

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	557
<b>Data del provvedimento</b>	20-03-2017
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Servizio di manutenzione impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 12 mesi - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 alla Verdiani e Linari S.r.l. con sede legale in San Gimignano (SI).

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	UOC Manutenzione
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
35.783,43	Manutenzione e riparazioni ordinarie agli immobili e loro pertinenze	EB03010101	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto *“Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10, 11, 3 e 4”*;

**Viste** le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana centro n. 291 e n. 292 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore dei Servizi Sociali e il Direttore Amministrativo e n. 169 del 01.02.2017 con la quale vengono affidate, dall’1 febbraio 2017, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda;

### Richiamate:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’azienda Usl Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle Direttive 2014/23UE,2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il Titolo III del suddetto Decreto *“Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni”* artt. 216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs 50/2016 *“Regime Transitorio”*-, del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;

### Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 *“Approvazione documento “PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE” per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 06/02/2017 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell’Olmo, avente ad oggetto *“Determina a contrarre dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro per l’anno 2017”*;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1026 del 08/07/2016 *“Utilizzo Elenchi dei professionisti e degli Operatori economici istituiti dall’ex Azienda USL 3 di Pistoia e dall’ex Azienda USL 4 di Prato”*; elenco in ultimo aggiornato delibera nr. 1529 del 14/10/2016 del Direttore Generale dell’AUSL Toscana centro;

**Rilevata** la necessità di acquisire il servizio di manutenzione impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 12 mesi;

**Preso atto** che l’Ing. Luca Salvadori, dirigente in servizio presso la U.O.C. Manutenzioni – ambito ex Azienda USL 11 Empoli - dell’Azienda USL Toscana centro, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l’espletamento delle procedure di affidamento, e della conseguente esecuzione del

contratto, dal Direttore della stessa U.O.C. Manutenzioni, Dott. Ing. Sergio Lami, con nota del 22/02/2017;

**Visti** i documenti di gara predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, e nello specifico:

- lettera di invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio;
- capitolato d'oneri;

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato in € 39.700,00 (comprensivi di € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'espletamento del servizio di manutenzione impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 12 mesi, e che pertanto, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto, attraverso procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, con trasmissione di "Lettera di invito/richiesta preventivo-offerta" tramite procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

**Preso atto** altresì che il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato i seguenti 3 operatori economici, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta fra quelli che prestassero il servizio richiesto e iscritti nell'elenco degli operatori economici tenuto dall'ex Azienda USL 4 Prato:

- **MEBA Impianti e Costruzioni S.r.l.** – con sede legale in Scandicci (FI), Via del Padule n.23/d - C.F./P.I. 05267840485;
- **Brotini Impianti elettromeccanica S.r.l.** – con sede legale in S. Croce sull'Arno. (PI), Via 1° Settembre n. 23 - C.F./P.I., 00441880507;
- **Verdiani e Linari S.r.l.** – con sede legale in San Gimignano (SI), Via della Casetta, Loc. Badia A Elmi Canonica - C.F./P.I. 06130430488;

**Preso atto** che è stata avviata in data 10-03-2017 tramite piattaforma START la procedura telematica, per l'affidamento del servizio di cui trattasi, con procedura concorrenziale fra le società sopraindicate, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il 17-03-2017 ore 13.00;

**Viste** le offerte economiche per il servizio in oggetto presentate attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) – CIG: Z011DC32DA:

- **Verdiani e Linari S.r.l.** - ribasso percentuale del 26,520% sull'importo a base di affidamento;
- **Brotini Impianti elettromeccanica S.r.l.** - ribasso percentuale del 3,200% sull'importo a base di affidamento;

**Preso atto** che risulta quale miglior offerta per il servizio di manutenzione impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 12 mesi, quella ricevuta dalla "**Verdiani e Linari S.r.l.**" con sede legale in San Gimignano (SI);

**Vista** la "Relazione del Responsabile Unico del Procedimento" del 20-03-2017, in allegato di lettera A) alla presente determinazione, nella quale si dà atto dell'offerta pervenuta, delle dichiarazioni rese in merito ai requisiti di ordine generale nonché di idoneità professionale dell'operatore economico invitato a presentare offerta, e adeguata motivazione in merito al criterio di scelta degli operatori economici da invitare;

**Dato atto** che è stata acquisita, tramite il servizio DurcOnLine del portale web [www.inail.it](http://www.inail.it), il DURC risultato regolare per gli adempimenti verso I.N.P.S. e I.N.A.I.L. della "**Verdiani e Linari S.r.l.**" con scadenza 29/06/2017, nonché, tramite il portale [www.telemaco.infocamere.it](http://www.telemaco.infocamere.it) la visura camerale della stessa società;

**Ritenuto** di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, il servizio di manutenzione impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 12 mesi, alla "**Verdiani e Linari S.r.l.** con sede legale in San Gimignano (SI), Via della Casetta, Loc. Badia A Elmi

Canonica - C.F./P.I. 06130430488” – per il costo complessivo pari a € 29.330,68 (comprensivi di € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (IVA 22%);

**Dato atto** che la stipula del contratto relativo al servizio di manutenzione impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 12 mesi, avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell’art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

**Dato atto** che il costo complessivo pari a € 35.783,43 al lordo dell’IVA (22%), derivante dall’adozione della presente determinazione, è da attribuire al conto economico EB03010101 “Manutenzione e riparazioni ordinarie agli immobili e loro pertinenze” bilancio anno 2017;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di consentire una continua attività di manutenzione degli impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli, così da garantire il corretto funzionamento degli stessi;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, il servizio di manutenzione impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 12 mesi, alla “**Verdiani e Linari S.r.l.** con sede legale in San Gimignano (SI), Via della Casetta, Loc. Badia A Elmi Canonica - C.F./P.I. 06130430488” – per il costo complessivo pari a € 29.330,68 (comprensivi di € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (IVA 22%);

2) di dare atto che il costo complessivo pari a € 35.783,43 al lordo dell’IVA (22%), derivante dall’adozione della presente determinazione, è da attribuire al conto economico EB03010101 “Manutenzione e riparazioni ordinarie agli immobili e loro pertinenze” bilancio anno 2017;

3) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di consentire una continua attività di manutenzione degli impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli, così da garantire il corretto funzionamento degli stessi;

4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm..

**Il Direttore**  
**U.O.C. Manutenzioni**  
Ing. Sergio Lami

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. n. 50/2016.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 850 del 10/06/2016;
- vista la determina a contrarre n. 202 del 06/02/2017;
- vista la delibera del D.G. n. 1026 del 08/07/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 1529 del 14/10/2016.
- vista la deliberazione n. 1778 del 01/12/2016;
- vista la deliberazione n. 1965 del 29/12/2016;



In relazione alla seguente procedura di affidamento diretto:

#### DATI GENERALI

**Amministrazione affidataria:** Azienda USL Toscana centro

**Oggetto dell'affidamento:** affidamento diretto, in modalità telematica, con richiesta di offerta relativamente al servizio di manutenzione degli impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza, installati negli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 di Empoli, per la durata di 12 mesi.

**Importo a base dell'Affidamento:** € 39.700,00 (di cui € 600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

**Modalità di Affidamento:** affidamento diretto con procedura concorrenziale in modalità telematica (START).

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Ing. Luca Salvadori

**CIG:** Z011DC32DA

#### INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

**Operatori economici invitati a presentare un'offerta:**

- **MEBA Impianti e Costruzioni S.r.l.** – Via del Padule n.23/d – 50018 Scandicci (FI), C.F./P.I. 05267840485, Tel. 055-7351214;

- **Brotini Impianti elettromeccanica S.r.l.** – Via 1°Settembre n. 23 – 56029 S. Croce sull'Arno. (PI), C.F./P.I., 00441880507, Tel 0571-34172;

- **Verdiani e Linari S.r.l.** – Via della Casetta, Loc. Badia A Elmi Canonica – 53037 San Gimignano (SI), C.F./P.I. 06130430488, Tel. 0577-1591124;

Gli operatori economici sopraindicati sono stati individuati:

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell'ex Azienda n. \_ di \_\_\_\_\_, a seguito di sorteggio pubblico;

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. 322 del 26/03/2015 dell'ex Azienda n. 4 di Prato (recepito dall'Azienda USL Toscana Centro con deliberazione del Direttore Generale n. 1026 del 08.07.2016), così come aggiornato e revisionato con deliberazione della Azienda USL Toscana Centro n.209 del 23/02/2017, sulla base delle capacità

professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento per i seguenti motivi: operatori economici con capacità professionali specifiche per l'esecuzione delle attività di servizio manutentivo di cui trattasi;

- ricorrendo al mercato per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

## MOTIVAZIONE SCELTA AFFIDATARIO

### Offerte pervenute:

- *Verdiani e Linari S.r.l.* - ribasso percentuale del 26,520% sull'importo a base di affidamento;
- *Brotini Impianti elettromeccanica S.r.l.* - ribasso percentuale del 3,200% sull'importo a base di affidamento;

**Affidatario in base al massimo ribasso offerto: "Verdiani e Linari S.r.l."** con sede legale in San Gimignano (SI), Via della Casetta, Loc. Badia A Elmi Canonica - C.F./P.I. 06130430488

**Ribasso percentuale offerto: 26,520%**

**Importo di affidamento sulla base del ribasso offerto: € 29.330,68** (comprensivi di € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge (IVA 22%).

L'affidatario risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- requisiti di idoneità tecnico-professionale verificati mediante visura del certificato di iscrizione alla camera di commercio.

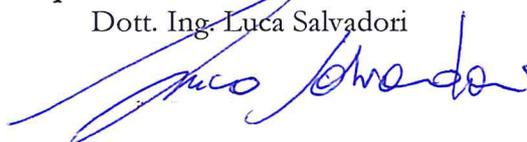
Inoltre, si dà atto:

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Empoli, li 20/03/2017

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Dott. Ing. Luca Salvadori



## AVVISO ESITO PROCEDURA

**Oggetto:** affidamento diretto servizio, mediante procedura concorrenziale telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visto l'articolo 10 della L.R.T. n. 38/2007 e ss.mm. ;

### RENDE NOTO

**Oggetto dell'affidamento:** affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura concorrenziale, relativo al "servizio di manutenzione impianti elettrici di illuminazione di emergenza e sicurezza a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito ex Azienda USL 11 Empoli per la durata di 12 mesi".

**Rup:** Ing. Luca Salvadori

**Amministrazione affidataria:** Azienda USL Toscana centro

**Cig:** Z011DC32DA

**Data di affidamento:** 29/03/2017

**Termine affidamento:** 28/03/2017

**Luogo di esecuzione della prestazione:** vari immobili ambito ex Azienda USL 11 Empoli

**Importo a base di affidamento:** € 39.700,00 oltre IVA di legge (di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

**Operatori economici invitati a presentare offerta:**

- **MEBA Impianti e Costruzioni S.r.l.** – con sede legale in Scandicci (FI), Via del Padule n.23/d - C.F./P.I. 05267840485;

- **Brotini Impianti elettromeccanica S.r.l.** – con sede legale in S. Croce sull'Arno. (PI), Via 1° Settembre n. 23 - C.F./P.I., 00441880507;

- **Verdiani e Linari S.r.l.** – con sede legale in San Gimignano (SI), Via della Casetta, Loc. Badia A Elmi Canonica - C.F./P.I. 06130430488;

**Denominazione dell'affidatario:** **Verdiani e Linari S.r.l.** – con sede legale in San Gimignano (SI), Via della Casetta, Loc. Badia A Elmi Canonica - C.F./P.I. 06130430488;

**Importo dell'affidamento:** € 29.330,68 oltre iva di legge (compresi € 600,00 per oneri della sicurezza).

Empoli, 29/03/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori



Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Salvadori  
Dipartimento Area Tecnica  
U.O.C. Manutenzioni

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

tel: 0571702820  
fax: 0571878722

[luca.salvadori@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.toscana.it)