

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2451
Data del provvedimento	25-11-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto ex art. 36 co. 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per il servizio di manutenzione full risk agli impianti di climatizzazione invernale, estiva inferiore a 35Kw, trattamento aria e condizionatori autonomi non compresi nei contratti consip, a servizio degli edifici che ospitano attività sanitaria di proprietà dell'AUTC - area Firenze. CIG: Z922A6CA92

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
33.423,14	Manutenzione Immobili 2019-2020-2021	3B0401	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del RUP del 4/10/2019
B	5	Relazione conclusiva del RUP del 21/11/2019
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili area Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, con nota del 23/9/2019 ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. il Geom. Andrea Morbidelli in servizio presso la stessa S.O.C. per l’espletamento della procedura di affidamento diretto del servizio e della conseguente esecuzione del contratto;

Rilevata la necessità di affidare il servizio di “Manutenzione full risk agli impianti di climatizzazione invernale, estiva inferiore a 35Kw, trattamento aria e condizionatori autonomi non compresi nei contratti consip, a servizio degli edifici che ospitano attività sanitaria di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro – area Firenze CIG: Z922A6CA92”.

Visti i documenti di gara predisposti per il servizio oggetto del presente affidamento redatti all’interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze e nello specifico:

- Relazione Preliminare del RUP; CSA; Avvio affidamento fase 1; All. “1A” Elenco impianti di climatizzazione invernale, estiva, trattamento aria e condizionatori d’aria autonomi; All. “2A” Elenco dei referenti tecnici e recapito telefonico; All. 2B” Elenco prezzi unitari; All. “3A” Descrizione operazioni di

Manutenzione Programmata; All. "3B" Periodicità Operazioni di Manutenzione Programmata; DUVRI; Quadro Economico;

Vista la relazione tecnica del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli del 04.10.2019 (**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), che ha stimato, in funzione della caratteristica del servizio richiesto, un importo presunto da porre a base di offerta di **€ 37.108,30** (di cui € 24.830,00 per importo a canone soggetto a ribasso d'asta, € 11.600,00 per importo servizi complementari non compresi nel canone sempre soggetti a ribasso d'asta ed € 678,30 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta) oltre Iva di legge, e che pertanto ha avviato le procedure di affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante "Lettera richiesta di offerta", tramite procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

Preso atto altresì che il RUP ha individuato, ricorrendo all'elenco degli operatori economici istituito presso l'Azienda Usl Toscana centro, i seguenti operatori economici da invitare alla procedura telematica:

N.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale	PEC
1	INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO S.N.C.	00493150478	Via del Castellino 8 – 51039 Quarrata (PT)	innocentisilvano@legalmail.it
2	INTEC S.R.L.	05370350489	Via Tagliaferri 17 – 50127 Firenze	amministrazione@pec.intecsl.info
3	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L.	02079050486	Via Buffalmacco 8 – 50133 Firenze	direzione@pec.termoidraulicafiumi.it
4	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	BRSNDR81E04D612Y	Via Cimabue 26/A – 50013 Campi Bisenzio (FI)	bruschini@mpcert.it
5	TERMOSYSTEM S.R.L.	05781190482	Via degli Arcipressi 47 – 50143 Firenze	termosystem@pec.confartigianatofirenze.it

Dato atto che in data 31/10/2019 è stata avviata la procedura in modalità telematica tramite START - per l'affidamento del "Servizio di manutenzione full risk agli impianti di climatizzazione invernale, estiva inferiore a 35Kw, trattamento aria e condizionatori autonomi non compresi nei contratti consip, a servizio degli edifici che ospitano attività sanitaria di proprietà dell'AUTC – area Firenze" mediante invio di Lettera di richiesta offerta prot. n. 116285 (agli atti della struttura proponente), avente un importo stimato a base d'asta **€ 36.430,00** (di cui € 24.830,00 per importo a canone soggetto a ribasso d'asta, € 11.600,00 per importo servizi complementari non compresi nel canone, sempre soggetti a ribasso d'asta) con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 11/11/2019 alle ore 12:00;

Viste le offerte economiche presentate entro il termine sopra stabilito attraverso il sistema START, da due operatori economici invitati, come sotto evidenziato:

N.	Operatore economico	Importo offerto
1	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	€ 26.109,38 28,33%)

2	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L.	€ 35.700,00 (2,00384%)
---	----------------------------------	---------------------------

Riscontrato che la prima migliore offerta è quella della ditta Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea che ha offerto un importo a ribasso di € 26.109,38 (28,33%), il Responsabile del Procedimento da atto, che ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 di non aver ritenuto necessaria l'attivazione del sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta;

Dato atto che sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 04.12.2019;
- Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online "Telemaco" in data 30/10/2019;
- Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 31/10/2019;

Precisato che l'Impresa Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea ha dichiarato, nelle dichiarazioni per la partecipazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale di cui agli artt. 83, comma 1, lett. b) e c) e che non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999;

Dato atto che in sede di offerta l'Impresa Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea ha dichiarato di voler subappaltare **"Eventuali opere elettriche nei limiti di legge"**;

Vista la relazione conclusiva del Responsabile Unico del Procedimento del 21.11.2019 (**Allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) nella quale si dà atto della congruità e convenienza dell'offerta per l'Amministrazione, delle dichiarazioni rese in merito al possesso dei requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale dell'operatore economico per lo svolgimento del servizio;

Ritenuto pertanto di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il *"Servizio di manutenzione full risk agli impianti di climatizzazione invernale, estiva inferiore a 35Kw, trattamento aria e condizionatori autonomi non compresi nei contratti consip, a servizio degli edifici che ospitano attività sanitaria di proprietà dell'AUTC - area Firenze"* **CIG: Z922A6CA92** all'Impresa **Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea** con sede in Via Cimabue 26/A - 50013 Campi Bisenzio (FI) C.F. BRSNDR81E04D612Y - P.IVA 06210410483 per un importo pari ad **€ 26.787,68** (di cui € 17.795,66 per importo a canone, € 8.313,72 per importo servizi complementari non compresi nel canone ed € 678,30 per oneri della sicurezza dovuti ad interferenze) oltre IVA 22%;

Dato atto che la stipula del contratto relativo al servizio di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'importo complessivo dell'affidamento, come da Quadro Economico assestato, è pari ad **€ 33.423,14** ed è finanziato sul conto economico 3B.04.01 *"Manutenzione immobili"* esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per *"Incentivi per funzioni tecniche"* ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 nelle more della definizione

del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionale di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli che riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio al servizio in parola;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il *“Servizio di manutenzione full risk agli impianti di climatizzazione invernale, estiva inferiore a 35Kw, trattamento aria e condizionatori autonomi non compresi nei contratti consip, a servizio degli edifici che ospitano attività sanitaria di proprietà dell'AUTC – area Firenze”* CIG: **Z922A6CA92** all'Impresa **Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea** con sede in Via Cimabue 26/A – 50013 Campi Bisenzio (FI) C.F. BRSNDR81E04D612Y - P.IVA 06210410483 per un importo pari ad **€ 26.787,68** (di cui € 17.795,66 per importo a canone, € 8.313,72 per importo servizi complementari non compresi nel canone ed € 678,30 per oneri della sicurezza dovuti ad interferenze) oltre IVA 22%;
- 2) di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento, come da Quadro Economico assestato, è pari ad **€ 33.423,14** ed è finanziato sul conto economico 3B.04.01 *“Manutenzione immobili”* esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021;
- 3) di dare atto che l'accantonamento del 2% ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per *“Incentivi per funzioni tecniche”* è pari ad € 742,17;
- 4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio al servizio in parola;
- 5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito *web* di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
“documento firmato digitalmente”

RICHIESTA DI AVVIO
procedura di affidamento diretto
ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

PARTE I^ - FASE DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Andrea Morbidelli

Ai sensi della Deliberazione n. 1064 del 13/07/2017

- ☐ in qualità di Direttore della Struttura
- ☐ in qualità di Direttore di Area
- ☐ in qualità di Direttore del Dipartimento Area Tecnica

☒ nominato con la seguente nota: Direttore SOC del 23 Settembre 2019

Struttura – S.O.C./S.O.S.: Struttura Complessa Operativa Manutenzione Immobili Firenze

Tipologia dell'affidamento:

- ☐ Lavoro
- ☒ Servizio (compreso serv. architettura/ingegneria)
- ☐ Fornitura

Titolo dell'affidamento: Servizio di manutenzione " Full-Risk "agli impianti di climatizzazione invernale, estiva, trattamento aria e condizionatori autonomi non compresi nei contratti Consip, a servizio degli edifici che ospitano attività sanitaria di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze.

Sommara descrizione dell'opera/e da realizzare, del/dei servizio/i da prestare, del/dei bene/i da fornire:

- Operazioni di manutenzione periodica, conduzione degli impianti, riparazioni ordinarie e straordinarie, mantenimento delle condizioni ottimali di funzionamento degli impianti oggetto dell'appalto.
- Manutenzione a guasto (compresi danni accidentali o di altro genere).
- Reperibilità 24h/24h, 365 giorni all'anno con interventi in urgenza.
- Interventi di assistenza secondo le necessità dell'Azienda.
- Compilazione registro di manutenzione e schede di lavoro.

Importo a base di affidamento soggetto a ribasso:

€. 36.430,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

€. 678,30

Importo totale dell'affidamento
(IVA e oneri accessori esclusi):

€. 37.108,30

Conto Economico / Conto Patrimoniale a cui attribuire la spesa derivante dalla presente procedura di affidamento:

Codice Conto:

3B0401

Descrizione:

Manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze

Anno di Bilancio:

2019/2020/2021

Modalità di determinazione dell'importo totale dell'affidamento:

- ☒ valutazione sulla base dello storico delle precedenti attività svolte
- ☐ effettuazione di consultazioni preliminari di mercato
- ☐ stima basata su prezzi ufficiali

Modalità di procedura di affidamento:

- ☐ Affidamento diretto con richiesta di offerta ad un solo operatore economico
- ☒ Affidamento diretto mediante procedura concorrenziale

Criterio di selezione della/e offerta/e:

- minor prezzo

(nota al presente modulo: per le procedure di affidamento diretto relative a servizi e forniture di importo pari o superiore ad € 5.000,00 l'Amministrazione è tenuta ad espletare la procedura di affidamento attraverso sistemi telematici di acquisto, MePA/START; è altresì fortemente consigliato l'utilizzo dei sistemi telematici di acquisto per le procedure di affidamento diretto relative a servizi e forniture di importo inferiore a € 5.000,00.)

Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- ☒ attraverso sistemi telematici di acquisto (MePA - START)
- ☐ documentale/cartaceo

(nota al presente modulo: il RUP è tenuto ad invitare a presentare offerta tutti gli operatori economici sentiti durante le eventuali consultazioni preliminari di mercato. E' naturalmente fatta salva la possibilità per il RUP di ampliare la platea degli operatori economici da invitare a presentare offerta includendo soggetti che non abbiano partecipato alle consultazioni preliminari di mercato.)

In caso di consultazioni preliminari di mercato elencare tutti gli operatori economici consultati (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

- 1) Innocenti Silvano di Pratesi o Innocenti Tiziano snc. via Castellino, 8 50139 Pistoia
Partita IVA 00493150478
- 2) Intec s.r.l. via Tagliaferri, 17 50124 Firenze Partita IVA 05370350489
- 3) Termoidraulica fiumi & C. s.r.l. via Buffalmacco, 8 50133 Firenze
Partita IVA 02079050486
- 4) Termoidraulica Bruschini via Cimabue, 26/a 50013 Campi Bisenzio
Partita IVA 06210410483
- 5) Termosystem s.r.l. via degli Arcipressi, 47 50143 Firenze Partita IVA 05781190482

Gli operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento sono stati individuati:

☐ ricorrendo all'elenco degli operatori economici istituito presso l'Azienda USL Toscana centro a seguito di sorteggio pubblico del: Non eseguito

☒ ricorrendo all'elenco degli operatori economici istituito presso l'Azienda USL Toscana centro per le seguenti motivazioni:

Risultano presenti sufficienti ditte appaltatrici per la categoria relativa al servizio in oggetto nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55 e articolo 25 del D.Lgs. 19 Aprile 2017 n° 56, elenco aggiornato con con Determina del Dirigente n. 1081 del 19/06/2019.

☐ ricorrendo al mercato per le seguenti motivazioni:

Operatore/i economico/i da invitare a presentare offerta (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

1) Innocenti Silvano di Pratesi o Innocenti Tiziano snc.
Partita iva: 00493150478
via Castellino, 8 50139 Pistoia
Telefono: 0573-734080 – fax 0573-734119
Mail: info@innocentisilvano.it
Pec: innocentisilvano@legalmail.it

2) Intec s.r.l.
Partita iva: 05370350489
via Tagliaferri, 17 50124 Firenze
Telefono: 0554220023 – fax 055-419331
Mail: intec@intecsr.info
Pec: amministrazione@pec.intecsr.info

3) Termoidraulica fiumi & C. s.r.l.
Partita iva: 02079050486
via Buffalintacco, 8 50133 Firenze
Telefono: 055-588785 – fax 055-583128
Mail: info@termidraulicafiumi.it
Pec: direzione@pec.termidraulicafiumi.it

4) Termoidraulica Bruschini
Partita iva: 06210410483
via Cimabue, 26/a 50013 Campi Bisenzio
Telefono: 055-8998779 – fax 055-8998779
Mail: info@termidraulicabruschini.it
Pec: bruschini@mpcert.it

5) Termosystem s.r.l.
Partita iva: 05781190482
via degli Arcipressi, 47 50143 Firenze
Telefono: 055-7874714 – fax 055-7874714
Mail: info@termosystem-fl.it
Pec: termosystem@pec.confartigianatofirenze.it

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara, in relazione agli operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente.

Criteri di selezione degli operatori economici che presenteranno offerta:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016:

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:

☒ iscrizione alla camera di commercio

☐ iscrizione al seguente ordine professionale/collegio

☐ altro

- requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016:

☐ SOA (solo per lavori) nelle seguenti categorie:

☐ requisiti art. 90 DPR 207/2010 (solo per lavori)

☒ copertura assicurativa generale contro i rischi di attività

- requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016:

☐ NESSUNO

☐ esperienze maturate nello specifico settore nel periodo

☒ possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico

☐ SOA (solo per lavori) nelle seguenti categorie:

☐ requisiti art. 90 DPR 207/2010 (solo per lavori)

- ulteriori richieste a discrezione del RUP (garanzie, costi aziendali sicurezza, costi manodopera, etc.):

Nessuna

Documentazione tecnica/amministrativa predisposta dal RUP e necessaria allo svolgimento della procedura di affidamento diretto trasmessa unitamente al presente modulo ancorché allo stesso non allegata:

- 1) Relazione Preliminare del R.U.P.
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
- 3) Relazione di avvio del procedimento affidamento fase 1
- 4) Allegato "1A" Elenco Impianti di climatizzazione Invernale, estiva, trattamento aria e condizionatori d'aria autonomi
- 5) Allegato "2A" Elenco dei referenti tecnici e recapito telefonico
- 6) Allegato "3A" Descrizione Operazioni di Manutenzione Programmata
- 7) Allegato "3B" Periodicità Operazioni di Manutenzione Programmata
- 8) Schema DUVRI
- 9) Quadro Economico di progetto

Con il presente modulo il Responsabile Unico del Procedimento richiede altresì alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di acquisire il **Codice Identificativo Gara (CIG)**, e il **Codice Unico Progetto (CUP)** laddove necessario, per la procedura di affidamento diretto di cui si tratta nonché

di comunicare al personale preposto alla gestione dell'elenco i nominativi degli operatori economici che verranno invitati alla procedura di affidamento, al fine di garantire la corretta rotazione fra tutti gli operatori economici nella partecipazione alle varie procedure di affidamento.

☐ documento sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

[]

(titolo - nome e cognome)

[]

nella data della firma digitale apposta

(luogo)

☒ documento sottoscritto con firma olografa

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

(titolo - nome e cognome)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI
(firma)

Firenze

(luogo)

li

04 Ottobre 2019

(data)

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
per conclusione procedura di affidamento diretto
ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016**

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

PARTE II^ - FASE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

richiamando la propria "RICHIESTA DI AVVIO procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016" del 04 Ottobre 2019 relativa all'affidamento in interesse

- visto l'articolo 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 885 del 16/06/2017;
- vista la delibera n. 1064 del 13/07/2017;
- viste le delibere n. 603 del 19/04/2018, adozione "Nuove indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti, ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.." e n. ____ del _____, adozione "Indicazioni operative per gli affidamenti diretti di cui alla deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 introdotta dall'art. 1, comma 912, della L. n. 145/2018 – Legge di bilancio 2019."

Titolo dell'affidamento:

Servizio di manutenzione " Full-Risk "agli impianti di climatizzazione invernale, estiva, trattamento aria e condizionatori autonomi non compresi nei contratti Consip, a servizio degli edifici che ospitano attività sanitaria di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze.

CIG: Z922A6CA92

CUP:

SOMMARIE INDICAZIONI SUL PROCEDIMENTO

Offerte pervenute (indicare ragione sociale dell'/degli offerente/i e ribasso percentuale/prezzo offerto):

- 1) Termoidraulica fiumi & C. s.r.l. via Buffalmacco, 8 50133 Firenze
Partita iva:02079050486
Mail info@termidraulicafiumi.it Pec: direzione@pec.termidraulicafiumi.it
Ribasso offerto sul servizio : -2,00384%
- 2) Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea via Cimabue, 26/a 50013 Campi B.zio
Partita iva:06210410483
Mail info@termidraulicabruschini.it Pec: bruschini@mpcert.it
Ribasso offerto sul servizio : -28,33000%

Richiesta di eventuali integrazioni e/o chiarimenti e/o esclusioni:

NESSUNA

Operatore economico che ha presentato la migliore offerta (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea via Cimabue, 26/a 50013 Campi B.zio
Partita iva:06210410483
Mail info@termidraulicabruschini.it Pec: bruschini@mpcert.it
Ribasso offerto sul servizio : -28,33000%

Importo dell'affidamento sulla base del ribasso/prezzo offerto:

€. 26.787,68



Comprensivo di oneri della sicurezza pari a:

€. 678,68

L'operatore sopraindicato risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare¹:

- *requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

Acquisita documentazione art. 80 D.Lgs. 50/2016
Autocertificazione

- *requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

Acquisita documentazione art. 83 comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016
Iscrizione C.C.I.A.A e DURC

- *requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

Acquisita documentazione art. 83 comma 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016
Polizza assicurativa contro i rischi d'Impresa

- *requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

Acquisita documentazione art. 83 comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016
Idoneità tecnica con possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico

Il Responsabile Unico del Procedimento da atto, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016:

☒ **di non aver** ritenuto necessaria l'attivazione del sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta

☐ **di aver** ritenuto necessaria l'attivazione del sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente tenendo conto degli elementi e dei criteri di seguito elencati

Inoltre, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto:

- che quanto offerto dall'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che l'offerta presentata è da considerarsi congrua in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Pertanto il Responsabile Unico del Procedimento propone l'affidamento in favore

dell'operatore economico Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea PI.06210410483

Il RUP richiede altresì che vengano comunicate al personale preposto alla gestione dell'elenco degli operatori economici, le ragioni sociali degli operatori economici partecipanti e dell'operatore economico risultato affidatario.

☐ documento sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

(titolo - nome e cognome)

(luogo)

nella data della firma digitale apposta

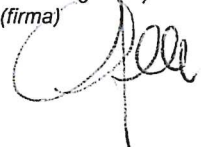
☒ documento sottoscritto con firma olografa

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

(titolo - nome e cognome)

(firma)



Firenze

(luogo)

il

21 Novembre 2019

(data)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICHE
S.C. MANUTENZIONE ORDINARIA

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO

A gara € 46.014,30 Assestato € 33.423,14

CIG :
IMP. SUB
Conto Economico : 3B0401 per il 100%

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

Servizio di manutenzione "Full-Risk" agli impianti di climatizzazione invernale, estiva, trattamento aria e condizionatori autonomi non compresi nei contratti Consip, a servizio degli edifici che ospitano attività sanitaria di proprietà dell' Azienda USL Toscana Centro area Firenze.

CARTELLA
APPOGGIO
SERVER M.I.F. 363/2019

AZIENDA :

USL TOSCANA CENTRO

ex USL n.

10 FIRENZE

COMUNE:

FI

PROV. Firenze

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Geom. ANDREA MORBIDELLI

DATA DI COMPILAZIONE : 29/09/2019
DATA AGGIORNAMENTO : 21/11/2019

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Del. D.G.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		
A) - Importi						
A1) Importo manutenzione a canone	24.830,00	17.795,66				
A1 bis) Importo servizi complementari non compresi nel canone	11.600,00	8.313,72				
Totale A1	36.430,00	26.109,38	0,00	0,00		
A2)						
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	678,30	678,30	0,00	0,00		
Totale A2	678,30	678,30	0,00	0,00		
Totale	37.108,30	26.787,68	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00		
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00		
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	742,17	742,17	0,00	0,00		
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00		
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B2	742,17	742,17	0,00	0,00		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva sui lavori 22%	8.163,83	5.893,29	0,00	0,00		
iva su opere e forniture acc. 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva su spese generali e tecnico e CNPAIA 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
CNPAIA 4%	0,00	0,00	0,00	0,00		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,01	0,00	0,00	0,00		
incremento aliquota iva						
IVA su ribasso d'asta				0,00		
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00		
Maggiorazione iva 0%	0,00					
Totale B3	8.163,84	5.893,29	0,00	0,00		
Totale B1 + B2 + B3	8.906,00	6.635,46	0,00	0,00		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta 0,00%						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	8.906,00	6.635,46	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE incluso spese tecniche (compresa I.V.A)	46.014,30	33.423,14	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE escluso spese tecniche (compresa I.V.A)	45.272,14	32.680,97				

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli