

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| | |
|---------------------------------|---|
| Numero del provvedimento | 1326 |
| Data del provvedimento | 09-11-2017 |
| Oggetto | Contratto di comodato |
| Contenuto | STIPULA CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO E LA SOCIETA' COOPERATIVA "CHILLE DE LA BALANZA" PER L'UTILIZZO DI LOCALI POSTI NEL PRESIDIO DI SAN SALVI A FIRENZE. |

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | DELL'OLMO MANUELE |
| Struttura | SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE |
| Direttore della Struttura | BILELLO GUIDO |
| Responsabile del procedimento | BILELLO GUIDO |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|---------------------|--------------|---------------|
| 200 | IMPOSTA DI REGISTRO | 3B070104 | 2017 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|------------|-----------|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| A | 1 | RELAZIONE |
| B | 12 | CONTRATTO |

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale | Parziale |
|-----------------------------------|-----------|----------|

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii;

Viste:

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “Preso d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;
- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n. 1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Richiamate:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;
- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa;

Premesso che:

- la Ex Azienda USL 10 Firenze ha stipulato, con la Società Cooperativa “Chille de la Bilanza”, un contratto di comodato per l’utilizzo di locali, posti al piano terra con relative pertinenze del padiglione n. 16 nell’area di San Salvi, affinché venissero utilizzati, dalla suddetta Società, per ospitare attività di natura sociale e ricreativo-culturale;
- il suddetto contratto è scaduto il 5 agosto 2017 e la Società Cooperativa “Chille de la Bilanza” ha richiesto, con utilizzo di apposita modulistica che regola la concessione di locali, la stipula di un nuovo contratto di comodato al fine di proseguire le proprie attività culturali all’interno dell’area di San Salvi ;

ACCERTATO che l’attività della Società Cooperativa è socialmente utile e conforme con quanto indicato nel regolamento aziendale approvato con delibera DG n. 654 del 23.06.2015 per la concessione in comodato d’uso di locali;

TENUTO conto che l'Azienda USL Toscana centro introiterà, dalla stipula del contratto, Euro tredicimilanovecentottantaquattro/08 (13.984,08) annui oltre Iva per un totale di Euro diciassettemilasessanta/58 (17.060,58) come rimborso dei costi energetici e manutenzione impianti calcolati sulla base dei giorni e delle ore di utilizzo di detti locali;

RITENUTO di:

- accogliere le richieste della Cooperativa;
- stipulare un nuovo contratto di comodato più aderente alle normative tecniche che riguardano i locali occupati e alla mutata modalità di appalto di servizio manutentivo per l'area dell' Ex Presidio di San Salvi così come si evidenzia nell'allegata Relazione Tecnica a firma del Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare sotto lettera "A";
- procedere alla stipula di un contratto di comodato secondo lo schema allegato al presente atto sotto lettera "B" a formarne parte integrante e sostanziale;

VALUTATO lo schema di contratto aderente alle condizioni del regolamento per la concessione di spazi in comodato d'uso che sarà sottoscritto dal legale rappresentante della Società Cooperativa "Chille de la Bilanza";

DATO ATTO che la spesa di registrazione del contratto, per l'importo pari ad euro 200,00 da imputare sul bilancio corrente, conto economico 3B070104 (imposta di registro) aut. 100224/2017 sarà suddivisa tra i contraenti in parti uguali ai sensi della Legge 392/78, art. 8;

RITENUTO opportuno procedere alla sottoscrizione del suddetto contratto, per la durata di anni tre, delegando alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare – Dipartimento Area Tecnica;

RITENUTO pertanto opportuno, per motivi di urgenza, vista la necessità di stipulare in tempi celeri il nuovo contratto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento Ing. Guido Bilello Direttore della Struttura SOS Patrimonio Immobiliare;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.S Patrimonio Immobiliare dell'Azienda USL Toscana centro, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di autorizzare la stipula del contratto di comodato d'uso tra la l'Azienda USL Toscana centro e la Società Cooperativa "Chille de la Bilanza" conforme alle nuove modalità tecniche esposte nella relazione dell'Ing Bilello, allegata al presente atto, sotto lettera "A" e secondo le modalità e le

clausole contenute nello schema di contratto allegato "B" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- 2) di considerare che l'Azienda USL Toscana centro introiterà, dalla stipula del contratto, Euro tredicimilanovecentottantaquattro/08 (13.984,08) annui oltre Iva per un totale di Euro diciassettemilasessanta/58 (17.060,58) come rimborso dei costi energetici e manutenzione degli impianti;
- 3) di considerare lo schema di contratto valido e rispondente ai requisiti di efficacia e opportunità per l'Azienda USL Toscana centro;
- 4) di delegare l'Ing Guido Bilello, Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare – Dipartimento Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di comodato;
- 5) di autorizzare la spesa totale di registrazione del contratto euro 200,00 da imputare sul bilancio corrente, conto economico 3B070104 (imposta di registro) aut. 100224/2017 sarà suddivisa tra i contraenti in parti uguali ai sensi della Legge 392/78, art. 8;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di stipulare in tempi celeri il nuovo contratto, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Arianna Tognini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)