

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato in
Amministrazione
Trasparente il
05/02/2018

DELIBERA DEL COMMISSARIO

Numero del provvedimento	192
Data del provvedimento	21-09-2017
Oggetto	Contratto
Contenuto	STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE USO NON ABITATIVO TRA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO E IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE IV NOVEMBRE, 52 BORGO SAN LORENZO UTILIZZATO PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI MEDICINA DELLO SPORT E MEDICINA DEL LAVORO.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	S.S. PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.746,75	FITTI PASSIVI	3B050101	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	11	CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL COMMISSARIO

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

VISTA la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005 e ss.mm.ii.*;

VISTA la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 2 del 07.01.2016 avente ad oggetto “*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4*”;

VISTA la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 101 del 27.07.2017 con cui il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Commissario dell’Azienda USL Toscana centro con effetto dal 01.08.2017;

PRESO ATTO che il medesimo Decreto stabilisce che il Commissario esercita a tutti gli effetti le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro non sostituendo l’attuale Direttore dei Servizi Sociali che, pertanto, non decade dal proprio incarico;

VISTA la delibera n. 291 del 10.03.2016 con la quale è stato nominato il Direttore dei Servizi Sociali;

RICHIAMATE:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

PREMESSO CHE:

- i locali ubicati a Borgo San Lorenzo in Viale IV Novembre, 52, di proprietà privata vengono utilizzati dall’Azienda USL Toscana centro per lo svolgimento dei servizi di Medicina dello Sport e Medicina del Lavoro tramite un contratto di locazione in scadenza in data 30 settembre 2017;
- si rende necessario, per l’Azienda USL Toscana centro, proseguire con lo svolgimento dell’attività all’interno di detti spazi, rilevati perfettamente compatibili con le esigenze del lavoro che viene effettuato e svolto all’interno;
- entrambe le parti contraenti hanno determinato di procedere alla stipula un nuovo contratto di locazione per formalizzare l’utilizzazione dei locali dove già vengono svolti i servizi di Medicina dello Sport e Medicina del Lavoro;

TENUTO CONTO che per la stipula di un nuovo contratto si è reso necessario, ai sensi dell’art. 1, comma 388, della Legge 147/2013 (legge di Stabilità 2014) del visto di congruità del canone locativo per il quale la Struttura proponente il presente atto ha presentato apposita istanza all’Agenzia del Demanio competente per territorio, in data 28 giugno 2017 e conservata agli atti della stessa;

VISTA la risposta dell'Agenzia del Demanio, inviata all'Azienda USL Toscana centro in data 4 agosto 2017 prot. n. 2017/11590, conservata agli atti della struttura, con la quale si esprime la congruità del canone di locazione proposto dal proprietario e pari a Euro 8.220,00 annui;

DATO ATTO che ai sensi della recente normativa di contenimento della spesa pubblica (art. 24, comma 4, D.L. 66/2014) il canone, ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio, dovrà subire un abbattimento del 15% divenendo pari ad Euro 6.987,00 annui;

CONSIDERATO che la spesa totale della locazione, calcolata da ottobre a dicembre del corrente anno, ammonta ad Euro 1.746,75 e graverà sul conto economico 3B050101 del bilancio esercizio 2017;

RITENUTO quindi necessario sottoscrivere un contratto di locazione secondo lo schema allegato al presente atto sotto lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale;

VALUTATO lo schema di contratto valido e rispondente ai requisiti sostanziali, in esso contenuti, che sarà sottoscritto dal proprietario dei locali posti in Viale IV Novembre, 52 a Borgo San Lorenzo;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla sottoscrizione del suddetto atto per la durata di anni sei, delegando alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della SOS Patrimonio-Dipartimento Area Tecnica;

DATO ATTO che la spesa di registrazione del contratto sarà suddivisa tra i contraenti in parti uguali ai sensi della Legge 392/78, art. 8;

RITENUTO opportuno per motivi d'urgenza, vista la necessità di stipulare in tempi brevi il nuovo contratto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTA la sottoscrizione del sostituto Direttore del Dipartimento, Ing. Luca Tani, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOS Patrimonio, ex AUSL 10 Firenze, Ing. Guido Bilello;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di autorizzare la stipula del contratto di locazione tra Azienda USL Toscana centro, quale conduttrice dei locali posti in Viale IV Novembre, 52, a Borgo San Lorenzo (FI) e il proprietario degli stessi, secondo le modalità e le clausole contenute nello schema di contratto **allegato di lettera "A"** al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di rilevare che la spesa della locazione per l'anno 2017 calcolata dal mese di ottobre al mese di dicembre ammonta ad Euro 1.746,75 e graverà sul conto economico 3B050101 del bilancio esercizio 2017;
- 3) di delegare l'Ing. Guido Bilello, Direttore della SOS Patrimonio, ex AUSL 10 di Firenze, alla sottoscrizione del contratto;
- 4) di dare atto che le spese di registrazione del contratto verranno suddivise fra i contraenti in parti uguali;
- 5) di dichiarare, per motivi d'urgenza, stante la necessità di stipulare in tempi brevi il nuovo contratto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL COMMISSARIO
(Dr. Emanuele Gori)