

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	724
Data della delibera	29-05-2018
Oggetto	Contratto di comodato
Contenuto	SCHEMA DI CONTRATTO DI SUB-COMODATO D'USO TRA LA P.A. FRATELLANZA POPOLARE "VALLE DEL MUGNONE" LOCALITA' CALDINE E AZIENDA USL TOSCANA CENTRO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DA ADIBIRE A PUNTO PRELIEVI EMATICI.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
200	Imposta di registro	3B070104	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	1	RELAZIONE
B	9	SCHEMA CONTRATTO DI SUB-COMODATO

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro ai sensi della LRT 40/2005 e ss.mm.ii*;

Viste:

la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “ Presa d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro”;

la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

la delibera n. 370 del 08.03.2018 con la quale il Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Richiamate:

le delibere n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’azienda Usl Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa;

Premesso che:

- il Comune di Fiesole con sede in Piazza Mino da Fiesole, 24/26 – 50014 Fiesole è proprietario dell’immobile sito in Piazza dei Mezzadri, 7 – 50014 Loc. Caldine;
- il suddetto immobile è utilizzato dalla P.A. Fratellanza Popolare “Valle Del Mugnone” Loc. Caldine tramite atto di comodato del 26 marzo 2013 registrato all’Agenzia delle Entrate di Firenze al n. 3097 serie 3E dell’8 aprile 2013;
- parte di questo immobile, infatti, è utilizzato dalla PA Fratellanza Popolare “Valle Del Mugnone” Loc. Caldine come presidio poliambulatoriale con specializzazioni di alta specialistica e diagnostica;
- nell’art. 2 dell’atto di comodato, sopra citato, viene specificato che i locali dati alla P.A. Fratellanza Popolare “Valle Del Mugnone” Loc. Caldine prioritariamente devono essere utilizzati, dalla stessa, per la gestione di servizi poliambulatoriali sia in convenzione con le ASL o altre istituzioni sanitarie e servizi a carattere socio-sanitario;

Dato atto:

- della relazione sanitaria del Dirigente Medico della U.O.C. Organizzazione Servizi Sanitari di Base del 15 marzo 2018, agli atti della SOS Patrimonio Immobiliare, nella quale viene confermata la necessità di

utilizzare alcuni dei locali suddetti, individuati al 1° piano dell'immobile, in cui poter attivare il servizio di punto prelievi ematici legittimando il rapporto con la PA Fratellanza Popolare "Valle Del Mugnone" Loc. Caldine con la stipula di un contratto di sub-comodato;

- che i locali, oggetto del presente atto, sono in regola e in possesso di tutti i requisiti autorizzativi di cui al DPGR del 17.11.2016 n.79;

Visto:

- il parere favorevole della P.A. Fratellanza Popolare "Valle del Mugnone" Loc. Caldine alla stipula del contratto di sub-comodato con l'Azienda USL Toscana centro;

- sentito dal Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare il Comune di Fiesole, proprietario dell'immobile, che ha autorizzato il sub-comodato;

- la Relazione del Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare, redatta sulla base degli esiti positivi di valutazione dei requisiti sopra citati, per l'approvazione definitiva, al fine di aderire allo svolgimento del servizio, allegata al presente atto sotto lettera "A" come parte integrante e sostanziale;

- l'esito positivo del verbale definitivo di verifica redatto in data 24 ottobre 2010 dal Responsabile Dipartimento Prevenzione Setting Vigilanza e Controllo Prestazioni Sanitarie, conservato agli atti della SOS Patrimonio Immobiliare;

- il parere favorevole dell'autovalutazione dei requisiti autorizzativi di cui al DPGR del 17.11.2016 n. 79 espresso dal Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze in merito all'espletamento dell'attività oggetto del presente atto;

Ritenuto opportuno, per i motivi sopra esposti, condividere lo schema di contratto, tra l'Azienda USL Toscana centro e la P.A. Fratellanza Popolare "Valle del Mugnone", avente durata di anni tre, unitamente alla planimetria, quale parte integrante e sostanziale dell'atto allegato sotto lettera "B", delegando alla relativa sottoscrizione l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare – Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che il contratto di sub-comodato che si andrà a stipulare è esente dall'imposta di bollo ma non dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 82, comma 4 del Codice del Terzo Settore ricompreso nel D.Lgs 3 luglio 2017 n. 117 a totale carico dell'Azienda USL Toscana centro;

Ravvisata la necessità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. vista la necessità di stipulare in tempi brevi il nuovo contratto di sub-comodato;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in servizio presso la Struttura SOS Patrimonio Immobiliare;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo;

Su proposta del Direttore della SOS Patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello ;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di approvare la Relazione del Direttore della SOS patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello, allegata al presente atto sotto lettera **“A”** quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare la sottoscrizione del contratto di sub-comodato d'uso tra La P.A. Fratellanza Popolare **“Valle del Mugnone”** sita in Via dei Mezzadri, 7 Loc. Caldine e l'Azienda USL Toscana centro secondo le modalità e le clausole contenute nello schema di contratto allegato di lettera **“B”** alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di delegare l'Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.S. Patrimonio Immobiliare alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso in parola;
- 4) di autorizzare la spesa totale di registrazione del contratto pari a euro 200,00 da imputare sul bilancio corrente conto economico 3B070104 (imposta di registro) aut. 100216/2018 al sub-comodatario;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di stipulare in tempi brevi il nuovo contratto di sub-comodato;
- 6) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera a: SOC Manutenzione immobili Firenze;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)