

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1917
Data del provvedimento	30-09-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento incarico professionale, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, per espletamento del servizio di redazione perizia di stima attinente ad immobile ubicato in Firenze, via F. Mariti n. 148 (presso quartiere 5) ove adibire il servizio SERD ed espletamento di pratiche di natura catastale. CIG: Z7F29AE6FA

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
24.339	Altri servizi non sanitari da privato - Aut. 442 Sub. 1	3B030173	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi;

Richiamata la Delibera del Commissario dell’Azienda USL Toscana centro n. 242 del 29/09/2017 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOS Patrimonio immobiliare;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiori a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa, del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 603 del 19/04/2018 *“Nuove indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti, ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.”* adottata a seguito delle variazioni normative fino ad allora intervenute, con la quale sono state approvate le indicazioni operative per gli affidamenti diretti, ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., e la relativa modulistica da utilizzare nell’ambito di tali procedure;

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del Decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e come aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”* del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm. recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al DLgs n. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell’ANAC n. 138 del 21/02/2018 e in ultimo con Delibera del Consiglio dell’ANAC n. 417 del 15/05/2019;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n 636 del 10/01/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2 , 2.3 e 5.2.6;

Rilevata la necessità di ottenere una perizia di stima dell’immobile ubicato in Firenze - Via Mariti, presso il quartiere 5, al fine di valutarne l’acquisto da parte dell’Azienda USL Toscana centro finalizzato a trasferirvi il servizio SERD, nonché la necessità di affidare il servizio per l’espletamento di regolarizzazioni catastali relative ad immobili dell’Azienda USL Toscana centro;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità; (...omissis...)”;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente alla SOS Patrimonio Immobiliare, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOS medesima, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Visti i documenti di gara predisposti dal sottoscritto e nello specifico:

- lettera di invito prot. 96831 del 09/09/2019 a formulare l'offerta;
- capitolato prestazionale contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio;

Preso atto che il sottoscritto ha stimato in € 26.968,70 l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'espletamento del servizio di redazione perizia di stima attinente ad immobile ubicato in Firenze, via F. Mariti n. 148 (presso quartiere 5) ove adibire il servizio SERD ed espletamento di pratiche di natura catastale e che pertanto, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto, attraverso procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con trasmissione di “Lettera d'invito” tramite procedura telematica, piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

Preso atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato i seguenti 4 operatori economici, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta ricorrendo all'elenco degli operatori economici aggiornato e revisionato con deliberazione della Azienda USL Toscana centro n. 1566 del 19/08/2019:

- **Geom. Emiliano Allori**, con studio in Prato – via A. Nuti n. 60, P.IVA 01481910477 – C.F. LLRMLN78R18D612Z;
- **Geom. Paolo Caroni**, con studio in Empoli (FI) – via Carraia n. 21, P.IVA 04375660489 – C.F. CRNPLA69L07D403V;
- **Geom. Massimo Limberti**, con studio in Prato – via Migliore di Cino n. 4, P.IVA 01729550978 – C.F. LMBMSM68P20G999I;
- **Geom. Manuele Romualdi**, con studio in Prato – via Rimini n. 49 – P.IVA 01735030973 – C.F. RMLMNL71L23G999Z;

Preso atto che è stata avviata in data 09/09/2019 tramite piattaforma START la procedura telematica, per l'affidamento del servizio di cui trattasi, con procedura concorrenziale fra i professionisti sopraindicati, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il 19/09/2019 ore 12.00;

Viste le offerte economiche per il servizio in oggetto presentate attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) – CIG: Z7F29AE6FA:

- Geom. Paolo Caroni – prezzo offerto € 24.000,00 corrispondente al ribasso percentuale del 11,00794% sull'importo a base di gara;
- Geom. Massimo Limberti – prezzo offerto € 19.000,00 corrispondente al ribasso percentuale del 29,54795% sull'importo a base di gara;
- Geom. Manuele Romualdi – prezzo offerto € 23.730,00 corrispondente al ribasso percentuale del 12,0091% sull'importo a base di gara;

Dato atto che risulta quale miglior offerta per il servizio di redazione perizia di stima attinente ad immobile ubicato in Firenze, via F. Mariti n. 148 (presso quartiere 5) ove adibire il servizio SERD ed espletamento di pratiche di natura catastale, quella ricevuta dal Geom. Massimo Limberti con studio in Prato – via Migliore di Cino n. 4;

Vista la Relazione del sottoscritto, in qualità di RUP, del 30/09/2019, in allegato di **lettera A)** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, nella quale si dà atto, tra l'altro, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico in merito ai requisiti di ordine generale ai sensi art. 80 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che è stata acquisita, tramite il portale della Cassa Geometri, la certificazione attestante la regolarità contributiva del Geom. Massimo Limberti, conservata agli atti d'ufficio, nonché copia della polizza assicurativa generale contro i rischi di attività;

Ritenuto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di redazione perizia di stima attinente ad immobile ubicato in Firenze, via F. Mariti n. 148 (presso quartiere 5) ove adibire il servizio SERD ed espletamento di pratiche di natura catastale, al Geom. Massimo Limberti con studio in Prato – via Migliore di Cino n. 4, C.F. LMBMSM68P20G999I /P.I. 01729550978, per l'importo pari a € 19.000,00, oltre IVA (22%) e oneri previdenziali (5%), corrispondente al ribasso percentuale del 29,54795% sull'importo a base di gara, come di seguito specificato per le varie prestazioni del servizio in essere:

- prestazioni a corpo indicate sotto la lettera A della lettera d'invito base d'asta € 14.098,70 – ribassato del 29,54795% = € 9.932,83
- prestazioni a misura indicate sotto la lettera B della lettera d'invito base d'asta € 12.870,00 – ribassato del 29,54795% = € 9.067,17;

Dato atto che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto inoltre che l'importo complessivo da impegnare pari ad € 24.339,00 al lordo dell'IVA e degli oneri previdenziali, derivante dall'adozione del presente atto, è da attribuire al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" Aut. 442 Sub 1 - Bilancio 2019;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di avviare l'espletamento del servizio nel più breve tempo possibile;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.S. Patrimonio Immobiliare nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in servizio c/o la Struttura S.O.S. Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di redazione perizia di stima attinente ad immobile ubicato in Firenze, via F. Mariti n. 148 (presso quartiere 5) ove adibire il servizio SERD ed espletamento di pratiche di natura catastale, al Geom. Massimo Limberti con studio in Prato – via Migliore di Cino n. 4, C.F. LMBMSM68P20G999I /P.I. 01729550978, per l'importo pari a € 19.000,00, oltre IVA (22%) e oneri previdenziali (5%), corrispondente al ribasso percentuale del 29,54795% sull'importo a base di gara, come di seguito specificato per le varie prestazioni del servizio in essere:

- prestazioni a corpo indicate sotto la lettera A della lettera d'invito base d'asta € 14.098,70 – ribassato del 29,54795% = € 9.932,83;
- prestazioni a misura indicate sotto la lettera B della lettera d'invito base d'asta € 12.870,00 – ribassato del 29,54795% = € 9.067,17;

2) di attribuire il costo complessivo da impegnare è pari ad € 24.339,00, derivante dall'adozione del presente atto, è da attribuire al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" Aut. 442 Sub 1 - Bilancio 2019;

3) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di avviare l'espletamento del servizio nel più breve tempo possibile;

4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.S. Patrimonio Immobiliare
(Ing. Guido Bilello)