

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	420
Data del provvedimento	20-03-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di adeguamento antincendio, architettonici ed impiantistici finalizzati alla realizzazione di n. 32 posti letto di cure intermedie, n. 10 posti letto di Modulo cognitivo comportamentale e Centro diurno Alzheimer nella ex-RSA di Narnali", ubicata a Prato, Località Narnali, in via Del Guado, 9 di cui al contratto n. 56 del 29/01/2018 – Modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	1	Quadro economico dell'intervento

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016”*;

Vista la nota Prot. 72957 del 11/06/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area *“alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f., nr. 885 del 16.06.2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13.07.2017 avente per oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

-se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...);

- **Richiamata**, in particolare, la delibera del Direttore Generale f.f. nr. 242 del 29/09/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area tecnico - amministrativa nella quale si dà atto che: *“i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata quali: (...), atti esecutivi delle deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario, (...).”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- le linee guida n. 3 di attuazione del Codice dei contratti recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 1007 dell’11.10.2017;

Ricordato:

- che con deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, veniva approvato il Piano degli Investimenti aziendale 2018-2020, poi aggiornato con deliberazione del Direttore Generale nr. 461 del 23.03.2018, nel quale risulta inserito, al rigo “PO-21”, l’intervento denominato *“Riadeguamento funzionale dell’ex RSA Narnali per la realizzazione di n. 32 posti letto di cure intermedie, n. 10 posti letto di Modulo cognitivo comportamentale e Centro diurno Alzheimer”*, ubicata a Prato, Località Narnali, in via Del Guado, 9”, per un importo complessivo di euro 1.134.600,47, finanziato con fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);
- che con lettera contratto P17/82309 del 09.06.2017, è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di cui trattasi, all’operatore economico CRIT SRL, con sede legale a Sesto Fiorentino (FI);
- che con delibera del Direttore Generale, nr. 1184 del 28/07/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei *“Lavori di adeguamento antincendio, architettonici ed impiantistici finalizzati alla realizzazione di n. 32 posti letto di cure intermedie, n. 10 posti letto di Modulo cognitivo comportamentale e Centro diurno Alzheimer nella ex-RSA di Narnali”*, ubicata a Prato, Località Narnali, in via Del Guado, 9”, validati in data 20/07/2017 dall’Ing. Gianluca Gavazzi, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m., e indetta la procedura di gara, per un importo

dei lavori da appaltare di euro 868.651,47, di cui euro 845.428,69 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 23.222,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in seguito all'espletamento della procedura negoziata esperita ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.lgs.n. 50/2016 e s.m., i lavori sono stati aggiudicati, con determina dirigenziale nr. 2334 del 29.11.2017, all'operatore economico EDILTECNA SRL di Afragola (NA), che ha offerto un ribasso percentuale del 26,683%, determinando l'importo di aggiudicazione in euro 643.065,73, di cui euro 23.222,78, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto degli oneri fiscali;
- che il contratto per l'esecuzione dei lavori è stato stipulato in data 25.01.2018, registrato nel registro unico aziendale al nr. 56 del 29.01.2018;
- che i lavori sono stati consegnati in data 28 febbraio 2018 prevedendo come termine di esecuzione degli stessi il 20 settembre 2018;

Ricordato ancora:

- che con determine dirigenziali n. 1319 e n. 1446, rispettivamente, del 23.07.2018 e del 14.08.2018, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati:
 - le modifiche al contratto stipulato con l'EDILTECNA SRL di Afragola (NA), registrato nel registro unico aziendale al nr. 56 del 29.01.2018, proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi;
 - gli elaborati di progetto della perizia oggetto di modifica del contratto, redatti dalla Direzione dei lavori, CRIT S.r.l. con sede legale a Sesto Fiorentino (FI), depositati agli atti d'ufficio, che evidenzia un aumento dell'importo del contratto di € 135.337,65 e una proroga di 14 giorni dei tempi di esecuzione dei lavori per il completamento delle opere, decorrenti dalla data di ripresa dei lavori, rideterminando l'importo del contratto in euro 778.403,38, di cui euro 23.222,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto degli oneri fiscali;

Dato atto che è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo al contratto n. 56 del 29.01.2018, registrato nel registro unico aziendale al nr. 626 del 28.08.2018;

Visto l'art. 106 del D.lgs. nr. 50/2016 e s.m., denominato "*Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia*", che racchiude diverse tipologie di modifiche contrattuali consentite durante l'esecuzione di un contratto d'appalto, regolate dai seguenti principi generali:

- immodificabilità dell'oggetto contrattuale (commi 1, 2, 4);
- motivazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità delle modifiche da apportare al contratto iniziale (comma 1);
- obbligo del contraente ad eseguire le prestazioni oggetto delle modifiche, in aumento o diminuzione, che non superano il quinto dell'importo contrattuale (comma 12);
- modifiche non superiori al 50% del valore del contratto iniziale (comma 7);

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è emersa la necessità di apportare delle modifiche al contratto, che non alterano la natura generale dello stesso, come illustrato nella relazione del RUP allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale vengono descritte le lavorazioni oggetto della modifica;

Dato atto:

- che il Direttore Lavori, Società CRIT SRL, con sede legale a Sesto Fiorentino (FI),
 - 1) ha trasmesso in data 07.03.2019 la relazione contenente gli elementi oggetto della modifica contrattuale di cui trattasi, con allegati il verbale di analisi dei nuovi prezzi, il quadro comparativo delle lavorazioni e dei costi della sicurezza e l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa, depositati agli atti d'ufficio;
 - 2) ha proposto la concessione di un termine suppletivo di 32gg per la conclusione dei lavori (23 marzo 2019);
- che il Responsabile Unico del procedimento ha approvato le modifiche al progetto originario in conformità alle previsioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e a quanto indicato dalle linee guida ANAC n. 3, al paragrafo 6 "*Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione*", lettera k);

Preso atto che, come risulta dalla relazione del RUP avanti indicata, le modifiche rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lettera c), e dal comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;

Dato atto che gli elaborati di modifica del contratto oggetto del presente atto evidenziano:

- a) un aumento dell'importo dei lavori di € 87.834,91, oltre € 2.728,24 per oneri della sicurezza,

- b) una rideterminazione dell'importo complessivo del contratto in € 854.983,48, di cui € 11.967,97 per oneri della sicurezza che vengono ridotti, rispetto al progetto originario, di € 12.254,81,
- c) che la sommatoria delle singole modifiche al contratto (variante n° 1 e modifica oggetto del presente atto) è pari al 32,95% del valore del contratto iniziale;

Visto il quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali oggetto del presente atto, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera B), dal quale si evince, tra l'altro, che tali modifiche non comportano una variazione dell'importo complessivo dell'intervento, pari ad euro 1.134.600,47, e che la maggiore spesa trova copertura con l'importo previsto alla voce B11 "*Fondo di accantonamento*", (autorizzazione 2018-420002 sub 8 e autorizzazione 2019 420000 sub 2);

e ritenuto di approvarlo;

Ritenuto altresì di dover concedere all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 32 per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni descritte nello schema di atto di sottomissione, depositato agli atti d'ufficio, stabilendo la data di fine lavori per il giorno 23 marzo 2019;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di concludere i lavori nei tempi contrattuali;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare le modifiche al contratto stipulato con l'EDILTECNA SRL di Afragola (NA), di cui agli atti registrati nel registro unico aziendale al nr. 56 e al n. 626, rispettivamente, del 29.01.2018 e del 28.08.2018, avente per oggetto "*i lavori di adeguamento antincendio, architettonici ed impiantistici finalizzati alla realizzazione di n. 32 posti letto di cure intermedie, n. 10 posti letto di Modulo cognitivo comportamentale e Centro diurno Alzheimer nella ex-RSA di Narnali, ubicata a Prato, Località Narnali, in via Del Guado, 9, di cui alla relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale sono ampiamente illustrate le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione della modifica al contratto, ammissibile ai sensi dell'art. 106, commi 1, lettera c), 2, lettera b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;*
- 2) di dare atto che gli elaborati di modifica del contratto oggetto del presente atto evidenziano:
 - a) un aumento dell'importo dei lavori di € 87.834,91, oltre € 2.728,24, per oneri della sicurezza;
 - b) una rideterminazione dell'importo complessivo del contratto in € 854.983,48, di cui € 11.967,97 per oneri della sicurezza che vengono ridotti di € 12.254,81 rispetto al progetto originario;
 - c) che la sommatoria delle singole modifiche al contratto (variante n° 1 e modifica oggetto del presente atto) è pari al 32,95% del valore del contratto iniziale;
- 3) di concedere all'appaltatore un termine suppletivo di 32 giorni per la realizzazione dell'opera necessario all'esecuzione delle lavorazioni descritte nello schema di atto aggiuntivo, depositato agli atti d'ufficio, stabilendo il termine di fine lavori 23 marzo 2019;
- 4) approvare altresì il quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera B), dal quale si evince, tra l'altro, che tali modifiche non comportano una variazione dell'importo complessivo dell'intervento e che la maggiore spesa trova copertura con l'importo previsto alla voce B11 "*Fondo di accantonamento*" del quadro economico dell'intervento;
- 5) di dare atto che la spesa oggetto del presente atto di € 84.238,44 Iva 10% compresa trova copertura nel quadro economico dell'intervento dei "*lavori di adeguamento antincendio, architettonici ed impiantistici finalizzati alla realizzazione di n. 32 posti letto di cure intermedie, n. 10 posti letto di Modulo cognitivo comportamentale e Centro diurno Alzheimer nella ex-RSA di Narnali, ubicata a Prato, Località Narnali, in via Del Guado, 9*", identificato col Codice PO - 21 del Piano degli



Investimenti 2019-2020-2021 allegato al bilancio di previsione 2019, approvato con delibera n. 81 del 17.01.2019 in corso di predisposizione, (autorizzazione 2018-420002 sub 8 e autorizzazione 2019 420000 sub 2);

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di concludere i lavori nei tempi contrattuali;

7) di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, - Bandi di gara e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

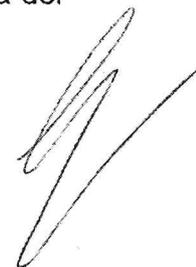
Il Direttore S.O.C.
Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato
Ing. Gianluca Gavazzi

Modifica al contratto ai sensi dell'art 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.

Oggetto: APPALTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, ARCHITETTONICI ED IMPIANTISTICI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI 32 POSTI LETTO DI CURE INTERMEDIE, 10 POSTI LETTO DI MODULO COGNITIVO COMPORTAMENTALE E CENTRO DIURNO ALZHEIMER NELLA EX RSA DI NARNALI- CUP E31B17000240005 - CIG 708329364B

Relativamente ai lavori in oggetto:

- il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione n° 1184 del 28/07/2017;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia è stata inviata al Comune di Prato tramite portale in data 16-02-18 P.G. 32293;
- il preavviso scritto con contestuale deposito del progetto delle opere strutturali, soggetto a controllo obbligatorio, è stato inviato tramite portale regionale PORTOS in data 02/02/18 Prot. 2018008702, Progetto n° 43660 Prot. 2018008700;
- la notifica Preliminare di cantiere è stata inviata tramite SISPC in data 15/02/18, N° 100005155164;
- l'importo lavori a base d'asta assoggettabile a ribasso è di € 845.428,69;
- i lavori sono stati affidati alla Edil Tecna s.r.l. con un ribasso offerto 26,68 %
- Il prezzo di aggiudicazione dei lavori al netto dell'IVA è pari a € 643.065,73, di cui € 23.222,78 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione definitiva è stata fatta con Determina Dirigenziale n° 2334 del 29/11/2017;
- il contratto è stata siglato fra le parti in data 29/01/2018 e registrato al n° 56 del 29/01/2018;
- la durata contrattuale dei lavori è pari a n° 205 giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna Lavori
- il verbale di Consegna lavori è stato redatto il 28 febbraio 2018;
- La fine dei lavori contrattuale è prevista per il 20 settembre 2018;
- in data : 24 aprile 2018 è stato redatto il Verbale Sospensione Lavori;
- In data : 18 giugno 2018 è stata redatta Variante n.1 con determina n.1319 del 23/07/2018 con importo Lavori netti di € 778.403,38 di cui oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di € 23.222,78.
- In data : 16 luglio 2018 è stato redatto il Verbale di Ripresa dei Lavori con proroga contrattuale di 14 gg a seguito di approvazione di Variante 1 con conseguente chiusura lavori per il giorno 29 dicembre 2019;
- In data: 17dicembre 2018è stata concessa una proroga di 32 giorni e in data 30 gennaio 2019 è stata concessa una ulteriore proroga di 20 giorni, ratificata con nota prot.n.16583, a seguito di imprevisti e nuove lavorazioni con conseguente chiusura dei lavori il giorno 19/02/2019;



Il progetto relativo alla struttura della ex RSA di Narnali inizialmente prevedeva solo interventi di adeguamento normativo ai fini antincendio, successivamente è stato integrato al fine di consentire l'effettuazione all'interno della struttura sia dell'attività Sanitaria di Cure Intermedie che dell'attività Sociale di Modulo Cognitivo Comportamentale e di Centro Diurno Alzheimer. Dato che l'edificio era di recente costruzione era stato dato l'input progettuale di cercare di mantenere, per quanto possibile, la configurazione impiantistica esistente, salvo i necessari adeguamenti normativi, in particolare per i locali ad uso medico quali degenze e ambulatori. Successivamente all'inizio dei lavori, tuttavia, la D.LL ha segnalato l'emergere di circostanze impreviste e imprevedibili per le quali si rendeva necessaria una valutazione accurata di alcune lavorazioni e di alcuni impianti, con particolare riguardo agli elettrici e speciali, giungendo così alla formulazione ed approvazione della 1° variante in corso d'opera.

Successivamente, sempre a seguito di particolari criticità a livello edilizio ed impiantistico emerse nel corso dei lavori, la D.LL ha proposto di valutare alcune modifiche. Inoltre dato che la Direzione Aziendale ha ritenuto di procedere affidando la gestione della struttura ad una ditta esterna mediante appalto di servizi, si sono rese necessarie alcune piccole modifiche alla luce di rendere gli interventi manutentivi più rapidi limitando l'eventuale pericolo di penali per fermo degenze.

Nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto, successivamente all'approvazione della Perizia di Variante n° 1, con determina 1319 del 23/07/2018, si è ravvisata la necessità di eseguire quantità di lavorazioni diverse e maggiori rispetto a quelle inizialmente previste nel progetto alle quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie, come descritto dalla Direzione lavori negli atti allegati alla Relazione inviata a questa Azienda in data 07/03/19.

Le diverse lavorazioni hanno richiesto la formulazione e la definizione di nuovi prezzi come illustrato negli atti della Direzione Lavori del 04/09/18 e del 19/11/18, depositati presso la struttura del sottoscritto.

I motivi che hanno determinato la necessità di realizzazione di nuove lavorazioni e/o di riduzione delle quantità di lavorazioni già previste nel progetto possono essere così riassunti:

1. Opere civili/edili per modifiche al cunicolo tecnico interrato linee adduzione gas medicali;
2. Lavori impiantistici per installazione nuovi servizi igienico sanitari;
3. Opere di impermeabilizzazione delle coperture del fabbricato;
4. Lavori impiantistici elettrici e meccanici per risoluzione interferenze con reti impiantistiche esistenti occulte;
5. Opere edili per modifiche agli infissi ordinari, REI e di emergenza interni;
6. Opere impiantistiche per revisione generale delle serrande tagliafuoco da installare visto lo stato reale delle predisposizioni esistenti;
7. Opere impiantistiche elettriche per sostituzione cavi di alimentazione obsoleti e ottimizzare impatto estetico del tratto terminale dei collegamenti in pvc in vista;

Nella fase terminale e di completamento dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto, sono occorse opere e forniture civili/edili/impiantistiche principalmente di miglioramento, non previste inizialmente e dettagliatamente descritte nella Relazione Tecnica del

Direttore lavori del 07/03/19 e nell'Atto di Sottomissione del 12/03/19 al quale è allegato il verbale di concordamento nuovi prezzi del 07/03/19.

Per quanto riguarda la redazione dei computi metrici estimativi relativi alle diverse lavorazioni, si precisa che il Direttore dei lavori ha applicato i prezzi del progetto esecutivo, al netto della riduzione percentuale offerta dall'impresa in sede di gara, mentre, per le nuove lavorazioni, ha provveduto alla formulazione dei nuovi prezzi con le modalità riportate all'art. 13 del CSA e con la relativa analisi dei prezzi.

Si illustrano di seguito nel dettaglio le singole modifiche che devono essere recepite nel progetto esecutivo a seguito della "modifica al contratto" oggetto della presente relazione, descrivendone le motivazioni, riepilogandone e giustificandone il costo rispetto a quanto disposto all'art 6, comma K, delle linee guida ANAC n. 3 di attuazione del D.lgs. 50/2016e sm.

1) art 106 comma 1 letterac) del D.Lgs 50/ 16 e sm

1.1) Opere compartimentazione antincendio:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, al completo smontaggio del controsoffitto esistente, è risultata una densità elevata delle reti impiantistiche presenti nel plenum; la situazione non era stata pienamente valutabile nel corso dei sopralluoghi della progettazione esecutiva a causa dell'attività sanitarie in corso con presenza di degenti e personale sanitario all'interno dei locali della RSA.

E' emersa quindi la doppia necessità sia di garantire la piena protezione a tutti gli impianti soprastanti presenti nell'intercapedine tra controsoffitto e solaio, sia esistenti che di nuova installazione, sia di garantire la piena e rapida accessibilità per eventuali futuri interventi manutentivi alle reti impiantistiche presenti nel plenum.

Inoltre, successivamente agli interventi sulla copertura, che hanno portato un aumento del carico permanente a causa delle opere di impermeabilizzazione e realizzazione del nuovo massetto premiscelato, la DLL ha deciso di procedere alla sostituzione della soluzione tecnica di progetto (placcaggio in aderenza con una sola lastra in calcio silicato) con una alternativa costituita da una doppia lastra a membrana ed interposta apposita orditura metallica di sostegno delle lastre. Infatti le lastre di progetto, una volta verificata la certificazione dell'applicazione del placcaggio, avrebbero avuto validità solo per identiche caratteristiche geometriche e statiche del solaio in esame. Per tutti questi motivi si è provveduto a individuare nuovi pannelli il cui comportamento permette di certificare sperimentalmente la compartimentazione, svincolandosi dal pacchetto strutturale soprastante.

Avendo variato, come esplicitato sopra, le modalità di compartimentazione dell'orizzontamento, è stato modificato conseguentemente anche il materiale previsto di raccordo tra controsoffitto e solaio.

Nel corso dei lavori, a seguito di verifica eseguita sulla documentazione tecnica disponibile presso la Stazione Appaltante inerente la certificazione delle porte REI120 PR18, PR19, e PR20 di accesso dall'atrio principale del Piano Primo alle ali laterali del fabbricato, è risultato che per i suddetti infissi non erano più disponibili i documenti e le dichiarazioni a corredo, necessari per la presentazione della successiva SCIA antincendio ad ultimazione dei lavori. Per questo motivo si è quindi reso necessario procedere allo smontaggio degli infissi esistenti ed alla nuova f.p.o.

Ulteriore problematica è intervenuta nel corso dei lavori con riferimento agli infissi di accesso al fondo fossa del vano corsa ascensore e al relativo Locale Tecnico. Solo a



seguito dell'esecuzione dello smontaggio degli infissi suddetti è stato possibile verificare che le dimensioni del vano muro risultavano fuori misura rispetto ai valori e tolleranze dei produttori degli infissi REI in esame oltre al fatto che le strutture in c.a. non risultavano essere facilmente modificabili per poter adeguare i vani porta, comportando l'installazione di nuove porte REI120 ad una anta fuori misura .

Si è reso anche necessario il ripristino del grado EI dei compartimenti in corrispondenza del passaggio delle diverse reti tecnologiche presenti, alla luce dell'elevata complessità, densità, e diversa natura/tipologia della tubazione/condotto e dei relativi rivestimenti oltre che il ripristino del grado EI delle tramezzature in corrispondenza delle scatole elettriche e di derivazione tramite inserimento di appositi materassini intumescenti EI120.

Sono stati quindi previsti i nuovi prezzi relativi ai controsoffitti e velette corrispondenti a NP-ANT-001, NP-ANT-002 e NP-ANT-003 in sostituzione rispetto ai prezzi ANT-018, ANT-017 e ANT-031, mentre per il ripristino dei compartimenti i nuovi prezzi corrispondenti risultano essere NP-ANT-016-NP-ANT-007 (che vanno a sostituire le voci ANT-046 e ANT-047), NP-ANT-018-NP-ANT-019 (entrambi vanno a sostituire la voce ANT-028), NP-ANT-020, NP-ANT-023 per una variazione in aumento totale complessiva di euro 24.292,84.

Per quanto riguarda gli infissi si sono aggiunti dei costi sulle lavorazioni e forniture relative alle voci ANT-003, ANT-009 e ANT-012 oltre ai nuovi prezzi NP-CIV-020 e NP-CIV-021 in sostituzione rispetto alla voce ANT-006 per una variazione in aumento totale complessiva di euro 2.064,76.

Inoltre è previsto un incremento relativo al consumo del materiale antincendio di cui alle voci ANT-027 e ANT-030 per un importo complessivo di euro 1.079,70.

Nel corso dei lavori è stato individuato un prodotto alternativo costituito da listelli di vario spessore per giunti di dilatazione/sismici già trattati presso lo stabilimento del produttore, su ambedue le superfici, tramite rivestimento intumescente a spruzzo.

La nuova lavorazione è individuata nella voce NP-ANT-022 in sostituzione delle corrispondenti quantità previste alle quali sarebbero state applicate le tariffe delle voci ANT-040 e ANT-041 del CME.

Il risparmio quantificato in base ai nuovi prezzi indicati ammonta ad euro 1.969,84.

1.2) Opere e forniture edili/civili:

Nel corso dei lavori sono risultate necessarie modifiche o opere integrative relative agli interventi di tipo edili/civili, in particolare:

1) In fase di realizzazione del piano di imposta della platea di fondazione delle strutture dei nuovi locali dei Gas Medicali, è risultata la necessità di portare il piano d'imposta dello scavo ad almeno -1.00 m rispetto al piano di campagna preesistente, a fronte delle profondità di scavo assunta a progetto per il calcolo dei volumi di scavo pari a -0.70 m decisione correlata all'esito delle indagini e della Relazione Geologica Geotecnicasuccessiva all'approvazione del Progetto Esecutivo da parte della Stazione Appaltante;

2) Successivamente all'esecuzione del ciclo di tinteggiatura sul soffitto della Stanza Sala Riunioni nell'ala centrale del Piano Primo, sono emerse problematiche di infiltrazioni d'acqua pregresse derivanti da difetti preesistenti, accentuatasi nell'ultimo periodo, del manto impermeabilizzante di copertura; il solaio risultava nel suo spessore ancora umido, e quindi non consentiva il mantenimento della nuova tinteggiatura applicata che

risultava già ampiamente ammalorata. E' stata quindi definito e concordato un ciclo specifico di intervento per il risanamento della problematica in esame;

3) A seguito di una verifica in copertura è stato rilevato uno stato delle guaine notevolmente peggiorato, rispetto a quanto presente all'atto della progettazione esecutiva, con rialzo in alcuni punti del manto che peraltro ha comportato una infiltrazione di umidità ai piani sottostanti. Rispetto alle previsioni della Variante n.1, verificate le problematiche di tenuta e sfarinamento del sottofondo esistente qualora si fosse provveduto all'effettiva rimozione della guaina attuale sul fondo della porzione di copertura Zona Estrattori soprastante il vano scale, oltre alle opere previste nella stessa variante, è stato realizzato un nuovo massetto cementizio di spessore medio di circa 7 cm in malta premiscelata, armato con rete metallica, per il ripristino delle pendenze nel rispetto della direzione di quelle esistenti, così da riconvogliare le acque verso gli attuali bocchettoni e pluviali. Inoltre stante la deformazione e le pieghe della guaina esistente, sono state effettuate tutte le operazioni necessarie ad avere un corretto convogliamento delle acque piovane evitando un possibile ristagno.

Inoltre, nella Relazione Tecnica della Variante n° 1 era prevista l'installazione di guaina antincendio anche nei percorsi pedonali attorno alla zona dei pannelli fotovoltaici nonché nella parte del parapetto per continuità e garanzia di una esecuzione a regola d'arte. Per garantire un migliore smaltimento delle acque verso i bocchettoni esistenti nei camminamenti laterali, stante il loro posizionamento di qualche cm sopra la quota di scorrimento delle acque con conseguenti ristagni, è stato previsto la loro rimozione ed il posizionamento di altrettanti nuovi elementi in gomma alla giusta quota di ricezione delle acque oltre alla realizzazione di limitati scassi nel piano e di "scivoli" di raccordo verso i nuovi bocchettoni, così da agevolare la regimazione delle acque.

4) L'esecuzione di tracce, la sostituzione di infissi, gli scassi a pavimento, la sostituzione fancoils, e i placcaggi con lastre in calcio silicato, ha reso necessario, allo scopo di garantire la miglior resa ed uniformità di resa visiva dello zoccolino (non possibile qualora si fosse intervenuti puntualmente), di procedere ad una revisione generale delle finiture edili con conseguente incremento delle quantità percepite.

5) Per la realizzazione del bagno riservato della nuova stanza di degenza prevista nel Nucleo Giallo, vista la necessità del passaggio delle reti di scarico dei nuovi servizi igienici a pavimento e per garantire la giusta pendenza verso il bocchettone di scarico centrale del nuovo punto doccia, è stata necessaria la realizzazione ex novo di nuovo massetto premiscelato all'interno del locale di sp. 10 cm.

6) Nel corso dei lavori sono occorsi maggiori oneri di manodopera per lo spostamento e la movimentazione delle zavorre prefabbricate al piede degli impianti fotovoltaici sulle coperture del fabbricato. Per garantire la migliore posa in opera della guaina impermeabilizzante antifuoco e per non creare sovraccarichi in zone localizzate di solaio, si è reso infatti necessario procedere allo spostamento manuale degli elementi, alla loro pallettizzazione e scarico a terra, facendo ricorso anche al nolo a caldo di apposito mezzo di sollevamento. Eseguite le opere di impermeabilizzazione, gli elementi prefabbricati sono stati risollevari in quota e scaricati sulle coperture, e quindi ridistribuiti secondo il posizionamento preesistente.

Per quanto riguarda gli scavi, i movimenti terra, posa in opera degli zoccolini e lo spostamento delle zavorre, voci corrispondenti rispettivamente a CIV-008, CIV-068, CIV-049 oltre all'aumento delle prestazioni di manodopera, per i problemi di umidità al piano primo la voce CIV-047 è stata sostituita con il NP-CIV-034, gli interventi sul tetto sono integrati dalla nuova voce NP-CIV-013 mentre le opere relative al nuovo bagno fanno riferimento alle voci NP-CIV-032 e NP-CIV-033 con un aumento complessivo di

euro 18.206,78. In fase di misurazione e valutazione delle opere eseguite a misura, sono individuate lavorazioni in più corrispondenti a euro 7.022,95, desumibili dal computo metrico allegato alla relazione di variante della DLL

1.3) Impianti meccanici:

In merito agli impianti meccanici sono emerse alcune criticità da risolvere tramite gli interventi riportati di seguito:

1) I disegni impiantistici as-built riportavano inesatte dimensioni dei canali installati; sulla base di tali disegni furono dimensionate le serrande tagliafuoco, non potendo misurare durante il progetto esecutivo le dimensioni dei canali nascosti dietro controsoffitti non ispezionabili, ed essendo molto difficoltosa anche la misura dei canali installati dietro controsoffitti ispezionabili. Una volta rimossi i controsoffitti, è emerso che le dimensioni dei canali erano diverse da quelle dei disegni, e che tutte le serrande tagliafuoco dovevano essere ri-dimensionate. Contestualmente è stato necessario procedere alla sostituzione di alcune serrande tagliafuoco esistenti per problemi di certificazione.

Inoltre, la modifica del perimetro del compartimento "stireria/lavanderia" al piano terra ha portato all'installazione di ulteriori serrande tagliafuoco rispetto a quanto previsto a progetto.

2) E' risultato necessario modificare alcuni fancoil in quanto la potenza di progetto veniva raggiunta alla massima velocità del ventilatore, anziché alla media velocità. Considerando che solitamente la prassi è di prescrivere alla potenza media, nonché tale dettaglio scritto nel disegno UK836-043-MEC, (ma non nel computo metrico né nel capitolato) questo sottinteso può aver generato fraintendimenti. È stato dunque ritenuto opportuno provvedere ad una precisazione sulle quantità delle voci relative ai fan-coil con una conseguente modifica degli stessi. Inoltre, nell'ambito del montaggio dei fan-coil, sono emerse due questioni puntuali che hanno richiesto la fornitura e posa in opera di accessori inizialmente non previsti. Nello specifico si ha avuto che due fan-coil "idro-wall" dell'atrio del piano terra necessitavano di f.p.o. di pompa di sollevamento condensa. Inoltre nei quattro locali al piano terra che erano adibiti a mensa, un unico termostato gestiva quattro fan-coil; si è resa necessaria la f.p.o. di termostato elettronico, montato a bordo, per il controllo della ventilazione, gestione delle valvole acqua o di una resistenza elettrica, commutazione estate/inverno.

Infine nel corso delle lavorazioni di demolizione delle tramezzature esistenti per la sostituzione e la f.p.o. dei nuovi infissi scorrevoli nel Nucleo Verde al Piano Terra previsti nel progetto esecutivo, sono stati intercettate tubazioni di adduzione idrica sottotraccia non preventivamente segnalate e ricadenti nella specchiatura degli scrigni dei nuovi infissi scorrevoli. Si è quindi reso necessario eliminare l'interferenza e provvedere allo spostamento delle suddette tubazioni nelle immediate adiacenze del nuovo infisso, ricollocandole all'interno della tramezzatura.

Per quanto riguarda le serrande tagliafuoco le voci di capitolato MEC-029, MEC-030, MEC-031 e MEC-032 sono sostituite dai nuovi prezzi NP-MEC-006, NP-MEC-007, NP-MEC-008, NP-MEC-009, NP-MEC-010 oltre ad un aumento delle quantità delle voci ANT-039 e MEC-022 per un totale complessivo di euro 5.930,75.

La revisione dei fan-coil ha comportato modifiche nelle quantità relative alla tipologia degli stessi e il nuovo prezzo NP-MEC-012 per quanto attiene l'installazione della pompa e dei termostati, mentre il ritrovamento delle tubazioni sottotraccia è definita dal NP-MEC-004. Le opere descritte hanno comportato un aumento di euro 2.453,48.

1.4) Impianti elettrici:

In merito agli impianti elettrici, durante l'esecuzione delle opere sia di progetto che di variante, sono emerse alcune criticità che hanno comportato alcune necessarie modifiche. Queste hanno riguardato soprattutto la sostituzione di alcune cavi di alimentazione esistenti in quanto in pessime condizioni e/o di alluminio, in particolare quelli relativi ai fan-coil, alla dorsale di alimentazione centralino stanza n.6 e quelli relativi alla zona lavanderia.

A seguito della variante e quindi della ripresa dei lavori, in merito alla ristrutturazione degli ambienti esistenti, è emerso che la dorsale in cavo che distribuisce il segnale televisivo alle prese nelle varie camere del piano primo era in condizioni pessime pertanto se ne è resa necessaria la sua sostituzione.

In fase di esecuzione è stato necessario ripristinare la linea di alimentazione relativa all'illuminazione esterna, sono stati registrati maggiori oneri dovuti principalmente alle difficoltà riscontrate nel passaggio del nuovo canale elettrico ed è stata eseguita la modifica del cablaggio elettrico interno relativo alle travi testaleto esistenti e recuperate dal vecchio Ospedale di Prato.

Inoltre, a causa del lungo periodo di inattività della struttura, sono risultate non funzionanti e quindi da sostituire alcune plafoniere di emergenza e tubi fluorescenti lineari da 36 W.

Infine, una volta eseguito l'impianto di protezione della scariche atmosferiche è stata misurata la resistenza di ogni dispersore utilizzato che è risultata compresa tra i 13 e i 25 ohm, quindi superiore al valore previsto dalla norma CEI 81-10 di 10 ohm. Pertanto si è reso necessario prevedere di allacciare i dispersori ai pozzetti di terra.

L'insieme dei lavori per gli impianti elettrici ha portato ad un incremento delle opere quantificabili in euro 10.947,25.

1.5) Apprestamenti per la sicurezza:

A seguito della modifica di tipologia di controsoffitto relativo all'intervento per la compartimentazione REI del soffitto del vano scale del fabbricato, si è reso necessario rivalutare le opere provvisorie ausiliarie necessarie allo stazionamento ed all'esecuzione dei lavori in quota per le maestranze per garantire idonee condizioni ergonomiche, stabilità e linearità nell'esecuzione dell'intervento, tramite la realizzazione di una platea di lavoro continua con predisposizione di struttura metallica a telai prefabbricati per ponteggi a sostegno del piano di lavoro stesso.

La nuova opera provvisoria (montaggio, smontaggio, noli, documenti tecnici a corredo secondo i disposti normativi in materia), è individuata con le voci NP-SICU-001/002/003.

L'importo dei nuovi apprestamenti per la sicurezza che si aggiunge integralmente all'importo dell'appalto è pari a +2.728,74 euro. Verrà inserito nel SAL afferenti gli oneri della sicurezza e quindi non soggetto a ribasso.

Sotto il profilo normativo le caratteristiche di queste opere sono tali da ricondurle nell'ambito dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/16 e s.m..

Quindi gli oneri totali riconducibili a circostanze imprevedute ed imprevedibili di cui all'art 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/16 e s.m. ammontano complessivamente ad euro 71.998,51 **oltre ai 2.728,74 da computare negli oneri della sicurezza** come riscontrabile dal computo metrico estimativo, cifra di molto inferiore al limite 50% del contratto iniziale (321.532,87 euro) stabilito all'art 106 comma 7 del medesimo decreto.

2)Art 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/16 e smi

2.1) Opere civili:

Vengono riportate puntualmente le opere che hanno comportato un netto miglioramento complessivo della sicurezza, e/o della qualità percepita e/o della funzionalità della struttura:

1)La stazione appaltante, nel corso delle lavorazioni ha richiesto alcune opere in particolare.

- per favorire la movimentazione dei letti di degenza è stata richiesta la rimozione di n° 2 porte REI, non più necessarie, posizionate al termine del corridoio centrale delle ali Nucleo Azzurro e Giallo al Piano Primo con un conseguente incremento relativo alla voce ANT-039;

- a seguito dell'intervento di sostituzione ed adeguamento delle canalizzazioni dell'UTA presente in copertura è stato richiesto una ripassatura del manto impermeabilizzante esistente con la soprastante applicazione di un doppio strato di guaina bituminosa. Le lavorazioni eseguite e le relative ulteriori quantità in aggiunta sono individuate a misura con la voce NP-CIV-005;

- è stato richiesto di dotareciascun locale della struttura sanitaria, nei quali verrà svolta attività a carattere ambulatoriale, di apposito lavandino ad uso del personale, di ubicare nel locale DEP022 un pilozzo al posto del vuotavasi(come previsto) rendendo necessaria la modifica di quanto già realizzato elo smontaggio di n.2 lavabi in un ufficio e in un soggiorno del centro diurno al piano terra. Le lavorazioni eseguite e le relative ulteriori quantità in aggiunta sono individuate nelle voci NP-MEC-005, ANT-037 e CIV-057; sono state infine realizzate delle finiture adiacenti ai lavabi rimossi, che hanno richiesto la rimozione del rivestimento preesistente ed il rifacimento dell'intonaco corrispondente oltre all'esecuzione di nuovi rivestimenti a protezione delle porzioni di pareti adiacenti a lavandini preesistenti o aggiunti ; l'ulteriore quantità in aggiunta è individuata a misura con dalle voci CIV-047 e CIV-040.

2) A causa dell'ampiezza delle tracce eseguite e dei relativi rappezzi per la chiusura delle scanalature e degli intonaci, per garantire la miglior uniformità nella resa cromatica delle tinteggiature interne e per ridurre le cavillature ed imperfezioni delle vernici, è stato individuato apposito prodotto ad elevato effetto riempitivo per l'ottimizzazione degli assorbimenti dei vari supporti. La relativa f.o.p. è compensata con il nuovo prezzo NP-CIV-025;

3)In corrispondenza delle stesse nuove porte scorrevoli, per poter fornire un lavoro finito e compiuto di maggiore qualità estetica e durabilità rispetto ai possibili urti dovuti allo spostamento delle attrezzature sanitarie e dei degenti, è prevista la f.p.o. di un copri imbotte metallico integrativo ai telai maestri dell'infisso scorrevole a compensare il maggiore spessore della parete in sostituzione della tradizionale finitura dell'imbotte in intonaco civile e tinteggiatura il tutto riconosciuto con il nuovo prezzo NP-CIV-022;

4)La modifica proposta riguarda le porte REI di emergenza che consentono di raggiungere l'area sicura degli atrii principali, al PT e P1 del fabbricato con l'installazione di un infisso a doppia anta asimmetrica che garantisce un migliore passaggio. Il nuovo maniglione antipánico è quindi individuato con il NP-CIV-019 che sostituisce integralmente la corrispondente voce ANT-004 di cui al CME di progetto;

5)Stante l'avanzato stato di degrado ed ammaloramento dell'intonaco della fascia muraria inferiore delle pareti in muratura dei locali del Piano Interrato, si è reso necessario procedere alla spicconatura estesa della finitura degradata ed al suo

rifacimento. La lavorazione di demolizione dell'intonaco esistente è individuata con la voce NP-CIV-034;

L'insieme delle lavorazioni per "migliorie" ha portato ad un incremento delle opere quantificabili in euro 8.124,71.

Risultano esserci inoltre ulteriori opere che oltre a comportare un miglioramento da un punto di vista progettuale hanno portato anche ad un risparmio economico, in particolare:

1) Era prevista la realizzazione di un cunicolo interrato gas medicali a progetto largo 1,1 m con due gole profonde 30 cm e larghe rispettivamente 25 e 45 cm; è realizzato invece un cunicolo di minor larghezza complessiva esterna (larghezza 75 cm), con due gole profonde 40 cm e larghe 18 e 34 cm.

Le nuove forniture e lavorazioni sono descritte nelle relative analisi prezzi NP-CIV-014, NP-CIV-015, NP-CIV-016, NP-CIV-017, le quali sostituiscono integralmente la voce descrittiva CIV-089 del CME del progetto esecutivo;

2) La nuova balaustra metallica, installata per uniformare la tipologia ex novo sul perimetro delle coperture delle ali del fabbricato Nucleo Azzurro e Nucleo Giallo a quella esistente mantenendo in ogni caso l'altezza del manufatto metallico così da realizzare un parapetto normale conforme ai disposti normativi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., non è stata realizzata da montanti e correnti superiori poligonali in alluminio, ma tramite elementi scatolari in acciaio zincati a caldo.

La nuova f.p.o. è compensata e riconosciuta con il concordamento del nuovo prezzo NP-CIV-024 che sostituisce integralmente la corrispondente lavorazione e voce CIV-030 di cui al CME di progetto.

Il risparmio quantificato in base ai nuovi prezzi indicati ammonta ad euro 4.111,96.

2.2) Impianti elettrici:

In fase di esecuzione sono state previste opere che hanno comportato un netto miglioramento della struttura in particolare:

- sostituzione di tutte le prese telefoniche esistenti con prese dati al fine di creare un sistema di comunicazione VOIP e l'installazione di ulteriori prese dati nella zona giorno del piano terra;

- spostamento dalla posizione di progetto le due prese trifase a servizio dei lava padelle in modo da avere una minore interferenza tra i due sistemi;

- previsione, per il sistema di chiamata infermiera, di tre nuove linee d'alimentazione con relativi interruttori automatici, portate fino ai punti concordati con la proprietà.

- aggiunta di un posto letto singolo con ulteriore trave testataletto;

2) Ai fini di migliorare l'illuminazione, l'impatto estetico della distribuzione degli impianti oltre che perfezionare l'uso della struttura sono installate:

- lampade LED da interni nei due corridoi d'ingresso al piano terra;

- minicanali rettangolari in PVC in sostituzione della classica tubazione tonda;

- un nuovo alimentatore a servizio del nuovo posto esterno di chiamata videocitofonico relativo all'accesso dei gas medicali;

- nuove casse specifiche per posa a vista per la diffusione negli ambienti dove non è presente il controsoffitto (NP-ELE-011);

- ulteriore metro di cavo per l'alimentazione delle plafoniere;

- sostituzione del quadro elettrico di comando delle luci con una semplice pulsantiera per posa a vista;

L'insieme delle opere ha portato ad un incremento delle opere quantificabili in euro 6.982,39.

2.3) Opere e forniture compartimentazione antincendio:

Sia le travi che i pilastri, in fase di progetto dovevano essere trattati con intonaco intumescente. E' stato scelto in fase di cantiere l'applicazione di lastre REI in aderenza; ciò per evitare rischio di distacco, per motivi logistici di applicazione, per migliorare i tempi di esecuzione e per evitare rischio urti.

Le lavorazioni e forniture sono individuate per quanto riguarda i pilastri con le voci da NP-ANT-007 a NP-ANT-012 in sostituzione delle corrispondenti quantità previste da trattare tramite vernici intumescenti (ANT-020) mentre per quanto riguarda le travi dalle voci NP-ANT-013/014/015, in sostituzione delle corrispondenti quantità previste da trattare tramite vernici e/o intonaci (ANT-019 e ANT-020).

L'insieme delle opere ha portato ad un incremento delle opere quantificabili in euro 7.325,11.

Sotto il profilo normativo le caratteristiche di queste opere sono tali da ricondurle nell'ambito dell'art.106 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/16 e s.m, considerando che la variante non altera la natura complessiva del contratto in essere.

Quindi gli oneri totali riconducibili ad interventi di miglioramento cui all'art 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/16 e s.m. in aumento ammontano complessivamente ad euro **22.432,2** ben al di sotto del 15% del valore complessivo netto delle successive modifiche che corrisponde ad euro 116.760,51.

3. Conclusioni

Complessivamente le modifiche al contratto ammontano ad euro 94.430,71, di cui euro 71.998,51 per opere imprevedute ed imprevedibili ed euro 22.432,2 per interventi di miglioramento.

Considerando che 6.595,8 euro sono da portare in detrazione, il valore complessivo dei lavori della modifica oggetto della presente relazione, come desumibile anche dalla relazione della D.L., ammonta ad euro **87.834,92 oltre agli euro 2.728,74** relativi alla sicurezza, come si evince dal computo metrico relativo alla sicurezza, allegato alla relazione della DLL.

L'importo totale dell'Appalto viene pertanto rideterminato in Euro 854.983,49 (compresi euro 11.967,97 quali Costi della Sicurezza rispetto agli euro 23.222,78 previsti).

Pertanto si propone l'approvazione delle modifiche al contratto sopra descritte comprensive dei verbali di concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa.

Prato, li 18/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluca Gavazzi

Allegato B)				
LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, ARCHITETTONICI ED IMPIANTISTICI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI N.32 POSTI LETTO DI CURE INTERMEDIE, N.10 POSTI LETTO DI MODULO COGNITIVO COMPORTAMENTALE E CENTRO DIURNO ALZHEIMER NELLA EX-RSA DI NARNALI				
A	<i>Lavori a base di gara</i>		<i>1° Variante in corso d'opera</i>	<i>Modifica al Contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016</i>
A1	Importo lavorazioni	€ 619.842,95	€ 755.180,60	€ 843.015,81
	Lavori a misura	€ 597.165,23	€ 597.165,23	€ 597.165,23
	Lavori a corpo	€ 22.677,72	€ 22.677,72	€ 22.677,72
	Maggiori lavori a misura 1° variante		€ 45.953,43	€ 45.953,72
	Maggiori lavori a corpo 1° variante		€ 89.384,22	€ 89.384,22
	Maggiori lavori a misura 2° variante			€ 85.738,75
	Maggiori lavori a corpo 2° variante			€ 2.096,17
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 23.222,78	€ 23.222,78	€ 11.967,97
	Oneri a misura	€ 23.222,78	€ 23.222,78	€ 11.967,97
	Oneri a corpo	€ -	€ -	
TOTALE LAVORI		€ 643.065,73	€ 778.403,38	€ 854.983,78
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori in economia (gas medicali) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 37.993,88	€ 37.993,88	€ 37.993,88
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 43.432,57	€ -	
B3	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 43.680,00	€ 43.680,00	€ 43.680,00
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -	€ -	
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 50/015 art.24, comma 4)	€ 2.605,95	€ 2.605,95	€ 2.605,95
B6	Incentivi per progettazione, direzione lavori e contabilità (D.Lgs 50/16 art.113, comma 2, e s.m.i.)	€ 17.373,03	€ 17.373,03	€ 17.373,03
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B8	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
B9	IVA 10% su importo totale dei lavori	€ 64.306,57	€ 77.840,34	€ 85.498,38
B10	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B7	€ 28.623,42	€ 19.068,25	€ 19.068,25
B11	Fondo di accantonamento	€ 248.144,32	€ 152.260,64	€ 68.022,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 491.534,74	€ 356.197,09	€ 279.616,69
IMPORTO TOTALE		€ 1.134.600,47	€ 1.134.600,47	€ 1.134.600,47