

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Pubblicata su  
 Amministrazione  
 Trasparente in  
 data 9.11.2017

<b>Numero del provvedimento</b>	2167
<b>Data del provvedimento</b>	08-11-2017
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	SERVIZIO FULL RISK DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO (PER DANNI DI QUALSIASI NATURA ECCETTO CALAMITA' NATURALI), PRONTO INTERVENTO E ASSISTENZA TECNICA DEI VARCHI AUTOMATICI (PORTE, CANCELLI AUTOMATIZZATI E BARRIERE MOBILI), A SERVIZIO DEI PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AREA FIRENZE E AREA EMPOLI. PROCEDURA CONCORRENZIALE PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I. ALLA DITTA ASC FIRENZE S.R.L. - CIG: Z88200044E.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
13.058,44		3B.04.01	
10.572,3		EB.03.01.01.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	1	QUADRO ECONOMICO ASSESTATO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro* ai sensi della *LRT 40/2005e ss.mm.ii*;

### **Visti:**

la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “ Presa d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro;

la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

### **Richiamate:**

le delibere del Direttore Generale n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere del Direttore Generale n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda Usl Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

**Premesso che** il servizio “Full-risk di manutenzione ordinaria e a guasto (per danni di qualsiasi natura eccetto calamità naturali) pronto intervento e assistenza tecnica dei varchi automatici, a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro, area Firenze ed Empoli” garantisce la perfetta funzionalità, efficienza e sicurezza dei varchi automatici quali porte, cancelli, serrande, ecc., utilizzati sia dal personale dell’Azienda, sia dal pubblico che accede alle varie strutture territoriali ed ospedaliere;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Pierluigi Bellagambi dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze dell’Azienda USL Toscana centro, con propria nota dell’8 maggio 2017 ha nominato quale Responsabile del Procedimento per l’espletamento della procedura di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, e della conseguente esecuzione del contratto, il Geom. Andrea Morbidelli, dipendente presso la stessa struttura;

**Visti** i documenti di gara predisposti dal Responsabile del Procedimento e nello specifico:

- \* Lettera di invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio;
- \* Capitolato Speciale di Appalto;
- \* Scheda Tecnica
- \* Allegato A - elenco varchi automatici;
- \* Allegato B – elenco prezzi e stima del servizio;
- \* DUVRI;

**Preso atto** che il Responsabile del Procedimento ha stimato complessivamente in € 24.948,00 (di cui 308,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) l'importo da porre a base della richiesta di offerta per il servizio *“Full-risk di manutenzione ordinaria e a guasto, pronto intervento e assistenza tecnica dei varchi automatici a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro, area Firenze ed Empoli”* così suddiviso:

Importo a canone a base di gara per Firenze	€ 9.100,00
Importo non a canone a base di gara per Firenze	€ 4.500,00
Importo a canone a base di gara per Empoli	€ 7.540,00
Importo non a canone a base di gara per Empoli	€ 3.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per Firenze	€ 182,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per Empoli	€ 125,50

e ha avviato le procedure di affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. con trasmissione di “Lettera di invito alla consultazione con offerte” attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

**Preso atto** altresì che il Responsabile del Procedimento ha individuato i seguenti n. 4 operatori economici ai quali richiedere la presentazione di un'offerta ricorrendo al mercato, nell'impossibilità di rintracciare all'interno dell'elenco, tenuto presso l'ex Azienda USL 4 Prato, operatori economici specializzati nel settore che prestassero il servizio richiesto:

1. IMER s.r.l. con sede legale in Firenze, Via della Romagna Toscana 7 – C.F./P.I. 041615704825;
2. EUROSICUREZZA s.r.l. con sede legale in Firenze, Via F. Baracca 17/e – C.F./P.I. 06597710489;
3. ASC FIRENZE s.r.l. con sede legale in Firenze, Via Maragliano 98 b/c – C.F./P.I. 04392400489;
4. SEI s.r.l. con sede legale in Firenze, Via Odorico da Pordenone 9 – C.F./P.I. 01161780489.

**Visto che:**

- il Responsabile del Procedimento in data 25.09.2017 con lettera di invito prot. n. 129848, ha avviato, tramite piattaforma START la procedura telematica concorrenziale, fra le società sopraindicate, per l'affidamento del servizio di cui trattasi, con scadenza per la presentazione delle offerte in data 03.10.2017;
- in data 04.10.2017 sono state aperte le offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa da cui è risultato che hanno presentato le offerte n. 3 operatori economici;
- la documentazione amministrativa degli operatori economici ASC s.r.l. e SEI s.r.l., contenente le firme digitali valide e la documentazione aperta e visionata, è stata approvata; per la documentazione amministrativa dell'operatore economico EUROSICUREZZA s.r.l. non è stato possibile aprire i documenti e verificarne la firma digitale;
- in data 10 ottobre 2017, è stata inviata su START una nota alla società Eurosicurezza, comunicando che tutti i documenti da loro inviati e inseriti nel sistema non potevano essere aperti; nonostante fossero stati utilizzati vari dispositivi nel tentativo di risolvere il problema era emerso che gli stessi risultavano cifrati. Si invitava pertanto l'operatore economico a fornire eventuali codici per decifrarli,

(software o altro) o comunque di indicare in che modo sarebbe stato possibile aprire i documenti in questione;

- in data 17 ottobre 2017 l'operatore economico rispondeva a richiesta chiarimenti, tramite START, inviando i documenti con firma digitale;

- in data 20 ottobre 2017, tramite la procedura telematica, il Responsabile del Procedimento informava che con la comunicazione del 17.10.2017 l'operatore economico aveva fornito risposta non conforme alla richiesta di chiarimenti della stazione appaltante del 10.10.2017, che chiedeva di indicare i mezzi per l'apertura dei documenti criptati al fine di verificarne il contenuto. Tenuto conto che in sostituzione erano stati inviati documenti non richiesti, per "par condicio" con gli altri concorrenti, l'operatore economico non poteva essere ammesso alla fase successiva della procedura di affidamento;

**Vista** l'offerta economica presentata entro il termine di scadenza, dall'operatore economico **ASC Firenze s.r.l.**, che ha offerto un ribasso del 24,30% e dall'operatore economico **SEI s.r.l.s.** che ha offerto un ribasso del 21% sull'importo a base di affidamento, al netto di IVA;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 30.10.2017, allegato di lettera A) al presente atto, nella quale dà atto dell'individuazione degli operatori economici, dell'offerta pervenuta, delle dichiarazioni rese in merito ai requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale della ditta ASC Firenze s.r.l., ritenuta congrua in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente;

**Dato atto che:**

- è stata acquisita, tramite il portale web <https://telemaco.infocamere.it>, la visura presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze;

- è stato acquisito presso il sito dell'ANAC le annotazioni riservate sull'operatore economico che ha dato esito negativo;

- è stato acquisito, tramite il portale web INPS/INAIL il Durc che ha dato esito regolare con scadenza al 25.02.2018;

**Ritenuto** di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 il "Servizio Full-risk di manutenzione ordinaria e a guasto, pronto intervento e assistenza tecnica dei varchi automatici a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda UsI Toscana centro, area Firenze ed Empoli – CIG Z88200044E" alla ditta ASC Firenze s.r.l." con sede legale in Firenze, Via Maragliano n. 98 b/c C.F.-P.I. 04392400489, per il costo complessivo pari a € 18.960,48 (comprensivi di € 308,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% di legge così suddiviso:

Importo a canone a base di gara per Firenze	€ 6.888,70
Importo non a canone a base di gara per Firenze	€ 3.406,50
Importo a canone a base di gara per Empoli	€ 5.707,78
Importo non a canone a base di gara per Empoli	€ 2.649,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per Firenze	€ 182,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per Empoli	€ 125,50

**Dato atto che:**

- il Direttore Esecutivo del servizio è il Geom. Andrea Morbidelli, assistito per l'area Firenze dal P.I. Stefano Benelli, entrambi assegnati alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze e per l'area Empoli dal P.I. Paolo Maestrini, assegnato alla S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli, dipendenti del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro;

- è stata predisposta la tabella di calcolo delle somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- il quadro economico assestato dell'intervento, allegato di **lettera B)** alla presente determinazione, trova copertura al conto economico 3B.04.01 Area Firenze per l'importo di € 13.058,44, IVA 22% compresa e al conto economico 3B.03.01.01.01 Area Empoli per l'importo di € 10.572,30 IVA 22% compresa;

**Considerato** che la stipula del contratto relativo al "Servizio Full-risk di manutenzione ordinaria e a guasto, pronto intervento e assistenza tecnica dei varchi automatici a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro, area Firenze ed Empoli – CIG Z88200044E" avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di affidare il servizio in tempi rapidi;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 il "*Servizio Full-risk di manutenzione ordinaria e a guasto, pronto intervento e assistenza tecnica dei varchi automatici a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro, area Firenze ed Empoli – CIG Z88200044E*" alla ditta ASC Firenze s.r.l." con sede legale in Firenze, Via Maragliano n. 98 b/c C.F.-P.I. 04392400489, per il costo complessivo pari a € 18.960,48 (comprensivi di € 308,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% di legge così suddiviso:

Importo a canone a base di gara per Firenze	€ 6.888,70
Importo non a canone a base di gara per Firenze	€ 3.406,50
Importo a canone a base di gara per Empoli	€ 5.707,78
Importo non a canone a base di gara per Empoli	€ 2.649,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per Firenze	€ 182,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per Empoli	€ 125,50

2) di dare atto che il Direttore Esecutivo del servizio è il Geom. Andrea Morbidelli, assistito per l'area Firenze dal P.I. Stefano Benelli, entrambi assegnati alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze e per l'area Empoli dal P.I. Paolo Maestrini, assegnato alla S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli, dipendenti del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro;

3) di dare atto che è stata predisposta la tabella di calcolo delle somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

4) di approvare il quadro economico assestato dell'intervento, allegato di **lettera B)** alla presente determinazione, che trova copertura al conto economico 3B.04.01 Area Firenze per l'importo di € 13.058,44, IVA 22% compresa, e accantonamento Fondo direzione esecutiva ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 compreso, e al conto economico 3B.03.01.01.01 Area Empoli per l'importo di € 10.572,30 IVA 22% compresa, e accantonamento Fondo direzione esecutiva ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 compreso;

5) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di affidare il servizio in tempi rapidi;

6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere il presente atto alla S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli nella persona dell'Ing. Luca Salvadori;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l' art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI**

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. n. 50/2016.

Azienda USL Toscana centro



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

- visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 850 del 10/06/2016;
- vista la determina a contrarre n. 202 del 06/02/2017;
- vista la delibera del D.G. n. 1026 del 08/07/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 1529 del 14/10/2016.
- vista la deliberazione n. 1778 del 01/12/2016;
- vista la deliberazione n. 1965 del 29/12/2016;

In relazione alla seguente procedura di affidamento diretto:

**DATI GENERALI**

**Amministrazione affidataria:** Azienda USL Toscana Centro

**Oggetto dell'affidamento:**

affidamento diretto, attraverso procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, del servizio full-risk di manutenzione ordinaria e a guasto (per danni di qualsiasi natura eccetto calamità naturali), pronto intervento e assistenza tecnica dei VARCHI AUTOMATICI (porte, cancelli automatizzati e barriere mobili), a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro, area Firenze e Area Empoli, per la durata di 12 mesi.

**Importo a base dell'Affidamento:** € 24.948,00 (di cui € 308,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Importo a canone a base di gara per Firenze	: €.	9.100,00
Importo non a canone a base di gara per Firenze	: €.	4.500,00
Importo a canone a base di gara per Empoli	: €.	7.540,00
Importo non a canone a base di gara per Empoli	: €.	3.500,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso per Firenze	: €.	182,50
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso per Empoli	: €.	125,50

**Modalità di Affidamento:** affidamento diretto con procedura concorrenziale in modalità telematica (START).

**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Andrea Morbidelli

**Direttore Esecutivo:** Geom. Andrea Morbidelli

**Assistente al Direttore Esecutivo per Firenze :** P.I. Stefano Benelli

**Assistente al Direttore Esecutivo per Empoli :** P.I. Paolo Maestrini

**CIG:** Z88200044E

**INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

**Operatori economici invitati a presentare un'offerta:**

- **IMER S.r.l.** – con sede legale in Firenze via della Romagna Toscana 7 - C.F./P.I. 04161570482;

- **EUROSICUREZZA S.r.l.** – con sede legale in Firenze  
via Francesco Baracca 17/e – C.F./P. IVA 06597710489;
- **ASC FIRENZE S.r.l.** – con sede legale in Firenze, via Maragliano n. 98 b/c  
C.F./P.I. 04392400489;
- **SEI S.r.l.** – con sede legale in Firenze, via Odorico da Pordenone n. 9  
C.F./P.I. 01161780489

Gli operatori economici sopraindicati sono stati individuati:

- ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell'ex Azienda n. \_ di \_\_\_\_\_, a seguito di sorteggio pubblico;
- ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. 322 del 26/03/2015 dell'ex Azienda n. 4 di Prato (recepito dall'Azienda USL Toscana Centro con deliberazione del Direttore Generale n. 1026 del 08.07.2016), così come aggiornato e revisionato con deliberazione della Azienda USL Toscana Centro n. 1273 del 26/06/2017, sulla base delle capacità professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento;

Ricorrendo al mercato per i seguenti motivi:

Consultazione dell'elenco sopra riportato, approvato con Deliberazione n° 322 del 26.03.2015 dell'ex Azienda Sanitaria n° 4 di Prato recepito dall'Azienda USL Toscana Centro con deliberazione del Direttore Generale n. 1026 del 08.07.2016), così come aggiornato e revisionato con deliberazione della Azienda USL Toscana Centro n. 1273 del 26/06/2017:

**Esito negativo per presenza di Imprese non specializzate nel settore.**  
Si è proceduto, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START della Regione Toscana, all'individuazione di un elenco di Ditte specializzate sul mercato riguardo la manutenzione ordinaria, straordinaria, di fornitura ed installazione di porte automatiche, cancelli automatizzati e barriere telecomandate attingendo dalla categoria "Servizi di manutenzione sbarre, cancelli e porte scorrevoli" presenti nell'area di Firenze ed Empoli, la quale scelta delle quattro Ditte individuate è stata motivata sia per la particolare specializzazione nella materia richiesta, sia perché verificate in via preliminare sulla corretta esecutiva dello stesso servizio offrire, sia perché regolarmente certificate per partecipare a gare indette dalla Pubblica Amministrazione

## COMUNICAZIONI RESE TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA (START)

In data 10 Ottobre 2017 alle ore 10,52 il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Morbidelli inseriva sulla piattaforma START, nei tempi previsti di Legge, la seguente comunicazione, destinataria la Ditta Eurosicurezza S.r.l. di Firenze:

*"In riferimento alla gara in esame, si comunica che tutti i documenti da Voi inviati ed inseriti sul sistema non possono essere aperti; sono stati utilizzati vari dispositivi nel tentativo di risolvere il problema, (Dike, File Protector, Aruba) ed è emerso che gli stessi risultano cifrati. Si chiede pertanto di fornirci eventuali codici per decifrarli, (software od altro) o comunque indicarci in che modo è possibile aprire i documenti in questione. Restiamo in attesa di un sollecito riscontro alla presente. Distinti saluti. Il Responsabile del Procedimento."*

In data 20 Ottobre 2017 alle ore 11,10 il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Morbidelli inseriva sulla piattaforma START, nei tempi previsti di Legge, la seguente comunicazione, destinataria la Ditta Eurosicurezza S.r.l. di Firenze:

*"Si informa che codesta Impresa, con la comunicazione del 17.10.2017, ha fornito risposta non conforme alla ns. richiesta di chiarimenti del 10.10.2017, che chiedeva di indicare i mezzi per l'apertura dei documenti criptati al fine di verificarne il contenuto. Tenuto conto che in sostituzione sono stati inviati documenti non richiesti, per par condicio con gli altri concorrenti, codesta Ditta non può essere ammessa alla fase successiva della procedura di affidamento. Distinti saluti. Il Responsabile del Procedimento"*

## MOTIVAZIONE SCELTA AFFIDATARIO

### Offerte pervenute:

- **SEI S.r.l.s.** - ribasso percentuale del 21,00% (ventunopercento) sull'importo a base di affidamento;
- **ASC FIRENZE S.r.l.** - ribasso percentuale del 24,30% (ventiquattrovirgolatrentapercento) sull'importo a base di affidamento;

### Affidatario in base al massimo ribasso offerto:

- **ASC FIRENZE S.r.l.** - con sede legale in Firenze, via Maragliano n. 98 b/c C.F./P.I. 04392400489;

**Ribasso percentuale offerto:** 24,30% (ventiquattrovirgolatrentapercento)

**Importo di affidamento sulla base del ribasso offerto:** € 18.960,48 (comprensivi di € 308,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% di Legge.

Importo a canone netto per Firenze	: €.	6.888,70
Importo non a canone netto per Firenze	: €.	3.406,50
Importo a canone netto per Empoli	: €.	5.707,78
Importo non a canone netto per Empoli	: €.	2.649,50
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso per Firenze	: €.	182,50
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso per Empoli	: €.	125,50

L'affidatario risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- requisiti di idoneità tecnico-professionale verificati mediante visura del certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Inoltre, si dà atto:

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Firenze, 30/10/2017

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Andrea Morbidelli*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.C. MANUTENZIONE ORDINARIA  
 Via di San Salvi n. 12, 50135 Firenze - tel. 055 6933.701/711 - fax 055 6933.714

<b>FINANZIAMENTO DEL PROGETTO</b>	<b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE</b>	<b>CIG - Z88200044E</b>
	Copertura finanziaria <b>COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO</b>	A gara <b>30 935,52</b> Assestato <b>23 630,74</b>
		Firenze - Impegno Sub. C. E. <b>3B.04.01</b> per il 55,244909%
		Empoli - Impegno Sub. C. E. <b>EB.03.01.01.01</b> per il 44,755090%

<b>INTERVENTO</b>	<b>TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE</b>		<b>SERVIZIO FULL-RISK DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO (PER DANNI DI QUALSIASI NATURA ECCETTO CALAMITÀ NATURALI), PRONTO INTERVENTO E ASSISTENZA TECNICA DEI VARCHI AUTOMATICI (PORTE, CANCELLI AUTOMATIZZATI E BARRIERE MOBILI), A SERVIZIO DEI PRESIDI TERRITORIALI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO. AREA</b>	N. ORD. : <input type="text"/>
	AZIENDA :	<input type="text" value="USL TOSCANA CENTRO"/>	ex USL n. <input type="text" value="10 Firenze"/>	COMUNE: <input type="text" value="FI"/> PROV. Firenze
	CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:	<input type="text"/>		
	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Andrea Morbidelli	DATA DI COMPILAZIONE :	<input type="text" value="25/08/2017"/>	
		DATA AGGIORNAMENTO :	<input type="text" value="30/10/2017"/>	

<b>QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO</b>	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Area Firenze Detem. Dirig.	AGGIUDICATO Area Empoli Detem. Dirig.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	TOTALE AFFIDATO IMPORTO NETTO
		<b>A1) SERVIZI A MISURA (Manut. Ordinaria)</b>					
	Importo a canone area Firenze	9 100,00	6 888,70	0,00			6 888,70
	Importo a canone area Empoli	7 540,00	0,00	5 707,78	0,00		5 707,78
	<b>A1) SERVIZI A MISURA (Manut. extra canone)</b>						
	Importo per interventi non a canone area Firenze	4 500,00	3 406,50	0,00	0,00		3 406,50
	Importo per interventi non a canone area Empoli	3 500,00	0,00	2 649,50	0,00		2 649,50
	<b>Totale A1</b>	<b>24 640,00</b>	<b>10 295,20</b>	<b>8 357,28</b>	<b>0,00</b>		<b>18 652,48</b>
	<b>A2 )</b>						
	Oneri della sicurezza area Firenze	182,50	182,50	0,00	0,00		182,50
	Oneri della sicurezza area Empoli	125,50	0,00	125,50	0,00		125,50
	<b>Totale A2</b>	<b>308,00</b>	<b>182,50</b>	<b>125,50</b>	<b>0,00</b>		<b>308,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>24 948,00</b>	<b>10 477,70</b>	<b>8 482,78</b>	<b>0,00</b>		<b>18 960,48</b>
	<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
	<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>						
	Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	quota parte per rifacimento Imp. biosmosi	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	<b>Totale B1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>						
	Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR.554 (3%)	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Progett. Direz. Esec. ex artt. 113 D.L.gs 50/16 (2%)	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Progettazione e Direz. Esec. ex artt. 113 Area Firenze	275,65	275,65	0,00	0,00		275,65
	Progettazione e Direz. Esec. ex artt. 113 Area Empoli	223,31	0,00	223,31	0,00		223,31
	<b>Totale B2</b>	<b>498,96</b>	<b>275,65</b>	<b>223,31</b>	<b>0,00</b>		<b>498,96</b>
	<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>						
	acquisizione area e spese notariali	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	IVA su lavori 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	IVA su servizi 22%	5 488,56	2 305,09	1 866,21	0,00		4 171,30
	IVA su opere e forniture acc. 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	IVA su spese generali e tecniche e CNPATA	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CNPATA	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Incremento aliquota Iva	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	IVA su Imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	<b>Totale B3</b>	<b>5 488,56</b>	<b>2 305,09</b>	<b>1 866,21</b>	<b>0,00</b>		<b>4 171,30</b>
	<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>5 987,52</b>	<b>2 580,74</b>	<b>2 089,52</b>	<b>0,00</b>		<b>4 670,26</b>
	<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>						
	ribasso d'asta <input type="text" value="0,00%"/>						
	ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>5 987,52</b>	<b>2 580,74</b>	<b>2 089,52</b>	<b>0,00</b>		<b>4 670,26</b>
	<b>IMPORTO (compresa I.V.A incluso spese tecniche)</b>	<b>30 935,52</b>	<b>13 058,44</b>	<b>10 572,30</b>	<b>0,00</b>		<b>23 630,74</b>
	<b>IMPORTO (compresa I.V.A escluso spese tecniche)</b>	<b>30 436,56</b>	<b>12 782,79</b>	<b>10 348,99</b>	<b>0,00</b>		<b>23 131,78</b>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Geom. ANDREA MORBIDELLI**