

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1279
<b>Data del provvedimento</b>	12-07-2018
<b>Oggetto</b>	Contratto
<b>Contenuto</b>	lavori di climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economale del Presidio ospedaliero "Santo Stefano" di Prato - approvazione perizia di variante e proroga ultimazione lavori.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	PARDINI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione del responsabile del procedimento
B	1	Quadro economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante la *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del direttore generale n. 1965/2016”*;

**Preso atto** della nota prot. 72957 del 11.06.2018 con la quale il Direttore del Dipartimento ad interim ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività, inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

### **Richiamati:**

- il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal D.lgs 19 aprile 2017 n. 56, “Disposizioni integrative e correttive al d.lgs 50/2016, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”;
- le Linee Guida n° 3 di attuazione del D.lgs 50/18.4.2016, recanti “nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n° 1007 dell’11/10/2017;

**Ricordato** che, con delibera del Direttore Generale, n. 1182 del 28/07/2017, esecutiva ai sensi di legge:

1) sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di “Climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio ospedaliero “Santo Stefano” di Prato”, validati in data 05/07/2017, Prot. P.17/95078, dal Responsabile del Procedimento, Perito Industriale Gianluca Pardini;

2) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs n. 50/2016, s.m.i., per l’affidamento dei lavori indicati al punto sub 1) del presente dispositivo, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START) per l’importo a base di gara è pari ad € 48.784,17, di cui € 46.782,15 (euro quarantaseimilasettecentoottantadue/15) per lavori soggetti a ribasso, di cui euro 15.330,31 (euro quindicimilatrecentotrenta/31) per costi della manodopera, ed euro 2.002,02 (euro duemilazerozerodue/02), per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, al netto degli oneri fiscali;

### **Ricordato ancora:**

- che l’intervento è riconducibile alla categoria OS28;
- che con Determina dirigenziale n. 2578 del 28/12/2017:
  - - è stato aggiudicato efficacemente, ai sensi dell’art. 32, commi 5 e 7, l’appalto dei “lavori di climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio ospedaliero “Santo Stefano” di Prato”, all’operatore economico POSSENTI IMPIANTI S.r.l. di Pisa, per un importo complessivo di € 35.373,60+ IVA, (di cui euro 33.371,58, al netto di IVA 22%, per lavori, oltre ad € 2.002,02, al netto di IVA 22%, per oneri di sicurezza, avendo offerto un ribasso sull’importo a base di gara del 28,666%;
  - - è stato approvato il quadro economico dell’intervento dopo aggiudicazione, il quale evidenzia un importo complessivo di € 83.110,21;

- è stata imputata la spesa risultante dal quadro economico dell'intervento, pari ad euro € 75.546,21, sul Bilancio anno 2018, CDR NOP conto patrimoniale 0102800050 Nuovo Presidio Ospedaliero, al netto della somma di € 7.564,00 IVA compresa, già liquidata quale corrispettivo per la progettazione esecutiva delle opere in questione, voce B3 del Quadro Economico;
- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto digitalmente in data 30/01/2018;
- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 12/03/2018, come da verbale depositato agli atti d'ufficio;

**Considerato** che si rende necessario modificare il contratto stipulato in data 30/01/2018, come risulta dalla "Relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante", del 09/07/2018, allegato A al presente provvedimento - con l'espressa esclusione degli allegati alla suddetta Relazione - nella quale il RUP, Gianluca Pardini:

- 1) *dichiara* di aver preliminarmente autorizzato, in data 08/06/2018, il Direttore dei lavori, ing. Niccolò Bellandi, ad avviare le procedure per la perizia di variante ai lavori oggetto;
- 2) *ha verificato* che la perizia di variante trasmessa in data 15/06/2018 dal direttore dei lavori:
  - si rende necessaria per dare completamento alla voce n. 18 del computo metrico estimativo;
  - determina un aumento di spesa di € 3.648,91, pari al 10,32% dell'importo del contratto e che tale importo ricade entro i limiti stabiliti dall'art. 106, comma 12, del d.lgs 5072016 e smi;
- 3) *esprime* il giudizio di ammissibilità sulla suddetta perizia di variante, legittimata ai sensi del comma 1 dell'art. 106, lettera c) del D.lgs 50/2016 e smi;
- 4) *dà atto* che la copertura economica è ricompresa nel quadro economico dell'intervento ed è assicurata attingendo dalle seguenti Voci: B2 – Imprevisti ed arrotondamenti; B10 – IVA su B2; B11 – Ribasso di gara;
- 5) *Approva* la proroga al termine di esecuzione dei lavori di 10 giorni proposta dal direttore dei lavori, stabilendo che il termine per l'ultimazione dei lavori è rideterminato a partire dalla ripresa dei lavori a seguito dell'approvazione della perizia di variante;

**Dato atto:** che i lavori sono stati sospesi in data 04/06/2018, come da comunicazione del Direttore dei lavori, depositata agli atti;

#### **Visti:**

- gli atti tecnici inerenti alla perizia di variante da approntare in corso d'opera, elencati nella sopracitata relazione del Responsabile del procedimento e costituiti dalla perizia di variante in corso d'opera e dallo Schema di atto di sottomissione, depositati agli atti d'ufficio;
- il quadro economico dell'intervento, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determina sotto la lettera B), dal quale risulta che:
  - per effetto delle lavorazioni previste nella perizia di variante, il totale netto dei lavori del Contratto passa da € 35.373,60 ad € 39.022,51 + IVA;
  - che la maggiore spesa, pari a euro 4.451,67=, IVA 22% compresa, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento come di seguito specificato:
    - a) per euro 2.430,21, sotto la voce B2 "Imprevisti ed Arrotondamenti";
    - b) per euro 536,36 (IVA su imprevisti ed arrotondamenti) sotto la voce B10 "IVA 22% B1, B2, B3, B4, B7";
    - c) per euro 1.475,83 sotto la voce B11 "Fondo Ribasso d'asta";
  - il costo complessivo dell'intervento di euro 83.110,21 rimane invariato;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, al fine di riprendere quanto prima i lavori;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza

dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, perito industriale Gianluca Pardini;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare:

- a) gli atti tecnici della perizia di variante redatti dal Direttore dei Lavori, ing. Niccolò Bellandi, dei lavori di climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio ospedaliero "Santo Stefano" di Prato, che evidenziano un importo di perizia di € 3.648,91 al netto di IVA, documentazione depositata agli atti d'ufficio,
- b) la proroga di 10 giorni all'ultimazione di lavori, decorrenti dalla ripresa dei lavori che avrà luogo successivamente all'approvazione della perizia di variante con la presente determinazione dirigenziale,

tenuto conto della relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Pardini, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente delibera sotto la lettera A), con esclusione degli allegati alla suddetta relazione, nella quale il RUP, dopo approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti:

- a) *dichiara* di aver preliminarmente autorizzato, in data 08/06/2018, il Direttore dei lavori, ing. Niccolò Bellandi, ad avviare le procedure per la perizia di variante ai lavori oggetto;
- b) *ha verificato* che la perizia di variante trasmessa in data 15/06/2018 dal direttore dei lavori:
  - si rende necessaria per dare completamento alla voce n. 18 del computo metrico estimativo;
  - determina un aumento di spesa di € 3.648,91, pari al 10,32% dell'importo del contratto e che tale importo ricade entro i limiti stabiliti dall'art. 106, comma 12, del d.lgs 50/2016 e smi;
- c) *esprime* il giudizio di ammissibilità sulla suddetta perizia di variante, legittimata ai sensi del comma 1 dell'art. 106, lettera c) del D.lgs 50/2016 e smi;
- d) *dà atto* che la copertura economica è ricompresa nel quadro economico dell'intervento ed è assicurata attingendo dalle seguenti Voci: B2 – Imprevisti ed arrotondamenti; B10 – IVA su B2; B11 – Ribasso di gara;
- e) *Approva* la proroga al termine di esecuzione dei lavori di 10 giorni proposta dal direttore dei lavori, stabilendo che il termine per l'ultimazione dei lavori è rideterminato a partire dalla ripresa dei lavori a seguito dell'approvazione della perizia di variante;

2) di prendere atto che:

- per effetto delle lavorazioni previste nella perizia di variante, il totale netto dei lavori passa da euro € 35.373,60 ad € 39.022,51 + IVA., di cui oneri di sicurezza € 2.002,02;
- la maggiore spesa avanti indicata, pari a euro 4.451,67, IVA 22% compresa, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, imputato con determina n. 2578/2017;
- il costo complessivo dell'intervento, di euro 83.110,21, IVA compresa, rimane invariato;

3) di approvare il quadro economico dell'intervento, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente delibera sotto la lettera B);

5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, al fine di riprendere quanto prima i lavori;

6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE S.O.C.**  
**Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti**  
**Ing. Gianluca Gavazzi**

OGGETTO: CLIMATIZZAZIONE DI DEPOSITI FARMACI E LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA ECONOMALE DEL PRESIDIO SANTO STEFANO DI PRATO - CIG 71952289F9

IMPRESA: POSSENTI IMPIANTI SRL

IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO IVA ESCLUSA: lavori

33.371,58 € e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) 2.002,02 €

DIRETTORE DEI LAVORI: BELLANDI NICCOLO'

Azienda USL Toscana centro

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il sottoscritto, Perito Industriale Gianluca Pardini, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori indicati in oggetto, a seguito dell'autorizzazione per l'avvio della perizia di variante n. 1 (lettera del 8 giugno 2018 sottoscritta per ricevuta dalla D.L.)

#### CONSTATATO

- *che* il Direttore dei Lavori, in data 15 giugno 2018, ha fatto pervenire i seguenti documenti:

- perizia di variante in corso d'opera,
- Schema atto di sottomissione;

- *che* la perizia di variante, come si evince dalla Relazione del D.L. introduce una variazione delle quantità di materiale necessarie per dare completamento alla voce n. 18 del Computo Metrico di progetto per il quale in fase progettuale non era possibile determinare con esattezza le relative quantità necessarie a dare l'opera compiuta;

- *che* il sottoscritto conferma quanto già comunicato alla D.L. relativamente alle ragioni per cui si è manifestata la necessità di proporre una variante in corso d'opera la cui entità introduce, nel rispetto del progetto esecutivo originario, la *modifica* dell'importo contrattuale di € 39.022,51, escluso IVA, pari a un aumento del 10,3% dell'importo originario;

#### VERIFICATO CHE LA VARIANTE

- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- deriva da constatazioni sostanziali individuate dalla D.L.;
- prevede il concordamento dell'aumento delle quantità della voce n. 18 del Computo metrico definito nell'ambito dello schema di atto di sottomissione, per la quale l'impresa con la sottoscrizione dell'atto si è impegnata a non sollevare alcuna riserva come si evince dall'Art. 3 dell'atto stesso;
- risulta prevista nel Capitolato speciale di Appalto all'art 29 "variazione dei lavori";
- non eccede un quinto dell'importo del contratto in ottemperanza a quanto statuito dall'art.106, comma 12, del Codice dei contratti;

#### ESPRIME

- un giudizio di **ammissibilità** della perizia di variante che "modifica" il contratto, legittimata dal comma 1 dell'art. 106, lettera c), sub1) che recita: "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ... [omissis]. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera ... [omissis]; sub 2) che recita: "la modifica non altera la natura generale del contratto;"

#### PRESO ATTO CHE

- la copertura economica per l'esecuzione di dette opere, ricompresa nel quadro economico del progetto originario, è garantita dalle seguenti voci:

Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.439,21
	Somme a disposizione derivanti da ribassi di gara	€ 13.410,57

#### APPROVA

La proroga del termine di esecuzione di n. gg 10 proposta dal D.L., stabilendo che il termine per l'ultimazione dei lavori è rideterminato a partire dalla ripresa dei lavori a seguito dell'approvazione della presente perizia da parte dell'organo competente di questa Azienda.



Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore SOC Gestione  
investimenti e manutenzione  
immobili Prato  
P.zza Ospedale, 5  
59100 PRATO (PO)  
Tel.: 0574804660  
Fax: 0574802801  
e-mail:  
[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

Il sottoscritto Responsabile del procedimento della gara in oggetto trasmette copia del presente provvedimento al Direttore SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, per il seguito di competenza.

Prato lì 09 luglio 2018

Gianluca Pardini .....  .....

Allega alla presente

- 1) gli atti di perizia
- 2) il quadro economico modificato

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore SOC Gestione  
investimenti e manutenzione  
immobili Prato  
P.zza Ospedale, 5  
59100 PRATO (PO)  
Tel.: 0574804660  
Fax: 0574802801  
e-mail:  
[gianluca.gavazzi@uscentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uscentro.toscana.it)

**QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO**

ALLEGATO B

*Climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato*

A Lavori a base di gara		QE base di Gara	QE post aggiudicazione	QE variante 1
A1	OS28	€ 46.782,15	€ 33.371,58	€ 33.371,58
				€ 3.648,91
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 2.002,02	€ 2.002,02	€ 2.002,02
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 48.784,17</b>	<b>€ 35.373,60</b>	<b>€ 39.022,51</b>
B Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1	Forniture e pose in opera previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.439,21	€ 2.439,21	€ -
B3	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali.	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -	€ -	€ -
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.90, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.i.)	€ -	€ -	€ -
B6	Incentivi per funzioni tecniche interne (D.Lgs 50/2016 comma 2 art.113)	€ 975,68	€ 975,68	€ 975,68
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ -	€ -	€ -
B8	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ -	€ -	€ -
B9	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 10.732,52	€ 7.782,19	€ 8.584,95
B10	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B7	€ 4.078,63	€ 4.078,63	€ 3.542,00
B11	Ribasso di gara IVA 22% compresa		€ 16.360,90	€ 14.885,07
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 34.326,04</b>	<b>€ 47.736,61</b>	<b>€ 44.087,70</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 83.110,21</b>	<b>€ 83.110,21</b>	<b>€ 83.110,21</b>