

Publicata su Amministrazione Trasparente
in data 26 agosto 2019



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1231
Data della delibera	22-08-2019
Oggetto	Studio fattibilità
Contenuto	Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa Il Sorriso a Firenze. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	2	Elenco elaborati progetto di fattibilità
C	2	Quadro economico di previsione

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la nota del Direttore Generale prot. N. 82968/2019, conservata agli atti, con la quale alla Dr.ssa Valeria Favata viene prorogata la nomina di Direttore Amministrativo facente funzione, nelle more dell’individuazione e conseguentemente della nomina del Direttore Amministrativo ;

Preso atto che con delibera D.G. n. 1064 del 19 luglio 2019 il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 83551 del 24/7/2019 il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti di ciascuna Area (Firenze, Empoli, Prato e Pistoia) all’avanzamento alla Direzione Aziendale delle proposte di deliberazioni del Direttore Generale e alla designazione dei componenti della commissione giudicatrice, e che per la zona di Firenze la delega è conferita all’Ing. Luca Meucci, quale Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Richiamata la delibera n. 644 del 18 aprile 2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali* la quale al punto 1) del dispositivo prevede di “*...riservare al Direttore Generale l’adozione dei seguenti atti: ...OMISSIS...*”;

Premesso che l’immobile di proprietà dell’Azienda UsL Toscana centro, posto in Via San Felice a Ema n. 15 a Firenze è destinato ad uso sanitario quale Centro Residenziale e di Riabilitazione Funzionale;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di avvio intervento, approvazione dello studio di fattibilità e degli atti di programmazione è l’ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Vista la Relazione di pianificazione tecnico economica del Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi, (**Allegato “A”** – parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince che:

- con relazione sanitaria del Dr. Emanuele Gori veniva avanzata l’esigenza di rimodulazione dell’offerta riabilitativa in relazione alle emergenti necessità di assicurare nuove risposte alle persone con lesione midollare, in particolare nella fase di dimissione dall’Unità Spinale e di mantenere gli obiettivi di autonomia conseguiti nella fase di gestione degli esiti cronicizzati della stessa;
- per la fruibilità degli spazi sono previsti interventi sulle parti edili ed impiantistiche tali da eliminare le criticità presenti;

Dato atto che, per la realizzazione dell’intervento di “*Riqualificazione del progetto di riabilitazione intensiva di Villa Il Sorriso*” è stato redatto internamente al Dipartimento Area Tecnica Firenze il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. di cui all’elenco elaborati (**Allegato “B”** – parte integrante e sostanziale del presente atto), per un importo complessivo di € 850.000,00 (copia cartacea agli atti del Dipartimento Area Tecnica Firenze);

Preso atto inoltre, che nella medesima relazione - **allegato di lettera A suddetto** – il Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi evidenzia le seguenti strategie di attuazione per la realizzazione dell'intervento:

- al fine di procedere nella progettazione, visti gli elevati carichi di lavoro dell'Ufficio tecnico, si ritiene necessario conferire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e s.m., i seguenti incarichi relativi a servizi di architettura ed ingegneria:

- redazione della progettazione architettonica e restauro edilizio a livello definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione;

- l'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori verrà costituito con personale del Dipartimento Area Tecnica ambito Firenze;

- in considerazione dell'importo stimato, i lavori saranno appaltati con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55 del 14/6/2019, aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- l'importo dei lavori ed i relativi oneri fiscali, spese tecniche ed accantonamenti per imprevisti stimati sono pari ad € 850.000,00 (di cui € 584.617,16 Lavori, € 77.180,85 Spese tecniche, € 188.201,99 Somme a disposizione);

Dato atto che il Q.E dei lavori per la realizzazione dell'intervento di *"Riqualificazione del progetto di riabilitazione intensiva di Villa Il Sorriso"* (**allegato C** parte integrante e sostanziale del presente atto) di importo complessivo pari ad € 850.000,00 trova copertura economica nel Piano Investimenti aziendale 2019/2021, approvato con D.G. n. 81 del 15/01/2019 – Scheda FI-28;

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, ing. Luca Meucci, in qualità di dirigente delegato dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.S Gestione Investimenti Territorio zona Firenze, Ing. Ivo Bigazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi progettazione dei lavori in argomento;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, ing. Ivo Bigazzi del 14/8/2019 **allegata al presente atto sotto la lettera "A"**;

2. di avviare il procedimento denominato “*Riqualificazione del progetto di riabilitazione intensiva di Villa Il Sorriso*” approvando il Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell’art. 23, c. 5, D.L.gs 50/2016, di cui all’elenco elaborati (**Allegato “B”** parte integrante e sostanziale del presente atto), sviluppato internamente al Dipartimento area tecnica Firenze, per un costo presunto complessivo pari ad € 850.000,00 (copia cartacea agli atti del Dipartimento Area Tecnica Firenze);
3. di approvare il QE dell’intervento (**Allegato “C”** – parte integrante e sostanziale del presente atto), di importo complessivo pari ad € 850.000,00, che sarà finanziato nel Piano Investimenti aziendale 2019/2021, approvato con D.G. n. 81 del 15/01/2019 – Scheda FI-28;
4. di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
5. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi progettazione dei lavori in argomento;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

RELAZIONE DI PIANIFICAZIONE TECNICO ECONOMICA
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica

Ubicazione:	Via San felice a Ema n. 15, – Comune di Firenze FI
Oggetto:	Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva di Villa il Sorriso.
Finanziamento:	Piano Investimenti Scheda: Fi-28 Codice Regionale DGRT n.
Importo stimato dei lavori:	€ 584.617,16 (Euro cinquecentottantaquattromilaseicentodiciasette/16)
Importo del finanziamento:	€ 850.000,00 (Euro ottocentocinquantamila/00)

PREMESSA

L'immobile in questione è ubicato in Via San Felice a Ema n. 15 nel comune di Firenze. Risulta censito C.E.U. al foglio 142, particella 8,11 e 12. La zona in cui è inserito l'immobile è classificata dal regolamento urbanistico vigente come

- Sub sistemi ed ambiti: Sub sistema della collina coltivata;
- Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico: Spazi e servizi pubblici;

L'immobile è di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro

L'immobile in questione è composto di 4 piani fuori terra, di cui uno parzialmente interrato, per una superficie totale di 650 mq circa. L'edificio è destinato ad uso sanitario quale Centro Residenziale e di Riabilitazione Funzionale.

Con relazione sanitaria della Dr. Emanuele Gori veniva avanzata l'esigenza di rimodulazione dell'offerta riabilitativa in relazione alle emergenti necessità di assicurare nuove risposte alle persone con lesione midollare, in particolare nella fase di dimissione dall' Unità Spinale e di mantenere gli obiettivi di autonomia conseguiti nella fase di gestione degli esiti cronicizzati della stessa

L'intervento in oggetto si è reso necessario al fine di riorganizzare gli spazi e le finiture dell'immobile attraverso un insieme sistematico di interventi sulle parti edili ed impiantistiche tali da eliminare le criticità presenti.

L'intervento è stato inserito nel Piano degli investimenti anno 2019 -2021 con scheda n. Fi-28 "Interventi di riqualificazione ed. terr. Zona Distretto Firenze".

IL PROGETTO

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato realizzato utilizzando professionalità interne all'amministrazione in possesso di idonea competenza, costituenti il gruppo di progettazione come di seguito indicato:

Progettista Arch. Francesco Salmoiraghi
 Collaboratore Arch. Cristina Galardi

Il progetto è stato consegnato al Responsabile del procedimento in data 26 luglio 2019 ed è così composto:

- a. Elenco degli elaborati
- b. Relazione tecnica generale e calcolo sommario della spesa;



Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- c. Quadro economico di previsione;
- d. Elaborati grafici descrittivi dell'intervento:
 - 1. ;Planimetrie stato attuale – stato di progetto – stato sovrapposto (n. 5 tavole)
- e. Cronoprogramma di massima;
- f. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

Il progetto è stato verificato in data 6 agosto 2019 come da relativo verbale.

Il quadro economico dell'intervento risulta così composto:

Lavori

- Opere edili	cat. OG1	€ 242.884,42
- Opere strutturali	cat. OG1	€ 39.539,33
- Impianti termici e condizionamento	cat. OS28	€ 141.211,87
- Imp. Idrico-sanitario	cat. OS3	€ 56.484,75
- Opere elettriche	cat. OS30	€ 84.727,13
- Oneri della sicurezza		€ 19.769,66
Totale Lavori (incl. Oneri sicurezza)		€ 584.617,18

Spese generali e tecniche

- Fondo artt. 205, 208 DLvo n. 50/2016	€	17.538,51
- Fondo art. 113 c. 2 DLvo n. 50/2016	€	11.692,34
- Spese tecniche progettazione	€	39.950,00
- Spese tecniche DL, e CSE	€	0,00
- Oneri indagini geologiche e geotecniche	€	3.000,00
- Oneri sondaggi e prove	€	5.000,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€	40.039,06
Totale spese generali e tecniche	€	117.219,91

Oneri fiscali e previdenziali

- IVA su lavori (22%)	€	128.615,78
- CNPAIA spese tecniche (4%)	€	1.598,00
- IVA su Spese tecniche e CNPAIA (22%)	€	9.140,56
Totale oneri fiscali e previdenziali	€	148.162,93

Totale somme a disposizione	€	265.382,82
TOTALE da finanziare	€	850.000,00



DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento

lo scrivente ing. Ivo Bigazzi Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze è individuato quale Responsabile del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. .

Affidamento della Progettazione

La progettazione sarà affidata direttamente a progettista esterno con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lvo n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55 del 14.06.2019 mediante consultazione, tramite la procedura START della Regione Toscana, di n. 1 operatori economico, estratti dall'elenco degli operatori economici aziendale ultima revisione, prevedendo anche gli incarichi di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Svolgimento della procedura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo

- trattasi di lavori di manutenzione straordinaria come definiti all'art. 3, comma 1, lettera b del DPR n. 380/2011;
- il progetto sarà redatto dal professionista incaricato secondo le indicazioni ricevute in merito alle caratteristiche ed ai requisiti tecnico-amministrativi da rispettare indicati dal Responsabile del procedimento;
- il progetto definitivo ed esecutivo verrà redatto ai sensi dell'art. 23, comma 4, del DLvo n. 50/2016 e s.m.i., viste la specifica tipologia e la dimensione dell'intervento in conformità a quanto prescritto alla parte I, titolo II sezione III e IV del regolamento DPR n. 207/2010 ed sarà validato internamente.

Costituzione dell'ufficio di Direzione dei lavori e Coordinamento per l'esecuzione.

In accordo con il Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze il Responsabile del procedimento promuoverà la costituzione dell'Ufficio di Direzione dei lavori e Coordinamento in esecuzione con risorse interne all'Amministrazione;

Procedura di scelta del contraente

- In considerazione dell'importo stimato dei lavori, questi saranno appaltati con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis, del D.Lvo n. 50/2016 come modificato dalla L n. 55 del 14.06.2019, mediante consultazione, tramite la procedura START della Regione Toscana, di almeno quindici operatori economici ritenuti idonei ed estratti dall'elenco degli operatori economici aziendale ultima revisione;
- L'aggiudicazione dei lavori verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Finanziamento dell'intervento

L'importo dei lavori e i relativi oneri fiscali, spese tecniche ed accantonamenti per imprevisti sono determinati nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € 850.000,00 e trovano copertura nel P.I. anno 2019 – 2021 scheda n. Fi-28 "Interventi di riqualificazione ed. terr. Zona Distretto Firenze" approvato con delibera del Direttore generale del 15 gennaio 2019, n. 81.



si sottopone ad approvazione

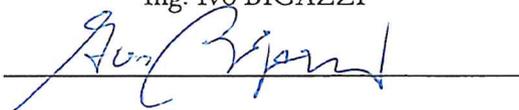
1. Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica così composto:
 - Elenco degli elaborati
 - Relazione tecnica generale e calcolo sommario della spesa;
 - Quadro economico di previsione;
 - Elaborati grafici descrittivi dell'intervento: Planimetrie stato attuale – stato di progetto – stato sovrapposto (n. 5 tavole)
 - Cronoprogramma di massima;
 - Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
2. L'inserimento nella programmazione triennale ed elenco annuale del procedimento in oggetto con un finanziamento per € 850.000,00 che trova copertura nel P.I. anno 2019 – 2021 scheda n. Fi-28;
3. La conferma del Responsabile del Procedimento, nella persona del sottoscritto Ing. Ivo Bigazzi, Responsabile della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Ing. Ivo Bigazzi
 S.S. Gestione Investimenti
 Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 - Firenze
 Telefono: 055 693 3722
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

4. L'avvio dell'appalto per progettazione, che sarà affidata direttamente a progettista esterno con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a, del DLvo n. 50/2016 e s.m.i. prevedendo anche l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

Firenze, 14 agosto 2019

Il Direttore S.O.S. G.I.T.F.
Ing. Ivo BIGAZZI



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50123 - Firenze

DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Morello Marchese

Direttore Dip. Area Tecnica
Dott. Marco Brintazzoli

Responsabile del Procedimento
Ing. Ivo Bigazzi

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
Dirigente
Arch. Francesco Salmoiraghi

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12 - Firenze



Riqualificazione del Processo di Riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso

PRESIDIO Sanitario San Felice a Ema
Via San Felice a Ema – Firenze (FI)

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
(ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016)

ELENCO ELABORATI

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REV.
F	E E	D G	0 0	2
CARTELLA	FILE NAME	PROT.	SCALA: -	
5				
4				
3				
2	12 agosto 2019	FS	FS	IB
1	02 agosto 2019	FS	FS	
0	29 luglio 2019	FS	FS	
REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO



Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50123 - Firenze

DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Morello Marchese

Direttore Dip. Area Tecnica
Dott. Marco Brintazzoli

Responsabile del Procedimento
Ing. Ivo Bigazzi

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
Dirigente
Arch. Francesco Salmoiraghi

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12 - Firenze



Riqualificazione del Processo di Riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso

PRESIDIO Sanitario San Felice a Ema
Via San Felice a Ema – Firenze (FI)

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
(ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016)

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REV.
F	Q E	D G	0 2	2

CARTELLA	FILE NAME	PROT.	SCALA: -	
5				
4				
3				
2	12 agosto 2019	FS	FS	IB
1	02 agosto 2019	FS	FS	
0	29 luglio 2019	FS	FS	
REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP: _____
 CIG: _____
 Codice Regionale -- _____
 DATA DI COMPILAZIONE: _____
 DATA AGGIORNAMENTO: martedì 13 agosto 2019

Lavori di "Riqualificazione del processo di riabilitazione Intensiva di Villa il Sorriso"
Via San Felice a Ema - Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Progetto di fattibilità tecnico/economica	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Contratto REP.
	%	Importi	Importi	Importi	Importi
A) OPERE					
A1) A CORPO					
OG1 - Opere edili		€ 242.884,42			
OG1 - Opere strutturali		€ 39.539,32			
OS28 - Impianti termici e condizionamento		€ 141.211,88			
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€ 56.484,75			
OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 84.727,13			
Totale A1		€ 564.847,50			
A2) Lavori in economia					
Totale A2		€ -			
Totale Lavori (A1+A2)		€ 564.847,50			
A3) Oneri della sicurezza					
Oneri della sicurezza	3,50%	€ 19.769,66			
Totale A3		€ 19.769,66			
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)		€ 584.617,16			
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE					
Arredi e attrezzature		€ -			
Totale B1		€ -			
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 17.538,51			
Oneri indagini geologiche, geotecniche		€ 3.000,00			
Oneri allacciametri sondaggi		€ 5.000,00			
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	2,00%	€ 11.692,34			
Progettazione definitiva/Esecutiva - Coordinamento in fase progettazione		€ 39.950,00			
Direzione e contabilità dei lavori - Coordinamento in fase di esecuzione		€ -			
Collaudi/Certificato regolare esecuzione		€ -			
Totale B2		€ 77.180,85			
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
Oneri di urbanizzazione		€ -			
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -			
IVA sui lavori	22,00%	€ 128.615,78			
Adeguamento aliquota IVA		€ -			
CNPAIA	4,00%	€ 1.598,00			
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 9.140,56			
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	8,36%	€ 48.847,65			
IVA su ribasso d'asta		€ -			
IVA su imprevisti		€ -			
Totale B3		€ 188.201,99			
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3)		€ 265.382,84			
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO					
Ribasso d'asta		€ -			
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 850.000,00			