REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	249
Data della delibera	03-03-2017
Oggetto	Manutenzioni e ristrutturazioni
Contenuto	Lavori di restauro delle facciate degli edifici storici presenti in piazza Ospedale a Prato - Approvazione perizia di variante e lavori di completamento.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL`OLMO MANUELE
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Conti Economici			
Spesa	**Descrizione Conto**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**
Spesa prevista	**Conto Economico**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
A	4	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Elenco atti tecnici
C	5	Schema atto aggiuntivo
D	1	Quadro economico dell'intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale

"documento firmato digitalmente"

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto *"Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4"*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Visti:
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016 con il quale il Dott. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1° marzo 2016;
- le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana centro n. 292, n. 293 e n. 291 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario e il Direttore dei Servizi Sociali;
- la delibera n. 85 del 26.01.2017 con la quale il dott. Roberto Biagini è stato nominato Vicedirettore Sanitario aziendale;

Vista la delibera n 169 del 01.02.2017 con la quale, a seguito della Nota del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 31.01.2017, viene preso atto del subentro del Dott. Emanuele Gori nelle funzioni di Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1 febbraio 2017, ai sensi dell'art.3 – comma 6 – del D.Lgs.502/1992 e vengono affidate, con la stessa decorrenza, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda;

Richiamate:
- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell'Azienda Usl Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell'Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell'Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l'altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

Ricordato:
- che con deliberazione n. 471 del 11.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di espletamento di regolare gara d'appalto, sono stati aggiudicati i lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato" all'operatore economico RTI, costituito da Moresi* Restauri e Costruzioni srl di Firenze (mandataria) e P.T. Color srl di Firenze (mandante), per un importo complessivo di € 257.165,74, (di cui € 190.367,56, al netto di IVA 10%, per lavori, oltre ad € 66.798,18, per oneri di sicurezza, al netto di IVA 10%);
- che in data 11 aprile 2016 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che il tempo previsto per la realizzazione dei lavori in questione è stato stabilito in giorni 210 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori (18/05/16);
- che la data di ultimazione è stata fissata per il 13.12.2016;
- che con la medesima deliberazione sono stati, tra l'altro, approvati i quadri economici dell'intervento in questione: quadro economico dopo aggiudicazione e quadro economico per ente finanziatore;
- che con deliberazione n. 435 del 31/03/16, è stato tra l'altro, affidato l'incarico di direzione lavori e di redazione del certificato di regolare esecuzione all'Architetto Francesco Procopio, funzionario tecnico del Comune di Prato – Settore Lavori Pubblici;

- che a seguito della delibera di Giunta Regionale Toscana n° 722 del 19.07.2016, con determina dirigenziale n. 2346 del 24.11.2016, sono stati tra l'altro, riapprovati il quadro economico dopo aggiudicazione e il quadro economico per ente finanziatore dell'intervento in questione, dal quale si evince che la spesa è finanziata, per € 478.800,00 con i fondi dell'art. 20 della legge 67/88- riparto 2008 – di cui al Decreto del Ministero della Salute del 15.09.2014 e, per € 25.200,00, con fondi aziendali (contrazione mutuo);
- che con deliberazione n. 166 del 31.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato concesso all'operatore economico RTI, costituito da Moresi* Restauri e Costruzioni srl di Firenze (mandataria) e P.T. Color srl di Firenze (mandante), una proroga non onerosa di 65 giorni naturali e consecutivi, dei tempi contrattuali, di cui al contratto dell'11 aprile 2016, per la conclusione dei lavori, fissando il nuovo termine contrattuale di fine lavori al 16.02.2017;

Rilevato che il direttore dei lavori ha proposto una perizia di variante e un progetto di completamento dei lavori di cui trattasi, che evidenzia un aumento dell'importo contrattuale nell'ambito del quinto d'obbligo e, specificatamente, pari al 19,21%, per un importo di € 49.394,36 + IVA di cui: € 3.659,38 + IVA per oneri di sicurezza, come si evince dagli elaborati progettuali, depositati agli atti d'ufficio;

Preso atto:
- della relazione del Responsabile del Procedimento, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sotto la lettera A), nella quale il RUP, dopo approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti:
- ha accertato che:
1) la variante rientra nella fattispecie di variante necessaria ai sensi del comma 4, dell'art. 205, del D.Lgs. 163/06;
2) i lavori di completamento rientrano nella fattispecie descritta dalla lettera a), comma 5, dell'art. 57, del D.Lgs. 163/06;
- esprime un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante e del progetto di completamento;

Visti:
- gli atti tecnici inerenti alla perizia di variante da approntare in corso d'opera ed i lavori di completamento di cui all'elenco allegato come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sotto la lettera B);
- lo schema di atto aggiuntivo, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sotto la lettera C), contenente le condizioni giuridiche ed economiche delle variazioni al contratto e nel quale viene fissato il nuovo termine di ultimazione dei lavori in data 18.03.2017;
- il quadro economico dell'intervento, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente delibera sotto la lettera D), dal quale risulta che, per effetto delle lavorazioni previste nella perizia di variante e nei lavori complementari, il totale netto dei lavori in appalto passa da euro 257.165,74+ I.V.A. 10% ad euro 306.560,10+ I.V.A.;

Dato atto:
- che la maggiore spesa avanti indicata, pari a euro 54.333,80, IVA 10% compresa, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento utilizzando:
a) per euro 6.059,02 la voce "Imprevisti ed Arrotondamenti";
b) per euro 48.274,78 la voce "Fondo Ribasso d'asta";
- che il costo complessivo dell'intervento, di euro 504.000,00, IVA compresa, rimane invariato;

Dato atto, che ai sensi della D.G.R. n. 9405 del 26.09.1994 e s.m. e i, è stato nominato il Responsabile del Procedimento e il Responsabile dell'analisi del costo globale nella persona dell'Ing. Sara Allegranti, titolare Posizione organizzativa "Manutenzione e Ristrutturazione Immobili" dell'U.O.C. Manutenzione e Ristrutturazione Immobili;

Viste:
- le delibere della Giunta Regionale Toscana nn. 787 e 446, rispettivamente del 30.10.2006 e del 19/06/2007, e il Decreto Dirigenziale, n. 836 del 22.02.2007, atti con i quali sono state impartite le nuove direttive relative all'iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria (art. 20 della Legge n°67/88);
- il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 836/2007 con il quale è stata individuata la documentazione da trasmettere all'Ente territoriale per gli interventi avanti indicati;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii. al fine di non interrompere i lavori;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, tenuto conto della relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente delibera sotto la lettera A), gli atti tecnici della perizia di variante e dei lavori di completamento proposti dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Procopio, di cui all'elenco allegato come parte integrante e sostanziale alla presente delibera sotto la lettera B) relativi ai lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato", nella quale il RUP, dopo approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti:
- ha accertato che:
  a) la variante rientra nella fattispecie di variante necessaria ai sensi del comma 4, dell'art. 205, del D.Lgs. 163/06;
  b) i lavori di completamento rientrano nella fattispecie descritta dalla lettera a), comma 5, dell'art. 57, del D.Lgs. 163/06;
- esprime un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante e del progetto di completamento;

2) di prendere atto che:
- per effetto delle lavorazioni previste nella perizia di variante e nei lavori complementari, il totale netto dei lavori in appalto passa da euro 257.165,74+ I.V.A. 10% ad euro 306.560,10+ I.V.A.;
- la maggiore spesa avanti indicata, pari a euro 54.333,80, IVA 10% compresa, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento utilizzando:
  - per euro 6.059,02 la voce "Imprevisti ed Arrotondamenti";
  - per euro 48.274,78 la voce "Fondo Ribasso d'asta";
- il costo complessivo dell'intervento, di euro 504.000,00, IVA compresa, rimane invariato;

3) di approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente delibera sotto la lettera C), contenente le condizioni giuridiche ed economiche delle variazioni al contratto e nel quale viene fissato il nuovo termine di ultimazione dei lavori in data 18.03.2017;

4) di approvare il quadro economico dell'intervento, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente delibera sotto la lettera D);
5) di dare atto che la spesa relativa all'oggetto del presente atto, trova copertura con i fondi dell'art. 20 delle legge 67/88 – riparto 2008 – di cui al Decreto del Ministero della Salute del 15.09.2014 – Codice progetto E/A02, sul conto patrimoniale 0102800001 "Interventi Incrementativi Fabbricati" del CDR PAT del Bilancio di Previsione 2017, in corso di predisposizione;
6) di delegare l'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di cui al precedente punto sub 3) del presente dispositivo;
7) di trasmettere il presente provvedimento al competente Dipartimento della Regione Toscana con la relativa documentazione prevista dalle direttive regionali citate in premessa;
8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii. al fine di non interrompere i lavori;
9) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sottosezione: bandi di gara e contratti;
10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Dr. Emanuele Gori)

Il DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Enrico Volpe)

Il DIRETTORE SANITARIO f.f.
(Dr. Roberto Biagini)

Il DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI STORICI PRESENTI IN P.ZZA OSPEDALE A PRATO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, (C.I.G.: ZA711CD26E)

IMPRESA: RTI MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL DI FIRENZE PT COLOR SRL DI FIRENZE

Importo a base d'asta euro 330.750,32=
Ribasso d'asta 27,878%
Importo del contratto euro 257.165,74=
Oneri di sicurezza euro 66.798,18 =
Data Contratto 11-04-2016

RELAZIONE DEL RUP
SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E DEL PROGETTO COMPLETAMENTO

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati,

CONSTATATO

Che con istanza pervenuta in data 03.02.2017 - Prot.A/16594 - il Direttore dei Lavori Arch. Francesco Procopio, ha fatto pervenire una perizia di variante redatta in pari data, con aumento contenuto nell'importo del quinto d'obbligo e specificatamente pari a 16,27%, composta dai seguenti elaborati di perizia:

1)Relazione Tecnica
2)Quadro Comparativo

E che nella stessa data lo stesso Direttore dei Lavori ha consegnato un progetto di completamento, del valore del 2,93% dell'importo di contratto, composto dai seguenti elaborati:

1)Relazione Tecnica
2)Computo Metrico Estimativo

Che l'importo complessivo della perizia di variante e del progetto di completamento rientra nei limiti del quinto d'obbligo e non comporta un aumento del progetto originario.

Che i lavori in epigrafe riguardano beni immobili, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

a)Su richiesta della Soprintendenza, è emersa la necessità di procedere al restauro della porzione della facciata del prospetto "L", non prevista in progetto in quanto considerata non direttamente prospiciente, come le facciate principali, sulla piazza principale;
b)Vista la prossima demolizione del corridoio interno in corrispondenza della Portineria Vecchia dell'ex-ospedale e la successiva riqualificazione della stessa quale ingresso al Parco, che verrà realizzato a cura del Comune di Prato, si è preferito, per non compromettere l'unitarietà della lavorazione, rimandare l'intervento al momento della demolizione di questo passaggio, quando la facciata Sud sarà completamente libera, così da attuare il restauro sull'intero prospetto;

c)Variazioni di alcune delle quantità delle lavorazioni previste in progetto, dovute ad assestamenti in corso d'opera derivanti dalla verifica delle superfici delle facciate dopo la ripulitura delle stesse e dall'analisi delle stesse facciate resesi più visibili dal ponteggio;
d)Esecuzione di lavorazioni in economia per interventi di dettaglio non ascrivibili ad una voce di elenco prezzi di opere compiute, quale smontaggio e montaggio degli aghi anti volatili, la rifilatura dell'intonaco lungo le cornici in pietra delle finestre e del portale di Sala del Pellegrinaio ed altre.

Che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:
- Per rinvenimenti imprevisti nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, la cui entità è nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, ai sensi del comma 4 dell'art.205 del Dlgs 163/2006.

Che dal quadro comparativo della perizia di variante si ricava che l'importo della stessa è pari a €299.000,27 di cui €70.457,56 per oneri della sicurezza, determinando una differenza rispetto all'importo di contratto pari a €41.834,53 di cui €3.659,38 per oneri della sicurezza.

Che la perizia di variante non prevede la formazione di nuovi prezzi.

Che il progetto di completamento comprende l'esecuzione degli interventi di seguito elencati:
a)consolidamento strutturale necessario alla stabilizzazione di due lesioni sulla facciata "D" ed il consolidamento del distacco della cornice di una finestra sempre sulla stessa facciata;
b)realizzazione di un telaio in tubolare d'acciaio per consentire la realizzazione di un carter in rame a protezione di due tubature verticali, non eliminabili che corrono nell'angolo della facciata "A", per proteggere adeguatamente le stesse ed in maniera tale da non stridere con l'architettura delle facciate;

Che gli interventi del progetto di completamento si sono resi necessari al fine di dare compiutezza ed unitarietà all'opera di restauro e di recupero delle facciate; inoltre, per quanto attiene le opere di cui ai punti a) e b) del precedente elenco, sono derivanti da circostanze impreviste ravvisate in corso d'opera.

Che il valore del progetto di completamento è pari al 2,93% all'importo del contratto originario.

Che i prezzi del progetto di completamento sono stati ritenuti congrui dal Direttore dei Lavori, così come da nota del 02.02.2017 allegata allo stesso progetto di completamento.

Che le opere del progetto di completamento saranno eseguite dalla R.T.I. affidataria dell'appalto in epigrafe, al fine di garantire unitarietà e continuità tecnica dell'intero intervento; inoltre, la presenza già dei ponteggi e l'applicazione degli stessi patti e condizioni di gara sulle lavorazioni in questione produrranno un'economicità sui tempi di esecuzione e sui costi di intervento rispetto da un affidamento ad altro operatore economico.

Che, per quanto sopra esposto, le opere previste nel progetto di completamento si identificano come lavori complementari ai sensi del comma 5 lettera a) dell'art.57 del Dlgs 163/06.

Che dal computo metrico del progetto di completamento si ricava che l'importo dello stesso è pari a €7.559,83 senza incremento della spesa per gli oneri della sicurezza.

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario dell'ex Azienda USL 4 di Prato, n. 241 del 07.10.2015, esecutiva ai sensi di legge:

1) sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato", redatti dalla Soc. Coop. di professionisti IANUS Restauro Architettonico e Archeologico srl di San Sperate (CA), validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, nominato con deliberazione n. 808 del 26.08.2014, esecutiva ai sensi di legge, con provvedimento Prot. n° IN15/000399 del 07/10/2015;

2) è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento, mediante appalto di esecuzione, dei lavori in epigrafe, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.lgs 163/2006 s.m. e i., per un importo a base di gara di € 330.750,32 + IVA, di cui:
- € 263.952,14, per lavori, al netto di IVA, soggetto a ribasso;
- € 66.798,18, per oneri di sicurezza, al netto di IVA, non soggetto a ribasso;
3) sono stati approvati gli atti di gara;
4) è stato dato atto che la spesa è finanziata, per € 478.800,00 con i fondi dell'art. 20 della legge 67/88 – riparto 2008 – di cui al Decreto del Ministero della Salute del 15.09.2014 e, per € 25.200,00 con i fondi aziendali (contrazione mutuo);
- che con deliberazione n. 471 del 11.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, sono stati aggiudicati i lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato" all'operatore economico RTI Moresi Restauri e Costruzioni srl di Firenze (mandataria) e P.T. Color srl di Firenze (mandante), per un importo complessivo di € 257.165,74, (di cui € 190.367,56, al netto di IVA 10%, per lavori, oltre ad € 66.798,18, per oneri di sicurezza, al netto di IVA 10%;
- che in data 11 aprile 2016 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che il tempo previsto per la realizzazione dei lavori in questione è stabilito in giorni 210 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori (18/05/16);
- che la data di ultimazione è fissata per il 13.12.2016;
- che con determina n.2346 del 24.11.2016 è stato riapprovato il quadro economico, dopo aggiudicazione dell'intervento al fine di: inserire la voce relativa alla spesa per i lavori di spostamento degli impianti di pubblica illuminazione di Piazza Ospedale, per un importo di € 2.731,09; eliminare la voce "spese pubblicazione", per € 5.000,00 in quanto la spesa non è stata sostenuta; aumentare l'importo degli imprevisti che passano da € 3.790,11 a € 6.059,02, IVA compresa 22%;
- che il quadro economico dell'intervento di cui alla determina n.2346 del 24.11.2016 del è il seguente:

QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO DOPO AGGIUDICAZIONE			
Oggetto : Lavori di restauro delle facciate degli edifici storici presenti in P.zza Ospedale a Prato dell'Azienda USL4 Prato			
A	*Lavori a base di gara*		
A1	OG2		
A2	OS2-A	€	148 306,09
A3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€	42 061,47
TOTALE LAVORI		€	66 798,18
		€	257 165,74
B	*Somme a disposizione dell'Amministrazione*		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
B2	rilievi accertamenti, indagini		€ 4 000,00
B3	Occupazione Suolo pubblico	€	24 000,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti iva compr 22%	€	6 059,02
B5	Accantonamento (prezzo chiuso e aumento costo materiali)	€	-
B6	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, attività di consulenza e supporto, collaudi, accertamenti di laboratorio, ecc.		€ 78 413,56
B7	Progettazione, direzione lavori e contabilità (art.90 D.Lgs 163/06)	€	6 615,01
B8	spese commissioni giudicatrici	€	-
B9	spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€	-
B11	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€	225,00
B12	IVA 10% su importo lavori	€	25 716,58
B13	IVA 22% su B2, B6	€	18 130,97
B14	Ribasso d'asta (IVA compresa 10%)	€	80 943,03
	Lavori spost imp illuminazione Iva 22% compr	€	2 731,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	246 834,26
IMPORTO TOTALE		€	504 000,00

-che con delibera n.166 del 31.01.2017 è stata concessa proroga sui termini dei lavori, determinano nel 16 febbraio 2017 il nuovo di ultimazione;

A tal proposito, quindi

VERIFICATO CHE

-La variante pur determinando un aumento al di sotto del limite del 20%, comunque non comporta incremento della spesa complessiva del progetto;
-La variante non determina modifiche sostanziali;
-La variante è redatta per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
-La variante si è resa necessaria per fatti verificatesi in corso d'opera per circostanze impreviste e per adeguare il progetto all'obiettivo dell'intervento volto al restauro e recupero delle facciate degli immobili storici posti su p.zza Ospedale (comma 4, art. 205 Dlgs 163/06);
-Il valore del progetto di completamento non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
-Le opere del progetto di completamento non possono essere separate dal contratto iniziale per garantire unitarietà e continuità tecnica dell'intero intervento e sono altresì necessarie a dare perfezionamento all'intervento stesso;
-L'importo complessivo derivante dalla perizia di variante e dal progetto di completamento è pari al 19,21% dell'importo del contratto originario e che, pertanto, è necessario predisporre la sottoscrizione di un patto aggiunto al contratto originario che prevede l'applicazione degli stessi patti e condizioni dello stesso contratto originario;
-L'importo complessivo della perizia di variante e del progetto di completamento trova copertura all'interno del quadro economico di appalto.

ESPRIME

Un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi del comma 4 dell'art.205 del Dlgs 163/06 e del progetto di completamento ai sensi della lettera a) comma 5 dell'art.57 del Dlgs 163/06.

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante in questione ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010;

APPROVA

per le motivazioni su espresse la perizia di variante ed il progetto di completamento redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Francesco Procopio e pervenute in data 3 febbraio 2017 Prot. n. A/16594, composti dagli elaborati su richiamati e, contestualmente si concede proroga di gg. 30 (giorni trenta) dei termini contrattuali previsti. Dispone di trasmettere copia del presente provvedimento al Dirigente Responsabile del SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti per l'adozione degli atti di competenza.

Prato, 6 febbraio 2017

Il RUP
Ing. Sara Allegranti

ALLEGATI
A – Perizia di variante e Progetto di Completamento
B – Quadro economico al 6 febbraio 2017 (post variante e post progetto di completamento)

ALLEGATO B

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI STORICI PRESENTI IN P.ZZA OSPEDALE A PRATO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, (C.I.G.: ZA711CD26E)

IMPRESA: RTI MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL DI FIRENZE PT COLOR SRL DI FIRENZE

Importo a base d'asta euro 330.750,32=
Ribasso d'asta 27,878%
Importo del contratto euro 257.165,74=
Oneri di sicurezza euro 66.798,18 =
Data Contratto 11-04-2016

ELENCO ELABORATI PERIZIA DI VARIANTE

1)Relazione Tecnica
2)Quadro Comparativo

ELENCO ELABORATI PROGETTO DI COMPLETAMENTO

1)Relazione Tecnica
2)Computo Metrico Estimativo

ALLEGATO C

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n. 1 – 50100 Firenze

Repertorio Atti N. ..... del.....

Atto Aggiuntivo

relativo all'affidamento dei lavori di perizia di variante e dei lavori di completamento di cui al contratto di appalto stipulato in data 11 aprile 2016 dei lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato - CUP: E32F14000120006 CIG 6430737C0A

L'anno duemiladiciassette (2017) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

TRA

- l'Azienda USL Toscana centro con sede in Firenze, piazza S.M. Nuova n. 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona del _____, _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in _____ giusta delega conferita con deliberazione n____ del _____, che in seguito per brevità sarà denominata "Azienda";

E

_____ nato a _____ il _____, residente a _____, per la carica domiciliato in Via _____ n. _____ il quale interviene al presente atto nella qualità di _____ della Ditta Moresi* Restauri e Costruzioni s.r.l. di Firenze, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Moresi* Restauri e Costruzioni s.r.l.di Firenze (Mandataria) e P.T. Color s.r.l. di

Firenze (Mandante), iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze Codice Fiscale 04238920484 e al n° R.E.A. FI – 430346

_____

_____,

in seguito denominato" Appaltatore",

in esecuzione della deliberazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario dell'ex Azienda USL 4 di Prato, n. 241 del 07.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 s.m. e i. per l'affidamento, mediante appalto di esecuzione, dei lavori "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato", per un importo a base di gara di € 330.750,32 + IVA di cui: € 263.952,14, per lavori, al netto di IVA, soggetto a ribasso, ed € 66.798,18, per oneri di sicurezza, al netto di IVA, non soggetto a ribasso;

- che con lo stesso provvedimento sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo redatti dalla Soc. Coop. di professionisti IANUS Restauro Architettonico e Archeologico srl di San Sperate (CA), validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, con provvedimento Prot. n° IN15/000399 del 07/10/2015 dal Responsabile del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, nominato con deliberazione n. 808 del 26.08.2014, esecutiva ai sensi di legge;

- che con deliberazione n. 471 del 11.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, sono stati aggiudicati i lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato", a favore del Raggruppamento Temporaneo di

Imprese costituito da Moresi* Restauri e Costruzioni s.r.l.di Firenze (Mandataria) e P.T. Color s.r.l. di Firenze (Mandante), per un importo presunto complessivo di € 257.165,74 di cui: 190.367,56, al netto di IVA 10% per lavori, oltre 66.798,18, per oneri di sicurezza, al netto di IVA 10%;

- che in data 11 Aprile 2016 l'Appaltatore ha sottoscritto il relativo contratto di appalto per i lavori in questione;

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere:

1) una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;

2) un progetto di completamento al fine di dare compiutezza ed unitarietà all'opera di restauro;

- che con delibera del Direttore Generale n._____ del _____ sono stati approvati i lavori di perizia di variante, il progetto di completamento e il relativo Schema di atto aggiuntivo.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1.L'Azienda, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore i lavori della Perizia di Variante e i lavori di completamento relativi ai lavori di "Restauro delle facciate degli edifici storici presenti in Piazza Ospedale a Prato",

2.L'Appaltatore accetta di eseguire i lavori di perizia ed i lavori di completamento agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed agli stessi prezzi in esso allegati.

Art. 2 - Ammontare del contratto

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente affidamento è di € 49.394,36 + IVA di cui: € 41.834,53 per lavori di perizia, (€ 3.659,38 per oneri di sicurezza) ed € 7.559,83 per lavori di completamento (€ 0 per oneri di sicurezza).

L'importo complessivo del contratto passa da € 257.165,74, IVA esclusa, ad € 306.560,10, IVA esclusa, di cui € 70.457,56, IVA esclusa, per oneri di sicurezza.

Art. 3 – Termini per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare i lavori previsti nella perizia di variante ed i lavori di completamento è fissato per il 18.03.2017.

Art. 4 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo presta una cauzione integrativa pari a € _____ (_____) mediante polizza assicurativa numero _____ del _____, rilasciata da _____.

Art. 5 - Spese di contratto, Imposte, Tasse e Trattamento Fiscale

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di cui in premessa.

Bollo totalmente a carico dell'Appaltatore assolto in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR 642 del 26/10/1972.

Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data del suo invio all'Appaltatore.

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

Il presente atto è approvato dalle parti che lo sottoscrivono digitalmente. Si compone di n. _____ (_____) fogli, compresi gli allegati, occupando n.___

(_____) facciate ed è redatto in un unico esemplare.

Letto confermato e sottoscritto.

Per L'Azienda

.....

(firmato digitalmente)

Per il Soggetto incaricato

L'Appaltatore RTI Moresi* Restauri e Costruzioni s.r.l. di Firenze (mandataria)

Sig. _____

(firmato digitalmente)

ALLEGATO D

QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO DOPO PERIZIA DI VARIANTE E LAVORI DI COMPLETAMENTO

Oggetto : *Lavori di restauro delle facciate degli edifici storici presenti in P.zza Ospedale a Prato dell'Azienda USL4 Prato*

				perizia	progetto di completamento	
A	*Lavori a base di gara*					
A1	OG2	€	148.306,09	€ 29.455,65	€ 7.559,83	€ 185.321,57
A2	OS2-A	€	42.061,47	€ 8.719,50		€ 50.780,97
A3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€	66.798,18	€ 3.659,38		€ 70.457,56
TOTALE LAVORI		€	257.165,74	€ 41.834,53	€ 7.559,83	€ 306.560,10
B	*Somme a disposizione dell'Amministrazione*					
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-			€ -
B2	rilievi accertamenti, indagini		€ 4.000,00			€ 4.000,00
B3	Occupazione Suolo pubblico	€	24.000,00			€ 24.000,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti iva compr 22%	€	6.059,02			€ -
B5	Accantonamento (prezzo chiuso e aumento costo materiali)	€	-			€ -
B6	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, attività di consulenza e supporto, collaudi, accertamenti di laboratorio, ecc.		€ 78.413,56			€ 78.413,56
B7	Progettazione, direzione lavori e contabilità (art.90 D.Lgs 163/06)	€	6.615,01			€ 6.615,01
B8	spese commissioni giudicatrici	€	-			€ -
B9	spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€	-			€ -
B11	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€	225,00			€ 225,00
B12	IVA 10% su importo lavori	€	25.716,58			€ 30.656,01
B13	IVA 22% su B2, B6	€	18.130,97			€ 18.130,98
B14	Ribasso d'asta (IVA compresa 10%)	€	80.943,03			€ 32.668,25
	Lavori spost imp illuminazione Iva 22% compr	€	2.731,09			€ 2.731,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	246.834,26			€ 197.439,90
IMPORTO TOTALE		€	504.000,00			€ 504.000,00