

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	271
<b>Data del provvedimento</b>	20/02/2019
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro”. Approvazione di nuova ripartizione della quote di spesa relative alla Manutenzione Straordinaria e alla Manutenzione Ordinaria per gli ambiti territoriali di Empoli, Firenze e Prato.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	TANI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	LAMI SERGIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
209.721,08	Manutenzione e riparazioni ordinaria	3B0406	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Note dei DD.LL.

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata**, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29/09/2017 con la quale si dà atto che: *“... i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

*- ...omissis...;*

*- atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario;*

*- ...omissis...;*

**Richiamata** la delibera n. 759 del 29/05/2018 con cui il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Preso atto** della nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al rispettivo ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale nr. 1347 del 09/11/2017 *“Lavori di manutenzione opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dell’intervento. Indizione Gara”*;

**Richiamata** la Determina dirigenziale nr. 2219 del 13.11.2017 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo con la quale è stato approvato l’ *“Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla stipula di Accordo Quadro per Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro”*;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale nr. 2322 del 28.11.2017 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo *“Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro”. Approvazione schema lettera di invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta. Individuazione Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica.”*;

**Preso atto** che in data 25/01/2018 è stata adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina nr.172 avente ad oggetto “*Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro”.* Aggiridicaziorie e contestuale dichiarazione di efficacia.”;

**Preso atto** della necessità di procedere, a seguito delle note pervenute dai competenti DD.LL. delle Aree di Empoli, Prato e Firenze controfirmate dal Direttore SOC Manutenzioni immobili Empoli, nonché Responsabile Unico del Procedimento, allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto tutte sotto la lettera A), nelle quali viene riportata l’esigenza manifestata per ogni ambito territoriale, ad una nuova ripartizione delle quote relative alle Manutenzioni Straordinarie e Ordinarie, ad invarianza complessiva della spesa e dell’importo contrattuale aggiudicato diversamente da quanto previsto nella sopra citata Determina nr. 172 del 25/01/2018, provvedendo ad inserire sulla parte relativa alle Manutenzioni Ordinarie l’importo delle Manutenzioni Straordinarie (prevedendo al contempo una corrispettiva minore spesa sulla parte relativa alla Manutenzioni Straordinarie), come di seguito dettagliato, restando invariata la quota relativa alle Manutenzioni Straordinarie e Ordinarie dell’area di Pistoia:

- Area Empoli: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell’importo netto pari ad € 18.872,04 (€ 17.597,04 per lavori e € 1.275,00 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell’importo contrattuale aggiudicato;
- Area Prato: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell’importo netto pari ad € 27.753,00 (€ 25.878,00 per lavori e € 1.875,00 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell’importo contrattuale aggiudicato;
- Area Firenze: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell’importo netto pari ad € 111.012,00 (€ 103.512,00 per lavori e € 7.500,00 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell’importo contrattuale aggiudicato;

**Ritenuto** quindi opportuno, vista l’esigenza sopra riportata, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, provvedere alla seguente nuova ripartizione delle quote relative alle Manutenzioni Straordinarie e Ordinarie per le Aree di Empoli, Prato e Firenze, come meglio dettagliato nelle tabelle sotto riportate, restando invariata la quota relativa alle Manutenzioni Straordinarie e Ordinarie dell’area di Pistoia:

**Manutenzione Ordinaria:**

	IMPORTO PRECEDENTE ORDINARIA (NETTO)	IMPORTO PRECEDENTE ORDINARIA (CON ONERI ACCESSORI)	IMPORTO STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE (NETTO)	TOTALE STRAORDINARIA CON ONERI ACCESSORI DA AGGIUNGERE	TOTALE ORDINARIA NETTO ASSESTATO POST SPOSTAMENTO	TOTALE ORDINARIA ASSESTATO INCLUSO ONERI ACCESSORI POST SPOSTAMENTO
PRATO	64.757,00	86.153,03	27.753,00	9.169,73	92.510,00	123.075,75
FIRENZE	259.028,00	344.612,11	111.012,00	36.678,90	370.040,00	492.303,02
EMPOLI	44.034,76	58.584,06	18.872,04	6.235,41	62.906,80	83.691,51
TOTALE	<b>367.819,76</b>	<b>489.349,20</b>	<b>157.637,04</b>	<b>52.084,04</b>	<b>525.456,80</b>	<b>699.070,28</b>
PISTOIA	147.645,96	196.428,90	-	-	147.645,96	196.428,90

#### Manutenzione Straordinaria:

	PIANO INVESTIMENTI - IMPORTO NETTO	PIANO INVESTIMENTI - INCLUSO ONERI ACCESSORI
PRATO riga PO 10	zero	zero
PISTOIA riga PT 39	63.276,84	84.183,82
FIRENZE riga FI 45	zero	zero
EMPOLI Riga EM 29	zero	zero
TOTALE	63.276,84	84.183,82

**Dato atto** che l'importo complessivo per le Aree di Empoli, Firenze e Prato delle Manutenzioni Straordinarie da inserire sulla parte relativa alle Manutenzioni Ordinarie, sul Conto Economico 3B0406 "Manutenzione e riparazioni ordinaria impianti e macchinari" è pari ad **€ 209.721,08** (€ 157.637,04 importo netto oltre € 52.084,04 per somme a disposizione, Iva e oneri accessori);

**Dato atto** che il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro" risulta invariato così come approvato con la Determina nr. 172 del 25/01/2018 adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo per un importo pari a **€ 979.683,00** (somme a disposizione incluse);

**Dato atto** che il Direttore della Struttura SOC Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto

con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che svolge anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro in oggetto;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di procedere ad una nuova ripartizione della spesa, ad invarianza complessiva della stessa e dell'importo contrattuale, diversamente da quanto previsto nella sopra citata Determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo nr. 172 del 25/01/2018, provvedendo ad inserire sulla parte relativa alle Manutenzioni Ordinarie l'importo delle Manutenzioni Straordinarie (prevedendo al contempo una corrispettiva minore spesa sulla parte relativa alla Manutenzioni Straordinarie), come di seguito dettagliato, restando invariata la quota relativa alle Manutenzioni Straordinarie e Ordinarie dell'area di Pistoia:

- o Area Empoli: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 18.872,04 (€ 17.597,04 per lavori e € 1.275,00 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;
- o Area Prato: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 27.753,00 (€ 25.878,00 per lavori e € 1.875,00 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;
- o Area Firenze: spostamento della quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 111.012,00 (€ 103.512,00 per lavori e € 7.500,00 per oneri della sicurezza) sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato;

2. di dare atto che l'importo complessivo per le Aree di Empoli, Firenze e Prato delle Manutenzioni Straordinarie da inserire sulla parte relativa alle Manutenzioni Ordinarie, sul Conto Economico 3B0406 "Manutenzione e riparazioni ordinaria impianti e macchinari" è pari ad **€ 209.721,08** (€ 157.637,04 importo netto oltre € 52.084,04 per somme a disposizione, Iva e oneri accessori);

#### Manutenzione Ordinaria:

	IMPORTO PRECEDENTE ORDINARIA (NETTO)	IMPORTO PRECEDENTE ORDINARIA (CON ONERI ACCESSORI)	IMPORTO STRAORDINARIA DA AGGIUNGERE (NETTO)	TOTALE STRAORDINARIA CON ONERI ACCESSORI DA AGGIUNGERE	TOTALE ORDINARIA NETTO ASSESTATO POST SPOSTAMENTO	TOTALE ORDINARIA ASSESTATO INCLUSO ONERI ACCESSORI POST SPOSTAMENTO
PRATO	64.757,00	86.153,03	27.753,00	9.169,73	92.510,00	123.075,75
FIRENZE	259.028,00	344.612,11	111.012,00	36.678,90	370.040,00	492.303,02
EMPOLI	44.034,76	58.584,06	18.872,04	6.235,41	62.906,80	83.691,51
<b>TOTALE</b>	<b>367.819,76</b>	<b>489.349,20</b>	<b>157.637,04</b>	<b>52.084,04</b>	<b>525.456,80</b>	<b>699.070,28</b>
PISTOIA	147.645,96	196.428,90			147.645,96	196.428,90

#### Manutenzione Straordinaria:

	PIANO INVESTIMENTI - IMPORTO NETTO	PIANO INVESTIMENTI - INCLUSO ONERI ACCESSORI
PRATO riga PO 10	zero	zero
PISTOIA riga PT 39	63.276,84	84.183,82
FIRENZE riga FI 45	zero	zero
EMPOLI Riga EM 29	zero	zero
TOTALE	63.276,84	84.183,82

3. di dare atto pertanto che il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro" risulta invariato così come approvato con la Determina nr. 172 del 25/01/2018 adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo per un importo pari a € **979.683,00** (somme a disposizione incluse);

4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro in oggetto;

6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE**  
**SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI**  
**Ing. Sergio Lami**



Regione Toscana

**Azienda USL Toscana Centro**  
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze  
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti  
Empoli

Accordo quadro per la manutenzione delle opere di coloritura e finiture  
edili categoria OS7 degli **immobili** nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro

**Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture  
edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro**

**CUP D62C17000100007 CIG 7273988CC7**

**IMPRESA:** **BRESCIANI ASFALTI S.r.l. – C.F. & P.IVA 09955650016**  
Strada del Bramafame 41/6 – 10148 Torino

Accordo Quadro: sottoscritto con prot. nr. 34569 del 14/03/2018 e prot. nr. 48 del 14/03/2018

Contratto Applicativo: N°. 02/2018 protocollo n° 46744 sottoscritto in data 11/04/2018 e in data 11/04/2018

CIG DERIVATO: 74462518B5.

In riferimento al contratto applicativo sopra descritto si chiede, per intervenute esigenze di manutenzione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Empoli, che la quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad **€ 18.872,04** (€ 17.597,04 per lavori e € 1.275,00 per oneri della sicurezza) sia spostata sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato, confermando anche la copertura economica sul budget della SOC Manutenzioni Immobili.

Empoli, 09/01/2018

Il Direttore  
SOC Manutenzione Immobili Empoli

Il Direttore Dei Lavori  
Gilberto Dal Cin



Regione Toscana

**Azienda USL Toscana Centro**  
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze  
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti  
Prato

Accordo quadro per la manutenzione delle opere di coloritura e finiture  
edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro

**Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture  
edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro**

CUP D62C17000100007 CIG 7273988CC7

**IMPRESA:** BRESCIANI ASFALTI S.r.l. – C.F. & P.IVA 09955650016  
Strada del Bramafame 41/6 – 10148 Torino

Accordo Quadro: sottoscritto con prot. nr. 34569 del 14/03/2018 e prot. nr. 48 del 14/03/2018

Contratto Applicativo: n. 4/2018 protocollo n° 90914 sottoscritto in data 23/07/2018  
CIG DERIVATO: 7576720B21

In riferimento al contratto applicativo sopra descritto si chiede, per intervenute esigenze di manutenzione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Prato, che la quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 27.753,00 (€ 25.878,00 per lavori e € 1.875,00 per oneri della sicurezza) sia spostata sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato, confermando anche la copertura economica sul budget della SOC Manutenzioni Immobili.

Empoli, 09/01/2019

Il Direttore  
SOC Manutenzione Immobili Empoli

Il Direttore Dei Lavori  
Matteo Gori



Regione Toscana

**Azienda USL Toscana Centro**  
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze  
C.F. & Partita IVA 06593810481

Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti  
Firenze

Accordo quadro per la manutenzione ordinaria delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana Centro

**Lavori di manutenzione ordinaria delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro**

(CIG: 7273988CC7 - CUP: D62C17000100007)

**IMPRESA:** BRESCIANI ASFALTI S.r.l. – C.F. & P. IVA 09955650016  
Strada del Bramafame 41/6 – 10148 Torino

Accordo Quadro: sottoscritto con prot. 34569 in data 14/03/2018 e Prot. 48 del 14/03/2018

Contratto Applicativo: n. 1/2018 protocollo n° 42998 sottoscritto in data 03/04/2018 e prot. 44511 in data 05/04/2018

CIG DERIVATO: 7437763C2F

In riferimento al contratto applicativo sopra descritto si chiede, per intervenute esigenze di manutenzione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, che la quota della manutenzione straordinaria dell'importo netto pari ad € 111.012,00 (€ 103.512,00 per lavori e € 7.500,00 per oneri della sicurezza) sia spostata sulla manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo contrattuale aggiudicato, confermando anche la copertura economica sul budget della SOC Manutenzioni Immobili.

Firenze, 17 settembre 2018

Il Direttore  
SOC Manutenzione Immobili Empoli

Il Direttore Dei Lavori  
Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. ANDREA MORBIDELLI