

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE POSTO NEL COMUNE DI VAGLIA (FI) – VIA DELL'UCCELLATOIO N. 1, LOCALITA' MONTORSOLI, FRAZIONE DI PRATOLINO (Regio Decreto n.827 del 23/5/1924 e art. 115, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.)

Ente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE

Struttura referente: S.O.S. Patrimonio Immobiliare – Palazzina 12 - Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE Tel. 055/6933035 Telefax 055/6933714 – indirizzo e-mail: guido.bilello@uslcentro.toscana.it

1. PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene opportuno promuovere un'asta pubblica, mediante pubblicazione di specifica documentazione di gara, in quanto con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 330 del 22.02.2018 è stato approvato il "Bilancio di previsione economico anno 2018 e bilancio pluriennale 2018-2020" nel quale è inserito l'allegato "K" (Piano delle alienazioni immobiliari) che al suo interno contiene anche un immobile, denominato "ex P.O. Guido Banti".

2. OGGETTO DI ALIENAZIONE

Ubicazione: l'immobile è posto nel Comune di Vaglia (Firenze) Via dell'Uccellatoio n. 1, frazione di Pratolino, località Montorsoli, superficie unità immobiliare mq. 13.005 circondata da terreni esclusivi di circa mq. 65.000.

Identificazione catastale: all'attualità l'unità immobiliare è rappresentata come segue:

1) Catasto Fabbricati del Comune di Vaglia:

Foglio 52, particella 33 sub 502

Foglio 52 particella 34 sub 504

Foglio 52 particella 35 sub 502

Foglio 52 particella 36 sub 502

Foglio 52 particella 160 sub 502

Foglio 52 particella 290

Foglio 52 particella 291

Categoria catastale: D/1 - Rendita catastale euro: 38.366,00

2) Catasto Terreni Comune di Vaglia:

Foglio 52 particella 289 seminativo classe 3 superficie 51.291 mq

Foglio 52 particella 160 ente urbano superficie 100 mq

Foglio 52 particella 290 ente urbano superficie 117 mq

Foglio 52 particella 291 ente urbano superficie 92 mq

Foglio 52 particella 33 ente urbano superficie 180 mq

Foglio 52 particella 35 ente urbano superficie 330 mq

Foglio 52 particella 34 ente urbano superficie 9.805 mq

Foglio 52 particella 36 ente urbano superficie 365 mq

3) Catasto Terreni Comune di Sesto Fiorentino:

Foglio 12 particella 137 seminativo arborato classe 4 superficie 320 mq

Foglio 12 particella 138 seminativo arborato classe 4 superficie 540 mq

Descrizione: L'ex Presidio Ospedaliero Banti, un tempo utilizzato per la cura della tubercolosi, fu collocato nella porzione sud occidentale del comune di Vaglia (FI), a confine con il comune di Sesto Fiorentino, ad una quota altimetrica di circa 460 metri sul livello del mare. Lo stesso occupa un'area avente forma irregolare che si estende ad ovest da Via Fontesecca (strada comunale che collega la Via Bolognese con la strada dei colli alti a mezza costa del Monte Morello), a nord dal Poggio Garega costituito da ampi prati e boschi ed infine ad est da un ulteriore bosco di alto fusto di proprietà del Comune di Vaglia. Per una completa descrizione del bene immobile in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro www.uslcentro.toscana.it → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso i locali della S.O.S. Patrimonio Immobiliare, previo appuntamento da concordare con l'Ing. Guido Bilello (Tel. 055/6933035, cell. 3296507565, Telefax 055/6933714, indirizzo e-mail: guido.bilello@uslcentro.toscana.it), come pure il sopralluogo all'immobile.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

3.PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, l'asta è regolata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata (o almeno pari alla stessa), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 e seguenti, del medesimo decreto, nonché da quanto previsto dall'art. 115 della L.R.T. 40/2005.

4.PREZZO BASE D'ASTA

Bene immobile: € 2.057.000,00. Il prezzo di stima è da intendersi oneri fiscali esclusi.

5.REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base d'asta, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 10 Settembre 2018**, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno 14 Settembre 2018 alle ore 9,30**, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana Centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché detta offerta sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Il verbale di aggiudicazione in fase di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita e non è vincolante per la AUSL Toscana Centro, si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

7.DISPOSIZIONI GENERALI

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia al disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito www.uslcentro.toscana.it → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Guido Bilello

(Direttore S.O.S. Patrimonio Immobiliare)

Firenze, 11.07.2018