

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

PUBBLICATO SU
AMMINISTRAZIONE
TRASPARENTE
IL 5/6/2019

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	816
Data della delibera	03-06-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese. Approvazione del progetto definitivo a norma dell'art. 23 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., approvazione del quadro economico e indizione della gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016, come novellato dall'1, comma 1, lettera f) punto sub 1) del DL. 32/2019.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	MAESANO EUGENIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
260.000	Manutenzione Immobili	3B0401	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Relazione RUP e sub allegato 1 ?Verbale di verifica e verbale validazione del progetto?
B	2	Elenco elaborati del progetto definitivo relativo ai ?Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale pistoiese?
C	1	Quadro Economico
D	11	Schema lettera contratto

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la nota del Direttore Generale prot. N. 59799 del 23 maggio 2019, conservata agli atti, con la quale la Dr.ssa Valeria Favata viene nominata Direttore Amministrativo facente funzione, nelle more dell’individuazione e conseguentemente della nomina del Direttore Amministrativo;

Richiamata la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n. 759 del 29.5.2018 di proroga degli incarichi di direzione dei Dipartimento e di direzione delle Strutture Complesse di cui all’allegato “A” della precedente Delibera 1965 del 29.12.16 fino al 31.5.19 e con la quale è stato conferito ad interim, al Dr. Massimo Braganti, nella veste allora di Direttore Amministrativo, l’incarico di direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Vista la delibera n. 701 del 29.4.19 “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione investimenti sul patrimonio” fino al 31.5.19, scadenza allineata a quella delle altre direzioni di Dipartimento di cui alla suddetta Delibera 759/18;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, come aggiornato dal Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 “*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Richiamata la Delibera nr. 644 del 18/04/2019 avente ad oggetto *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* con la quale si è ritenuto di circoscrivere *“l’adozione di Delibere del Direttore Generale alle materie di organizzazione, governo e gestione strategica dell’Azienda USL Toscana Centro oltreché a quanto ritenuto non delegabile ai sensi della normativa vigente”* e di considerare delegabili ai dirigenti gli *“atti relativi a proposte di programmi attuativi degli obiettivi generali stabiliti; - atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale, nonché destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Direttore Generale;...omissis...”* come espressamente indicato al punto 3) del dispositivo della suddetta deliberazione;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Richiamata la Delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l’attività interessa all’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)”.

Dato atto che per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Pistoia, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Pistoia, il Direttore della struttura medesima, Ing. Ermes Tesi, ha provveduto a nominare, con nota del 03/05/2019, l’Ing. Eugenio Maesano, in servizio presso la struttura medesima, quale Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;

Preso atto che l’art. 1 del D.L. 32/2019, rubricato *“Modifiche al codice dei contratti pubblici”* con il comma 1 lettera f), punti 1) e 7), ha, tra l’altro, modificato l’art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. e inserito il comma 9-bis allo stesso articolo, prevedendo che le stazioni appaltanti procedono:

- fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori”;*

- *“...omissis... all’aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero previa motivazione sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa”;*

Premesso che la Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa Azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva ritenuto possibile che l’Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara *“...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l’affidamento sia limitato temporalmente all’attivazione dell’iniziativa da parte di Regione Toscana Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento”;*

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Eugenio Maesano, redatta in data 16/05/2019, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

1. allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione delle opere edili ed affini le cui risorse si presume si esauriranno entro maggio 2019;
2. la Regione Toscana; in qualità di soggetto aggregatore, ha indetto una gara di servizi di manutenzione che potrebbe inglobare anche parte delle attività ricomprese nell'Appalto che si va a proporre;
3. si ritiene necessario coprire i fabbisogni manutentivi di tipo edile negli immobili dell'ambito territoriale pistoiese dell'Azienda USL Toscana centro, proponendo una nuova gara finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto per i lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.;
4. la durata dell'Appalto è prevista in 12 (dodici) mesi; in previsione della prossima gara di lavori di manutenzione da esperire a livello unificato per le diverse Aree territoriali dell'Azienda USL Toscana centro, o in previsione della suddetta gara regionale di servizi di manutenzione, indetta dal Soggetto Aggregatore. A tal fine è stata inserita nel Capitolato Speciale d'Appalto la clausola risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione con il soggetto aggregatore Regione Toscana (art. 16, comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto);
5. nel rispetto dell'articolo 23 comma 3-bis, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.), è prevista la redazione di una progettazione definitiva degli interventi di manutenzione ordinaria da porre a base di gara dell'appalto di cui trattasi.
6. Ai fini della redazione del progetto definitivo, fatta eccezione per la redazione del PSC, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati individuati e nominati, come progettisti i dipendenti USLTC di seguito riportati:
 1. Geom. Elga Donati;
 2. P.i. Riccardo Marliani;
- Le funzioni di Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08, sono svolte dal professionista esterno Arch. Vittorio Frontini, incaricato con la DETERMINA DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: nr. 610 del 19/04/2019, e successive modifiche di cui alla lettera contratto prot. n. 54931 del 10/05/2019.
7. l'importo a base di gara dell'Appalto di cui trattasi, la cui durata è prevista in 12 mesi, è pari a € 199.200,00 =(centonovantanovemiladuecento/00 euro) + I.V.A. 22% di cui: € 5.760,00 =(cinquemilasettecentosessanta/00 euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
8. viene proposta l'approvazione del progetto definitivo relativo all'Appalto e degli elaborati che lo costituiscono, conservati agli atti presso la struttura proponente, elencati nell'allegato B alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
9. viene proposta l'indizione di una procedura di gara per la stipula di un Appalto per i lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., da svolgersi in modalità telematica mediante il sistema START, previa consultazione di n. 18 (diciotto) operatori economici in possesso della categoria SOA OG1 Classifica I, individuati tramite l'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica

approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 e aggiornato in ultimo con la Determina n. 743 del 10/05/2019;

10. motiva il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione di diciotto operatori economici con la necessità di attivare una procedura che assicuri celerità all'azione amministrativa, garantendo però adeguata concorrenza visto il numero di operatori che verranno invitati, e ritenendo che, per la tipologia di opere oggetto del presente Appalto non esistono esigenze di mercato che suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale (mediante procedura aperta);
11. indica i criteri di selezione delle offerte ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.;
12. viene stabilito, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm. e dell'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto, il limite massimo di quota subappaltabile nella misura del 50% dell'importo complessivo del contratto;
13. viene proposto in qualità di Direttore dei lavori il geom. Elga Donati, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia;

Visto l'allegato 1) "Verbale di verifica e verbale validazione" alla sopra citata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativo all'Appalto in oggetto, nel quale il RUP attesta di aver verificato con esito positivo, in contraddittorio con i Progettisti ed il Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione, il progetto definitivo in data 16/05/2019 e di aver validato lo stesso in pari data;

Visto lo schema di contratto allegato alla lettera D) parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenuto di approvarlo, fermo restando le modifiche ed integrazioni da apportare a cura della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017, su proposta del Direttore SOC Manutenzioni immobili Pistoia, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il Progetto definitivo relativo all'Appalto di cui trattasi, conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- approvare il "Quadro Economico" dell'affidamento, allegato di lettera C) parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a € 260.000,00, di cui € 193.440,00 per lavori, € 5.760,00 per oneri della sicurezza e € 60.800,00 per IVA e somme a disposizione;
- indire la gara d'appalto per i lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a € 199.200,00 = (centonovantanovemiladuecento/00 euro) + I.V.A. 22% di cui: € 5.760,00 = (cinquemilasettecentosessanta/00 euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di stabilire:
 - a) che ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.;

- b) Considerato che, come verificato dal Responsabile del procedimento, l'appalto non presenta carattere transfrontaliero, ai sensi del comma 8 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., si stabilisce, come indicato nella relazione del Responsabile del procedimento, che il bando preveda l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2ter dello stesso art.97, fatto salvo che il numero delle offerte ammesse siano almeno pari a dieci.
- c) che la quota massima subappaltabile, ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm. e secondo quanto stabilito dall'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto, viene limitata al 50% dell'importo complessivo del contratto;
- d) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- e) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) che gli interventi commissionabili nell'ambito dell'Appalto di cui trattasi attengono ad opere di manutenzione ordinaria ascrivibili alla categoria SOA prevalente OG1 "Edifici Civili ed Industriali", per un importo pari a Euro 199.200,00 (di cui 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm., nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 aggiornato in ultimo con determina dirigenziale n. 743 del 10/05/2019, sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione alla terza classe (lavori di importo da € 150.000,01 ad € 200.000,00) dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START);

indicati nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Pistoia;

- di nominare in qualità di Direttore dei lavori il geom. Elga Donati, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia;

Dato atto che a norma dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m., gli operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi non possono essere comunicati a terzi o resi noti in qualsiasi altro modo fino alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta;

Visto che ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, il Direttore dei lavori ha rilasciato in data 16.5.19 "l'attestazione dello stato dei luoghi";

Dato atto che con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a:

- approvare la lettera di invito, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con Deliberazione 1174 del 19/12/2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 55 del 6 marzo 2019;

Dato atto che il costo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria oggetto dell'Appalto in oggetto, pari a € 260.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP, troverà copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio 2019 e del bilancio di esercizio dell'anno successivo;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Eugenio Maesano, in servizio c/o la SOC Manutenzione immobili Pistoia;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr Massimo Braganti;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) **di approvare** il Progetto definitivo relativo all'Appalto di cui trattasi, conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di approvare** il "Quadro Economico" dell'affidamento, allegato di lettera C) parte integrante e sostanziale del presente atto; per la spesa complessiva pari a **€ 260.000,00**, di cui **€ 193.440,00** per lavori, **€ 5.760,00** per oneri della sicurezza e **€ 60.800,00** per IVA e somme a disposizione;

3) **indire** la gara d'appalto per i lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese; nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 199.200,00** =(centonovantanovemiladuecento/00 euro) + I.V.A. 22% di cui: **€ 5.760,00** =(cinquemilasettecentosessanta/00 euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4) **di stabilire**:

- a) che ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, fatta salva l'applicazione dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.;
- b) Considerato che l'appalto non presenta carattere transfrontaliero, ai sensi del comma 8 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., si stabilisce come indicato nella relazione del Responsabile del procedimento che il bando preveda l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2ter dello stesso art.97, fatto salvo che il numero delle offerte ammesse siano almeno pari a dieci;
- c) che la quota massima subappaltabile, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm. e secondo quanto stabilito dall'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto, viene limitata al 50% dell'importo complessivo del contratto;
- d) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

- e) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) che gli interventi commissionabili nell'ambito dell'Appalto di cui trattasi attengono ad opere di manutenzione ordinaria ascrivibili alla categoria SOA prevalente OG1 "Edifici Civili ed Industriali", per un importo pari a Euro 199.200,00 (di cui 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- g) che saranno invitati alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm., nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 aggiornato in ultimo con determina dirigenziale n. 743 del 10/05/2019, sulla base dei seguenti criteri:
 - iscrizione alla terza classe (lavori di importo da € 150.000,01 ad € 200.000,00) dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1;
 - iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START);

indicati nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Pistoia;

5) **Di prendere atto che** lo schema di contratto è allegato sotto la lettera D) come parte integrante e sostanziale del presente atto;

6) **di nominare** in qualità di Direttore dei lavori il Geom. Elga Donati, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia;

7) **di dare atto** che il costo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria oggetto dell'Appalto in oggetto, pari a **€ 260.000,00** (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP, troverà copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** del bilancio 2019 e del bilancio di esercizio dell'anno successivo;

8) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

9) **di trasmettere**, a cura del Responsabile del procedimento ing. Eugenio Maesano, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco allegato B) conservati in atti alla struttura proponente, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

10) **di dichiarare**, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

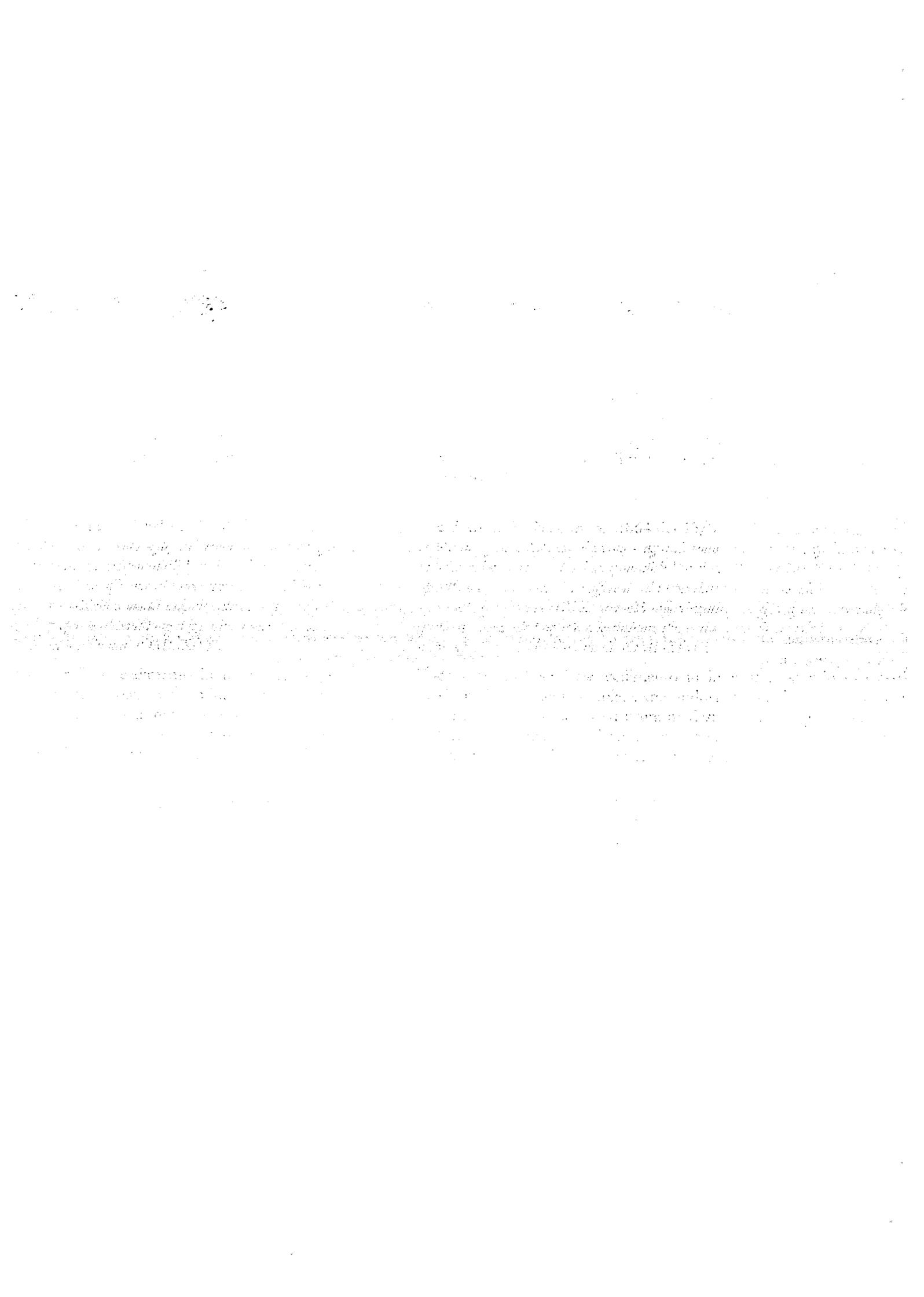
11) **di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AI
SENSI DELL'ART. 31, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016 S.M.

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m., per l'affidamento dell'Appalto dei lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese.

1. Premessa

Al fine di assicurare la manutenzione e tutela del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito territoriale di Pistoiese (in seguito denominata Azienda), si rende necessario procedere all'affidamento di lavori di manutenzione delle opere edili ed affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda detenuti a qualsiasi titolo.

Allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione edile le cui risorse si presume si esauriranno entro maggio 2019.

Per coprire i fabbisogni manutentivi in ambito edilizio si propone di procedere all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m., con consultazione di n. 18 (diciotto) operatori economici, individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nell'Elenco operatori economici del Dipartimento Area Tecnica approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 e aggiornato in ultimo con la Determina n. 743 del 10/05/2019; sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione alla terza classe (lavori di importo da € 150.000,01 ad € 200.000,00) dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START);



La durata dell'Appalto è prevista in 12 (dodici) mesi, in attesa della prossima gara di lavori di manutenzione da esperire a livello unificato per le diverse Aree territoriali dell'Azienda USL Toscana centro di servizi di manutenzione, o in alternativa in attesa della gara sei servizi di manutenzione indetta dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana, sulla quale potrebbero confluire parte delle attività previste nel suddetto Appalto.

A tal fine è stata inserita nel Capitolato speciale dell'Appalto quadro in oggetto, la clausola risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione con il Soggetto Aggregatore – Regione Toscana.

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione interessano i beni immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno.

2. progettisti e direttore dei lavori - validazione progetto definitivo

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3bis del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.), è prevista la redazione di un progetto definitivo degli interventi di manutenzione ordinaria che contenga tutti i documenti previsti nel citato art. 23 comma 3bis.

Progettisti

Ai fini della redazione del progetto definitivo, fatta eccezione per la redazione del PSC, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di

idonea competenza ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m., sono stati individuati e nominati, come progettisti i dipendenti dell'Azienda USL Toscana Centro di seguito riportati:

1. P.i. Riccardo Marliani (coordinatore progetto);
2. Geom. Elga Donati;

Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Le funzioni di Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08, sono svolte dal professionista esterno Arch. Vittorio Frontini, incaricato con la determinazione dirigenziale di affidamento nr. 610 del 19/04/2019, e successive modifiche di cui alla lettera contratto prot. n. 54931 del 10/05/2019.

Direttore dei lavori

Le funzioni di Direttore dei lavori sono svolte dal Geom. Elga Donati.

Verifica e validazione progetto

Il sottoscritto ing. Eugenio Maesano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha verificato la conformità alla normativa vigente del progetto definitivo redatto, in contraddittorio con il Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione e i progettisti interni in data 16.05.2019 e validato in data 16.05.2019 lo stesso progetto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti. Si allegano alla presente pertanto i relativi documenti: Verbale di verifica e verbale di validazione del Progetto Definitivo

Con la presente, quindi, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, propone l'approvazione del progetto definitivo di cui sopra, costituito dai seguenti allegati:

Progetto Definitivo:

- Relazione generale;
- Capitolato Speciale d'Appalto
 - o Allegato 1: Elenco immobili;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- Piano di Manutenzione;
- Piano di sicurezza e coordinamento con individuazione costi della sicurezza;
- Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti;
- Quadro economico;
- Elenco Elaborati.



3. Tipologia dell'Appalto

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m., si propone di procedere all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese, mediante una procedura negoziata, con consultazione di n. 18 (diciotto) operatori economici, individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nell'Elenco operatori economici del Dipartimento Area Tecnica approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 e aggiornato in ultimo con la Determina n. 743 del 10/05/2019, sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione alla terza classe (lavori di importo da € 150.000,01 ad € 200.000,00) dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START);

Il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione di diciotto operatori economici è dovuto alla necessità di attivare una procedura che assicuri celerità all'azione amministrativa, garantendo però adeguata concorrenza visto il numero di operatori che verranno invitati, e ritenendo che, per la tipologia di opere oggetto del presente Appalto non esistono esigenze

di mercato che suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale (mediante procedura aperta).

Ai fini di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici" il processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

4. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione del presente appalto è quello del minor prezzo, in conformità a quanto previsto al comma 9bis dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e s.m..

Ai fini dell'applicazione del comma 8 dell'art.97, è necessario procedere alla verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero dell'appalto in oggetto, ovvero verificare l'esistenza di elementi pertinenti tali da ritenere il contratto in questione suscettibile di attirare l'attenzione di imprese di altri Stati UE.

Sulla base della giurisprudenza della Corte di Giustizia, il primo elemento distintivo per la sussistenza di un interesse transfrontaliero è quello del luogo di esecuzione dei lavori (Caso ASM di Brescia, causa C-347/06, punti 58, 59 e 62), ovvero l'interesse transfrontaliero certo risulta correlato alla vicinanza geografica ad altro Stato UE.

Tale elemento, sempre sulla base della giurisprudenza della Corte, va abbinato alla rilevanza economica dell'appalto (sentenza Belgacom NV, causa C-221/12, punto 29) ed anche alla sua "tecnicità" (Sentenza SECAP spa/Comune di Torino, causa C-147/06, del 15 maggio 2008, al punto 24).

Tutto ciò premesso, si rileva che in primo luogo i lavori si svolgeranno non propriamente in vicinanza geografica ad un altro Stato membro, visto che saranno eseguiti all'interno della Provincia di Pistoia; accanto a tale considerazione è necessario rilevare che l'importo stimato dell'appalto, di molto inferiore alle soglie di cui all'art.35 del Codice dei contratti, e la limitata complessità tecnica degli interventi previsti nell'Appalto, non rappresentano elementi di rilevanza tale da poter comportare fattivamente un interesse reale transfrontaliero.

Ciò esposto, si ritiene che sussistano pertanto le condizioni di applicazione del comma 8 dell'art.97 del Codice dei contratti e dunque si stabilisce che il bando preveda l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2ter dello stesso art.97, fatto salvo che il numero delle offerte ammesse siano almeno pari a dieci.

5. Durata dell'Appalto

1. La durata presunta dei lavori è stabilita in mesi 12 (dodici) decorrenti dalla del verbale di consegna dei lavori.
2. Il termine di validità dell'appalto viene stabilito in mesi 12 indipendentemente dal fatto che l'importo di cui all'articolo 2 del C.S.A. non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.
3. Resta inteso che l'appalto si riterrà concluso al momento del completo utilizzo dell'importo contrattuale, anche prima della durata presunta dei lavori (12 mesi), senza che l'appaltatore possa per questo avere nulla a pretendere

6. Importo a base di gara e categorie delle lavorazioni

L'importo a base di gara: € 199.200,00 (centonovantanovemiladuecento/00 euro) + I.V.A. 22% di cui: € 5.760,00 =(cinquemilasettecentosessanta/00 euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni oggetto dei lavori dell'Appalto sono:

- a) Edifici Civili ed Industriali OG1 Attestazione SOA Classifica I- Importo € 199.200,00 (centonovantanovemiladuecento/00 euro) categoria prevalente, subappaltabile per il 50%;



Il corrispettivo dell'appalto è previsto a misura

7. Modalità di finanziamento

L'Appalto dell'importo complessivo di euro 260.000,00 è finanziato con fondi aziendali di cui alla delibera n. 81 del 15 gennaio "manutenzione e riparazione"

8. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016 e s.m..

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216 e s.m.;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- Attestazione SOA OG1 Classifica I – Importo € 199.200,00 (centonovantanovemiladuecento/00 euro) unica categoria, subappaltabile per il 50%;

9. Esecuzione del contratto

Il dettaglio degli immobili e la loro localizzazione sono riportati nell'Allegato 1 "Elenco Immobili" del Capitolato speciale. Tale elenco potrà subire variazioni in aumento o diminuzione a seconda delle modifiche della consistenza patrimoniale del Committente, di proprietà o gestita. L'Appalto si estenderà automaticamente, successivamente alla sua stipula, anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte della disponibilità a qualsiasi titolo dell'Azienda senza che l'Appaltatore che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Sono comprese nell'Appalto tutte le attività definite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la gestione delle attività di manutenzione l'Azienda potrà richiedere all'Appaltatore la presenza continuativa in orario di lavoro diurno di un presidio tecnologico fisso.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere gli avvisi di chiamata 24h/24, in giorni feriali e festivi.

Gli immobili oggetto degli interventi manutentivi attualmente operativi continueranno ad esserlo, anche se ne verrà garantita la disponibilità e l'accessibilità prima dell'avvio dei lavori. In tal caso, l'esecuzione dei lavori dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo quadro e dei rispettivi contratti applicativi.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'Appalto, devono



essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, negli elaborati dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

10. Sicurezza

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno corrisposti a misura secondo le effettive opere di sicurezza eseguite finalizzate alla risoluzione delle interferenze di cui al PSC.

11. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e s.m. e della Legge 241/90 è l'Ing. Eugenio Maesano, Dirigente della SOC Manutenzione Immobili Pistoia.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

- mail eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it

Pistoia, 16.05.2019

il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Eugenio Maesano



Allegati:

1. Verbale di verifica e verbale di validazione del Progetto Definitivo
2. Progetto Definitivo:
 - Relazione generale
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - o Allegato 1: Elenco immobili
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Computo Metrico Estimativo
 - Piano di Manutenzione
 - Piano di sicurezza e coordinamento con individuazione costi della sicurezza
 - Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
 - Quadro economico
 - Elenco Elaborati



ATTESTAZIONE DI REALIZZABILITA' DEL PROGETTO

(Art. 4 del DM 7 marzo 2018, n.49)

OGGETTO: Progetto definitivo lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese.

Importo a base di gara: €. 199.200,00 + I.V.A. 22% di cui: €. 5.760,00 + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno 2019 il giorno 16 del mese di Maggio in Pistoia la sottoscritta Direttore dei lavori **Geom. Elga Donati** dovendosi procedere alla scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto e avendo verificato le seguenti condizioni:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

A T T E S T A

la conseguente realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni sopra citate.



Pistoia, li 16.05.2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Elga Donati

Ing. Eugenio Maesano
Dirigente S.O.C. Manutenzione
Immobili Pistoia

Piazza Giovanni XXIII
51100 Pistoia
Tel. 0573 352067

Fax 0573 352059

e-mail: eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio Maesano



**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO LAVORI
MANUTENZIONE ORDINARIA**
(Art. 26 del D.Lvo n. 50/2016)

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese.

Importo a base di gara: €. 199.200,00 + I.V.A. 22% di cui: €. 5.760,00 + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Visto il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, Parte I, Titolo III "Pianificazione programmazione e progettazione", con particolare riferimento agli articoli:

- 23: Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;

- 26: Verifica preventiva della progettazione;

- 27: Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori;

Dato atto in particolare che, il D.Lgs. 50/2016 prevede:

a) all'art. 23, comma 3-bis,

3-bis. I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con i cantieri. L'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.

b) all'art. 26, comma 6, lett. d) ed al comma 8:

6. L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti:

.....d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9.

8. La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il Bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.

Visto il **paragrafo VII** delle **Linee guida** relative ad "**Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria**" aggiornate con **delibera n. 138 del 21 febbraio 2018**.

L'anno 2019 il giorno 16 (sedici) del mese di Maggio in Pistoia, piazza Giovanni XXIII, io sottoscritto, ing. Eugenio Maesano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori specificati in oggetto, in contraddittorio con i seguenti soggetti:

a) P.I. Riccardo Marliani coordinatore del progetto;

b) Geom. Elga Donati tecnico progettista;

c) Arch. Vittorio Frontini Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione.

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 D.Lvo n. 50/2016.



Ing. Eugenio Maesano
Dirigente S.O.C. Manutenzione
Immobili Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 - Pistoia
Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059
e-mail:
eugenio.maesano@uslcentro.toscana.it



I^ PARTE: PREMESSE

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3bis del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.), il progetto definitivo oggetto di verifica contiene tutti i documenti previsti nel citato art. 23 comma 3bis.

Il progetto prevede i Lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese.

La verifica del progetto esecutivo viene effettuata dal Responsabile del procedimento ing. Eugenio Maesano ai sensi dell'art. 26 c. 6 let. d) del D.Lvo n. 50/2016.

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

Il progetto è stato composto ai sensi dell'articolo 23, comma 3bis del Codice dei contratti pubblici

I documenti componenti il progetto sono indicati nell'allegato "A" al presente verbale.

In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Secondo le indicazioni dell'art. 26 c. 4 del D.Lvo n. 50/2016 la verifica ha accertato in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Come evidenziato negli allegati schemi di verifica (allegato "B") è stata effettuata con esito positivo, in contraddittorio con i progettisti la verifica del progetto definitivo.

E' stato inoltre accertato l'avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell'attestazione di cui all'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Pistoia, 16.05.19

Coordinatore della progettazione **p.i. Riccardo Marliani**

Progettista **Geom. Elga Donati**

Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione **Arch. Vittorio Frontini**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Eugenio Maesano



Ing. Eugenio Maesano
Dirigente S.O.C. Manutenzione
Immobili Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 - Pistoia
Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059
e-mail:
eugenio.maesano@uslcentro.toscana



- Relazione generale
- Capitolato Speciale d'Appalto
 - o Allegato 1: Elenco immobili
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Piano di Manutenzione
- Piano di sicurezza e coordinamento con individuazione costi della sicurezza
- Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
- Quadro economico
- Elenco Elaborati



Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Eugenio Maesano
Dirigente S.O.C. Manutenzione
Immobili Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 - Pistoia
Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059
e-mail:

eugenio.maesano@uslcentro.toscane



Attività di controllo	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		



Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Eugenio Maesano
 Dirigente S.O.C. Manutenzione
 Immobili Pistoia
 Piazza Giovanni XXIII
 51100 - Pistoia
 Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059

e-mail:

eugenio.maesano@uslcentro.toscane



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(Art. 26 commi 8 del D.Lvo n. 50/2016)

OGGETTO: Progetto definitivo lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese.

Importo a base di gara: €. 199.200,00 + I.V.A. 22% di cui: €. 5.760,00 + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

IL SOTTOSCRITTO

ing. Eugenio Maesano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori specificati in oggetto,

PRESO ATTO

Del verbale/rapporto conclusivo di verifica allegato al presente verbale, redatto in data 16.05.19 in esito all'attività di verifica del progetto in oggetto, espletata ai sensi dell'art. 26 commi 6 del D.Lvo n. 50/2016;

Sulla base del quale emerge:

- Che i documenti progettuali risultano verificati con esito positivo in relazione agli aspetti di controllo di cui all'art. 26 commi 4 del D.Lvo n. 50/2016;
- Che non sono state esplicitate controdeduzioni da parte dei progettisti;



VALIDA

IL PROGETTO IN OGGETTO

Pistoia 16.05.19

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio Maesano

Ing. Eugenio Maesano
Dirigente S.O.C. Manutenzione
Immobili Pistoia
Piazza Giovanni XXIII
51100 - Pistoia
Telefono: 0573 352067

Fax: 0573352059
e-mail:
eugenio.maesano@uslcentro.toscane



**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE
OPERE EDILI ED AFFINI A SERVIZIO DEGLI
IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO
TERRITORIALE PISTOIESE**

ELENCO ELABORATI

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
 - 2a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Piano di Manutenzione
6. Piano di sicurezza e coordinamento con individuazione costi della sicurezza
7. Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
8. Quadro economico
9. Elenco Elaborati



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

260.000,00

Bilancio esercizio 2019
Manutenzioni

INTERVENTO

TITOLO DEL
PROGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, A SERVIZIO DEGLI
IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO
TERRITORIALE PISTOIESE

N. ORD. : _____

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Area

PISTOIESE

COMUNE: PISTOIA

PROV. PT

CATEGORIA DELLE OPERE:

OG1

Ribasso della ditta Aggiudicataria: _____

DATA DI COMPILAZIONE : 08/05/2019
DATA AGGIORNAMENTO: _____

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI					
A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	193.440,00	.....	.....	.....	.....
.....
.....
.....
Totale A1	193.440,00	.....	.....	.....	.....
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	5.760,00	.....	.....	.....	.....
.....
Totale A2	5.760,00	.....	.....	.....	.....
Totale A	199.200,00	.....	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	9.829,51	.....	.....	.....	.....
.....
Totale B1	9.829,51	.....	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	3.984,00	.....	.....	.....	.....
Contributo ANAC. Spese per presentazione istruttorie presso Enti	1000,00	.....	.....	.....	.....
.....
Totale B2	4.984,00	.....	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	.....	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....	.....
iva sui lavori principali	43.824,00	.....	.....	.....	.....
iva su B1	2.162,49	.....	.....	.....	.....
.....
Totale B3	45.986,49	.....	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	60.800,00	.....	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	.....	.....	.....	.....
.....
Totale somme a disposizione	60.800,00	.....	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	260.000,00	.....	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pistoia, li

Trasmessa via PEC

Spett.le

PEC

Azienda USL Toscana centro

Oggetto: LETTERA CONTRATTO N. __/__/__ (CIG _____) per lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese - art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 s.m.i.

Con determinazione dirigenziale n. ____ del __/__/__, dichiarata efficace con determinazione dirigenziale n. ____ del ____, immediatamente esecutiva, è stata aggiudicata la procedura negoziata in oggetto a favore di codesta Impresa.

Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni sotto riportate.

La presente costituisce contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, s.m., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo.

Si allega, infine, alla presente analogo schema di lettera contratto da restituire per PEC, firmato digitalmente dal legale rappresentante di Codesto operatore economico.



SINTESI DI RIEPILOGO DEL CONTRATTO

per lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese CIG: _____ -

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Eugenio Maesano.

Direttore dei Lavori: geom. Elga Donati

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: arch. Vittorio Frontini

Affidatario: _____

Importo a base d'asta: € 199.200,00 al netto di IVA di cui € 5.760,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 77.376,00 per il costo della manodopera.

Ribasso d'asta: __%

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Premesse e Allegati.

1. Le premesse fanno parte integrante del contratto e, pertanto, si intendono come integralmente riportate al presente articolo.
2. Formano, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i documenti previsti all'art. 9 del capitolato speciale d'appalto, sebbene non tutti allegati al presente atto, che le parti affermano di ben conoscere, come dichiarato in sede di gara a parte per la loro esatta individuazione, quali strumenti interpretativi della volontà contrattuale delle parti stesse

Dr. Massimo Martellini
Direttore SOC Appalti e Supporto
Amministrativo
Dipartimento Area Tecnica
Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova 1
50122 – Firenze (Fi)
Email:
massimo.martellini@uslcentro.toscana.it

3. In caso di discordanza tra i vari documenti facenti parte del contratto, prevarrà l'interpretazione più favorevole alla Stazione appaltante, garantendo comunque il raggiungimento delle finalità dell'intervento e i criteri di buona tecnica esecutiva.

Articolo 2. - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La Stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.
2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Codice dei contratti.

Articolo 3. - AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta a €..... (diconsi di cui

- a) €..... (diconsi) oggetto dell'offerta di ribasso
- b) €..... (diconsi.....) per oneri per la sicurezza

1. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
2. Il contratto è stipulato "a misura" come riportato nel CSA.
3. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del Codice dei Contratti e le condizioni previste nel CSA.

Articolo 4. - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23 comam 3 bis del DLgs 50/16, nonché delle previsioni degli allegati progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 5. - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE, DIREZIONE DEL CANTIERE.

1. L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____, Via _____ n° _____.
2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante Bonifico Bancario.
3. Ove non diversamente disposto successivamente, mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito c/o _____ - sul conto corrente dedicato di cui all'art.3 della Legge n°136/2010 e s.m.i. - codice IBAN: _____.
4. Le persone delegate ad operare sul conto dedicato avanti indicato sono:
_____ Codice fiscale _____
_____ Codice fiscale _____.
5. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con



Dr. Massimo Martellini
Direttore SOC Appalti e Supporto
Amministrativo
Dipartimento Area Tecnica
Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova 1
50122 – Firenze (Fi)
Email:
massimo.martellini@uslcentro.toscana.it

rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto.

6. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.
7. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.
8. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
9. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 6. - TERMINI PER L'INIZIO

E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale Contratto di appalto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.
2. Se nel giorno fissato e comunicato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, la DL fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici) giorni; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il Contratto e incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) se eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'Appaltatore. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'Appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
3. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del Contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, periodo quarto, e comma 13, del Codice; la DL provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica, ai sensi dell'art. 5 comma 9 ultimo periodo del DECRETO 7 marzo 2018 , n. 49, espressamente nel verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente, comprese le opere provvisoriale.
4. La durata presunta dei lavori è stabilita in mesi 12 (dodici) decorrenti dalla del verbale di consegna dei lavori.
5. Il termine di validità dell'appalto viene stabilito in mesi 12 indipendentemente dal fatto che l'importo di cui all'articolo 2 non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.
6. Resta inteso che l'appalto si riterrà concluso al momento del completo utilizzo dell'importo contrattuale, anche prima della durata presunta dei lavori (12 mesi), senza che l'appaltatore possa per questo avere nulla a pretendere
7. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda a quanto stabilito dagli articoli 14, 15 e 16 del CSA.



Dr. Massimo Martellini
 Direttore SOC Appalti e Supporto
 Amministrativo
 Dipartimento Area Tecnica
 Azienda USL Toscana Centro
 Piazza Santa Maria Nuova 1
 50122 – Firenze (Fi)
 Email:
 massimo.martellini@uslcentro.toscana.it

Articolo 7. - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

6. Si rimanda quanto stabilito nel CSA con particolare riferimento agli articoli 18 e 19 del CSA stesso.

Articolo 8. – INADEMPIMENTI E PENALI

1. Nel caso di mancato rispetto delle obbligazioni contrattuali e/o inadempimenti non puntuali delle stesse, l'Azienda provvederà alla contestazione formale all'appaltatore
2. Ogni fattura é emessa al netto delle penali. Qualora la fattura sia stata emessa per l'importo non dovuto, l'Appaltatore emetterà specifica nota di credito di importo pari alla penale che l'Azienda provvederà a stornare dalla fattura impropriamente emessa.
3. L'elenco degli adempimenti che determinano l'applicazione di penali, con i relativi importi, è stabilito nel CSA con particolare riferimento all'articolo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto stesso.
4. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto disposto dal CSA.

Articolo 9. - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
 - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri e la cartellonistica di cantiere;
 - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
 - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - e) le vie di accesso al cantiere;
 - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
 - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, con requisiti idonei in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati



dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 10. - CONTABILITÀ DEI LAVORI

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. Per la valutazione del lavoro si richiama quanto disposto dalla Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Le misurazioni e i rilevamenti dei lavori a misura sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Articolo 11. - INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'art.106, comma 1, del Codice dei Contratti.

Articolo 12. - VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

1. Si rimanda a quanto disposto dagli articoli 39, 40 e 41 del CSA.

Articolo 13. - PAGAMENTI IN ACCONTO, PAGAMENTI A SALDO E TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

1. Si rimanda a quanto disposto dagli articoli 27, 28, 29 e 30 del CSA.
2. La Stazione appaltante provvede a corrispondere l'importo dei certificati di pagamento spettanti all'appaltatore secondo quanto previsto nel CSA mediante emissione dell'apposito mandato, previa emissione da parte dell'Appaltatore di fatturazione elettronica e, a tal fine si comunicano i seguenti codici: **Codice Univoco Ufficio (08V1K8) - Codice IPA (ausltc)**. L'IVA è a carico di questa Azienda. Si applica l'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.
3. Ai sensi del comma 2-bis, dell'art. 25 del D.L. n. 66 del 24.04.2014, convertito in legge n. 89 del 23.06.2014, la fattura deve riportare **obbligatoriamente il codice identificativo di gara (CIG _____)** senza il quale non è possibile procedere al pagamento della stessa.
3. L'Appaltatore si impegna, inoltre ad inserire nelle fatture il numero dell'ordine (laddove presente)
4. Ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del Contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi di cui agli articoli 31, commi 1 e 2, e 3, e per la richiesta di risoluzione di cui all'articolo 30, comma 3.

- 5 Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:
- a) per pagamenti a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
 - b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 4;
 - c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 4, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.
- 6 I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 5, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 5, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.
- 7 Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 5, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG e l'eventuale CUP relativo all'Appalto...
- a) Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 6 della legge n. 136 del 2010;
 - b) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 5, lettera a), costituisce causa di risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;
- 8 la violazione delle prescrizioni di cui al comma 5, lettere b) e c), o ai commi 6 e 7, se reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del Contratto ai sensi dell'articolo 55, comma 2, lettera b), del Capitolato speciale d'appalto.
- 9 I soggetti di cui al comma 4 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 4 a 6, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
- 10 Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 5, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Articolo 14. - RITARDO NEI PAGAMENTI

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura di legge. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto stabilito all'articolo 31 del



CSA.

Articolo 15. – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
2. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto disposto dall'articolo 57 del CSA.

Articolo 16. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

1. L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al rispetto degli obblighi stabiliti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Stazione appaltante, approvato in via definitiva con deliberazione n. 1358 del 16.09.2016, di seguito denominato Codice di comportamento, consapevole che la violazione degli obblighi anzidetti anche da parte dei propri collaboratori a "qualsiasi titolo" costituisce causa di risoluzione del contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione la stessa sia ritenuta grave.
2. L'Appaltatore dà atto che la Stazione appaltante ha trasmesso, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 62/2013, copia del Codice di comportamento di cui al precedente comma.
3. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia del Codice di comportamento ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.
4. Un'eventuale violazione del Codice di comportamento, verificata dalla Stazione appaltante, comporterà la contestazione per iscritto dell'addebito, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e, ove le controdeduzioni risultassero non fondate, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
5. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto per mancato rispetto dei termini, come previsto all'art. 23 del CSA..
6. In materia di risoluzione e recesso del contratto si applicano tutte le disposizioni previste nel CSA con particolare riferimento all'art. 55 del CSA stesso.

Articolo 17 - CONTESTAZIONI E RISERVE

1. Secondo quanto previsto dall'art. 9 del decreto 7 marzo 2018, n. 49 il presente articolo contiene la disciplina prevista dalla Stazione appaltante per la gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve alla quale il direttore dei lavori e l'Appaltatore si devono attenere.
2. Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.
3. Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.



4. Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.
5. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.
6. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 3, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza spiegare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.
7. L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
8. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.
9. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.
10. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Articolo 18 - ACCORDO BONARIO E TRANSAZIONE

1. Ai sensi dell'articolo 205, del D.Lgs. 50/2016, qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale tra il 5% ed il 15% di quest'ultimo, il R.U.P. applica la procedura ivi contemplata.
2. Ai sensi dell'art. 208 del Codice, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi del comma precedente, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del Contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile; se l'importo differenziale della transazione eccede la somma di 200.000 euro, è necessario il parere dell'avvocatura che difende la Stazione appaltante o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado, competente per il contenzioso. Il dirigente competente, sentito il RUP, esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto Appaltatore, ovvero può formulare una proposta di transazione al soggetto Appaltatore, previa audizione del medesimo.
3. La procedura di cui al comma 2 può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del Contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

Dr. Massimo Martellini
Direttore SOC Appalti e Supporto
Amministrativo
Dipartimento Area Tecnica
Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova 1
50122 - Firenze (FI)
Email:
massimo.martellini@uslcentro.toscana.it

4. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Pistoia con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 19. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui al CSA.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo al CSA.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 20. - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante (da adattare e compilare a cura della SOC Appalti e Supporto Amministrativo):

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 17 e 28 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., del quale assume ogni onere e obbligo;
 - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
 3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
 4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua



formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. L'appaltatore "informa" le lavorazioni nonché le lavorazioni da lui direttamente subappaltate al criterio «incident and injury free».

Articolo 21. - SUBAPPALTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori, che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dal normativa vigente in materia.
3. Il contratto di subappalto deve contenere le clausole relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.
4. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, si richiama quanto stabilito agli articoli 47, 48, 49 e 50 del CSA.

Articolo 22. - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante Polizza assicurativa numero _____ del _____ rilasciata dalla _____, per l'importo di € _____ = pari al ___% (___) dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 23. - OBBLIGHI ASSICURATIVI

1. Ai sensi dell'art. 2049 del CC, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo una polizza assicurativa, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e cessazione alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione, numero _____ del _____, rilasciata dalla _____, per un massimale non inferiore ad euro 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) al netto degli importi di seguito indicati:
 - a) per le opere e impianti preesistenti € 120.000,00 (euro centoventimila/00);
 - b) per demolizioni e sgomberi: € 30.000,00 (euro trentamila/00).



L'importo della somma assicurata è superiore all'importo di contratto data la natura delle lavorazioni e visti i luoghi a carattere sanitario presso i quali devono essere eseguite le stesse lavorazioni.

La polizza assicurativa, di cui al precedente comma 2, deve assicurare l'Azienda anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori (RCT), per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000 (cinquecentomila).

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 24 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il Regolamento e il capitolato generale d'appalto, quest'ultimo per la parte in vigore.

Articolo 25. - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Poiché l'esecuzione delle opere di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 - punto quattro della L. 633/1972 e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

Art. 26 – Disposizioni finali

1. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante della lettera contratto, debitamente sottoscritta con firma digitale.

Dr. Massimo Martellini

.....
.....
(firmato digitalmente)

Allegati:

Allegato 1) - CSA (OMISSIS)

Allegato n.2: Copia da restituire (OMISSIS)

Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini
Direttore SOC Appalti e Supporto
Amministrativo
Dipartimento Area Tecnica
Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova 1
50122 – Firenze (Fi)
Email:
massimo.martellini@uslcentro.toscana.it

1. *Introduction*

2. *Methodology*

3. *Results*

4. *Conclusion*

The first part of the document discusses the background and objectives of the study. It highlights the importance of understanding the current state of the industry and the challenges it faces. The methodology section describes the data collection and analysis techniques used in the study. The results section presents the findings of the study, including the identification of key trends and the impact of various factors. The conclusion summarizes the main findings and provides recommendations for future research and practice.

The second part of the document provides a detailed analysis of the data. It examines the relationship between different variables and identifies the factors that influence the outcomes. The results show that there is a significant correlation between the variables, and that the impact of certain factors is more pronounced than others. The conclusion of this section is that the findings have important implications for the industry and that further research is needed to explore these issues in more depth.

References

References