

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1620
<b>Data del provvedimento</b>	27-09-2018
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di efficientamento energetico della palazzina ovest e dei locali ex spogliatoi siti presso l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato. Rideterminazione compenso.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
13.502,05	Impianti in c.so d'opera	01.02.800101	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione RUP

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, in particolare la competenza del RUP per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro. Tali procedure, sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP; Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento.

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 603 del 19/04/2018 *“Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., in sostituzione delle prime indicazioni adottate con deliberazione n. 850 del 10.06.2016”*;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13.07.2017 avente per oggetto le *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento del Dipartimento Area Tecnica”* e nella quale viene stabilito che *“se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del Dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità”* ;

**Richiamata** la delibera n. 759 del 29.05.2018 avente per oggetto *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del direttore generale n. 1965/2016”* con la quale, tra l’altro, è stato nominato, Direttore Dipartimento Tecnico ad interim il Dr. Massimo Braganti, Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro.

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di dirigente delegato dal Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018;

**Visto** il D. Lgs n. 50/2016, in particolare l’art. 36, comma 2, lettera a), come novellato dall’art. 25 del D.lgs n 56/2017, che prevede l’affidamento diretto, adeguatamente motivato per di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

**Vista** la Determina n. 2471 del 14.12.2017 con la quale si è affidato l’incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di efficientamento energetico della Palazzina Ovest e dei locali ex spogliatoi siti presso l’ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato alla società SPIRA SRL, con sede in Firenze in Via del Ponte all’Asse n. 3 per un importo complessivo di € 21.283,18 oltre CNPAIA ed IVA ;

**Dato atto:**

- che il presente incarico rientra nell'intervento identificato con codice PO-28 "efficientamento energetico Palazzina ovest Vecchio Ospedale", inserito nel Piano Investimenti 2018-2020, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.02.2018 (aggiornato con Deliberazione del Direttore Generale n. 461 del 23.03.2018), in corso di approvazione da parte della G.R.T, per un importo complessivo di € 1.250.000,00, finanziato con fondi aziendali (contrazione di mutuo);

**Considerato:**

- che in data 9.3.18 è pervenuta dall'operatore economico SPIRA Srl richiesta di adeguamento del compenso - in seguito alla consegna del progetto definitivo dei lavori, dalla quale risulta una stima dei lavori che passa da € 300.000,00 ad € 873.722,32;

**Richiamato** - l'art. 4 della lettera contratto (prot. P17/170718) del 15.12.2017, il quale prevede che il corrispettivo può variare in aumento o diminuzione in relazione all'importo effettivo dei lavori che sarà necessario realizzare;

**Vista** la relazione del RUP, Ing. Gianluca Gavazzi, dalla quale risulta che:

- l'incremento dell'importo dei lavori è stato determinato, a seguito delle analisi specifiche eseguite durante lo svolgimento dell'incarico, dalla necessità di prevedere sistemi più performanti dal punto di vista dell'efficientamento energetico, al fine di poter raggiungere i livelli minimi di risparmio energetico previsti nel bando regionale;
- a seguito di negoziazione, l'importo del compenso professionale rideterminato sull'importo delle categorie dei lavori risultante dal progetto definitivo è stato stabilito in € 31.924,78 oltre CNAPIA ed Iva di legge con un incremento di € 10.641,59 oltre CNPAIA ed IVA;
- all'ammissibilità ed approvazione dell'adeguamento del compenso dell'incarico professionale in oggetto si esprime un giudizio favorevole alla richiesta della Ditta SPIRA srl, ai sensi dell'art. 4 della lettera contratto;

**Ritenuto**, per quanto sopra evidenziato, di rideterminare l'importo del corrispettivo dell'incarico professionale per la *"progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di efficientamento energetico della palazzina ovest e dei locali ex spogliatoi siti presso l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato"*, – CIG Z6C20A115A – affidato alla Ditta SPIRA SRL C.F./P.IVA 05449070480, per un importo complessivo di € 31.924,78 oltre oneri previdenziali e fiscali, con un incremento di € 10.641,59 oltre CNPAIA ed IVA;

**Ritenuto** di imputare con il presente atto la somma di € **13.502,05** CNPAIA ed Iva compresi, sul Bilancio di Previsione anno 2018, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.02.2018 ed in attesa di approvazione da parte della GRT, come indicato al successivo punto 3) del dispositivo;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare al più presto la procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palazzina ovest e dei locali ex spogliatoi siti presso l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura Ing. Gianluca Gavazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.OC. Manutenzione Immobili e gestione Investimenti Prato;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di prendere atto della *Relazione del Responsabile Unico del Procedimento*, sull'ammissibilità ed approvazione dell'adeguamento dell'incarico professionale in oggetto, sottoscritta in data 13 settembre 2018 dall'Ing. *Gianluca Gavazzi*, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A), nella quale viene data adeguata motivazione all'ammissibilità della richiesta dell'operatore economico Ditta SPIRA srl di adeguamento del compenso dell'incarico professionale per la "*progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di efficientamento energetico della palazzina ovest e dei locali ex spogliatoi siti presso l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato*" così come previsto dall'art. 4 della lettera contratto (prot.170718 del 15.12.2017) ;
- 2) di rideterminare il compenso professionale dell'incarico alla società SPIRA SRL di Firenze, per la "*progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di efficientamento energetico della palazzina ovest e dei locali ex spogliatoi siti presso l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato*, in € 31.924,78 oltre CNPAIA ed IVA di legge con un aumento di € 10.641,59 oltre CNPAIA ed IVA di legge;
- 3) di riservarsi d'imputare con successivo atto la somma di € **13.502,05=** CNPAIA (4%) ed IVA comprese, sul conto patrimoniale 01.02.800101 "Impianti in C.so d'opera", finanziato con fondi aziendali (mutuo), (ex codice Progetto "M02", CDR PAT, DERP **17T5210+/A/M02/0102800101** del bilancio di previsione 2018), adottato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.02.2018 ed in attesa di approvazione da parte della GRT;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di al fine di iniziare al più presto la procedura di affidamento dei lavori di di efficientamento energetico della palazzina ovest e dei locali ex spogliatoi siti presso l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato;
- 5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter D.lgs 502/92, art. introdotto dal D.lgs 229/99, e l'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**II DIRETTORE S.O.C**  
Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato  
Ing. Gianluca Gavazzi



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA OVEST E DEI LOCALI EX SPOGLIATOI SITI PRESSO IL PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO – CIG Z6C20A115A

RELAZIONE DEL RUP  
SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELL'ADEGUAMENTO DELL' INCARICO  
PROFESSIONALE IN EPIGRAFE

Prot. 109125/2018

Premesso che con Lettera Contratto del 15.12.2017 Prot.n. P17/170718 è stato affidato l'incarico professionale in epigrafe alla SPIRA srl di Firenze per un importo pari a € 21.283,18 oltre CNPAIA ed IVA di legge e che in data 09.03.2018 è pervenuta da parte della stessa SPIRA srl richiesta di adeguamento del compenso, ai sensi dell'art.4 del contratto relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di efficientamento energetico della Palazzina Ovest presso il presidio "Misericordia e Dolce" di Prato.

CONSTATATO CHE

Che la lettera contratto fissava all'art.3 il termine per la redazione del progetto definitivo in epigrafe entro il 15.01.2018,

Che in data 12.01.2018 (Prot. P18/5322) è stato redatto verbale di proroga sul termine del servizio rideterminando la data di consegna del progetto definitivo entro il giorno 28.02.2018 e fissando la consegna del progetto esecutivo entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data del rilascio del nullaosta ai lavori da parte della Soprintendenza.

Che in data 28.02.2018 (Prot. 29383 del 2/03/2018) a mezzo pec è stato consegnato da parte di SPIRA srl il progetto definitivo dei lavori di efficientamento energetico della Palazzina Ovest.

Che il sottoscritto ha sospeso le attività di redazione dei lavori di efficientamento energetico relativi ai locali ex-spogliatoi, al fine di approfondire alcuni aspetti di fattibilità dell'intervento emersi durante le fasi di analisi dei luoghi eseguite dall'incaricato.

Che l'importo dei lavori di efficientamento energetico della Palazzina Ovest determinati nel progetto definitivo consegnato è pari a € 873.722,35.

Che in sede di gara l'importo stimato per i lavori di efficientamento energetico della Palazzina Ovest era pari a € 300.000,00.

Che l'incremento dell'importo dei lavori è stato determinato, a seguito delle analisi specifiche eseguite durante lo svolgimento dell'incarico, dalla necessità di prevedere sistemi più performanti dal punto di vista dell'efficientamento energetico, al fine di poter raggiungere i livelli minimi di risparmio energetico previsti nel bando regionale.

Che, con riferimento alle modalità di determinazione del compenso a base di gara del punto 1.7 della richiesta di preventivo della procedura di affidamento, il valore del compenso professionale rideterminato sulle categorie d'opera e sui relativi importi dei lavori definiti nel progetto definitivo di efficientamento energetico della Palazzina Ovest è il seguente:

categoria	ID. opere	V	P	G	ΣQ	CP+spese
Opere edili	E22	€ 765.647,17	7,4298%	1,55	0,635	€ 58.789,96
Impianti	IA.03	€ 17.867,01	20,4110%	1,15	0,635	€ 2.796,26
Strutture	S.03	€ 62.930,68	15,0352%	0,95	0,540	€ 5.096,59
Totale CP						€ 66.682,81
Tot CP scontato						€ 35.661,97

Che l'art.4 del Contratto – Modifiche all'incarico originario – prevede che il corrispettivo può variare in aumento o in diminuzione in relazione all'importo effettivo dei lavori che sarà necessario realizzare.

Che le circostanze che comportano la modifica del contratto di incarico rientrano nella fattispecie di cui al comma 7 del DLgs 50/16, ovvero la modifica non altera la natura generale del e la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili e l'eventuale aumento di prezzo non deve eccedere il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Che a seguito di negoziazione, l'importo del compenso professionale rideterminato sull'importo delle categorie di lavori risultante dal progetto definitivo è stato stabilito in € 31.924,78 + IVA e oneri previdenziali di legge. Che la negoziazione prevede lo stralcio delle prestazioni afferenti ai locali ex-spogliatoi, vista la necessità di approfondimento riguardo alcuni aspetti di fattibilità dell'intervento.

Che per quanto sopra espresso, risulta un aumento del corrispettivo per la prestazione professionale relativa alla progettazione definitiva, esecutiva dei lavori di efficientamento energetico della Palazzina Ovest e dei locali Ex-Spogliatoi presso il presidio "Misericordia e Dolce" di Prato di € 10.641,59 + IVA e oneri previdenziali di legge, con conseguente incremento dell'importo dell'affidamento originario da €21.283,18 + IVA di legge a € 31.924,78 + IVA e oneri previdenziali di legge.

#### ESPRIME

giudizio favorevole all'ammissibilità della richiesta della SPIRA srl di adeguamento del compenso, ai sensi dell'art.4 del contratto, relativamente alla progettazione definitiva, esecutiva dei lavori di efficientamento energetico della Palazzina Ovest e dei locali Ex-Spogliatoi presso il presidio "Misericordia e Dolce" di Prato

#### ED APPROVA

l'aumento nella misura di € 10.641,59 + IVA e oneri previdenziali di legge del corrispettivo originario del contratto dell'affidamento in epigrafe.

Prato, 13 settembre 2018

Il RUP  
Ing. Gianluca Gavazzi

