

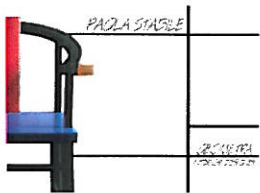
RELAZIONE TECNICA

L'unità immobiliare denominata "Distretto Socio-Sanitario di Poggio a Caiano" è porzione di un più ampio fabbricato a destinazione pubblica posto in Comune di Poggio a Caiano (PO), Località Candeli, con accesso da Via Giotto n. 1.



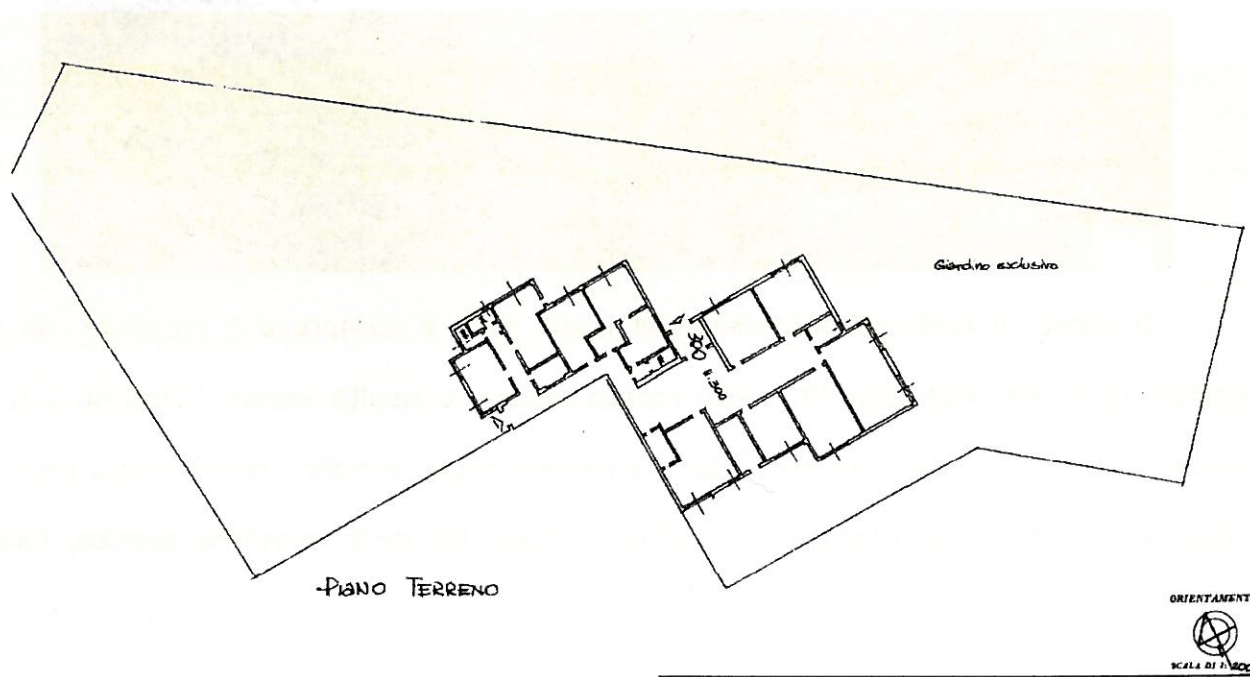
Il corpo di fabbrica all'interno del quale essa è compresa è costituito da un edificio edificato negli anni '80 dello scorso secolo, e risulta essere libero su tutti e quattro i lati, circondato da area esterna pertinenziale, e nello specifico una posta a sinistra rispetto a Via Giotto che costituisce l'oggetto della relazione tecnica, l'altra posta a destra costituente un'attività a destinazione pubblica contenente alcuni servizi comunali, oltre ad una palestra.

L'edificio risulta avere struttura portante in cemento armato gettato in opera,

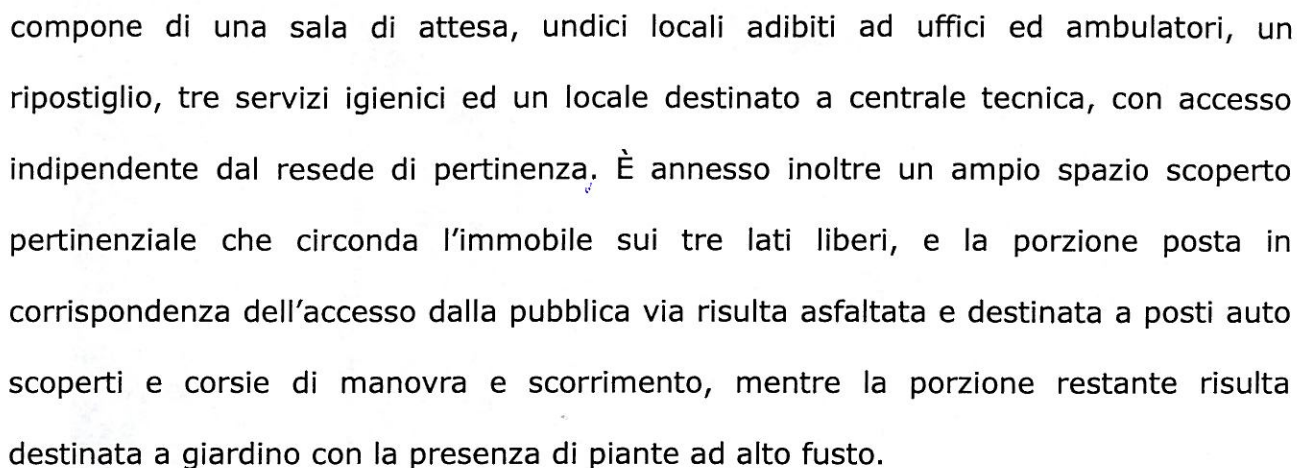


copertura in parte piana non praticabile ed in parte a volta (relativamente alla porzione adibita a palestra). Le facciate sono realizzate in muratura intonacata e tinteggiata, senza particolari elementi di fregio. Gli infissi esterni (porte e finestre) sono realizzati in alluminio e vetro, dotati di inferriate esterne. Il resede annesso all'unità immobiliare è in parte asfaltato ed in parte a verde, con la presenza di alberi anche di alto fusto. La recinzione è costituita da ringhiera dotata di pannelli in ferro zincato del tipo "orso-grill", poggiati su un muretto basso.

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere situata a sinistra guardando Via Giotto, con accesso dal nc. 1, e risulta costituita da un corpo di fabbrica articolato, posto in aderenza all'altra unità immobiliare che compone l'intero complesso. L'immobile si sviluppa su un unico piano fuori terra ed è accessibile dalla pubblica via tramite passo carrabile e pedonale.



Attualmente la porzione di fabbricato è utilizzata come poliambulatorio e si



Per quanto riguarda le zone interne esse sono caratterizzate da pavimentazione tipica dell'epoca di costruzione dell'edificio costituita da piastrelle in gres porcellanato; le pareti risultano intonacate e tinteggiate; le porte sono realizzate in alluminio e pannelli di laminato; le finestre sono costituite da infissi in alluminio anodizzato con sistema oscurante garantito da veneziane interne; l'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è prodotto da caldaia a gas metano e boiler, con erogazione per mezzo di radiatori; l'impianto di climatizzazione è del tipo con erogazione a split; l'impianto elettrico è posto sotto traccia, dotato di apparecchi incassati di tipo modulare con corpi illuminanti del tipo a fluorescenza posti a soffitto e luci di emergenza; l'impianto di illuminazione esterna è realizzato tramite corpi illuminanti a fluorescenza posti su pali metallici; l'impianto idrico è realizzato sotto traccia; l'impianto video-citofonico risulta essere collegato al cancello esterno.



PADO STABILE



Via dell'Olivuzzo n° 86 - 50143 Firenze - Cell. 347.2234354 - C.F. STB PLA 84E42E409V - P.IVA 06411450486
stabilepado84@libero.it - pado.stabile@geoper.it

4

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di FIRENZE

Pado Stabile
Geometra
Pado Stabile

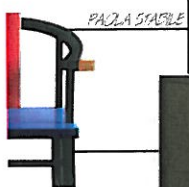


Via dell'Olivuzzo n° 86 - 50143 Firenze - Cell. 347.2234354 - C.F. 513 PLA 84E42 E409V - P.IVA 06411450486
stabilepada84@libero.it - pada.stabile@gepec.it

5

Collegio Provinciale
 Geometri e Periti Laureati
 di FIRENZE

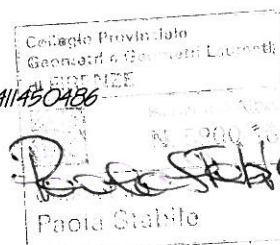
Numero 16
 Paola Stabile

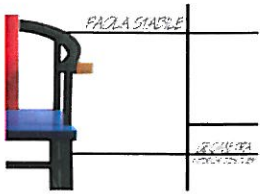


Via dell'Olmuzzo n° 86 - 50143 Firenze - Cell. 347.2234354 - C.F. STB PLA 84E42E409V - P.IVA 06411450486

stabilepacia84@libero.it - paciastabile@gepec.it

6





L'unità immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Poggio a Caiano nel Foglio di Mappa 7, Particella 1659, Subalterno 1, Categoria catastale B/4, Classe 2, Consistenza catastale 700,00 mc, Rendita catastale € 2.169,12.

Si specifica che parte dell'area scoperta pertinente il bene risulta essere occupata da una cabina di decompressione del gas-metano con la relativa area pertinenziale, che non fanno parte dell'asta.

Firenze, lì 17/04/2018

