

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	190
Data del provvedimento	30-01-2018
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria
Contenuto	ANNULLAMENTO DETERMINA N. 127 DEL 22/1/2018 PER MERO ERRORE MATERIALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2 DI ASSESTAMENTO FINALE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI DEL PERSONALE FEMMINILE PRESSO IL PADIGLIONE AMERIGO VESPUCCI DEL P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - STRALCIO 2 - CUP: E14H15001150005 CIG: 6636846294

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	15	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SUB ALLEGATI

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro* ai sensi della *LRT 40/2005e ss.mm.ii*;

Visti:

la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “ Presa d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro;

la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Richiamate:

le delibere del Direttore Generale n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere del Direttore Generale n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda Usl Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Arce Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Arce del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Visti:

- il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, dando atto che in considerazione del fatto che l’indizione dell’appalto in oggetto è stata fatta in vigenza del D.Lgs 163/2006, alla presente procedura si applicano le disposizioni di cui al medesimo decreto;

Premesso che:

- con Delibera del Vice Commissario ex AUSL 10 Firenze n. 301 del 29/10/2015:
 - è stata avviata l’esecuzione dell’intervento per la *“Realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi e dei servizi igienici del personale femminile presso il padiglione Amerigo Vespucci del presidio ospedaliero San Giovanni di Dio”*, è stato altresì nominato il

Responsabile del Procedimento, approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico per un costo stimato complessivo di € 119.861,75 finanziato a valere sul Piano Investimenti – Codice Reg. Toscana 10.EO01.888 – ID A040;

- il progetto di cui sopra è stato redatto con personale interno al Dipartimento Area Tecnica dal seguente gruppo di progettazione;
 - Responsabile del Procedimento: Arch. Francesco Napolitano;
 - Progettazione edile: Arch. M. Cristina Oliva;
 - Collaboratore Progetto Edile: Arch. Alessandra Lenti;
 - Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione: Arch. Alessandra Lenti;
- e contestualmente è stato nominato l'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, così composto;
 - Direttore Lavori: Arch. M. Cristina Oliva;
 - Direttore Operativo: Per. Ind. Marco Pasqui;
 - Direttore Operativo: Geom. Marco Bartolini;
 - Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione: Arch. M. Cristina Oliva;
- con Delibera del Direttore Generale n. 93 del 12/2/2016 dell'AUSL Toscana centro, è stata indetta gara d'appalto nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57, comma 6, e all'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 con modalità telematica utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 87.222,93 di cui € 82.897,96 per i lavori soggetti a ribasso ed € 4.324,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Delibera del Direttore Generale n. 538 del 14/4/2016 del Direttore Generale AUSL Toscana centro è stato nominato in qualità di Responsabile del Procedimento l'Ing. David Pieralli a decorrere dal 1° Aprile 2016, in sostituzione dell'Arch. Francesco Napolitano, in comando presso altro Ente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 782 del 27/5/2016 dell'AUSL Toscana centro, i lavori in parola sono stati aggiudicati all'Impresa Marzano Building S.r.l., (c.f. 02197220516), con sede in Via Fabio Filzi n. 79, - Arezzo - che ha offerto un ribasso del 35,177 per un importo di contratto di € 58.061,91 di cui € 53.736,94 per lavori ed € 4.324,97 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 31/01/2017 repertorio n° 117 è stato stipulato tra le parti, il relativo contratto di appalto;
- con Delibera del Direttore Generale n° 1070 del 20/7/2017 è stata approvata perizia di variante e suppletiva n.1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 comma 1, lett. b) e comma 3, secondo periodo del D. Lgs.163/2006, per una percentuale in aumento del 14,975% rispetto al contratto originario per l'importo di € 8.694,84 (di cui € 8.694,84 per lavori ed € 0,00 oneri della sicurezza, rimasti invariati) oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%) con elevazione dell'importo contrattuale netto per i lavori pari ad € 66.756,75 (di cui € 62.431,78 per lavori ed € 4.324,97 oneri per la sicurezza);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento del 4/1/2018 (**Allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) con la quale esprime giudizio di ammissibilità della variante e dalla quale si evince che il Direttore dei Lavori con propria Relazione del 21/12/2017 (**Sub Allegato "A1" alla Relazione del Responsabile del Procedimento**) ha predisposto e sottoposto all'attenzione dello stesso Responsabile del Procedimento una perizia di variante n° 2 di assestamento finale per variata distribuzione di spesa, che non comporta alcun aumento di spesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e più precisamente:

- l'Arch. Maria Cristina Oliva, Direttore dei lavori incaricata con Delibera del Vice Commissario n. 301 del 29/10/2015 della cessata Azienda USL 10 di Firenze, constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, rientranti nelle fattispecie previste dal D.Lgs. 163/2006, art. 132 comma 3 primo periodo, e più precisamente per *"modifiche ed integrazioni disposte per risolvere aspetti di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che non comportano*

variazioni sostanziali dell'opera motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e che non comportano variazione dell'importo contrattuale" ha redatto in data 21/12/2017 la perizia di variante n.2 di assestamento finale per variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di cui all'oggetto, che prevede modifiche sia in diminuzione che in aggiunta;

OPERE IN DIMINUZIONE:

- La sostituzione del vaso WC è stata eseguita sostituendo soltanto l'elemento ceramico senza necessità di eseguire lo sfondo del solaio e di sostituire la tubazione di scarico ancora in buono stato;
- Le tubazioni di adduzioni secondarie nella zona docce sono state murate senza la necessità di installare le staffe previste in progetto;
- I rivestimenti delle tubazioni di adduzioni non sono stati installati in quanto le stesse non sono visibili (sono state incassate all'interno del controsoffitto);
- Non è stato possibile installare tutti gli sportelli previsti di ispezione delle valvole di arresto delle tubazioni di adduzione acqua, a causa di difficoltà di esecuzione che rischiavano di compromettere l'integrità delle tubazioni stesse;

OPERE IN AUMENTO

- Lavorazioni che si sono rese necessarie per risolvere problematiche emerse durante lo svolgimento dei lavori;
- Lavorazioni non previste che si rendono opportune per migliorare aspetti di finitura e di dettaglio;

DATO ATTO che:

- la presente perizia di variante n. 2 e di assestamento finale per variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di cui all'oggetto, prevede modifiche sia in diminuzione che in che in aggiunta e non comporta, in termini economici, un incremento dell'importo contrattuale, rimane pertanto invariato e complessivamente del valore pari ad € 66.756,74= di cui € 62.431,77= per lavori ed € 4.324,97= per gli oneri della sicurezza;

Preso atto che la Perizia di Variante n°2 e di assestamento finale per variata distribuzione di spesa, relativa ai lavori di cui all'oggetto, risulta costituita dagli Elaborati di seguito dettagliati e richiamati nella Relazione del Direttore Lavori, nonchè depositata agli atti della struttura proponente:

- 1 Computo Estimativo di variante n°2;
- 2 Elenco prezzi variante n°2;
- 3 Quadro Comparativo;
- 4 Analisi prezzi;
- 5 Verbale concordamento nuovi prezzi n°3;

Visto il Quadro Economico assestato (**Sub Allegato "A2" alla Relazione del Responsabile del Procedimento**) che evidenzia un costo globale di programma invariato pari ad € 119.861,75, finanziato a valere sul Piano Investimenti – Cod. Regione Toscana 10.EO01.888 – ID A040 per € 79.339,65 sull'Aut. 100546/2014 – DGRT 1272/2014 e per € 40.522,10 – sull'Aut. 100258/2001 – DGRT 238/01;

Preso atto che per mero errore materiale, nella determina n. 127 del 22/01/2018 con medesimo oggetto, è stato indicato erroneamente Responsabile del Procedimento l'Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, invece dell'Ing. David Pieralli, pertanto si propone l'annullamento del predetto atto;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A"**);
2. di prendere atto della Relazione del Direttore dei Lavori (**Sub Allegato "A1"**);
3. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva come dettagliata in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
4. di approvare il Quadro Economico assestato (**Sub Allegato A2**) che evidenzia un costo globale di programma invariato pari ad 119.861,75 €, finanziato a valere sul Piano Investimenti – Cod. Regione Toscana 10.EO01.888 – ID A040 per € 79.339,65 sull'Aut. 100546/2014 – DGRT 1272/2014 e per 40.522,10 sull'Aut. 100258/2001 – DGRT 238/01;
5. di annullare la determina 127 del 22/1/2018, dove per mero errore materiale era stato indicato Responsabile del Procedimento l'Ing. Luca Meucci, invece dell'Ing. David Pieralli;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, provvederà agli adempimenti prescritti circa il monitoraggio appalti dalla L. 190/2012 e del D.L.gs 229/2011;
8. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzione Immobili Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi)
documento firmato digitalmente



Allegato A

Rif DAT: P_155.1.1_M.S.2

OGGETTO: intervento di manutenzione straordinaria degli spogliatoi e dei servizi igienici del personale femminile presso il padiglione Amerigo Vespucci del P.O. Nuovo San Giovanni di Dio in località Torregalli – Firenze.
Perizia di variante n. 2 di assestamento finale per variata distribuzione di spesa.

Ubicazione:	Via Torregalli n° 3 - Firenze
Importo lavori a base d'asta	€ 87.222,93 di cui € 82.897,96 per lavori ed € 4.324,97 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta
Importo contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 58.061,91 di cui € 53.736,94 per lavori ed € 4.324,97 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Appaltatrice dei lavori	Marzano Building s.r.l. Via della Resistenza, 6 – Foiano della Chiana - AR
Contratto	Del 31/01/2017 Repertorio int. n. 117 del 31.01.2017
Importo Perizia di variante e suppletiva n°1 (lavori al netto del ribasso)	€ 66.756,75 di cui € 62.431,78 per lavori ed € 4.324,97 per oneri sicurezza

Azienda USL Toscana centro



Direttore:
Dott. Ing. Luca MEUCCI

CUP: E14H15001150005

CIG: 6636846294

RELAZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Deliberazione del Vice Commissario della cessata Azienda USL 10 di Firenze n. 301 del 29/10/2015, è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente i "lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi e dei servizi igienici del personale femminile presso il padiglione Amerigo Vespucci del Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio – Stralcio 2" – Piano interrato e seminterrato - Via Torregalli n° 3 – Firenze";
- il progetto di cui sopra è stato redatto all'interno del Dipartimento Area Tecnica, dal seguente gruppo di progettazione:
 - o Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Francesco Napolitano;
 - o Progettazione edile: Arch. Maria Cristina Oliva;
 - o Collaboratore progetto edile: Arch. Alessandra Lenti;
 - o Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione: Arch. Alessandra Lenti;
- nella stessa delibera sopra citata veniva approvato il quadro economico dell'importo complessivo di Euro 119.861,75=, a valere sul Piano Investimenti - Codice


Ing. D. Picralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Savi, 12 (Pal. n. 12)
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- Regionale 10.EO01.888 ID A040, per Euro 79.339,65.= sull'Aut. 546/2014 -DGRT 1272/2014 e per Euro 40.522,10.= sull'Aut. 258/2001 – DGRT 238/01;
- con la stessa Delibera è stato designato l'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in esecuzione, così composto
 - o Direttore Lavori: Arch. Maria Cristina Oliva;
 - o Direttore operativo: Per. Ind. Marco Pasqui;
 - o Direttore operativo: Geom. Marco Bartolini;
 - o Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Cristina Oliva;
- con Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 93 del 12/02/2016, è stata indetta gara di appalto nella forma di procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 57, comma 6 e all'art. 122, comma 7 del D.Lgs.163/2006 da espletarsi con modalità telematica utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana, per un importo complessivo a base d'asta pari ad Euro 87.222,93.= di cui Euro 82.897,96.= per i lavori soggetti a ribasso ed euro 4.324,97.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 538 del 14/04/2016 viene nominato Responsabile del Procedimento, in sostituzione dell'Arch. F. Napolitano, il sottoscritto Ing. David Pieralli;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 782 del 27/05/2016 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa Marzano Building s.r.l. (C.F. 02197220516), con sede legale in Arezzo, via F. Filzi n. 79, con un ribasso del 35,177%, per un importo pari ad Euro 58.061,91.=, di cui Euro 53.736,94.= per lavori ed Euro 4.324,97.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il quadro economico dell'intervento risulta così assestato:

Parte A) per lavori		
importo totale del lavori compresi gli O.S.		€ 58 061,91
	Totale lavori	€ 58 061,91
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B01) Traslochi e logistica		€ 0,00
B02) rilievi accertamenti ed indagini		
B03) allacciamenti a pubblici servizi imprevisti, arrotondamento, ribasso d'asta e recupero IVA		
B04) per ribasso		€ 9 594,52
B05) acquisizione di aree o immobili		€ 0,00
B07) spese tecniche e accantonamenti ex art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006		€ 1 744,46
B08) spese per attività di consulenza o di supporto		
B09) spesa per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B10) pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 14 884,42
B13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (35,177%)		€ 29 161,02
B13.2) IVA su ribasso d'asta		€ 6 415,42
	Totale somme a disposizione	€ 61 799,84
	Totale parte A) + parte B)	€ 119 861,75

Tabella 1 – Quadro economico assestato post-gara.

- il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa Marzano Building s.r.l., che nel frattempo ha spostato la sede legale in Foiano della Chiana (AR) – Viale della Resistenza n. 6, è stato stipulato in data 31/01/2017 – Rep. N. 117, per l'importo di Euro 53.736,94.=, al netto del ribasso d'asta del 35,177%, offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad Euro 4.324,97.= per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un **importo contrattuale complessivo pari a Euro 58.061,91.=**.
- la consegna dei lavori è avvenuta con verbale redatto dal DL Arch. Maria Cristina Oliva in data 08/03/2017, con fine lavori prevista il 07/06/2017;

Azienda USL Toscana centro



Direttore:
Dott. Ing. Luca MEUCCI


Ing. D. Pieralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Selvi, 12 (Pal. n. 12)
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.maucci@uslcentro.toscana.it



Direttore:

Dott. Ing. Luca MEUCCI

- in corso d'opera, si è reso necessario apportare una variazione tecnica al progetto; tale soluzione non ha modificato le condizioni del contratto originario e non ha modificato l'importo dello stesso; per eseguire la variazione tecnica sopra detta, il sottoscritto RUP ha concesso una proroga di 30 (trenta) giorni per l'ultimazione dei lavori, pertanto il nuovo termine di ultimazione risultava il 07/07/2017;
- sempre in corso d'opera, si è reso necessario redigere la Perizia di variante e suppletiva n. 1 per apportare modifiche al progetto approvato che rientravano nella fattispecie di cui all'art. 132, commi 1, lett. b) e 3, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006; tutte le suddette modifiche hanno comportato un incremento dell'importo contrattuale pari ad Euro 8.694,83.= (15%), al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali, variando l'importo contrattuale in complessivi Euro 66.756,75.=, di cui Euro 62.431,78.= per lavori (al netto del ribasso d'asta), ed Euro 4.324,97.= per gli oneri della sicurezza (non assoggettabili a ribasso). Per la definizione economica dei lavori periziati, sono stati utilizzati i prezzi unitari di cui all'elenco che forma parte integrante del contratto principale e n. 6 nuovi prezzi concordati con l'Impresa; la variante ha comportato anche delle modifiche ai tempi di esecuzione, corrispondenti ad ulteriori 30 giorni;
- per l'approvazione della perizia di variante sopra detta sono stati sospesi i lavori in data 06/07/2017; in data 20/07/2017 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva n. 1 con Delibera D.G. n. 1070 ed il seguente quadro economico:

Parte A) per lavori	
importo totale dei lavori compresi gli O.S.	€ 66 756,75
	Totale lavori € 66 756,75
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:	
B01) Traslochi e logistica	€ 0,00
B02) rilievi accertamenti ed indagini	
B03) allacciamenti a pubblici servizi imprevisti, arrotondamento, ribasso d'asta e recupero IVA	€ 757,14
B04) per ribasso	€ 0,00
B05) acquisizione di aree o immobili	€ 1 918,36
B07) spese tecniche e accantonamenti ex art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	
B08) spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
B09) spesa per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B10) pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 14 853,06
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 29 161,02
B13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (35,177%)	€ 6 415,42
B13.2) IVA su ribasso d'asta	€ 53 105,00
	Totale somme a disposizione € 53 105,00
	Totale parte A) + parte B) € 119 861,75

Tabella 2 – Quadro economico a seguito della perizia n. 1.

- con l'approvazione della perizia di variante, venendo a cessare le cause che avevano determinato la sospensione, in data 24/07/2017 vengono ripresi i lavori, con termine di ultimazione fissato al 23/08/2017;
- in data 04/08/2017 sono stati nuovamente sospesi i lavori, su richiesta della Ditta, per difficoltà e ritardi nel reperire alcuni materiali occorrenti per il corretto proseguimento dei lavori; in data 11/10/2017 sono stati ripresi i lavori con nuovo termine di ultimazione fissato per il 29/10/2017;
- dopo la ripresa, durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata nuovamente la necessità di apportare delle modifiche (con lavorazioni in aumento ed in diminuzione) finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che non hanno comportato variazioni sostanziali, motivate da obiettive esigenze imprevedibili al momento della stipula del contratto e che non hanno modificato l'importo del contratto;
- in data 19/10/2017 l'Impresa Marzano Building s.r.l. ha comunicato l'ultimazione dei lavori;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- in data 23/10/2017 il DL è stato redatto il Certificato di ultimazione lavori sotto riserva di legge a causa di lavorazioni di piccola entità ancora da ultimare.

Premesso quanto sopra,

l'Arch. Maria Cristina Oliva, Direttore dei Lavori incaricata con Delibera del Vice Commissario n. 301 del 29/10/2015 della cessata Azienda USL 10 di Firenze, constatato che nel corso della esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, rientranti nelle fattispecie previste dal D. Lgs. 163/2006, art. 132 comma 3 primo periodo, e precisamente per "modifiche ed integrazioni disposte per risolvere aspetti di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e che non comportano variazione dell'importo contrattuale" ha redatto in data 21/12/2017 la **Perizia di variante n. 2** di assestamento finale per variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di cui all'oggetto, che prevede modifiche sia in diminuzione che in aggiunta e che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Computo estimativo variante n. 2;
- 2) Elenco prezzi di variante n. 2;
- 3) Quadro comparativo;
- 4) Analisi prezzi variante n. 2;
- 5) Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3;
- 6) Relazione del DL per variante n. 2.

Nella fattispecie, le sopravvenute modifiche al progetto sopra menzionate possono essere sintetizzate come di seguito.

OPERE IN DIMINUZIONE:

- o la sostituzione del vaso WC è stata eseguita sostituendo soltanto l'elemento ceramico senza necessità di eseguire lo sfondo del solaio e di sostituire la tubazione di scarico ancora in buono stato;
- o le tubazioni di adduzioni secondarie nella zona docce sono state murate senza la necessità di installare le staffe previste in progetto;
- o i rivestimenti delle tubazioni di adduzioni non sono stati installati in quanto le stesse non sono visibili (sono state incassate all'interno del controsoffitto);
- o non è stato possibile installare tutti gli sportelli previsti di ispezione delle valvole di arresto delle tubazioni di adduzione acqua, a causa di difficoltà di esecuzione che rischiavano di compromettere l'integrità delle tubazioni stesse.

OPERE IN AUMENTO:

- o lavorazioni che si sono rese necessarie per risolvere problematiche emerse durante lo svolgimento dei lavori;
 - o lavorazioni non previste che si rendono opportune per migliorare aspetti di finitura e di dettaglio;
- a tal proposito si faccia riferimento alla relazione del DL.

Tutte le suddette variazioni non comportano, in termini economici, un incremento dell'importo contrattuale. Pertanto, l'importo contrattuale rimane complessivamente pari ad Euro 66.756,74.=, di cui Euro 62.431,77.= per lavori (al netto del ribasso d'asta), ed Euro 4.324,97.= per gli oneri della sicurezza (non assoggettabili a ribasso).

Per la definizione della stima dei lavori della perizia di variante n. 2 sono stati utilizzati i prezzi unitari di cui all'elenco, il quale forma parte integrante del contratto e sono stati determinati in contraddittorio tra il DL e l'Impresa n. 6 nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel Verbale di concordamento allegato alla perizia stessa.

Per una maggiore comprensione e per illustrare le variazioni economiche per categoria si allega lo schema sottostante (Tab. 3).

Pertanto, l'importo netto del contratto, a meno di 1 centesimo di Euro, rimane invariato ad Euro 66.756,74.= (Euro sessantaseimilasettecentocinquantasei/74) compresi gli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 35,177% e esclusi gli oneri fiscali.

Azienda USL Toscana centro



Direttore:
Dott. Ing. Luca MEUCCI

Ing. D. Pieralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Categoria	PERIZIA VARIANTE N° 1		PERIZIA VARIANTE N° 2		VARIAZIONI
	LORDO	NETTO	LORDO	NETTO	
OG1 - Opere Edili	€ 69.489,65	€ 45.045,28	€ 70.610,43	€ 45.771,80	+€ 726,52
OS28 - Imp. Meccanici	€ 3.579,96	€ 2.320,64	€ 3.579,96	€ 2.320,64	€ 0,00
OS30 - Imp. Elettrici	€ 7.581,12	€ 4.914,31	€ 7.581,12	€ 4.914,31	€ 0,00
OS3 - Imp. Idrico-sanitari	€ 15.660,11	€ 10.151,55	€ 14.539,63	€ 9.425,02	-€ 726,53
Totale Lavori	€ 96.311,14	€ 62.431,78	€ 95.311,14	€ 62.431,77	-€ 0,01
Oneri Sicurezza	€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 0,00
Totale Appalto	€ 100.636,11		€ 100.636,11		€ 0,00
IMPORTO TOTALE		€ 66.756,75		€ 66.756,74	-€ 0,01

Tabella 3 - Quadro economico comparativo.

VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. David Pieralli, ha eseguito approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti.

Come già detto, la presente variante non comporta per la Stazione Appaltante aumento dell'importo contrattuale, ma soltanto una variata distribuzione di spesa.

Ai sensi del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esaminato i fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia n. 2 senza incremento di spesa.

Inoltre, le lavorazioni variate afferiscono alle categorie contrattuali e non hanno quindi richiesto inserimento di nuove categorie.

Come riportato in Tab. 3, nel Quadro Economico (QE) dell'intervento si determinano delle variazioni per categorie, al netto del ribasso d'asta, come segue:

• OG1 - Opere edili	+€ 726,52	
• OS28 - Impianti meccanici	€ 0,00	
• OS30 - Impianti elettrici e speciali	€ 0,00	
• OS3 - Impianti idrico-sanitari	-€ 726,53	
• OS28 - Impianti meccanici	€ 0,00	
• Oneri sicurezza	€ - - - -	(invariati)
Totale variazioni (lavori + OS)	-€ 0,01	

L'importo contrattuale lordo resta invariato rispetto alla Perizia n. 1 (Euro 100.636,11.=), mentre l'importo netto rimane sostanzialmente invariato ad Euro 66.756,74.= netti, a meno di 1 centesimo di Euro, compresi gli oneri per la sicurezza.

Segue la tabella riassuntiva (Tab. 4) dei vari importi per ogni singola categoria di lavori, in ordine cronologico, dal contratto originario all'attuale perizia.

	Contratto orig.	Perizia n. 1	Perizia n. 2
OG1 - Opere edili ed affini	€ 39.804,69	€ 45.045,28	€ 45.771,80
OS30 - Impianti elettrici	€ 1.460,07	€ 4.914,31	€ 4.914,31
OS3 - Impianti idrico-san.	€ 10.151,55	€ 10.151,55	€ 9.425,02
OS28 - Impianti meccanici	€ 2.320,64	€ 2.320,64	€ 2.320,64
ONERI SICUREZZA	€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 4.324,97
Totale	€ 58.061,91	€ 66.756,75	€ 66.756,74

Tabella 4 - Schema riepilogativo delle variazioni economiche nette.



Direttore:

Dott. Ing. Luca MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



Direttore:

Dott. Ing. Luca MEUCCI

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale.

Infatti, ai fini della determinazione di alcuni importi della perizia si è reso necessario definire n. 6 nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice secondo i criteri previsti nel Capitolato Speciale di Appalto; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato).

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del QE approvato con Deliberazione del Vice Commissario della cessata Azienda USL 10 di Firenze n. 301 del 29/10/2015, non comportando alcun aumento di spesa.

TEMPI CONTRATTUALI

Le nuove lavorazioni e opere come sopra descritte, non hanno richiesto alcun aumento dei tempi contrattuali rispetto a quanto previsto in precedenza.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, **Ing. David Pieralli**, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante di cui sopra; visti inoltre il D.Lgs. 163/2006 ed il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

PROPONE

all'Organo decisionale della Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa, la superiore approvazione (con proprio atto deliberativo) di:

- a) **Perizia di variante n. 2 di assestamento finale** per variata distribuzione di spesa, relativa a *"lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi e dei servizi igienici del personale femminile presso il padiglione Amerigo Vespucci del Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio – stralcio 2"*, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Maria Cristina Oliva in data 21/12/2017, composta dai seguenti elaborati:
- computo estimativo variante n. 2;
 - elenco prezzi di variante n. 2;
 - quadro comparativo;
 - analisi prezzi variante n. 2;
 - verbale concordamento nuovi prezzi n. 3;
 - relazione del DL per variante n. 2;
- che non altera nella sostanza l'importo di cui al precedente atto deliberativo (Delibera D.G. n. 1070 del 20/07/2017) e non comporta aumento della durata contrattuale;
- b) **Quadro Economico finale** assestato, allegato alla presente, rimodulato come descritto nella presente relazione, finanziato per l'importo di Euro 119.861,75.= a valere sul Piano Investimenti 2015-2017, allegato alla Delibera del Bilancio di Previsione n° 561 dell'8/06/2015, Codice Regionale 10.EO01.888 ID A040, CUP E14H15001150005:
- per € 79.339,65 sull'Aut. 546/2014 – DGRT 1272/2014;
 - per € 40.522,10 sull'Aut. 258 sub 176/2001 – DGRT 238/01.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)
Telefono 055 6933347
Fax 055 6935714

E-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

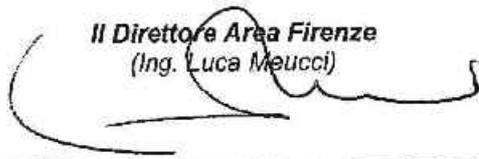
Firenze, 4 gennaio 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. David Pieralli)



VISTO:

Il Direttore Area Firenze
(Ing. Luca Meucci)



Azienda USL Toscana centro



Direttore:
Dott. Ing. Luca MEUCCI

Allegati:

- Perizia di variante n. 2 di assestamento finale, completa di elaborati, redatta dal DL;
- Quadro economico finale.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

sub Allegato A1

Rif DAT: P_155.1.1_M.S.2

LAVORI: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI E DEI SERVIZI IGIENICI DEL PERSONALE FEMMINILE PRESSO IL PADIGLIONE AMERIGO VESPUCCI DEL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO IN LOCALITA' TORREGALLI - FIRENZE

CUP: E14H15001150005
CIG: 6636846294

Ubicazione:	Via Torregalli n° 3 - Firenze
Importo lavori a base d'asta	€ 87.222,93 di cui € 82.897,96 per lavori ed € 4.324,97 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta
Importo contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 58.061,91 di cui € 53.736,94 per lavori ed € 4.324,97 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Appaltatrice dei lavori	Marzano Building s.r.l. Via della Resistenza, 6 - Foiano della Chiana - AR
Contratto	Del 31/01/2017 Repertorio int. n. 117 del 31.01.2017
Importo Perizia di variante e suppletiva n°1 (lavori al netto del ribasso)	€ 66.756,75 di cui € 62.431,78 per lavori ed € 4.324,97 per oneri sicurezza



RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI PER PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE N° 2 DI ASSESTAMENTO FINALE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA Art. 132 comma 3 D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 (art. 161 comma 3 - d.P.R. n. 207/2010)

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

La sottoscritta Arch. M. Cristina Oliva, in qualità di Direttore dei lavori sopra specificati:

PREMESSA:

- con Delibera del Vice Commissario della cessata Azienda USL 10 di Firenze n° 301 del 29.10.2015, è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente a "Lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi e dei servizi igienici del personale femminile presso il padiglione Amerigo Vespucci del Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio - Stralcio 2° - piano interrato e seminterrato - Via Torregalli n° 3 - Firenze";

S.O.S.
Gestione Investimenti ospedalieri Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6931
Fax: 055 693714

- il progetto di cui sopra è stato redatto all'interno del Dipartimento Area Tecnica, dal seguente gruppo di progettazione:
 - o Responsabile unico del procedimento : Arch. Francesco Napolitano;
 - o Progettazione edile: Arch. M. Cristina Oliva;
 - o Collaboratore progetto edile; Arch. Alessandra Lenti;
 - o Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione: Arch. Alessandra Lenti.
- nella stessa delibera sopra citata veniva finanziato il quadro economico dell'importo complessivo di Euro 119.861,75, a valere sul Piano Investimenti - Codice Regionale 10.EO01.888 ID A040, per € 79.339,65 sull'Aut. 546/2014 -DGRT 1272/2014 e per € 40.522,10 sull'Aut. 258/2001 - DGRT 238/01.
- con la medesima delibera è stato approvato il seguente quadro economico:

Parte A) per lavori		
importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 87 222,93
	Totale lavori	€ 87 222,93
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B01) Traslochi e logistica		
B02) rilievi accertamenti ed indagini		
B03) allacciamenti a pubblici servizi		
B04) imprevisti, arrotondamento, ribasso d'asta e recupero IVA per ribasso		€ 9 594,52
B05) acquisizione di aree o immobili		€ 0,00
B07) spese tecniche e accantonamenti ex art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006		€ 1 744,46
B08) spese per attività di consulenza o di supporto		
B09) spesa per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B10) pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 21 299,84
	Totale somme a disposizione	€ 32 638,82
	Totale parte A) + parte B)	€ 119 861,75

- con la stessa Delibera è stato designato l'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in esecuzione, così composto
 - o Direttore Lavori : Arch. M. Cristina Oliva;
 - o Direttore operativo: Per. Ind. Marco Pasqui;
 - o Direttore operativo: Geom. Marco Bartolini;
 - o Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione: Arch. M. Cristina Oliva.



- con Delibera del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n° 93 del 12.02.2016, è stata indetta gara di appalto nella forma di procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 57 comma 6 e all'art. 122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 da espletarsi con modalità telematica utilizzando la piattaforma START della regione Toscana, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 87.222,93 di cui € 82.897,96 per i lavori soggetti a ribasso ed € 4.324,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6931

Fax: 055 6933714

- con Delibera del Direttore Generale n° 538 del 14.04.2016 viene nominato, in sostituzione dell'arch. F. Napolitano, Responsabile del Procedimento l'ing. David Pieralli;
- con Delibera del Direttore Generale n° 782 del 27.05.2016 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto all'Impresa Marzano Building s.r.l. C.F. 02197220516 con sede legale in Arezzo, via F. Filzi n. 79, con un ribasso del 35,177% per un importo pari ad € 58.061,91 di cui € 53.736,94 per lavori ed € 4.324,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risulta così assestato:

Parte A) per lavori	
importo totale dei lavori compresi gli O.S.	€ 58.061,91
Totale lavori	€ 58.061,91
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:	
B01) Traslochi e logistica	€ 0,00
B02) rilievi accertamenti ed indagini	
B03) allacciamenti a pubblici servizi imprevisti, arrotondamento, ribasso d'asta e recupero IVA	
B04) per ribasso	€ 9.594,52
B05) acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B07) spese tecniche e accantonamenti ex art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006	€ 1.744,46
B08) spese per attività di consulenza o di supporto	
B09) spesa per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B10) pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 14.884,42
B13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (35,177%)	€ 29.161,02
B13.2) IVA su ribasso d'asta	€ 6.415,42
Totale somme a disposizione	€ 61.799,84
Totale parte A) + parte B)	€ 119.861,75

- in data 27.01.2017 è stata trasmessa al Comune di Firenze, tramite Pec, la Comunicazione Inizio Lavori Attività Edilizia Libera ai sensi dell'art. 6 comma 2 Lett. "a" D.P.R. 380/2011 – Pratica n° 850/2017 del 27.01.2017 - Protocollo n° 31583/2017;
- il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa Marzano Building s.r.l., che ha spostato la sede legale in Foiano della Chiana (AR) – Viale della Resistenza, 6., è stato stipulato in data 31.01.2017 Repertorio Int. n° 117 del 31.01.2017, per l'importo di € 53.736,94 al netto del ribasso d'asta del 35,177% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad € 4.324,97 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 58.061,91.
- la consegna dei lavori è avvenuta con verbale redatto in data 08.03.2017, con fine lavori prevista il 07.06.2017;



PERIZIA DI VARIANTE n° 1 e suppletiva

- In corso d'opera, si è reso necessario apportare una variazione tecnica al progetto, con il mantenimento dei vani doccia come erano originariamente. Tale soluzione non ha modificato le condizioni del contratto originario e non ha modificato l'importo dello stesso;
- per eseguire la variazione tecnica al progetto sopra detta, la Ditta Appaltatrice ha chiesto al Responsabile del Procedimento, una proroga di 30 (trenta) giorni per l'ultimazione dei lavori, pertanto il nuovo termine di ultimazione risultava il 07.07.2017;
- sempre in corso d'opera, si è reso necessario redigere la Perizia di variante n° 1 e suppletiva per apportare modifiche al progetto approvato. Tali modifiche riguardavano l'introduzione di un sistema per il controllo degli accessi allo spogliatoio con conseguente sostituzione delle porte; la sostituzione delle vecchie porte REI (il cui rimontaggio era di difficile certificazione) con altre aventi maggiore luce di passaggio pari a 120 cm; installazione completa della canalizzazione per la dotazione dei telefoni all'interno dello spogliatoio; inserimento di sportelli di ispezione delle valvole di arresto delle tubazioni di adduzione acqua;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6931
Fax: 055 6933714

- le modifiche inerenti la perizia n°1 rientravano nella fattispecie di cui all'art. 132 c.1, lett. b) e c. 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006; motivate precisamente per:
 - recepire sopravvenute esigenze della D.S. di Presidio, imprevedibili al momento della stesura progettuale;
 - il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza variazioni sostanziali dell'opera, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- tutte le suddette modifiche hanno comportato, in termini economici, un incremento dell'importo contrattuale originario pari a € 8.694,83 (15%) al netto del ribasso d'asta (35,177%) e degli oneri fiscali, variando l'importo contrattuale in complessivi € 66.756,75 di cui € 62.431,78 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 35,177%, ed € 4.324,97 per gli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso. Per la definizione economica dei lavori periziati, sono stati utilizzati i prezzi unitari di cui all'elenco che forma parte integrante del contratto principale e n° 6 nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- le variazioni dei lavori periziati, hanno comportato anche delle modifiche ai tempi contrattuali previsti originariamente in appalto; infatti per eseguire le lavorazioni aggiuntive è stata concessa una proroga di 30 giorni s.n.c;
- per l'approvazione della perizia di variante sopra detta sono stati sospesi i lavori in data 06.07.2017;
- In data 20.07.2017 è stata approvata la Perizia di Variante n° 1 e suppletiva con Delibera D.G. n° 1070 ed il seguente quadro economico:

Parte A) per lavori		
importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 66 756,75
	Totale lavori	€ 66 756,75
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B01) Traslochi e logistica		€ 0,00
B02) rilievi accertamenti ed indagini		
B03) allacciamenti a pubblici servizi imprevisti, arrotondamento, ribasso d'asta e recupero IVA		
B04) per ribasso		€ 757,14
B05) acquisizione di aree o immobili		€ 0,00
B07) spese tecniche e accantonamenti ex art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006		€ 1 918,36
B08) spese per attività di consulenza o di supporto		
B09) spesa per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B10) pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 14 853,06
B13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (35,177%)		€ 29 161,02
B13.2) IVA su ribasso d'asta		€ 6 415,42
	Totale somme a disposizione	€ 53 105,00
	Totale parte A) + parte B)	€ 119 861,75



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.
 Gestione Investimenti ospedali Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6931
 Fax: 055 6933714

RIPRESA e andamento DEI LAVORI

- Con l'approvazione della perizia di variante vengono a cessare le cause che avevano determinato la sospensione, pertanto sentito il Responsabile del Procedimento, in data 24.07.2017 vengono ripresi i lavori con termine di ultimazione fissato al 23.08.2017;

- in data 04.08.2017 sono stati nuovamente sospesi i lavori, su richiesta della Ditta, per difficoltà e ritardi nel reperire alcuni materiali per il corretto proseguimento dei lavori;
- in data 11.10.2017 sono stati ripresi i lavori con nuovo termine di ultimazione fissato al 29.10.2017;
- dopo la ripresa, durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata nuovamente la necessità di apportare delle modifiche (con lavorazioni in aumento ed in diminuzione) finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che non hanno comportato variazioni sostanziali motivate da obiettive esigenze imprevedibili al momento della stipula del contratto e che non hanno modificato l'importo del contratto e del successivo atto di sottomissione;
- in data 19.10.2017 la Ditta ha comunicato l'ultimazione dei lavori;
- in data 23.10.2017 è stato redatto il Certificato di ultimazione lavori sotto riserva di legge a causa di lavorazioni di piccola entità ancora da ultimare

PERIZIA DI VARIANTE n° 2 di assestamento finale per variata distribuzione di spesa

Detto quanto sopra, la sottoscritta arch. M. Cristina Oliva, Direttore dei Lavori in epigrafe riportato, incaricata con Delibera del Vice Commissario della cessata Azienda USL 10 di Firenze n° 301 del 29.10.2015:

- vista la corrispondenza agli atti e sentito il Responsabile del Procedimento;
- constatato che nel corso della esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, rientranti nelle fattispecie previste dal D. Lgs. 163/2006, art. 132 comma 3 primo periodo, e precisamente per:
 - o modifiche ed integrazioni disposte per risolvere aspetti di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e che non comportano variazione dell'importo contrattuale;

ha redatto,

la presente perizia di variante n° 2 e di assestamento finale per variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di cui all'oggetto, che prevede modifiche sia in diminuzione che in aggiunta e che si compone dei seguenti elaborati:

1. Computo estimativo variante n° 2
2. Elenco prezzi variante n° 2
3. Quadro comparativo
4. Analisi prezzi
5. Verbale concordamento nuovi prezzi n° 3
6. Quadro economico
7. Relazione variante n°2

In particolare, le opere in diminuzione riguardano sostanzialmente lavorazioni previste in progetto ma non ritenute necessarie per diversa modalità esecutiva, quali:

- o La sostituzione del vaso wc è stata eseguita sostituendo soltanto l'elemento ceramico senza necessità di eseguire lo sfondo del solaio e di sostituire la tubazione di scarico ancora in buono stato;
- o Le tubazioni di adduzioni secondarie nella zona docce sono state murate senza la necessità di installare le staffe previsti;
- o I rivestimenti delle tubazioni di adduzioni non sono state installate in quanto le stesse non sono visibili ma si trovano all'interno del controsoffitto;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali Firenze
Via di San Salv. 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 5931
Fax: 055 6933714

- o Non è stato possibile installare tutti gli sportelli previsti di ispezione delle valvole di arresto delle tubazioni di adduzione acqua, a causa di difficoltà di esecuzione che rischiavano di compromettere l'integrità delle tubazioni stesse.

Mentre invece le opere aggiuntive riguardano:

- o lavorazioni che si sono rese necessarie per risolvere problematiche emerse durante lo svolgimento dei lavori;
- o lavorazioni non previste che si rendono opportune per migliorare aspetti di finitura e di dettaglio.

ANALISI DELLE VARIAZIONI DI PERIZIA

Le modifiche della presente perizia di variante rientrano nella fattispecie:
- dell'art. 132, comma 3 del D.Lgs. 163/2006:

"interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di manutenzione delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera"

Dette variazioni, come detto in precedenza riguardano in particolare:

- o lavorazioni che si sono rese necessarie per risolvere piccole problematiche impreviste emerse durante lo svolgimento dei lavori volte al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, quali:
 - installazione di pannelli di controsoffitto con la forometria necessaria per l'alloggiamento del corpo illuminante scelto, costituito da un faretto, in sostituzione della plafoniera quadrata prevista in progetto. Tale scelta è stata ritenuta migliorativa ai fini illuminotecnici dei singoli vani doccia.
 - realizzazione di veletta di raccordo tra controsoffitto e lucernari in cartongesso idrofugo nella zona docce;
 - chiusura di un foro/discontinuità nel nuovo tramezzo REI di separazione delle scale, per il passaggio di un canale che sale al piano superiore, tramite la realizzazione di una controparete in lastre di calcio silicato;
 - sostituzione di una piastrella rotta nel rivestimento murario esistente all'interno di un locale spogliatoio;
 - rimontaggio dei portasaponi e dei portarotoli precedentemente smontati nella zona lavabi;
 - installazione di coprivaso nei sanitari wc esistenti;



Tutte le suddette varianti non comportano, in termini economici, un incremento dell'importo contrattuale.

Per la definizione della stima dei lavori della presente perizia di variante n°2 di assestamento finale per variata distribuzione di spesa, sono stati utilizzati i prezzi unitari di cui all'elenco che forma parte integrante del contratto principale e sono stati determinati in contraddittorio tra la sottoscritta direttore dei lavori e l'impresa n° 06 nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia stessa

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6931

Fax: 055 6933714

L'allegato computo metrico estimativo è suddiviso per le categorie delle opere edili, degli impianti elettrici e speciali, dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti meccanici e degli oneri per la sicurezza. In questo sono contenuti i calcoli della spesa di ogni singola lavorazione.

Infine l'allegato quadro comparativo di confronto tra il progetto e la presente variante n°2 consente una lettura semplificata delle variazioni, in più ed in meno, di ogni singola lavorazione.

Quanto sopra descritto, come desumibile dagli allegati documenti di contabilità che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione, evidenzia che le opere e/o lavorazioni in aumento e diminuzione non alterano l'importo complessivo pari

ad Euro 100.636,11 (centomilaseicentotrentasei/11), al lordo del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza invariati di Euro 4.324,97 (quattromilatrecentoventiquattro/97),

Per una maggiore comprensione e per illustrare le variazioni economiche per categoria si allega lo schema sottostante:

LORDO	PERIZIA VARIANTE N° 1		PERIZIA VARIANTE N° 2 - ASSESTAMENT. FINALE		
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 35,177%	LORDO	AL NETTO RIBASSO 35,177%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO
OG1 - Op. Edili	€ 69.489,65	€ 45.045,28	€ 70.610,43	€ 45.771,79	
OS26- Imp Mecc	€ 3.579,95	€ 2.320,64	€ 3.579,95	€ 2.320,64	
OS30- Imp. Elettrici	€ 7.581,12	€ 4.914,31	€ 7.581,12	€ 4.914,31	
OS03- Imp. Idrico	€ 15.660,41	€ 10.151,55	€ 14.599,63	€ 9.425,02	
Totale Lavori	€ 96.311,14	€ 62.431,77	€ 96.311,14	€ 62.431,77	
Oneri Sicurezza	€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 4.324,97	
Totale Appalto	€ 100.636,11		€ 100.636,11		
Totale Contratto		€ 66.756,76		€ 66.756,75	€ 0,00

Pertanto, l'importo di cui al contratto sopra citato, rimane invariato ad Euro 66.756,75 (Euro sessantaseimilasettecentocinquantasei/75), al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, la sottoscritta

CHIEDE

al Responsabile del Procedimento di procedere alla verifica di ammissibilità prevista dall'art. 161, comma 7, del D.P.R. 207/2010, nella considerazione che la perizia di variante non comporta variazione di spesa rispetto a quella prevista, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010, e di volerla trasmettere all'organo decisionale di codesta amministrazione per la dovuta approvazione.



Firenze, 21/12/2017

Il Direttore dei Lavori
arch. M. Cristina Oliva

M. Cristina Oliva

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6931
Fax: 055 693714

SUB ALLEGATO "A.2"

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE DIPARTIMENTO AREA TECNICA					
S.O.C. Manutenzione straordinaria e ristrutturazione Ospedali Zona Firenze					
M. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO					
Arch. Francesco Napolitano					
FIRMA _____					
E14H15001150006					
66360462994					
		APPROVAZIONE	ASSESTATO	Parità VARIANTE n° 1 e Suppletiva	Parità VARIANTE n° 2 Assolutivo finale
P.L. 2015 - 2017 allegato alla delibera del Bilancio di Previsione n° 661 del 09/09/2015 Codice Regionale 10.E001.888 ID 040		Relazione RdP .../2015	Relazione RdP .../2015	Relazione RdP .../2017	Relazione RdP .../2017
Euro 46.552,00 art. 258 sub 1762001 DGRY 238/01 Euro 79.339,85 art. 546/2014 DGRY 127/14 richiesta n° 20512015					
DESCRIZIONE		DELIBERA VICE COMMISSARIO N. 391	DG 484	del. DG n° 1070	
„N. 182/17 Lavori di manutenzione straordinaria degli ospedali ubicati nel piano ambulatorio e finanziamento in conto capitale del 100%.		28/07/15	11/05/16	20/07/17	IN APPROVAZIONE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI PERSONALE FEMMINILE PRESSO IL PADIGLIONE AMERIGO VESPUCCI PRESIDIO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO					
LAVORI		aliquota			
Opere					
Opere edili e simili (OS1)		€ 81.406,18	€ 38.804,88	€ 45.045,28	€ 45.771,80
Impianti Elettrici (OS30)		€ 2.252,40	€ 1.460,07	€ 4.814,31	€ 4.814,31
Impianto Idrico sanitario (OS3)		€ 15.650,41	€ 10.151,55	€ 10.151,55	€ 0.426,02
Impianti Meccanici (OS2)		€ 1.578,99	€ 2.320,64	€ 2.320,64	€ 2.320,64
Totale Opere		€ 82.897,98	€ 52.736,94	€ 62.451,78	€ 62.451,78
Oneri su Opere					
Oneri per applicazione del PSC Opere edili (OS1)		€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 4.324,97
Oneri per applicazione del PSC Impianti Elettrici (OS30)		€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri per applicazione del PSC Impianto Idrico sanitario (OS3)		€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri per applicazione del PSC Impianti Meccanici (OS2)		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Oneri su Opere		€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 4.324,97	€ 4.324,97
Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%		4%			
Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%		10%			
Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%		22%	€ 87.222,93	€ 58.061,91	€ 66.756,75
Fornitura/Service/Asalto Concorso Integrato					
Totale Fornitura/Service/Asalto Concorso Integrato					
Oneri su Fornitura/Service/Asalto Concorso Integrato					
Totale Oneri su Fornitura/Service/Asalto Concorso Integrato					
Totale Lavori		22%	€ 87.222,93	€ 58.061,91	€ 66.756,75
SOMMA A DISPOSIZIONE					
Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto					
Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto					
Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera, collaudo escluso)					
Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera, collaudo escluso)					
Allaccamenti a pubblici servizi					
Totale Allaccamenti a pubblici servizi					
Imprevisti					
Imprevisti					
Fondo per Accordo Bancario ex art. 141, el. 2004/10; art. 72, del. 2000/17; art. 31-bis, legge n. 163/1994; art. 148, d.P.R. n. 559/1999					
Prezzo chiuso					
Accordamenti					
Totale Imprevisti					
Acquisizione aree e immobili					
Oneri esproprio					
Integrazione ASL al costo esproprio					
Totale Acquisizione aree e immobili					
Spese tecniche professionali, relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...					
Incentivo ex art. 69, c.5, D.Lgs. 163/2006					
Totale Spese tecniche professionali					
Spese per attività di supporto (servizi non integrati)					
Totale Spese per attività di supporto					
Eventuali spese per commissioni giudicatrici					
Totale Eventuali spese per commissioni giudicatrici					
Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche					
Totale Spese per pubblicità					
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale n° appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statip o ad altri eventuali collaudi specializzati					
Totale Spese per accertamenti di laboratorio					
IVA ed eventuali altre imposte					
IVA cui opera - su lotto A2 - aliquota 22%					
Totale IVA sui lavori					
IVA su forniture					
Totale IVA su forniture					
IVA 22% Sez. 6.4 - IMPREVISTI					
Totale IVA Sez. 6.4					
IVA 21% Sez. 6.1					
Totale IVA ed eventuali altre imposte					
FONDO DI ACCANTONAMENTO					
Ribasso d'asta 0,81% gara appalto					
IVA sul ribasso d'asta gara appalto					
Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO					
Totale somme a disposizione					
IMPORTO TOTALE		€ 119.861,76	€ 119.861,78	€ 119.861,74	€ 119.861,74