

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	989
Data del provvedimento	18-05-2017
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, DL, misura e contabilità per opere complementari ai lavori di riqualificazione del P. O. Santa Maria Nuova e predisposizione della documentazione per la pratica S.C.I.A. da presentare al Comando dei Vigili del fuoco per l'ottenimento del CPI della Centrale Termica del P.O. alla società L+Partners s.r.l.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	12	Relazione Responsabile del procedimento

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto *“Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10, 11, 3 e 4”*;

Viste le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro n. 291 e n. 292 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore dei Servizi Sociali e il Direttore Amministrativo e n. 169 del 01.02.2017 con la quale vengono affidate, dall’1 febbraio 2017, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda;

Richiamate:

- le delibere n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la delibera n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’azienda Usl Toscana Centro;
- le delibere n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 *“Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti pubblici di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* entrato in vigore il 19/04/2016 e che ha abrogato il D.Lgs n. 163/2006 *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* nonché il D.P.R. n. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»”* nei modi e tempi previsti dall’art. 217, co. 1, lett. u), del D.Lgs n. 50/2016;
- l’art. 36, ed in particolare il comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;
- la delibera del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 1097 del 26.10.2016 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l’art. 37, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l’art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 che prescrive la necessità di adottare, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, apposita determinazione a contrattare per individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamate altresì

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 “Approvazione documento *“PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016”*” e nello specifico il punto 3 dell’allegato A) a mente del quale: *“Al termine delle attività di competenza del RUP e sulla scorta delle motivazioni contenute nel verbale/relazione indicata al punto precedente, il Dirigente apicale dell’unità organizzativa competente adotta una determinazione di affidamento nella quale recepisce l’esito dell’affidamento, indica l’operatore economico risultato affidatario e l’importo effettivo dell’affidamento, valutato congruo dal RUP, per l’esecuzione dell’opera/servizio/fornitura.”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 06.02.2017 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell’Olmo *“Determina a contrarre e nomina responsabili del procedimento per l’affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro per l’anno 2017”*;

Rilevato come si evince dalla relazione del Responsabile del Procedimento, **allegato di lettera A** al presente atto l’esigenza di eseguire, per sopravvenute necessità aziendali, alcuni interventi impreveduti di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di locali che non rientrano nel progetto di “Ristrutturazione e riqualificazione del P.O. di Santa Maria Nuova a Firenze” ma che possono ritenersi a tutti gli effetti complementari agli stessi. Inoltre, per la funzionalità e la sicurezza del presidio, deve essere presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, la pratica S.C.I.A. per l’ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della Centrale Termica del Presidio Ospedaliero.

Accertato pertanto, nella suddetta relazione allegato di lettera A la necessità, a causa dell’attuale carenza di organico dell’Ufficio Tecnico Aziendale, di procedere all’affidamento a professionista esterno del servizio di *“Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità per opere complementari ai lavori di riqualificazione del P. O. Santa Maria Nuova e predisposizione della documentazione per la pratica S.C.I.A. da presentare al Comando dei Vigili del fuoco per l’ottenimento del Certificato di prevenzione incendi della Centrale Termica del Presidio”*,

Dato atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del procedimento per l’acquisizione del servizio in argomento è individuato nella persona dell’ing. Luca Meucci Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Accertato che l’importo da porre a base di affidamento come risultante dalla Relazione allegata è pari ad 36.794,15€ oltre Cnpaia 4% ed Iva il tutto così suddiviso:

1. Onorario per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo presunto di Euro 220.000,00 dei quali Euro 140.000,00,= per opere edili, Euro 50.000,00. per impianti elettrici ed Euro 30.000,00 per impianti meccanici, pari ad **Euro 17.325,35**, oltre oneri previdenziali e fiscali;
2. Onorario per la direzione dei lavori, misura e contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo presunto di Euro 220.000,00,=, pari ad **Euro 12.000,79**,=, oltre oneri previdenziali e fiscali;

3. Onorario per la presentazione della pratica antincendio per l'ottenimento del C.P.I. della Centrale Termica esistente, per un importo forfetario di **Euro 7.468,01**, oltre oneri previdenziali e fiscali.

Preso atto altresì che il Responsabile del Procedimento, ha ritenuto opportuno per eseguire l'attività oggetto di affidamento individuare quale operatore economico la Società L+Partners S.r.l., con sede in Via Alberto da Giussano, 21, a Milano – C.F./P.I. 06077680962 di comprovata esperienza, accertandone il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del DLgs. 50/2016 e di idoneità tecnico professionale che la rendono qualificata in relazione all'incarico in parola;

Dato atto che è stata svolta la procedura in modalità telematica *Sistema Telematico E-Procurement Regione Toscana "START"*, per l'affidamento del servizio di *"Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità per opere complementari ai lavori di riqualificazione del P. O. Santa Maria Nuova e predisposizione della documentazione per la pratica S.C.I.A. da presentare al Comando dei Vigili del fuoco per l'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi della Centrale Termica del Presidio CUP: E14E17000970005 – CIG: Z8B1E51966"* mediante interpello della Società L+Partners S.r.l (lettera prot. n. 57368 del 20.04.2017) - con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 24.04.2017 ore 13.00;

Vista l'offerta economica per il servizio in oggetto presentata attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) – dalla Società L+Partners S.r.l pari ad € 25.500,00 oltre CNPAIA 4% ed Iva di legge, dichiarata dal Responsabile del Procedimento, nella propria Relazione Allegato di lettera "A" sopra citato congrua e conveniente per l'amministrazione;

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 il servizio di *"Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità per opere complementari ai lavori di riqualificazione del P. O. Santa Maria Nuova e predisposizione della documentazione per la pratica S.C.I.A. da presentare al Comando dei Vigili del fuoco per l'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi della Centrale Termica del Presidio, CUP: E14E17000970005 – CIG: Z8B1E51966"* alla Società L+Partners S.r.l., con sede in Via Alberto da Giussano, 21, a Milano – C.F./P.I. 06077680962 per il costo complessivo pari a € 32.354,40 inclusi CNPAIA 4% ed Iva di legge;

Atteso che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

Dato atto, che il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi pari a € **32.354,40** inclusi CNPAIA 4% ed Iva di legge, è finanziato a valere sul Piano Investimenti Aziendale Aut. 100345/2017 sub 1 - ex DGRT 802/08 ex aut 580.4/09 - FI 13, ID A106, COD R.T. 10.TE02.916;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

Ritenuto opportuno di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di avviare nei tempi più celeri possibili i lavori complementari di cui trattasi e l'urgenza di ottenere il Certificato di prevenzione incendi della centrale termica del Presidio Ospedaliero.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati

- 1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 il servizio di *"Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità per opere complementari ai lavori di riqualificazione del P. O. Santa Maria Nuova e predisposizione della documentazione per la pratica S.C.I.A. da presentare al Comando dei Vigili del fuoco per l'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi della Centrale Termica del Presidio"* CUP: E14E17000970005 – CIG: Z8B1E51966" Società L+Partners S.r.l., con sede in Via Alberto da Giussano, 21, a Milano – C.F./P.I. 06077680962 per il costo complessivo pari a € 32.354,40 inclusi CNPAIA 4% ed Iva di legge;
- 2) di attribuire il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi pari a € **32.350,40** inclusi CNPAIA 4% ed Iva di legge è finanziato al Piano Investimenti Aziendale Aut. 100345/2017 sub 1 - ex DGRT 802/08 ex aut 580.4/09 - FI 13, ID A106, COD R.T. 10.TE02.916;
- 3) di procedere alla formale stipula del contratto per le prestazione di cui all'oggetto con la Società aggiudicataria, mediante corrispondenza mediante sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;
- 4) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti;
- 5) di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. per motivi dettati dalla necessità vista la necessità di avviare nei tempi più celeri possibili i lavori complementari di cui trattasi e l'urgenza ottenere il Certificato di prevenzione incendi della centrale termica del Presidio Ospedaliero.
- 6) di trasmettere il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo di gestione, Area Amministrazione e finanza;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e l' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Ing. Luca Meucci

**PROCEDIMENTO: P.O. Santa Maria Nuova – Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del presidio di Santa Maria Nuova - Firenze.
Opere complementari atte a soddisfare le intervenute esigenze del Presidio Ospedaliero.**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Affidamento di incarico professionale per progettazione esecutiva e direzione lavori.

Determinazione Onorari

Approvazione del Quadro Economico dell'intervento.

Il sottoscritto ing. Luca Meucci, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto,

premesse che:

- con deliberazione del Direttore Generale del 27.06.1997, n. 2375, l'Azienda Sanitaria di Firenze ha approvato il programma aziendale di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 11 marzo 1988, n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)", a completamento del relativo programma decennale secondo quanto disposto dal C.I.P.E. con deliberazione del 23.03.1997 ed in attuazione della nota della Regione Toscana avente Prot. 11/25316/1.5 del 16.06.1997.
- con deliberazione del D.G. del 13.08.1997, n. 3110, è stato approvato lo studio di fattibilità inerente la riorganizzazione ed adeguamento del Presidio Ospedaliero di S. Maria Nuova nel comune di Firenze.
- con deliberazione del Consiglio Regionale Toscano del 30.09.1997, n. 328, è stata approvata la seconda fase del programma decennale di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n. 222/90 e s.m.i. in materia di investimenti sanitari ex art. 20 della Legge 11.03.1988 n. 67 all'interno della quale è stata inserita la realizzazione dell'intervento in parola.
- con deliberazione del D.G. del 18.02.2000, n. 262, era stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Piero Camici di Firenze.
- con deliberazione del D.G. del 18.02.2000, n. 263, è stato approvato il Progetto Esecutivo inerente la riorganizzazione e l'adeguamento del P.O. S. Maria Nuova, con un costo complessivo pari ad Euro 24.170.182,88.=, così finanziato:

Dott. Ing. Luca Meucci
Direttore a.i.
S.O.S Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3347
fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana



Fondi a carico dello Stato	€ 14.460.793,18
Fondi a carico dell'Azienda .	€ 9.709.389,70
Importo complessivo	€ 24.170.182,88

- nella deliberazione della Giunta della Regione Toscana del 14.03.2000, n. 311, avente ad oggetto "Programma di seconda fase ex Art. 20 L. 67/88 e D.C.R. 328/97 – Progetto esecutivo per la riorganizzazione funzionale ed adeguamento del P.O. S. Maria Nuova", è ricompreso l'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari a Lire 46.800.000.000.= di cui Lire 28.000.000.000.= a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 e Lire 18.800.000.000.= a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze;
- con deliberazione del D.G. del 31.07.2000, n. 1197, ai fini della realizzazione del progetto, è stata indetta gara di appalto per un importo posto a base d'asta pari a Euro 20.000.000,00.
- i lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto sono stati appaltati alla Associazione Temporanea di Imprese Romagnoli S.p.A. (Capogruppo) – Eugenio Ciotola S.p.A. (Associata mandante), con sede in Brescia, con contratto stipulato in data 23 Agosto 2002, Rep. n. 5.719, per l'importo netto di Euro 14.226.897,65.=, in esecuzione del Provvedimento del Direttore S.C. Nuove Opere del 31.01.2002, n. 13, di aggiudicazione dei lavori.
- il tempo di esecuzione dei lavori era stato previsto dal contratto di appalto in 2.187 giorni dalla consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, che è avvenuta in data 21.06.2002, per cui il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori era stato pertanto fissato al 16.06.2008.
- con deliberazione del D.G. del 03.10.2002, n. 773, è stato affidato all'Ing. Giancarlo Fianchisti l'incarico di Collaudo strutturale e tecnico – amministrativo in corso d'opera.
- nel corso dei lavori si è verificata una serie di eventi e di problematiche imprevisi ed imprevedibili, accertati con deliberazione del D.G. del 10.06.2004, n. 341, così sintetizzabili:
 1. necessità di ottemperare a nuove prescrizioni normative e regolamentari intervenute successivamente all'approvazione del progetto ed all'aggiudicazione dell'appalto;
 2. sussistenza di carenze strutturali emerse solo in fase di esecuzione, nonché necessità di contemperare l'andamento dei lavori con l'attività di studio e documentazione del patrimonio storico evidenziate dalla competente Soprintendenza, a seguito del rinvenimento di reperti archeologici nel corso delle lavorazioni;
 3. esigenza di fornire adeguate risposte alle mutate necessità operative ed organizzative della struttura sanitaria, manifestatesi in corso d'opera, considerato anche che, in ogni caso, deve essere costantemente assicurata una

Dott. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana

quota di funzionalità del Presidio ospedaliero in parola, così da soddisfare le esigenze ed i bisogni della cittadinanza...

- con la predetta D.D.G. 341/2004 veniva quindi "ritenuto indispensabile procedere alla redazione di un progetto di variante che potesse risolvere le problematiche indicate e soddisfare in maniera adeguata le esigenze" emerse in corso d'opera: l'incarico di redigere il progetto di variante veniva, con la stessa D.D.G. 341/04, affidato all'Arch. Icilio Lanini, Vice Direttore della S.C. Nuove Opere e Recupero Edilizio, e Progettista nonché Direttore dei Lavori dell'opera.
- con Provvedimento del Direttore Gestione giuridica, economica e patrimoniale delle risorse logistiche del 15.07.2004, n. 9, era stato affidato l'incarico di Direzione Operativa e di consulenza alla redazione della perizia di variante per gli impianti meccanici all'Ing. Luca Sani di Firenze.
- con Provvedimento del Direttore Gestione giuridica, economica e patrimoniale delle risorse logistiche del 15.07.2004, n. 10, era stato affidato l'incarico di Direzione Operativa e di consulenza alla redazione della perizia di variante per gli impianti elettrici alla Società di Ingegneria Hospital Consulting S.r.l. di Bagno a Ripoli.
- con Provvedimento del Direttore della S.C. Gestione del Personale del 15.07.2004, n. 6.907, assunto sulla base della deliberazione del D.G. del 01.04.2004, n. 136, veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Annibale Todaro.
- con deliberazione del D.G. del 01.08.2005, n. 482, veniva approvata la proposta di accordo bonario ex art. 31/bis della L. 109/94, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, finanziata a valere sul Bilancio di Esercizio - Fondo Aziendale Accordi Bonari.
- con deliberazione del D.G. del 03.03.2005, n. 135, era affidato all'Arch. Roberto Lapi l'incarico di completare l'attività progettuale svolta dalla Direzione dei Lavori, e definire il progetto di variante in modo da poter procedere alla completa realizzazione, redigendo gli elaborati fino al livello di dettaglio necessario per l'esecuzione ed approvato il nuovo il nuovo Quadro Economico
- con deliberazione del D.G. del 03.08.2005, n. 484, è stata approvata una variante in corso d'opera, il cui progetto è stato redatto dall'Arch. Roberto Lapi (integrata successivamente dalla deliberazione del D.G. del 01.12.2005, n. 781), dando atto che la variante comportava un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 9.041.730,30, che elevava l'importo complessivo dei lavori ad Euro 23.268.627,96 e approvando il relativo Quadro Economico assestato, elevando il costo globale dell'intervento ad Euro 32.596.906,97.
- con deliberazione del D.G. del 20.10.2005, n. 660, in esito alla gara di appalto mediante licitazione privata indetta con deliberazione del D.G. del 03.08.2005, n. 486, è stato affidato l'incarico del servizio di Direzione Lavori al Raggruppamento Temporaneo Studio Arch. Associati Lapi – Scandroglio di Milano e dallo Studio A&I Progetti S.r.l. di Firenze.



Dott. Ing. Luca Meucci
Direttore a.i.
S.O.S Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3347
fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana



- con la sopracitata deliberazione D.G. n. 660/2005, in esito ad apposita licitazione privata, all'Arch. Roberto Lapi veniva affidato l'incarico di Direttore dei Lavori, incarico comprendente, tra gli altri, secondo quanto previsto in sede di gara anche "la redazione di elaborati di dettaglio per opere edili e strutture" "necessari alla presentazione degli elaborati tecnici e progettuali ai vari enti titolari di competenze per il rilascio di autorizzazioni, nulla-osta, permessi, ecc; ed alla cantierizzazione dell'opera, cioè quegli elaborati grafici di dettaglio necessari ove occorra e previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento": tutto ciò in espresso riferimento "al diverso livello di approfondimento del progetto di variante relativamente alle fasi in cui è articolato l'intervento".
- con deliberazione del D.G. del 18.11.2005, n. 739, è stato approvato il Disciplinare d'incarico di cui al precedente punto.
- con deliberazione del D.G. del 16.11.2006, n. 800, in esecuzione della precedente D.D.G. 484/2005, l'Azienda ha richiesto alla Regione Toscana la presa d'atto delle modifiche degli interventi ex art. 71 Legge 448/98 limitatamente ai sottoprogetti "D1a" e "D1b" per un importo complessivo di Euro 4.601.911,67, che vengono così sostituiti dall'intervento "D1" "Riorganizzazione ed adeguamento del P.O. S. M. Nuova", ritenendo necessario ed opportuno l'Azienda finanziare una parte del maggior onere pari a Euro 4.601.911,67, mediante fondi finanziati ex art. 71 L. 448/98, e precisamente relativi agli interventi "D1a" "Accesso S.M.N. Restauri e percorso museale - Parcheggio" e "D1b" "Restauro facciata, porticato S.M.N., museo, camera calda", essendo questi ultimi peraltro rimasti allo stato di previsione di massima e comunque subordinati al completamento dell'opera principale e che in considerazione di quanto sopra evidenziato ha dato atto del rispetto delle finalità per la concessione del finanziamento ai sensi dell'art. 71 citato, consentendo la conclusione dell'intervento principale in parola in ottemperanza alle priorità strategiche aziendali.
- con ulteriore successiva deliberazione del D.G. del 14.06.2007, n. 446, è stato dato atto di quanto segue ad integrazione della D.D.G. 800/2006 citata, a seguito dell'assettamento contabile e finanziario l'importo complessivo dell'intervento, con la nomenclatura "D1" "Riorganizzazione ed adeguamento del P.O. Santa Maria Nuova", dopo perizia pari Euro 32.596.906,97, risulta così finanziato:
 1. Euro 14.460.793,18.= Finanziamento art. 20 Legge 11 marzo 1988, n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)", Finanziamento Regionale,
 2. Euro 13.534.202,13.= Cofinanziamento Aziendale di cui Euro 12.904.737,36 con cofinanziamento aziendale ex art. 71;
 3. Euro 4.601.911,67.= ex art. 71 L. 448/98- Finanziamento Statale.

e che inoltre le quote di cofinanziamento degli Enti terzi rispetto all'Azienda Sanitaria di Firenze (Comune di Firenze, Università degli Studi di Firenze, Cassa di Risparmio di Firenze) sono annullate, portando il cofinanziamento Aziendale da Euro 8.500.880,56.= ad Euro 12.904.737,36.

- in data 04.08.2005 veniva sottoscritto dall'Azienda, nella persona del R.U.P. Arch. Annibale Todaro, e dall'Appaltatore, nella persona del legale rappresentante dell'Impresa Romagnoli S.p.A., Ing. Danilo Sardi, il Protocollo d'intesa approvato

Dott. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana



in schema dall'Azienda con deliberazione del D.G. 03.08.2005, n. 485.

- in esito alla comunicazione pervenuta con raccomandata R.R. del 31.01.2007, prot. 34/07, pervenuta presso gli uffici della S. C. Grandi Opere dell'Azienda in data 08.02.2007 (conservata agli atti del dipartimento), per l'appalto in argomento, la Romagnoli Costruzioni S.p.a. comunicava di aver modificato la propria ragione sociale e forma giuridica in PISA COSTRUTTORI S.p.A., mantenendo invariate Partita I.V.A., Codice Fiscale e Sede Legale in Brescia, Via Achille Grandi, n. 30, nota recepita con Provvedimento del Direttore Dipartimento Risorse Tecniche del 10.05.2007, n. 1, ed, effettuate le verifiche di legge, si è provveduto ad approvare la presa d'atto della cessione di cui al precedente punto.
- con deliberazione del D.G. del 27.06.2007, n. 488, l'Ing. Fabio Tittarelli è stato nominato Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Annibale Todaro con decorrenza dal 2 Luglio 2007.
- con deliberazione del D.G. del 10.07.2007, n. 542, sono stati approvati gli elaborati tecnico-progettuali di dettaglio necessari ai fini della cantierabilità dell'intera opera, il nuovo Quadro Economico assestato, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori previsti complessivamente a Euro 27.394.487.97., con un incremento di Euro 13.872.553,99, oltre agli oneri per la sicurezza che sono illustrati e quantificati nelle allegate relazioni, ed il nuovo cronoprogramma con termine per l'esecuzione dei lavori pari a 2.274 giorni solari e consecutivi, con un aumento di 359 giorni.
- con deliberazione del D.G. del 28.11.2009, n. 987, si è preso atto del recesso della Società mandataria Pisa Costruzioni S.p.A. dal contratto di appalto avente ad oggetto "Riorganizzazione e adeguamento del P.O. S. Maria Nuova" – Rep. n. 5719 del 23.08.2002 - e della contestuale riduzione della partecipazione dell'impresa associata Pisa Costruzioni S.p.A., secondo quanto previsto dalla giurisprudenza vigente (Sentenza del Consiglio di Stato 4101/2007), a favore dell'Impresa Eugenio Ciotola S.p.a., con sede legale in Roma, Via Curtatone al n.c. 4, per l'importo contrattuale residuo non eseguito né contabilizzato alla data del presente atto, agli stessi patti e condizioni del contratto ridotto.
- con deliberazione del D.G. del 17.09.2009, n. 671, è stata approvata la Perizia di variante n. 2 e l'importo contrattuale, comprensivo degli approntamenti ed oneri della sicurezza, ammonta ad Euro 36.096.942,47, e il nuovo cronoprogramma per dare ultimati i lavori edili ed impiantistici è stabilito in 2.563 giorni solari continuativi a partire dalla consegna definitiva intervenuta in data 14.09.2005 e, pertanto, l'ultimazione dei lavori è fissata a tutto il 20.09.2012.
- con deliberazione del D.G. del 31.05.2010, n. 404, era stato approvato l'intervento denominato "Riqualificazione e adeguamento funzionale del P.O. Santa Maria Nuova – (Stralcio 2) – per recupero e restauro conservativo e degli apparati decorativi, ristrutturazione ed adeguamenti impiantistici, accessibilità" sullo stato dello Studio di fattibilità redatto interamente dall'Azienda Sanitaria, S.C. Grandi Opere, e a seguito delle note del Soprintendente del Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della Città di Firenze (Prot. 1.573 A/140 del 01.02.2010), con il quale si chiedeva di dar corso con la massima urgenza agli interventi di restauro e conservativi degli apparati pittorici, degli

Dott. Ing. Luca Meucci
Direttore a.i.
S.O.S Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3347
fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana



stemmi e dei manufatti della facciata principale e dei chiostri interni e del Soprintendente per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici di Firenze Arch. Alessandra Marino (Prot. 02274 del 09.02.2012), assistito dal responsabile del procedimento Arch. Vincenzo Vaccaro, sottolineava l'urgenza di provvedere alla redazione di un attento progetto di restauro delle parti monumentali che presentano un accentuato stato di degrado e di inviarne copia alle singole Soprintendenze interessate, definendo le tempistiche di intervento.

- con deliberazione del D.G. del 10.02.2011, n. 98, era stata approvata la rimodulazione della copertura economico-finanziaria dell'intervento denominato "Ristrutturazione nuovo distretto Quartiere 2 Via D'Annunzio" con ridestinazione dei fondi provenienti dagli interventi ex art. 71 della L. 448/98 denominati E1 e D2;
- con deliberazione del D.G. del 24.03.2011, n. 188, era stata approvata la rimodulazione della copertura economico-finanziaria dell'intervento denominato "Riqualficazione e adeguamento funzionale del P.O. Santa Maria Nuova" con ridestinazione dei fondi provenienti dagli interventi ex art. 71 della L. 448/98 denominati B3 – E2d – ex B4 – D2;
- con nota del Ministero della Salute – Dipartimento della Qualità – Direzione Generale della programmazione sanitaria, dei livelli essenziali di assistenza e dei principi etici di sistema – Ufficio VII – avente Prot. Gen. n. 22527 del 04.07.2011, inviata alla Regione Toscana – Assessorato al Diritto alla Salute, avente prot. R.T. n. 171073 del 07.07.2011, era concesso il nulla osta all'impiego delle risorse parzialmente rimodulate dal Decreto Dirigenziale n. 1550/2011, emesso in relazione alle sopra citate deliberazioni del D.G. del 10.02.2011, n. 98 e del 24.03.2011, n. 188;
- con deliberazione del D.G. del 12.08.2011, n. 560, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 3 e l'importo contrattuale, comprensivo degli approntamenti ed oneri della sicurezza, ammonta ad Euro 43.886.938,44, e il nuovo cronoprogramma per dare ultimati i lavori è stabilito in 3.030 giorni solari e consecutivi e, pertanto, l'ultimazione dei lavori è fissata a tutto il 30.12.2013, con un aumento di 467 giorni; l'ammontare complessivo del quadro economico dell'intervento risulta di Euro 58.296.156,17.=.
- con l'approvazione della succitata deliberazione D.G. n. 560/2011, sono state approvate le modifiche delle fonti di finanziamento atte a garantire la copertura economico-finanziaria del Quadro Economico dell'intervento che, a fronte dell'importo di Euro 58.296.156,17.=, risultano così definite in ordine temporale:

Fondi a carico dello Stato (ex art. 20 L. 67/88)	Euro 14.460.793,18.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 Firenze (Cofinanz. azien.)	Euro 13.534.202,13.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	Euro 4.601.911,67.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 Firenze (Bil. in ass.to)	Euro 8.550.415,97.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 Firenze (riass fondi bil.)	Euro 7.500.000,00.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	Euro 6.225.038,80.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze (mutuo)	<u>Euro 3.423.794,42.=</u>
TOTALE	Euro 58.296.156,17.=
- pertanto le fonti di finanziamento in funzione dell'ente erogante risultano

Dott. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana



complessivamente le seguenti:

Fondi a carico dello Stato (ex art. 20 L. 67/88)	Euro 14.460.793,18.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	<u>Euro 10.826.950,47.=</u>
Fondi totali a carico dello Stato	Euro 25.287.743,65.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze	<u>Euro 33.008.412,52.=</u>
TOTALE	Euro 58.296.156,17.=

- con deliberazione della Giunta della Regione Toscana del 28.11.2011, n. 1051, si assegnava alla Azienda USL 10 di Firenze un contributo in conto capitale destinato al rinnovamento del patrimonio strutturale e strumentale, per un ammontare complessivo pari a Euro 58.400.000,00.=, e si approvava la bozza di verbale di impegno da sottoscrivere tra la Regione Toscana e l'Azienda USL 10 di Firenze relativo al Piano investimenti 2011-2013;
- con deliberazione del D.G. del 15.11.2011, n. 757, era approvato il verbale di impegno sottoscritto tra la Regione Toscana e ASL 10 di Firenze;
- a seguito della rimodulazione delle varie fonti di finanziamento approvate con le delibere sopra citate, il finanziamento del progetto di Santa Maria Nuova risulta attualmente così definito:

Fondi a carico dello Stato (ex art. 20 L. 67/88)	Euro 14.460.793,18.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	Euro 10.826.950,47.=
Fondi a carico della Regione Toscana DGRT 802/08	Euro 2.934.030,13.=
Fondi a carico della Regione Toscana DGRT 1051/11	Euro 2.153.885,35.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze	<u>Euro 27.920.497,04.=</u>
TOTALE	Euro 58.296.156,17.=
- per quanto attiene i fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze incidenti per Euro 27.920.497,04.=, gli stessi saranno così garantiti:
 1. quanto ad Euro 2.527.500,49.= su mutuo già contratto, autorizzato con D.G.R.T. del 24.01.2000, n. 52;
 2. quanto ad Euro 21.034.202,13.= quale quota parte a valere sul mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo complessivo di Euro 50.000.000,00.=, mutuo autorizzato con D.G.R.T. del 28.09.2009, n. 835;
 3. quanto ad Euro 3.423.794,42.= su mutuo autorizzato con il verbale di impegno sottoscritto tra Regione Toscana e Azienda Sanitaria di Firenze recepito con D.D.G. 757/2011 e successiva D.G.R.T. del 28.11.2011, n. 1051;
 4. quanto ad Euro 935.000,00.= tramite fondi propri aziendali;
- con deliberazione del D.G. del 25.05.2012, n. 378, avente ad oggetto "P.O. Santa Maria Nuova - Approvazione studio di fattibilità per le opere complementari atte a garantire la disponibilità di aree di nuova cantierizzazione e per intervenute esigenze di ampliamento dialisi", nel dispositivo deliberativo al punto 3. si è recepito "quanto modificato relativamente le fonti di finanziamento necessarie per la copertura economico-finanziaria del Quadro Economico dell'intervento in parola".
- con deliberazione del D.G. del 30.09.2013, n. 756, l'Arch. Francesco Napolitano è

Dot. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana



predisposizione e presentazione della pratica antincendio, che assommano a netti Euro 36.794,15.=, calcolando il punto 1) e 2) sulla base del livello di complessità, dell'importo dell'opera, dell'impegno orario stimato per la redazione dei vari elaborati per la redazione di tutta la documentazione di cui agli articoli dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010, tenuto conto dell'esperienza maturata da questa stazione appaltante in relazione ad appalti simili, ed il punto 3) utilizzando le tabelle di riferimento dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi approvate dalla Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana il 15.12.2003 e dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze il 26.02.2004 nell'aggiornamento del 04.11.2012, il tutto così suddiviso:

1. Onorario per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo presunto di Euro 220.000,00.=, dei quali Euro 140.000,00.= per opere edili, Euro 50.000,00.= per impianti elettrici ed Euro 30.000,00.= per impianti meccanici, pari a netti Euro 17.325,35.=, oltre oneri previdenziali e fiscali;
2. Onorario per la direzione dei lavori, misura e contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo presunto di Euro 220.000,00.=, pari a netti Euro 12.000,79.=, oltre oneri previdenziali e fiscali;
3. Onorario per la presentazione della pratica antincendio per l'ottenimento del C.P.I. della Centrale Termica esistente, per un importo forfetario, di Euro 7.468,01.=, oltre oneri previdenziali e fiscali.

Inoltre lo scrivente Responsabile del Procedimento ha ritenuto opportuno, economicamente vantaggioso per quanto fino ad ora appurato e legittimo ai sensi del comma 2, lettera a), dell'art. 36 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, contattare la Soc. L+Partners S.r.l., con sede in Via Alberto da Giussano, al civico n. 21, a Milano, per conoscere la loro eventuale disponibilità ad eseguire la progettazione degli interventi, a predisporre la pratica antincendio ed a seguire la Direzione dei Lavori, ricorrendo all'attuale Ufficio di D.L. incaricato per l'appalto di ristrutturazione e riqualificazione del P.O. Santa Maria Nuova;

Pertanto lo scrivente Responsabile del Procedimento ha richiesto, nel corso di una riunione routinaria relativa all'appalto principale dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione funzionale dello stesso presidio presso l'ufficio di cantiere sito in Santa Maria Nuova, all'Arch. Roberto Lapi, facente parte della Soc. L+Partners S.r.l., la disponibilità all'affidamento dell'incarico professionale riguardante la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione lavori, misura e contabilità degli interventi di cui sopra, la predisposizione della pratica antincendio e la conseguente presentazione della migliore offerta economica per l'espletamento dell'incarico;

Con nota del 20.04.2017 (Prot. AUSLTC n. 57.368 del 20.04.2017), il Responsabile del Procedimento ha invitato il professionista alla procedura di affidamento diretto in modalità telematica (procedura START), chiedendo di far pervenire la propria migliore offerta di onorario per le prestazioni richieste.

Dott. Ing. Luca Meucci
Direttore a.i.
S.O.S Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3347
fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana

Con nota del 21.04.2017, il professionista interpellato ha fatto pervenire, in tempo utile e tramite la piattaforma START, la propria migliore offerta di onorario per le prestazioni richieste, così distinta:

Onorario per progettazione e coord. sicurezza progett. Euro 11.815,64.=

Onerario per D.L., misura e contabilità	<u>Euro</u>	<u>8.184,36.=</u>
1. Totale onorario prog. C.S.P. D.L. netto	Euro	20.000,00.=
C.N.P.A.I.A. al 4% progettazione CSP (Euro 11.815,64.=)	Euro	472,63.=
C.N.P.A.I.A. al 4% D.L. (Euro 8.184,36.=)	<u>Euro</u>	<u>327,37.=</u>
Totale C.N.P.A.I.A.	Euro	800,00.=
I.V.A. al 22 % progettazione CSP (Euro 12.288,27.=)	Euro	2.703,42.=
I.V.A. al 22 % D.L. (Euro 8.511,73.=)	<u>Euro</u>	<u>1.872,58.=</u>
Totale I.V.A. al 22 %	Euro	4.576,00.=
Totale complessivo progettazione CSP	Euro	14.991,69.=
Totale complessivo D.L.	Euro	10.384,31.=
Totale complessivo	Euro	25.376,00.=
2. Onorario pratica antincendio (CPI C.T.).	Euro	5.500,00.=
C.N.P.A.I.A. al 4% relativa	<u>Euro</u>	<u>220,00.=</u>
Totale onorario netto	Euro	5.720,00.=
I.V.A. al 22 % progettazione CSP (Euro 12.612,86.=)	Euro	1.258,40.=
Totale complessivo	Euro	6.978,40.=
Totale complessivo Prog. CSP e D.L.	Euro	25.376,00.=
Totale complessivo pratica antincendio	Euro	6.978,40.=
Totale	Euro	32.354,40.=

Lo scrivente Responsabile del Procedimento dichiara all'uopo la congruità economica dell'offerta presentata nelle sue componenti e nel suo complesso per le motivazioni espresse in premessa.

Tutto ciò premesso si ritiene opportuno e necessario provvedere al finanziamento dell'onere economico complessivo di **Euro 32.354,40.=** a valere sul Piano Investimenti Aziendale Aut. 100345/2017 - ex DGRT 802/08 ex aut 580.4/09 - FI 13 ID A106 COD R.T. 10.TE02.916 che presenta la necessaria disponibilità economica

Riconosciuta propria la competenza per quanto sopra espresso ai sensi della normativa vigente;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visti i DD. Lgs. 163/2006 e 50/2016 e s.m.i.;

Visto quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, secondo quanto disposto dall'art. 10 del D. Lgs. 163/06, dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dall'art. 9 del D.P.R. 207/2010,

PROPONE

alla Direzione Aziendale di:

- 1) affidare, per i motivi tutti esposti nelle premesse e in base al comma 2, lett. a), dell'art. 36 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, l'incarico professionale per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, misura e contabilità relativi ad alcuni interventi imprevisi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di locali che non rientrano nel progetto di riconversione del presidio, ma che possono

