

REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

<b>Numero del provvedimento</b>	1911
<b>Data del provvedimento</b>	16-11-2018
<b>Oggetto</b>	Manutenzioni e ristrutturazioni
<b>Contenuto</b>	Lavori di recupero ed installazione di nuovi serramenti a chiusura del portico della ex farmacia del P.O. Misericordia e Dolce posto su via Dè Mazzamuti angolo Piazza Ospedale di Prato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm come novellato dall'art. 25 del D.lgs. 56/2017.- Approvazione

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGRI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.865,99	Acconti su terreni/fabbricati	1A020902	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico dell'intervento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, in particolare la competenza del RUP per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro. Tali procedure, sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP; Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento.

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 603 del 19/04/2018 *“Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., in sostituzione delle prime indicazioni adottate con deliberazione n. 850 del 10.06.2016”*;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13.07.2017 avente per oggetto le *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento del Dipartimento Area Tecnica”* e nella quale viene stabilito che *“se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del Dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità”*;

**Richiamata** la delibera n. 759 del 2.05.2018 avente per oggetto *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” – della delibera del direttore generale n. 1965/2016”* con la quale, tra l’altro, è stato nominato, Direttore Dipartimento Tecnico ad interim il Dr. Massimo Braganti, Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro;

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di dirigente delegato dal Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018;

### **Ricordato:**

- che con determina n. 1320 del 23.07.2018, sono stati affidati a seguito di esito della procedura telematica piattaforma START, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. all’operatore economico MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, con sede in via Giacomo Medici, 7 in Firenze, i lavori di recupero ed installazione di nuovi serramenti a chiusura del portico dell’ex farmacia del Presidio Misericordia e Dolce posto su via Dè Mazzamuti angolo Piazza Ospedale di Prato per un importo complessivo di € 46.481,85 Iva 22% compresa;
- che la spesa è finanziata con i fondi dell’art. 20 della legge 67/88 – riparto 2008 di cui al Decreto del Ministero della Salute del 15.09.2014 e trova copertura nel quadro economico dell’intervento di restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza dell’Ospedale a Prato, identificato col Codice P04 del Piano degli Investimenti 2018-2020, a valere sul DERP 17L29545/E/A02/0102800001 (nota prot. 31273 del 7.3.18);
- che per l’affidamento di cui trattasi è stato individuato con nota del 27 giugno 2018, depositata agli atti d’ufficio, come Responsabile Unico del Procedimento, l’Ing. Sara Allegranti, Dirigente presso questa struttura;

**Visto** l’art. 106 del D.lgs. nr. 50/2016 e s.m., denominato *“Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia”*, che racchiude diverse tipologie di modifiche contrattuali consentite durante l’esecuzione di un contratto d’appalto, regolate dai seguenti principi generali:

- immodificabilità dell’oggetto contrattuale (commi 1, 2, 4);
- motivazione del Responsabile Unico del Procedimento sull’ammissibilità delle modifiche da apportare al contratto iniziale (comma 1);
- obbligo del contraente ad eseguire le prestazioni oggetto delle modifiche, in aumento o diminuzione, che non superano il quinto dell’importo contrattuale (comma 12);

modifiche non superiori al 50% del valore del contratto iniziale (comma 7);

**Considerato** che, durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, è emersa la necessità di apportare delle modifiche al contratto, che non alterano la natura generale dello stesso, derivanti dalla necessità di modificare la tipologia dei nuovi serramenti previsti in progetto, da installare sul fronte di via della Misericordia, per permettere alla Stazione Appaltante di rendere fruibili i locali interessati dall'intervento anche per destinazioni d'uso diverse da quelle manifestate nella fase progettuale, come risulta dalla Relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale il RUP ha valutato l'ammissibilità di tali modifiche con il supporto della Direzione Lavori;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare il progetto di variante in corso d'opera, in conformità alle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ;

**Visti:**

-gli elaborati della perizia suppletiva di variante in corso d'opera costituita dai seguenti atti:

- perizia suppletiva di variante redatta dal Direttore Lavori;
- atto di sottomissione sottoscritto in data 21.09.2018 dall'operatore economico Moresi Restauri e Costruzioni srl, dal RUP, Ing. Sara Allegranti, e dal Direttore dei lavori, Arch. Francesco Procopio, nel quale è prevista specifica clausola con la quale l'operatore economico MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL di Firenze, si impegna ad eseguire le lavorazioni oggetto delle modifiche contrattuali agli stessi patti e condizioni di cui a contratto iniziale e ai prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi del 20.09.2018; allegati alla Relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, depositato agli atti d'ufficio;

*e ritenuti di approvarli;*

**Considerato:**

- che la perizia suppletiva di variante:

- 1) evidenzia alcune variazioni delle voci previste nel Computo Metrico Estimativo e precisamente:
  - variazione in aumento dell'importo della voce n. 1 che da € 9.375,86 passa a € 14.325,86
  - variazione in diminuzione dell'importo della voce 10 (pulizia pavimento) e della voce 11 (trattamento di pavimento in cotto) pari ad € 3.243,20 in quanto non è prevista l'esecuzione delle suddette lavorazioni;
- 2) comporta un aumento dei lavori, al netto del ribasso di gara, di euro 1.696,35 + IVA, pari al 4,45% dell'importo del contratto iniziale, inferiore al limite del 20% contrattuale previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/16, pertanto l'importo dei lavori viene rideterminato in € 39.796,23 di cui € 1.199,88 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- 3) non determina un aumento dei tempi contrattuali;

**Considerato, inoltre:**

-che l'intervento in questione rientra tra gli interventi di recupero previsti dalla Legge del 5 agosto 1978 n. 457, art. 31 lettera c), per i quali è previsto l'applicazione dell'Iva al 10%;

- che con determina n. 1320 del 23.07.2018, con la quale veniva imputata la spesa di € 46.481,85 comprensiva di Iva al 22% sul DERP 17L29545/E/A02/0102800001 per mero errore materiale è stata prevista una aliquota IVA al 22%, come risulta dal punto sub 3) del dispositivo;

- che per l'intervento in questione, sono state effettuate spese per € 71,50 a favore del Comune di Prato per Diritti di Segreteria e che tali spese rientrano nel quadro economico dell'intervento;

**Visto** il quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali e il pagamento delle spese "Diritti di Segreteria", allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera B), dal quale si evince, tra l'altro:

- a) che tali modifiche non comportano una variazione dell'importo complessivo dell'intervento, pari ad euro 504.000,00,
- b) che la maggiore spesa pari a € 43.847,36 ( di cui: € 41.909,87, Iva 10% compresa, di cui alla determina n. 1320 del 23.07.2018, € 1.865,99 per la Perizia di Variante assunto con il presente atto, € 71,50 per i Diritti di Segreteria) trova copertura nel modo seguente:

- per € 32.668,25 la voce "Fondo di Accantonamento" (importo residuo)  
- per € 11.179,11 la voce "Spese Tecniche" che passa da € 89.028,57 ad € 77.849,46,  
ed è finanziata con i fondi dell'art. 20 della legge 67/88 – riparto 2008 di cui al Decreto del Ministero della Salute del 15.09.2014 - Codice progetto E/A02;  
*e ritenuto di approvarlo;*

**Dato atto**, che ai sensi della D.G.R. n. 9405 del 26.09.1994 e s.m. e i, è stato nominato il Responsabile del Procedimento e il Responsabile dell'analisi del costo globale nella persona dell'Ing. Sara Allegranti, Dirigente presso la SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato;

**Viste:**

- le delibere della Giunta Regionale Toscana nn. 787 e 446, rispettivamente, del 30.10.2006 e del 19/06/2007, e il Decreto Dirigenziale, n. 836 del 22.02.2007, con le quali sono state impartite le nuove direttive relative all'iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria (art. 20 della Legge n°67/88);  
- il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 836/2007 con il quale è stata individuata la documentazione da trasmettere all'Ente territoriale per gli interventi avanti indicati;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, quarto comma, della L.R. 40/2005, al fine di non interrompere i lavori;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sara Allegranti, Dirigente presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare le modifiche al contratto del stipulato con nota prot. 98051 del 09.08.2018 con l'operatore economico MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, con sede in Firenze, relativi ai lavori di "Recupero ed installazione di nuovi serramenti a chiusura del portico dell'ex farmacia del Presidio Misericordia e Dolce posto su Via Dè Mazzamuti angolo Piazza Ospedale di Prato", proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, che ne ha valutato l'ammissibilità ai sensi dell'art. 106 DEL D.Lgs. 50/2016 e s.m., come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera **A**), nella quale sono ampiamente illustrate le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione della perizia di variante;

2) di approvare altresì gli elaborati di progetto della perizia di cui al precedente punto 1) del presente dispositivo, redatti dal Direttore lavori Arch. Francesco Procopio, , che di seguito si elencano:

- perizia suppletiva di variante redatta dal Direttore Lavori;
- atto di sottomissione sottoscritto in data 21.09.2018 dall'operatore economico Moresi Restauri e Costruzioni srl, dal RUP, Ing. Sara Allegranti, e dal Direttore dei lavori, Arch. Francesco Procopio, nel quale è prevista specifica clausola con la quale l'operatore economico MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL di Firenze, si impegna ad eseguire le lavorazioni oggetto delle modifiche contrattuali agli stessi patti e condizioni di cui a contratto iniziale e ai prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi del 20.09.2018, allegati alla Relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento;

- verbale di concordamento nuovi prezzi n. , 1 depositato agli atti d'ufficio;

3) di dare atto:

- che le modifiche al contratto oggetto del presente provvedimento ammontano complessivamente, al netto delle lavorazioni in detrazione e del ribasso di gara, ad euro 1.696,35 + IVA pari complessivamente al 4,45% dell'importo del contratto iniziale, che viene rideterminato in € 39.796,23 di cui € 1.199,88 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- che la perizia suppletiva di variante non determina un aumento dei tempi contrattuali;

- 4) di approvare altresì il quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali e il pagamento delle spese “Diritti di Segreteria”, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera **B**), dal quale si evince, tra l’altro, che tali modifiche non comportano una variazione dell’importo complessivo dell’intervento, pari ad euro 504.000,00, e che la maggiore spesa pari a € 43.847,36 ( di cui: € 41.909,87, Iva 10% compresa, di cui alla determina n. 1320 del 23.07.2018, € 1.865,99 per la Perizia di Variante assunto con il presente atto, € 71,50 per i Diritti di Segreteria) trova copertura nel modo seguente:
- per € 32.668,25 la voce “*Fondo di Accantonamento*” (importo residuo)
  - per € 11.179,11 la voce “*Spese Tecniche*” che passa da € 89.028,57 ad € 77.849,46,
- finanziata con i fondi dell’art. 20 della legge 67/88 – riparto 2008 di cui al Decreto del Ministero della Salute del 15.09.2014 - Codice progetto E/A02,
- 5) di dare atto che la spesa oggetto del presente atto di **€ 1.865,99 Iva 10% compresa** trova copertura nel quadro economico dell’intervento di restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato, identificato col Codice P04 del Piano degli Investimenti 2018-2020, (DERP 17L29545/E/A02/0102800001 -nota prot. 31273 del 7.3.18) del bilancio di previsione 2018, adottato con determina n. 330 del 22.2.2018 e in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;
- 6) di rettificare il punto sub 3) del dispositivo della determina n. 1320 del 23.07.2018 nel modo seguente: “di dare atto che l’intervento in oggetto trova copertura per **€ 41.909,87** sul DERP 17L29545/E/A02/0102800001 CDR PAT, (nota prot. 31273 del 7.3.18)”;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento al competente Dipartimento della Regione Toscana con la relativa documentazione prevista dalle direttive regionali citate in premessa;
- 8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii. al fine di non interrompere i lavori;
- 9) di pubblicare il presente atto e la documentazione sopra elencata, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 s.m. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’ Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore S.O.C.**  
**Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato**  
**Ing. Gianluca Gavazzi**



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**LAVORI DI RECUPERO ED INSTALLAZIONE DI NUOVI SERRAMENTI A CHIUSURA DEL PORTICO DELLA EX-FARMACIA DEL PRESIDIO MISERICORDIA E DOLCE POSTO SU VIA DE' MAZZAMUTI ANGOLO PIAZZA DELL'OSPEDALE A PRATO (C.I.G.: Z12242CB54)**

**IMPRESA: MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL DI FIRENZE**

Importo a base d'asta euro 38.327,18=

Di cui

Importo soggetto a ribasso euro 37.127,30=

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro 1.199,88=

Importo dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza euro 36.900,00=

DATA DEL CONTRATTO: 09.08.2018

DATA VERBALE DI CONSEGNA LAVORI: 19.09.2018

**RELAZIONE DEL RUP**

**SULL'AMMISSIBILITÀ' ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE**

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in epigrafe

**PREMESSO**

Che con Determina n.1320 del 23-07-2018 sono stati affidati alla ditta Moresi Restauri e Costruzioni srl di Firenze i lavori in epigrafe.

Che il contratto è stato stipulato in data 09.08.2018 con le modalità di cui al punto 1.7 della Richiesta di Offerta ed ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs n. 50/2016.

Che a seguito di autorizzazione del 09.08.2018 della sottoscritta al Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Procopio, alla consegna dei lavori, la stessa consegna è avvenuta in data 19.09.2018, come risulta dal relativo verbale.

Che i lavori in epigrafe riguardano beni immobili sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al decreto legislativo 22.01.2004 n.42, per i quali è stato pertanto acquisito dalla Soprintendenza relativo nullaosta (Prot. 2822 del 06.02.2018).

Che i lavori rientrano nel finanziamento di cui al Decreto del Ministero della Salute del 15.09.2014 - fondi dell'art.20 della legge 67/88, riparto 2008 e fondi aziendali - ottenuto per i lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato".

**CONSTATO**

Che il Direttore dei Lavori - Arch. Francesco Procopio, in data 20.09.2018 (Prot. 112663) ha inviato una perizia suppletiva di variante redatta in pari data, con aumento contenuto entro l'importo del quinto d'obbligo di cui al comma 12 dell'art.106 del DLgs 50/16 e specificatamente pari al 4,45% dell'importo contrattuale.

Che la perizia di variante è originata dal fatto che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare la tipologia dei nuovi serramenti previsti in progetto da installare sul fronte di Via della Misericordia per permettere alla Stazione Appaltante di rendere fruibili i locali interessati dall'intervento anche per destinazioni d'uso diverse da quelle manifestate nella fase progettuale.

Che a tal fine si rende necessario garantire la sussistenza dei requisiti igienici edilizi minimi previsti dal Regolamento Edilizio Comunale per le destinazioni d'uso quali sale conferenza, sale riunioni.

Che a tal proposito il Direttore dei Lavori nella relazione della perizia di variante ha ravvisato la necessità di dotare i locali di superfici apribili tali da garantire un'aerazione naturale pari almeno ad 1/8 della superficie utile dei locali, ha verificato che la sola vetrata apribile su P.zza Ospedale prevista in progetto non è sufficiente a garantire la superficie minima di aerazione naturale, e che pertanto è necessario rendere apribili anche il resto delle vetrate presenti su Via della Misericordia.

Che la realizzazione di vetrate apribili su Via della Misericordia, con modalità e tipologia tali da mantenere al contempo la scelta stilistica ed architettonica progettuale senza compromettere il risultato estetico di progetto, comporta una variazione dell'importo della voce n.1 del Computo Metrico Estimativo che da € 9.375,86 passa a € 14.325,86.

Che tale incremento rideterminerebbe l'importo contrattuale a € 43.019,58, eccedendo il limite previsto al comma 2 lettera a) dell'art.36 ai sensi del quale è stata affidata la presente procedura.

Che il Direttore dei Lavori propone nella perizia di variante di non procedere all'esecuzione delle lavorazioni previste alla voce n.10 (pulizia pavimento) e voce n.11 (trattamento di pavimento in cotto) del Computo Metrico Estimativo e di provvedere all'esecuzione delle suddette operazioni mediante il servizio di pulizia.

Che così facendo il valore dell'importo contrattuale a seguito della perizia di variante risulta pari a € 39.796,23 di cui € 1.199,88 oneri per la sicurezza, invariati rispetto al progetto.

#### VERIFICATO CHE

La variante proposta determina un incremento entro l'importo del quinto d'obbligo di cui al comma 12 dell'art.106 del DLgs 50/16 e specificatamente pari al 4,45%.

La variante non determina modifiche sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art.106 del DLgs 59/16.

La variante è redatta per adeguare l'impostazione progettuale, fatto reso necessario per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nel rispetto della tutela del bene e delle prescrizioni del nullaosta della Soprintendenza.

L'importo complessivo della perizia di variante, pari a € 1.696,35 + IVA di legge, trova copertura all'interno del quadro economico dei lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato", di cui al Decreto del Ministero della Salute del 15.09.2014 - fondi dell'art.20 della legge 67/88, riparto 2008 e fondi aziendali.

#### ESPRIME

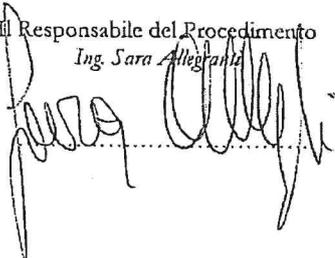
Un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi del comma 2 dell'art.149 del DLgs 50/16.

#### APPROVA

Per le motivazioni su espresse la perizia di variante ed il relativo prospetto economico di seguito riportato

	Progetto	Perizia suppletiva	Differenze
Lavori	€ 37.127,30	€ 38.834,10	€ 1.706,80
Ribasso d'asta	-€ 227,30	-€ 237,75	-€ 10,45
Oneri della sicurezza	€ 1.199,88	€ 1.199,88	-
Importo lavori compreso oneri della sicurezza	€ 38.099,88	€ 39.796,23	€ 1.696,35

Prato, 21 settembre 2018

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sara Allegri  


#### ALLEGATO:

- A - Perizia suppletiva di variante;
- B - Atto di sottomissione.



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**LAVORI DI RECUPERO ED INSTALLAZIONE DI NUOVI SERRAMENTI A CHIUSURA DEL PORTICO DELLA EX-FARMACIA DEL PRESIDIO MISERICORDIA E DOLCE POSTO SU VIA DE' MAZZAMUTI ANGOLO PIAZZA DELL'OSPEDALE A PRATO (C.I.G.: Z12242CB54)**

IMPRESA: MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL DI FIRENZE

Importo a base d'asta euro 38.327,18=

Di cui

Importo soggetto a ribasso euro 37.127,30=

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro 1.199,88=

Importo dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza euro 36.960,00=

DATA DEL CONTRATTO: 09.08.2018

DATA VERBALE DI CONSEGNA LAVORI: 19.09.2018

PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE

La presente perizia suppletiva di variante si è resa necessaria poiché durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare la tipologia dei nuovi serramenti previsti in progetto da installare sul fronte di Via della Misericordia. In particolare, come si evince dalla Relazione Tecnica di progetto, in accordo con l'Arch. Nannetti funzionario tecnico competente della Soprintendenza, era stato concordata la chiusura del portico con vetrate fisse su Via della Misericordia e con una vetrata apribile su P.zza Ospedale. Tali scelte erano finalizzate al perseguimento del rispetto stilistico delle facciate in accordo con la destinazione d'uso dei locali del portico. Questi nella fase di progettazione erano stati pensati come sale destinate a mostre permanenti sempre fruibili, poiché visibili, grazie all'installazione delle vetrate, da P.zza Ospedale e da Via della Misericordia. Durante il corso dei lavori, la Stazione Appaltante ha manifestato la possibilità di utilizzare i locali del portico con destinazioni d'uso diverse da quella appena descritta, prospettando ad esempio l'allestimento di una sala conferenza.

In questo caso, in accordo con il Regolamento Edilizio e le Linee Guida del Dipartimento della Prevenzione è necessario garantire la sussistenza dei requisiti igienici edilizi previsti per tale destinazione d'uso. I requisiti prevedono, tra gli altri, la dotazione di superfici apribili tali da garantire un'areazione naturale pari almeno ad 1/8 della superficie utile dei locali. Per assicurare la superficie minima di areazione naturale la sola vetrata apribile su P.zza Ospedale non è sufficiente. Pertanto, è necessario rendere apribili anche il resto delle vetrate presenti su Via della Misericordia. A tal fine, si prevede di realizzare le vetrate in questione apribili a bilico. Ciò permette di non porre vincoli al pieno uso dei locali da parte della Stazione Appaltante e di mantenere al contempo la scelta stilistica ed architettonica progettuale senza compromettere il risultato estetico di progetto.

Le modifiche descritte comportano una variazione dell'importo della voce n.1 del Computo Metrico Estimativo che da €9.375,86 passa a € 14.325,86; tale incremento ridetermina il valore dell'importo contrattuale a € 43.019,58; tale importo risulta superiore alla soglia di cui al comma 2 lettera a) dell'art.36. Al fine di del rispetto di non superamento della soglia appena richiamata, si propone di non procedere all'esecuzione delle lavorazioni previste alla voce n.10 (pulizia pavimento) e voce n.11 (trattamento di pavimento in cotto) del Computo Metrico Estimativo e di provvedere all'esecuzione delle suddette operazioni mediante il servizio di pulizia. In tale ipotesi, l'ammontare totale delle opere da stornare dall'appalto è pari € 3.243,20 rideterminando il nuovo valore dell'importo contrattuale pari a € 39.796,23 di cui € 1.199,88 oneri per la sicurezza, invariati rispetto al progetto.

Alla luce della proposta della presente perizia di variante, il quadro economico di raffronto relativo ai lavori è di seguito descritto:

	Progetto	Perizia suppletiva	Differenze
Lavori	€ 37.127,30	€ 38.834,10	€ 1.706,80
Ribasso d'asta	-€ 227,30	-€ 237,75	-€ 10,45
Oneri della sicurezza	€ 1.199,88	€ 1.199,88	-
Importo lavori compreso oneri della sicurezza	€ 38.099,88	€ 39.796,23	€ 1.696,35

Il direttore dei lavori

MORESI Restauri e Costruzioni srl  
Legale rappresentante  
Gabri LUCA MORESI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI RECUPERO ED INSTALLAZIONE DI NUOVI SERRAMENTI A CHIUSURA DEL PORTICO DELLA EX-FARMACIA DEL PRESIDIO MISERICORDIA E DOLCE POSTO SU VIA DE' MAZZAMUTI ANGOLO PIAZZA DELL'OSPEDALE A PRATO (C.I.G.: Z12242CB54)

IMPRESA: MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL DI FIRENZE

Importo a base d'asta euro 38.327,18=  
Di cui  
Importo soggetto a ribasso euro 37.127,30=  
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro 1.199,88=  
Importo dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza euro 36.900,00=  
DATA DEL CONTRATTO: 09.08.2018  
DATA VERBALE DI CONSEGNA LAVORI: 19.09.2018

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 21 del mese di settembre presso l'ufficio della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato ubicato in Piazza Ospedale 5 a Prato alla presenza di:

- il Direttore dei Lavori Arch. Francesco Procopio;
  - il Rappresentante Legale dell'impresa Moresi Restauri e Costruzioni srl – Geom. Luca Moresi;
  - il Responsabile del Procedimento Ing. Sara Allegranti;
- premessi che con Determina n.1320 del 23-07-2018 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Moresi Restauri e Costruzioni srl per un importo contrattuale di € 38.099,88 oltre IVA.  
Constata la necessità di prevedere alcune modifiche al progetto iniziale in conformità a quanto disposto all'art 1.4 "Variazione del contratto originario" dell'Allegato A – Patti e Condizioni - quali:
- modifica dei serramenti da installare su Via della Misericordia;
  - non esecuzione delle opere di pulizia e trattamento del pavimento in cotto interno al portico;

ART.1

Il Geom. Luca Moresi in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Moresi Restauri e Costruzioni srl si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in variante secondo le descrizioni contenute nella stessa, i cui atti sono stati già sottoscritti dallo stesso.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi, presente negli atti di perizia.

ART. 2

L'importo totale dei nuovi lavori, considerando il ribasso offerto e la riduzione causata da opere non eseguite disposte dalla Direzione Lavori, corrisponde ad un aumento contrattuale di € 1.696,35, oltre IVA, come dettagliato nella relazione di variante, con un'incidenza percentuale in aumento del 4,45% rispetto all'importo originario che trova copertura all'interno del quadro economico, tra le somme a disposizione, dei lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato", di cui al Decreto del Ministero della Salute del 15.09.2014 - fondi dell'art.20 della legge 67/88, riparto 2008 e fondi aziendali.

ART.3

L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna sino alla data del presente atto.

ART.4

Il termine dei lavori rimane invariato.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge.

L'Impresa  
MORESI Restauri e Costruzioni srl

Prato, li 21 settembre 2018

RUP Ing. Sara Allegranti

Il Direttore dei Lavori



**1. Dati generali**

- Modifica quadro economico :  - Modifica sostanziale quadro economico :

Azienda : USL Toscana centro      Cat. Opere SSN :

Intervento : Lavori portico ex farmacia del PO

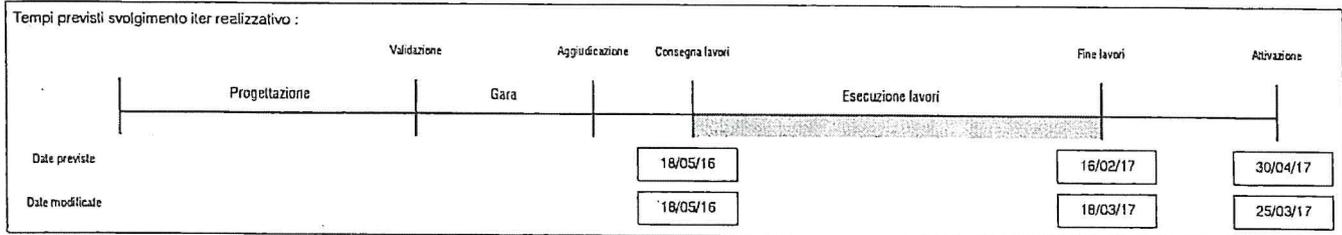
Indirizzo : Piazza Ospedale n. 5      Comune : Prato

Finanziamento :

Stato :	478.800,00 €
Regione :	
Azienda :	25.200,00 €
Altro :	
<b>Totale finanziamento :</b>	<b>504.000,00 €</b>

Risorse aziendali :

Euro	Tipologia risorsa	Estremi provvedimento
25.200,00 €	Mutuo	2346 del 24/11/2015
	Alienazioni	1320 del 23/07/2018
	Bilancio	



**2. Modifiche quadro economico**

	Ammissione a finanziamento	Quadro economico vigente	Quadro economico modificato	Variazioni (+/-)
A Opere	330.750,32 €	306.560,10 €	346.356,33 €	39.796,23 €
B Arredi e attrezzature				
C Spese tecniche	89.028,57 €	89.028,57 €	77.849,46 €	- 11.179,11 €
D Oneri	51.206,00 €	48.786,99 €	52.766,62 €	3.979,63 €
E Altro	33.015,11 €	26.956,09 €	27.027,59 €	71,50 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>504.000,00 €</b>	<b>471.331,75 €</b>	<b>504.000,00 €</b>	<b>32.668,25 €</b>

Utilizzo fondo di accantonamento e/o ulteriori finanziamenti aziendali :

Fondo di accantonamento :	80.943,03 €	Finanziamenti originari :	25.200,00 €
Fondo già utilizzato :	48.274,78 €	Ulteriori finanziamenti già autorizzati :	
Necessità attuali :	32.668,25 €	Ulteriori finanziamenti attuali :	
Fondo di accantonamento residuo :	0,00 €	Totale finanziamenti aggiuntivi :	25.200,00 €

**3. Nuovo quadro economico per ente finanziatore**

	TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A Opere	346.356,33 €	346.356,33 €			
B Arredi e attrezzature					
C Spese tecniche	77.849,46 €	75.473,30 €		2.376,16 €	
D Oneri fiscali	52.766,62 €	52.243,87 €		522,75 €	
E Altro	27.027,59 €	4.726,50 €		22.301,09 €	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>504.000,00 €</b>	<b>478.800,00 €</b>		<b>25.200,00 €</b>	

Data 08/10/2018

Il responsabile del procedimento  
 Ing. Sara Alegranti