

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2172
<b>Data del provvedimento</b>	27-12-2018
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 in Firenze” - CUP:E14E16002190005 CIG: 6975628653. Approvazione Conto finale e rideterminazione competenze professionali.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
13.978,18	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2018
1.896,92	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	34	CONTO FINALE ( compresi SAL)
B	7	RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
C	1	QUADRO ECONOMICO ASSESTATO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le S.O.C. afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara,

**Richiamata** la Delibera n. 759 del 02.05.2018 avente per oggetto “*Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” – della Delibera del Direttore Generale n. 1965/2016*” con la quale, tra l’altro, è stato nominato, Direttore del Dipartimento Tecnico ad interim il Dr. Massimo Braganti, Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro;

**Dato atto** che con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’ing. Luca Meucci, quale Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art.216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nr. 49 del 7/03/2018, “*Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

### **Premesso che :**

- con Deliberazione del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze nr. 856 del 28/10/2014 l’Azienda USL Toscana centro ha disposto di avviare l’intervento di riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud Est in Via Chiantigiana, nr. 37 a Firenze, approvando il relativo Studio di Fattibilità, con assegnazione internamente al Dipartimento Area Tecnica per competenza alla S.C. Ristrutturazione e Manutenzione straordinaria strutture territoriali esterne agli Ospedali e con designazione in qualità di Responsabile del Procedimento al Dirigente Direttore della suddetta S.C. , Ing. Ivo Bigazzi;
- con *Delibera del Direttore Generale n. 235 del 23/02/2017* è stato approvato il Progetto esecutivo e indetta gara di appalto per l’affidamento dei lavori in parola (CUP E14E16002190005 - **CIG 6975628653** ), nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato

disposto con l'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 159.368,53, di cui € 142.758,38 per lavori, importo soggetto a ribasso, ed € 16.610,15 per oneri di sicurezza, importo non soggetto a ribasso;

- il costo complessivo dell'intervento pari a € 190.000,00 come da Quadro economico approvato con la suddetta delibera, trova copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018 approvato con delibera del Direttore Generale n° 1615 del 03/11/2016, riga FI-45, Aut. 100525/2016 per € 164.000,00 finanziati mediante mutuo da contrarre e Aut. 100526/2016 per € 26.000,00 finanziati mediante contributo regionale DGRT 1169/2015 – CUP E14E16002190005;

- con *Determina del Dirigente n. 2034 del 18/10/2017* è stata approvata l'aggiudicazione, dichiarata efficace, della procedura in argomento al costituendo RTI "L'Unica di Addevico Antonio" (mandante) e "Isoldi Marcello" (mandataria) P.Iva 03403840485, con sede legale in Firenze ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il Quadro economico dell'intervento così come assestato;

- in data 07/02/2018, mediante apposito verbale, i lavori in epigrafe hanno avuto inizio con termine di ultimazione stabilito in 175 giorni naturali e consecutivi e, scadenza pertanto il 01/08/2018;

- la stipula del contratto relativo all'intervento in oggetto è avvenuta mediante corrispondenza secondo

l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, sottoscritto in data 26/02/2018 fra la Stazione Appaltante e il RTI "L'Unica Srl" Via Giovan Filippo Mariti n°31/r – 50127 Firenze - Codice Fiscale e P. Iva 06790640483 (mandataria subentrata a L'Unica di Addevico Antonio - Determina dirigenziale n°312 del 15/02/2018 - in virtù dell'atto costitutivo di S.r.l. del 28/12/2017 registrato a Borgo San Lorenzo il 05/01/2018 al n° 36 Serie 1T) / "Isoldi Marcello" (mandante), per l'importo di € **103.037,29**= al netto del ribasso d'asta del 27, 824 % offerto sull'importo dei lavori a base d'asta di € 142.758,38.=, oltre ad € **16.610,15**= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a € **119.647,44**=.oltre IVA ;

#### **Dato atto che:**

- con *Determina Dirigenziale n° 1878 del 29/09/2017* è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art.36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'incarico di "Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di riqualificazione e risanamento della sede P.I.S.L.L. di Via Chiantigiana 37 a Firenze" all'Architetto Roberta Faticoni (CF FTCRRT69B42B354G e P.I. 02669390920), con sede legale in Firenze, Viale dei Mille n° 8, per l'importo pari a € **7.605,57** oltre CNPAIA 4% per € 304,22 e IVA 22% per € 1.740,15, per un totale complessivo di € 9.649,94 (CIG **Z891FFDD5B** ) finanziato sul Piano Investimenti 2017/2019, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 31/07/2017 e successive modifiche, Codice RT 10.MS01.1310 ( ID A117) – Aut. 100525/2016 e relativa sub;

- in data 29/09/2017 è stato stipulato il relativo contratto prot n° 132364, per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere in modalità elettronica, fra la Stazione Appaltante e l'Architetto Roberta Faticoni ;

**Ricordato che** il Direttore dei lavori "*è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto*" ai sensi dell'art. 101, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Preso atto** del Conto finale e documenti ivi allegati (**Allegato di lettera "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto ) redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Roberta Faticoni e sottoscritti anche dall'Impresa appaltatrice senza riserve in segno di accettazione, dai quali si evince, tra l'altro, che:

- il Direttore Lavori sulla base delle esigenze emerse in corso di esecuzione dei lavori ha emesso n° 5 Ordini di Servizio, firmati per accettazione dall'Impresa appaltatrice disponendo, in parte alcune lavorazioni integrative e/o aggiuntive a quelle previste nel progetto principale in quanto indispensabili per la funzionalità ed il completamento a regola d'arte dell'opera ed in parte la non esecuzione di altre lavorazioni rilevate non necessarie ed opportunamente sostituite con altre idonee al completo recupero delle parti rinvenute ammalorate;
- dette addizioni e sottrazioni alle lavorazioni già previste, valorizzate tramite l'originario elenco dei prezzi unitari previsti in contratto o computate in economia ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale di appalto, erano da conguagliarsi in sede di contabilità finale;
- l'Impresa appaltatrice si è assoggettata alle suddette lavorazioni ridotte ed aggiuntive in base agli originari prezzi contrattuali ed ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che i lavori si sono conclusi in data 10/08/2018 come si evince dal certificato di ultimazione lavori agli atti della presente Struttura, in virtù dell'incremento di 9 giorni concessi dal Direttore dei Lavori con l'ordine di servizio n° 5 ;
- che il Direttore dei Lavori ha accertato e registrato i fatti producenti spesa e rilasciato gli stati di avanzamento lavori firmati dall'Impresa in segno di accettazione per il corrispettivo maturato;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

**Dato atto** che dal suddetto Conto finale risulta a consuntivo un importo dei lavori pari a € 132.354,87 con un incremento netto di complessivi € 12.707,43 inferiore al 15% dell'importo originario del contratto e rientrante nelle spese previste nel Quadro economico approvato con la sopra citata delibera D.G. n°235/2017 e che residua un credito a favore dell'Impresa esecutrice di €. 24.548,83 oltre IVA, detratti gli acconti corrisposti tramite n° 3 Certificati di Pagamento di € 35.714,76 ciascuno, per un importo totale di € 107.144,27,

**Atteso** che il Direttore dei Lavori, Arch. Roberta Faticoni, ha richiesto un adeguamento del compenso per servizi professionali imprevidi ed ha è pertanto trasmesso il preventivo di parcella nel quale le maggiori spese tecniche professionali, verificate dal sottoscritto, sono state quantificate a vacazione ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17/06/2016, per l'importo di complessivi € 935,14 derivanti dall'importo di € 1.700,25 (€ 75/ora x 22,67 ore) ridotto dello sconto offerto in sede di gara del 45% ed al netto dell'IVA (aliquota 22%) e del CNPAIA (4%), inferiore al 20% del contratto originario;

**Ritenuto** di rideterminare gli onorari previsti per il professionista incaricato con il contratto prot n° 132364 del 29/09/2017, CIG Z891FFDD5B, per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento in fase di esecuzione secondo i criteri già riportati nel Capitolato d'Oneri (art. 6) ricalcolandoli in relazione all'importo complessivo dei lavori al netto del 5 % di franchigia (art. 17.2 ) da € 7.605,57, oltre oneri previdenziali e fiscali a € **9.030,47** oltre oneri previdenziali e fiscali, dando atto che la variazione sarà sottoscritta, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, nella forma di lettera commerciale mediante scambio di corrispondenza in esecuzione del presente atto;

**Ritenuto** opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione costituente lo Stato Finale dei lavori, di cui si è accertata la regolarità, al fine di attivare, con successivo provvedimento di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore dei rispettivi beneficiari, nonché la conseguenziale rendicontazione della spesa;

**Dato atto** pertanto che il sottoscritto R.U.P., Ing. Ivo Bigazzi, con propria Relazione di chiusura dell'intervento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "**B**" ha attestato che le opere in aumento erano indispensabili per la funzionalità dell'opera, ha confermato che i lavori si sono regolarmente conclusi e che pertanto si può procedere all'approvazione del Conto finale, riconoscendo i seguenti crediti:

- all'Impresa RTI "Isoldi Marcello" (mandante)/ "L'Unica Srl" (mandataria) un credito netto residuo di €. 24.548,83 oltre IVA (aliquota 10%), pari a € 2.454,88, per complessivi € **27.003,71**, che trova copertura negli importi per imprevisti ed in quota parte nel ribasso d'asta disponibili nel quadro economico dell'appalto;

- al Direttore dei lavori, Arch. Roberta Faticoni un importo supplementare rispetto all'importo di contratto di € 1.424,90 oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A. ed € 89 per rimborso spese esente IVA ed oneri, che trova copertura in quota parte nel ribasso d'asta disponibile nel quadro economico dell'appalto;

**Dato atto** che l'Impresa Appaltatrice ed il Professionista incaricato hanno comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in parola, come da documentazione agli atti;

**Dato atto** che la maggior spesa sarà finanziata sul Piano Investimenti 2018-2020 approvato con DDG n° 330 del 22.02.2018, aggiornato con DDG n° 461 del 23.03.2018 e rimodulato con DDG n° 836 del 07.06.2018 e che il **Quadro economico definitivamente assestato** dell'intervento ( CUP:E14E16002190005 CIG: 6975628653 ) risulta essere quello allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C";

**Dato atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del D. Lgs 33/2013 s.m.i, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'azienda USL Toscana Centro, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

**Ravvisata** l'opportunità di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della LR 40/2005 s.m.ii stante l'urgenza di concludere la procedura;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto del Conto Finale e relativi allegati (**Allegato di lettera "A" - parte integrante e sostanziale del presente atto**), redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Roberta Faticoni e sottoscritti anche dall'Impresa appaltatrice senza riserve in segno di accettazione, dai quali risulta un importo dell'intervento a consuntivo di € 132.354,87, con una spesa netta aggiuntiva di € 12.707,43 rispetto al contratto di appalto in premessa citato, che trova copertura nel Quadro economico dell'appalto;

2. di dichiarare con propria Relazione (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**) che l'intervento "Lavori di riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud Est in Via Chiantigiana, nr. 37 a Firenze (CUP:E14E16002190005 CIG: 6975628653 ), si è regolarmente concluso e che le attività relative alle spese aggiuntive erano indispensabili per la funzionalità ed il completamento a regola d'arte dell'opera;

3. di riconoscere al Direttore dei lavori, Arch. Roberta Faticoni, un incremento dell'importo contrattuale di € 1.424,90 oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A. ed € 89 per rimborso spese, per un totale di € 1.896,92 che trova copertura nel Quadro economico dell'appalto;

4. di rideterminare pertanto, secondo i criteri riportati nel Capitolato d'Oneri, il corrispettivo del professionista, Arch. Roberta Faticoni, di cui al contratto prot n° 132364 del 29/09/2017, CIG Z891FFDD5B da complessivi € 7.605,57, oltre oneri previdenziali e fiscali in complessivi € **9.030,47** oltre oneri previdenziali e fiscali ed € 89 per rimborso spese, dando atto che tale variazione sarà sottoscritta, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, nella forma di lettera commerciale mediante scambio di corrispondenza in esecuzione del presente atto ;
5. di approvare il **Quadro economico definitivamente assestato** dell'intervento ( CUP:E14E16002190005 CIG: 6975628653 ) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C" finanziato come in premessa citato;
6. di provvedere con successivo atto alla liquidazione delle somme dovute a saldo a favore dei rispettivi beneficiari di cui ai precedenti punti 3 e 4 ed allo svincolo della polizza assicurativa e della cauzione definitiva stipulate dal RTI;
7. di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della LR 40/2005 s.m.ii stante l'urgenza di concludere la procedura in argomento;
8. di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.mi. e del D. Lgs 33/2013 s.m.i, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'azienda USL Toscana Centro, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
9. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione, Pianificazione e Controllo gestione ed al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e s.m.i.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.S. Gestione Investimenti territorio di Firenze**  
**(Ing. Ivo Bigazzi)**

**“documento firmato digitalmente”**

## COMUNE DI FIRENZE

# STATO FINALE DEI LAVORI (ALLEGATI CONTO FINALE)

Committenza: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 Firenze.

Lavori di: "Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 Firenze. (S.C.I.A. n. 550/2018 - Notifica preliminare: n. 48017152386)

R.U.P.: Ing.Ivo BIGAZZI

D.L. Arch.Roberta FATICONI

Affidatario: RTI L'UNICA S.r.l.(mandataria)/MARCELLO ISOLDI( mandante) V.Filippo Mariti 31/r - 50127 Firenze

Lettera Contratto del: Prot. n. 10580 del 23/01/2018

Data Offerta: 05/04/2017

Data Consegna: 07/02/2018

Data Inizio lavori: 12/02/2018

Giorni Utili per l'ultimazione: 175

Data Utile per l'ultimazione: 01/08/2018

Giorni di sospensione: 0

Perizie redatte: 0

Nuova data di ultimazione: 10/08/2018.

Importo netto contrattuale dei Lavori: € 119.647,44

Importo di Variante: € 0,00

Importo Lavori Imprevisti: € 15.411,72

Importo Lavori non eseguiti: € 5.586,00

Economie: € 2.881,70

Conto finale: € 132.354,87

Anticipazione: € 0,00



Roberta Faticoni  
**ARCHITETTO**

Studio: Viale dei Mille 8 – 50131 Firenze  
Tel/fax 055/ 3840643 – cell. 339/34.37.909  
e-mail: rfaticoni@tiscali.it roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it

**Stazione Appaltante:** AZIENDA USL TOSCANA CENTRO.

**R.U.P.:** Ing. Ivo BIGAZZI

**Oggetto:** Lavori di Riqualficazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 Firenze. (S.C.I.A. n. 550/2018 - Notifica preliminare: n. 48017152386)

**Affidatario:** RTI L'UNICA S.r.l.(mandataria)/ISOLDI MARCELLO (mandante) con sede legale della mandataria in Via G.F.Mariti n.31/r 50127 - Firenze C.F./P.I.:06790640483 e-mail: info@unicafir.it, pec: unificafir@pec.it

**Lettera Contratto:** Prot. n. 10580 del 23/01/2018

Importo di aggiudicazione: € 103.037,29 IVA esclusa (10%) , Oneri della sicurezza € 16.610,15 IVA esclusa

**Importo complessivo affidamento, al netto degli oneri fiscali:** € 119.647,44

**Direzione dei Lavori:** Arch. Roberta Faticoni, con studio in Firenze Viale dei Mille n.8 e-mail: rfaticoni@tiscali.it, pec: roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it - Incarico: Prot. n. 132634 del 29/09/2017

**RELAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI** (art. 200 del DPR n. 207/2010 - Decreto 07/03/2018 n.49)

**Oggetto Appalto:** “Lavori di riqualficazione e risanamento della sede P.I.S.L.L Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 in Firenze” - CIG: 6975628653; CUP:E14E16002190005.

**Approvazione Progetto esecutivo.**

Il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.33 e segg. del DPR 207/2010, relativo ai lavori di cui in oggetto, verificato e validato dal Responsabile del Procedimento Ing.Ivo Bigazzi in data 19/07/2016, fu redatto dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, per un importo complessivo di euro **142.758,38** così ripartiti:

**a) Opere**

per opere edili OG1	euro 116.751,14
per opere elettriche e speciali	euro 16.229,50
per opere idrauliche (termico ed idricosanitario)	euro 9.777,74
totale opere	euro <b>142.758,38</b>
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 16.610,15

**Totale Opere e Oneri** euro **159.368,53**

b)

**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

— per imprevisti	(3.5%)	euro 5.513,27
— fondo appl.art.205, 208 DLgs 50/2016	(3%)	euro 4.781,06
— totale imprevisti		euro <b>10.294,33</b>
— incentivo ex D.Lgs 50/2016	(2%)	euro 3.187,37
— iva sui lavori		euro 15.936,85
— iva imprevisti		euro 1.212,92
— totale iva		euro 17.149,77
— totale fondo di accantonamento Ribasso 27,824%		euro 30.631,47

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro 190.000,00**

**Impresa esecutrice dei lavori**

Il **RTI L'Unica Srl / Isoldi Marcello** con sede legale in Firenze via Mariti 31/r si è aggiudicata la gara di appalto offrendo un ribasso del **27,824%**.

**Contratto**

Il **RTI L'Unica Srl di Addevico Antonio / Isoldi Marcello** con sede legale in Firenze via Mariti 31/r ha stipulato con la Stazione appaltante un contratto in data 23/01/2018, prot.n° 10580 di repertorio, per un importo complessivo a base di gara di euro 142.758,38 iva esclusa, con il ribasso d'asta del 27,824 % e quindi per un importo netto di euro 103.037,29 iva esclusa per complessivi euro 119.647,44 iva esclusa (di cui euro 16.610,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

**Cauzione**

Ai sensi dell'art.103 e 93 del D. Lgs. 50/2016 l'impresa ha costituito una garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva in ossequio all'art.7 del CSA nella percentuale stabilita ivi previste. Il residuo della garanzia sarà svincolato al certificato di regolare esecuzione dell'opera.

### Perizie

Non è stato necessario redigere perizie di variante.

### Atto di sottomissione

Non sono stati stipulati atti di sottomissione.

### Ordini di servizio e nuovi prezzi

Per alcune lavorazioni impreviste, la D.L. ha redatto calcolo esplicativo dei cinque ordini di servizio emessi, come da allegato, utilizzando quasi esclusivamente l'elenco prezzi del Capitolato speciale d'appalto, oltre ad alcune voci dal Bollettino Ingegneri.

Per l'ordine di servizio n. 2 la D.L. ha ricevuto nel corso dei lavori un conteggio scritto non corretto da parte dell'Unica Srl, con una quantità di ore eccessiva rispetto al reale andamento dei lavori e con un prezzo orario di manodopera non corrispondente a quello dell'appalto.

Per l'ordine di servizio n. 5 la D.L. ha ricevuto a fine lavori un prezzo a voce non corretto da parte dell'Unica Srl, in quanto contenente lavorazioni già inserite e riconosciute nella voce "demolizione e taglio a forza" (TOS15\_02.A03.005.002) come l'apertura del vano porta (realizzato e conteggiato di superficie più ampia) e i relativi "puntellamenti".

### Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna, senza riserve da parte dell'impresa, in data **07/02/2018**;

### Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti **dall'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto n ° 175** giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno **01/08/2018**.

### Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non sono stati sospesi. Allo stesso tempo, alcune ore sono state dedicate dalle maestranze: alla movimentazione degli arredi di quindici stanze del Presidio, da una stanza all'altra, per consentire le lavorazioni previste da contratto ed alcune opere di manutenzione rese necessarie nel corso dei lavori.

### Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa proroga per la realizzazione di "fornitura e posa cerchiatura metallica" e consentire il trasloco del materiale di archivio dal piano terra alla sala riunioni del primo piano del Presidio, **pari ad un totale di n ° 9 (nove) giorni naturali e consecutivi**.

### Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto della concessione di proroga concessa, il tempo utile è stato protratto di n ° 9 giorni a tutto il **10/08/2018**.

Si riporta la distinzione del tempo utile per dare ultimati i lavori:

—	per contratto principale	<b>giorni 175</b>
—	per proroghe	<b>giorni 9</b>
	Totale	<b>giorni 184</b>

### Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10/08/2018.

### Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori

Il RTI ha dunque terminato i lavori in tempo utile rispetto a quanto previsto.

L'impresa L'Unica Srl ha poi terminato le ultime finiture richieste nel Certificato di ultimazione Lavori, per dare il titolo finito all'opera.

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore accertati.

### Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere furono eseguiti, lavori in economia per la movimentazione degli arredi delle quindici stanze e per alcune opere di manutenzione di lieve entità, rese necessarie e autorizzate dalla D.L. con il visto del RUP e contabilizzate nel conto finale.

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono state disposte alcune lavorazioni integrative/aggiuntive, a quelle previste nel progetto, applicando l'elenco prezzi del contratto. Esse sono rientrate nella discrezionalità della direzione dei lavori tramite un totale di cinque ordini di servizio.

Esse hanno riguardato:

1. - porzioni aggiuntive di spicconatura totale dell'intonaco ammalorato nella facciata principale su via Chiantigiana 37 e nelle porzioni basse delle facciate laterali e di rifacimento con la stessa tipologia di intonaci indicati nel progetto dell'appalto (in luogo della asportazione di tinta e di regolarizzazione delle planarità);
2. - lo smontaggio e il ri-montaggio delle lastre in Pietra, costituenti la zoccolatura della facciata su via Chiantigiana, tramite la metodologia del " Cuci e Scuci ", da eseguire gradatamente in modo da non interrompere la funzionalità statica della muratura, per via delle lastre in pietra dallo spessore consistente (ad integrazione della lavorazione già prevista nel progetto di rimozione lastre in pietra e fornitura e posa di lastre in pietra).
3. - utilizzo di malta impermeabilizzante nelle porzioni di superfici dei due box doccia al P.T. e P.1° ; la verniciatura dell'infisso metallico della finestra del vano scala e la pulizia della vetrata;
4. - integrazione di canaline copri cavi telefonici, aggiunta di un patch panel per la rete dati e sostituzione dei restanti corpi illuminanti fluorescenti, con nuovi a led, a completamento di quelli già previsti in sede progettuale; (ad integrazione)
5. - integrazione con cerchiatura metallica in luogo della architravatura, per l'apertura del vano porta al piano terra stanza 5A.T, a seguito di saggi sulla muratura, con demolizione e taglio a forza della muratura aggiuntiva e tramite rinforzo murario;

- variazione dei colori dei pavimenti e rivestimenti ceramici dei servizi igienici e spogliatoi uomini e donne, oltre che di variazione di colore di alcune tinteggiature interne delle pareti dei locali.

Allo stesso tempo, la sottoscritta D.L. ha fornito disposizioni alle imprese circa alcune lavorazioni previste da contratto, da non eseguire. Tali lavorazioni non sono state contabilizzate, così come le lavorazioni impreviste sono state contabilizzate.

### Oneri Sicurezza

In corso d'opera si è reso necessario procedere ad alcune variazioni (aggiunte/diminuzioni) negli apprestamenti provvisori in quanto:

- la pareti in gesso non sono state posizionate (sostituite con recinzioni metalliche alte all'ingresso del presidio e con teli protettivi antipolvere);
- porzione di montaggio/smontaggio ponteggio su facciata laterale non realizzato;
- maggiore numero di giornate per l'utilizzo di tra battello;
- maggiore numero di mesi per il noleggio di box prefabbricato.

Nonostante tali variazioni, la sottoscritta ha contabilizzato integralmente tutte le voci di tariffa degli oneri della sicurezza, come da contratto.

### Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi e liquidati dal RUP n. TRE certificati di pagamento per complessivi euro 107.682,69, così suddivisi:

— 1° Certificato di pagamento in data 16/04/2018 di	euro 35.894,23 oltre iva
— 2° Certificato di pagamento in data 13/06/2018 di	euro 35.894,23 oltre iva
— 3° Certificato di pagamento in data 18/09/2018 di	euro 35.894,23 oltre iva

### Stato finale

Lo stato finale dei lavori con conto finale è stato inviato alle ditte in data 27/09/2018, da cui risulta l'ammontare complessivo netto di euro 132.354,87 così distinto:

a) per anticipazioni	euro 0,00
b) per lavori a corpo contrattuali	euro 119.647,44 oltre iva
c) per lavori non eseguiti	euro 5.586,00 oltre iva
d) per lavori imprevisti	euro 15.411,72 oltre iva
e) economie	euro 2.881,70 oltre iva
<b>Totale generale euro 132.354,87 oltre iva</b>	

da cui sono detratte:

c) per certificati di pagamento già emessi	euro 107.682,68 oltre iva
--	---------------------------

<b>Totale</b>	<b>euro 24.672,19 oltre iva (CONTO FINALE)</b>
<b>Di cui</b>	<b>euro 15.301,11 oltre iva OPERE EDILI</b>
<b>Di cui</b>	<b>euro 9.371,08 oltre iva IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>

Resta il totale credito netto del RTI L'Unica Srl / Isoldi Marcello pari a euro **euro 24.672,19 oltre iva.**

### Riserve dell'impresa

Il RTI ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve fino al completamento dei lavori. L'impresa L'Unica srl ha lamentato un riscontro di differenti misurazioni, tramite una mail inviata poco prima della fine lavori alla sottoscritta, senza successivamente dettagliare con disegni, misurazioni o quant'altro a riprova delle proprie affermazioni e senza apporre riserve dettagliate nello specifico e chiedere precisi importi aggiuntivi negli atti dell'appalto e nel registro di contabilità come previsto dal DPR 207/2010. Il sig. Antonio Addevico dell'Unica srl, soltanto nel certificato di ultimazione lavori del 30/08/2018, ha scritto "mi riservo di valutare nella contabilità finale - e le opere dichiarate e non eseguite." Successivamente al certificato di fine lavori ed all'invio tramite mail del Conto finale, l'Unica srl ha consegnato un conteggio per la voce PA-E-035 (pittura per interni) di una quantità mq 944,41 superiore rispetto al progetto (pittura pareti e soffitti), pari a euro 8.178,59 (con ribasso euro 5.902,98). Tali misurazioni sono state prese unilateralmente dall'impresa senza contraddittorio con la D.L. La sottoscritta ha comunque precisato durante il corso dei lavori all'impresa che il CSA all'art.34 non prevedeva il controllo delle misure in quanto lavoro a corpo. Nel conteggio, l'Unica avrebbe inserito erroneamente anche la cifra di euro 3.876,49 con voce PA-E-036 (raschiatura di vecchia tinteggiatura) che la D.L. ha già contabilizzato e liquidato nel corso di tre stati di avanzamenti.

### **Infortuni in corso di lavoro**

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

### **Assicurazione degli operai**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, con la posizione assicurativa INAIL n ° 20164481.

### **Assicurazioni sociali e previdenziali**

Come attesta il DURC l'impresa è in regola con i versamenti INAIL, CASSA EDILE e INPS

### **Avvisi ad opponendum**

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come prescritti dall'art. 189 del D.P.R. 554/1999, sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

### **Collaudo- Certificato di regolare esecuzione.**

Come da art. 141 c.3 del D.P.R. n. 207/2010 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione, che dovrà essere emesso dalla sottoscritta D.L. entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori come previsto dall'art.59 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Responsabile del Procedimento**

Le funzioni di RUP sono state svolte per tutta la durata dei lavori dall'Ing. Ivo BIGAZZI

### **Direttore dei lavori - CSE**

I lavori sono stati diretti per tutta la durata dei lavori dalla sottoscritta Arch. ROBERTA FATICONI in seguito ad incarico conferito di "Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di riqualificazione e risanamento della sede P.I.S.L.L. di Via Chiantigiana 37 a Firenze", con deliberazione n ° 1878 in data 29/09/2017 - CIG Z891FFDD5B. Durante l'incarico, la sottoscritta ha redatto progetto strutturale per la cerchiatura metallica ed ha proceduto allo svolgimento della pratica di Deposito strutturale presso il Genio Civile con sistema telematico Portos, compresa la pratica di Fine Lavori.

Firenze, li 28/09/2018

IL DIRETTORE LAVORI  
(Arch. Roberta FATICONI)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Ivo Bigazzi)

**Stazione Appaltante:** Azienda USL Toscana Centro - R.U.P. Ing. Ivo Bigazzi

**Oggetto:** Lavori di Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 Firenze. (**S.C.I.A. n. 550/2018 - Notifica preliminare: n. 48017152386**)

**Affidatario:** RTI L'UNICA S.r.l.(mandataria)/ISOLDI MARCELLO (mandante) con sede legale della mandataria in Via G.F.Mariti n.31/r 50127 - Firenze

C.F./P.I.:06790640483 e-mail: info@unicafir.it, pec: unicafir@pec.it

Lettera Contratto: Prot. n. 10580 del 23/01/2018

Importo di aggiudicazione € 103.037,29 IVA esclusa (22%) , Oneri della sicurezza € 16.610,15 IVA esclusa (22%) Importo complessivo affidamento, al netto degli oneri fiscali(IVA (22%): € 119.647,44

**Direzione dei Lavori:** Arch. Roberta Faticoni, con studio in Firenze Viale dei Mille n.8 e-mail: rfaticoni@tiscali.it, pec: roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it, Incarico: Prot. n. 132634 del 29/09/2017

### **VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI**

(artt. 153 e 154 del DPR n. 207/2010)

#### **VISTO :**

- che il RUP unitamente all'appaltatore, ha verificato il permanere della condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106, c. 3, DPR 207/2010;
- la disposizione con il quale il RUP autorizza il DL alla consegna dei lavori;
- la lettera di invito del 31/01/2018 con la quale il DL ha convocato l'impresa per procedere alla consegna dei lavori;

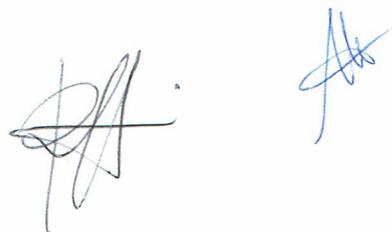
L'anno 2018 (Duemiladiciotto) il giorno 1 (Sette) del mese di Febbraio sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori i seguenti soggetti :

- il legale rappresentante della Impresa Mandataria Unica S.r.l. Sig. Antonio Addevico;
- la sottoscritta Direttore dei Lavori : Arch. Roberta Faticoni;
- il Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi;
- altri soggetti: DOT. PIERLUIGI FAINA

e quindi, alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto DL, ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto verificando, unitamente all'Appaltatore ed in contraddittorio con questi, le immutate condizioni dei luoghi oggetto dei lavori.

Inoltre, con la scorta del progetto esecutivo, in tale sede il DL aggiunge le eventuali spiegazioni richieste dall'Appaltatore, disponendo gli opportuni accertamenti e tracciamenti, riscontrando in contraddittorio l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori, nelle aree predisposte per l'inizio dei lavori.

Tenendo conto che i lavori per l'immobile in oggetto, verranno svolti contemporaneamente all'attività lavorativa dei fruitori l'immobile, il DL ha raccomandato di porre la massima attenzione nel mantenere giornalmente le aree interferenti nel migliore stato di ordine e pulizia.



Il DL ha altresì rammentato all'Appaltatore la trasmissione entro 5 giorni dalla consegna dei lavori e comunque prima dell'inizio dei lavori, della seguente documentazione :

1. la documentazione dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
2. il programma esecutivo dei lavori sul quale si esprimerà la DL entro 10 giorni.

L'intervenuto Sig. Antonio Addevico, legale rappresentante della Impresa Mandataria Unica S.r.l., dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'impresa dal Contratto di Appalto già fornito e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabiliti in **giorni 175 (centosettantacinque) naturali e consecutivi** dall'art.7 del Contratto di affidamento, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 01/08/2018.

L'Appaltatore si impegna a consegnare alla DL, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere, ciascuno munito di apposito cartellino contenente l'indicazione nominativo del singolo soggetto e l'indicazione della ditta di appartenenza, segnalando tempestivamente eventuali variazioni.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'Impresa  
**L'UNICA SRL U.**  
Part. IVA 06790640483

Il Direttore dei lavori



Visto: Il responsabile del procedimento



Roberta Faticoni  
**ARCHITETTO**

Studio: Viale dei Mille 8 – 50131 Firenze  
Tel/fax 055/ 3840643 – cell. 339/34.37.909  
e-mail: rfaticoni@tiscali.it roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it

**Stazione Appaltante:** Azienda USL Toscana Centro.

**R.U.P.:** Ing. Ivo Bigazzi

**Oggetto:** Lavori di Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 Firenze. **(S.C.I.A. n. 550/2018 - Notifica preliminare: n. 48017152386)**

**Affidatario:** RTI L'UNICA S.r.l.(mandataria)/ISOLDI MARCELLO (mandante) con sede legale della mandataria in Via G.F.Mariti n.31/r 50127 - Firenze

C.F./P.I.:06790640483 e-mail: info@unicafir.it, pec: unificafir@pec.it

Lettera Contratto: Prot. n. 10580 del 23/01/2018

Importo di aggiudicazione: € 103.037,29 IVA esclusa (10%) , Oneri della sicurezza € 16.610,15 IVA esclusa  
Importo complessivo affidamento, al netto degli oneri fiscali : € 119.647,44

**Direzione dei Lavori:** Arch. Roberta Faticoni, con studio in Firenze Viale dei Mille n.8 e-mail: rfaticoni@tiscali.it, pec: roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it, Incarico: Prot. n. 132634 del 29/09/2017

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI** (art. 199 del DPR n. 207/2010)

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno TRENTA (30) del mese di AGOSTO la sottoscritta Arch. Roberta Faticoni nella sua qualità di direttore dei lavori specificati in oggetto,

**VISTI**

- il verbale di consegna dei lavori redatto in data **07/02/2018** dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno **01/08/2018**;
- che per effetto della proroga di cui alla comunicazione tramite PEC avvenuta da parte della sottoscritta in data 30/07/2018, il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene fissato al **10/08/2018**;
- gli atti della contabilità dei lavori e ordini di servizio;
- il verbale di ultimazione dei lavori per l'impianto elettrico, redatto dalla sottoscritta presso l'immobile in oggetto, in presenza dell'Ing. Ivo Bigazzi il 20/08/2018 e in contraddittorio con il Sig.Marcello Isoldi titolare della Marcello Isoldi Impianti elettrici, avvenuto a seguito della comunicazione di ultimazione dei lavori da parte dell'impresa del giorno **08/08/2018**;

**HA PROCEDUTO**

nel giorno sopraindicato in presenza dell'Ing. Ivo Bigazzi, in contraddittorio con il Sig.Antonio Addevico titolare dell'impresa L'Unica srl, preventivamente informata con comunicazione PEC avvenuta in data 13/08/2018, alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto riscontrando che:

- i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti, tranne che per alcune lavorazioni, ritenute non necessarie e non eseguite in accordo tra la sottoscritta DL e l'impresa come da elenco che segue:



PA-E-016 ASPORTAZIONE STRATI DI TINTA SINTETICA DAL PROSPETTO CH.  
PA-E-018 REGOLAZIONE PLANARITA' INTONACO PROSPETTO CHIANT.  
PA-E-004 FINITURA ANTI-GRAFFI SU PROSPETTO U. CHIANTI GIANT.  
TOS15\_02\_A03\_011\_002 SPACCONATURA INTONACI PARETI ORIZZONT.  
TOS15\_02\_A03\_011\_001 SPACCONATURA INTONACI LOC. INTERNI UNITA' -15%  
PA-E-020 RIFACIMENTO INTONACO ANTI-UMIDO MACROPOROSO -15%  
TOS15\_01\_E01\_002\_002 INTONACO CIVILE SU PARETI ORIZZONTALI.  
PA-E-047 ESAME ENDOSCOPICO P. PRIMO  
PA-E-027 CONTROPARETE LOCALE 12 P.1  
PA-E-028 ARCHITRAVI CM. 150 PROFILATI IPE O HE  
PA-E-034 FORNITURA E POSA DI PROFILI A PAVIMENTO  
PA-E-032 FORNITURA E POSA DI SGUSCI IN ACCIAIO INOX  
PA-E-033 FORNITURA E POSA DI COPRIFI RIVESTIMENTI IN ACCIAIO INOX.

- i lavori previsti e concordati tramite ordini di servizio, sono stati eseguiti e ultimati;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

#### CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno **10/08/2018**, come da comunicazione scritta con PEC dall'impresa L'Unica srl e quindi in tempo utile. La sottoscritta Arch. Roberta Faticoni Direttore dei lavori prevede inoltre l'assegnazione di giorni ~~30~~ (~~TRENTA~~) dalla data del presente verbale, per il completamento delle seguenti lavorazioni:

- LA REVISIONE DELLE NUOVE PORTE AL PIANO TERRA E AL PIANO PRIMO
- LA INSTALLAZIONE DEGLI SGUSCI INOX NEI SERVIZI IGIENICI
- IL RIPRISINO DEL NUMERO CIVICO "N°39" O SIDIARE
- LA CHIUSURA DEL FORO A PAVIMENTO SITUATO AL PIANO PRIMO ALLO SBARCO DELLA SCALA.
- LO SMALTIMENTO DEI CORPI ILLUMINANTI, LE PORTE, UN RADIATORE, PANALINE COPRI CAVO ELETTRICI
- IL RIPRISINO/ONTAMENTO DEI COPRI COLLETTORI RADIATORI.



ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Si da atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

ALLEGATO : VERBALE FINE LAVORI DEL 20/08 CON IL SIG. ISOLDI MARCELLO

Letto, confermato e sottoscritto

Firenze il 30/08/2018.

L'Impresa (L'UNICA SRL)

Il Direttore dei lavori (ARCH. ROBERTA FATICONI)

 (SIG. ANTONIO ADDEVICO)



Il Responsabile del procedimento

Ing. Ivo Bigazzi  


- Mi riservavo di valutare nella contabilità finale -
- E le opere dichiarate e non eseguite -

Roberta Faticoni  
**ARCHITETTO**

Studio: Viale dei Mille 8 – 50131 Firenze  
Tel/fax 055/ 3840643 – cell. 339/34.37.909  
e-mail: rfaticoni@fiscali.it roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it

Committente: Azienda USL Toscana Centro

Oggetto: Lavori di Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 – Firenze.

Impresa: MARCELLO ISOLDI

Importo lavori a corpo a base d'asta soggetto a ribasso	€uro 142.758,38
Ribasso d'asta 27,824%	€uro 103.037,29
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€uro 16.610,15
Importo contrattuale	€uro 119.647,44 oltre iva 22%
Importo complessivo contrattuale con IVA	€uro 145.969,87

**CUP E14E16002190005**

**CIG 6975628653**

**VERBALE DI CONSTATAZIONE STATO DEI LAVORI** (art. 199 del Regolamento n. 207/2010)

La sottoscritta Arch. Roberta Faticoni in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, avendo ricevuto in data 08/08/2018 dalla Impresa Marcello Isoldi la comunicazione della conclusione dei lavori avvenuta il 07/08/2018, per i lavori in oggetto, ha proceduto in presenza del RUP Ing. Ivo Bigazzi ed in contraddittorio con l'Impresa realizzatrice dell'impianto elettrico per l'opera in oggetto, alla verifica della conclusione dei lavori.

Note: *...i lavori ritenuti conclusi, salvo successive lavorazioni...  
e eventualmente si dovranno eseguire a seguito della  
manutenzione degli oneri del predio e a seguito dell'effettuato  
collaudo -*

Firenze li 20/08/2018

Il direttore dei lavori (Arch. Roberta Faticoni)

L'Impresa (Marcello Isoldi)



*IB* ING. IVO BIGAZZI  
(RUP)

Roberta Faticoni  
**ARCHITETTO**

Studio: Viale dei Mille 8 – 50131 Firenze  
Tel/fax 055/ 3840643 – cell. 339/34.37.909  
e-mail: rfaticoni@tiscali.it roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it

**Spett. le IMPRESA L'UNICA S.r.l.**  
Via G.F. Mariti, 31/r 50127 - Firenze  
Alla c.a. Sig. Antonio Addevico

Committente: Azienda USL Toscana Centro

Oggetto: Lavori di Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 – Firenze.

Impresa: L'UNICA S.r.l.

CONTRATTO in data 18/10/2018 n. 2034

Importo lavori a corpo a base d'asta soggetto a ribasso	€uro 142.758,38
Ribasso d'asta 27,824%	€uro 103.037,29
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€uro 16.610,15
Importo contrattuale	€uro 119.647,44 oltre iva 22%
Importo complessivo contrattuale con IVA	€uro 145.969,87

✓ **ORDINE DI SERVIZIO N. 1** (art. 152 del Regolamento n. 207/2010)

La sottoscritta Arch. Roberta Faticoni in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, avendo accertato in data 22/02/2018 lo scarso stato di conservazione delle porzioni di intonaco ad oggi rimanenti dell'immobile in oggetto, sia della facciata su strada, sia delle porzioni di intonaco ammalorato nella parte bassa delle due facciate tergalì fino all'ingresso dell'immobile,

ORDINA

di proseguire la rimozione di tali intonaci (**SbCat 1**), la posa di nuovi intonaci (**SbCat 5**) e coloriture (**SbCat 9**) con le stesse caratteristiche e specifiche tecniche previste nel contratto. Per tali porzioni laterali, le lavorazioni dovranno essere eseguite fino ad 1ml. di h. da terra. Tali lavorazioni di importo inferiore al 5% (cinqueper cento) dell'importo contrattuale, saranno conteggiate nella contabilità finale.

Firenze li 26/02/2018

Il direttore dei lavori Arch. Roberta Faticoni

L'Impresa (per accettazione)



Roberta Faticoni  
**ARCHITETTO**

Studio: Viale dei Mille 8 – 50131 Firenze  
Tel/fax 055/ 3840643 – cell. 339/34.37.909

e-mail: rfaticoni@tiscali.it roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it

**Spett. le IMPRESA L'UNICA S.r.l.**  
Via G.F. Mariti,31/r 50127 - Firenze  
Alla c.a. Sig. Antonio Addevico

Committente: Azienda USL Toscana Centro

Oggetto: Lavori di Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 – Firenze.

Impresa: L'UNICA S.r.l. - Contratto in data 18/10/2018 n. 2034

Importo lavori a corpo a base d'asta soggetto a ribasso	€uro 142.758,38
Ribasso d'asta 27,824%	€uro 103.037,29
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€uro 16.610,15
Importo contrattuale	€uro 119.647,44 oltre iva 22%
Importo complessivo contrattuale con IVA	€uro 145.969,87

✓ **ORDINE DI SERVIZIO N. 2** (art. 152 del Regolamento n. 207/2010)

La sottoscritta Arch. Roberta Faticoni in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, avendo accertato con il Responsabile del procedimento Ing. Ivo Bigazzi in data 23/03/2018 presso il cantiere in oggetto, il diverso spessore delle lastre della zoccolatura in pietra della facciata (circa cm. 8/9), collocate in parte anche sotto la muratura, rispetto alle previsioni di progetto,

**ORDINA**

Di procedere con le lavorazioni concordate in contraddittorio, ovvero lo smontaggio e il rimontaggio delle lastre in Pietra, costituenti la zoccolatura della facciata su via Chiantigiana, tramite la metodologia del "Cuci e Scuci", da eseguire gradatamente in modo da non interrompere la funzionalità statica della muratura ( vd. Capitolato Speciale d'Appalto parte terza Opere edili). La lavorazione di dettaglio da realizzare in economia, che serve necessariamente per la funzionalità dell'opera da portare a compimento, sarà contabilizzata nel conto finale, secondo le disposizioni dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L' intervento indicato incide per importo inferiore al 5% del totale dell' appalto.

Firenze Il 26/03/2018  
Il direttore dei lavori Arch. Roberta Faticoni

L'Impresa (per accettazione)



Visto: Il responsabile del procedimento

Roberta Faticoni  
**ARCHITETTO**

Studio: Viale dei Mille 8 – 50131 Firenze  
Tel/fax 055/ 3840643 – cell. 339/34.37.909  
e-mail: rfaticoni@tiscali.it roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it

**Spett. le IMPRESA L'UNICA S.r.l.**  
Via G.F. Mariti, 31/r 50127 - Firenze  
Alla c.a. Sig. Antonio Addevico

Committente: Azienda USL Toscana Centro

Oggetto: Lavori di Riqualficazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 – Firenze.

Impresa: L'UNICA S.r.l. - Contratto in data 18/10/2018 n. 2034

Importo lavori a corpo a base d'asta soggetto a ribasso	€uro 142.758,38
Ribasso d'asta 27,824%	€uro 103.037,29
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€uro 16.610,15
Importo contrattuale	€uro 119.647,44 oltre iva 10%
Importo complessivo contrattuale con IVA	€uro 145.969,87

✓ **ORDINE DI SERVIZIO N. 3** (art. 152 del Regolamento n. 207/2010)

La sottoscritta Arch. Roberta Faticoni in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, a seguito di decisioni prese durante il sopralluogo del 18/06/2018 con il Sig. Antonio Addevico titolare della L'Unica s.r.l.,

ORDINA:

- ✓ Di utilizzare malta impermeabilizzante "tipo Mapelastic Mapei" o similare nelle porzioni di superfici dei due box doccia al P.T. e P.1° prima di posare i rivestimenti ceramici.
- ✓ Di verniciare l'infisso metallico della finestra del vano scala e pulire anche la vetrata (visto il montaggio di opera provvisoria da montare per la verniciatura del vano scala).
- Di posare gli sgusci a terra tra pavimento e rivestimento, nei servizi igienici e spogliatoi del Progetto, tassativamente del tipo antibatterico in acciaio inox o in alluminio verniciato antibatterico con ioni d'argento (materiale riconosciuto per evitare lo sviluppo di batteri, muffe, virus, funghi e lieviti) marca "tipo Profilpas" o similare.

Firenze li 20/06/2018

Il direttore dei lavori Arch. Roberta Faticoni

L'Impresa (per accettazione)



Visto: Il responsabile del procedimento

Roberta Faticoni  
**ARCHITETTO**

Studio: Viale dei Mille 8 – 50131 Firenze  
Tel/fax 055/ 3840643 – cell. 339/34.37.909  
e-mail: rfaticoni@tiscali.it roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it

**Spett. le IMPRESA ISOLDI MARCELLO**

Viale Eleonora Duse n. 1/3 – 50131 Firenze (FI)  
P. IVA: 03284400482  
Codice Fiscale: SLDMCL59A08H732C

Alla c.a. Sig. Marcello Isoldi

Committente: Azienda USL Toscana Centro

Oggetto: Lavori di Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 (FI)

Impresa: Isoldi Marcello Impianti Elettrici - Contratto in data 18/10/2017 n. 2034 RTI con L'Unica S.r.l.

Importo lavori a corpo a base d'asta soggetto a ribasso	€uro 142.758,38
Ribasso d'asta 27,824%	€uro 103.037,29
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€uro 16.610,15
Importo contrattuale	€uro 119.647,44 oltre iva 10%

\*\*\*\*\*

**ORDINE DI SERVIZIO N. 4** (art. 152 del Regolamento n. 207/2010)

La sottoscritta Arch. Roberta Faticoni in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, a seguito di decisioni prese durante il sopralluogo del 03/07/2018 con il Sig. Marcello Isoldi titolare della "Isoldi Marcello Impianti Elettrici"

**ORDINA**

- Di posizionare i canali multifunzionali porta cavi e porta apparecchi, come previsti nel progetto esecutivo in oggetto, e di aggiungerne in altre stanze sia al P.T. che al P.1° (per le attuali linee telefoniche a vista), che andranno a compensazione dei canali che non necessitano di essere posizionati come nei locali al P.T. 15.T e 10.T (lato scala);
- Di collocare n.1 plafoniera di emergenza **nel vano scala** (primo pianerottolo dal p.t.) comprensiva del relativo allaccio con opere murarie dalla stanza 7.P1 al P.1° e sostituirne altre sei tra P.T. e P.1°;
- **Al P.T.** aggiungere n. 4 pannelli led 60x60 nella stanza 1.T invece della plafoniera rettangolare prevista, che andrà invece collocata nel disimpegno 10.T;

- **Al P.1°** aggiungere n. 3 pannelli led 60x60 (n.2 nella stanza 1.P1 e n.1 nella 5.P1) rispetto al progetto e nel locale spogliatoio 8.P1 collocare una plafoniera del tipo rettangolare di adeguata potenza, invece delle due previste nel progetto, la seconda collocarla, in sostituzione della presente, nel disimpegno 11.P1;
- **Al P.T.** come concordato, realizzare per lo spostamento del "badge", nuovo punto allaccio per presa elettrica, nel disimpegno 10.T

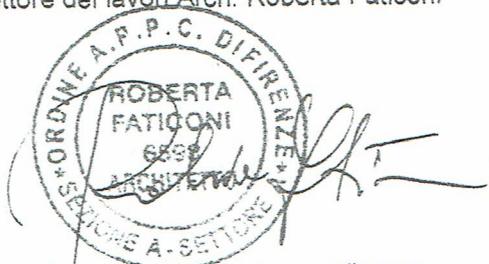
Il Sig. Marcello Isoldi conferma alla sottoscritta, la fornitura e posa in opera delle plafoniere a Led, allo stesso prezzo contrattuale delle plafoniere con lampade fluorescenti e che nei prossimi giorni provvederà anche a far elencare da parte del suo personale gli esatti punti presa e interruttori da sostituire, come previsto da progetto.

*Allegati: disegni di cantiere*

Firenze li 03/07/2018

Il direttore dei lavori Arch. Roberta Faticoni

L'Impresa (per accettazione)



ROBERTA  
FATICONI  
6539  
ARCHITETTA

Visto: Il responsabile del procedimento



ISOLDI MARCELLO  
Impianti elettrici  
Via de' Lariane, 32 (Fi)  
ede-Cons. Doc. Fisc. M.ile. El. s. cr. D. us. 1/3  
50132 FIRENZE - Tel. 055 54124330  
C.F. SLD M. ISOLDI 05507380530  
P.IVA 03284409482

Roberta Faticoni  
**ARCHITETTO**

Studio: Viale dei Mille 8 – 50131 Firenze  
Tel/fax 055/ 3840643 – cell. 339/34.37.909  
e-mail: rfaticoni@tiscali.it roberta.faticoni@pec.architettifirenze.it

---

**Spett. le IMPRESA L'UNICA S.r.l.**  
Via G.F. Mariti,31/r 50127 - Firenze  
Alla c.a. Sig. Antonio Addevico

Committente: Azienda USL Toscana Centro

Oggetto: Lavori di Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 – Firenze.

Impresa: L'UNICA S.r.l. - Contratto in data 18/10/2018 n. 2034

Importo lavori a corpo a base d'asta soggetto a ribasso	€uro 142.758,38
Ribasso d'asta 27,824%	€uro 103.037,29
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€uro 16.610,15
Importo contrattuale	€uro 119.647,44 oltre iva 10%
Importo complessivo contrattuale con IVA	€uro 145.969,87

✓ **ORDINE DI SERVIZIO N. 5** (art. 152 del Regolamento n. 207/2010)

La sottoscritta Arch. Roberta Faticoni in qualità di Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto, alla presenza del RUP Ing. Ivo Bigazzi e il Sig. Antonio Addevico, a seguito di saggi alla parete in muratura del locale 5T eseguiti il 26/06/18, il cui risultato ha confermato l'ipotesi che la muratura fosse in mattoni pieni ad una testa e a seguito di verifica strutturale ai sensi del D.M. Infrastrutture del 14/01/2008 e D.M. del 17/01/2018,

**ORDINA:**

- di attuare la demolizione e taglio a forza di muratura a mattoni pieni per apertura vano porta al P.T. nel loc. 5AT, così come prevista nel progetto. (voce TOS15\_02.A03.005.002 CME) al fine di realizzare i due uffici al **P.T. 5.AT e 5.BT** (COME DA PROGETTO);
- di realizzare cerchiatura metallica, come da progetto strutturale inviato firmato digitalmente al Genio civile (tramite sportello telematico PORTOS della Regione Toscana) in data odierna 17/07/18, con protocollo n. 20180057383, che si allega alla presente. Tale lavorazione modifica/integra quella per la creazione di vano porta al P.T. nel loc. 5AT (con posa di architrave cm 150 voce PA-E-028) prevista dal progetto facente parte l'appalto in corso. Tale variazione di prezzo prevista per fornitura e posa di profilati metallici aggiuntivi, verrà contabilizzata come previsto dall'art.47 del Capitolato speciale d'appalto.

Inoltre Dispone e ordina:

- il rifacimento di intonacatura con intonaco antiumido macroporoso per il risanamento della porzione di pareti al P.T. **loc. 3T** (parete di fronte l'ingresso) e **16T** (sottofinestra), la cui quantità verrà aggiunta in contraddittorio alle quantità già realizzate.

*non realizzato*

Firenze li 17/07/2018

Il Direttore dei lavori

Arch. Roberta Faticoni



L'Impresa (per accettazione)

*FIRMATO  
DIGITALMENTE*

Visto: Il responsabile del procedimento



Data Avviso 17/07/2018

**Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014**  
**Attestazione di deposito progetto.**

**Comune:** Firenze  
**Committente:** Azienda USL Toscana Centro  
**Lavori di:** Intervento locale con apertura di vano porta su parete in mattoni pieni ad una testa, al  
**Ubicazione:** via Chiantigiana 37, Firenze  
**Progetto n.** 51604  
**Protocollo n.** 20180057383

**Al Committente** Azienda USL Toscana Centro  
**c/o il suo delegato** ROBERTA FATICONI  
**Al D.L.** ROBERTA FATICONI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 17/07/2018 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20180057383 e n.progetto 51604 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in comuni classificati in zona sismica 2, l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001

.Nel caso in cui gli interventi siano relativi ad Edifici o Infrastrutture Strategico/Rilevanti e ubicati in comuni classificati in zona sismica 3 e 4, il progetto è sottoposto a Controllo Obbligatorio ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014.

In entrambi i casi nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

[https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca\\_pratiche](https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche) il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A00 - MODELLO A.pdf.p7m  
SHA256: 6c5bf889059bcd52442a7d6a064afcff649bcbe84eadca99aff910817c43bc60
- A01 - B1\_D\_AG\_01\_001.pdf.p7m.p7m.p7m  
SHA256: 6ff8908a95a0fb4b20ab6360188c122f7cf8cf27e03bfb3f6203249b6a87787b
- A02 - B1\_E\_AC01\_002.pdf.p7m.p7m.p7m  
SHA256: 5c2f8df3c2bc4a8c67e4dc0b8072579ee5862d39e756df15e97923093352e1f8
- A02 - B1\_E\_AP01\_010.pdf.p7m.p7m.p7m  
SHA256: 362dbcb2a02b1cc38d51569f5a63adc9e6c4d9a0270a2bf8ef86a72b88d46fef
- A02 - B1\_E\_AS01\_003.pdf.p7m.p7m.p7m  
SHA256: 15400b75b8d68e2c1d9027dab2305e26f5c7659161f4f38192801d78aac12e40
- A03 - A3 Relazione tecnica generale.pdf.p7m.p7m.p7m  
SHA256: acdbe4032846a572770d981dc1404ff94c29e7c68059575bdedb868da27b8f89



3790fe71-d429-4b70-980d-1eb45a154fc9



- A04 - A4 Relazione Materiali.pdf.p7m.p7m  
SHA256: a288d026a336fc2c590bda3df1e37bcaec713fff399112360dd046466948dd6e
- A08 - A8-Relazione di calcolo.pdf.p7m.p7m  
SHA256: faa5513a0d79abe956811648463c2f0f8f017d1d835224162cb5a8cbc3d52530
- A10 - A10 Disegni strutturali.pdf.p7m.p7m  
SHA256: 3a723b31cf36a76c03924162c508044b1ce69ef9b9838413fea11d78b07cfea4
- A13 - A13 Piano di manutenzione.pdf.p7m.p7m  
SHA256: 79c463ba99e9aee8960dd21c1e9d56e96fbce99ded66268d41257d0bbbee61326
- A98 - DELEGA COMMITTENTE.pdf.p7m  
SHA256: 41d4e8b430295d2bec558a9bda97b478e23d73fd8a640995166bda7ea6d73229
- A99 - CARTA\_IDENTITA\_DG.pdf.p7m  
SHA256: 83e0448ec8e46ea69fc54f050b10fce8e35ed0da5f9cdfce2f30c8bbb37bde3f



3790fe71-d429-4b70-980d-1eb45a154fc9



Data Avviso 13/08/2018

**Oggetto: Zone Sismiche - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e L.R.T. n. 65 del 10/11/2014  
Progetto sottoposto a controllo per sorteggio ai sensi dell'art. 170 della L.R.T.  
65/2014  
Avvio Procedimento**

**Comune:** Firenze  
**Committente:** Azienda USL Toscana Centro  
**Lavori di:** Intervento locale con apertura di vano porta su parete in mattoni pieni ad una testa, al  
**Ubicazione:** via Chiantigiana 37, Firenze  
**Progetto n.** 51604  
**Protocollo n.** 20180057383

**Al Committente** Azienda USL Toscana Centro  
**c/o il suo delegato** ROBERTA FATICONI  
**Al D.L.** ROBERTA FATICONI

Ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 e ss. mm. e dell'art. 11 della L.R.T. n. 40/2009 e ss.mm. si comunica l'avvio del procedimento amministrativo relativo al controllo a campione ai sensi dell'art. 169 della L.R.T. n. 65/2014 del progetto n. 51604 prot. 20180057383 del 17/07/2018.

Tale progetto è risultato sorteggiato nella procedura telematica di estrazione effettuata in data 06/08/2018. Il Tecnico istruttore, incaricato per il controllo è MAURIZIO GALANTE, che può essere contattato con email: maurizio.galante@regione.toscana.it.

Ai sensi dell'art. 170, comma 8, della L.R.T. n. 65/2014 l'esito della verifica del progetto è reso noto entro il termine di sessanta giorni dalla data della presente comunicazione.

*Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. e dall'art.11 e succ. della L.R.T. n.40/2009 e ss.mm. si comunica che per il presente procedimento amministrativo:- il Settore Sismica rappresenta l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria, di ogni atto procedimentale e dell'adozione del provvedimento finale nonché la struttura ove prendere visione degli atti*

*- il Dott. Ing. Luca Gori, Responsabile della Posizione Organizzativa "Sismica - Presidio zonale Firenze" è il responsabile del procedimento;- il dirigente responsabile del Settore è il Dott. Ing. FRANCO GALLORI;- ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità, ai sensi dell'art 11 bis della l.r. 40/2009, è il Direttore di Direzione Ambiente ed Energia*



66305796-5169-4f7d-a454-de3b95cbaf32



Data Avviso 20/08/2018

**Oggetto: Zone Sismiche - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e L.R.T. n. 65 del 10/11/2014.  
Progetto sottoposto a controllo a campione ai sensi dell'art. 170 della L.R.T. 65/2014.**

**Esito Verifica**

**Comune:** Firenze  
**Committente:** Azienda USL Toscana Centro  
**Lavori di:** Intervento locale con apertura di vano porta su parete in mattoni pieni ad una testa, al  
**Ubicazione:** via Chiantigiana 37, Firenze  
**Progetto n.** 51604  
**Protocollo n.** 20180057383

**Al Committente** Azienda USL Toscana Centro  
**c/o il suo delegato** ROBERTA FATICONI  
**Al D.L.** ROBERTA FATICONI

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 169 della L.R.T. n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n.380/2001 è stato presentato il progetto in oggetto per il quale è stato rilasciato attestato di deposito con prot. 51604 del 17/07/2018;

VISTO che tale progetto è risultato sorteggiato nella procedura telematica di estrazione effettuata in data 17/07/2018 ai sensi dell'art. 170 della L.R.T. 65/2014;

VISTE le risultanze dell'istruttoria relativa al progetto in oggetto, redatta dal tecnico istruttore MAURIZIO GALANTE;

PRESO ATTO dell'asseverazione del progettista conformemente a quanto previsto dall'art. 173 della L.R.T. n.65/2014;

VISTE tutte le dichiarazioni previste dall'art. 172 della L.R.T. n 65/2014;

**SI RILEVA CHE**

**in base all'esame effettuato, non risultano emergere sostanziali elementi di contrasto con le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica.**

Restano ferme le seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione tecnica del Direttore dei Lavori;
  - 2) non dovrà essere apportata alcuna variazione al progetto depositato, senza aver inviato il progetto di variante;
  - 3) dovrà essere depositata la Relazione di Fine Lavori e Certificato di Rispondenza, nei termini e contenuti di legge,
- ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 174 della L.R.T. n.65/2014;

**Il Dirigente Responsabile**  
Dott. Ing. FRANCO GALLORI



383d45cc-6717-4458-9bc1-c94c34dfaad3



Deposito n. 51604 del 17/07/2018

---

<b>Fine Lavori</b>	<b>Totale</b>	<b>Data Fine Lavori</b>	<b>11/10/2018</b>
Provincia	<b>Firenze</b>	Comune	<b>Firenze</b>
Zona Sismica	<b>3</b>	Fascia Pericolosità	<b>B</b>
Range Ag	<b>0.125 - 0.141</b>		

---

#### Ubicazione

- Provincia: Firenze
- Comune: Firenze
- Località: Firenze
- Indirizzo: via Chiantigiana 37
- Particelle: |||

---

**Descrizione intervento**      Intervento locale con apertura di vano porta su parete in mattoni pieni ad una testa, al piano terra dell'immobile sito in Firenze via Chiantigiana 37.

---

Committente/i

Direttore Lavori      **ROBERTA FATICONI - albo architetti di FIRENZE (iscr. num. 6598) - ambito: strutturale**

Tipo di domanda      **Deposito**

---

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti e/o integrazioni al progetto:



---

**Allegati**

---

**Pagamenti**

- Data Pagamento: 11/10/2018

Mezzo di Pagamento: IRIS

Importo Bolli: € 32,00



Data Avviso 11/10/2018

**Oggetto: RELAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI,  
Art. 93 D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 175 della L.R.65/2014  
ATTESTAZIONE DEPOSITO FINE LAVORI**

**Comune:** Firenze  
**Committente:** Azienda USL Toscana Centro  
**Lavori di:** Intervento locale con apertura di vano porta su parete in mattoni pieni ad una testa, al  
**Ubicazione:** via Chiantigiana 37, Firenze  
**Progetto n.** 51604  
**Protocollo n.** 20180078999

**Al Committente** Azienda USL Toscana Centro  
**c/o il suo delegato** ROBERTA FATICONI  
**Al D.L.** ROBERTA FATICONI

Vista la richiesta di deposito della relazione di Fine Lavori e Certificato di Rispondenza , ai sensi dell'art 175 della L.R. 65/2014, trasmessa in data 17/07/2018 relativa alla pratica 51604, si comunica che è stata vidimata e acquisita dal sistema regionale PORTOS, con n° protocollo 20180078999

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati alla Relazione depositata:

- AGL - estratto\_giornalelavori.pdf.p7m  
SHA256: e62e87486be856a04d23f0795c22581c8ac5508e62cdec3987145a5b82acf0ba
- ACA - certificati\_acciaio.pdf.p7m  
SHA256: a4498d36b55d7167f07ffc1102e0ae2af2fa37c78d8444f4d74aacd9b9f135a4



db0a06bb-affc-4117-b6e4-824789bedd01

## COMUNE DI FIRENZE

Committenza: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 Firenze.

Lavori di: "Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 Firenze. (S.C.I.A. n. 550/2018 - Notifica preliminare: n. 48017152386)

R.U.P.: Ing.Ivo Bigazzi

Affidatario: RTI L'UNICA S.r.l.(mandataria)/MARCELLO ISOLDI( mandante) V.Filippo Mariti 31/r - 50127 Firenze

Lettera Contratto del: Prot. n. 10580 del 23/01/2018

Importo contrattuale dei lavori: euro 103.037,29 al netto del ribasso d'asta del 27,824%

Importo di aggiudicazione: € 103.037,29 IVA esclusa (22%)

Oneri della sicurezza: € 16.610,15 IVA esclusa (22%)

Importo complessivo affidamento, al netto degli oneri fiscali (IVA (22%): € 119.647,44

### STATO AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL 12/04/2018

Il direttore dei lavori: Arch. Roberta Faticoni

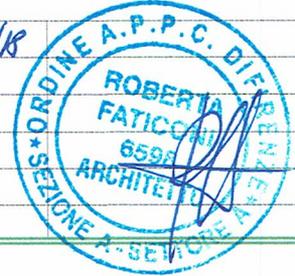
Data 12/04/2018



## STATO AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL 12/04/2018

DATA CONSEGNA LAVORI 07/02/2018  
 DATA CONSEGNA LAVORI 12/02/2018  
 GIORNI UTILI PER ULTIMAZIONE 175  
 GIORNI DI SOSPENSIONE:0  
 ANTICIPAZIONE 0.00

*CONSEGNA LAVORI 07/02/18*  
*INIZIO LAVORI 12/02/18*



### Lavori a corpo

N.	Descrizione	Importo parziale quantità eseguite euro	Importo totale euro
		Aliquota % euro	
1	Opere edili OG1	30% 30.911,19	
2	Oneri Sicurezza	30% 4.983,04	
		Sommano parziale a corpo	
		<b>Totale</b>	<b>35.894,23</b>

**Emesso S.A.L. n° 1 in data 12/04/2018**

**L'impresa L'unica s.r.l.**

**Il direttore dei lavori Arch. Roberta Faticoni**

**L'UNICA SRL U.**  
 Part. IVA 06790640483



*Roberta Faticoni*

## COMUNE DI FIRENZE

Committenza: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 Firenze.

Lavori di: "Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via  
Chiantigiana n. 37 Firenze. (S.C.I.A. n. 550/2018 - Notifica preliminare: n. 48017152386)

R.U.P.: Ing.Ivo Bigazzi

Affidatario: RTI L'UNICA S.r.l.(mandataria)/MARCELLO ISOLDI( mandante) V.Filippo Mariti 31/r - 50127  
Firenze

Lettera Contratto del: Prot. n. 10580 del 23/01/2018

Importo contrattuale dei lavori: euro 103.037,29 al netto del ribasso d'asta del 27,824%

Importo di aggiudicazione: € 103.037,29 IVA esclusa

Oneri della sicurezza: € 16.610,15 IVA esclusa

Importo complessivo affidamento, al netto degli oneri fiscali (IVA (10%): € 119.647,44

## STATO AVANZAMENTO LAVORI N.2 A TUTTO IL 11/06/2018

Il direttore dei lavori: Arch. Roberta Faticoni

Data 11/06/2018



## STATO AVANZAMENTO LAVORI N.2 A TUTTO IL 11/06/2018

DATA CONSEGNA LAVORI 07/02/2018

DATA INIZIO LAVORI 12/02/2018

GIORNI UTILI PER ULTIMAZIONE 175

GIORNI DI SOSPENSIONE: 0

ANTICIPAZIONE euro 0,00

TOT. CERTIFICATO N. 1 AL 12/04/2018

Euro 35.894,23

### Lavori a corpo

N.	Descrizione	Importo parziale quantità eseguite euro	Importo totale euro
		Aliquota % euro	
1	Opere edili OG1	60% 61.822,38	
2	Oneri Sicurezza	60% 9.966,08	
		Sommano	<b>71.788,46</b>
	A detrarre certificati precedenti Totale		<b>35.894,23</b>
	<b>Certificato n. 2 per il pagamento di euro</b>		<b>35.894,23</b>

**Emesso S.A.L. n° 2 in data 11/06/2018**

**L'impresa L'unica s.r.l.**

**Il direttore dei lavori Arch. Roberta Faticoni**

**L'UNICA SRL U.**  
Part. IVA 06790640483



## COMUNE DI FIRENZE

Committenza: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 Firenze.

Lavori di: "Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 Firenze. (S.C.I.A. n. 550/2018 - Notifica preliminare: n. 48017152386)

R.U.P.: Ing.Ivo Bigazzi

Affidatario: RTI L'UNICA S.r.l.(mandataria)/MARCELLO ISOLDI( mandante) V.Filippo Mariti 31/r - 50127 Firenze

Lettera Contratto del: Prot. n. 10580 del 23/01/2018

Importo contrattuale dei lavori: euro 103.037,29 al netto del ribasso d'asta del 27,824%

Importo di aggiudicazione: € 103.037,29 IVA esclusa

Oneri della sicurezza: € 16.610,15 IVA esclusa

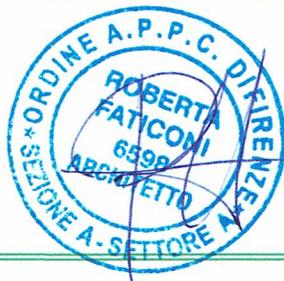
Importo complessivo affidamento, al netto degli oneri fiscali (IVA (10%): € 119.647,44

### STATO AVANZAMENTO LAVORI N.3 A TUTTO IL 30/07/2018

(D.P.R. 207/2010 Art.183)

Il direttore dei lavori: Arch. Roberta Faticoni

Data 30/07/2018.



## STATO AVANZAMENTO LAVORI N.3 A TUTTO IL 30/07/2018

DATA CONSEGNA LAVORI 07/02/2018

DATA INIZIO LAVORI 12/02/2018

GIORNI UTILI PER ULTIMAZIONE 175

GIORNI DI SOSPENSIONE: 0

ANTICIPAZIONE euro 0,00

**TOT. CERTIFICATO N. 1 al Euro 71.788,46**  
**12/04/2018 e N.2 AL 11/06/2018**

### Lavori a corpo

N.	Descrizione	Importo parziale quantità eseguite euro	Importo totale euro
		<b>Aliquota 90 %</b>	
1	Opere edili OG1	euro 79.133,72	
2	OS3 OS28 impianti termici Idrico sanitario	euro 7.057,18	
3	OS30 Impianti elettrici	euro 6.542,66	
	Totale	90%	
	N. 1 2 3	<b>euro 92.733,56</b>	
4	Oneri Sicurezza	90% 14.949,12	
	Totale	<b>107.682,68</b>	
	A detrarre certificati precedenti Totale		<b>71.788,46</b>
	<b>Certificato n. 3 per il pagamento di euro</b>		<b>35.894,22</b>

**Emesso S.A.L. n° 3 in data 30/07/2018**

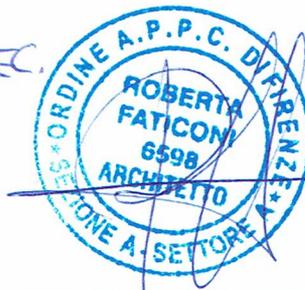
L'impresa L'unica s.r.l.

Il direttore dei lavori Arch. Roberta Faticoni

FIRMATO DIGITALMENTE  
 DALL'UNICA PRL E INVIATO PER PEC.

L'impresa Isoldi Marcello Impianti Elettrici

ISOLDI MARCELLO  
 Impianti Elettrici  
 Via del ... 32 (FI)  
 Code-Cons.Doc. ...  
 FIRENZE - Tel. ...  
 C.F. ...  
 P. IVA ...



**STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 27/09/2018**

DATA CONSEGNA LAVORI 07/02/2018				
DATA INIZIO LAVORI 12/02/2018				
GIORNI UTILI PER ULTIMAZIONE 175				
GIORNI DI SOSPENSIONE: 0				
PROROGA GIORNI 9				
ANTICIPAZIONE euro 0,00				
<b>TOTALE CERTIFICATI N. 1 al 12/04/2018, N.2 AL 11/06/2018, N.3 AL 30/07/2018.</b>	<b>107.682,68 EURO</b>			

**Lavori a corpo - CONTO FINALE**

N.	Descrizione	Importo parziale quantità eseguite euro	Importo totale finale Appalto	Importo di Contratto euro
		<b>CONTO FINALE</b>	<b>132.354,86</b>	<b>119.647,44</b>
		differenza	12.707,43	
1,2	Opere OG1,OS3,OS28	euro 99.830,98		
3	OS30 Impianti elettrici	euro 15.913,74		
<b>Totale</b>	N. 1,2,3	euro 115.744,72		
4	<b>Oneri Sicurezza</b>	100% 16.610,15		
	<b>Totale 1,2,3,4.</b>	<b>132.354,87</b>		
	A detrarre certificati precedenti Totale		107.682,68	
	<b>Certificato n. 4 per il pagamento di euro</b>		<b>24.672,19</b>	
<b>FINALE</b>	PRIMA DITTA	<b>L'UNICA SRL</b>	<b>15.301,11</b>	
<b>FINALE</b>	SECONDA DITTA	<b>ISOLDI MARCELLO</b>	<b>9.371,08</b>	

L'impresa L'unica s.r.l.

Il direttore dei lavori Arch. Roberta Faticoni

L'impresa Isoldi Marcello Impianti Elettrici

**ISOLDI MARCELLO**  
Via del Larione 32 - FIRENZE  
Sede Cons. Doc. Fisc. V. Je E. Duse 1/3 - FI  
C.F. SLD/MCL/59A08/H732G  
P. IVA 03284400482



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER  
APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E VARIAZIONE SUPPLETIVA

<b>Oggetto:</b>	<b>Relazione sul Conto Finale</b>
<b>Lavori di:</b>	<b>Riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-est via Chiantigiana n. 37 in Firenze.</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>via Chiantigiana n. 37 in Firenze</b>
<b>Affidatario:</b>	<b>RTI L'Unica srl (mandataria)/Isoldi Marcello (mandante) con sede legale della mandataria via G.F. Mariti n. 31r – 50127 Firenze PIVA e CF 0679064083</b>
<b>Contratto:</b>	<b>Lettera contratto del 26 febbraio 2018, prot. n. 27685 CIG: 697562853</b>
<b>Importo del contratto</b>	<b>€ 119.647,44 (Euro cantodiciannovemilaseicentoquarantesette/44)</b>
<b>Importo del Conto finale</b>	<b>€ 132.354,87</b>
<b>Finanziamento</b>	<b>Importo finanziamento € 190.000,00 a valere sul P.I. 2018-2020 scheda Fi-45 CUP: E14E16002190005</b>

### Progetto principale

Il progetto principale è stato redatto internamente ed approvato con delibera del Direttore generale del 23.02.2017, n. 235 per un importo di € 159.368,53, di cui 142.758,38 per lavori e soggetti a ribasso, e € 16.610,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo del quadro economico approvato risulta così composto

A.1	Importo lavori	€ 142.758,38
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 16.610,15
A	Totale lavori	€ 159.368,53
B.1	Fondo art. 205 (3%)	€ 4.781,06
B.2	Fondo ex art. 113 (2%)	€ 3.187,37
B.3	Imprevisti	€ 5.513,27
B.4	IVA sui lavori (10%)	€ 15.936,85
B.5	IVA su imprevisti (10%)	€ 1.212,92
B	Totale somme a disposizione	€ 30.631,47
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 190.000,00</b>

### Impresa assuntrice dei lavori

La RTI L'Unica srl (mandataria)/Isoldi Marcello (mandante) con sede legale della mandataria via G.F. Mariti n. 31r – 50127 Firenze PIVA e CF 0679064083 ha stipulato con la USL Toscana centro, quale stazione appaltante, il contratto concluso per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lvo n. 50/2016, lettera contratto del 26 febbraio 2018, prot. n. 27685, per un importo complessivo del contratto per € 119.647,44 (pari ad un ribasso del 27,824%).

### Cauzione

L'impresa ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1135605 del 25/10/2017 emessa dalla compagnia Elba Assicurazione SpA.

### Obblighi assicurativi

L'impresa ha prestato garanzia assicurativa C.A.R. n. 1135603 del 25/10/2017 emessa dalla compagnia Elba Assicurazione SpA.

### Somma totale autorizzata

Con determina del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo del 18.10.2017, n. 2034 è stato approvato il Quadro economico assestato così composto:

A.1	Importo lavori	€ 103.037,29
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 16.610,15
A	Totale lavori	€ 119.647,44
B.1	Fondo art. 205 (3%)	€ 4.781,06
B.2	Fondo ex art. 113 (2%)	€ 3.187,37
B.3	Imprevisti	€ 5.513,27
B.4	IVA sui lavori (10%)	€ 11.964,74
B.5	IVA su imprevisti (10%)	€ 1.212,92
B.6	Ribasso d'asta	€ 30.948,42
B.7	IVA su ribasso d'asta (10%)	€ 3.094,84
B	Totale somme a disposizione	€ 70.352,56
	IMPORTO TOTALE	€ 190.000,00

### Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza

Con determina del Direttore S.O.C. Ristrutturazioni e Manutenzione Straordinaria Strutture territoriali esterne agli ospedali del 29.09.2017, n. 1878 e successiva stipula del contratto con lettera del 29 settembre 2017, prot. n. 1326634 veniva affidato l'incarico di Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione dei lavori in epigrafe (CIG Z891FFDD5B) all'arch. Roberta Faticoni, viale dei Mille n. 8 in Firenze C.F. FTCRRT69B42B354G e P.IVA 02669390920 per un importo pari a € 7.605,57 oltre CNPAIA (4%) pari a € 304,22 e IVA (22%) pari a € 1.740,15, per un importo complessivo di € 9.649,94.

Il suddetto importo è stato finanziato sul quadro economico complessivo dell'appalto come segue:

A.1	Importo lavori	€ 103.037,29
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 16.610,15
A	Totale lavori	€ 119.647,44
B.1	Fondo art. 205 (3%)	€ 4.781,06
B.2	Fondo ex art. 113 (2%)	€ 3.187,37
B.3	Imprevisti	€ 5.513,27
B.4	IVA sui lavori (10%)	€ 11.964,74
B.5	IVA su imprevisti (10%)	€ 1.212,92
B.6	Ribasso d'asta	€ 30.948,42
B.7	IVA su ribasso d'asta (10%)	€ 3.094,84
B.8	Direzione Lavori e CSE	€ 7.605,57
B.9	CNPAIA (4%)	€ 304,22
B.10	IVA DL+CSE+CNPAIA (22%)	€ 1.740,15

B Totale somme a disposizione	€ 70.352,56
IMPORTO TOTALE	€ 190.000,00

### Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con relativo verbale in data 07.02.2018.

### Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 175 giorni solari consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine scadeva il giorno 01.08.2018.

### Ordini di servizio e nuovi prezzi

Durante l'esecuzione dei lavori la Direzione dei Lavori ha emesso n. 5 ordini di servizio.

#### O.d.S. n. 1 del 26.02.2018

la Direzione lavori rilevando il ridotto stato di conservazione delle facciate rispetto al progetto approvato impartiva disposizioni che hanno comportato maggiori lavorazioni.

#### O.d.S. n. 2 del 26.03.2018

La Direzione dei Lavori rilevando un diverso spessore delle lastre della zoccolatura in pietra della facciata, rispetto alle previsioni progettuali, ordinava lo smontaggio delle lastre della zoccolatura ed il successivo rimontaggio delle nuove, tramite la metodologia del "cuci e scuci", da eseguire gradatamente in modo da non interrompere la funzionalità statica della muratura.

#### O.d.S. n. 3 del 20.06.2018

La Direzione lavori, sentito il Responsabile del procedimento, disponeva lavorazioni supplementari rispetto al progetto principale finalizzate al miglioramento dell'opera riguardanti l'utilizzo di malta impermeabilizzante nelle porzioni di superfici dei box doccia e la verniciatura dell'infisso metallico del vano scala.

#### O.d.S. n. 4 del 03.07.2018

La Direzione lavori, sentito il Responsabile del procedimento, disponeva lavorazioni supplementari rispetto al progetto principale finalizzate al miglioramento dell'opera riguardanti opere elettriche supplementari volte a regolarizzare e razionalizzare la distribuzione delle linee telefoniche anche nei locali non oggetto di intervento, lo spostamento dell'apparecchio marcatempo in prossimità dell'ingresso, e la messa in opera di plafoniere e di un nuovo pannello aggiuntivi rispetto alle previsioni di progetto.

#### O.d.S. n. 5 del 17.07.2018

La Direzione dei Lavori, con autorizzazione del Responsabile del procedimento, previo deposito al genio civile di relativo progetto strutturale, disponeva l'esecuzione di cerchiatura metallica per l'apertura del vano porta nel locale denominato 5T,

Il tutto per un importo al netto del ribasso d'asta di € 17.859,55.

In sede di conto finale la Direzione lavori, in contraddittorio con l'Appaltatore, verificava che gli O.d.S. n. 1, 4 e 5 hanno comportato una riduzione di spesa, sull'importo computato nel progetto principale per € 5.152,12 al netto del ribasso offerto.

Pertanto l'importo complessivo a variazione risulta di € 12.707,43

### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori, in esito all'O.d.S. n. 5 è stata concessa una proroga pari a ulteriori 9 giorni naturali consecutivi, e pertanto il termine utile al completamento dei lavori scadeva il 10.08.2018

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione di lavori è avvenuta in data 10.08.2018, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei lavori. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, la Direzione dei lavori, sentito il Responsabile del procedimento, ha disposto lavorazioni integrative e/o aggiuntive a quelle previste nel progetto principale e disponendo la non esecuzione di alcune lavorazioni rilevate non necessarie od opportunamente sostituite con altre idonee al completo recupero delle parti rinvenute ammalorate. Le lavorazioni supplementari sono state valorizzate utilizzando l'elenco dei prezzi unitari previsto in contratto o computate in economia ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale d'appalto.

Preso atto di quanto indicato nella relazione sul conto finale del Direttore dei lavori, in particolare degli ordini di servizio con i quali sono stati disposti i lavori supplementari, si è constatato che i lavori supplementari sono indispensabili alla funzionalità dell'opera e pertanto autorizzati da questo Responsabile del procedimento.

L'importo per tali variazioni - ammontanti ad € 12.707,43 al netto del ribasso di gara del 27,824% - non supera il 50% del valore del contratto iniziale e trova capienza nelle somme a disposizione della stazione appaltante previste nel quadro economico approvato.

### **Variazioni del contratto per i servizi di Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione**

Preso atto che è pervenuta in data 10 ottobre 2018 da parte dell'arch. Roberta Faticoni la richiesta di adeguamento del compenso per servizi professionali imprevidi riguardanti il progetto e la consegna all'ufficio Direzione Ambiente ed Energia, Settore Sismica della Regione Toscana (ex Genio civile) per la realizzazione di cerchiatura metallica per l'apertura di vano porta su parete in mattoni pieni ad una testa, che ha originato l'Ordine di servizio n. 5

Constatato che:

- Durante l'esecuzione dei riquadratura e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-est via Chiantigiana n. 37 in Firenze, era prevista l'apertura di un vano porta su muratura interna, come da progetto esecutivo approvato con delibera del Direttore generale del 23 febbraio 2017, n. 235;
- In data 22 marzo 2018 sono entrate in vigore le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al DM 17 gennaio 2018;
- Secondo la nuova normativa l'intervento in questione prevede, anche su parti non strutturali, verifica della stabilità e della sicurezza della muratura realizzata in mattoni pieni;
- In esito ai saggi effettuati sulla muratura interna per verificarne composizione, il collegamento con la muratura perimetrale ed alla verifica strutturale, si è reso

necessario integrare il progetto, che prevedeva la realizzazione del vano porta con architrave da cm 150 (come da voce Computo metrico estimativo opere edilizie voce PA-E-028 del progetto approvato), con cerchiatura metallica di tutto il vano porta.

Effettuata l'istruttoria del caso questo Responsabile del procedimento, ha confermato la necessità di effettuare la cerchiatura metallica sul vano porta in questione, previo deposito all'ufficio del progetto all'ufficio Direzione Ambiente ed Energia, Settore Sismica della Regione Toscana (ex Genio civile).

Preso atto che l'importo della variazione al contratto è stato determinato, conformemente all'art. 6 del DM 17.06.2016 a vacanza con un importo orario di € 75,00 per un numero di ore pari a 22,67 pari ad un importo complessivo di € 1.700,25. Il suddetto importo, ridotto dello sconto offerto in fase di gara del 45%, risulta pari a € 935,14, non supera il 50% del valore del contratto iniziale, limite prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.Lvo n. 50/2016.

Inoltre considerata l'eccedenza di € 12.707,43 sull'importo del contratto dei lavori, ai sensi dell'art. 17.2 del Capitolato d'onere, gli oneri professionali vengono ricalcolati sull'importo complessivo dei lavori al netto del 5% di franchigia, risultanti pari a € 126.372,48. Ricalcolando gli oneri professionali su detto importo, con le modalità indicate all'art. 6 del capitolato d'onere, al netto del ribasso offerto in sede di gara, risulta un importo pari a € 8.095,33, cioè con un incremento di Euro 489,76 rispetto all'importo del contratto per i servizi di ingegneria di Euro 7.605,57; oltre all'importo di Euro 934,14 per la pratica al genio civile; per un totale complessivo € 9.030,47.

### Stato finale

Con riferimento al registro di contabilità finale redatto dal Direttore dei lavori e controfirmato dall'impresa appaltatrice, preso atto degli importi a variazione sopra indicati e delle necessarie compensazioni a copertura tramite gli importi per imprevisti e quota parte del ribasso d'asta, il quadro economico viene così assestato:

A.1	Importo lavori previsti in contratto	€ 103.037,29
A.1.1	Importo lavori supplementari	€ 12.707,43
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 16.610,15
A	Totale lavori	€ 132.354,87
B.1	Fondo art. 205 (3%)	€ 4.781,06
B.2	Fondo ex art. 113 (2%)	€ 3.187,37
B.3	Imprevisti	€ 0,00
B.4	IVA sui lavori (10%)	€ 13.245,39
B.5	IVA su imprevisti (10%)	€ 0,00
B.6	Residuo del ribasso d'asta	€ 22.631,23
B.7	IVA su ribasso d'asta (10%)	€ 2.263,12
B.8	Direzione Lavori e CSE	€ 9.030,47
B.8.1	Rimborso spese pratica genio civile (es IVA)	€ 89,00
B.9	CNPAIA (4%)	€ 361,22
B.10	IVA DL+CSE+CNPAIA (22%)	€ 2.066,17
B	Totale somme a disposizione	€ 57.645,13
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 190.000,00</b>

### Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi tre certificati di pagamento in acconto:

CdP n. 1 del 16.04.2018 € 35.714,76  
CdP n. 2 del 13.06.2018 € 35.714,76  
CdP n. 3 del 18.09.2018 € 35.714,75  
Per un importo totale di € 107.144,27

### Conto finale

Lo stato finale dei lavori ammonta a € 132.354,87;  
da cui dedotti  
Importo totale certificati in acconto € 107.144,27;  
Ritenuta per oneri previdenziali 0,5% € 661,77  
Totale deduzioni € 107.806,04  
Credito dell'impresa € 24.548,83  
Che saranno liquidate con il certificato di pagamento n. 4 e finale

### Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato i registri di contabilità senza riserve.

### Infortuni sul lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

### Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa INAIL n. 20164481

### Assicurazioni sociali e previdenziali

I DURC richiesti durante l'esecuzione dei lavori attestano che l'impresa è in regola con i versamenti agli enti previdenziali

### Avvisi ad opponendum

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, ex art. 218 del DPR n. 207/2010, è sostituito dalla certificazione del Direttore dei Lavori, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti od indiretti alle medesime.

### Cessione di credito da parte dell'impresa

Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei propri crediti

### Direzione dei lavori e Coordinatore per l'esecuzione

I lavori, per tutta la loro durata, sono stati diretti e coordinati dall'Arch. Roberta Faticoni incaricato con lettera contratto del 29 settembre 2017, prot. n. 132634.

### Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è l'ing. Ivo Bigazzi nominato con delibera del Direttore generale n. 856 del 28.10.2014.

Per quanto espresso in narrativa

DETERMINA

- 1) l'approvazione delle variazioni dell'importo dei lavori rispetto al progetto principale per € 12.707,43 che trovano copertura negli importi per imprevisti e quota parte del ribasso d'asta disponibili nel quadro economico dell'appalto;
- 2) che le opere in aumento sono indispensabili alla funzionalità dell'opera;
- 3) l'approvazione del conto finale dei lavori per € 132.354,87 iva esclusa;
- 4) l'approvazione delle variazioni dell'importo dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza rispetto al contratto principale per € 1.424,90 , per un totale di oneri professionali di € 9.030,47 oltre oneri previdenziali e fiscali ed € 89.00 per rimborso spese esenti IVA, che trovano copertura in quota parte del ribasso d'asta;
- 5) l'approvazione del quadro economico assestato con le variazioni di cui ai punti precedenti.

Firenze, 12 dicembre 2018



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Ivo Bigazzi*

ALLEGATO C

 Regione Toscana		AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE AREA TECNICA					
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi FIRMA 							
CUP	E14E16002190005		AVVIO INTERVENTO	PROGETTAZIONE APPALTO	ESECUZIONE		
CIG	CIG 6975628653 (lavori) - Z891FFDD5B (INCARICO DL+CSE)						
	Piano Investimenti 2016 – 2018 □ quanto ad € 164.000,00 Aut. 100525/2016 mutuo da contrarre (ex aut. 100455/2014 ex contributi DGRT 1051/2011 annullata); □ quanto ad € 26.000,00 a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018 (aUT. 100526/2016) DGRT 1169/2015. Codice regionale 10.EO05.1310, FI45, ID		APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA'	AVVIO INTERVENTO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO AGGIUDICAZIONE E + DL E CSE	ASSESTATO RIVALUTAZIONE INCARICO DL e CSE	CONTO FINALE
	RIF. DAT P_104_2014_008		DDG	DDG	DETERMINA		
	Lavori di riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 in Firenze		856	235	2034		
			28/10/2014	23/02/2017	18/10/2017	25/10/2018	12/11/2018
A_cig	0						
A.1	Opere						
A.1.1	opere edili	OG1	€ 119.574,90	€ 116.751,14	€ 84.266,31	€ 84.266,31	
A.1.2	opere elettriche e speciali	OS30		€ 16.229,50	€ 11.713,80	€ 11.713,80	
A.1.3	opere di idraulico (termico ed idricosanitario)	OS3		€ 9.777,74	€ 7.057,18	€ 7.057,18	
	<b>Totale Opere</b>		<b>€ 119.574,90</b>	<b>€ 142.758,38</b>	<b>€ 103.037,29</b>	<b>€ 103.037,29</b>	
A.2	Oneri su Opere						
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 12.848,35	€ 16.610,15	€ 16.610,15	€ 16.610,15	
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici		€ -	€ -			
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC opere di idraulico (termico ed idricosanitario)			€ -			
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 12.848,35</b>	<b>€ 16.610,15</b>	<b>€ 16.610,15</b>	<b>€ 16.610,15</b>	
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)		<b>€ 132.423,25</b>	<b>€ 159.368,53</b>	<b>€ 119.647,44</b>	<b>€ 119.647,44</b>	
A.3	Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato						
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 132.423,25</b>	<b>€ 159.368,53</b>	<b>€ 119.647,44</b>	<b>€ 119.647,44</b>	<b>€ 132.354,87</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.4	Imprevisti						
B.4.1	Imprevisti	3,5%		€ 5.513,27	€ 5.513,27	€ 4.467,77	€ -
B.4.2	Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%		€ 4.781,06	€ 4.781,06	€ 4.781,06	€ 4.781,06
B.4.3	Arrotondamenti						
	<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 10.294,33</b>	<b>€ 10.294,33</b>	<b>€ 9.248,83</b>	<b>€ 4.781,06</b>
	<b>Totale Acquisizione aree o immobili</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>			
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...						
B.7.1	Incarico professionale progettazione - coordinamento sicurezza - Direzione Lavori				€ 7.605,57	€ 8.540,71	€ 9.030,47
B.7.19	Incentivo ex D.Lgs.50/2016 80% +20% fondo bilancio in attesa Regolamento	2%		€ 3.187,37	€ 3.187,37	€ 3.187,37	€ 3.187,37
B.7.25	Altro (rimborso spese istruttorie genio civile e bolli)					€ 89,00	€ 89,00
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 3.187,37</b>	<b>€ 10.792,94</b>	<b>€ 11.817,08</b>	<b>€ 12.306,84</b>
B.12	IVA ed eventuali altre imposte						
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%		€ 15.936,85	€ 11.964,74	€ 11.964,74	€ 13.235,49
	<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 15.936,85</b>	<b>€ 11.964,74</b>	<b>€ 11.964,74</b>	<b>€ 13.235,49</b>
B.12.4	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 4%		€ -	€ -			
B.12.5	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 10%		€ -	€ -			
B.12.6	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 20%		€ -	€ -			
	<b>Totale IVA e contributi su spese tecniche</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>			
	<b>Totale IVA su forniture</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>			
B.12.11	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)	4%	€ -	€ -	€ 304,22	€ 341,63	€ 361,22
B.12.38	IVA 10% Sez. B.4 imprevisti	22%		€ 1.212,92	€ 1.212,92	€ 982,91	€ -
B.12.39	IVA 21% Sez. B.4						
B.12.40	Totale IVA Sez. B4						
B.12.41	SEZ. b DI RIFERIMENTO						
B.12.42	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%			€ 1.740,15	€ 1.954,11	€ 2.066,17
B.12.43	IVA 21 % Sez. B.11						
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 17.149,77</b>	<b>€ 15.222,03</b>	<b>€ 15.243,39</b>	<b>€ 16.045,90</b>
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO						
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	27,824%			€ 30.948,42	€ 30.948,42	€ 22.283,03
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	10%			€ 3.094,84	€ 3.094,84	€ 2.228,30
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 34.043,26</b>	<b>€ 34.043,26</b>	<b>€ 24.511,33</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 31.576,75</b>	<b>€ 30.631,47</b>	<b>€ 70.352,56</b>	<b>€ 70.352,56</b>	<b>€ 57.645,13</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 164.000,00</b>	<b>€ 190.000,00</b>	<b>€ 190.000,00</b>	<b>€ 190.000,00</b>	<b>€ 190.000,00</b>