Pubblicata su Amministrazione Trasparente in data 21.05.2018

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	709
Data della delibera	18-05-2018
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Realizzazione della nuova Casa della Salute di Certaldo. Approvazione progetto definitivo ed esecutivo "Ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli- Certaldo" mediante recepimento delle Delibere della Giunta Comunale del Comune di Certaldo nr. 60 del 29.03.2018 e nr. 81 del 20.04.2018. Approvazione quadro economico dell'intervento e indizione Gara.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL`OLMO MANUELE
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.482.267	**Piano Investimenti 2018-2020 Rigo EM-24 ?**	**AA02020455**	
241.349,91	**Aggiornamento del Piano degli Investimenti**	**AA02020455**	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
A	7	Relazione RUP con relativi allegati sub 1 e sub 2
B	36	Delibere G.C. del Comune di Certaldo nr. 60 del 29.03.2018 e nr. 81 del 20.04.2018 di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale

"documento firmato digitalmente"

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Realizzazione della nuova Casa della Salute di Certaldo. Approvazione progetto definitivo ed esecutivo "Ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli- Certaldo" mediante recepimento delle Delibere della Giunta Comunale del Comune di Certaldo nr. 60 del 29.03.2018 e nr. 81 del 20.04.2018. Approvazione quadro economico dell'intervento e indizione Gara.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL`OLMO MANUELE
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.482.267	**Piano Investimenti 2018-2020 Rigo EM-24 "Realizzazione Casa della Salute a Certaldo"**	**AA02020455**	
241.349,91	**Aggiornamento del Piano degli Investimenti 2018-2020 in corso di approvazione.**	**AA02020455**	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
A	7	Relazione RUP con relativi allegati sub 1 e sub 2
B	36	Delibere G.C. del Comune di Certaldo nr. 60 del 29.03.2018 e nr. 81 del 20.04.2018 di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale

"documento firmato digitalmente"

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell'Azienda USL Toscana centro* ai sensi della *LRT 40/2005e ss.mm.ii;*

Viste:
- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 "Presa d'atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell'efficacia del contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro";

- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell'Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell'incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

- la delibera n. 370 del 08.03.2018 con la quale il Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore Amministrativo dell'Azienda USL Toscana centro;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Richiamate:
- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell'Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell'Azienda USL Toscana centro;

- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell'Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l'altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell'Area Tecnico Amministrativa;

Richiamati:
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", che ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in "*Codice dei contratti pubblici*";
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81*, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";*
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*", recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*";
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 pubblicate sulla G.U.R.I. n. 69 del 23 marzo 2018, con entrata in vigore fissata per il giorno 07/04/2018;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto "*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*", nella quale si stabilisce che: "… *con riferimento alle*

individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità; (OMISSIS)"

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Luca Tani, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:
- l'intervento di realizzazione della Casa della Salute di Certaldo, in piazza dei Macelli a Certaldo, ha avuto avvio con la stipula di un protocollo d'intesa, in data 31/05/2007, fra Comune di Certaldo, Misericordia e l'allora Azienda USL 11 di Empoli che prevedeva: l'acquisizione da parte del Comune di un complesso immobiliare di proprietà della Misericordia in piazza dei Macelli, la permuta fra Comune e Azienda della proprietà di cui sopra e i locali dell'allora Distretto Socio Sanitario posti nel Palazzo Maccianti in via Mameli e l'impegno del Comune a ristrutturare il fabbricato dismesso presente nel complesso immobiliare di piazza Macelli e a concederlo in comodato all'Azienda;
- in data 20/12/2013, è stato stipulato fra le stesse amministrazioni un accordo di programma che prevedeva: il passaggio di proprietà dal Comune all'Azienda di metà del fabbricato dismesso sopra citato, la stesura a cura del Comune di Certaldo del progetto preliminare, l'impegno economico congiunto dell'Azienda e del Comune alla ristrutturazione dell'immobile, l'impegno del Comune a concedere all'Azienda ad uso gratuito i locali di sua proprietà e l'impegno dell'Azienda alla realizzazione dell'intervento anche per conto del Comune ivi compresa la funzione di stazione appaltante;
- a seguito della stipula dell'accordo di programma il Comune di Certaldo, con Delibera G.C. n° 43 del 07/03/2014 ha approvato il progetto preliminare di ristrutturazione dell'immobile dismesso, redatto dal proprio Ufficio Tecnico, per un importo complessivo dell'intervento di Euro 2.327.438,40, progetto successivamente approvato anche da questa Azienda con Delibera D.G. n° 246 del 15/10/2014 e inserito nel piano triennale degli investimenti 2015/2017;
- avendo ritenuto necessario riformulare il sistema di fruizione sulla base delle attuali esigenze della struttura sanitaria e per snellire la sagoma dell'edificio, il Comune di Certaldo con Delibera G.C. n° 203 del 08/11/2016, approvava il progetto preliminare di variante sostanziale al progetto sopra citato, redatto dal proprio Ufficio Tecnico, per un importo complessivo dell'intervento di Euro 2.281.267,00;
- in data 13/12/2016, è stato stipulato fra il Comune e l'Azienda USL Toscana centro un atto integrativo dell'accordo di programma che prevedeva all'art. 1, comma 1, la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva a cura del Comune (oltre a quella preliminare già stabilita con l'Accordo di programma del 20/12/2013) e la gestione della fase di gara ed esecutiva dell'intervento a cura dell'Azienda USL Toscana centro;
- in data 20/12/2016 è stata effettuata la cessione del 50% del fabbricato dismesso dal Comune all'Azienda per Euro 201.000,00;
- in data 22.06.2017 con Delibera nr. 940, questa Azienda approvava il "… *progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 207/2010) di variante sostanziale del progetto relativo alla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso sanitario sito in Piazza Macelli – Casa della Salute di Certaldo*;
- con Delibere della G.C. del Comune di Certaldo nr. 60 del 29.03.2018 e nr. 81 del 20.04.2018, allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, sono stati approvati:

1) il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli - Certaldo", da destinare alla nuova Casa della Salute, progetto verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 da un professionista esterno all'amministrazione;

2) il nuovo quadro economico di spesa per complessive Euro 2.522.616,91 con la suddivisione delle spese fra le due amministrazioni: Euro 1.388.685,18 a carico di questa Azienda e Euro 1.133.931,73 a carico del Comune di Certaldo;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, nella medesima relazione, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, propone:
- l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento mediante il recepimento delle sopra citate Delibere della G.C. del Comune di Certaldo n° 60 del 29.03.2018 e nr. 81 del 20.04.2018, progetto già verificato da un professionista esterno su incarico del Comune di Certaldo, di cui al rapporto finale di verifica del progetto del 28/03/2018 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani con verbale di validazione del 11/05/2018 (allegato sub 1 alla relazione);
- l'approvazione del Quadro Economico dell'intervento (allegato sub 2 alla relazione), comprendente anche la ripartizione delle spese fra le due amministrazioni, per un importo complessivo pari a Euro 2.723.616,91 di cui Euro 1.589.685,18 a carico di questa Azienda (comprensivi di Euro 201.000,00 per l'acquisto del 50% del fabbricato dismesso – spesa già sostenuta in data 21/12/2016) e Euro 1.133.931,73 a carico del Comune di Certaldo;
- l'indizione di una gara di appalto di lavori, per un importo pari a Euro 1.842.459,82, di cui Euro 1.674.702,87 per lavori soggetti a ribasso e Euro 167.756,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. svolta in modalità telematica tramite il Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, mediante il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lettera a) del Codice dei contratti) con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8 del Codice dei contratti) e che i lavori oggetto dell'appalto appartengono alla categoria prevalente OG 1 per euro 1.128.089,17 e alle categorie scorporabili: OG 11 per euro 525.905,06 e OS23 per euro 188.465,59;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 2.723.616,91 come riportato nel Quadro Economico (allegato sub 2) della Relazione del RUP, allegato A) alla presente deliberazione), trova copertura al rigo "EM24 - Realizzazione Casa della Salute a Certaldo" nel piano degli investimenti aziendale 2018-2020 approvato con Delibera del Direttore Generale n° 330 del 22/02/2018 ed aggiornato con Delibera del Direttore Generale n. 461 del 23/03/2018 per un importo pari a Euro 2.482.267,00, mentre la restante parte pari ad Euro 241.349, 91 troverà copertura nel prossimo aggiornamento del Piano degli Investimenti 2018-2020, in corso di approvazione;

Precisato che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017, su proposta della SOC tecnica Gestione Investimenti Empoli, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Preso atto inoltre che per l'intervento in argomento saranno nominati con atti successivi, e comunque prima dell'avvio dei lavori, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:
- approvare il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento mediante il recepimento delle sopra citate Delibere della G.C. del Comune di Certaldo n° 60 del 29.03.2018 e nr. 81 del 20.04.2018, progetto già verificato da un professionista esterno su incarico del Comune di Certaldo, di cui al rapporto finale di verifica del progetto del 28/03/2018 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani con verbale di validazione del 11/05/2018 (allegato sub 1 alla relazione), progetto composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Definitivo e Esecutivo conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli);
- approvare il Quadro Economico dell'intervento (allegato sub 2 alla relazione), comprendente anche la ripartizione delle spese fra le due amministrazioni, per un importo complessivo pari a Euro 2.723.616,91 di

cui Euro 1.589.685,18 a carico di questa Azienda (comprensivi di Euro 201.000,00 per l'acquisto del 50% del fabbricato dismesso – spesa già sostenuta in data 21/12/2016) e Euro 1.133.931,73 a carico del Comune di Certaldo;
- indire la gara di appalto di lavori, per un importo pari a Euro 1.842.459,82, di cui Euro 1.674.702,87 per lavori soggetti a ribasso e Euro 167.756,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. svolta in modalità telematica tramite il Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, mediante il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lettera a) del Codice dei contratti) con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8 del Codice dei contratti) e che i lavori oggetto dell'appalto appartengono alla categoria prevalente OG 1 per euro 1.128.089,17 e alle categorie scorporabili: OG 11 per euro 525.905,06 e OS23 per euro 188.465,59;

Visto l'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 s.m. il quale stabilisce che nelle procedure aperte, il diritto di accesso è differito in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime e che, fino alla scadenza di tale termine, l'elenco in questione non può essere comunicato a terzi o reso in qualsiasi altro modo noto;

Precisato che l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per la procedura aperta sarà reso noto mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Dato atto che con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a:
- approvare il bando di gara e il disciplinare di gara, con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta;
- imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con Deliberazione 1300 del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 22 del 27 gennaio 2018, e le spese di pubblicazione del bando di gara e degli estratti dello stesso con le modalità previste dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione investimenti Empoli;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente provvedimento;

Vista la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento "Ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli - Certaldo", da destinare alla nuova Casa della Salute, mediante il recepimento delle sopra citate Delibere della G.C. del Comune di Certaldo n° 60 del 29.03.2018 e nr. 81 del 20.04.2018, progetto già verificato da un professionista esterno su incarico del Comune di Certaldo, di cui al rapporto finale di verifica del progetto del 28/03/2018 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani con verbale di validazione del 11/05/2018 (allegato sub 1 alla relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), progetto composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Definitivo e Esecutivo conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli);

2) di approvare il Quadro Economico dell'intervento (allegato sub 2 alla relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), comprendente anche la ripartizione delle spese fra le due amministrazioni, per un importo complessivo pari a Euro 2.723.616,91 di cui Euro 1.589.685,18 a carico di questa Azienda (comprensivi di Euro 201.000,00 per l'acquisto del 50% del fabbricato dismesso – spesa già sostenuta in data 21/12/2016) e Euro 1.133.931,73 a carico del Comune di Certaldo;

3) di indire la gara di appalto di lavori, per un importo pari a Euro 1.842.459,82 oltre IVA, di cui Euro 1.674.702,87 per lavori soggetti a ribasso e Euro 167.756,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. svolta in modalità telematica tramite il Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, mediante il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lettera a) del Codice dei contratti) con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8 del Codice dei contratti) e che i lavori oggetto dell'appalto appartengono alla categoria prevalente OG 1 per euro 1.128.089,17 e alle categorie scorporabili: OG 11 per euro 525.905,06 e OS23 per euro 188.465,59;

4) di dare atto che con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a:
- approvare il bando di gara e il disciplinare di gara, con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta;
- imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con Deliberazione 1300 del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 22 del 27 gennaio 2018, e le spese di pubblicazione del bando di gara e degli estratti dello stesso con le modalità previste dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

5) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 2.723.616,91 come riportato nel Quadro Economico (allegato sub 2 della Relazione del RUP, allegato A) alla presente deliberazione), trova copertura al rigo "EM24 - Realizzazione Casa della Salute a Certaldo" nel piano degli investimenti aziendale 2018-2020 approvato con Delibera del Direttore Generale n° 330 del 22/02/2018 ed aggiornato con Delibera del Direttore Generale n. 461 del 23/03/2018 per un importo pari a Euro 2.482.267,00, mentre la restante parte pari ad Euro 241.349, 91 troverà copertura nel prossimo aggiornamento del Piano degli Investimenti 2018-2020, in corso di approvazione;

6) di nominare con atti successivi, e comunque prima dell'avvio dei lavori, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

7) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

8) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti"* e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere, a cura del Responsabile del Procedimento, la presente delibera con i suoi allegati unitamente alla documentazione progettuale alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinchè possa attivare la procedura di gara in oggetto;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato A)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA PREVIA DEMOLIZIONE E CONTESTUALE RICOSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE A PREVALENTE USO SANITARIO SITO IN PIAZZA DEI MACELLI DA DESTINARE ALLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI CERTALDO

Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

RELAZIONE DEL RUP

L'intervento di realizzazione della Casa della Salute di Certaldo, in piazza dei Macelli a Certaldo, ha avuto avvio con la stipula di un protocollo d'intesa, in data 31/05/2007, fra Comune di Certaldo, Misericordia e l'allora Azienda USL 11 di Empoli che prevedeva: l'acquisizione da parte del Comune di un complesso immobiliare di proprietà della Misericordia in piazza dei Macelli, la permuta fra Comune e Azienda della proprietà di cui sopra e i locali dell'allora Distretto Socio Sanitario posti nel Palazzo Maccianti in via Mameli e l'impegno del Comune a ristrutturare il fabbricato dismesso presente nel complesso immobiliare di piazza Macelli e a concederlo in comodato all'Azienda.

Successivamente, in data 20/12/2013, è stato stipulato fra le stesse amministrazioni un accordo di programma che prevedeva: il passaggio di proprietà dal Comune all'Azienda di metà del fabbricato dismesso sopra citato, la stesura a cura del Comune di Certaldo del progetto preliminare, l'impegno economico congiunto dell'Azienda e del Comune alla ristrutturazione dell'immobile, l'impegno del Comune a concedere all'Azienda ad uso gratuito i locali di sua proprietà e l'impegno dell'Azienda alla realizzazione dell'intervento anche per conto del Comune ivi compresa la funzione di stazione appaltante.

A seguito della stipula dell'accordo di programma il Comune di Certaldo, con Delibera G.C. n° 43 del 07/03/2014, approvò il progetto preliminare di ristrutturazione dell'immobile dismesso, redatto dal proprio Ufficio Tecnico, per un importo complessivo dell'intervento di Euro 2.327.438,40.

Tale progetto fu successivamente approvato anche da questa Azienda con Delibera D.G. n° 246 del 15/10/2014 e inserito nel piano triennale degli investimenti 2015/2017.

Ritenuto necessario riformulare il sistema di fruizione sulla base delle attuali esigenze della struttura sanitaria e per snellire la sagoma dell'edificio, il Comune di Certaldo con Delibera G.C. n° 203 del 08/11/2016, ha approvato il progetto preliminare di

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

variante sostanziale al progetto sopra citato, redatto dal proprio Ufficio Tecnico, per un importo complessivo dell'intervento di Euro 2.281.267,00.

Recentemente, 13/12/2016, è stato stipulato fra il Comune e l'Azienda USL Toscana centro un atto integrativo dell'accordo di programma che prevedeva all'art. 1, comma 1, la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva a cura del Comune (oltre a quella preliminare già stabilita con l'Accordo di programma del 20/12/2013) e la gestione della fase di gara ed esecutiva dell'intervento a cura dell'Azienda USL Toscana centro .

Nel rispetto di quanto previsto nell'accordo di programma e nell'atto aggiuntivo, in data 20/12/2016 è stata effettuata la cessione del 50% del fabbricato dismesso dal Comune all'Azienda per Euro 201.000,00.

In data 22.06.2017, con Delibera nr. 940, questa Azienda aveva approvato il "... *progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 207/2010) di variante sostanziale del progetto relativo alla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso sanitario sito in Piazza Macelli – Casa della Salute di Certaldo".*

L'intervento di realizzazione della Casa della Salute di Certaldo è inserito al rigo "EM24" nel piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n° 330 del 22/03/2018 ed aggiornato con Delibera del Direttore Generale n. 461 del 23/03/2018.

Il costo previsto è di Euro 2.482.267,00, finanziato come segue: Euro 477.555,36 con fondi regionali, Euro 864.078,14 con fondi aziendali e Euro 1.140.633,50 a carico del Comune di Certaldo.

Con le Delibere della Giunta Comunale del Comune di Certaldo nr. 60 del 29/03/2018 e nr. 81 del 20.04.2018 è stato approvato dal Comune di Certaldo il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di "ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza dei Macelli" da destinare alla nuova Casa della Salute di Certaldo.

Gli atti sopra richiamati approvano il nuovo quadro economico di spesa per complessive Euro 2.522.616,91, con la suddivisione delle spese fra le due amministrazioni: Euro 1.388.685,18 a carico di questa Azienda e Euro 1.133.931,73 a carico del Comune di Certaldo.

Considerando la spesa già sostenuta da questa Azienda per l'acquisto del 50% del fabbricato dismesso, l'importo totale del quadro economico ammonta a Euro 2.723.616,91 di cui Euro 1.589.685,18 a carico di questa Azienda e Euro 1.133.931,73 a carico del Comune di Certaldo.

Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Il progetto esecutivo approvato dal Comune di Certaldo è stato verificato da un professionista esterno all'amministrazione ed è stato validato dal sottoscritto.

Con la presente propongo l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo approvato dal Comune di Certaldo con Delibere nr. 60 del 29/03/2018 e nr. 81 del 20.04.2018 e l'indizione di una gara di appalto di lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. svolta in modalità telematica tramite il Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, mediante il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lettera a) del Codice dei contratti) con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8 del Codice dei contratti).

I lavori oggetto dell'appalto appartengono alla categoria prevalente OG 1 per euro 1.128.089,17 e alle categorie scorporabili: OG 11 per euro 525.905,06 e OS23 per euro 188.465,59, per un importo complessivo pari a Euro 1.842.459,82 oltre IVA, di cui Euro 1.674.702,87 per lavori soggetti a ribasso e Euro 167.756,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si allegano il verbale di validazione (allegato sub 1) e il quadro economico dell'intervento (allegato sub 2) comprendente anche la ripartizione delle spese fra le due amministrazioni.

Empoli, 11/05/2018

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Direttore
Ing. Luca Tani

Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestion Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Allegato SUB 1

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

VALIDAZIONE PROGETTO

PROGETTO DI:	**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA PREVIA DEMOLIZIONE E CONTESTUALE RICOSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE A PREVALENTE USO SANITARIO SITO IN PIAZZA DEI MACELLI** **DA DESTINARE A CASA DELLA SALUTE DI CERTALDO**
LIVELLO DI PROGETTAZIONE:	**ESECUTIVA**
CODICE CIG:	
CODICE CUP:	
IMPORTO DEI LAVORI:	**€ 1.842.459,82 DI CUI € 167.756,95 PER ONERI DELLA SICUREZZA**
PROGETTISTA:	**ARCH. CARLO VANNI (ARCHITETTONICO)** **ING. MASSIMO PAOLINI (STRUTTURE)** **ING. ROBERTO MASINI (IMPIANTI)** **CHIM. PATRIZIO GRACCI (ACUSTICA)** **GEOM. FABIO CAMPINOTI (PREVENZIONE INCENDI)** **GEOM. VALERIO CINELLI (SICUREZZA)**
VERIFICATORE:	**ING. MARCELLO CACCIALUPI**

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

VALIDAZIONE PROGETTO

In riferimento all'esito del rapporto finale di verifica del progetto del 28/03/2018, il sottoscritto RUP, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ritiene valido il progetto esecutivo "ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in piazza dei Macelli" da destinare a Casa della Salute di Certaldo redatto dal Gruppo di Progettazione (Arch. Carlo Vanni (architettonico), Ing. Massimo Paolini (strutture), Ing. Roberto Masini (impianti), Chim. Patrizio Gracci (acustica), Geom. Fabio Campinoti (prevenzione incendi) e Geom. Valerio Cinelli (sicurezza)) in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Empoli, 11/05/2018

Il Responsabile del procedimento

(Ing. Luca Tani)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Direttore
Ing. Luca Tani

Allegato SUB 2

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA, PREVIA DEMOLIZIONE E CONTESTUALE RICOSTRUZIONE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE A PREVALENTE USO SANITARIO. - UBICAZIONE: CERTALDO, PIAZZA DEI MACELLI

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

A) IMPORTO LAVORI		
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO	Importo lavori opere edili	€ 900.149,65
	Strutture	€ 213.484,77
	Impianto idrotermosanitario, riscaldamento condizionamento	€ 196.908,19
	Impianti elettrici	€ 204.368,93
	Impianti antincendio (59.047,44+2.756,87)	€ 61.804,31
	Linee vita	€ 11.144,46
(1) Importo lavori a base d'asta edificio in ampliamento		**€ 1.587.860,31**
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE	Importo lavori opere edili	€ 49.270,87
	Adeguamento Impianti elettrici	€ 32.479,11
	Adeguamento Impianti antincendio	€ 5.092,58
(2) Importo lavori a base d'asta ristrutturazione edificio esistente		**€ 86.842,56**
(3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 167.756,95**
(1)+(2)+(3) TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 1.842.459,82**

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10% sui lavori			€ 184.245,98
Contributo Autorità di Vigilanza			€ 600,00
Spese per procedure di gara			€ 2.000,00
Collaudo statico (*)			€ 7.348,00
Collaudo tecnico amministrativo (*)			€ 13.529,00
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione(*)			€ 41.510,00
Contabilità lavori (*)			€ 14.639,00
D.L. architettonico(*)			€ 43.455,00
D.L. strutturale(*)			€ 14.028,00
D.L. impianti elettrici(*)			€ 16.251,00
D.L. impianti meccanici(*)			€ 12.777,00
Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete			€ 20.000,00
Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile			€ 6.000,00
Attestato di prestazione energetica			€ 4.206,00
Spese tecniche di progettazione, **già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo** (**)	Coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 4.235,92	€ 55.445,12
	Progettazione impianto idrotermosanitario, riscaldamento e condizionamento, Deposito L.10/91 ecc..	€ 4.081,30	
	Progetto architettonico (***)	€ 15.432,00	
	Progettazione impianti elettrici	€ 3.982,82	
	Progettazione strutturale	€ 9.105,82	
	Prevenzione incendi	€ 2.935,37	
	Valutazione impatto e clima acustico	€ 3.857,64	
	Implementazione progetto impianti elettrici e meccanici a fini antincendio	€ 3.407,67	
	Verifica progetto definitivo-esecutivo.	€ 7.673,96	
	Versamento diritti di segreteria Parere N.I.P. e Parere VV.F.	€ 732.62	
Imprevisti e accantonamenti art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (5% importo lavori)			€ 92.122,99
Accertamenti e verifiche tecniche			€ 2.000,00
Acquisto immobile da demolire			€ 201.000,00
Arredi (iva al 22% inclusa)			€ 150.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 881.157,09**

(*) importi determinati da tariffario ai sensi del DM 17/06/2016 e D.Lgs. 50/2016, compreso rimborso spese ed oneri fiscali (iva 22% e *inar*CASSA 4%)
(**) importi con oneri fiscali inclusi (iva 22% e *inar*CASSA 4%)
(***) importo determinato da tariffario al quale è stato applicato un ribasso del 56%, pari alla media dei ribassi che sono stati applicati agli incarichi di progettazione specialistici

C) TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO (A)+(B)	
(A) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.842.459,82
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	€ 881.157,09
TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	**€ 2.723.616,91**

Il Responsabile del Procedimento
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Il Direttore
Ing. Luca Tani

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA, PREVIA DEMOLIZIONE E CONTESTUALE RICOSTRUZIONE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE A PREVALENTE USO SANITARIO. - UBICAZIONE: CERTALDO, PIAZZA DEI MACELLI

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO E RIPARTIZIONE DELLE SPESE

IMPORTO LAVORI		RIPARTIZONE DELLE SPESE	
		COMUNE DI CERTALDO	AZIENDA U.S.L.
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO Importo lavori a base d'asta € 1.587.860,31 Oneri per la sicurezza (*) € 159.369,10 IVA al 10% € 174.722,94 (*) Edifico in ampliamento - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 95%	€ 1.921.952,35	50% € 960.976,175	50% € 960.976,175
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE Importo lavori a base d'asta € 86.842,56 Oneri per la sicurezza (*) € - 8.387.85 IVA al 10% € 9523.04 (*) Edifico in ristrutturazione - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 5%	€ 104.753,45	0% € 0,00	100% € 104.753,45

SOMME A DISPOSIZIONE		RIPARTIZONE DELLE SPESE	
		COMUNE DI CERTALDO	AZIENDA U.S.L.
Contributo Autorità di Vigilanza Pubblicazione gara Collaudo statico Collaudo tecnico amministrativo Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Contabilità lavori D.L. architettonico D.L. strutturale D.L. impianti elettrici D.L. impianti meccanici Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile Attestato di prestazione energetica Spese tecniche di progettazione, già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo Imprevisti (5% importo lavori) Accertamenti e verifiche tecniche	€ 345.911,11	50% € 172.955,555	50% € 172.955,555
Acquisto immobile da demolire	€ 201.000,00	0% € 0,00	100% € 201.000,00
Arredi	€ 150.000,00	0% € 0,00	100% € 150.000,00
IMPORTO TOTALE		COMUNE DI CERTALDO € 1.133.931,73	AZIENDA U.S.L. 1.589.685,18

Il Responsabile del Procedimento

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Direttore
Ing. Luca Tani

Allegato B)

COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

******

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciotto e questo giorno ventinove del mese di marzo, dalle ore 18,00 alle ore 19,00, nella sala giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

PRESIEDE il Sindaco Sig. Giacomo Cucini

SONO PRESENTI gli Assessori Sig.ri: Francesco Dei - Jacopo Arrigoni - Piero Di Vita - Francesca Pinochi - Clara Conforti

NESSUNO E' ASSENTE

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. Danilo D'Aco, incaricato della redazione del presente verbale

DELIBERAZIONE	OGGETTO:
N. **60**	IMMOBILI COMUNALI - Intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo sotto il profilo tecnico.
del	
29.03.2018	

La presente deliberazione:

☒ viene comunicata, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ viene comunicata, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, al Prefetto (art. 135, comma 2, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

(N. 60)

OGGETTO: IMMOBILI COMUNALI - Intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo sotto il profilo tecnico.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "IMMOBILI COMUNALI - Intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo sotto il profilo tecnico.";

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:
- il progetto riguarda il complesso immobiliare posto sul tratto terminale di Piazza dei Macelli, di cui l'Amministrazione Comunale ha la comproprietà di due degli edifici che vi ricadono, mentre le altre due costruzioni sono di proprietà esclusiva della ASL, ove in attuazione degli accordi intrapresi, è stato trasferito il Distretto Socio Sanitario;
- l'intervento in esame costituisce il completamento del "programma di riorganizzazione delle strutture socio sanitarie" presenti sul territorio comunale, attivatosi a seguito ad un protocollo di accordi tra Comune di Certaldo ed ASL;
Visto il progetto definitivo ed esecutivo redatto sulla base delle indicazioni del Progetto Preliminare approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 43 del 07/03/2014 e al successivo Progetto di variante sostanziale approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 203 del 08/11/2016, che prevede un intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, previa demolizione e contestuale ricostruzione, mediante la completa demolizione degli immobili oggi non utilizzati, e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da porre in aderenza alle esistenti strutture sanitarie, in modo da creare un vero e proprio collegamento fisico e funzionale tra le due strutture;
Nel nuovo edificio è prevista la creazione di un poliambulatorio e di una adeguata struttura da destinare a segreteria amministrativa (front-office), che proprio per la sua posizione baricentrica potrà essere utilizzata sia dall'attuale Distretto Socio Sanitario che dai nuovi studi professionali che costituiranno la *"Casa della salute"*. Tale manufatto si svilupperà su due piani e, attraverso il corpo di collegamento con la Casa della Salute, sarà possibile razionalizzare il sistema di fruizione dell'intero complesso immobiliare. Nella hall d'ingresso, che si svilupperà all'interno di un locale a doppia altezza, troverà ubicazione (oltre alla sala di attesa, al punto informativo ed alle postazioni amministrative) la nuova scala di collegamento con il piano primo dell'intera struttura;

Con l'intervento in oggetto la struttura della *Casa della Salute* si doterà di n°14 nuovi ambulatori corredati da relative sale di attesa, di un locale da adibire ad ufficio amministrativo/reception oltre ad una nuova batteria di servizi igienici per il pubblico;
Grazie alla parziale ristrutturazione dei alcuni dei locali delle costruzioni esistesti sarà invece possibile riorganizzare gli spogliatoi ed i servizi igienici per il personale che opera nella struttura;
Il nuovo edificio, meglio descritto nelle relazioni ed elaborati progettuali, sarà caratterizzato da una struttura intelaiata in C.A., struttura di fatto omologa agli apparati strutturali dei due edifici esistenti, dei quali la nuova costruzione costituirà l'ampliamento;
Detta struttura risulterà totalmente indipendente rispetto alle costruzioni alle quali l'edificio si accosterà mediante la realizzazione di adeguati giunti sismici;
Le partizioni di tamponamento esterno saranno realizzate con un doppio strato di blocchi in laterizio tipo "poroton", all'interno dei quali verrà messo in opera un sistema di pannelli termo-isolanti;
Relativamente al sistema delle finiture esterne delle facciate, il progetto prevede sostanzialmente l'utilizzo di due materiali: il cemento faccia vista che caratterizzerà in particolare l'atrio di ingresso alla struttura, e il cotto, declinato nella fattispecie, mediante la messa in opera di un sistema di facciate frangisole;
Oltre che dal punto di vista strutturale, la nuova costruzione, risulterà indipendente anche dal punto di vista impiantistico, al contempo gli edifici esistenti saranno interessati da un riallestimento impiantistico, in particolare per ciò che riguarda il sistema antincendio;
La nuova struttura sanitaria potrà essere assoggettata ad accreditamento da parte della Regione Toscana ed è da ritenersi dal punto di vista strutturale "*edifico di interesse strategico*" pertanto sono state seguite le indicazioni di cui al Regolamento Regionale 36/R del 09/07/2009;
Alcuni dei locali delle costruzioni esistenti, di proprietà esclusiva dell'Azienda USL, verranno interessati da interventi di ristrutturazione al fine di consentire una organica riorganizzazione spaziale e funzionale, le opere afferenti a detto intervento saranno a totale carico dell'Azienda U.S.L., come è possibile evincere da quadro economico del progetto;
Preso atto che il progetto:

- è stato redatto in conformità alle normative urbanistiche in vigore ed adottate dall'Amministrazione Comunale;
- è stato redatto in conformità alle normative in tema di risparmio energetico ed in particolare alla L.10/91;
- è stato redatto in conformità alle disposizioni in materia di "Superamento delle barriere architettoniche" ed in particolare alla L.13/89 e D.M. 236/89;
- a seguito i disposti di cui al *Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare* del 24/12/2015 e dal D.M. 11/10/2017, in merito ai Criteri Minimi Ambientali previsti per la nuova costruzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione;
- ha ottenuto due distinte Autorizzazioni Paesaggistiche di cui al D.Lgs. 42/04 una nella fase del Progetto Preliminare (Autorizzazione n° 04 del 08/04/2013) e una nella fase di Progettazione Definitiva/Esecutiva (Autorizzazione n° 18 del 27/11/2017);
- ha ricevuto il Nulla Osta da parte della competente Azienda USL 11 di Empoli relativamente alla *Fascia di rispetto cimiteriale;*
- è stato sottoposto a "*Parere Nuovo Insediamento Produttivo*" ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 ed ha ottenuto parere favorevole in data 25/01/2018, rilasciato dal Gruppo N.I.P. dell'Azienda USL Toscana;
- è stato sottoposto a "*Parere valutazione progetto*" ai sensi della normativa di prevenzione antincendio ed ha ottenuto parere favorevole in data 19/02/2018, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del fuoco di Firenze;

Visti gli elaborati di seguito elencati, costituenti il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento in oggetto:

PROGETTO ARCHITETTONICO	
1	Relazione tecnica di progetto
2	Relazione tecnico illustrativa e dichiarazione del progettista – Legge 13/1989
3	Stato Progetto – Autorizzazioni – Pareri - N.O.
4	Piano di manutenzione
5	Relazione geologica
6	Computo metrico estimativo edificio in ampliamento
7	Computo metrico estimativo edificio esistente
8	Analisi dei prezzi edificio in ampliamento ed edificio esistente
9	Elenco prezzi edificio in ampliamento
10	Elenco prezzi edificio esistente
11	Stima incidenza manodopera edificio in ampliamento
12	Stima incidenza manodopera edificio esistente
13	Stima incidenza sicurezza edificio esistente
14	Stima incidenza sicurezza edificio in ampliamento
15	Quadro economico
16	Schema contratto di appalto
17	Capitolato speciale di appalto
Tav.1	INQUADRAMENTO GENERALE
Tav. 2	FOTO RILIEVO - Documentazione fotografica panoramica
Tav. 3	FOTO RILIEVO- Documentazione fotografica di dettaglio
Tav. 4	STATO ATTUALE - Pianta piano terra - Prospetti 1 e 2
Tav. 5	STATO ATTUALE - Piante piano primo secondo - Prospetti 3 e 4
Tav. 6	STATO ATTUALE - Rilievo edificio oggetto di demolizione
Tav. 7	STATO PROGETTO – Pianta Piano Terra
Tav. 8	STATO PROGETTO – Pianta Piano Primo
Tav. 9	STATO PROGETTO – Pianta coperture e sistemazioni esterne
Tav. 10	STATO PROGETTO – Prospetti – Sezione A.A'
Tav. 11	STATO PROGETTO – Prospetti – Sezione B.B' - C.C' - D.D' - E.E'
Tav. 12	STATO PROGETTO – Fotoinserimenti – Modellazione 3d – Dettagli e soluzioni tecniche
Tav. 13	STATO PROGETTO - Dati dimensionali nuova costruzione
Tav. 14	STATO PROGETTO – Dimensione dei locali - Verifica rapporto aero-illuminante
Tav. 15	STATO SOVRAPPOSTO
Tav. 16	STATO PROGETTO – Verifica Legge 13/1989

Tav. 17	STATO ATTUALE/PROGETTO – Rilievo delle interferenze
Tav. 18	STATO PROGETTO – Aree da controsoffittare
Tav. 19	STATO PROGETTO – Particolare cancello esterno
Tav. 20	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso pianta e sez. CC'
Tav. 21	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso prospetto frontale
Tav. 22	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso prospetto laterale
Tav. 23	STATO PROGETTO – Particolare vano ingresso e scala di collegamento
Tav. 24	Abaco porte
Tav. 25	Abaco finestre
Tav. 26	Abaco vetrate
Tav. 27	Abaco porte tagliafuoco
Tav. 28	STATO PROGETTO – Particolare sezione lastrico solare e solai
Tav. 29	STATO PROGETTO – Particolare parete ventilata
Tav. 30	STATO PROGETTO – Particolare sezione prospetto frontale e muratura di tamponamento esterna
Tav. 31	STATO ATTUALE/PROGETTO – Aree esterne – Schema smaltimento liquami e acque meteoriche
Tav. 32	STATO PROGETTO – Aree interne – Schema smaltimento liquami e acque meteoriche
Tav. 33	STATO PROGETTO – Area cisterna antincendio e raccolta rifiuti
Tav. 34	STATO PROGETTO – Pianta piano terra quotata
Tav. 35	STATO PROGETTO - Pianta piano primo quotata
Tav. 36	STATO PROGETTO – Prospetto lato 1 e 2 quotati
Tav. 37	STATO PROGETTO – Sezioni B.B' - C.C' - D.D' quotate
Tav. 38	STATO PROGETTO - Particolare dell'elemento di schermatura dell'area impianti tecnologici
Tav. 39	STATO DI PROGETTO – Particolare accostamento strutture
Tav. 40	STATO DI PROGETTO – Abaco delle stratigrafie costruttive
Tav. 41	STATO ATTUALE – Rilievo plano-altimetrico delle aree esterne all'ambito di intervento
Tav. 42	STATO DI PROGETTO - Elaborato di supporto al C.M.E.
PROGETTO STRUTTURALE	
1	Planimetria ubicativa A1
2	Relazione generale A3
3	Relazione sui materiali A4
4	Relazione geotecnica A6
5	Relazione di calcolo e sulle fondazioni A.7-A.8
6	Fascicolo dei calcoli A.9

7	Piano di manutenzione delle strutture A.13
8	Computo metrico – Analisi dei prezzi
9	Stima incidenza della manodopera
Tav. 01	Fili fissi fondazioni
Tav. 02	Quota piano primo
Tav. 03	Quota piano copertura
Tav. 04	Sezioni strutturali quotate
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	
1	Relazione
2	Calcoli illuminotecnici
3	Computo metrico
4	Computo metrico estimativo
5	Analisi prezzi
6	Elenco prezzi
7	Stima incidenza manodopera
8	Piano di manutenzione
Tav. IE1	Planimetria illuminazione
Tav. IE2	Planimetria forza motrice
Tav. IE3	Planimetria impianti speciali
Tav. IE4	Planimetria fotovoltaico
Tav. IE5	Impianto fotovoltaico - Schema unifilare
Tav. IE6	Quadri elettrici
PROGETTO IMPIANTO MECCANICO	
1	Relazione
2	Computo metrico
3	Computo metrico estimativo
4	Analisi prezzi
5	Elenco prezzi
6	Stima incidenza manodopera
7	Piano di manutenzione
Tav. M01	Planimetria climatizzazione – Distribuzione idraulica piano terra e primo
Tav. M02	Planimetria aeraulica – Distribuzione aeraulica piano terra e primo
Tav. M03	Planimetria condensa – Scarico condensa piano terra e primo
Tav. M04	Schema funzionale
Tav. M05	Planimetria impianto idrico sanitario piano terra e primo
Tav. M06	Sezioni

Tav. M07	Planimetria antincendio – impianto idrico antincendio piano terra e primo
	Relazione Legge 10
	Classe energetica
	Requisiti CAM
PROGETTO IN MATERIA DI ACUSTICA	
	Valutazione previsionale di clima acustico
	Valutazione previsionale di impatto acustico
	Valutazione delle prestazioni acustiche
PROGETTO PREVENZIONE INCENDI	
1	Modello Pin1 – Valutazione progetto
2	Relazione tecnica
Tav. 1	Planimetria generale - Piante
Tav. 2	Pianta piano coperture – Impianti FV e climatizzazione
Tav. 3	Sistemi e percorsi di evacuazione
Tav. REV.4	Prospetti e sezioni
SICUREZZA SUI CANTIERI IN FASE DI PROGETTAZIONE	
Elaborato tecnico della copertura	
1	Relazione tecnica illustrativa – lett. B
2	Manuale d'uso
3	Computo metrico estimativo delle linee vita
4	Analisi prezzi delle linee vita
5	Elenco prezzi delle linee vita – REV. 5
Tavola unica	Tavola tecnico–esplicativa in applicazione dell'art. 5, c. 4, lettera a), del DPGR n. 75/R
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
6	PSC – fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera in fase di progettazione – REV.1
Piano di sicurezza e coordinamento	
7	DPR 207/2010 art. 15 comma 9
8	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione – Rev. 1
9	Relazione caratteristiche del progetto

che prevede la seguente spesa:

A) **IMPORTO LAVORI**		
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO	Importo lavori opere edili	€ 900.149,65
	Strutture	€ 213.484,77
	Impianti idrotermosanitario, riscaldamento e condizionamento	€ 196.908,19
	Impianti elettrici	€ 204.368,93

	Impianti antincendio	€ 61.804,31
	Linee vita	€ 11.144,46
(1) Importo lavori a base d'asta edificio in ampliamento		**€ 1.587.860,31**
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE	Importo lavori opere edili	€ 49.270,87
	Adeguamento Impianti elettrici	€ 32.479,11
	Adeguamento Impianti antincendio	€ 5.092,58
(2) Importo lavori a base d'asta ristrutturazione edificio esistente		**€ 86.842,56**
(3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 167.756,95**
(1)+(2)+(3) TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 1.842.459,82**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA al 10% sui lavori		€ 184.245,98
Contributo Autorità di Vigilanza		€ 600,00
Spese per procedure di gara		€ 2.000,00
Collaudo statico (*)		€ 7.348,00
Collaudo tecnico amministrativo (*)		€ 13.529,00
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione(*)		€ 41.510,00
Contabilità lavori (*)		€ 14.639,00
D.L. architettonico(*)		€ 43.455,00
D.L. strutturale(*)		€ 14.028,00
D.L. impianti elettrici(*)		€ 16.251,00
D.L. impianti meccanici(*)		€ 12.777,00
Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete		€ 20.000,00
Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile		€ 6.000,00
Attestato di prestazione energetica		€ 4.206,00
Spese tecniche di progettazione, già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo (**)	Coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 55.445,12
	Progettazione impianto idrotermosanitario, riscaldamento e condizionamento, Deposito L.10/91 ecc..	
	Progetto architettonico (***)	
	Progettazione impianti elettrici	
	Progettazione strutturale	
	Prevenzione incendi	
	Valutazione impatto e clima acustico	
	Implementazione progetto impianti elettrici e meccanici a fini antincendio	
	Verifica progetto definitivo-esecutivo.	
	Versamento diritti di segreteria Parere N.I.P. e Parere VV.F.	
Imprevisti e accantonamenti art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (5% importo lavori)		€ 92.122,99
Accertamenti e verifiche tecniche		€ 2.000,00

Arredi (iva al 22% inclusa)	€ 150.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 680.157,09**

(*) importi determinati da tariffario ai sensi del DM 17/06/2016 e D.Lgs. 50/2016, compreso rimborso spese ed oneri fiscali (iva 22% e *inar*CASSA 4%)

(**) importi con oneri fiscali inclusi (iva 22% e *inar*CASSA 4%)

(***) importo determinato da tariffario al quale è stato applicato un ribasso del 56%, pari alla media dei ribassi che sono stati applicati agli incarichi di progettazione specialistici

C) **TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO (A)+(B)**	
(A) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.842.459,82
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	€ 680.157,09
TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	**€ 2.522.616,91**

Importo ripartito tra il Comune di Certaldo e l'Azienda U.S.L. Toscana Centro come di seguito indicato:

IMPORTO LAVORI		**RIPARTIZONE DELLE SPESE**	
		COMUNE DI CERTALDO	**AZIENDA U.S.L.**
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO **Importo lavori a base d'asta € 1.587.860,31** **Oneri per la sicurezza (*) € 159.369,10** **IVA al 10% € 174.722,94** (*) Edifico in ampliamento - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 95%	**€ 1.921.952,35**	**50% € 960.976,175**	**50% € 960.976,175**
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE **Importo lavori a base d'asta € 86.842,56** **Oneri per la sicurezza (*) € 8.387.85** **IVA al 10% € 9523.04** (*) Edifico in ristrutturazione - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 5%	**€ 104.753,45**	**0% € 0,00**	**100% € 104.753,45**

SOMME A DISPOSIZIONE		**RIPARTIZONE DELLE SPESE**	
		COMUNE DI CERTALDO	**AZIENDA U.S.L.**
Contributo Autorità di Vigilanza Pubblicazione gara Collaudo statico Collaudo tecnico amministrativo Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Contabilità lavori D.L. architettonico D.L. strutturale D.L. impianti elettrici D.L. impianti meccanici Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi	**€ 345.911,11**	**50% € 172.955,555**	**50% € 172.955,555**

allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete			
Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile			
Attestato di prestazione energetica			
Spese tecniche di progettazione, già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo			
Imprevisti (5% importo lavori)			
Accertamenti e verifiche tecniche			
Arredi	€ 150.000,00	0% € 0,00	100% € 150.000,00
IMPORTO TOTALE		**COMUNE DI CERTALDO**	**AZIENDA U.S.L.**
		€ 1.133.931.73	**€ 1.388.685,18**

Vista la verifica del progetto effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, dal professionista incaricato Ing. Marcello Caccialupi di Novara, e la relativa validazione effettuata ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento Arch. Carlo Vanni Responsabile di P.O. del Settore Urbanistica e Progettazione
Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni sopra esposte, il progetto definitivo ed esecutivo sotto il profilo tecnico dell'intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione, per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli così composto:

PROGETTO ARCHITETTONICO	
1	Relazione tecnica di progetto
2	Relazione tecnico illustrativa e dichiarazione del progettista – Legge 13/1989
3	Stato Progetto – Autorizzazioni – Pareri - N.O.
4	Piano di manutenzione
5	Relazione geologica
6	Computo metrico estimativo edificio in ampliamento
7	Computo metrico estimativo edificio esistente
8	Analisi dei prezzi edificio in ampliamento ed edificio esistente
9	Elenco prezzi edificio in ampliamento
10	Elenco prezzi edificio esistente
11	Stima incidenza manodopera edificio in ampliamento
12	Stima incidenza manodopera edificio esistente
13	Stima incidenza sicurezza edificio esistente
14	Stima incidenza sicurezza edificio in ampliamento
15	Quadro economico
16	Schema contratto di appalto
17	Capitolato speciale di appalto

Tav.1	INQUADRAMENTO GENERALE
Tav. 2	FOTO RILIEVO - Documentazione fotografica panoramica
Tav. 3	FOTO RILIEVO- Documentazione fotografica di dettaglio
Tav. 4	STATO ATTUALE - Pianta piano terra - Prospetti 1 e 2
Tav. 5	STATO ATTUALE - Piante piano primo secondo - Prospetti 3 e 4
Tav. 6	STATO ATTUALE - Rilievo edificio oggetto di demolizione
Tav. 7	STATO PROGETTO – Pianta Piano Terra
Tav. 8	STATO PROGETTO – Pianta Piano Primo
Tav. 9	STATO PROGETTO – Pianta coperture e sistemazioni esterne
Tav. 10	STATO PROGETTO – Prospetti – Sezione A.A'
Tav. 11	STATO PROGETTO – Prospetti – Sezione B.B' - C.C' - D.D' - E.E'
Tav. 12	STATO PROGETTO – Fotoinserimenti – Modellazione 3d – Dettagli e soluzioni tecniche
Tav. 13	STATO PROGETTO - Dati dimensionali nuova costruzione
Tav. 14	STATO PROGETTO – Dimensione dei locali - Verifica rapporto aero-illuminante
Tav. 15	STATO SOVRAPPOSTO
Tav. 16	STATO PROGETTO – Verifica Legge 13/1989
Tav. 17	STATO ATTUALE/PROGETTO – Rilievo delle interferenze
Tav. 18	STATO PROGETTO – Aree da controsoffittare
Tav. 19	STATO PROGETTO – Particolare cancello esterno
Tav. 20	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso pianta e sez. CC'
Tav. 21	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso prospetto frontale
Tav. 22	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso prospetto laterale
Tav. 23	STATO PROGETTO – Particolare vano ingresso e scala di collegamento
Tav. 24	Abaco porte
Tav. 25	Abaco finestre
Tav. 26	Abaco vetrate
Tav. 27	Abaco porte tagliafuoco
Tav. 28	STATO PROGETTO – Particolare sezione lastrico solare e solai
Tav. 29	STATO PROGETTO – Particolare parete ventilata
Tav. 30	STATO PROGETTO – Particolare sezione prospetto frontale e muratura di tamponamento esterna
Tav. 31	STATO ATTUALE/PROGETTO – Aree esterne – Schema smaltimento liquami e acque meteoriche
Tav. 32	STATO PROGETTO – Aree interne – Schema smaltimento liquami e acque meteoriche
Tav. 33	STATO PROGETTO – Area cisterna antincendio e raccolta rifiuti

Tav. 34	STATO PROGETTO – Pianta piano terra quotata
Tav. 35	STATO PROGETTO - Pianta piano primo quotata
Tav. 36	STATO PROGETTO – Prospetto lato 1 e 2 quotati
Tav. 37	STATO PROGETTO – Sezioni B.B' - C.C' - D.D' quotate
Tav. 38	STATO PROGETTO - Particolare dell'elemento di schermatura dell'area impianti tecnologici
Tav. 39	STATO DI PROGETTO – Particolare accostamento strutture
Tav. 40	STATO DI PROGETTO – Abaco delle stratigrafie costruttive
Tav. 41	STATO ATTUALE – Rilievo plano-altimetrico delle aree esterne all'ambito di intervento
Tav. 42	STATO DI PROGETTO - Elaborato di supporto al C.M.E.
PROGETTO STRUTTURALE	
1	Planimetria ubicativa A1
2	Relazione generale A3
3	Relazione sui materiali A4
4	Relazione geotecnica A6
5	Relazione di calcolo e sulle fondazioni A.7-A.8
6	Fascicolo dei calcoli A.9
7	Piano di manutenzione delle strutture A.13
8	Computo metrico – Analisi dei prezzi
9	Stima incidenza della manodopera
Tav. 01	Fili fissi fondazioni
Tav. 02	Quota piano primo
Tav. 03	Quota piano copertura
Tav. 04	Sezioni strutturali quotate
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	
1	Relazione
2	Calcoli illuminotecnici
3	Computo metrico
4	Computo metrico estimativo
5	Analisi prezzi
6	Elenco prezzi
7	Stima incidenza manodopera
8	Piano di manutenzione
Tav. IE1	Planimetria illuminazione
Tav. IE2	Planimetria forza motrice
Tav. IE3	Planimetria impianti speciali

Tav. IE4	Planimetria fotovoltaico
Tav. IE5	Impianto fotovoltaico - Schema unifilare
Tav. IE6	Quadri elettrici
PROGETTO IMPIANTO MECCANICO	
1	Relazione
2	Computo metrico
3	Computo metrico estimativo
4	Analisi prezzi
5	Elenco prezzi
6	Stima incidenza manodopera
7	Piano di manutenzione
Tav. M01	Planimetria climatizzazione – Distribuzione idraulica piano terra e primo
Tav. M02	Planimetria aeraulica – Distribuzione aeraulica piano terra e primo
Tav. M03	Planimetria condensa – Scarico condensa piano terra e primo
Tav. M04	Schema funzionale
Tav. M05	Planimetria impianto idrico sanitario piano terra e primo
Tav. M06	Sezioni
Tav. M07	Planimetria antincendio – impianto idrico antincendio piano terra e primo
	Relazione Legge 10
	Classe energetica
	Requisiti CAM
PROGETTO IN MATERIA DI ACUSTICA	
	Valutazione previsionale di clima acustico
	Valutazione previsionale di impatto acustico
	Valutazione delle prestazioni acustiche
PROGETTO PREVENZIONE INCENDI	
1	Modello Pin1 – Valutazione progetto
2	Relazione tecnica
Tav. 1	Planimetria generale - Piante
Tav. 2	Pianta piano coperture – Impianti FV e climatizzazione
Tav. 3	Sistemi e percorsi di evacuazione
Tav. REV.4	Prospetti e sezioni
SICUREZZA SUI CANTIERI IN FASE DI PROGETTAZIONE	
Elaborato tecnico della copertura	
1	Relazione tecnica illustrativa – lett. B
2	Manuale d'uso

3	Computo metrico estimativo delle linee vita
4	Analisi prezzi delle linee vita
5	Elenco prezzi delle linee vita – REV. 5
Tavola unica	Tavola tecnico–esplicativa in applicazione dell'art. 5, c. 4, lettera a), del DPGR n. 75/R
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
6	PSC – fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera in fase di progettazione – REV.1
Piano di sicurezza e coordinamento	
7	DPR 207/2010 art. 15 comma 9
8	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione – Rev. 1
9	Relazione caratteristiche del progetto

che prevede la seguente spesa:

D) **IMPORTO LAVORI**		
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO	Importo lavori opere edili	€ 900.149,65
	Strutture	€ 213.484,77
	Impianti idrotermosanitario, riscaldamento e condizionamento	€ 196.908,19
	Impianti elettrici	€ 204.368,93
	Impianti antincendio	€ 61.804,31
	Linee vita	€ 11.144,46
(1) **Importo lavori a base d'asta edificio in ampliamento**		€ **1.587.860,31**
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE	Importo lavori opere edili	€ 49.270,87
	Adeguamento Impianti elettrici	€ 32.479,11
	Adeguamento Impianti antincendio	€ 5.092,58
(2) **Importo lavori a base d'asta ristrutturazione edificio esistente**		€ **86.842,56**
(3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ **167.756,95**
(1)+(2)+(3) **TOTALE IMPORTO LAVORI**		€ **1.842.459,82**

A) **SOMME A DISPOSIZIONE**	
IVA al 10% sui lavori	€ 184.245,98
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 600,00
Spese per procedure di gara	€ 2.000,00
Collaudo statico (*)	€ 7.348,00
Collaudo tecnico amministrativo (*)	€ 13.529,00
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione(*)	€ 41.510,00
Contabilità lavori (*)	€ 14.639,00

D.L. architettonico(*)		€ 43.455,00
D.L. strutturale(*)		€ 14.028,00
D.L. impianti elettrici(*)		€ 16.251,00
D.L. impianti meccanici(*)		€ 12.777,00
Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete		€ 20.000,00
Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile		€ 6.000,00
Attestato di prestazione energetica		€ 4.206,00
Spese tecniche di progettazione, già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo (**)	Coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 55.445,12
	Progettazione impianto idrotermosanitario, riscaldamento e condizionamento, Deposito L.10/91 ecc..	
	Progetto architettonico (***)	
	Progettazione impianti elettrici	
	Progettazione strutturale	
	Prevenzione incendi	
	Valutazione impatto e clima acustico	
	Implementazione progetto impianti elettrici e meccanici a fini antincendio	
	Verifica progetto definitivo-esecutivo.	
	Versamento diritti di segreteria Parere N.I.P. e Parere VV.F.	
Imprevisti e accantonamenti art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (5% importo lavori)		€ 92.122,99
Accertamenti e verifiche tecniche		€ 2.000,00
Arredi (iva al 22% inclusa)		€ 150.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 680.157,09**

(*) importi determinati da tariffario ai sensi del DM 17/06/2016 e D.Lgs. 50/2016, compreso rimborso spese ed oneri fiscali (iva 22% e *inar*CASSA 4%)

(**) importi con oneri fiscali inclusi (iva 22% e *inar*CASSA 4%)

(***) importo determinato da tariffario al quale è stato applicato un ribasso del 56%, pari alla media dei ribassi che sono stati applicati agli incarichi di progettazione specialistici

E) **TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO (A)+(B)**	
(C) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.842.459,82
(D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	€ 680.157,09
TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	**€ 2.522.616,91**

Importo ripartito tra il Comune di Certaldo e l'Azienda U.S.L. Toscana Centro come di seguito indicato:

IMPORTO LAVORI		RIPARTIZONE DELLE SPESE	
		COMUNE DI CERTALDO	AZIENDA U.S.L.
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO			
Importo lavori a base d'asta € 1.587.860,31 **Oneri per la sicurezza (*)** € 159.369,10 **IVA al 10%** € 174.722,94	€ 1.921.952,35	50% € 960.976,175	50% € 960.976,175

(*) Edifico in ampliamento - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 95%			
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE **Importo lavori a base d'asta € 86.842,56** **Oneri per la sicurezza (*) € 8.387.85** **IVA al 10% € 9523.04** (*) Edifico in ristrutturazione - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 5%	**€ 104.753,45**	**0%** **€ 0,00**	**100%** **€ 104.753,45**
SOMME A DISPOSIZIONE		**RIPARTIZONE DELLE SPESE**	
		COMUNE DI CERTALDO	**AZIENDA U.S.L.**
Contributo Autorità di Vigilanza Pubblicazione gara Collaudo statico Collaudo tecnico amministrativo Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Contabilità lavori D.L. architettonico D.L. strutturale D.L. impianti elettrici D.L. impianti meccanici Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile Attestato di prestazione energetica Spese tecniche di progettazione, già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo Imprevisti (5% importo lavori) Accertamenti e verifiche tecniche	**€ 345.911,11**	**50%** **€ 172.955,555**	**50%** **€ 172.955,555**
Arredi	**€ 150.000,00**	**0%** **€ 0,00**	**100%** **€ 150.000,00**
IMPORTO TOTALE		**COMUNE DI CERTALDO**	**AZIENDA U.S.L.**
		€ 1.133.931.73	**€ 1.388.685,18**

2) di stabilire che tutti gli atti consecutivi al presente provvedimento deliberativo saranno di competenza dell'Azienda USL Toscana Centro alla quale sono demandati i necessari adempimenti relativi all'affidamento dei lavori di realizzazione del presente intervento;

3) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Quindi, ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia, con voti unanimi favorevoli,

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

****

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Giunta Comunale:

avente il seguente oggetto:

IMMOBILI COMUNALI - Intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo sotto il profilo tecnico.

****

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** del presente schema di deliberazione.

☐ ***Vedi sul retro eventuale parere contrario.***

Certaldo, 29.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Carlo Vanni

****

☒ Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

☐ Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 29.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Tania Frediani

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Giacomo Cucini)

IL SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott. Danilo D'Aco)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio il 17 Aprile 2018 (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

_____

La presente deliberazione è stata:

Revocata con atto n. _____ del _____
Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

_____

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Certaldo, 17 Aprile 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(F.to Dott. Danilo D'Aco)

_____

COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

******

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciotto e questo giorno venti del mese di aprile, dalle ore 08,45 alle ore 09,15, nella sala giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

PRESIEDE il Sindaco Sig. Giacomo Cucini

SONO PRESENTI gli Assessori Sig.ri: Francesco Dei - Jacopo Arrigoni - Piero Di Vita - Clara Conforti - Francesca Pinochi

NESSUNO E' ASSENTE

PARTECIPA il Vice Segretario Generale Dott.ssa Sandra Bertini, incaricato della redazione del presente verbale

DELIBERAZIONE	OGGETTO: IMMOBILI COMUNALI – Intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo.
N. **81**	
del	
20.04.2018	

La presente deliberazione:

☒ viene comunicata, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ viene comunicata, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, al Prefetto (art. 135, comma 2, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

(N. 81)

OGGETTO: IMMOBILI COMUNALI – Intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "IMMOBILI COMUNALI – Intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo.";

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario e Interni in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:
- il progetto riguarda il complesso immobiliare posto sul tratto terminale di Piazza dei Macelli, di cui l'Amministrazione Comunale ha la comproprietà di due degli edifici che vi ricadono, mentre le altre due costruzioni sono di proprietà esclusiva della ASL, ove in attuazione degli accordi intrapresi, è stato trasferito il Distretto Socio Sanitario;
- l'intervento in esame costituisce il completamento del "programma di riorganizzazione delle strutture socio sanitarie" presenti sul territorio comunale, attivatosi a seguito ad un protocollo di accordi tra Comune di Certaldo ed ASL;
Visto il progetto definitivo ed esecutivo redatto sulla base delle indicazioni del Progetto Preliminare approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 43 del 07/03/2014 e al successivo Progetto di variante sostanziale approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 203 del 08/11/2016, che prevede un intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, previa demolizione e contestuale ricostruzione, mediante la completa demolizione degli immobili oggi non utilizzati, e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da porre in aderenza alle esistenti strutture sanitarie, in modo da creare un vero e proprio collegamento fisico e funzionale tra le due strutture.
Nel nuovo edificio è prevista la creazione di un poliambulatorio e di una adeguata struttura da destinare a segreteria amministrativa (front-office), che proprio per la sua posizione baricentrica potrà essere utilizzata sia dall'attuale Distretto Socio Sanitario che dai nuovi studi professionali che costituiranno la *"Casa della salute"*. Tale manufatto si svilupperà su due piani e, attraverso il corpo di collegamento con la Casa della Salute, sarà possibile razionalizzare il sistema di fruizione dell'intero complesso immobiliare. Nella hall d'ingresso, che si svilupperà all'interno di un locale a doppia altezza, troverà ubicazione (oltre alla sala di attesa, al punto informativo ed alle postazioni amministrative) la nuova scala di collegamento con il piano primo dell'intera struttura.

Con l'intervento in oggetto la struttura della *Casa della Salute* si doterà di n°14 nuovi ambulatori corredati da relative sale di attesa, di un locale da adibire ad ufficio amministrativo/reception oltre ad una nuova batteria di servizi igienici per il pubblico.
Grazie alla parziale ristrutturazione dei alcuni dei locali delle costruzioni esistesti sarà invece possibile riorganizzare gli spogliatoi ed i servizi igienici per il personale che opera nella struttura.
Il nuovo edificio, meglio descritto nelle relazioni ed elaborati progettuali, sarà caratterizzato da una struttura intelaiata in C.A., struttura di fatto omologa agli apparati strutturali dei due edifici esistenti, dei quali la nuova costruzione costituirà l'ampliamento.
Detta struttura risulterà totalmente indipendente rispetto alle costruzioni alle quali l'edificio si accosterà mediante la realizzazione di adeguati giunti sismici.
Le partizioni di tamponamento esterno saranno realizzate con un doppio strato di blocchi in laterizio tipo "poroton", all'interno dei quali verrà messo in opera un sistema di pannelli termo-isolanti.
Relativamente al sistema delle finiture esterne delle facciate, il progetto prevede sostanzialmente l'utilizzo di due materiali: il cemento faccia vista che caratterizzerà in particolare l'atrio di ingresso alla struttura, e il cotto, declinato nella fattispecie, mediante la messa in opera di un sistema di facciate frangisole.
Oltre che dal punto di vista strutturale, la nuova costruzione, risulterà indipendente anche dal punto di vista impiantistico, al contempo gli edifici esistenti saranno interessati da un riallestimento impiantistico, in particolare per ciò che riguarda il sistema antincendio.
La nuova struttura sanitaria potrà essere assoggettata ad accreditamento da parte della Regione Toscana ed è da ritenersi dal punto di vista strutturale "*edifico di interesse strategico*" pertanto sono state seguite le indicazioni di cui al Regolamento Regionale 36/R del 09/07/2009 .
Alcuni dei locali delle costruzioni esistenti, di proprietà esclusiva dell'Azienda USL, verranno interessati da interventi di ristrutturazione al fine di consentire una organica riorganizzazione spaziale e funzionale, le opere afferenti a detto intervento saranno a totale carico dell'Azienda U.S.L., come è possibile evincere da quadro economico del progetto.
Preso atto che il progetto:

- è stato redatto in conformità alle normative urbanistiche in vigore ed adottate dall'Amministrazione Comunale;
- è stato redatto in conformità alle normative in tema di risparmio energetico ed in particolare alla L.10/91;
- è stato redatto in conformità alle disposizioni in materia di "Superamento delle barriere architettoniche" ed in particolare alla L.13/89 e D.M. 236/89;
- a seguito i disposti di cui al *Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare* del 24/12/2015 e dal D.M. 11/10/2017, in merito ai Criteri Minimi Ambientali previsti per la nuova costruzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione;
- ha ottenuto due distinte Autorizzazioni Paesaggistiche di cui al D.Lgs. 42/04 una nella fase del Progetto Preliminare (Autorizzazione n° 04 del 08/04/2013) e una nella fase di Progettazione Definitiva/Esecutiva (Autorizzazione n° 18 del 27/11/2017)
- ha ricevuto il Nulla Osta da parte della competente Azienda USL 11 di Empoli relativamente alla *Fascia di rispetto cimiteriale;*
- è stato sottoposto a "*Parere Nuovo Insediamento Produttivo*" ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 ed ha ottenuto parere favorevole in data 25/01/2018, rilasciato dal Gruppo N.I.P. dell'Azienda USL Toscana;
- è stato sottoposto a "*Parere valutazione progetto*" ai sensi della normativa di prevenzione antincendio ed ha ottenuto parere favorevole in data 19/02/2018, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del fuoco di Firenze;

Visti gli elaborati di seguito elencati, costituenti il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento in oggetto:

PROGETTO ARCHITETTONICO	
1	Relazione tecnica di progetto
2	Relazione tecnico illustrativa e dichiarazione del progettista – Legge 13/1989
3	Stato Progetto – Autorizzazioni – Pareri - N.O.
4	Piano di manutenzione
5	Relazione geologica
6	Computo metrico estimativo edificio in ampliamento
7	Computo metrico estimativo edificio esistente
8	Analisi dei prezzi edificio in ampliamento ed edificio esistente
9	Elenco prezzi edificio in ampliamento
10	Elenco prezzi edificio esistente
11	Stima incidenza manodopera edificio in ampliamento
12	Stima incidenza manodopera edificio esistente
13	Stima incidenza sicurezza edificio esistente
14	Stima incidenza sicurezza edificio in ampliamento
15	Quadro economico
16	Schema contratto di appalto
17	Capitolato speciale di appalto
Tav.1	INQUADRAMENTO GENERALE
Tav. 2	FOTO RILIEVO - Documentazione fotografica panoramica
Tav. 3	FOTO RILIEVO- Documentazione fotografica di dettaglio
Tav. 4	STATO ATTUALE - Pianta piano terra - Prospetti 1 e 2
Tav. 5	STATO ATTUALE - Piante piano primo secondo - Prospetti 3 e 4
Tav. 6	STATO ATTUALE - Rilievo edificio oggetto di demolizione
Tav. 7	STATO PROGETTO – Pianta Piano Terra
Tav. 8	STATO PROGETTO – Pianta Piano Primo
Tav. 9	STATO PROGETTO – Pianta coperture e sistemazioni esterne
Tav. 10	STATO PROGETTO – Prospetti – Sezione A.A'
Tav. 11	STATO PROGETTO – Prospetti – Sezione B.B' - C.C' - D.D' - E.E'
Tav. 12	STATO PROGETTO – Fotoinserimenti – Modellazione 3d – Dettagli e soluzioni tecniche
Tav. 13	STATO PROGETTO - Dati dimensionali nuova costruzione
Tav. 14	STATO PROGETTO – Dimensione dei locali - Verifica rapporto aero-illuminante
Tav. 15	STATO SOVRAPPOSTO
Tav. 16	STATO PROGETTO – Verifica Legge 13/1989
Tav. 17	STATO ATTUALE/PROGETTO – Rilievo delle interferenze

Tav. 18	STATO PROGETTO – Aree da controsoffittare
Tav. 19	STATO PROGETTO – Particolare cancello esterno
Tav. 20	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso pianta e sez. CC'
Tav. 21	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso prospetto frontale
Tav. 22	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso prospetto laterale
Tav. 23	STATO PROGETTO – Particolare vano ingresso e scala di collegamento
Tav. 24	Abaco porte
Tav. 25	Abaco finestre
Tav. 26	Abaco vetrate
Tav. 27	Abaco porte tagliafuoco
Tav. 28	STATO PROGETTO – Particolare sezione lastrico solare e solai
Tav. 29	STATO PROGETTO – Particolare parete ventilata
Tav. 30	STATO PROGETTO – Particolare sezione prospetto frontale e muratura di tamponamento esterna
Tav. 31	STATO ATTUALE/PROGETTO – Aree esterne – Schema smaltimento liquami e acque meteoriche
Tav. 32	STATO PROGETTO – Aree interne – Schema smaltimento liquami e acque meteoriche
Tav. 33	STATO PROGETTO – Area cisterna antincendio e raccolta rifiuti
Tav. 34	STATO PROGETTO – Pianta piano terra quotata
Tav. 35	STATO PROGETTO - Pianta piano primo quotata
Tav. 36	STATO PROGETTO – Prospetto lato 1 e 2 quotati
Tav. 37	STATO PROGETTO – Sezioni B.B' - C.C' - D.D' quotate
Tav. 38	STATO PROGETTO - Particolare dell'elemento di schermatura dell'area impianti tecnologici
Tav. 39	STATO DI PROGETTO – Particolare accostamento strutture
Tav. 40	STATO DI PROGETTO – Abaco delle stratigrafie costruttive
Tav. 41	STATO ATTUALE – Rilievo plano-altimetrico delle aree esterne all'ambito di intervento
Tav. 42	STATO DI PROGETTO - Elaborato di supporto al C.M.E.
PROGETTO STRUTTURALE	
1	Planimetria ubicativa A1
2	Relazione generale A3
3	Relazione sui materiali A4
4	Relazione geotecnica A6
5	Relazione di calcolo e sulle fondazioni A.7-A.8
6	Fascicolo dei calcoli A.9
7	Piano di manutenzione delle strutture A.13

8	Computo metrico – Analisi dei prezzi
9	Stima incidenza della manodopera
Tav. 01	Fili fissi fondazioni
Tav. 02	Quota piano primo
Tav. 03	Quota piano copertura
Tav. 04	Sezioni strutturali quotate
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	
1	Relazione
2	Calcoli illuminotecnici
3	Computo metrico
4	Computo metrico estimativo
5	Analisi prezzi
6	Elenco prezzi
7	Stima incidenza manodopera
8	Piano di manutenzione
Tav. IE1	Planimetria illuminazione
Tav. IE2	Planimetria forza motrice
Tav. IE3	Planimetria impianti speciali
Tav. IE4	Planimetria fotovoltaico
Tav. IE5	Impianto fotovoltaico - Schema unifilare
Tav. IE6	Quadri elettrici
PROGETTO IMPIANTO MECCANICO	
1	Relazione
2	Computo metrico
3	Computo metrico estimativo
4	Analisi prezzi
5	Elenco prezzi
6	Stima incidenza manodopera
7	Piano di manutenzione
Tav. M01	Planimetria climatizzazione – Distribuzione idraulica piano terra e primo
Tav. M02	Planimetria aeraulica – Distribuzione aeraulica piano terra e primo
Tav. M03	Planimetria condensa – Scarico condensa piano terra e primo
Tav. M04	Schema funzionale
Tav. M05	Planimetria impianto idrico sanitario piano terra e primo
Tav. M06	Sezioni
Tav. M07	Planimetria antincendio – impianto idrico antincendio piano terra e primo

	Relazione Legge 10
	Classe energetica
	Requisiti CAM
PROGETTO IN MATERIA DI ACUSTICA	
	Valutazione previsionale di clima acustico
	Valutazione previsionale di impatto acustico
	Valutazione delle prestazioni acustiche
PROGETTO PREVENZIONE INCENDI	
1	Modello Pin1 – Valutazione progetto
2	Relazione tecnica
Tav. 1	Planimetria generale - Piante
Tav. 2	Pianta piano coperture – Impianti FV e climatizzazione
Tav. 3	Sistemi e percorsi di evacuazione
Tav. REV.4	Prospetti e sezioni
SICUREZZA SUI CANTIERI IN FASE DI PROGETTAZIONE	
Elaborato tecnico della copertura	
1	Relazione tecnica illustrativa – lett. B
2	Manuale d'uso
3	Computo metrico estimativo delle linee vita
4	Analisi prezzi delle linee vita
5	Elenco prezzi delle linee vita – REV. 5
Tavola unica	Tavola tecnico–esplicativa in applicazione dell'art. 5, c. 4, lettera a), del DPGR n. 75/R
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
6	PSC – fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera in fase di progettazione – REV.1
Piano di sicurezza e coordinamento	
7	DPR 207/2010 art. 15 comma 9
8	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione – Rev. 1
9	Relazione caratteristiche del progetto

che prevede la seguente spesa:

A) **IMPORTO LAVORI**		
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO	Importo lavori opere edili	€ 900.149,65
	Strutture	€ 213.484,77
	Impianti idrotermosanitario, riscaldamento e condizionamento	€ 196.908,19
	Impianti elettrici	€ 204.368,93
	Impianti antincendio	€ 61.804,31
	Linee vita	€ 11.144,46

(1) **Importo lavori a base d'asta edificio in ampliamento**		**€ 1.587.860,31**
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE	Importo lavori opere edili	€ 49.270,87
	Adeguamento Impianti elettrici	€ 32.479,11
	Adeguamento Impianti antincendio	€ 5.092,58
(2) **Importo lavori a base d'asta ristrutturazione edificio esistente**		**€ 86.842,56**
(3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 167.756,95**
(1)+(2)+(3) **TOTALE IMPORTO LAVORI**		**€ 1.842.459,82**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA al 10% sui lavori		€ 184.245,98
Contributo Autorità di Vigilanza		€ 600,00
Spese per procedure di gara		€ 2.000,00
Collaudo statico (*)		€ 7.348,00
Collaudo tecnico amministrativo (*)		€ 13.529,00
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione(*)		€ 41.510,00
Contabilità lavori (*)		€ 14.639,00
D.L. architettonico(*)		€ 43.455,00
D.L. strutturale(*)		€ 14.028,00
D.L. impianti elettrici(*)		€ 16.251,00
D.L. impianti meccanici(*)		€ 12.777,00
Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete		€ 20.000,00
Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile		€ 6.000,00
Attestato di prestazione energetica		€ 4.206,00
Spese tecniche di progettazione, già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo (**)	Coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 55.445,12
	Progettazione impianto idrotermosanitario, riscaldamento e condizionamento, Deposito L.10/91 ecc..	
	Progetto architettonico (***)	
	Progettazione impianti elettrici	
	Progettazione strutturale	
	Prevenzione incendi	
	Valutazione impatto e clima acustico	
	Implementazione progetto impianti elettrici e meccanici a fini antincendio	
	Verifica progetto definitivo-esecutivo.	
	Versamento diritti di segreteria Parere N.I.P. e Parere VV.F.	
Imprevisti e accantonamenti art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (5% importo lavori)		€ 92.122,99
Accertamenti e verifiche tecniche		€ 2.000,00
Arredi (iva al 22% inclusa)		€ 150.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 680.157,09**

(*) importi determinati da tariffario ai sensi del DM 17/06/2016 e D.Lgs. 50/2016, compreso rimborso spese ed oneri fiscali (iva 22% e *inar*CASSA 4%)
(**) importi con oneri fiscali inclusi (iva 22% e *inar*CASSA 4%)
(***) importo determinato da tariffario al quale è stato applicato un ribasso del 56%, pari alla media dei ribassi che sono stati applicati agli incarichi di progettazione specialistici

C) **TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO (A)+(B)**	
(A) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.842.459,82
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	€ 680.157,09
TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	**€ 2.522.616,91**

Importo ripartito tra il Comune di Certaldo e l'Azienda U.S.L. Toscana Centro come di seguito indicato:

IMPORTO LAVORI		**RIPARTIZONE DELLE SPESE**	
		COMUNE DI CERTALDO	**AZIENDA U.S.L.**
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO **Importo lavori a base d'asta € 1.587.860,31** **Oneri per la sicurezza (*) € 159.369,10** **IVA al 10% € 174.722,94** (*) Edifico in ampliamento - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 95%	**€ 1.921.952,35**	**50% € 960.976,175**	**50% € 960.976,175**
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE **Importo lavori a base d'asta € 86.842,56** **Oneri per la sicurezza (*) € 8.387.85** **IVA al 10% € 9523.04** (*) Edifico in ristrutturazione - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 5%	**€ 104.753,45**	**0% € 0,00**	**100% € 104.753,45**
SOMME A DISPOSIZIONE		**RIPARTIZONE DELLE SPESE**	
		COMUNE DI CERTALDO	**AZIENDA U.S.L.**
Contributo Autorità di Vigilanza Pubblicazione gara Collaudo statico Collaudo tecnico amministrativo Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Contabilità lavori D.L. architettonico D.L. strutturale D.L. impianti elettrici D.L. impianti meccanici Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile	**€ 345.911,11**	**50% € 172.955,555**	**50% € 172.955,555**

Attestato di prestazione energetica			
Spese tecniche di progettazione, già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo			
Imprevisti (5% importo lavori)			
Accertamenti e verifiche tecniche			
Arredi	€ 150.000,00	0% € 0,00	100% € 150.000,00
IMPORTO TOTALE		COMUNE DI CERTALDO	AZIENDA U.S.L.
		€ 1.133.931.73	€ 1.388.685,18

Vista la verifica del progetto effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, dal professionista incaricato Ing. Marcello Caccialupi di Novara, e la relativa validazione effettuata ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento Arch. Carlo Vanni Responsabile di P.O. del Settore Urbanistica e Progettazione;
Richiamata la deliberazione n. 60/GC del 29/03/2018 con cui il progetto definitivo ed esecutivo in oggetto è stato approvato sotto il profilo tecnico;
Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni sopra esposte, il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione, per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli così composto:

PROGETTO ARCHITETTONICO	
1	Relazione tecnica di progetto
2	Relazione tecnico illustrativa e dichiarazione del progettista – Legge 13/1989
3	Stato Progetto – Autorizzazioni – Pareri - N.O.
4	Piano di manutenzione
5	Relazione geologica
6	Computo metrico estimativo edificio in ampliamento
7	Computo metrico estimativo edificio esistente
8	Analisi dei prezzi edificio in ampliamento ed edificio esistente
9	Elenco prezzi edificio in ampliamento
10	Elenco prezzi edificio esistente
11	Stima incidenza manodopera edificio in ampliamento
12	Stima incidenza manodopera edificio esistente
13	Stima incidenza sicurezza edificio esistente
14	Stima incidenza sicurezza edificio in ampliamento
15	Quadro economico
16	Schema contratto di appalto
17	Capitolato speciale di appalto
Tav.1	INQUADRAMENTO GENERALE

Tav. 2	FOTO RILIEVO - Documentazione fotografica panoramica
Tav. 3	FOTO RILIEVO- Documentazione fotografica di dettaglio
Tav. 4	STATO ATTUALE - Pianta piano terra - Prospetti 1 e 2
Tav. 5	STATO ATTUALE - Piante piano primo secondo - Prospetti 3 e 4
Tav. 6	STATO ATTUALE - Rilievo edificio oggetto di demolizione
Tav. 7	STATO PROGETTO – Pianta Piano Terra
Tav. 8	STATO PROGETTO – Pianta Piano Primo
Tav. 9	STATO PROGETTO – Pianta coperture e sistemazioni esterne
Tav. 10	STATO PROGETTO – Prospetti – Sezione A.A'
Tav. 11	STATO PROGETTO – Prospetti – Sezione B.B' - C.C' - D.D' - E.E'
Tav. 12	STATO PROGETTO – Fotoinserimenti – Modellazione 3d – Dettagli e soluzioni tecniche
Tav. 13	STATO PROGETTO - Dati dimensionali nuova costruzione
Tav. 14	STATO PROGETTO – Dimensione dei locali - Verifica rapporto aero-illuminante
Tav. 15	STATO SOVRAPPOSTO
Tav. 16	STATO PROGETTO – Verifica Legge 13/1989
Tav. 17	STATO ATTUALE/PROGETTO – Rilievo delle interferenze
Tav. 18	STATO PROGETTO – Aree da controsoffittare
Tav. 19	STATO PROGETTO – Particolare cancello esterno
Tav. 20	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso pianta e sez. CC'
Tav. 21	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso prospetto frontale
Tav. 22	STATO PROGETTO – Particolare vetrata ingresso prospetto laterale
Tav. 23	STATO PROGETTO – Particolare vano ingresso e scala di collegamento
Tav. 24	Abaco porte
Tav. 25	Abaco finestre
Tav. 26	Abaco vetrate
Tav. 27	Abaco porte tagliafuoco
Tav. 28	STATO PROGETTO – Particolare sezione lastrico solare e solai
Tav. 29	STATO PROGETTO – Particolare parete ventilata
Tav. 30	STATO PROGETTO – Particolare sezione prospetto frontale e muratura di tamponamento esterna
Tav. 31	STATO ATTUALE/PROGETTO – Aree esterne – Schema smaltimento liquami e acque meteoriche
Tav. 32	STATO PROGETTO – Aree interne – Schema smaltimento liquami e acque meteoriche
Tav. 33	STATO PROGETTO – Area cisterna antincendio e raccolta rifiuti
Tav. 34	STATO PROGETTO – Pianta piano terra quotata

Tav. 35	STATO PROGETTO - Pianta piano primo quotata
Tav. 36	STATO PROGETTO – Prospetto lato 1 e 2 quotati
Tav. 37	STATO PROGETTO – Sezioni B.B' - C.C' - D.D' quotate
Tav. 38	STATO PROGETTO - Particolare dell'elemento di schermatura dell'area impianti tecnologici
Tav. 39	STATO DI PROGETTO – Particolare accostamento strutture
Tav. 40	STATO DI PROGETTO – Abaco delle stratigrafie costruttive
Tav. 41	STATO ATTUALE – Rilievo plano-altimetrico delle aree esterne all'ambito di intervento
Tav. 42	STATO DI PROGETTO - Elaborato di supporto al C.M.E.
PROGETTO STRUTTURALE	
1	Planimetria ubicativa A1
2	Relazione generale A3
3	Relazione sui materiali A4
4	Relazione geotecnica A6
5	Relazione di calcolo e sulle fondazioni A.7-A.8
6	Fascicolo dei calcoli A.9
7	Piano di manutenzione delle strutture A.13
8	Computo metrico – Analisi dei prezzi
9	Stima incidenza della manodopera
Tav. 01	Fili fissi fondazioni
Tav. 02	Quota piano primo
Tav. 03	Quota piano copertura
Tav. 04	Sezioni strutturali quotate
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	
1	Relazione
2	Calcoli illuminotecnici
3	Computo metrico
4	Computo metrico estimativo
5	Analisi prezzi
6	Elenco prezzi
7	Stima incidenza manodopera
8	Piano di manutenzione
Tav. IE1	Planimetria illuminazione
Tav. IE2	Planimetria forza motrice
Tav. IE3	Planimetria impianti speciali
Tav. IE4	Planimetria fotovoltaico

Tav. IE5	Impianto fotovoltaico - Schema unifilare
Tav. IE6	Quadri elettrici
PROGETTO IMPIANTO MECCANICO	
1	Relazione
2	Computo metrico
3	Computo metrico estimativo
4	Analisi prezzi
5	Elenco prezzi
6	Stima incidenza manodopera
7	Piano di manutenzione
Tav. M01	Planimetria climatizzazione – Distribuzione idraulica piano terra e primo
Tav. M02	Planimetria aeraulica – Distribuzione aeraulica piano terra e primo
Tav. M03	Planimetria condensa – Scarico condensa piano terra e primo
Tav. M04	Schema funzionale
Tav. M05	Planimetria impianto idrico sanitario piano terra e primo
Tav. M06	Sezioni
Tav. M07	Planimetria antincendio – impianto idrico antincendio piano terra e primo
	Relazione Legge 10
	Classe energetica
	Requisiti CAM
PROGETTO IN MATERIA DI ACUSTICA	
	Valutazione previsionale di clima acustico
	Valutazione previsionale di impatto acustico
	Valutazione delle prestazioni acustiche
PROGETTO PREVENZIONE INCENDI	
1	Modello Pin1 – Valutazione progetto
2	Relazione tecnica
Tav. 1	Planimetria generale - Piante
Tav. 2	Pianta piano coperture – Impianti FV e climatizzazione
Tav. 3	Sistemi e percorsi di evacuazione
Tav. REV.4	Prospetti e sezioni
SICUREZZA SUI CANTIERI IN FASE DI PROGETTAZIONE	
Elaborato tecnico della copertura	
1	Relazione tecnica illustrativa – lett. B
2	Manuale d'uso
3	Computo metrico estimativo delle linee vita

4	Analisi prezzi delle linee vita
5	Elenco prezzi delle linee vita – REV. 5
Tavola unica	Tavola tecnico–esplicativa in applicazione dell'art. 5, c. 4, lettera a), del DPGR n. 75/R
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
6	PSC – fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera in fase di progettazione – REV.1
Piano di sicurezza e coordinamento	
7	DPR 207/2010 art. 15 comma 9
8	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione – Rev. 1
9	Relazione caratteristiche del progetto

che prevede la seguente spesa:

D) **IMPORTO LAVORI**		
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO	Importo lavori opere edili	€ 900.149,65
	Strutture	€ 213.484,77
	Impianti idrotermosanitario, riscaldamento e condizionamento	€ 196.908,19
	Impianti elettrici	€ 204.368,93
	Impianti antincendio	€ 61.804,31
	Linee vita	€ 11.144,46
(1) **Importo lavori a base d'asta edificio in ampliamento**		**€ 1.587.860,31**
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE	Importo lavori opere edili	€ 49.270,87
	Adeguamento Impianti elettrici	€ 32.479,11
	Adeguamento Impianti antincendio	€ 5.092,58
(2) **Importo lavori a base d'asta ristrutturazione edificio esistente**		**€ 86.842,56**
(3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 167.756,95**
(1)+(2)+(3) **TOTALE IMPORTO LAVORI**		**€ 1.842.459,82**

A) **SOMME A DISPOSIZIONE**	
IVA al 10% sui lavori	€ 184.245,98
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 600,00
Spese per procedure di gara	€ 2.000,00
Collaudo statico (*)	€ 7.348,00
Collaudo tecnico amministrativo (*)	€ 13.529,00
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione(*)	€ 41.510,00
Contabilità lavori (*)	€ 14.639,00
D.L. architettonico(*)	€ 43.455,00
D.L. strutturale(*)	€ 14.028,00

D.L. impianti elettrici(*)		€ 16.251,00
D.L. impianti meccanici(*)		€ 12.777,00
Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete		€ 20.000,00
Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile		€ 6.000,00
Attestato di prestazione energetica		€ 4.206,00
Spese tecniche di progettazione, già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo (**)	Coord. della sicurezza in fase di progettazione	€ 55.445,12
	Progettazione impianto idrotermosanitario, riscaldamento e condizionamento, Deposito L.10/91 ecc..	
	Progetto architettonico (***)	
	Progettazione impianti elettrici	
	Progettazione strutturale	
	Prevenzione incendi	
	Valutazione impatto e clima acustico	
	Implementazione progetto impianti elettrici e meccanici a fini antincendio	
	Verifica progetto definitivo-esecutivo.	
	Versamento diritti di segreteria Parere N.I.P. e Parere VV.F.	
Imprevisti e accantonamenti art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (5% importo lavori)		€ 92.122,99
Accertamenti e verifiche tecniche		€ 2.000,00
Arredi (iva al 22% inclusa)		€ 150.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 680.157,09**

(*) importi determinati da tariffario ai sensi del DM 17/06/2016 e D.Lgs. 50/2016, compreso rimborso spese ed oneri fiscali (iva 22% e *inar*CASSA 4%)

(**) importi con oneri fiscali inclusi (iva 22% e *inar*CASSA 4%)

(***) importo determinato da tariffario al quale è stato applicato un ribasso del 56%, pari alla media dei ribassi che sono stati applicati agli incarichi di progettazione specialistici

E) **TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO (A)+(B)**	
(C) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.842.459,82
(D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	€ 680.157,09
TOTALE IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	**€ 2.522.616,91**

Importo ripartito tra il Comune di Certaldo e l'Azienda U.S.L. Toscana Centro come di seguito indicato:

IMPORTO LAVORI		**RIPARTIZONE DELLE SPESE**	
		COMUNE DI CERTALDO	**AZIENDA U.S.L.**
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO **Importo lavori a base d'asta € 1.587.860,31** **Oneri per la sicurezza (*) € 159.369,10** **IVA al 10% € 174.722,94** (*) Edifico in ampliamento - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 95%	**€ 1.921.952,35**	**50% € 960.976,175**	**50% € 960.976,175**

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE Importo lavori a base d'asta € 86.842,56 Oneri per la sicurezza (*) € 8.387.85 IVA al 10% € 9523.04 (*) Edifico in ristrutturazione - Oneri per la sicurezza ripartiti percentualmente rispetto all'importo dei lavori 5%	€ 104.753,45	0% € 0,00	100% € 104.753,45
SOMME A DISPOSIZIONE		**RIPARTIZONE DELLE SPESE**	
		COMUNE DI CERTALDO	**AZIENDA U.S.L.**
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 345.911,11	50% € 172.955,555	50% € 172.955,555
Pubblicazione gara			
Collaudo statico			
Collaudo tecnico amministrativo			
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione			
Contabilità lavori			
D.L. architettonico			
D.L. strutturale			
D.L. impianti elettrici			
D.L. impianti meccanici			
Riorganizzazione infrastrutture esistenti, nuovi allacciamenti e modifica della fornitura dei servizi a rete			
Redazione indagini geologiche propedeutiche al deposito del progetto strutturale al Genio Civile			
Attestato di prestazione energetica			
Spese tecniche di progettazione, già sostenute in toto dall'amministrazione Comunale di Certaldo			
Imprevisti (5% importo lavori)			
Accertamenti e verifiche tecniche			
Arredi	€ 150.000,00	0% € 0,00	100% € 150.000,00
IMPORTO TOTALE		**COMUNE DI CERTALDO**	**AZIENDA U.S.L.**
		€ 1.133.931.73	**€ 1.388.685,18**

2) di stabilire che tutti gli atti consecutivi al presente provvedimento deliberativo saranno di competenza dell'Azienda USL Toscana Centro alla quale sono demandati i necessari adempimenti relativi all'affidamento dei lavori di realizzazione del presente intervento;

3) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Quindi, ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia, con voti unanimi favorevoli,

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

****

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Giunta Comunale:

avente il seguente oggetto:

IMMOBILI COMUNALI – Intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva previa demolizione e contestuale ricostruzione per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in Piazza Macelli - Approvazione progetto definitivo ed esecutivo.

****

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** del presente schema di deliberazione.

☐ ***Vedi sul retro eventuale parere contrario.***

Certaldo, 16.04.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Carlo Vanni

****

☐ Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

☒ Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 17.04.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Tania Frediani

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Giacomo Cucini)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott.ssa Sandra Bertini)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio il 7 Maggio 2018 (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

_____

La presente deliberazione è stata:

Revocata con atto n. _____ del _____
Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

_____

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Certaldo, 7 Maggio 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(F.to Dott. Danilo D'Aco)

_____