  
Amministrazione  
Trasparente il  
05/02/2018

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	331
<b>Data della delibera</b>	09-03-2017
<b>Oggetto</b>	Contratto di comodato
<b>Contenuto</b>	CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO E FONDAZIONE TOMMASINO BACCIOTTI ONLUS PER L'UTILIZZO LOCALI POSTI IN VIA BORGOGNISSANTI, 38R FIRENZE

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	S.S. PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	CONTRATTO DI COMODATO D'USO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto “*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

### **Visti:**

- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016 con il quale il Dott. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1° marzo 2016;
- le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana centro n. 292, n. 293 e n. 291 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario e il Direttore dei Servizi Sociali;
- la delibera n. 85 del 26.01.2017 con la quale il dott. Roberto Biagini è stato nominato Vicedirettore Sanitario aziendale;

**Vista** la delibera n 169 del 01.02.2017 con la quale, a seguito della Nota del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 31.01.2017, viene preso atto del subentro del Dott. Emanuele Gori nelle funzioni di Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1 febbraio 2017, ai sensi dell’art.3 – comma 6 – del D.Lgs.502/1992 e vengono affidate, con la stessa decorrenza, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda;

### **Richiamate:**

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana Centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

### **Premesso che:**

- l’Azienda USL Toscana centro è proprietaria del fondo posto in Via Borgognissanti, 38R a Firenze;
- il fondo è composto da un locale principale, locale ripostiglio, locale antibagno e wc avente una superficie utile di ca mq 22,70 il tutto individuato in catasto dei Fabbricati del Comune di Firenze;
- la Fondazione “Tommasino Bacciotti” Onlus ha espresso di poter acquisire in comodato d’uso il locale sopra citato allo scopo di svolgere la propria attività rivolta allo studio, la cura, l’assistenza e l’informazione nella realizzazione di progetti nel settore oncologico pediatrico e fundraising;
- l’Azienda USL Toscana centro ha preso atto della richiesta inoltrata dalla Fondazione di cui al punto precedente e redatta conformemente a quanto stabilito dal regolamento di cui alla delibera DG n. 654 del 23.06.2015 dell’ex Azienda USL 10 Firenze;

**Considerato che** l'attività della Fondazione Tommasino Bacciotti Onlus è da ritenersi di rilievo in quanto rivolta a beneficio e a favore di soggetti in età pediatrica affetti da malattie oncologiche;

**Considerato altresì** che le attività della Fondazione Tommasino Bacciotti Onlus sono rivolte anche al settore della ricerca finanziando borse di studio e dell'accoglienza mettendo a disposizione delle famiglie locali e spazi adeguati;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere alla sottoscrizione di un contratto di comodato, la cui bozza si allega al presente atto sotto lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale, avente durata di anni tre, con sottoscrizione da parte del Presidente della Fondazione, del Sig. Paolo Bacciotti, e delegando per l'Azienda USL Toscana centro alla relativa sottoscrizione l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della SOS Patrimonio – Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che in funzione della Legge 266/91, comma 1, articolo 8, le Associazioni ONLUS risultano esenti dalle spese di registrazione dei contratti, pertanto, tale spesa sarà a carico dell'Azienda USL Toscana centro;

**Ritenuto** altresì, per motivi di urgenza, stante la necessità di dare avvio ad una attività di rilievo in quanto rivolta a beneficio e a favore di soggetti in età pediatrica affetti da malattie oncologiche di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.S Patrimonio, ex AUSL 10 di Firenze, Ing. Guido Bilello;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di autorizzare la stipula del contratto di comodato tra l'Azienda USL Toscana centro - quale proprietaria del fondo posto in Via Borgognissanti, 38 R Firenze, e la Fondazione "Tommasino Bacciotti" Onlus, secondo le modalità e le clausole contenute nello schema di contratto allegato di lettera "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di delegare l'Ing Guido Bilello, Direttore della SOS Patrimonio, ex AUSL 10 di Firenze, alla sottoscrizione del contratto;
- 3) di autorizzare alla spesa totale di registrazione del contratto l'Azienda USL Toscana centro;
- 4) di dichiarare, per motivi di urgenza, stante la necessità di dare avvio ad una attività di rilievo in quanto rivolta a beneficio e a favore di soggetti in età pediatrica affetti da malattie oncologiche, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

- 5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**II DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Enrico Volpe)**

**II DIRETTORE SANITARIO f.f.**  
**(Dr. Roberto Biagini)**

**II DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
E FONDAZIONE TOMMASINO BACCIOTTI ONLUS PER UTILIZZO LOCALI  
POSTI IN BORGOGNISSANTI FIRENZE**

Il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_,  
presso la sede dell'Azienda USL Toscana centro,

TRA

**l'Azienda U.S.L. Toscana centro**, con sede legale a Firenze, Piazza S. Maria Nuova n. 1 - Partita IVA e Codice Fiscale 06593810481 - rappresentata nella persona dell'Ing. Guido Bilello nato a Palermo Provincia (PA) il 12 agosto 1956 - C.F. BLLGDU56M12G273M, non in proprio ma nella sua qualità di Direttore della struttura aziendale S.O.S. Patrimonio, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E

**La Fondazione Tommasino Bacciotti Onlus**, con sede in Via di Ontignano, 44 cap 50061 Fiesole (FI) P.I. 05090750489 nella persona del suo Presidente Sig. Paolo Bacciotti nato a Fiesole, il 04 gennaio 1962 - CF BCCPLA62A04D575L;

PREMESSO che:

- l'Azienda U.S.L. Toscana centro è proprietaria del fondo posto in Via Borgognissanti, 38R a Firenze composto da un locale principale, locale ripostiglio, locale antibagno e wc avente una superficie utile di ca mq 22,70, il tutto individuato in catasto dei Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio di mappa 164, particella 320, sub 510, cat. C1, classe 15, rendita catastale euro 1.944,62, consistenza catastale 21 mq;
- la Fondazione Tommasino Bacciotti Onlus ha espresso, alla SOS Patrimonio, di poter acquisire in comodato d'uso il locale sopra citato, allo scopo di svolgere la propria attività di rilievo in quanto rivolta a beneficio e a favore di soggetti in età pediatrica affetti da malattie oncologiche per lo studio, la cura, l'assistenza e l'informazione sui tumori cerebrali infantili;
- tra le molteplici attività intraprese dalla Fondazione queste sono le più significative:
  - con il "**Progetto Case Accoglienza Tommasino**" la Fondazione mette a disposizione delle famiglie dei bambini ricoverati presso il Meyer, appartamenti e mini appartamenti offerti in modo totalmente gratuito e consente loro di ricevere anche un sostegno psicologico e economico;
  - la Fondazione aiuta la ricerca, finanziando borse di studio a favore di medici pediatri oncologi e di tecnici di laboratorio; con il proprio contributo la Fondazione finanzia acquisti di importanti macchinari per la terapia dei tumori infantili;

- 
- l'Azienda U.S.L. Toscana centro, ritenendo l'attività della Fondazione conforme con quanto indicato nel regolamento aziendale per la concessione di locali esprime il proprio consenso a concedere il locale sito in Via Borgognissanti, 38R a Firenze alla Fondazione Onlus;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1)**

**Premessa**

La premessa fa parte integrante a tutti gli effetti del presente contratto, che è regolato dalle norme di legge e dalle pattuizioni definite dagli articoli seguenti.

**Art. 2)**

**Oggetto del comodato**

L'Azienda USL Toscana centro (di seguito COMODANTE) concede in comodato d'uso alla Fondazione Tommasino Bacciotti Onlus (di seguito COMODATARIO), che a tal titolo riceve ed accetta il locale posto in Via Borgognissanti, 38R Firenze, come risulta individuato dalla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "A";

**Art. 3)**

**Condizioni dell'immobile**

Il locale individuato al precedente art. 2, viene consegnato al comodatario nello stato in cui si trova per essere utilizzato esclusivamente per lo svolgimento dell'attività informativa sui progetti della Fondazione e fundraising.

Il comodatario dichiara a tale proposito di aver già preso visione dei locali e di averli riscontrati idonei all'uso pattuito.

Il comodato d'uso gratuito è concesso alle condizioni di cui agli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

**Art. 4)**

**Durata**

Il contratto è stipulato per la durata di anni tre dalla data di sottoscrizione \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e nel silenzio si intenderà rinnovato di anno in anno salvo disdetta scritta con raccomandata A.R. da darsi sei (6) mesi prima in cui la disdetta deve avere esecuzione.

**Art. 5)**

**Recesso, risoluzione e restituzione**

E' riconosciuta a favore del comodatario, per sopravvenute urgenti e imprevedute necessità la facoltà di recesso dal contratto prima della scadenza del termine, facoltà da esercitarsi con preavviso di

almeno sei (6) mesi a mezzo di comunicazione scritta mediante raccomandata con ricevuta di ritorno.

Il comodante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809 c.c. può chiedere interruzione immediata del concesso comodato e in qualsiasi momento, anche prima della scadenza pattuita, nei seguenti casi:

- qualora sopravvenga un urgente e imprevedibile bisogno e indipendentemente dal fatto che il comodatario abbia cessato di servirsi del locale;
- qualora gli interventi di messa a norma degli impianti non siano eseguiti entro mesi otto dalla data di consegna dei locali.

#### **Art. 6**

##### **Stima**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 del codice civile, il comodante e il comodatario convengono a stimare il valore del bene in comodato nella somma complessiva di Euro \_\_\_\_\_ (---), in base a valutazione effettuata dagli uffici tecnici ed allegata al presente atto.

Questa stima è effettuata unicamente al fine di risarcimento per un eventuale deperimento del bene comodato e non per la vendita, restando inteso infatti che la proprietà rimane per legge al comodante.

#### **Art. 7**

##### **Assicurazione**

Il comodatario si impegna a comunicare il valore di cui all'art. 6 alla propria compagnia di assicurazione al fine di verificare ed eventualmente aggiornare il massimale assicurato.

#### **Art. 8)**

##### **Obbligazioni del comodatario**

Il comodatario dovrà effettuare senza alcun onere economico per l'Azienda USL Toscana centro gli interventi di messa a norma dal punto di vista elettrico ed igienico dei locali concessi in comodato fornendo al termine delle attività di cui sopra le dovute certificazioni.

Il comodatario si servirà del locale dato in comodato con la dovuta diligenza, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività della Fondazione e non potrà utilizzare i locali in oggetto per usi diversi da quelli indicati nel presente contratto.

Il comodatario si obbliga a mantenere il locale con la dovuta diligenza e in stato da servire all'uso convenuto.

I locali concessi in comodato non possono essere concessi a terzi.

Il comodante si impegna a consegnare al comodatario copia delle chiavi di accesso al locale concesso in comodato previa redazione di verbale di consegna locali concessi in comodato.

**Art. 9)**

**Garanzie e responsabilità**

Il comodatario dovrà provvedere a stipulare idonea polizza assicurativa per il locale concesso in comodato relativamente a responsabilità civile per danni al locale anche causati da terzi, e omessa segnalazione per manutenzione ordinaria.

Il comodatario solleva espressamente il comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a possibili danni ed incidenti anche causati a terzi, persone e/o cose, che potrebbero derivare dall'utilizzo del locale in comodato.

Ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del locale oggetto del presente accordo e dalla conduzione dello stesso viene assunta ad esclusivo carico del comodatario.

In particolare per il locale utilizzato in comodato il comodatario assume piena e totale responsabilità mantenendo indenne il comodante per ogni danno che dovesse derivare dall'uso dei locali. Il comodatario è responsabile, quindi, di qualsiasi danno o deterioramento da chiunque arrecato al locale concesso in comodato, salvo che non dimostri che è accaduto per cause ad esso non imputabili.

**Art. 10)**

**Perimento della cosa**

Sul locale oggetto del presente atto il comodatario non è tenuto responsabile del deterioramento della cosa derivante dal normale utilizzo e da cause a lui non imputabili come disposto dagli artt. 1805 e 1806 Codice Civile.

Il comodatario, comunque, si impegna a restituire il locale nello stato in cui è stato consegnato.

**Art. 11)**

**Spese**

Per tutta la durata del presente contratto di comodato le spese inerenti alla manutenzione ordinaria nonché le spese inerenti al consumo di acqua, riscaldamento, energia elettrica, e telefono saranno a carico del comodatario. A tal proposito quest'ultimo provvederà, con i relativi gestori, all'attivazione a suo nome dei relativi contratti.

Le spese inerenti alla manutenzione straordinaria restano a carico del comodante.

**Art. 12)**

**Modifiche al contratto**

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risulterà da atto scritto tra COMODANTE e COMODATARIO.

**Art. 13)**

**Norme generali**

La parte comodante si riserva la facoltà di controllare il locale in qualunque momento per verificare il rispetto delle clausole del presente contratto.

Per quanto non espressamente richiamato con il presente contratto, si rinvia alla normativa di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile cui le parti si rimettono.

**Art. 14)**

**Registrazione**

Il comodante provvederà alla spesa totale della registrazione del contratto nei termini e nei modi fissati dalla legge.

**Art. 15)**

**Foro competente**

Per qualsiasi controversia in merito all'applicazione della presente atto è competente il Tribunale di Firenze.

**Art. 16)**

**Rinvio a disposizione di legge**

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviando alle disposizioni del codice civile e delle altre leggi vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firenze, li \_\_\_\_\_

COMODANTE

Azienda U.S.L. Toscana centro

II COMODATARIO

Fondazione "Tommasino Bacciotti"  
Onlus Presidente Sig Paolo Bacciotti

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Borgo Ognissanti civ. 38/R	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Casamonti Roberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 164	Prov. Firenze
Particella: 320	N. 1934
Subalterno: 510	

foglio n. 1      Scala 1:200

11  
A  
11

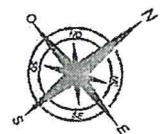
VIA DEL PORCELLANA

nc.38/r



BORGO OGNISSANTI

PIANO TERRENO



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Atto n. 331 del 09-03-2017**

**In pubblicazione all'Albo dell'Azienda Usi dal 10-03-2017 al 25-03-2017**

**Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005  
in data 09-03-2017**