

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	475
<b>Data del provvedimento</b>	09-03-2018
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Progettazione esecutiva opere complementari di prevenzione incendi nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita – P.O. Palagi – Firenze.  Determinazione conclusione positiva conferenza dei servizi decisoria ex art.14 l.241/90

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione del responsabile del procedimento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii.;

### **Visti:**

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “Preso d'atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;
- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n. 1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

### **Richiamate:**

- le delibere del Direttore Generale n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere del Direttore Generale n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;
- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

**Richiamata**, la deliberazione nr. n. 1525 del 7/12/2017 con la quale:

- è stato approvato lo Studio di Fattibilità delle “Opere complementari di prevenzione incendi nell’ambito dell’intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita – P.O. Palagi – Firenze, da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di odontostomatologia”;
- è stato disposto di conferire gli incarichi professionali necessari a definire la progettazione esecutiva delle relative opere edili, impiantistiche e strutturali, stabilendo altresì l’indizione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, c.2 legge n. 241/1990 ss.mm. necessaria per la valutazione della progettazione esecutiva stessa;

**Dato atto che**

- in esecuzione delle Determinazioni nr.2593 del 29/12/2017, nr.2594 del 29/12/2017 e nr.185 del 29/01/2018, i professionisti incaricati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., hanno redatto il "Progetto esecutivo Opere complementari di prevenzione incendi nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita – P.O. Palagi – Firenze", consegnato alla Area Tecnica zona Firenze di questa amministrazione procedente in data 07/02/2018, prot. 18503;
- sul Progetto esecutivo di cui sopra è stato acquisito il parere positivo del Comando Provinciale VV.FF. Firenze – U.O. Prevenzione e Sicurezza tecnica, con nota prot. 53617 del 17/01/2018 avente ad oggetto "Art.3 DPR 151/2011 – Valutazione progetto B per i lavori di adeguamento normativo Azienda USL Toscana Centro – Villa Margherita. – Attività 68.3.b dell'allegato I al DPR 151/2011.", conservata agli atti della struttura proponente;

**Tenuto conto** dello svolgimento della Conferenza di servizi decisoria, indetta ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 ss.mm, con comunicazione pec del 08/02/2018 prot. n 19124, finalizzata alla approvazione del Progetto esecutivo sopra indicato, così come riportato dettagliatamente nella relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci, Responsabile S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze del 08/03/2018 (allegato di **lettera A** parte integrante e sostanziale del presente atto);

**Considerato** che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso in data 28/02/2018;

**Rilevato** che, nel termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi, sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso esplicito delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento :

- Ufficio regionale del genio civile – Regione Toscana Settore sismica, prot. n° 23500 del 16/02/2018 (All.1 alla Relazione RUP): parere favorevole con prescrizioni;
- Azienda USL Toscana Centro –Dipartimento di prevenzione, U.F.C. PISLL con nota del 27/02/2018 prot. 27980/18 (All.1 alla Relazione RUP): parere favorevole;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Firenze, con nota del 28/02/2018 prot.n. 004607(All.3 alla Relazione RUP): parere favorevole con prescrizioni;

**Rilevato** altresì che oltre il termine indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi, è pervenuto atto di assenso esplicito del Comune di Firenze Direzione Urbanistica – Edilizia Privata, con nota del 05/03/2018 prot. GP 74705/2018, acquisito con prot. n° 30793 del 06/03/2018, (All.4 alla Relazione RUP): parere favorevole con prescrizioni;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento ha evidenziato l'opportunità, nell'interesse della Amministrazione procedente, di tenere conto di tale parere pur essendo pervenuto oltre i termini;

**Considerata** pertanto la necessità che l'ente procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 quater della L 241/1990 e ss.mm.ii.

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, posto che la sua adozione consegue alla approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte;

**Dato atto** che la presente determina non comporta costi;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

## DETERMINA

**Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:**

- 1) la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- 2) Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
- 3) gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la struttura proponente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, via di San Salvi 12 , Firenze, e accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- 4) il presente è atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, posto che la sua adozione consegue alla approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.;
- 5) avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 60 gg. decorrenti dalla notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 6) Copia del presente atto sarà pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente della Azienda USL Toscana Centro, al fine di renderlo pubblico ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i..
- 7) la presente determinazione non comporta costi;
- 8) si trasmette la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**IL DIRETTORE a.i.**  
**S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI**  
**OSPEDALI FIRENZE**  
**Ing. Luca Meucci**  
*Documento firmato digitalmente*

ALL. A

Rif. 31/2018 - 1B0\_004\_2017

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Opere complementari di prevenzione incendi nell'ambito dell'intervento di  
ristrutturazione e restauro di Villa Margherita  
P.O. Palagi - Firenze**

- **CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA  
ART. 14 L. 241/90**

Allegati in copia:

- 1) nota dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Regione Toscana Settore Sismica – parere favorevole, pervenuta in data 16/02/2018 prot.n. 23500
- 2) nota del 27/02/2018 prot. 27980/18 USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione – U.F.C. PISLL – parere favorevole, pervenuta a mezzo PEC in data 27/02/2018
- 3) nota del 28/02/2018 prot. 004607 Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Firenze – parere favorevole, pervenuto a mezzo PEC in data 28/02/2018
- 4) nota del 05/03/2018 prot. GP 74705/2018 – parere Comune di Firenze Direzione Urbanistica – Edilizia Privata, pervenuto in data 06/03/2018 prot.n. 30793



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Ing. Luca Meucci

Firenze , 08/03/2017

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in forza della nomina avvenuta con Delibera del Direttore Generale Azienda U.S.L. Toscana Centro del 17.03.2016, n. 313

### **1. Premesse**

- con delibera D.G. n. 1525 del 07/12/2017, è stato approvato lo Studio di Fattibilità delle opere complementari di prevenzione incendi ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del nuovo poliambulatorio di odontostomatologia, nonché disposto di conferire gli incarichi professionali necessari a definire la progettazione esecutiva delle relative opere edili, impiantistiche e strutturali, stabilendo altresì l'indizione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/1990 ss.mm. necessaria per la valutazione del progetto esecutivo;

- in esecuzione delle Determinazioni nr.2593 del 29/12/2017, nr.2594 del 29/12/2017 e nr.185 del 29/01/2018, i professionisti incaricati hanno redatto il "Progetto esecutivo opere complementari di prevenzione incendi", consegnato alla Area Tecnica zona Firenze di questa amministrazione procedente in data 07/02/2018, prot. 18503;

- sul Progetto esecutivo di cui trattasi è stato acquisito il parere del Comando Provinciale VV.FF. Firenze – U.O. Prevenzione e Sicurezza tecnica, con nota prot. 53617 del 17/01/2018 avente ad oggetto *Art.3 DPR 151/2011 Valutazione progetto B per i lavori di adeguamento normativo Azienda USL Toscana Centro Villa Margherita. Attività 68.3.b dell'allegato I al DPR 151/2011.*;

### **2. Indizione della Conferenza di servizi**

La Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona con comunicazione pec il 08/02/2018 - prot. n. 19124, invitando a partecipare le seguenti Amministrazioni:



<b>ENTE</b>	<b>Endoprocedimento</b>
Comune di Firenze (FI)	Rilascio di titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori
Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze	Rilascio Nulla Osta per accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 36 L. 308/2004 e L.R. 1/2005
Azienda USL Toscana Centro Dipartimento di prevenzione	Verifica rispetto norme igienico-sanitarie T.U.L.L.S. R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 5 D.P.R. 380/2001 e L.R. 1/2005
Ufficio Regionale del Genio Civile	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, L.R. 1/2005 art. 105 ter

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti, entro il termine perentorio del 16/02/2018, e dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, entro il termine perentorio del 28/02/2018, per la conclusione della conferenza stessa.

### **3. Svolgimento della Conferenze di servizi e pareri degli Enti**

#### **Pareri espressi:**

- a) Ufficio Regionale del Genio Civile – Regione Toscana - Settore Sismica: con nota (All.1) acquisita con prot. n° 23500 del 16/02/2018, esprime il seguente parere:
- *Favorevole di massima sugli interventi previsti per quanto riguarda gli aspetti strutturali e sismici. Si rammenta comunque, l'obbligo di depositare il progetto, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della LR 65/2014.*
- b) USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione – U.F.C. PISLL: con nota del 27/02/2018 prot. 27980/18 (All. 2) pervenuta a mezzo PEC in data 27/02/2018, esprime il seguente parere:
- *Nulla Osta, per quanto di competenza, al progetto presentato.*
- c) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Firenze: con nota del 28/02/2018 prot.n. 004607 (All.3) pervenuta a mezzo PEC in data 28/02/2018, esprime il seguente parere:
- *Favorevole con prescrizioni.*
- d) Comune di Firenze, Direzione Urbanistica – Edilizia Privata: con nota del 05/03/2018 prot. GP 74705/2018 – Pratica n. 1674/2018 (All.4) acquisito con prot. n° 30793 del 06/03/2018 (nota pervenuta oltre i termini), esprime il seguente parere:
- *non si rilevano elementi di difformità rispetto alla disciplina urbanistico-edilizia; in ragione della tipologia delle opere previste, considerato che non è possibile effettuare deposito della variante in corso d'opera alla fine dei lavori ai sensi dell'art. 21 comma 2 della L.R. 65/2014, le stesse potranno essere effettuate previo deposito di SCIA edilizia (in variante alla SCIA 11701/2017) con le modalità dell'art.145 della L.R.65/2014, in conformità ai vincoli insistenti ed ai pareri espressi dagli enti competenti nell'ambito della conferenza di servizi, previa Autorizzazione Paesaggistica qualora non ricorrano casistiche di esclusione.*



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

#### **4. Conclusione positiva**

Tenuto conto di tutto quanto sopra detto, ritenuto opportuno tenere conto del parere espresso dal Comune di Firenze - Direzione Urbanistica pur essendo pervenuto oltre i termini, visto che i pareri espressi e quelli non espressi non sono ostativi, si prende atto dell'esito positivo della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2 legge n. 241/90, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, e se ne dispone pertanto l'approvazione mediante Determina Dirigenziale che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate.

**IL Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Luca Meucci)



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ALL. 1)



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

**SETTORE SISMICA**

Sede di FIRENZE

Prot. n. ----

Da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del  
numero

Oggetto: Conferenza dei servizi decisoria semplificata asincrona  
Esame progetto esecutivo per opere complementari di prevenzione incendi nell'ambito  
dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita PO Palagi Firenze  
Parere del Settore Sismica  
**Conferenza dei servizi del 16-28 febbraio 2018**

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Dipartimento Area Tecnica  
SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Protocollo n° 23500 del 16/02/2018

AZIENDA SANITARIA FIRENZE  
Dipartimento Risorse tecniche  
via PEC

Alla c.a. Ing. Luca Meucci

In riferimento alla Vs. nota dell'8/2/2018 relativa all'oggetto (ns. prot. 78382 del 13/2/2018):

- vista la documentazione trasmessa in allegato alla nota citata;
- vista la tipologia ed entità delle opere previste;  
esprime parere favorevole, di massima, sugli interventi previsti per quanto riguarda gli aspetti strutturali e sismici.

Si rammenta, comunque, l'obbligo di depositare il progetto, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della LR 65/2014, completo delle relazioni di calcolo e verifica (progetto n. 5002 PORTOS).

Si ricorda, come già indicato nella nostra precedente nota prot. 26425 del 19/1/2017, che per l'edificio dovrà comunque essere predisposta la valutazione della sicurezza, ai sensi del punto 8.3 delle NTC, salvo diversa classificazione della Classe d'uso.

Il responsabile PO  
Ing. Luca Gori

Il Dirigente responsabile  
Ing. Franco Gallori

ALL. 2)

INVID PER PEC

U.F.C. Prevenzione Igiene e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro  
Setting P.I.S.L.L. "G. Pieraccini" Firenze  
Via della Cupola, 64 - 50145 Firenze (FI)  
tel. 055 6939260 - fax 055 301293

GRUPPO INTERDISCIPLINARE SUAP (G.I.S.) - FIRENZE  
Via della Cupola, 64 - 50145 Firenze  
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze

Azienda USL Toscana centro

Firenze, 27 FEB. 2018  
Prot. 27880/18



**AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Ing. Luca Meucci  
[luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

**OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA ASINCRONA per Esame del Progetto Esecutivo per opere complementari di prevenzione incendi nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita - P.O. Palagi - Firenze (Rif. 31/2018 - 1BO\_004\_2017).**

Vista la richiesta pervenuta a mezzo PEC in data **08.02.2018**;

Esaminata la documentazione allegata;

Sentito il parere della U.F.C. Igiene Pubblica e Nutrizione - Setting Firenze;

Sentito il parere della U.F.C. P.I.S.L.L. - Setting Firenze;

Esaminata la documentazione agli atti presso i nostri archivi;

Il Gruppo Interdisciplinare Suap di Firenze

Riunitosi in data **26.02.2018**

Esprime **NULLA OSTA**, per quanto di competenza, al progetto presentato.

Il Coordinatore Tecnico  
**Dott. Ing. Marco Lombardini**  
(sottoscritta digitalmente)

Dipartimento della Prevenzione  
U.F.C. Prevenzione Igiene e  
Sicurezza Luoghi di Lavoro  
Setting Firenze  
Via della Cupola 64  
50145 Firenze  
telefono 055 6939260  
fax 055 301293  
e-mail: [pisll.fi@asf.toscana.it](mailto:pisll.fi@asf.toscana.it)  
PEC  
[pisll.firenze@postacert.toscana.it](mailto:pisll.firenze@postacert.toscana.it)



Struttura certificata per la Qualità UNI EN ISO 9001:2008

ALL. 3)



Firenze, \_\_\_\_\_

*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE  
E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

AZIENDA AUSL TOSCANA CENTRO  
PIAZZA SANTA MARIA NUOVA, 1  
50122 - FIRENZE  
areatecnica.usicentro@postacert.toscana.it

28 FEB. 2018 004007

Prot. N. Allegati Risposta al foglio del 08/02/2018 N. 19124  
Class. 04.04.19 Fasc. 5

**OGGETTO: Esame progetto esecutivo per opere complementari di prevenzione incendi nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita - P.O. Palagi - Firenze - -  
Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 27 D.Lgs. 50/2016  
Forma semplificata - modalità asincrona  
Parere di competenza**

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto prot. n. 19124 del 08/02/2018 (ns. prot. n. 0003186 del 12/02/2018), questa Soprintendenza, esaminati gli elaborati progettuali, esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza, con le seguenti prescrizioni:

- Per quanto riguarda il parapetto della terrazza del prospetto principale della Villa, si ritiene che la soluzione progettuale individuata non sia compatibile con i caratteri storico artistici dell'edificio. Potrà essere presa in considerazione una soluzione diversa, da concordare preliminarmente con questa Soprintendenza.
- Per quanto riguarda i prospetti del padiglione Giovannozzi e le sistemazioni esterne, i materiali e le finiture saranno concordati in corso d'opera con questa Soprintendenza sulla base di idonee campionature.

Questa Soprintendenza si riserva di impartire eventuali prescrizioni ai fini della tutela, anche in corso d'opera.

IL SOPRINTENDENTE  
(Dott. Andrea Pessina)



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

Piazza Pitti, 1 - 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 Fax 055 219397  
e-mail: [sabap-fi@beniculturali.it](mailto:sabap-fi@beniculturali.it)  
PEC: [mbae-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbae-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it)  
<http://www.sabap-it.beniculturali.it>

ALL. 4

Protocollo GP 74705/2018  
Firenze li 05/03/2018  
Pratica n.1674/2018

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
**Protocollo n° 30793 del 6/03/2018**

**AZIENDA ASL TOSCANA  
CENTRO**  
Piazza di Santa Maria Nuova 1,  
50122 Firenze  
areatecnica.  
uslcentro@postacert.toscana.it

**Oggetto:** Pratica n.1674/2018 - Comunicazione Parere, Convocazione Conferenza di servizi decisoria L.241/90 – Esame del Progetto definitivo per i lavori di risanamento conservativo per la messa a norma delle vie di esodo verticali ed orizzontali della Villa Margherita attraverso il Padiglione Giovannozzi.

In riferimento alla richiesta parere di competenza con la modalità di convocazione conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.e art. 27 D.Lgs 50/2016 forma semplificata modalità asincrona - (art. 14 bis, comma 1) finalizzata all'Esame del Progetto di variante in C.O. alla SCIA 11701/2017 per i lavori di messa a norma delle vie di esodo verticali ed orizzontali della Villa attraverso il Padiglione Giovannozzi nonché l'avvenuta realizzazione all'interno della villa di opere leggermente diverse rispetto agli elaborati presentati.

#### **PREMESSO:**

- che l'immobile ricade, per Regolamento Edilizio, in Sub - sistema della collina coltivata ed è classificato "Edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio edificato - Spazi e servizi pubblici - servizi collettivi e per cui è previsto come intervento massimo ammissibile il restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'Art. 13 comma 6° delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- che l'immobile ricade in area sottoposta al Vincolo Paesaggistico (ex Legge 1497/39): beni paesaggistici DM 05.11.1951 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese;
- l'intervento prevede opere di messa a norma delle vie di esodo verticali ed orizzontali della Villa attraverso il Padiglione Giovannozzi nonché l'avvenuta realizzazione all'interno della villa di opere leggermente diverse rispetto agli elaborati presentati;
- che risulta attiva la SCIA 11701/2017 presentata il 01/12/2017 Prot. 377059/2017 per opere in Variante in C. O. alla SCIA 5259/2015;

#### **VISTI**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" CAPO III - Disciplina dei procedimenti;
- il D.Lgs.42/2004 art.146 e 147, in cui si esplicita che fuori dalla casistica di cui all'art.147 (opere di interesse statale), l'Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto per l'efficacia del titolo;

#### **SI COMUNICA che:**

- non si rilevano elementi di difformità rispetto alla disciplina urbanistico - edilizia;
- in ragione della tipologia delle opere previste, considerato che non è possibile effettuare deposito della variante in corso d'opera alla fine dei lavori ai sensi dell'art. 211 comma 2 della L.R. 65/2014, le stesse potranno essere effettuate previo deposito di SCIA edilizia (in variante alla SCIA 11701/2017) con le modalità

dell'art.145 della L.R.65/2014, in conformità ai vincoli insistenti ed ai pareri espressi dagli enti competenti nell'ambito della conferenza di servizi, previa Autorizzazione Paesaggistica qualora non ricorrano casistiche di esclusione;

Il Responsabile del Procedimento è: P.O. Edilizia Interventi Conservativi soggetti a SCIA - PECCHIOLI Paola .

Il Dirigente  
Servizio Edilizia Privata  
Arch. Elisabetta Fancelli

**Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa**