



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	696
<b>Data della delibera</b>	29-04-2019
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero “Serristori” – comune di Figline e Incisa Valdarno - Approvazione progetto esecutivo, indizione conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14 bis della L.141/90 ed indizione gara di appalto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. d), del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 19.04.2019 (art. 1, comma 1 lett. f.) – CUP D99J19000050005

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	24	Relazione del Responsabile del procedimento e sub allegati (a.1 - Verbale di validazione progetto; a.2 - Elenco elaborati progetto; a.3 - Quadro Economico; a.4. - Criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto** che, con delibera del Direttore Generale n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la Zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore della Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Preso atto** che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;
- il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Regime Transitorio*”;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

**Dato atto** che per il procedimento in interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su Presidio Ospedaliero della Zona di Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

**Premesso che**

- il Dipartimento Area Tecnica Firenze ha avviato un percorso per la redazione di un progetto esecutivo con lo scopo di intervenire in via definitiva sulla totalità della copertura dell’immobile denominato “Villa San Cerbone”, facente parte del complesso Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno;

- al fine di avere un quadro conoscitivo completo dello stato di conservazione delle strutture lignee del tetto della Villa, con Determina n. 1139 del 07.06.2017, è stato affidato alla Società Legno doc s.r.l. con sede legale in Via Piero della Francesca, 39 – 59100 Prato - P.Iva 01851540979, l'incarico per il *“Servizio di indagine delle problematiche inerenti le strutture lignee di copertura di Villa S.Cerbone presso il P.O. Serristori di Figline Valdarno”*;
- successivamente, con Determina n. 711 del 07.04.2018 è stato affidato alla EUROSTUDIO Ingegneria Studio Tecnico Associato, con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI) – C.F. 04077360487, l'incarico per la *“Progettazione definitiva - esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone – P.O. Serristori”*;

**Preso atto** che i suddetti professionisti hanno completato le attività affidate consegnando a questa Stazione Appaltante il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati come da documento *“Elenco degli elaborati”* facente parte della relazione del Responsabile del procedimento, **allegato di lettera A)** alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento del 19.04.2019, in **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato: *“Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero “Serristori” – comune di Figline e Incisa Valdarno* è stato verificato internamente alla S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, dall'arch. Silvio Marsicano ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato dal Responsabile del procedimento come risulta da relativo verbale del 25.02.2019, redatto ai sensi dell'art. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010 **allegato di lettera a.1)** alla relazione Responsabile del procedimento;
- di appaltare i lavori, in considerazione dell'importo degli stessi, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 19.04.2019 (art. 1, comma 1 lett.f.) mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START. Le lavorazioni che compongono l'intervento sono riconducibili alla categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- il progetto esecutivo verrà sottoposto ad approvazione da parte degli Enti competenti mediante Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 Legge 241/90. Tuttavia, nelle more dell'acquisizione degli esiti della stessa, si ritiene di poter procedere sia all'approvazione del progetto che all'indizione della gara di appalto tenuto conto dell'ordinarietà dell'intervento manutentivo in questione e dell'esigenza di affidare celermente i lavori. Resta fermo comunque che, nella residuale ipotesi in cui emergessero dalla conferenza di servizi elementi tali da rendere necessarie integrazioni o modifiche progettuali sostanziali, la procedura di gara verrà sospesa per i tempi necessari ad apportare al progetto le integrazioni o modifiche richieste.
- di nominare l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori nella persona dell'ing. Luciano Marradi della Società EUROSTUDIO Ingegneria Studio Tecnico Associato, mentre per il CSE è in corso la procedura di affidamento dell'incarico a professionista esterno;
- di approvare il Quadro economico delle opere, in **allegato di lettera a.3** alla relazione del Responsabile del procedimento, ove si indica un costo complessivo per l'intervento pari a € 790.000,00=, di cui € 586.000,00= per importo complessivo a base d'asta (€ 508.000,00= per lavori e € 78.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 204.000,00 = per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Dato atto** altresì che, in adempimento a quanto previsto dalla Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, su proposta dell'Ing. Luca Meucci con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione

della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo;

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione, **allegato di lettera A)**:

- approvare il progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., composto dagli elaborati di cui all'elenco riepilogativo **allegato di lettera a.2)** alla relazione del Responsabile del procedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo è conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente alla S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento come risulta da relativo verbale del 25 Febbraio 2019, redatto ai sensi dell'art. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010 **allegato di lettera a.1)**. fermo restando che, nella residuale ipotesi in cui emergessero dalla conferenza di servizi elementi tali da rendere necessarie integrazioni o modifiche progettuali sostanziali, la procedura di gara verrà sospesa per i tempi necessari ad apportare al progetto le integrazioni o modifiche richieste;

- indire la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 Legge 241/90, al fine dell'acquisizione di pareri e nulla osta necessari;

- indire, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal DL. 32 del 19.04.2019 (art. 1, comma 1 lett.f), una procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento delle "Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero "Serristori" – comune di Figline e Incisa Valdarno" che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a € 586.000,00= per importo complessivo a base d'asta (€ 508.000,00= per lavori e € 78.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), stabilendo al contempo che:

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2,) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica per un punteggio complessivo di massimo pari a 100 i cui criteri di valutazione sono specificati nell'**allegato di lettera a.4)** alla relazione del Responsabile del procedimento parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- approvare il Quadro economico dell'intervento, **allegato di lettera a.3)** alla relazione del Responsabile del procedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ove si indica un costo complessivo per l'intervento pari a € 790.000,00=, di cui € 586.000,00= per importo complessivo a base d'asta (€ 508.000,00= per lavori e € 78.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 204.000,00 = per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Preso atto che** l'Ufficio Direzione Lavori sarà composto: dall'ing. Luciano Marradi, della Società EUROSTUDIO Ingegneria Studio Tecnico Associato, in qualità di Direttore lavori mentre, per quanto riguarda il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, è in corso la procedura di affidamento dell'incarico a professionista esterno;

**Precisato** che, con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa, la citata Deliberazione nr. 885 del 16/06/2017 dispone che "Tenuto conto di quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 3/2016 sopra citate al paragrafo 5.2, la verifica della documentazione amministrativa di tutte le procedure di gara, con ogni metodo e criterio di aggiudicazione esperite, compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, il cui Direttore svolge le funzioni

*di responsabile del procedimento di gara, ai sensi della L. 241/90, salvo sua diversa indicazione ai sensi della medesima Legge. Le operazioni di valutazione della busta amministrativa si svolgono comunque in seduta pubblica, con la redazione di apposito verbale, e sono coordinate dal responsabile del procedimento di gara predetto, assistito da almeno 2 (due) dipendenti amministrativi in servizio presso la medesima SOC, individuati dal Direttore della stessa, che assumono anche il ruolo di testimoni, ai sensi del R.D. n. 827/1924, e che sottoscrivono il verbale delle operazioni di gara;*

**Dato atto** che il costo complessivo dell'intervento, come da Quadro economico **allegato di lettera a.3)**, alla relazione del Responsabile del procedimento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 790.000,00=, IVA compresa, che trova copertura nel P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15/01/2019 attraverso:

- scheda Fi-53 id a-195, per un importo di € 650.000,00 Mutuo;
- scheda Fi-53 id a-146, per un importo di € 140.000,00 da residuo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti –Aut. 100659/2009.

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione, secondo quanto previsto nella Deliberazione del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017 è stata curata dall'Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci;

**Acquisito** il parere favorevole Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine di procedere quanto prima all'approvazione degli atti di gara con determinazione della SOC Appalti e supporto amministrativo;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare la Relazione del Responsabile del procedimento, **allegato A)** alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, unitamente ai correlati documenti (allegati a.1, a.2, a.3, a.4), nella quale il Responsabile del procedimento, Ing. Luca Meucci, indica la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi, rispettivamente, dell'art 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 19.04.2019 (art. 1, comma 1 lett.f.) e dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, s.m.;

2) di indire la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 al fine dell'approvazione del progetto esecutivo da parte degli Enti competenti;

3) di approvare il Progetto Esecutivo composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera a.2)** alla Relazione del responsabile del procedimento, (allegato di lettera A), parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del progetto esecutivo è conservata agli atti della struttura proponente) verificato internamente alla S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato dal Responsabile del procedimento come risulta da relativo verbale del 19 Febbraio 2019, redatto ai sensi dell'art. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010 **come da Verbale allegato di lettera a.1)**, fermo restando che, nella residuale ipotesi in cui emergessero dalla conferenza di servizi elementi tali da rendere necessarie integrazioni o modifiche progettuali sostanziali, la procedura di gara verrà sospesa per i tempi necessari ad apportare al progetto le integrazioni o modifiche richieste;

4) indire ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 19.04.2019 (art. 1, comma 1 lett.f.) una procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *“Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero “Serristori” – comune di Figline e Incisa Valdarno”* da svolgersi tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 586.000,00=** per importo complessivo a base d'asta (**€ 508.000,00=** per lavori e **€ 78.000,00=** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m., individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo i cui criteri valutazione sono specificati nell'allegato **allegato di lettera a.4)** alla relazione del responsabile del procedimento;

5) di dare atto che l'Ufficio Direzione Lavori sarà composto: dall'ing. Luciano Marradi, della Società EUROSTUDIO Ingegneria Studio Tecnico Associato, in qualità di Direttore lavori mentre, per quanto riguarda il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, è in corso la procedura di affidamento dell'incarico a professionista esterno;

6) di approvare il Quadro economico dell'intervento, **allegato di lettera a.3** alla relazione del Responsabile del procedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia un costo complessivo dell'intervento pari a € 790.000,00=, IVA compresa, che trova copertura nel P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15/01/2019 attraverso:

- scheda Fi-53 id a-195, per un importo di € 650.000,00 Mutuo;
- scheda Fi-53 id a-146, per un importo di € 140.000,00 da residuo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti –Aut. 100659/2009;

7) di autorizzare l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

8) di trasmettere a cura del Responsabile del Procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'Elenco elaborati progetto esecutivo, **allegato di lettera a.2)**, conservati in atti presso la struttura proponente, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

9) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine di procedere quanto prima all'approvazione degli atti di gara con determinazione della SOC Appalti e supporto amministrativo;

11) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Massimo Braganti)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**RELAZIONE del RDP**

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON  
RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE DEL  
COMPLESSO OSPEDALIERO "SERRISTORI" – COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO  
(art. 23 c. 8 D.L.gs 50/16)**

**INDIZIONE GARA DI APPALTO  
INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI**

Ubicazione:	Presidio Ospedaliero Serristori, Piazza XXV Aprile, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	
Lavori:	Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero "Serristori" – Comune di Figline e Incisa Valdarno	
IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€ 790.000,00	
CUP	D99J19000050005	
Finanziamento:	Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. 81 del 15/01/2019	
Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa	lavori	€. 508.000,00
	Oneri per la sicurezza	<u>€. 78.000,00</u>
	Importo complessivo	€. 586.000,00



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, 19 aprile 2019

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento in riferimento all'incarico conferito dalla Stazione Appaltante con Delibera del D.G. n° 458 del 17/06/2014 redige la presente relazione.

### PREMESSA

La copertura della villa S. Cerbone sviluppa una superficie complessiva, misurata in proiezione orizzontale pari a circa 1790 mq.

Nel 1990 fu redatto un progetto per i lavori di manutenzione straordinaria di tutta la copertura della villa.

Sempre nell'anno 1990 fu redatto il progetto, ed eseguiti i lavori, per un primo stralcio relativo ad una superficie di circa 580 mq.

Nell'anno 2002 fu redatto il progetto, ed eseguiti i lavori del secondo stralcio, relativo ad una superficie di circa 670 mq.

Infine nell'anno 2004 fu redatto il progetto ed eseguiti i lavori del terzo stralcio, relativo ad una superficie di circa 50 mq.

A seguito di quanto sopra, tenuto conto di valutazioni tecniche preliminari già effettuate nell'ambito di questo Dipartimento, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ha ritenuto opportuno avviare un approfondimento dell'attività del proprio Ufficio per affrontare, gradualmente, le problematiche relative alle condizioni delle coperture dei vari edifici del complesso Ospedaliero.

Da una prima analisi è stato valutato come prioritario un intervento di manutenzione dei tetti del Reparto Dialisi e della Villa San Cerbone che avevano evidenziato problematiche di vistose infiltrazioni con disagi per le attività sanitarie ed amministrative presenti.

Allo stato attuale sono già stati eseguiti i relativi lavori per il reparto Dialisi, mentre per quanto riguarda la Villa San Cerbone, oggetto negli anni scorsi dei suindicati interventi di manutenzione straordinaria al manto di copertura, è stato avviato un percorso per la redazione di un progetto esecutivo con lo scopo di intervenire in via definitiva sulla totalità della copertura.

Considerata la complessità e la particolarità delle strutture lignee sia primarie (travi e capriate) che secondarie (arcarecci) che presentano segni significativi di aggressione da parassiti e funghi, nonché la specificità della esecuzione di un intervento di parziale recupero delle parti non ammalorate, si è ritenuto opportuno avvalersi di uno studio specifico sulle strutture in maniera da valutarne lo stato di conservazione e conseguentemente l'idoneità o meno degli attuali elementi strutturali in funzione delle sollecitazioni a cui devono rispondere rispetto alla sezione resistente residua.

A tale proposito, al fine di avere un quadro conoscitivo completo dello stato di conservazione delle strutture lignee del tetto, con Determina n. 1139 del 07/06/2017, è stato affidato alla Soc. Società Legno doc s.r.l. con sede legale in Via Piero della Francesca, 39 – 59100 Prato - P.Iva 01851540979, l'incarico per il "servizio di indagine delle problematiche inerenti le strutture lignee di copertura di Villa S.Cerbone presso il P.O. Serristori di Figline Valdarno".

Successivamente, con Determina n. 711 del 07/04/2018 è stato affidato, alla Soc EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI) – C.F. 04077360487, l'incarico per la "Progettazione definitiva - esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di



### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

*progettazione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone – P.O. Serristori”.*

## **PROGETTO ESECUTIVO**

Trattasi sostanzialmente di esecuzione di Opere relative alla struttura ed al manto di copertura.

Sono previsti interventi di consolidamento e ricostruzione per gli elementi strutturali che sono stati individuati come originali, mentre per gli altri è prevista la sostituzione.

Sono altresì previsti interventi anche sulle parti già oggetto di manutenzione nel passato.

Saranno sostituiti gli infissi (finestre e lucernari), verrà installata una linea vita per consentire l'esecuzione in sicurezza delle future manutenzioni.

Verrà migliorata l'accessibilità al sottotetto e sarà installato un impianto di illuminazione per migliorare l'ispezionabilità del sottotetto stesso.

Dal punto di vista edilizio l'intervento si configura come intervento di restauro e risanamento della copertura e pertanto è possibile usufruire dell'aliquota IVA agevolata del 10%, prevista dal n. 127 quaterdecies, Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972.

Il Progetto esecutivo è stato consegnato nella sua forma definitiva, in data 13 febbraio 2019 e consta degli elaborati di cui all'elenco allegato.

Esso è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal regolamento D.P.R. n.207/2010 ed è stato verificato internamente all'Ufficio con la collaborazione dell'Arch. Silvio Marsicano, ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato come risulta da relativo verbale del 25 Febbraio 2019.

Il progetto ammonta ad € 508.000,00 oltre € 78.000,00 per oneri per la sicurezza per complessivi € 586.000,00, al netto dell' IVA del 10 %.

## **QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA**

Il quadro economico del progetto, comprensivo degli importi necessari al finanziamento delle spese tecniche e somme a disposizione, per un importo di € 204.000,00, indica una spesa complessiva di € 790.000,00,

Il Quadro economico include le somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del D.Lgs 50/ 2016 in merito ai corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo stimato dei lavori. Nelle more di definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, l'80% è destinato all'incentivazione del personale (ad esclusione del personale con qualifica dirigenziale) ed ai sensi del comma 4 del citato articolo, il restante 20% è destinato all'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie come specificato nel suddetto comma.

L'importo totale delle opere e delle somme a disposizione presenti nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € 790.000,00 trovano copertura nel P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n° 81 del 15/01/2019:

- scheda Fi-53 id a-195, per un importo di € 650.000,00 Mutuo
- scheda Fi-53 id a-146, per un importo di € 140.000,00 da residuo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti –Aut. 100659/2009.



### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

## PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Con la presente si chiede l'avvio della procedura di scelta del contraente svolta dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo afferente all'area Firenze.

Trattandosi di immobile sottoposto a tutela ed essendo l'importo dei lavori superiore a € 500.000,00, ai sensi dell'art. 148 c. 6 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dovrà avvenire sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

A tale proposito si evidenzia che per il calcolo del punteggio finale delle singole offerte sia da applicarsi il metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1 e che i criteri con i relativi pesi sono contenuti nell'allegato "A.4" alla presente relazione.

I coefficienti per i sub-criteri qualitativi sono determinati mediante l'utilizzo del metodo di attribuzione di coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti direttamente dai commissari.

Nell'applicazione del metodo di attribuzione di coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti direttamente dai commissari, al fine di evitare una eccessiva arbitrarietà nell'attribuzione, viene stabilito un "range" per detta attribuzione nel quale viene messo in relazione il rapporto tra il soddisfacimento del criterio attraverso il filtro dei criteri motivazionali, come meglio specificato nell'allegato A.4.

Per quanto invece riguarda il coefficiente per l'elemento prezzo esso sarà calcolato applicando il metodo non lineare, quadratico con coefficiente  $\alpha = 0,5$ .

Inoltre, trattandosi altresì di lavori di importo superiore a € 200.000,00 si propone che i lavori siano affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 19/04/2019 (art. 1, comma 1 lett. f.), mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

I lavori in oggetto sono afferibili alle seguente categoria (prevalente ed unica): OG2- RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - per un importo di € 586.000,00.

E' richiesti il requisito di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 84 del DLgs n. 50/2016, dimostrabile mediante il possesso della attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 - Cl. III o superiore oppure la Cl. II con l'incremento premiale del 20%; subappaltabile/i nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 105 del DLgs n. 50/2016.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 146 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

Si evidenzia inoltre che ai sensi dell'art. 146 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, in caso di consorzi stabili, anche i consorziati esecutori dei lavori, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra.

Ai fini della presentazione dell'offerta è richiesto l'obbligo di effettuazione di sopralluogo da parte dell'operatore economico.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

## FORMA ED ELEMENTI DEL CONTRATTO

Il corrispettivo, per la esecuzione dei lavori, sarà stipulato "a misura" ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 comma 1, lettera eeeee) e dell'art. 148 c. 6 del D.lgs. 50/2016.

La durata prevista dei lavori è di 210 (duecentodieci) giorni naturali consecutivi.



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari all'1,00 % dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

#### **GARANZIE ASSICURATIVE**

Per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, l'offerta dovrà essere corredata di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del DLgs n. 50/ 2016 pari al 2% del prezzo base indicato nell'invito pari a € 11.720,00.

Tale importo potrà essere ridotto per i concorrenti in possesso dei requisiti indicati, al comma 7 dell'art. 93 citato, secondo le percentuali di riduzione ivi indicati.

L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo e con le modalità indicate all'art. 103, comma 1, del DLgs n. 50/2016.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione nella misura stabilita dall'art. 103, comma 7, del DLgs n. 50/2016, polizza assicurativa CAR per danni subiti dalla Stazione appaltante per un importo pari al valore del contratto con i seguenti massimali:

Per le opere	Importo del contratto al netto degli importi indicati di cui ai punti 1 e 2
1. per le preesistenze	€ 100.000,00
2. per demolizioni e sgomberi	€ 10.000,00

e per RCT per almeno € 1.000.000,00

#### **ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

Per la Direzione, il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, come di seguito riportato:

- Direttore Lavori (DL): Ing. Luciano Marradi della Soc. EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI), già incaricato con Determina n° 711 del 07/04/2018.
- Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione (C.S.E.): è in corso l'affidamento dell'incarico professionale relativo, pertanto la figura del Coordinatore sarà presente prima dell'inizio dei lavori.



#### **COLLAUDO DELLE OPERE**

Ai sensi dell'art. 102 c. 2 e dell'art. 150 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

#### **INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI**

Per l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 31 c. 4 lett. h e 27 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, risulta necessario ed opportuno indire la Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14-bis e seguenti della L. 241/90, invitando gli Enti interessati ad esprimere il loro parere:

ENTE	Endoprocedimento
Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI)	Rilascio/Deposito di titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori
Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze	Rilascio Nulla Osta per l'esecuzione di opere ex art. 21 c. 4 D. Lgs. 42/2004

#### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Ufficio Regionale del Genio Civile	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, L.R. 65/2014 art. 170
------------------------------------	--

Tuttavia, nelle more degli esiti della conferenza di servizi, vista l'ordinarietà dell'intervento manutentivo in questione e l'esigenza di affidare celermente i lavori, si ritiene di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed all'indizione della procedura di gara. Fermo restando che, nella residuale ipotesi in cui emergessero dalla conferenza di servizi elementi tali da rendere necessarie integrazioni o modifiche progettuali sostanziali, la procedura di gara verrà sospesa per i tempi necessari ad apportare al progetto le integrazioni o modifiche richieste.

## CONCLUSIONI

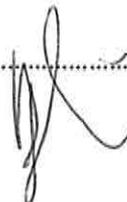
Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del Procedimento

### PROPONE:

- a) l'approvazione del progetto esecutivo, conservato agli atti dell'Area Tecnica e costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato alla presente proposta);
- b) l'approvazione del quadro economico dell'intervento dando atto che l'importo del finanziamento ammonta complessivamente di € 790.000,00 che trova copertura nel P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n° 81 del 15/01/2019 attraverso:
  - scheda Fi-53 id a-195, per un importo di € 650.000,00 Mutuo;
  - scheda Fi-53 id a-146, per un importo di € 140.000,00 da residuo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti –Aut. 100659/2009.
- c) di dare atto che l'incarico di Direzione Lavori sarà svolto dal professionista incaricato ing. Luciano Marradi della Soc EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI), già incaricato con Determina n° 711 del 07/04/2018;
- d) di dare atto che per la figura del Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione (C.S.E.): è in corso l'affidamento dell'incarico professionale relativo e che tale professionista sarà presente prima dell'inizio dei lavori;
- e) L'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90
- f) l'indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 19/04/2019 (art. 1, comma 1 lett. f.), mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci

.....  


DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**Allegati:**

- A.1 Rapporto di verifica e verbale di validazione del Progetto Esecutivo;
- A.2 Elenco elaborati;
- A.3 Quadro economico dell'intervento;
- A.4 Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Firenze, 19 Aprile 2019



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
[luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

**LAVORI:**

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "SERRISTORI" – COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO  
CUP: D99J19000050005**

**SERVIZIO:**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE**

**CUP: D99J19000050005  
CIG ZBD22EB3CC**

**VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE**

**(art. 26 D. Lgs. 50/2016)**



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

Firenze, 25/02/2019

Il Verificatore

Arch. Silvio Marsicano

Il RdP

Ing. Luca Meucci

## PREMESSA

Per una valutazione dello stato delle strutture lignee della copertura, in data 07/06/2017 con determina n. 1139 è stato affidato un incarico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 per il "Servizio di indagine delle problematiche inerenti le strutture lignee di copertura di Villa San Cerbone nel P.O. Serristori di Figline Valdarno (FI) (CUP: E96G17000300005 - CIG: Z651EC93D1)" – alla Società Legno doc s.r.l. con sede legale in Via Piero della Francesca, 39 – 59100 Prato - P.Iva 01851540979 per un costo complessivo pari a € 5.900,00 oltre IVA e oneri previdenziali di legge.

L'incarico in oggetto per la redazione della progettazione definitiva – esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della direzione dei lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa san Cerbone dell'Ospedale Serristori di Figline Valdarno, è stato affidato, con determina n. 711 del 11/04/2018, ai sensi dell'art. 36 C. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 a Eurostudio Ingegneria Studio Tecnico Associato con sede in 50067 Rignano sull'Arno (FI), P.IVA 04077360487, nella Persona dell'ing. Luciano Marradi.

L'importo complessivo lordo dell'affidamento di cui sopra è stato determinato, a seguito della negoziazione in lordi € 46.495,00 come sotto meglio specificato:

Onorari e spese	€ 37.000,00
Inarcassa (4%)	€ 1.480,00
Imponibile	€ 38.480,00
IVA (22%)	€ 8.465,60
<b>TOTALE</b>	<b>€ 46.945,00</b>

La lettera contratto di affidamento, firmata digitalmente riporta la data del 11/04/2018 prot. 46980.

In data 17/04/2018 è stato redatto il verbale di inizio del servizio che, conformemente al Capitolato d'Oneri, riportava la durata del servizio in quarantacinque giorni lavorativi, con scadenza della consegna degli elaborati al 18/06/2018.



In data 09/10/2018 sono stati consegnati solamente alcuni elaborati del progetto per cui, rispetto all'elenco elaborati allegato, risultavano mancanti i seguenti elaborati:

- DG03 INDAGINE DIAGNOSTICA SULLE STRUTTURE LIGNEE DELLA COPERTURA
- DG05 COMPUTO METRICO
- DG06 ELENCO PREZZI
- DG07 ANALISI DEI PREZZI
- DG08 STIMA DELLE OPERE
- DG10 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- DG11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- DG12 SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO
- DG13 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

- DG14 LAY-OUT DI CANTIERE
- DG15 STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA
- DG16 CRONOPROGRAMMA
- DG17 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

In data 17/10/2018 Il professionista ha inviato i seguenti elaborati come consegna parziale:

- DG13 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- DG14 LAY-OUT DI CANTIERE
- DG15 STIMA ONERI SICUREZZA
- DG16 CRONOPROGRAMMA
- DG17 PIANO MANUTENZIONE

In data 17/10/2017 su richiesta dell'UTD del presidio è stato richiesto ai progettisti di rivalutare la posizione della gru di cantiere installata in una posizione non idonea in quanto interferente con i percorsi di accesso al pronto soccorso.

In data 18/10/2018 il Professionista ha inviato il lay-out di cantiere modificato;

In data 18/10/2018 sono stati trasmessi alla stazione Appaltante due ulteriori elaborati:

- DP04-V1.2 - PIANTE DEI SOTTOTETTI CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI (che sostituisce la precedente, nella quale è stato inserito il particolare della scala di accesso al sottotetto);
- DG03- INDAGINE DIAGNOSTICA SULLE STRUTTURE LIGNEE DELLA COPERTURA (fornito dal committente);

In data 19/10/2018 il professionista incaricato ha consegnato i seguenti ulteriori elaborati:

- DG05 COMPUTO METRICO
- DG06 ELENCO PREZZI
- DG08 STIMA DELLE OPERE
- DG10 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

In data 20/10/2018 il professionista incaricato ha consegnato i seguenti ulteriori elaborati:

- DG07 ANALISI DEI PREZZI
- DG11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- DG14 LAY-OUT DI CANTIERE

Risultava ancora mancante il documento "DG12 - SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO".

Una prima verifica è stata svolta tra il 22/10/2018 e l'8/11/2018 ed è stata effettuata eseguendo una prima verifica speditiva sugli elaborati di cui sopra al fine di evidenziare le eventuali criticità in termini di



**Dipartimento Area Tecnica**  
 S.O.S. Gestione Investimenti  
 Ospedali Firenze  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
 Telefono: 0556933743  
 Fax: 0556933714  
 Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
 e-mail:  
[silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

con l'intento, se risultata positiva, di procedere con le successive verifiche di dettaglio sugli elaborati.

Dal primo esame effettuato, si sono evidenziate delle criticità, riportate nel documento: "2018.11.12\_verifica\_prog\_esecutivo\_01" del 12/11/2018 inviato ai progettisti per le controdeduzioni.

A seguito della nota di cui sopra il Progettista ha provveduto a integrare/modificare gli elaborati con la seconda consegna del 26/11/2018 prot. 141666.

A seguito dell'esame della documentazione di cui sopra sono emerse ulteriori incongruenze tra elaborati e computo metrico, formalizzate al progettista con mail dell'11/12/2018.

Con riferimento alla mail di cui sopra il progettista ha provveduto ad effettuare una terza consegna in data 19/12/2018 prot. 152062.

A seguito dell'esame della documentazione di cui alla terza consegna sono emerse ulteriori incongruenze tra gli elaborati, ed il progettista con mail dell'11/12/2018, è stato invitato presso gli uffici dell'area tecnica per chiarimenti in contraddittorio, per il giorno lunedì 7/01 alle ore 09.30.

Dopo l'incontro del 07/01/2019 il progettista ha prodotto una quarta consegna in data 11/01/2019.

Rilevando ulteriori inesattezze ed incongruenze, con nota prot. 10749 del 25/01/2019 (inviata via PEC al progettista), il sottoscritto verificatore tramite Responsabile del procedimento richiedeva una ultima consegna definitiva degli elaborati.

Con nota del 31/01/2019 il progettista rispondeva alle osservazioni del Verificatore e consegnava i seguenti elaborati revisionati:

- DP03 INTERVENTI SULLA STRUTTURA LIGNEA V1.3
- DG11/A CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA V1.0
- DG11/B CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA V1.0
- DG16 CRONOPROGRAMMA V1.1

Ed una ulteriore copia digitale di tutti gli elaborati ti progetto.

Infine, in relazione alla mancanza del timbro professionale e della firma degli elaborati (cartacei e digitali) da parte dell'Arch. Paolo Pierinerli, individuato quale "Supervisore per gli aspetti di tutela del bene architettonico" ed in considerazione che in base al disposto dell'art. 52 del R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537 e alla giurisprudenza amministrativa prevalente, gli interventi su immobili sottoposti a tutela devono essere



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

progettati e diretti da Architetti iscritti all'Albo, con nota via mail del 13/02/2019 è stata richiesta al progettista una copia completa, cartacea e digitale, degli elaborati.

Ciò premesso in relazione agli elaborati di cui alla quinta consegna finale di cui sopra, avvenuta il 15/02/2018, è stato possibile eseguire la verifica .

Con riferimento all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e alle finalità per le quali si approva il progetto in oggetto è stato oggetto di verifica con riferimento a:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

Gli elaborati esaminati sono stati quelli consegnati con nota 13/02/2019 di cui all'allegato elenco (all. A) al presente verbale, conservati agli atti.

La verifica è stata eseguita, ai sensi dell'art. 21 c. 1 lettera b) punto 2) del DM Min. BB.CC. e Turismo 22/08/2017 n. 154, a cura del sottoscritto Arch. Silvio Marsicano, in contraddittorio con i Progettisti incaricati, ed in relazione al disposto dell'art. 23 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, come si evince dall'istruttoria evidenziata in premessa.

#### COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE

Gli elaborati risultano firmati dai professionisti incaricati, nell'ambito delle rispettive competenze e degli obblighi previsti nei disciplinari d'incarico.

La coerenza con le indicazioni di cui al disciplinare d'incarico e risultata adeguata.

La completezza e l'esaustività degli elaborati è stata valutata in riferimento agli articoli da 33 a 43 del DPR 207/2010 ed è risultata adeguata.

Nei vari elaborati componenti il progetto sono state rispettate le normative di legge e le norme di buona tecnica.

Nell'esame degli elaborati è stata riscontrata una adeguato livello di:

- COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza;
- COMPATIBILITÀ, RISPONDENZA E CONFORMITÀ alle indicazioni di cui disciplinare d'incarico ed al quadro conoscitivo relativo allo stato di conservazione delle strutture lignee;
- ESAUSTIVITÀ;
  - o del progetto in funzione del quadro esigenziale espresso negli atti precedenti approvati;
  - o delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati
- LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali;
- RIPERCORRIBILITÀ dei calcoli effettuati;



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

- COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati

#### COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI;

Il quadro economico finale di progetto risulta esaustivo, fermo restando che la forma finale dello stesso, relativo all'intero procedimento, è di competenza e sarà redatto dal Responsabile del Procedimento.

#### APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

Il progetto ha un sufficiente grado di appaltabilità.

#### PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

Le indicazioni contenute negli elaborati progettuali, con particolare riferimento ai Capitolati Speciali Descrittivi Prestazionali, costituiscono un adeguato riferimento per garantire che il requisito della durabilità dell'opera sia recepito nei successivi livelli di progettazione.

#### MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

La lunga istruttoria condotta tra i progettisti ed il sottoscritto verificatore, ha avuto lo scopo di minimizzare le incertezze dovute alla non completa ispezionabilità di tutte le zone della copertura e del sottotetto oggetto della progettazione.

Il progetto rappresenta quindi un adeguato grado di approfondimento in relazione alla possibilità di introduzione di varianti in corso d'opera.

#### POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Il cronoprogramma e le lavorazioni previste sembrano coerenti tra loro e adeguati in relazione ai tempi di esecuzione previsti.

#### SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento è adeguato al contesto ed ai lavori da eseguire.

#### ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari utilizzati provengono perlopiù dal prezzario regionale OO.PP della Toscana e, per la restante parte sono stati oggetto di analisi prezzi; nel complesso appaiono adeguati.

#### MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE

Le indicazioni contenute negli elaborati progettuali, con particolare riferimento ai Capitolati Speciali Descrittivi Prestazionali e nelle relazioni specialistiche,



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

costituiscono un valido riferimento per garantire che il requisito della manutenibilità dell'opera sia recepito nei successivi livelli di progettazione

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Verificatore, come sopra qualificato, dichiara con il presente rapporto conclusa la verifica avendo accertato la sussistenza dei requisiti di legge, come sopra richiamati.

Firenze, 25/02/2019

Il Verificatore

Arch. Silvio Marsicano



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

**LAVORI:**

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "SERRISTORI" – COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**  
CUP: E96G17000300005

**SERVIZIO:**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE**

CUP: E96G17000300005

CIG ZBD22EB3CC

**VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE**

(art. 26 Cc. 8 D. Lgs. 50/2016)

Il Sottoscritto Ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del procedimento:

- visti gli esiti delle verifiche ;
- visto il verbale conclusivo delle verifiche
- viste le controdeduzioni dei progettisti;

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento ritiene il progetto esecutivo di cui al citato verbale di verifica validabile e, con il presente atto

**VALIDA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato.



Firenze, 25/02/2019



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Ing. Luca Meucci*

**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12 – Edificio 12  
Telefono: 0556933743  
Fax: 0556933714  
Dirigente: Arch. Silvio Marsicano  
e-mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci



**EUROSTUDIO INGEGNERIA**  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Ing. Luciano Marradi - Ing. Alessio Pietrosi  
Ing. Gabriele Baccioti - Geom. Massimo Nocentini

**EUROSTUDIO PROGETTI**  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VIA G. DI VITTORIO, 18  
50067 RIGNANO SULL'ARNO (FI)  
Telfax 055/8349034 - Tel. 055/8349234  
e-mail: euros@dada.it  
www.gruppoeurostudio.it

# AZIENDA USL TOSCANA -CENTRO

## VILLA S. CERBONE P.O. SERRISTORI FIGLINE E INCISA VALDARNO

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO

### PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Progettista:

DOTT. ING. LUCIANO MARRADI



TIMBRO E FIRMA

Supervisore per gli aspetti di  
tutela del bene architettonico:

DOTT. ARCH. PAOLO PIERINERLI

TIMBRO E FIRMA

Tav.		Titolo:	
		<b>ELENCO ELABORATI</b>	
Scala:			
VERSIONE	AGGIORN.	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO
1	4	08/01/2019	Progetto Definitivo / Esecutivo - Terza Revisione
1	5	31/01/2019	Progetto Definitivo / Esecutivo - Aggiornamento a seguito nota del 28/01/2019
1	2	19/11/2018	Aggiornamento a seguito verbale di verifica progettazione del 12/11/2018
1	3	18/12/2018	Progetto Definitivo / Esecutivo - Seconda Revisione
Percorso File:		SERVER/EUROSTUDIO/0635/4V 1.5/Elenco Elaborati-V1.5.dwg	



GRUPPO EUROSTUDIO  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

**- STUDIO TECNICO ASSOCIATO -**

VIA G. DI VITTORIO, 18 - LOC. PIAN DELL'ISOLA RIGNANO S/ARNO 50067 (FI)

TEL. 055/8349234 - TEL / FAX 055/8349034

[www.gruppoeurostudio.it](http://www.gruppoeurostudio.it)

**AZIENDA USL - TOSCANA CENTRO**

**VILLA S. CERBONE  
P.O. SERRISTORI  
FIGLINE E INCISA VALDARNO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI  
COPERTURA CON RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**  
(aggiornato al 31/01/2019)

## A) ELABORATI DI CARATTERE GENERALE

TAVOLA	TITOLO ELABORATO	REV.
DG01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	V1.3
DG02	RELAZIONE STORICO-MORFOLOGICA E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ DEGLI INTERVENTI PROPOSTI <sup>1</sup>	-
DG03	INDAGINE DIAGNOSTICA SULLE STRUTTURE LIGNEE DELLA COPERTURA <sup>2</sup>	-
DG04/A	OPERE STRUTTURALI : RELAZIONE TECNICA GENERALE (A3)	V1.0
DG04/B	OPERE STRUTTURALI : RELAZIONE MATERIALI IMPIEGATI (A4)	V1.0
DG04/C	OPERE STRUTTURALI : RELAZIONE DI CALCOLO (A8)	V1.0
DG04/D	OPERE STRUTTURALI : FASCICOLO DEI CALCOLI (A9)	V1.0
DG04/E	OPERE STRUTTURALI : PIANO DI MANUTENZIONE (A13)	V1.1
DG05	COMPUTO METRICO	V1.4
DG06	ELENCO PREZZI	V1.4
DG07	ANALISI DEI PREZZI	V1.2
DG08	STIMA DELLE OPERE	V1.4
DG09	QUADRO ECONOMICO <sup>3</sup>	V1.2
DG10	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	V1.4
DG11/A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA	V1.0
DG11/B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA	V1.0
DG12	SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO <sup>4</sup>	-
DG13	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	V1.0
DG14	LAY-OUT DI CANTIERE	V1.1
DG15	STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	V1.1
DG16	CRONOPROGRAMMA	V1.1
DG17	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	V1.1

## B) ELABORATI DI RILIEVO

TAVOLA	TITOLO ELABORATO	REV.
DR01	PIANTA DELLA COPERTURA - STATO ATTUALE	V1.4
DR02	PIANTA DELLO SCEMPIATO - STATO ATTUALE	V1.2
DR03	PIANTA DELLA STRUTTURA LIGNEA - STATO ATTUALE	V1.1
DR04	PIANTA DEI SOTTOTETTI E DEGLI ACCESSI - STATO ATTUALE	V1.1
DR05	MAPPATURA DELLE CRITICITÀ RILEVATE	V1.2

<sup>1</sup> Documento che sarà fornito dalla Stazione Appaltante

<sup>2</sup> Documento fornito dalla Stazione Appaltante

<sup>3</sup> La parte relativa alle somme a disposizione sarà integrata dalla Stazione Appaltante

<sup>4</sup> Documento fornito dalla Stazione Appaltante secondo il proprio schema tipo

**C) ELABORATI DI PROGETTO**

TAVOLA	TITOLO ELABORATO	REV.
DP01	PIANTA DELLA COPERTURA CON INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI INTERVENTO	V1.3
DP02	PIANTA DELLO SCEMPIATO CON INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE OGGETTO DI INTERVENTO	V1.3
DP03	INTERVENTI SULLA STRUTTURA LIGNEA	V1.3
DP04	PIANTA DEI SOTTOTETTI CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI	V1.4
DP05	SCHEMA PONTEGGI E DISSUASORI VOLATILI	V1.2
DP06	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA	V1.1

Il Progettista



	D	E	F	L	AG	AH
32						
33	<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI</b>	<b>APPROVATO PROGETTO ESECUTIVO</b>		
34		<b>OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "SERRISTORI" - COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO</b>				
35		<b>RIF. DAT 3M0_011_2018 CUP D99J19000050005</b>				
36				Delib. Dir. Generale		
37				n. ____ del		
38				__/__/____		
39	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
40	<b>A.1</b>	Opere				
41	<b>A.1.1</b>	Opere edili e affini - OG2	10%	€	492.970,00	
42	<b>A.1.2</b>	Impianti elettrici - OS30	10%	€	15.030,00	
47		<b>Totale Opere</b>		€	<b>508.000,00</b>	
48						
49	<b>A.2</b>	Oneri su Opere				
50	<b>A.2.1</b>	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€	78.000,00	
51	<b>A.2.2</b>	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici		€	-	
55		<b>Totale Oneri su Opere</b>		€	<b>78.000,00</b>	
58	<b>A.2.7</b>	<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%</b>	10%	€	<b>586.000,00</b>	
78						
79		<b>Totale Lavori</b>		€	<b>586.000,00</b>	
80						
81	<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
82						
83	<b>B.1</b>	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto				
84	<b>B.1.1</b>	Traslochi e logistica	22%	€	6.100,00	
87	<b>B.1.4</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto princ.	22%	€	15.000,00	
90		<b>Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto</b>		€	<b>21.100,00</b>	
91						
92	<b>B.2</b>	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)				
93	<b>B.2.1</b>	Indagini stato di degrado strutture lignee (DD 1139 del 07/06/2017)	22%	€	5.900,00	
98		<b>Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)</b>		€	<b>5.900,00</b>	
107						
108	<b>B.4</b>	Imprevisti				
109	<b>B.4.1</b>	Imprevisti	10%	€	1.555,06	
110	<b>B.4.2</b>	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	10%	€	17.580,00	
112	<b>B.4.4</b>	Arrotondamenti		€	0,40	
113		<b>Totale Imprevisti</b>		€	<b>19.135,46</b>	
119						
120	<b>B.7</b>	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
125	<b>B.7.5</b>	Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP (DD n. 711 del 11/04/2018)	22%	€	22.757,94	
133	<b>B.7.13</b>	Direzione, contabilità dei lavori (DD n. 711 del 11/04/2018)	22%	€	14.242,06	
139	<b>B.7.19</b>	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	22%	€	22.508,62	
140	<b>B.7.20</b>	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	11.720,00	
147		<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€	<b>71.228,62</b>	
162						
163	<b>B.11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
164	<b>B.11.1</b>	Analisi di laboratorio	22%	€	5.000,00	
169		<b>Totale Spese per accertamenti di laboratorio</b>		€	<b>5.000,00</b>	
170						
171	<b>B.12</b>	IVA ed eventuali altre imposte				
172			€	-		
174	<b>B.12.2</b>	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€	58.600,00	
176		<b>Totale IVA sui lavori</b>		€	<b>58.600,00</b>	
182						
185	<b>B.12.9</b>	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%		€	4.642,00	
186		<b>Totale IVA su lavori, servizi e forniture in economia escluse dall'appalto</b>		€	<b>4.642,00</b>	
187						
190	<b>B.12.12</b>	IVA 22% Sez. B.2	22%	€	1.298,00	
191	<b>B.12.13</b>	<b>Totale IVA e Oneri Previdenziali Sez. B2</b>		€	<b>1.298,00</b>	
204						
205	<b>B.12.23</b>	IVA Sez. B7				
206	<b>B.12.25</b>	Contributo previdenziale (4%)	4%	€	2.380,34	
207	<b>B.12.26</b>	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€	13.615,57	
208	<b>B.12.27</b>	<b>IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA</b>		€	<b>15.995,92</b>	
209						
212	<b>B.12.30</b>	IVA 22% Sez. B.11	22%	€	1.100,00	
213	<b>B.12.31</b>	<b>Totale IVA Sez. B11</b>		€	<b>1.100,00</b>	
214						
226		<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€	<b>81.635,92</b>	
227						
234		<b>Totale Somme a disposizione</b>		€	<b>204.000,00</b>	
235						
236		<b>IMPORTO TOTALE</b>		€	<b>790.000,00</b>	

Il Responsabile del Procedimento  
ING. LUCA MEUCCI

**ALLEGATO A.4**

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA**

**1. Elementi di valutazione dell'offerta TECNICA MAX 70 PUNTI**

n°	Criteri di valutazione	Modalità di presentazione	Punteggio attribuito
<b>A1</b>	Soluzioni funzionali ed organizzative per la gestione del cantiere e dei lavori tendenti alla <b>ottimizzazione delle interferenze con le strutture circostanti</b> al fine garantire il minimo dei disagi ai contigui edifici a destinazione sanitaria;	Il concorrente dovrà approntare una relazione descrittiva delle soluzioni proposte (max 5 facciate) corredata da grafici esplicativi in formato A3 (max 3 facciate) che individui per ogni soluzione proposta gli obiettivi, le misure da adottare, i risultati attesi;	<b>25</b>
<b>A2</b>	Soluzioni tendenti ad ottenere una <b>migliore organizzazione del lavoro, finalizzata alla minimizzazione degli imprevisti (ad es. meteo, ritardi fornitori, etc.) e ad una loro efficace risoluzione</b> accompagnata dalla puntuale dimostrazione di un miglioramento dell'efficienza dell'organizzazione del cantiere nel rispetto dei vincoli stabiliti nel piano di sicurezza e coordinamento, delle sequenze e sovrapposizioni delle lavorazioni e delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro;	Il concorrente dovrà approntare un relazione descrittiva delle soluzioni proposte, anche con l'indicazione del numero e delle competenze del personale dell'impresa e dell'organizzazione della stessa (max 5 facciate) eventualmente corredata da grafici esplicativi in formato A3 (max 2 facciate);	<b>20</b>
<b>A3</b>	Procedure e modalità operative tali da assicurare la migliore qualità degli <b>interventi di restauro degli elementi lignei individuati come di pregio e ammalorati</b> per garantire il massimo delle possibilità concesse dagli strumenti e dalle conoscenze oggi disponibili nonché le metodiche da applicare per la validazione dei processi di restauro	Il concorrente dovrà approntare una relazione descrittiva (max 5 facciate) dei metodi e delle procedure per assicurare la migliore qualità degli interventi di restauro degli elementi lignei individuati come di pregio e ammalorati, nonché le metodiche da applicare per la validazione dei processi di restauro; la relazione potrà essere corredata da grafici esplicativi in formato A3 (max 2 facciate);	<b>25</b>

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Luca Meucci*

## 2. Elementi di valutazione dell'offerta ECONOMICA

**MAX 30 PUNTI**

<b>B</b>	Il prezzo	Il concorrente dovrà formulare un ribasso complessivo sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	<b>30</b>
----------	-----------	--	-----------

## 3. CALCOLO DEI COEFFICIENTI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA

### 3.1 La valutazione dell'offerta tecnica

I singoli Commissari della Commissione giudicatrice sulla base della valutazione dei contenuti relativi all'Offerta Tecnica, attribuiranno discrezionalmente e direttamente ad ogni offerta, per ciascuno dei tre criteri di valutazione, un coefficiente che va da zero a uno, come previsto dal punto V (lett. a), pag. 15) delle Linee Guida ANAC nr. 2 approvate con Delibera nr. 1005 del 21/09/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione nr. 424 del 02/05/2018, sulla base della seguente Tabella:

Giudizio	Coefficiente
SCARSO	0,00 ÷ 0,25
SUFFICIENTE	0,25 ÷ 0,50
BUONO	0,50 ÷ 0,75
OTTIMO	0,75 ÷ 1,00

Si ricorda che il **punteggio scarso, anche con coefficiente pari a zero, corrisponde e conferma comunque gli elementi tecnici posti a base di gara.**

Terminata tale operazione, per ogni offerta, si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari per ogni criterio ( $C_{\text{medio } xi}$ ) e tra questi si procederà ad estrarre la media massima ( $C_{\text{max } x}$ ) sempre per ciascun criterio.

Per ogni criterio si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari ( $C_{\text{medio } xi}$ ) in coefficienti definitivi, dividendoli per la media più alta ( $C_{\text{max } x}$ ) secondo la seguente formula:

$$Cx i = (C_{\text{medio } xi} / C_{\text{max } x})$$

dove:

$Cx i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo per il criterio x);

$C_{\text{medio } xi}$  = media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari per il criterio x) al concorrente i-esimo;

$C_{\text{max } x}$  = media massima dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari per il criterio x);

Per la determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche verrà utilizzando il **metodo aggregativo-compensatore** di cui alle Linee Guida ANAC n.2, paragrafo VI, punto sub 1:

- I coefficienti definitivi come sopra calcolati verranno moltiplicati per i pesi previsti nella tabella di cui al punto 4.1 della presente lettera d'invito per gli elementi di natura qualitativa secondo la seguente formula:

$$Ax i = px * Cx i$$

dove:

$Ax i$  = **punteggio** assegnato per il criterio x) alla offerta i-esima;

$Cx i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo per il criterio x);

$px$  = **peso** dato al criterio x;

- La somma dei punteggi così ottenuti per gli **n** criteri da ciascun concorrente determinerà il punteggio totale assegnato alla singola offerta tecnica, secondo la seguente formula:

$$A_i = \sum_n (A_x i)$$

dove:

**A<sub>i</sub>** = **punteggio** totale assegnato alla offerta tecnica del concorrente i-esimo;

**A<sub>x i</sub>** = **punteggio** assegnato per il criterio x) alla offerta tecnica i-esima;

**n** = numero dei criteri

Le cifre decimali da utilizzarsi per il calcolo saranno tre (con approssimazione alla terza cifra decimale mediante arrotondamento della terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5).

Non sarà effettuata nessuna riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

### 3.2 La valutazione dell'offerta economica

La valutazione dell'offerta economica presentata dall'operatore, è effettuata con l'applicazione del **metodo non lineare**, previsto dal punto IV delle Linee Guida ANAC nr. 2 approvate con Delibera nr. 1005 del 21/09/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione nr. 424 del 02/05/2018.

Ai fini della determinazione del coefficiente **C<sub>i</sub>** per il calcolo del punteggio relativo all'offerta economica, si applica **formula non lineare**, quadratica, con coefficiente  $\alpha = 0,50$ , come segue:

$$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo;

**R<sub>i</sub>** = **valore** dell'offerta (ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) del concorrente i-esimo;

**R<sub>max</sub>** = **valore** dell'offerta (ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) più conveniente;

$\alpha = 0,50$

Il coefficiente ottenuto verrà moltiplicato per il peso dato al criterio del prezzo per determinare il punteggio assegnato all'offerta economica di ciascun concorrente:

$$B_i = p * C_i$$

dove:

**B<sub>i</sub>** = **punteggio** attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo.

**C<sub>i</sub>** = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo;

**p** = peso dato al criterio del prezzo;

### 3.3 Il calcolo del punteggio complessivo e la formazione della graduatoria

La Commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi e quantitativi come descritto ai punti 7.1 e 7.2, effettuata ricorrendo al **metodo aggregativo compensatore** (Linee guida ANAC n.2), procederà al calcolo del punteggio complessivo per ciascun concorrente, che viene effettuato con la seguente formula:

$$P_i = A_i + B_i$$

dove:

**P<sub>i</sub>** = **punteggio** complessivo del concorrente i-esimo;

**A<sub>i</sub>** = **punteggio** totale assegnato alla offerta tecnica del concorrente i-esimo;

**B<sub>i</sub>** = **punteggio** attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo.

## CALCOLO DEI COEFFICIENTI PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA

La valutazione dell'offerta economica presentata dall'operatore economico VIENE effettuata con l'applicazione del metodo non lineare, quadratico con coefficiente  $\alpha$  0,5, secondo la seguente formula:

### Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta

Ai fini della determinazione del coefficiente  $C_i$ , relativo all'offerta economica, si applica il criterio del ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica con applicazione di formula non lineare, quadratica con coefficiente  $\alpha=0,50$ , come da linea guida ANAC n.2, punto IV:

$$C_i = (R_i/R_{max})^{0,50}$$

dove:

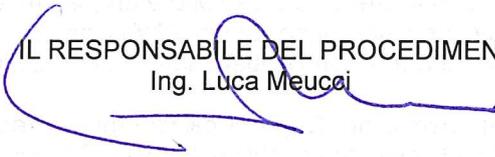
$C_i$  = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

$A = 0,50$

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci



---