

**REGIONE TOSCANA TRASPARENTE IL 15/12/2017**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2465
<b>Data del provvedimento</b>	13-12-2017
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DEL CENTRO TRASFUSIONALE - PIANO TERRA – P.O. MUGELLO – BORGO SAN LORENZO (FI)”. CUP: G64E17000540002 - CIG: 7045958C78 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n.1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico
C	3	Schema atto aggiuntivo

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii.;

### **Visti:**

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 *“Preso d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”*;
- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

### **Richiamate:**

- le delibere del Direttore Generale n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere del Direttore Generale n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;
- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

**Richiamata**, per la definizione delle competenze delle strutture, la deliberazione del Commissario dell’Azienda USL Toscana centro nr. 242 del 29/09/2017, con la quale si dà atto che *“i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

*atti relativi a proposte di programmi attuativi degli obiettivi generali stabiliti;*

*atti di gestione delle risorse umane e finanziarie assegnate;*

*atti in attuazione di direttive, programmi e progetti loro affidati dal Commissario;*

*atti esecutivi delle deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario;*

*atti non discrezionali previsti dalla legislazione vigente;*

*atti di liquidazione;*

*atti su delega specifica del Commissario;*

*rinviano “a successivo atto, nelle more del completamento dell’assetto organizzativo aziendale, la dettagliata ripartizione delle competenze tenendo anche conto della proposta dei dirigenti delle singole strutture in merito alla suddivisione degli atti”*;

**Premesso che:**

- con delibera n.1615 del 03.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo afferente i “*Lavori di manutenzione straordinaria per intervento di miglioramento del Centro Trasfusionale – Piano Terra P.O. Mugello – Via della Resistenza n. 55 – 55032 Borgo San Lorenzo (FI)*”, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 71.406,45=, di cui € 65.139,64= per lavori e €6.266,81= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, redatto da personale interno al Dipartimento Area Tecnica;
- con Determina del Dirigente n° 1474 del 26.07.2017, previa verifica positiva del possesso dei requisiti dell’appaltatore, è stata approvata l’aggiudicazione all’Impresa R.T.I. Cenci Costruzioni Edili s.r.l. (capogruppo mandataria) / Ridolfi & C. s.r.l. (mandante);
- in data 02.08.2017 è stato stipulato il contratto fra la Stazione Appaltante e l’Impresa per l’importo di 43.636,39.= al netto del ribasso d’asta del 33,011% offerto sull’importo dei lavori a base d’asta, oltre ad € 6.266,81.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a € 49.903,20.=.
- in data 02.08.2017, mediante apposito verbale, i lavori in epigrafe hanno avuto una prima consegna parziale per l’esecuzione di alcune opere propedeutiche;
- con successivo verbale datato 11.08.2017 sono stati sospesi i lavori, in quanto si sono concluse le attività di cantiere oggetto di consegna parziale;
- in data 13.09.2017, con apposito verbale, sono stati consegnati definitivamente i lavori in oggetto;

**Dato atto** che il Quadro Economico dell’intervento ammonta a un importo complessivo pari ad euro 106.000,00, che trova copertura all’interno del Piano Triennale degli Investimenti 2016/2018, approvato con delibera nr.1615 del 03/11/2016, “Finanziamento regionale centri sangue” – Codice Regione Toscana 10.EO01.892-Aut.100785/2000, ID a158 per € 90.000,00= e ID a097 per €16.000,00=;

**Preso atto** che, come meglio specificato nella Relazione del sottoscritto Responsabile del procedimento, allegata al presente atto sotto lettera “A” durante l’esecuzione dei lavori il Direttore dei lavori ha informato il RUP della necessità di procedere alla stesura di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per la presenza di eventi inerenti circostanze impreviste e imprevedibili, verificatisi in corso d’opera, che non alterano in alcun modo la natura generale del contratto in quanto:

- *all’interno dei locali del Centro Trasfusionale si è reso necessario eseguire opere propedeutiche per il successivo consolidamento da parte dell’Impresa Traetta Vito, affidataria dell’appalto per la riqualificazione strutturale dell’intero Presidio Ospedaliero;*
- *durante le operazioni di ripristino dei vecchi controsoffitti all’interno della “sala d’attesa”, mentre l’Impresa Cenci Costruzioni Edili provvedeva alla sostituzione di parte dei pannelli e parte della struttura, si è verificato un cedimento dei profilati di sostegno dei controsoffitti che ha costretto l’Esecutore a smantellare tutto il controsoffitto esistente.*

**Preso atto** altresì che a seguito di quanto sopra, il RUP ha autorizzato il Direttore dei lavori a redigere una perizia di variante e suppletiva e contestualmente lo stesso Direttore dei lavori, con verbale datato 26.10.2017, ha sospeso i lavori in attesa della approvazione della variante;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n. 1 costituita dagli elaborati di seguito riepilogati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione del Direttore Lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi del 13.11.2017
- Fascicolo analisi nuovi prezzi;

**Tenuto conto** che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta le seguenti lavorazioni:  
OPERE IN DIMINUZIONE:

- o fornitura e posa in opera listello di zoccolino battiscopa;
- o fornitura e posa in opera listello di finitura in alluminio a coronamento del rivestimento in PVC,

OPERE IN AUMENTO:

- o esecuzione di n. 3 saggi su pilastri esistenti, consistenti nella demolizione di: massetto armato con rete elettrosaldata, intonaci su pilastri e porzioni murarie; compreso il rifacimento delle porzioni murarie lesionate;
- o demolizione vecchia pavimentazione e fornitura e posa in opera di pavimenti con sguscia in materiali sintetici in PVC (e opere connesse) in alcuni locali;
- o demolizione e rifacimento controsoffitti all'interno della sala d'attesa;
- o implementazione dell'impianto di rivelazione incendi all'interno dei controsoffitti (attualmente assente) ed altre opere connesse all'adeguamento antincendio dei locali;
- o opere di riqualificazione funzionale degli impianti meccanici, elettrici e idro-sanitari e che si rendono opportune per migliorare aspetti di finitura e di dettaglio;

**Considerato** che con la suddetta perizia:

- l'importo dei lavori risulta elevato di **Euro 19.835,10.=**, inclusi oneri per la sicurezza, corrispondente ad un incremento percentuale del 39,747% rispetto dell'importo di progetto;
- è stato rideterminato anche l'importo dell'accantonamento art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con un incremento di Euro 396,70.=, per un totale di Euro 1.824,83.=, che trova copertura nel QE approvato alla voce "fondo di accantonamento";

**Considerato** inoltre che:

- il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di assestamento suppletiva n.1 redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii nel rispetto dei limiti di legge;

la perizia di assestamento suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

- la perizia di assestamento suppletiva è di importo inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. e non implica aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe trovando adeguata copertura nelle somme stanziare per gli imprevisti del relativo quadro economico;

**Ritenuto:**

- di prendere atto ed approvare la perizia di assestamento e suppletiva n. 1 di importo pari a complessivi Euro 19.835,10.= inclusi oneri per la sicurezza (invariati) oltre IVA di legge (22%), pari a Euro € 4.363,72.=, così per complessivi € 24.198,82;
- di concedere all'appaltatore ulteriori 15 giorni per l'ultimazione dei lavori;

**Dato atto** che per effetto della perizia di assestamento e suppletiva l'importo dei lavori ascende a complessivi **Euro 69.738,30.=**, di cui Euro 63.471,49.= per lavori ed Euro 6.266,81.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%) come risulta dal Quadro Economico

complessivo dell'intervento, rideterminato a seguito dell'approvazione della variante in argomento (All. B parte integrante e sostanziale del presente atto);

**Visto** lo schema di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto in data 02/08/2017 (Allegato di lettera "C", parte integrante e sostanziale del presente atto) che sarà sottoscritto in esecuzione del presente atto;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. vista l'urgenza di procedere alla ripresa e ultimazione dei lavori;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 afferente i "*Lavori di manutenzione straordinaria per intervento di miglioramento del Centro Trasfusionale – Piano Terra P.O. Mugello – Via della Resistenza n. 55 – 55032 Borgo San Lorenzo (FI)*", affidati alla impresa R.T.I. Cenci Costruzioni Edili s.r.l. (capogruppo mandataria) / Ridolfi & C. s.r.l. (mandante), costituita dagli elaborati in premessa agli atti del Dipartimento Area Tecnica, S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, di importo complessivo pari **Euro 19.835,10.=** inclusi oneri per la sicurezza (invariati) oltre IVA di legge (22%), pari a Euro € 4.363,72.=, così per complessivi € 24.198,82;
- 2) di approvare il Quadro Economico assestato a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1 (allegato B al presente atto parte integrante e sostanziale), dando atto che l'adozione della perizia non implica un aumento di spesa rispetto a quella complessivamente prevista per l'intervento in argomento;
- 3) di concedere all'appaltatore 15 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
- 4) di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto in data 02/08/2017 (Allegato di lettera "C", parte integrante e sostanziale del presente atto) che sarà sottoscritto in esecuzione del presente atto;
- 5) di dichiarare, per le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. 40/05, vista l'urgenza procedere alla ripresa e ultimazione dei lavori;
- 6) di procedere alla pubblicazione sulla pagina "Amministrazione Trasparente" dell'Azienda USL Toscana Centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., e di procedere ai sensi dell'art. 106 co.14 del D.Lgs 50/2016, alla comunicazione, a cura del Responsabile del Procedimento, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici Sezioni Regionali entro 30 giorni dalla data di approvazione per una valutazione ed eventuali provvedimenti di competenza,
- 7) di trasmettere il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE a.i.**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze**  
**(Ing. Luca Meucci)**

**OGGETTO:** lavori di manutenzione straordinaria per intervento migliorativo Centro Trasfusionale – Piano terra – P.O. Mugello – Borgo San Lorenzo (FI).  
**Perizia di variante e suppletiva n. 1 senza incremento della spesa complessiva del finanziamento.**

<b>Ubicazione:</b>	P.O. del Mugello - Viale della Resistenza n° 60 – Borgo San Lorenzo (FI)
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 71.406,45.= di cui € 65.139,64.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Contratto</b>	- Del 02.08.2017 - Atto di sommissione del 13.11.2017
<b>Importo contratto originario (lavori al netto del ribasso)</b>	€ 49.903,20.= di cui € 43.636,39.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa esecutrice dei lavori</b>	R.T.I. Cenci Costruzioni Edili s.r.l.) / Ridolfi & C. s.r.l. Sede: Lastra a Signa (FI) – Via di Santa Lucia n. 21/A (C.F./P.IVA 04964700480)
<b>Responsabile Unico del Procedimento (RUP)</b>	Ing. Luca Meucci
<b>Direttore dei Lavori (DL)</b>	Ing. David Pieralli

CUP: G64E17000540002

CIG: 7045958C78

**RELAZIONE DEL  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con Deliberazione D.G. n° 1615 del 03.11.2016, è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente a "manutenzione straordinaria per intervento migliorativo Centro Trasfusionale – Piano terra – P.O. Mugello", dell'importo a base di gara di € 71.406,45.= di cui € 65.139,64.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso d'asta), redatto da personale interno al Dipartimento Area Tecnica;
- con Determina del Dirigente n° 1474 del 26.07.2017, previa verifica positiva del possesso dei requisiti dell'appaltatore, è stata approvata l'aggiudicazione all'Impresa R.T.I. Cenci Costruzioni Edili s.r.l. (capogruppo mandataria) / Ridolfi & C. s.r.l. (mandante);
- in data 02.08.2017 è stato stipulato il contratto fra la Stazione Appaltante e l'Impresa per l'importo di 43.636,39.= al netto del ribasso d'asta del 33,011% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad € 6.266,81.= per gli oneri relativi alla



**Direttore:**  
Dott. Ing. Luca MEUCCI



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a € 49.903,20.=.

- in data 02.08.2017, mediante apposito verbale, i lavori in epigrafe hanno avuto una prima consegna parziale per l'esecuzione di alcune opere propedeutiche;
- con successivo verbale datato 11.08.2017 sono stati sospesi i lavori, in quanto si sono concluse le attività di cantiere oggetto di consegna parziale;
- in data 13.09.2017, con apposito verbale, sono stati consegnati definitivamente i lavori in oggetto; durante l'esecuzione dei lavori il DL ha informato il RUP della necessità di procedere alla stesura di una **perizia di variante e suppletiva di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.**, in quanto:
  - *all'interno dei locali del Centro Trasfusionale si è reso necessario eseguire opere propedeutiche per il successivo consolidamento da parte dell'Impresa Traetta Vito, affidataria dell'appalto per la riqualificazione strutturale dell'intero Presidio Ospedaliero;*
  - *durante le operazioni di ripristino dei vecchi controsoffitti all'interno della "sala d'attesa", mentre l'Impresa Cenci Costruzioni Edili provvedeva alla sostituzione di parte dei pannelli e parte della struttura, si è verificato un cedimento dei profilati di sostegno dei controsoffitti che ha costretto l'Esecutore a smantellare tutto il controsoffitto esistente.*
- a seguito di quanto sopra, il RUP ha autorizzato il DL a redigere una perizia di variante e suppletiva; contestualmente il DL, con verbale datato 26.10.2017, ha sospeso i lavori in attesa di superiore approvazione.



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

Premesso quanto sopra,

il Direttore dei Lavori, Ing. David Pieralli, ha redatto in data 13.11.2017 la perizia di variante e suppletiva n. 1, per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari ad **Euro 19.835,10.=**, oltre IVA (22%) di cui Euro 19.835,10.= per lavori, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad **Euro 69.738,30.=** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di legge, di cui Euro 63.471,49.= per lavori ed Euro 6.266,81.= per oneri sicurezza (invariati) non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione del 13.11.2017;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi del 13.11.2017;
- Fascicolo analisi dei nuovi prezzi.

In particolare, si è resa necessaria la variante per la presenza di eventi inerenti circostanze impreviste e imprevedibili, verificatisi in corso d'opera, che non alterano in

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)



alcun modo la natura generale del contratto (art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.).

Le sopravvenute modifiche ed i relativi adeguamenti di cui sopra possono essere sintetizzati come di seguito.

**OPERE IN DIMINUZIONE:**

- o fornitura e posa in opera listello di zoccolino battiscopa;
- o fornitura e posa in opera listello di finitura in alluminio a coronamento del rivestimento in PVC.

**OPERE IN AUMENTO:**

- o esecuzione di n. 3 saggi su pilastri esistenti, consistenti nella demolizione di: massetto armato con rete elettrosaldata, intonaci su pilastri e porzioni murarie; compreso il rifacimento delle porzioni murarie lesionate;
- o demolizione vecchia pavimentazione e fornitura e posa in opera di pavimenti con sguscia in materiali sintetici in PVC (e opere connesse) in alcuni locali;
- o demolizione e rifacimento controsoffitti all'interno della sala d'attesa;
- o implementazione dell'impianto di rivelazione incendi all'interno dei controsoffitti (attualmente assente) ed altre opere connesse all'adeguamento antincendio dei locali;
- o opere di riqualificazione funzionale degli impianti meccanici, elettrici e idro-sanitari e che si rendono opportune per migliorare aspetti di finitura e di dettaglio; il tutto come meglio specificato e dettagliato nella relazione del DL.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina il quadro economico riepilogativo riportato in Tab. 1 seguente.

	<i>Perizia suppl. n. 1 (netto)</i>
OG1 – Opere edili ed affini	€ 45.665,43
OS30 – Impianti elettrici e speciali	€ 8.869,07
OS28 – Impianti termo-meccanici	€ 8.936,99
ONERI SICUREZZA	€ 6.266,81
<b>Totale</b>	<b>€ 69.738,30</b>

**Tabella 1 – Quadro economico riepilogativo.**

La suddetta perizia **ha elevato l'importo dei lavori di Euro 19.835,10.=** (al netto del ribasso d'asta), inclusi oneri per la sicurezza (invariati), corrispondente alla misura del 39,747% in più rispetto dell'importo di progetto. L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi Euro 69.738,30.= (al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza), di cui Euro 63.471,49.= per lavori ed Euro 6.266,81.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%). Per effetto della stessa perizia è stato rideterminato anche **l'importo dell'accantonamento art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. con un**



**Direttore:**  
**Dott. Ing. Luca MEUCCI**

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze**

50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uscicentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uscicentro.toscana.it)





Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

**incremento di Euro 396,70.=, per un totale di Euro 1.824,83.=, che trova copertura nel QE approvato alla voce "fondo di accantonamento".**

**L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta, corrisponde a + Euro 19.835,10.=, pari al 39,747% dell'importo di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri per la sicurezza, quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.**

### VALUTAZIONE AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi **Euro 19.835,10.=** (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza (invariati) oltre IVA di legge (22%), pari a **Euro € 6.266,81.=**, che trovano interamente copertura nel QE approvato alle voci "imprevisti", "fondo per accordo bonario" e "fondo di accantonamento", si richiede l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= **39,747%**) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate afferiscono alle categorie contrattuali e non hanno quindi richiesto inserimento di nuove categorie.

Per quanto sopra, si determina un incremento dell'importo dei lavori nel Quadro Economico (QE), al netto del ribasso d'asta, come segue:

• OG1 – Opere edili .....	+€ 14.177,55
• OS30 – Impianti elettrici .....	+€ 2.665,64
• OS28 – Impianti meccanici.....	+€ 2.991,91
• <u>Oneri sicurezza.....</u>	€ ----- (invariati)
<u>Totale lavori + Oneri sicurezza.....</u>	+€ 19.835,10
• <u>IVA (22%) .....</u>	+€ 4.363,72
<u>Totale .....</u>	+€ 24.198,82
• <u>Adeguamento art. 113, c.2 .....</u>	+€ 396,70
<u><b>TOTALE COMPLESSIVO .....</b></u>	<u>+€ 24.595,52</u>

L'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 69.738,30.=** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 63.471,49.= per lavori ed Euro 6.266,81.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714  
E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)



Segue la tabella riassuntiva (Tab. 2) dei vari importi per ogni singola categoria di lavori, in ordine cronologico, dal contratto originario all'attuale perizia.

	<b>Contratto originario (netto)</b>	<b>Perizia suppl. n. 1 (netto)</b>
<u>OG1 – Opere edili ed affini</u>	€ 31.487,88	€ 45.665,43
<u>OS30 – Impianti elettrici e speciali</u>	€ 6.203,43	€ 8.869,07
<u>OS28 – Impianti termo-meccanici</u>	€ 5.945,08	€ 8.936,99
<u>ONERI SICUREZZA</u>	€ 6.266,81	€ 6.266,81
<b>Totale</b>	<b>€ 49.903,20</b>	<b>€ 69.738,30</b>

Tabella 2 – Schema riepilogativo delle variazioni economiche.

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il “verbale di concordamento nuovi prezzi” del 13.11.2017, che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice secondo i criteri previsti nel Capitolato Speciale di Appalto; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Come già precedentemente accennato, per la redazione della perizia suppletiva in oggetto, i lavori sono stati sospesi in data 26.10.2017 e verranno ripresi in seguito all'approvazione della stessa.

## QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato).

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del QE approvato con Deliberazione D.G. n° 1615 del 03.11.2016, e più precisamente come specificato di seguito:

- ⇒ € 7.993,81, compensati azzerando la voce “imprevisti”;
- ⇒ € 2.142,19, ottenuti dall'azzeramento del “fondo per accordo bonario”;
- ⇒ € 14.459,52, ricavati dalla riduzione del “fondo di accantonamento”;



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze

50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)



che determina una rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento (Codice Regionale 10.EO01.892 – Scheda 71 id. a158 Aut. 100785/2000 sub 4 – FI25 – CUP: G64E17000540002); a tal proposito si veda l'allegato QE assestato.

### TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle nuove lavorazioni e delle opere come sopra descritte, i tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori vengono incrementati di 15 (quindici) giorni, naturali e consecutivi, rispetto a quelli di contratto.

### CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta un **incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 19.835,10.=**, al netto del ribasso d'asta,

### PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. David Pieralli in data 13/11/2017 e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1;
  - Computo metrico estimativo di perizia;
  - Quadro comparativo;
  - Atto di sottomissione del 13.11.2017;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi del 13.11.2017;
  - Fascicolo analisi dei nuovi prezzi.
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'approvazione della rideterminazione dell'incentivo ex art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta) presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1.

Firenze, li 24 novembre 2017

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Dott. Ing. Luca Meucci)



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze

50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)





Bollo virtuale assolto in data ..... - Imposta euro.....

**ALLEGATO C**

**ATTO AGGIUNTIVO ART. 106, comma 1, lett.c) del D.Lgs.50/2016**

**AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI**

**MIGLIORAMENTO DEL CENTRO TRASFUSIONALE - PIANO TERRA - P.O. MUGELLO**

**- BORGO SAN LORENZO (FI)". CUP: G64E17000540002 - CIG MODIFICHE**

L'anno **duemiladiciassette**, mese di \_\_\_\_\_, il giorno dell'ultima firma digitale

apposta

**TRA**

l'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, C.F. e P.IVA n. 06593810481, Sede Legale Piazza

S. Maria Nuova n. 1, Firenze, nella persona del Dr. Gabriele Marconcini, che

interviene al presente atto in qualità di Direttore della SOC APPALTI E SUPPORTO

AMMINISTRATIVO, di seguito nel presente atto denominata "stazione appaltante";

**E**

L'Impresa affidataria in **R.T.I. Cenci Costruzioni Edili s.r.l.** (capogruppo mandataria)

/ **Ridolfi & C. s.r.l.** (mandante), con sede in con sede legale in Via Santa Lucia nr.

21/A, 50055 Lastra a Signa (FI), codice fiscale e P.IVA 04964700480 di seguito nel

presente atto denominato "affidatario";

**PREMESSA**

- con Delibera del Direttore Generale n. 1615 del 03/11/2017 è stata indetta gara

d'appalto nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando,

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) con modalità telematica

utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dei lavori

di "*Lavori di manutenzione straordinaria per intervento di miglioramento del Centro*

*Trasfusionale - Piano Terra P.O. Mugello - Via della Resistenza n. 55 - 55032 Borgo*

*San Lorenzo (FI)*" per un importo complessivo a base d'asta di € 71.406,45 di cui €

65.139,64 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.266,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determina del Dirigente n. 1474 del 26/07/2017, i lavori in parola sono stati aggiudicati e affidati all'Impresa in R.T.I. Cenci Costruzioni Edili s.r.l. (capogruppo mandataria) / Ridolfi & C. s.r.l. (mandante), con sede in con sede legale in Via Santa Lucia nr. 21/A, 50055 Lastra a Signa (FI), che ha offerto un ribasso del 33,011%, determinando un importo contrattuale di € 43.636,39 per lavori, € 6.266,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 49.903,20 oltre IVA di legge; (contratto del 02/08/2017);

Tutto ciò premesso, nel confermare e ratificare a tutti gli effetti la precedente narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto:

**SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE ATTO AGGIUNTIVO**

**Art. 1 Oggetto del contratto** - La stazione appaltante conferisce all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione della variante in corso d'opera i cui Elaborati si compongono come segue:

- 1 Relazione tecnica;
- 2 Computo Metrico Estimativo;
3. Quadro comparativo;
4. Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

Tali Elaborati sottoscritti dall'Impresa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, ancorchè non materialmente allegati; si rinvia alla documentazione di gara, al Capitolato di Appalto e relativi allegati ed al contratto per la restante disciplina di esecuzione di legge e pattizia, di cui il presente costituisce "Atto Aggiuntivo";

**Art. 2 Tempo utile per l'esecuzione dei lavori** - E' stata concessa una proroga di 15

giorni, pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori è fissata per il .....

**Art. 3 Cauzione definitiva e Garanzie contrattuali** - La cauzione definitiva prestata

di cui all'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 a carico dell'Appaltatore mediante polizza

garanzia fideiussoria n. 1615.00.27.2799719504 rilasciata in data 27/07/2017 dalla

compagnia SACE Gruppo CDP (Agenzia di Scandicci Gisabele S.R.L.) è stata integrata

per la corrispondente percentuale di legge rispetto all'importo lavori per €

69.738,30= con polizza n. ....del ...../2017.

**Art. 4 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale** - Tutte le spese

inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico dell'affidatario.

**Art. 5 Efficacia**

Il presente atto produrrà effetti dalla data di comunicazione all'affidatario

dell'avvenuta sottoscrizione del presente atto aggiuntivo da parte della Stazione

Appaltante.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**PER LA STAZIONE APPALTANTE**

**Dr. Gabriele Marconcini**

**DIRETTORE SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO**

\_\_\_\_\_

**Per l'affidatario**

**SIG. VITO TRAIETTA**

\_\_\_\_\_