

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1327
Data del provvedimento	24-07-2018
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Contratto attuativo nr. 4 avente per oggetto “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini, ambito pratese”, stipulato, nell’ambito dell’Accordo Quadro, con l’operatore economico P.A.V. Costruzioni & Engineering s.r.l. di Giugliano in Campania (NA) – Approvazione variata distribuzione di spesa.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	MARTELLINI MASSIMO f.f.
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	CARLINI ESTERINA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Direttore Lavori

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016”*;

Vista la nota Prot. 72957 del 11/06/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area *“alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti”*;

Richiamata la nota Prot. 89720 del 19/07/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha comunicato che durante il periodo di ferie, dal 23/07/2018 al 03/08/2018, sarà sostituito, *“per le pratiche di natura amministrativa dal dott. Massimo Martellini (.....)”*

Richiamato il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

Ricordato:

- che con determinazione dirigenziale n. 1209 del 15/06/2017, dichiarata efficace con provvedimento dirigenziale n. 1487 del 28/07/2017, è stata aggiudicata la procedura negoziata, indetta con deliberazione del Direttore Generale f.f. di questa Azienda, nr. 509 del 06.04.2017, per l’individuazione dell’operatore economico con il quale stipulare un Accordo quadro per i lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro, all’operatore economico P.A.V. Costruzioni & Engineering s.r.l. di Giugliano in Campania (NA) e, conseguentemente, in data 28/07/2017 è stato stipulato il relativo Accordo;
- che in data 4.12.2017, in adesione al suddetto Accordo Quadro, questa Azienda ha provveduto a stipulare con il suddetto operatore economico il contratto applicativo nr. 4 relativo all’area pratese, per un importo complessivo di € 70.300,17, di cui € 2.400,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:
 - € 58.026,00, oltre oneri della sicurezza, quantificati in € 2.051,60, per un totale di € 60.077,60, al netto degli oneri fiscali, per gli interventi di manutenzione ordinaria;
 - € 9.873,48, oltre oneri della sicurezza, quantificati in € 349,09, per un totale di € 10.222,57, al netto degli oneri fiscali, per gli interventi di manutenzione straordinaria;

Vista la relazione del nove luglio c.a. del Direttore lavori, geometra Aleandro Tassi, assistente tecnico in servizio presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera A), nella quale

- viene evidenziato che, nel corso dei lavori oggetto del contratto applicativo nr. 4, in particolare nell’esecuzione dei lavori di cui all’ordinativo nr. 6, *“considerata l’ampia superficie complessiva interessata dall’intervento”*, è emersa la necessità di *“completare le opere di imbiancatura al fine di migliorare le caratteristiche igienico-sanitarie dei locali”*;
- vengono quantificate le maggiori spese per gli interventi di manutenzione ordinaria in € 13.612,49, oneri fiscali inclusi, e viene proposta di aumentare la *“disponibilità economica”* per gli interventi di manutenzione ordinaria riducendo di pari importo le spese di manutenzione straordinaria, non più necessarie, ad invarianza complessiva dell’importo del contratto;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento del contratto di cui trattasi, Ing. Ermes Tesi, Direttore Area Manutenzioni e gestione investimenti Pistoia, ha approvato la proposta del Direttore Lavori, sottoscrivendo in calce la relazione tecnica avanti indicata;

Ritenuto opportuno

- di approvare il quadro economico dell'intervento, allegato alla relazione avanti indicata, sotto la lettera B), rivisto per effetto della variata distribuzione di spesa proposta dal Direttore lavori e autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola, dal quale si evince che l'importo del contratto applicativo nr. 4, pari ad € 93.612,49, oneri fiscali inclusi, risulta interamente destinato ai lavori di manutenzione ordinaria;
- imputare € 13.612,49 per il finanziamento delle spese di manutenzione ordinaria di cui al contratto applicativo n. 4, a valere sul DERC 17T1487+/PAT/2203100001,
- annullare l'imputazione di pari importo ovvero di € 13.612,49 assunta sul DERP 17T1487+/A/M02/0102800001,

del CDR PAT, del Bilancio di Previsione 2018, adottato con delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.2.2018 e in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di concludere tempestivamente i lavori;

Dato atto che il Direttore ad interim della Struttura SOC Appalti e supporto amministrativo nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Carlini Esterina, in servizio c/o la Struttura SOC Appalti e supporto amministrativo;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di procedere ad una variazione della distribuzione delle spese previste con determinazione dirigenziale n. 1487 del 28/07/2017, per gli interventi di manutenzione straordinaria e di manutenzione ordinaria, ad invarianza complessiva dell'importo del contratto applicativo nr. 4, stipulato con l'operatore economico P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING di Giugliano in Campania (NA) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle opere edili ed affini sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - area pratese -, tenuto conto della relazione del Direttore lavori, geometra Aleandro Tassi, del 09.07.2018, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera A), nella quale sono ampiamente illustrate le motivazioni che hanno reso necessaria la nuova distribuzione delle spese;
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento, allegato alla relazione di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo, sotto la lettera B), rivisto per effetto della variata distribuzione di spesa proposta dal Direttore lavori e autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola, dal quale si evince che l'importo del contratto applicativo nr. 4 pari ad € 93.612,49, oneri fiscali inclusi, risulta interamente destinato ai lavori di manutenzione ordinaria;
- 3) di imputare € 13.612,49 per il finanziamento delle spese di manutenzione ordinaria di cui al contratto applicativo n. 4, a valere sul DERC 17T1487+/PAT/2203100001 del Bilancio di Previsione 2018, adottato con delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.2.2018 e in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;
- 4) di annullare l'imputazione di pari importo ovvero di € 13.612,49 assunta sul DERP 17T1487+/A/M02/0102800001, del Bilancio di Previsione 2018, adottato con delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.2.2018 e in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di concludere tempestivamente i lavori;

6) di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 del Dlgs.n.50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
DR. MASSIMO MARTELLINI

Allegato A

Azienda USL Toscana centro

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Impresa: P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L., Giugliano in Campania (NA)
Importo a base d'asta: € 970.125,00
Ribasso d'asta: 28,555%
Importo presunto dell'accordo quadro, al netto degli oneri di sicurezza: € 703.547,30
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 24.875,00
Importo presunto contrattuale dell'Accordo Quadro: € 728.422,30

Data stipula Accordo quadro: 28.07.2017
CIG: 7011956125 CIG derivato: 73007934F9

Contratto applicativo n. 4 del 22.01.2018 di importo pari a € 67.899,48 oltre oneri della sicurezza

Prot. n. 84269 del 09.07.2018
Inviata a mezzo mail

Al
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ermes Tesi



**PROPOSTA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA
al Contratto Applicativo n. 4**

Le opere in appalto, inerenti le attività in oggetto, sono volte a garantire la corretta manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Area Pratese.

L'importo contrattuale relativo al Contratto Applicativo n. 4 è stabilito in € 70.300,17 così suddivisi:

interventi di manutenzione ordinaria:

- € 58.026,00 per opere edili, inclusa quota servizio reperibilità;
- € 2.051,60 per oneri della sicurezza;

interventi di manutenzione straordinaria:

- € 9.873,48 per opere edili, inclusa quota servizio reperibilità;
- € 349,09 per oneri della sicurezza,

come risulta dal quadro economico - allegato "A".

Premesso quanto sopra, a seguito dell'emissione in data 13.04.2018 dell'Ordinativo di Lavori n. 6, sono stati affidati all'Impresa P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L. di Giugliano in Campania (NA), i lavori di imbiancatura da eseguirsi presso il C.S.S. "Giovannini".

Tale intervento ha interessato principalmente i locali adibiti ad ambulatori e gli spazi comuni (sala attesa, corridoi, vani scala, ecc..) della struttura.

Nel corso dei lavori, considerata l'ampia superficie complessiva interessata dall'intervento, è emersa la necessità di completare le suddette opere di imbiancatura al fine di migliorare le caratteristiche igienico-sanitarie dei locali.

Per tale motivo, considerato che ad oggi non sono previsti interventi di manutenzione straordinaria, il sottoscritto propone di disporre una variazione di distribuzione di spesa (quadro economico - allegato "B") per aumentare la disponibilità economica della manutenzione ordinaria utilizzando l'importo originariamente previsto per le opere di manutenzione straordinaria, in modo da dare continuità alle lavorazioni avviate con l'OdL n. 6 fino alla loro ultimazione.

Prato, li 09.07.2018

Il Direttore dei Lavori
Geom. Alejandro Tassi



Visto:

Il RUP

Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili
e Gestione Investimenti - Prato
Piazza Ospedale, 5
59100 Prato (PO)
Tel.: 0574.807547 Fax: 0574.802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO - Area Prato	
<i>POST AGGIUDICAZIONE</i>	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
A) LAVORI A BASE APPALTO	
Opere edili ed affini	€ 54.233,30
Servizio di reperibilità	€ 3.792,70
Oneri della sicurezza	<u>€ 2.051,60</u>
TOT. A	€ 60.077,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
lavori in economia, imprevisti, ecc..	€ 4.103,20
accanton. art. 113 co. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 1.641,28
spese generali	€ 41,24
IVA 22% lavori principali (A)	€ 13.217,07
IVA 22% su altre voci escl. accantonam.	€ 911,78
arrotondamento	<u>€ 7,83</u>
TOT. B	€ 19.922,40
TOT. Manutenzione ordinaria oneri inclusi (A+B)	€ 80.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
A) LAVORI A BASE APPALTO	
Opere edili ed affini	€ 9.228,13
Servizio di reperibilità	€ 645,35
Oneri della sicurezza	<u>€ 349,09</u>
TOT. A	€ 10.222,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
lavori in economia, imprevisti, ecc..	€ 698,18
accanton. art. 113 co. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 279,27
spese generali	€ 7,02
IVA 22% lavori principali (A)	€ 2.248,97
IVA 22% su altre voci escl. accantonam.	€ 155,14
arrotondamento	<u>€ 1,34</u>
TOT. B	€ 3.389,92
TOT. Manutenzione straordinaria oneri inclusi (A+B)	€ 13.612,49
Importo Totale ordinaria + straordinaria	€ 93.612,49



QUADRO ECONOMICO - Area Prato	
VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA	
MANUTENZIONE ORDINARIA	
A) LAVORI A BASE APPALTO	
Opere edili ed affini	€ 63.461,43
Servizio di reperibilità	€ 4.438,05
Oneri della sicurezza	<u>€ 2.400,69</u>
TOT. A	€ 70.300,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
lavori in economia, imprevisti, ecc..	€ 4.801,38
accanton. art. 113 co. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 1.920,55
spese generali	€ 48,26
IVA 22% lavori principali (A)	€ 15.466,04
IVA 22% su altre voci escl. accantonam.	€ 1.066,92
arrotondamento	<u>€ 9,17</u>
TOT. B	€ 23.312,32
TOT. Manutenzione ordinaria oneri inclusi (A+B)	€ 93.612,49



A handwritten signature, possibly a stylized 'P' or similar character, located at the bottom left of the page.