

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1368
<b>Data della delibera</b>	20-09-2018
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord e Lotto Sud. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m. finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.319.810,29	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2019
43.920	Fornitura materiale per manutenzione	3B.01.02.13	2019
14.455,16	Altri servizi non sanitari	3B.03.01.73	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	14	Relazione del Responsabile del procedimento e relativo allegato (1. Verbale di validazione del progetto)
B	2	Elenco elaborati Progetto Esecutivo relativo ai Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2 da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze.
C	2	Quadro Economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Regime Transitorio*”;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità;

- se l’attività interessa più unità organizzative appartenenti alla medesima Area (è quindi trasversale ma circoscritta ad un’Area), il RUP coincide con il Direttore di Area, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto ad un’unità afferente all’Area in interesse;

- se l’attività interessa più unità organizzative appartenenti a più Aree del Dipartimento Area Tecnica (è quindi trasversale ma non circoscritta ad un’unica Area), il RUP coincide con il Direttore del Dipartimento, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto ad un’unità afferente al Dipartimento in interesse;

**Preso atto** che con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con nota prot. n. 72957 dell’11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione Investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Dato atto** che, per il procedimento d'interesse, trattandosi di lavori di manutenzione afferenti all'area di Firenze, l'ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, ha provveduto a nominare, con nota del 13/07/2018:

- l'ing. Sabrina Mutolo, dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, come Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;
- il Geom. Luca Arena della S.O.C. Manutenzione immobili Firenze come progettista del livello esecutivo, unica fase progettuale prevista per l'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto, ai sensi dell'art. 23 co.4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.);

**Vista** la non attivazione della Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, per le attività ricomprese nell'Accordo Quadro che si va a proporre;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Sabrina Mutolo, redatta in data 31/07/2018, allegato di lettera A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- l'Azienda USL Toscana Centro ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione dei sei presidi ospedalieri nella competenza territoriale dell'Area Firenze (Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Nuovo San Giovanni di Dio, Santa Maria Annunziata, Serristori, Borgo San Lorenzo) e, in caso di necessità, dei presidi distrettuali nella competenza territoriale dell'Area Firenze, con suddivisione in due lotti (Area Nord e Area Sud);
- l'Area Tecnica di Firenze ha già espletato una gara per un ulteriore Accordo Quadro da destinare alla manutenzione dell'involucro edilizio degli immobili afferenti all'Area Firenze. Tuttavia, dei due lotti previsti è stato aggiudicato il solo Lotto Nord, evidentemente insufficiente a garantire l'obbligo prefisso;
- per quanto sopra esposto, si rende necessario proporre, per il reclutamento di appaltatori per la manutenzione edile nelle categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da destinare ai sei presidi ospedalieri nella competenza territoriale dell'Area Firenze e, in caso di necessità, dei presidi distrettuali nella competenza territoriale dell'Area Firenze, l'attivazione di altra procedura negoziata per affidamento di lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. al fine di individuare due operatori economici, uno per ciascun lotto, con cui concludere un accordo quadro di cui all'art. 54, comma 3 del Codice. Oltre all'esecuzione dei lavori, l'Accordo Quadro prevede, in quota minoritaria, la prestazione di servizi destinata ad interventi di minuta manutenzione gestiti direttamente dalla Stazione Appaltante oltre che di una piccola quota di forniture di materiale di consumo;
- la durata dell'accordo quadro proposto è stata individuata in 8 mesi;
- l'importo complessivo a base di gara dell'Accordo Quadro, è stato stimato pari a € 998.411,52 di cui € 850.627,53 soggetti a ribasso (€ 788.983,45 per lavori soggetti a ribasso, € 25.644,08 per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € 36.000,00 per fornitura di materiale di consumo) ed € 147.783,99 non soggetto a ribasso (€ 51.016,55 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 96.767,44 per aliquota prestazione servizi);
- per esigenze funzionali di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stata prevista la suddivisione in due lotti distinti, Lotto Nord e Lotto Sud, di uguale importo pari a € 499.205,76, di cui € 425.313,76 soggetti a ribasso (€ 394.491,73 per lavori soggetti a ribasso, € 12.822,04 per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € 18.000,00 per fornitura di materiale di consumo) ed € 73.891,99 non soggetto a ribasso (€ 25.508,27 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 48.383,72 per aliquota prestazione servizi);
- le attività di manutenzione di ciascun lotto saranno affidate all'esecutore mediante la stipula di appositi contratti attuativi dell'Accordo Quadro, nominando per ogni contratto attuativo un

Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere;

- viene proposta l'indizione di una procedura di gara utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START) per la stipula di un Accordo Quadro di lavori per la manutenzione edile, categoria OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori il cui elenco sarà redatto sulla base dell'*Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell'Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all'art. 36 comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.* approvato con Determina Dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018, così come aggiornato al momento della stesura dell'elenco;
- viene proposta l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'affidamento in oggetto e degli elaborati che lo costituiscono, conservati agli atti presso la struttura proponente, elencati nell'allegato di lettera B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

**Visto** l'allegato 1) alla sopra citata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento "Verbale di verifica e validazione" relativo all'Accordo Quadro per la manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Lotto Nord e Lotto Sud, redatto e sottoscritto in data 31/07/2018 dal RUP, Ing. Sabrina Mutolo e dal progettista, Geom. Luca Arena;

**Preso atto** che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16.06.2017, su proposta della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo;

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud" composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di **lettera B)** – parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo è conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze);

- approvare il "Quadro Economico" dell'affidamento, allegato di **lettera C)** parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a € 1.378.185,45 di cui € 840.000,00 per lavori comprensivi di € 51.016,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 122.411,52 per servizi comprensivi di € 96.767,44 per aliquota servizi non soggetta a ribasso, € 36.000,00 per fornitura materiali di consumo, € 14.455,16 per spese tecniche ed € 365.318,76 per IVA e somme a disposizione.

- indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud", da affidare ad unico operatore economico diverso per ciascuno dei due lotti, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.lgs n. 50/2016 e s.m., mediante consultazione di 19 operatori economici - individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.lgs n.50/2016 e s.m., nell'*Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell'Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all'art. 36 comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.* approvato con Determina Dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018, così come aggiornato con Determina n. 1515 del 10/09/2018 - con

aggiudicazione al minor prezzo (art.95 comma 4 del Codice dei contratti) e l'esclusione automatica delle offerte (art.97 commi 2 e 8 del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base di gara, da suddividere in due lotti distinti di pari importo, pari ad € 998.411,52 di cui € 850.627,53 soggetti a ribasso (€ 788.983,45 per lavori soggetti a ribasso, € 25.644,08 per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € 36.000,00 per fornitura materiale di consumo) ed € 147.783,99 non soggetto a ribasso (€ 51.016,55 per oneri per la sicurezza sui lavori ed € 96.767,44 per aliquota prestazione servizi); gli operatori economici da invitare sono indicati nel documento "Elenco Ditte", conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, co.2, lett. b), del D.Lgs n.50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**Dato atto** che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Rilevato** che i lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud" appartengono alla categoria OG1 "Edifici civili e industriali", categoria prevalente per un importo pari ad Euro 538.000,00 (per un importo di ciascun lotto pari ad € 269.000,00) ed alla categoria OG2 "Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per € 302.000,00 (per un importo di ciascun lotto pari a € 151.000,00) categoria scorporata;

**Dato atto** che il costo complessivo dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud", pari a € 1.378.185,45 (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP allegato di **lettera C**), troverà copertura sui conti economici del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l'Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019) come di seguito specificato:

- € 1.319.810,29 "Manutenzione Immobili" - conto economico 3B.04.01;
- € 43.920,00 "Fornitura Materiale per manutenzione" - conto economico 3B.01.02.13;
- € 14.455,16 "Altri servizi non sanitari" - conto economico 3B.03.01.73;

**Dato atto** che l'Ufficio di Direzione Lavori sarà definito nell'ambito di ciascun contratto attuativo di ogni lotto dell'Accordo Quadro;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, in servizio c/o la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica Ing. Luca Meucci;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud" composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di **lettera B** – parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze);
- 2) di approvare il Quadro Economico complessivo dell'affidamento, allegato di **lettera C**) parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a € **1.378.185,45** di cui € **840.000,00** per lavori comprensivi di € **51.016,55** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € **122.411,52** per servizi comprensivi di € **96.767,44** per aliquota servizi non soggetta a ribasso, € **36.000,00** per fornitura materiali di consumo, € **14.455,16** per spese tecniche ed € **365.318,76** per IVA e somme a disposizione;
- 3) di indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud", da affidare ad unico operatore economico diverso per ciascuno dei due lotti, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Dlgs n. 50/2016 e s.m., mediante consultazione di 19 operatori economici di cui all' "Elenco Ditte" redatto dal RUP - conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, co.2, lett. b), del D.Lgs n.50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte - con aggiudicazione al minor prezzo (art.95 comma 4 del Codice dei contratti) e l'esclusione automatica delle offerte (art.97 commi 2 e 8 del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base di gara, da suddividere in due lotti distinti di pari importo, pari ad € **998.411,52** di cui € **850.627,53** soggetti a ribasso (€ **788.983,45** per lavori soggetti a ribasso, € **25.644,08** per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € **36.000,00** per fornitura materiale di consumo) ed € **147.783,99** non soggetto a ribasso (€ **51.016,55** per oneri per la sicurezza sui lavori ed € **96.767,44** per aliquota prestazione servizi);
- 4) di dare atto che l'appalto è suddiviso in due lotti funzionali distinti e di uguale importo come di seguito indicato:
  - Lotto Nord e Lotto Sud, ciascuno di importo pari a € **499.205,76**, di cui € **425.313,76** soggetti a ribasso (€ **394.491,73** per lavori soggetti a ribasso, € **12.822,04** per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed € **18.000,00** per fornitura di materiale di consumo) ed € **73.891,99** non soggetto a ribasso (€ **25.508,27** per oneri per la sicurezza sui lavori ed € **48.383,72** per aliquota prestazione servizi);
- 5) di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

6) di dare atto altresì che il costo complessivo dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud", pari a € 1.378.185,45 (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP allegato di **lettera C**), troverà copertura sui conti economici del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l'Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019) come di seguito specificato:

- € 1.319.810,29 "Manutenzione Immobili" - conto economico 3B.04.01;
- € 43.920,00 "Fornitura Materiale per manutenzione" - conto economico 3B.01.02.13;
- € 14.455,16 "Altri servizi non sanitari" - conto economico 3B.03.01.73;

7) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco **allegato B**) conservati in atti presso la struttura proponente, e l'elenco operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

10) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

11) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Massimo Braganti)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**ACCORDO QUADRO PER LA  
MANUTENZIONE EDILE DEI SEI PRESIDI  
OSPEDALIERI  
DELL' AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
– AREA FIRENZE**

Lavori di manutenzione nelle categorie OG1, OG2 da eseguirsi sugli ospedali Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Nuovo San Giovanni di Dio, Santa Maria Annunziata, Serristori, Borgo San Lorenzo



**RELAZIONE DESCRITTIVA**

Ing. Sabrina Mutolo  
SOC Manutenzioni Immobili Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze (FI)  
Telefono: 055/6933719  
e-mail:  
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

## 1.0 GENERALITA'

L'Azienda USL Toscana Centro, al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione dei sei presidi ospedalieri e, in caso di necessità, anche sui presidi distrettuali nella competenza territoriale dell'Area Firenze, intende individuare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera C) del D.Lgs.50/2016 due operatori economici, uno per ciascun lotto, con cui concludere un accordo quadro di cui all'art. 54, comma 3 del Codice, ai quali affidare i lavori di manutenzione edile che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari.

L'Area Tecnica di Firenze ha già espletato una gara per un ulteriore Accordo Quadro da destinare alla manutenzione dell'involucro edilizio degli immobili afferenti all'Area Firenze. Tuttavia, dei due lotti previsti è stato aggiudicato il solo lotto nord, evidentemente insufficiente a garantire l'obiettivo prefisso. Per quanto sopra esposto, si rende necessaria l'attivazione di altra procedura per il reclutamento di appaltatori per la manutenzione edile, che si intende destinare ai sei presidi ospedalieri.

L'Area Firenze ha necessità di avvalersi di uno strumento informatico per la gestione delle richieste di intervento, al fine di mettere in atto un controllo di gestione dei processi, che, vista l'enorme estensione del territorio di competenza ed il notevole numero di immobili, non può essere fatto altrimenti.

Pertanto, occorre che il proposto strumento contrattuale venga legato al software di gestione in corso di acquisizione, per l'informatizzazione dell'ingresso dei dati e della loro gestione.

La durata dell'accordo quadro proposto è stata individuata in 8 mesi.

I lavori di manutenzione che si intendono affidare interessano i sei ospedali di competenza dell'Area Firenze per tutto il periodo di vigenza contrattuale, continuativamente durante i giorni ordinari e festivi in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

E' facoltà dell'Amministrazione ordinare interventi manutentivi, oltre che nei sei presidi ospedalieri anche sui presidi territoriali nella disponibilità dell'Azienda USL Centro Toscana – Area Fiorentina.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici.

Gli interventi di manutenzione previsti sono volti al mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza.

Ai fini della redazione del progetto esecutivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi del paragrafo 5.1.3, lettera f) della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recante "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", è stato individuato e nominato come progettista il geom. Luca Arena della SOC Manutenzione immobili Firenze con nota dell'ing. Pierluigi Bellagambi, Responsabile della S.O.C. SOC Manutenzioni Immobili Firenze del 13/07/2018.

La scrivente ing. Sabrina Mutolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina del 13/07/2018 dell'ing. Pierluigi Bellagambi Responsabile della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, propone dunque l'approvazione del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato allo stesso e conservati agli atti presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

La sottoscritta ha verificato la conformità alla normativa vigente del progetto esecutivo in contraddittorio con il Progettista in data 31/07/2018 e validato in data

31/07/2018 lo stesso progetto esecutivo, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti. Ne allega pertanto il relativo documento.

## 2.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016, che consente alle stazioni appaltanti di adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si intende procedere nella stipula dell'appalto nella forma dell'Accordo Quadro, mediante la procedura prevista dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Area Firenze dell'Azienda.

Al fine di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici" al paragrafo 5.3, l'intero processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

L'elenco delle imprese da invitare sarà redatto selezionando non meno di 15 soggetti sulla base dell'*Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art.36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.*, approvato con Determina n. 320 del 16/02/2018 come aggiornato al momento della stesura dell'elenco.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, come indicato all'art. 95, comma 4, lettera a), sempre attraverso l'utilizzo del Sistema telematico START, che gestirà l'intero processo di affidamento. La procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo.

Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Dlgs 50/2016, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno dieci offerte valide. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del comma 2 del suddetto articolo del Dlgs 50/2016.

Nel caso che le offerte valide siano inferiori a dieci non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

## 3.0 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI ATTUATIVI

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 8 mesi, oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La durata dei singoli contratti attuativi, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 8 mesi (salvo eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

## 4.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 998.411,52 (novecentonovantottomilaquattrocentoundici/52 euro) + I.V.A., di cui €147.783,99=(centoquarantasettemilasettecentoottantatre/99 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si compone di un'aliquota di lavori e di una di servizi, secondo lo schema di dettaglio nella tabella sotto riportata.

Azienda USL Toscana centro  
 Servizio Sanitario della Toscana

ACCORDO QUADRO					
a) LAVORI					
Categoria	Importo lavori		subappaltabile (si/no)		
OG1	€ 538.000,00		Sì*		
OG2	€ 302.000,00		Sì*		
*limite subappalto complessivo = 30% dell'importo contrattuale totale (art. 105 c.2 D. Lgs 50/16)					
<b>Totale lordo lavori € 840.000,00</b>					
<b>Lavori al netto degli Oneri di sicurezza</b>		<b>€ 788.983,45</b>			
<b>Oneri di Sicurezza</b>		<b>€ 51.016,55</b>			
b) SERVIZI					
Qualifica	costo/h lordo	costo/h al netto del 26,5% (S+U)	ore/anno	Totale lordo	Importo soggetto a ribasso (26,5%)
Operaio Edile Qualificato	€ 33,78	€ 26,70	2024	€ 68.370,72	€ 14.329,92
Operaio Metalmeccanico 4° categoria	€ 26,70	€ 21,11	2024	€ 54.040,80	€ 11.314,16
<b>Totale lordo servizi € 122.411,52</b>					
<b>Aliquota servizi soggetta a ribasso</b>				<b>€ 25.644,08</b>	
<b>Aliquota servizi non soggetta a ribasso</b>				<b>€ 96.767,44</b>	
c) FORNITURE					
<i>Materiale di consumo (magazzino)</i>			<i>Importo interamente soggetto a ribasso</i>		
			<b>€ 36.000,00</b>		
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>				<b>€ 998.411,52</b>	
<b>Importo totale soggetto a ribasso</b>			<b>Importo totale non soggetto a ribasso</b>		
<b>€ 850.627,53</b>			<b>€ 147.783,99</b>		



Ing. Sabrina Mutolo  
 SSO Manutenzioni Immobiliari Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 Firenze (FI)  
 Telefono: 055/6933719  
 e-mail:  
 sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

Si prevede l'aggiudicazione in due lotti uguali e distinti, a due diversi operatori, secondo lo schema che segue.

Singolo Lotto (Nord/Sud)
a) LAVORI

Categoria		Importo lavori	subappaltoabile (si/no)		
OG1		€ 269.000,00	SI		
OG2		€ 151.000,00	SI**		
*limite subappalto complessivo = 30% dell'importo contrattuale totale (art. 105 c. 2 D. Lgs 50/16)					
**avvalimento non ammesso (art. 146 c. 3 D. Lgs 50/16)					
<b>Totale lordo lavori € 420.000,00</b>					
<b>Lavori al netto degli Oneri di sicurezza</b>			<b>€ 394.491,73</b>		
<b>Oneri di Sicurezza</b>			<b>€ 25.508,27</b>		
<b>b) SERVIZI</b>					
Qualifica	costo/h lordo	costo/h al netto del 26,5% (S+U)	ore/anno	Totale lordo	Importo soggetto a ribasso (26,5%)
Operaio Edile Qualificato	€ 33,78	€ 26,70	1012	€ 34.185,36	€ 7.164,96
Operaio Metalmeccanico 4° categoria	€ 26,70	€ 21,11	1012	€ 27.020,40	€ 5.657,08
<b>Totale lordo servizi € 61.205,76</b>					
<b>Aliquota servizi soggetta a ribasso</b>				<b>€ 12.822,04</b>	
<b>Aliquota servizi non soggetta a ribasso</b>				<b>€ 48.383,72</b>	
<b>c) FORNITURE</b>					
<b>Materiale di consumo (magazzino)</b>				<i>Importo interamente soggetto a ribasso</i>	
				<b>€ 18.000,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE SINGOLO LOTTO</b>				<b>€ 499.205,76</b>	
<b>Importo totale Lotto soggetta a ribasso</b>				<b>Importo totale Lotto non soggetta a ribasso</b>	
<b>€ 425.313,76</b>				<b>€ 73.891,99</b>	

Le categorie di lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono per i singoli lotti (lotto Nord, lotto Sud):

- 1) *Edifici Civili ed Industriali* OG1, Attestazione SOA Classifica I (col beneficio dell'incremento pari a 1/5)– Importo € 269.000,00 (duecentosessantanove mila euro) - Categoria prevalente.
- 2) *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali* OG2, Attestazione SOA Classifica I €151.000,00 (centocinquantunomila euro) - Categoria scorporata.

Ing. Sabrina Mutolo  
 SOC Manutenzioni Immobili Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 Firenze (FI)  
 Telefono: 055/6933719  
 e-mail:  
 sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

Si prevede, inoltre, un servizio per la minuta manutenzione per l'importo di €61.205,76 (sessantunmiladuecentocinque/76 euro), per singolo lotto, nonché la fornitura di materiale di consumo per l'importo di € 18.000,00 (diciottomila/00 euro).

## 5.0 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi aziendali.

## 6.0 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016.

L'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 introduce il documento di gara unico europeo (di seguito, per brevità, DGUE) da utilizzare da parte delle imprese offerenti al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte e redatto in conformità del modello di formulario approvato dal Regolamento della Commissione europea 2016/7.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- Attestazione SOA OG1 Classifica I (col beneficio dell'incremento pari a 1/5);
- Attestazione SOA OG2 Classifica I.

## 7.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere e servizi oggetto dell'appalto.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo saranno individuate di volta in volta mediante appositi ordini di lavoro (ODL) generati attraverso il software di gestione e parimenti trasmessi per via telematica agli Appaltatori, che li gestiranno con il medesimo strumento.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere eventuali chiamate 24h/24, in giorni feriali e festivi.



L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, negli elaborati grafici dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

## 8.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore. Farà fede quanto prescritto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Per ogni contratto sarà, inoltre, individuato un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

## 9.0 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e della Legge 241/90 è l'Ing. Sabrina Mutolo – Dipartimento Tecnico, S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

- mail [sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it](mailto:sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it)

## 10.0 ALLEGATO 1

### VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

Firenze 31/07/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo



VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE  
(art. 26 D.lgs 50/2016)

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE  
EDILE DEI SEI PRESIDI OSPEDALIERI  
DELL' AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA  
FIRENZE**

Lavori di manutenzione nelle categorie OG1, OG2 da eseguirsi sugli ospedali Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Nuovo San Giovanni di Dio, Santa Maria Annunziata, Serristori, Borgo San Lorenzo

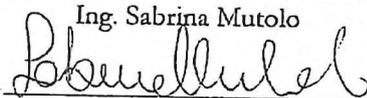
Firenze, 31 luglio 2018

*Responsabile del Procedimento*  
Ing. Sabrina Mutolo

*Progettazione:*  
Geom. Luca Arena

IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:

Ing. Sabrina Mutolo



## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

### ***AJ-PREMESSE:***

L'Azienda USL Toscana Centro, al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ai sei presidi ospedalieri presenti sul proprio territorio, intende individuare - attraverso l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs.50/2016 - due operatori economici, con cui concludere un accordo quadro di cui all'art. 54, comma 3 del Codice, ai quali affidare i lavori e servizi di manutenzione edile che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari.

I lavori e servizi di manutenzione interessano i presidi ospedalieri di Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Nuovo San Giovanni di Dio, Santa Maria Annunziata, Serristori, Borgo San Lorenzo per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni lavorativi e festivi dell'intero anno, in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

E' facoltà dell'Amministrazione ordinare interventi manutentivi, oltre che nei sei presidi ospedalieri, anche sui presidi territoriali nella disponibilità dell'Azienda USL Centro Toscana - Area Fiorentina.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente nelle aree di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nell'ASL Toscana Centro.

La durata complessiva dell'Appalto è prevista di 8 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

Quadro Economico dell'accordo quadro:

		S.O.C. Manutenzioni Immobili	
		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo	
		FIRMA _____	
CUP			
	Finanziamento:	PROGETTO	AVVIO INTERVENTO
	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE		
<b>CIG</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1</b>	<b>OG1</b>	I	538.000,00
<b>A.2</b>	<b>OG2</b>	I	302.000,00
<b>A.3</b>	<b>di cui Oneri Sicurezza</b>	I	51.016,55
	<b>TOTALE LAVORI</b>	I	<b>840.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SERVIZI</b>		
<b>B.1</b>	<b>TOTALE SERVIZI</b>	I	<b>122.411,52</b>
<b>B.2</b>	<b>di cui Aliquota soggetta a ribasso</b>	I	25.644,08
<b>C</b>	<b>FORNITURE</b>	I	36.000,00
<b>C.1</b>	<b>TOTALE FORNITURE (soggetta a ribasso)</b>	I	<b>36.000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI + SERVIZI + FORNITURE</b>	I	<b>998.411,52</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>D.1</b>	Lavori in economia, imprevisti etc.	I	100.000,00
<b>D.2</b>	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	I	19.968,20
<b>D.3</b>	Spese Generali	I	500,00
<b>D.4</b>	Iva su Lavori, Servizi e Forniture	I	219.650,53
<b>D.5</b>	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3% I	25.200,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	I	<b>365.318,76</b>
<b>E</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
<b>E.1</b>	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	I	842,17
<b>E.2</b>	CNPAIA (4%)	4% I	33,69
<b>E.3</b>	IVA su CSP	22% I	192,69
<b>E.4</b>	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	I	10.624,30
<b>E.5</b>	CNPAIA (4%)	4% I	424,97
<b>E.6</b>	IVA su CSE	22% I	2.037,35
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	I	<b>14.455,16</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	I	<b>1.378.185,45</b>

## DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste in progetto, che si associano al servizio destinato alla minuta manutenzione, si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

- 1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
- 2) MANUTENZIONE CORRETTIVA
- 3) SERVIZIO REPERIBILITA'
- 4) GESTIONE SISTEMA DI GOVERNO (gestione richieste, report, modulistica, ecc..)

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di:

- riportare un immobile, una sua parte o un suo componente/elemento da uno stato di avaria, allo stato di buona conservazione/ funzionamento precedente l'insorgere del problema (ovvero migliorativo per le sue caratteristiche/prestazioni);
- eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nella porzione/ componente/ elemento /sistema si manifesti il guasto.

### ***BJ-PROCEDURA DI VERIFICA:***

Al fine di verificare il progetto, redatto nel mese di luglio 2018, si sono trovati nella sede dell'Area Tecnica della USL Toscana Centro di Firenze la sottoscritta Ing. Sabrina Mutolo, in qualità di verificatore/validatore e RUP dell'intervento (giusta nomina del Responsabile della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, del 13-07-2018 ai sensi del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Geom. Luca Arena, entrambi in servizio presso la SOC Manutenzioni Immobili Firenze.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente.

Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

- 1) Relazione generale
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto
- 3) Tabella classificazione interventi e calcolo penali
- 4) Elenco Prezzi Unitari
- 5) Analisi Prezzi
- 6) Elenco presidi
- 7) Consistenza del Magazzino
- 8) Piano di Manutenzione
- 9) PSC con allegato: *Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti*
- 10) Quadro economico
- 11) Elenco Elaborati

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016, si verifica quanto segue.

- a) **Completezza della progettazione:** il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari, che la relazione esplicativa delle scelte progettuali adottate.
- b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.

- c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.
- d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
- e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. La parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
- f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'opera è prevista in giorni 365 solari e consecutivi, che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori, in relazione alle esigenze manutentive.
- g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di sicurezza oltre alla somma prevista per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e, pertanto, sia garantita la sicurezza delle maestranze.
- h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzo elaborato all'interno dell'Azienda, dal Prezzo regionale della Regione Toscana anno 2018 e attraverso analisi prezzi, correttamente condotte partendo dal prezzo regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.
- i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e la finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si procede per punti alla verifica sopra citata:

<i>CRITERI</i>	<i>VERIFICHE</i>	<i>Sì</i>	<i>No</i>	<i>Non prevista</i>
a) affidabilità				
	Norme/regole tecniche	X		
	Coer. ipotesi progett	X		
b) completezza ed adeguatezza				
	Corr. nominativi progett.	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esautività progetto/esigenze	X		
	Esautività inform tecniche	X		
	Esautività modifiche apportate			X
	Adempimento disciplinare incarico			X
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità				
	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni ripercorribilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità				
	Rispo. Doc. Prelim. Progettazione			X
	Inserimento ambientale	X		

	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia/fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento barriere architettoniche			X
	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento	X		
	Durabilità e manutenibilità	X		
	Coerenza tempi e costi	X		
	Sicurezza e organizzazione cantiere	X		

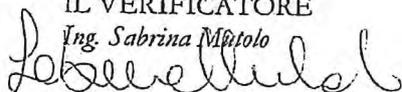
In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

***CJ-RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:***

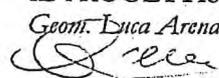
Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione esecutiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e pertanto

**la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo**

IL VERIFICATORE

Ing. Sabrina Mitolo  


IL PROGETTISTA

Geom. Luca Arena  


## ***DJ-VALIDAZIONE DEL PROCEDIMENTO***

Preso atto della verifica positiva del progetto esecutivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista si può concludere che

### **La validazione del procedimento risulta completata**

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

Una copia del progetto viene firmata con la dicitura validato e si considera allegata al presente verbale.

Firenze, 31 luglio 2018

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sabrina Mutolo  




Azienda USL Toscana Centro

Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE  
EDILE DEI SEI PRESIDII OSPEDALIERI  
DELL' AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA  
FIRENZE**

Lavori di manutenzione nelle categorie OG1, OG2 da eseguirsi sugli ospedali  
Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Nuovo San Giovanni di Dio, Santa Maria  
Annunziata, Serristori, Borgo San Lorenzo

**Elenco Elaborati**

Elenco Elaborati

1. Relazione Generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Tabella classificazione interventi e calcolo penali
4. Elenco Prezzi Unitari
5. Analisi Prezzi
6. Elenco Presidi Ospedalieri
7. Consistenza del Magazzino
8. Piano di Manutenzione
9. PSC
- 9 a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana Centro e di prevenzione degli incidenti
10. Quadro Economico
11. Schema di lettera contratto(Accordo Quadro e Contratto Attuativo)

DATA

30 luglio 2018

Il Progettista

Geom. Luca Arena



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

Azienda USL Toscana centro



**ACCORDO QUADRO PER LA  
MANUTENZIONE EDILE DEI SEI PRESIDI  
OSPEDALIERI  
DELL' AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
– AREA FIRENZE**

Lavori di manutenzione nelle categorie OG1, OG2 da eseguirsi sugli ospedali Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Nuovo San Giovanni di Dio, Santa Maria Annunziata, Serristori, Borgo San Lorenzo



**QUADRO ECONOMICO**

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)



S.O.C. Manutenzioni Immobili

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA

*Sabrina Mutolo*

CUP				
	Finanziamento:		PROGETTO	AVVIO INTERVENTO
	<b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEI SEI PRESIDI OSPEDALIERI            DELL' AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE</b> Lavori di manutenzione edile nelle categorie OG1, OG2 da eseguirsi sugli ospedali Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Nuovo San Giovanni di Dio, Santa Maria Annunziata, Serristori, Borgo San Lorenzo			
CIG				
A	LAVORI			
A.1	OG1		€	538 000,00
A.2	OG2		€	302 000,00
A.3	di cui Oneri Sicurezza		€	51 016,55
	<b>TOTALE LAVORI</b>		€	<b>840 000,00</b>
B	SERVIZI			
B.1	<b>TOTALE SERVIZI</b>		€	<b>122 411,52</b>
B.2	di cui Aliquota soggetta a ribasso		€	25 644,08
C	FORNITURE		€	36 000,00
C.1	<b>TOTALE FORNITURE (soggetto a ribasso)</b>		€	<b>36 000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI + SERVIZI + FORNITURE</b>		€	<b>998 411,52</b>
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	Lavori in economia, imprevisti etc.		€	100 000,00
D.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016		€	19 968,23
D.3	Spese Generali		€	500,00
D.4	Iva su Lavori, Servizi e Forniture		€	219 650,53
D.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€	25 200,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>385 318,76</b>
E	SPESE TECNICHE			
E.1	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione		€	042,17
E.2	CNPAIA (4%)	4%	€	33,69
E.3	IVA su CSP	22%	€	192,69
E.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€	10 624,30
E.5	CNPAIA (4%)	4%	€	424,97
E.6	IVA su CSE	22%	€	2 337,35
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		€	<b>14 455,16</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>1 378 185,45</b>