

**AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI BENI
DEL PATRIMONIO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
(DUE GENERATORI DI CALORE TIPO FERROLI VAPOREX 3GN 3000)**

Azienda USL Toscana centro

In esecuzione della deliberazione n. 1801 del 06/12/2018

SI RENDE NOTO

che l'Azienda USL Toscana Centro, intende alienare due generatori di calore già a servizio del plesso aziendale di Via di San Salvi 12, in Firenze. con le modalità e caratteristiche di seguito descritte, mediante asta pubblica ai sensi del R.D. 23.04.1924 n.827 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.



1) OGGETTO DELL'ALIENAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

I beni oggetto di alienazione sono così identificati:

- Generatore di Vapore FERROLI VAPOREX 3GN 3000 – Nr. di fabbrica: 7048, completo di bruciatore BALTUR mod.GI 510 DS PGN/01 (matricola 4219510);

- Generatore di Vapore FERROLI VAPOREX 3GN 3000 – Nr. di fabbrica: 7049, completo di bruciatore BALTUR mod.GI 510 DS PGN/01 (matricola 4209099)

I beni sono posti in vendita **in lotto unico e indivisibile, al prezzo base complessivo di € 5.000,00**, comprendente sia i due generatori di calore completi di bruciatore che tutti i rispettivi accessori in dotazione alla data del presente avviso d'asta.

Si fa presente che tali beni sono attualmente inutilizzati dalla data di sostituzione e, pertanto, sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano al momento della alienazione e come eventualmente visti e graditi da parte offerente. I bruciatori sono custoditi in ambiente chiuso.

Tutte le spese sono a carico dell'acquirente: spese di prelievo, carico, trasporto e qualsiasi altra spesa connessa all'utilizzo dei beni (riparazioni, revisione, etc.) restando esonerata l'Azienda da qualsivoglia responsabilità per eventuali vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dell'alienazione.

La vendita non è soggetta all'imposta sul valore aggiunto, trattandosi di operazioni di cessione di beni strumentali precedentemente utilizzati in attività istituzionali, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 633/1972 (fuori campo applicazione IVA).

I beni e la relativa documentazione potranno essere visionati presso i rispettivi depositi contigui all'Area Tecnica Zona Firenze del Presidio aziendale di San Salvi - Via di San Salvi, 12, Firenze, nel giorno e nell'ora da concordare previo appuntamento contattando l'Ing. Andrea Rossi, della SOC Manutenzione Immobili Firenze, al seguente indirizzo → andrea.rossi@uslcentro.toscana.it, tel. 055/6933012 – 3296507602.

E' necessario fornire all'operatore nominativo e numero di telefono della persona che effettuerà la visita.

Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

2) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE dell'OFFERTA

Per partecipare all'alienazione, gli interessati a presentare l'offerta dovranno far pervenire l'offerta entro e non oltre il seguente termine perentorio:

Data: | 02 01 2019 | ora | 12 00 |

tramite plico chiuso indirizzato a:

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – DIPARTIMENTO AREA TECNICA –
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE – Ufficio Protocollo – palazzina
12 - Via di San Salvi 12 , 50135 – Firenze.**

Il plico dovrà pervenire in uno dei seguenti modi a scelta del contraente:

- raccomandata del servizio postale
- posta celere del servizio postale
- agenzia di recapito autorizzata
- consegna a mano

Il plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare oltre all'intestazione del mittente la seguente dicitura:

**NON APRIRE – ALIENAZIONE BENI AZIENDA USL TOSCANA CENTRO -
GENERATORI DI CALORE – scadenza ore 12 del 02/01/2019**

Il plico dovrà contenere al suo interno:

1. OFFERTA ECONOMICA contenente la proposta di acquisto, sottoscritta dal soggetto interessato con firma leggibile e per esteso, redatta compilando il “modello A” allegato, scaricabile dal sito dell’Azienda USL Toscana Centro/ Sezione Amministrazione Trasparente/sottosezione Bandi di gara e Contratti/Avvisi e bandi/, con specificazione del prezzo complessivo offerto (espresso in cifre e lettere) per il lotto unico dei beni.
2. copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore dell’offerta economica.

L’offerta presentata, in cifre e in lettere, dovrà avere un valore pari o superiore a quello posto a base d’asta., per il lotto unico complessivo. Un’offerta di valore inferiore all’importo posto a base d’asta non sarà presa in considerazione. L’offerta non dovrà presentare cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Parimenti, le offerte duplici (con alternative), redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

In caso di Impresa/Società, l’offerta deve essere compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante della medesima. Qualora l’offerta sia compilata e sottoscritta da un procuratore, deve essere allegata copia della relativa procura.

3) MODALITA' E CRITERIO DI TRATTATIVA ED AGGIUDICAZIONE DELL'ALIENAZIONE

L’apertura delle offerte avrà luogo in seduta pubblica il

Data: | 03 01 2019 | **Ora:** | 10 00 |

presso i locali del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, Via San Salvi n. 12 (Palazzina n. 12) Firenze

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta più alta. L’importo offerto dovrà riferirsi all’intero lotto. Saranno prese in considerazione esclusivamente offerte pari o superiori al valore posto a base d’asta.

In caso di parità di offerte l’aggiudicazione avverrà nei confronti dell’offerente la cui offerta, in ordine temporale, è pervenuta prima all’Amministrazione.

L’aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta.

Azienda USL Toscana centro



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

Il verbale di gara terrà luogo del contratto e sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda l'aggiudicazione sarà subordinata all'esecutività del provvedimento di approvazione delle risultanze di gara.

4) CESSIONE DEI BENI

L'azienda USL Toscana Centro provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo complessivamente offerto per i beni aggiudicati. L'aggiudicazione sarà comunicata entro 15 gg dalla conclusione della procedura di alienazione.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento del prezzo di acquisto offerto in un'unica soluzione **TASSATIVAMENTE entro sette giorni lavorativi** dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento o Bonifico Bancario presso Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Firenze – Via Bufalini 4 – Firenze IBAN IT10 P061 6002 8321 00000046 040.

La quietanza di versamento dovrà riportare la seguente causale: "Alienazione beni mobili – generatori di calore – SCADENZA ORE 12 DEL 02/01/2019"

In caso di mancato pagamento nei tempi indicati, l'aggiudicazione sarà revocata e l'Azienda si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri eventuali offerenti.

Il ritiro del bene dovrà avvenire entro 20 giorni dall'avvenuto pagamento, previa consegna dell'attestazione del versamento di quanto dovuto.

Le eventuali spese contrattuali, di registrazione e trascrizione ecc. nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione comporterà la risoluzione del contratto.

5) ONERI E PENALITA'

Saranno a totale carico degli acquirenti le operazioni di prelievo, trasporto e comunque generali relativi all'intera consistenza del lotto costituito dai due generatori di calore e dei loro accessori, compresi tra essi quelli che l'acquirente ritenesse – al momento dell'acquisto o successivamente- da smaltire perché a suo giudizio non vantaggiosamente riutilizzabili.

Tali operazioni dovranno essere effettuate senza arrecare danni alle strutture dove i beni sono custoditi.

Per il loro ritiro, previo appuntamento, occorre contattare: l'Ing. Andrea Rossi, della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, tel. 055/6933012 – 3296507602, andrea.rossi@uslcentro.toscana.it.

6) ESONERO DI RESPONSABILITA'

L'Azienda si solleva da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione degli beni da parte degli interessati e del loro prelievo da parte degli aggiudicatari, nonché si solleva da eventuale responsabilità civile, penale ed amministrativa derivante dal loro uso da parte degli aggiudicatari stessi.

7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate da parte degli offerenti tutte le condizioni del presente avviso, nessuna esclusa; le condizioni qui riportate devono intendersi pertanto efficaci ad ogni effetto ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia verrà riconosciuta la competenza del Foro di Firenze.

8) AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'Azienda si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione dei beni qui messi in vendita, nonché di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di strumenti elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'asta e al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, ai sensi del DGPR- Regolamento UE 2016/679.

Per informazioni relative al presente avviso, rivolgersi al S.O.C Appalti e supporto amministrativo RUP – Area Firenze dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 Sara Guttadauro, SOC Appalti e Supporto Amministrativo, Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, tel. 055/6933682, sara.guttadauro@uslcentro.toscana.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito Internet Aziendale, e i relativi atti scaricabili alla voce Amministrazione Trasparente/bandi di gara e contratti;

Il Responsabile del Procedimento della presente procedura di vendita è l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Dipartimento Area Tecnica.

Firenze, li 10/12/2018

**IL DIRETTORE SOC
MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
ING. PIERLUIGI BELLAGAMBI**



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it