

REGIONE TOSCANA AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| Numero della delibera | 1485 |
|-----------------------|--|
| Data della delibera | 31-10-2019 |
| Oggetto | Contratto |
| Contenuto | Recepimento convenzione Estar per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - Lotto 10 - di cui alla determinazione dirigenziale Estar n. 280 del 26/02/2019. |

| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Direttore Dipartimento | BRINTAZZOLI MARCO |
| Struttura | SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO |
| Direttore della Struttura | MARTELLINI MASSIMO |
| Responsabile del procedimento | MARTELLINI MASSIMO |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------------|--------------|---------------|
| | | | |
| 55.510 | Manutenzione Immobili | 3B0401 | 2019 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | | |
|--|---------|---|--|
| Allegato | N° pag. | Oggetto | |
| A | 11 | Determina dirigenziale ESTAR n. 280 del 26/02/2019 (estratto) | |
| В | 10 | Convenzione ESTAR (estratto) | |

IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019, con la quale è stato conferito l'incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione investimenti sul patrimonio al Dott. Marco Brintazzoli;

Vista la delibera n. 842 del 07/06/2018, con la quale il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: "Modifica delibera n. 644/2019 "Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 "Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)". Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR";

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f., nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamati gli art. 100 e ss. della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell'Ente unico di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) che, dal 1 gennaio 2015, subentra ai tre ESTAV del Servizio Sanitario Regionale per l'approvvigionamento dei beni e servizi necessari al funzionamento delle Aziende Sanitarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. 26/2004;

Premesso:

- che con determina a contrarre n. 734 dell'11/5/2017 è stata autorizzata la procedura aperta finalizzata alla stipula di una convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della regione toscana", suddivisa in 11 Lotti, fra i quali i seguenti sono di pertinenza dell'Azienda USL Toscana centro:
- Lotto n. 5 AUSL Toscana centro ambito pistoiese;
- Lotto n. 6 AUSL Toscana centro ambito pratese;
- Lotto n. 7 AUSL Toscana centro ambito fiorentino;
- Lotto n. 10 Area Centro AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino;
- che il quadro economico complessivo della convenzione è stimato in € 40.000.000,00 IVA esclusa, ripartito fra gli 11 lotti ed è onnicomprensivo, ossia include eventuali adesioni, estensioni, integrazioni, proroghe ecc., e costituisce il valore di riferimento complessivo non superabile dalla sommatoria dei contratti attuativi per la durata della convenzione, stabilita in 72 mesi;

Preso atto:

- della determinazione n. 280 del 26/02/2019, (Allegato A al presente provvedimento per estratto, con espressa esclusione degli allegati), con cui è stata aggiudicata la procedura aperta di cui sopra, gara n. 6743033;
- che l'aggiudicatario del Lotto 10 area centro AOU Careggi, AOU Meyer ed ambiti di Firenze, Pistoia e Prato CIG 7077890B97, è l'impresa S.A.V.E.T. Srl con sede legale a Monteriggioni (SI);
- che in data 07/08/2019 è stata stipulata la "Convenzione per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale", Lotti 9, 10 ed 11 tra ESTAR, in qualità di centrale di committenza e l'impresa S.A.V.E.T. Srl (Allegato B al presente provvedimento, per estratto, con espressa esclusione degli allegati), per il periodo dal 07/08/2019 al 06/08/2025;
- che l'importo complessivo del quadro economico del lotto 10 ammonta ad € 8.000.000,00 oltre IVA 22%, comprensivo di adesioni, eventuali estensioni, integrazioni e proroga contrattuale;

Considerato:

- che con nota Prot. 88992 del 8/08/2019, agli atti d'ufficio, ESTAR ha comunicato l'avvenuta stipula della convenzione in oggetto per il periodo 07/08/2019 06/08/2025 nonchè le modalità di adesione alla convenzione da parte delle aziende sanitarie;
- che l'adesione alla convenzione viene espletata tramite il Negozio Elettronico sulla piattaforma START di Estar, sottoponendo all'approvazione di ESTAR la "Manifestazione di interesse" all'adesione alla convenzione ed il successivo "Atto di Adesione";
- che, ai sensi degli artt. 4, 6 e 7 del Capitolato Speciale, la sottoscrizione dell'Atto di Adesione alla Convenzione è condizione necessaria ai fini della stipula da parte delle aziende sanitarie, dei contratti attuativi, i quali sono regolamentati dalla convenzione, dal capitolato tecnico e dal capitolato speciale stesso;

Vista:

- la nota prot. 35094 del 30/06/2016, agli atti d'ufficio, avente per oggetto: "Gara regionale per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi da destinare alle Aziende Sanitarie della Regione Toscana. Fabbisogni e copertura economica" con la quale ESTAR comunica, fra l'altro, quanto segue: "Si precisa, inoltre, che per quanto riguarda l'area Empolese, l'ex Azienda USL 11 di Empoli, seppur invitata, non ha partecipato ai lavori del collegio tecnico per cui può inviare i propri fabbisogni, compilando il file allegato oppure potrà aderire successivamente appena stipulata la convenzione";

Considerato:

- che l'area empolese ha inviato con e-mail del 24/09/2019 i propri fabbisogni per il periodo di 36 mesi;
- che, pertanto, debba essere inclusa nell'adesione alla Convenzione ESTAR in oggetto;

Preso atto:

- che i competenti uffici dei quattro ambiti territoriali hanno quantificato in € 758.495,98, oltre oneri fiscali, il fabbisogno complessivo occorrente per il periodo di 36 mesi;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- recepire le risultanze delle procedure di gara per la conclusione di una convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale" da destinare alle aziende sanitarie della Regione Toscana, aggiudicata con determinazione ESTAR n. 280 del 26/02/2019;
- aderire alla convenzione stipulata in data 07/08/2019 tra ESTAR e l'impresa S.A.V.E.T. SRL di Monteriggioni (SI), per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale relativamente al Lotto n. 10 − Area Centro − CIG 7077890B97 e specificatamente per tutti gli ambiti territoriali dell'Azienda USL Toscana centro: Pistoia, Prato, Firenze ed Empoli, per la durata di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula della convenzione e per l'importo complessivo di € 758.495,98 oltre oneri fiscali;

Ritenuto altresì:

- di nominare quale Responsabile dell'Esecuzione (RES) del contratto il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, dott. Massimo Martellini;
- di delegare il Responsabile dell'esecuzione del Contratto alla predisposizione e sottoscrizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione, necessari per il perfezionamento della procedura di adesione: Manifestazione di interesse, Atto di Adesione alla convenzione, nonché alla stipula dei successivi contratti attuativi;
- di nominare quali Direttori dell'Esecuzione del Contratto (DEC) i sotto indicati dipendenti:
- geometra Elga Donati per l'ambito pistoiese;
- geometra Francesco Boldrini per l'ambito pratese;
- geometra Andrea Morbidelli per l'ambito fiorentino;
- geometra Gilberto dal Cin per l'ambito empolese;

Dato atto: che il costo presunto fino alla data del 31/12/2019, necessario per provvedere agli interventi di manutenzione nell'ambito dell'adesione in oggetto, è previsto in complessivi euro 45.500,00 oltre IVA;

- che la spesa per gli esercizi successivi sarà oggetto di specifici provvedimenti da predisporre sulla base dei fabbisogni stimati e della progressiva disponibilità residua contrattuale;

Preso atto che il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile del

Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica dott. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 al fine di procedere all'attivazione del/i contratto/i attuativo/i, stante l'urgenza di effettuare gli interventi manutentivi sulle aree verdi aziendali;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato,

- 1. di recepire le risultanze della procedura di gara per la conclusione di una convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale" per le Aziende sanitarie della Regione Toscana, suddivisa in n. 11 lotti ed aggiudicata con determinazione dirigenziale ESTAR n. 280 del 26/02/2019, allegata per estratto alla presente deliberazione, con espressa esclusione degli allegati, sotto la lettera A);
- 2. di dare atto che il Lotto n. 10 "Area Centro": AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino CIG 7077890B97, il cui quadro economico ammonta a complessivi € 8.000.000,00 oltre oneri fiscali, è stato aggiudicato con il provvedimento di cui al precedente punto 1) all'impresa S.A.V.E.T. Srl con sede legale a Monteriggioni (SI);
- 3. di aderire alla convenzione stipulata in data 07/08/2019 tra ESTAR e l'impresa S.A.V.E.T. Srl, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale", allegata per estratto al presente provvedimento sotto la lettera B), per il Lotto 10 e, specificatamente, Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino/ambito empolese, per la durata di 36 mesi decorrenti dal 07/08/2019 e per l'importo complessivo di € 758.495,98 oltre oneri fiscali;
- 4. di dare atto che la procedura di adesione sarà espletata mediante il Negozio Elettronico della piattaforma START Estar;
- 5. di nominare quale Responsabile dell'Esecuzione (RES) del contratto, il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, dott. Massimo Martellini e quali Direttori dell'Esecuzione del Contratto (DEC) i sotto indicati dipendenti:
 - geometra Elga Donati per l'ambito pistoiese;
 - geometra Francesco Boldrini per l'ambito pratese;
 - geometra Andrea Morbidelli per l'ambito fiorentino;
 - geometra Gilberto Dal Cin per l'ambito empolese;
- 6. di delegare il Responsabile dell'esecuzione del contratto alla sottoscrizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione e necessari al perfezionamento della procedura: manifestazione di interesse ed Atto di adesione, nonché i successivi contratti attuativi;
- 7. di dare atto che:
 - il costo presunto fino al 31/12/2019, necessario per provvedere agli interventi di manutenzione nell'ambito della presente adesione, ammonta ad euro 55.510,00 Iva inclusa, da attribuire al Conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura sul Bilancio 2019 della ASL Toscana centro;
 - la spesa per gli esercizi successivi sarà oggetto di specifici provvedimenti da predisporre sulla base dei fabbisogni stimati e della progressiva disponibilità residua contrattuale;
- 8. di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera ai DEC aziendali sopra indicati;
- 9. di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e

- contratti" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma4, della L.R.T. 40/2005 al fine di procedere celermente all'attivazione del/i contratto/i attuativo/i per il servizio in oggetto, stante l'urgenza di procedere agli interventi manutentivi sulle aree verdi;
- 11.di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE (Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO (Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI (Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A)





DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO*

N° 280 del 26/02/2019

Pubblicata all'albo pretorio il 27/02/2019

Il Direttore del Dipartimento DIPARTIMENTO ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

adotta il seguente atto avente ad oggetto:

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UNA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DA DESTINARE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE TOSCANA.

AGGIUDICAZIONE

Struttura Proponente: UOC SERVIZI AD ALTA INTEGRAZIONE SANITARIA E SOCIALE

Direttore del dipartimento: Torrico Paolo Gennaro

Direttore di area: Sabbatini Lucia

Dirigente: Sabbatini Lucia

Responsabile del Procedimento: Sabbatini Lucia

Proposta di determina: 535 Del: 25/02/2019

Hash documento proposta formato .pdf (SHA256): 4ca1a2bafee773cfd8547b9de74a18a4974a81c215d0730aff15ee7499afed8e

Hash documento proposta formato .p7m (SHA256):

ac5a955737e9290f5f68f629aa6b6bb8cc3c47388b1bace31eeb7f1d8a2180e1





Il Direttore del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi Dott. Paolo Torrico

SU PROPOSTA della dott.ssa Lucia Sabbatini, Direttore della U.O.C. Servizi ad alta integrazione sanitaria e sociale, dirigente proponente che, con riferimento alla procedura aperta per la stipula di una convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale", ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità degli atti ed in particolare:

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e s.m.i. e la Legge Regionale n. 40 del 24/02/2005 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale, così come modificata dalle successive Leggi Regionali n.26/2014 e n. 86/2014;

VISTI:

- gli art 100 e ss della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell'Ente unico di Supporto Amministrativo Regionale (ESTAR) che, dal 01/01/2015, subentra ai tre ESTAV del SSR, con successione dei rapporti e riallocazione delle effettive risorse umane e strumentali;
- gli art. 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 che delineano le modalità con le quali la pubblica amministrazione attribuisce i compiti ai dirigenti attraverso la delega di funzioni;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 166/2015 con cui è stato adottato il regolamento generale di organizzazione dell'Ente;
- n. 145/2016 con cui sono stati nominati i sostituti responsabili di struttura in caso di assenza dei Direttori di UOC, Area e Dipartimento;
- n. 346/2016 con cui sono state apportate le modifiche al sopra citato regolamento generale;
- n. 450/2017 con la quale è stato adottato l'aggiornamento del regolamento dell'attività contrattuale per l'acquisizione di beni e servizi di ESTAR;
- n. 37/2018 con cui è stato nominato il Direttore Generale di ESTAR Dr.ssa Monica Piovi;
- n. 45/2018 con cui è stato nominato il Direttore Amministrativo di ESTAR Dr. Daniele Testi;
- n. 313/2018 con cui è stata disposta la revisione del regolamento generale di organizzazione di ESTAR;
- n. 374/2018 con cui si è proceduto al conferimento, con decorrenza 1 dicembre 2018, degli incarichi di Sezione territoriale, di Dipartimento, di Area e di Struttura complessa;
- n. 378/2018 con cui sono stati conferiti gli incarichi, con decorrenza 1 dicembre 2018, gli incarichi di direzione di struttura semplice e gli incarichi dirigenziali professionali;
- n. 382/2018 con la quale, alla luce del nuovo assetto organizzativo, sono state conferite le deleghe dirigenziali con decorrenza 1 dicembre 2018;

RICHIAMATE, altresì, le procedure aziendali:

- PA/2/2015 rev. 02 "Delibere di indizione Controlli ed attestazioni"
- PA/4/2016 rev. 01 "Nomina Commissioni Giudicatrici e Collegi Tecnici"
- PA/3/2017, "Determine di aggiudicazione Controlli ed attestazioni" applicate alla procedura di cui al presente provvedimento;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- determina a contrarre n. 734 del 11/05/2017 con cui è stata autorizzata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata alla stipula di una convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale" da destinare alle Aziende Sanitarie della Regione Toscana e suddivisa nei seguenti lotti:

lotto n. 1 – AOU Pisana





lotto n. 2 - AUSL Toscana Nord Ovest Area di Lucca

lotto n. 3 – AOU Careggi

lotto n. 4 – AOU Meyer

lotto n. 5 – AUSL Toscana Centro Ambito Pistoiese

lotto n. 6 – AUSL Toscana Centro Ambito Pratese

lotto n. 7 – AUSL Toscana Centro Ambito Fiorentino

lotto n. 8 - AOU Senese

lotto n. 9 - Area Nord Ovest - AOU Pisana/Area di Lucca

lotto n. 10 – Area Centro - AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino

lotto n. 11 – Area Sud Est – AOU Senese/Area di Arezzo/Area di Grosseto;

- determinazione dirigenziale n. 1283 del 09/08/2017 con cui gli operatori economici partecipanti alla gara sono stati esclusi/ammessi al prosieguo dell'iter di gara così come risulta dai verbali delle sedute pubbliche di apertura della documentazione amministrativa allegati alla stessa determinazione;
- determinazione dirigenziale n. 238 del 19/02/2018 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi qualitativi, dato che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- determinazione dirigenziale n. 599 del 03/05/2018 con cui è stata integrata la Commissione Giudicatrice nominata con la succitata determinazione;

EVIDENZIATO che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento risulta inserita nel programma dell'attività contrattuale di ESTAR di cui alla delibera del Direttore Generale n. 466 del 06/12/2016 e che quanto aggiudicato nonché le procedure seguite rispecchiano il contenuto della programmazione (CUI n. 372017sS);

PRESO ATTO che:

- in data 03/07/2017, alle ore 23:59, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e, tramite la piattaforma telematica START, sono pervenute n. 44 offerte così suddivise per i seguenti lotti:

lotto 1 – n. 4 offerte

lotto 2 - n. 4 offerte

lotto 3 - n. 3 offerte

lotto 4 - n. 4 offerte

lotto 5 - n. 3 offerte

lotto 6 - n. 4 offerte

lotto 7 - n. 3 offerte lotto 8 - n. 2 offerte

lotto 9 – n. 7 offerte

lotto 10 – n. 6 offerte

iotto 10 – II. o offerte

lotto 11 - n. 4 offerte;

- in data 04/07/2017, 06/07/2017 e 12/07/2017 si sono svolte le sedute pubbliche per l'apertura, in modalità telematica sulla piattaforma START, delle buste elettroniche relative alla documentazione amministrativa dalla cui verifica sono state riscontrate alcune irregolarità;
- in data 08/08/2017, a seguito dell'applicazione del soccorso istruttorio, gli operatori economici sono stati esclusi/ammessi al prosieguo dell'iter di gara così come risulta dalla determinazione n. 1283 del 09/08/2017;
- in data 02/03/2018:





- alle ore 09:35 si sono riuniti, in seduta riservata, i componenti della Commissione Giudicatrice, come risulta dal verbale di insediamento;
- alle ore 10:25, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si è svolta la seduta pubblica per l'apertura, in modalità telematica sulla piattaforma START, delle buste elettroniche relative alle offerte tecniche pervenute e, dopo la verifica formale della presenza e completezza dei documenti, nonché del rispetto delle modalità di inserimento sulla piattaforma telematica START, gli operatori economici sono stati esclusi/ammessi al prosieguo della gara così come risulta dal verbale allegato al presente atto;
- in data 19/06/2018 la Commissione Giudicatrice ha concluso la valutazione tecnico-qualitativa delle offerte tecniche pervenute;
- in data 26/06/2018, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si è svolta la seduta pubblica per l'apertura, in modalità telematica sulla piattaforma START, delle buste elettroniche relative alle offerte economiche previa lettura dei punteggi qualitativi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche presentate ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione individuando, per ogni lotto, il miglior offerente come indicato nella seguente tabella:

| Lotto/i | Miglior offerente |
|-------------|---|
| 1-2-4-5-7-8 | SOCIALWORK Cooperativa Sociale Onlus |
| | RTI COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa/CO&SO |
| 3 | (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative |
| | Sociali |
| | RTI CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di |
| 6 | Cooperative Sociali/COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione |
| | lavorativa |
| 9 - 10 - 11 | S.A.V.E.T. srl |

Le offerte economiche relative ai lotti nn. 6 - 9 - 10 - 11 sono risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in data 03/07/2018 sono state richieste al costituendo RTI CO&SO/COOB per il lotto n. 6 e alla Ditta S.A.V.E.T. srl per i lotti nn. 9 10 11 le giustificazioni ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 23/07/2018 il costituendo RTI CO&SO/COOB e la Ditta S.A.V.E.T. srl hanno trasmesso le suddette giustificazioni ritenute esaustive quelle della Ditta S.A.V.E.T. srl ai fini della verifica di congruità delle offerte economiche dei lotti nn. 9 10 11 e ritenute, invece, non esaustive quelle del costituendo RTI CO&SO/COOB per il lotto n. 6;
- in data 25/10/2018 sono state richieste al costituendo RTI CO&SO/COOB delucidazioni alle giustificazioni già pervenute;
- in data 12/11/2018 il costituendo RTI CO&SO/COOB ha trasmesso le delucidazioni alle giustificazioni richieste ritenute esaurienti ai fini della verifica di congruità dell'offerta economica del lotto n. 6;

VISTI i seguenti verbali:

- allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche del giorno 02/03/2018;
- allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alle sedute riservate della Commissione Giudicatrice;
- allegato 3, parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del giorno 26/06/2018;





VISTA, inoltre, la relazione (allegato 4), parte integrante e sostanziale del presente atto, della verifica di congruità delle offerte economiche relative ai lotti nn. 6 - 9 - 10 - 11;

PRESO ATTO delle risultanze di gara formalizzate nel sopra citato verbale del giorno 26/06/2018 allegato al presente atto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata effettuata la verifica di comprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria dichiarati in sede di gara dai migliori offerenti per ogni lotto di riferimento, come risulta dalla relazione conservata agli atti;

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai costi della manodopera, è stata effettuata la verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dalla documentazione conservata agli atti;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione dei servizi in oggetto presenta le seguenti caratteristiche:

- oggetto: stipula di una convenzione finalizzata all'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale" suddiviso nei seguenti lotti:

lotto n. 1 – AOU Pisana

lotto n. 2 - AUSL Toscana Nord Ovest Area di Lucca

lotto n. 3 – AOU Careggi

lotto n. 4 – AOU Meyer

lotto n. 5 – AUSL Toscana Centro Ambito Pistoiese

lotto n. 6 – AUSL Toscana Centro Ambito Pratese

lotto n. 7 – AUSL Toscana Centro Ambito Fiorentino

lotto n. 8 - AOU Senese

lotto n. 9 - Area Nord Ovest - AOU Pisana/Area di Lucca

lotto n. 10 – Area Centro - AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino

lotto n. 11 – Area Sud Est – AOU Senese/Area di Arezzo/Area di Grosseto;

- aggiudicatari: Socialwork Società Cooperativa Sociale per i lotti nn. 1-2-4-5-7-8,

RTI COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa/CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali per il lotto n. 3,

RTI CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali/COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa per il lotto n. 6,

S.A.V.E.T. srl per i lotti nn. 9 - 10 - 11;

- durata convenzione: 72 mesi con opzione di proroga di 180 giorni;
- decorrenza convenzione: dalla data di stipula della stessa;
- durata contratti attuativi: durata minima 36 mesi, durata massima 72 mesi;
- decorrenza contratti attuativi: dalla data di stipula della convenzione;
- importo complessivo presunto convenzione: € 40.000.000,00 IVA esclusa (€ 48.800.000,00 IVA inclusa), comprensivo di adesioni, estensioni, integrazioni e proroga contrattuale così suddiviso per i seguenti lotti:

lotto n. 1 € 3.110.000,00 IVA esclusa € 3.7

€ 3.794.200,00 IVA inclusa

lotto n. 2 € 6.000.000,00 IVA esclusa

€ 7.320.000,00 IVA inclusa

lotto n. 3 € 3.400.000,00 IVA esclusa

€ 4.148.000,00 IVA inclusa

lotto n. 4 € 810.000,00 IVA esclusa

€ 988.200,00 IVA inclusa





| lotto n. 5 | € 1.910.000,00 IVA esclusa | € 2.330.200,00 IVA inclusa |
|-------------|----------------------------|-----------------------------|
| lotto n. 6 | € 625.000,00 IVA esclusa | € 762.500,00 IVA inclusa |
| lotto n. 7 | € 3.610.000,00 IVA esclusa | € 4.404.200,00 IVA inclusa |
| lotto n. 8 | € 4.685.000,00 IVA esclusa | € 5.715.700,00 IVA inclusa |
| lotto n. 9 | € 4.750.000,00 IVA esclusa | € 5.795.000,00 IVA inclusa |
| lotto n. 10 | € 8.000.000,00 IVA esclusa | € 9.760.000,00 IVA inclusa |
| lotto n. 11 | € 3.100.000,00 IVA esclusa | € 3.782.000,00 IVA inclusa; |

- elenco delle prestazioni oggetto di aggiudicazione con i rispettivi prezzi unitari aggiudicati per ogni lotto (allegato 5, allegato 6, allegato 7, allegato 8, allegato 9, allegato 10, allegato 11, allegato 12, allegato 13, allegato 14, allegato 15);
- potenziali aderenti: Aziende Sanitarie della Regione Toscana ed Enti S.S.R.;

RILEVATO che è in corso la prosecuzione contrattuale, fino al 30/06/2019, del servizio di manutenzione a ridotto impatto ambientale delle aree verdi per l'AOUP afferente ad analoghe categorie merceologiche;

STABILITO che sono risultati migliori offerenti Socialwork Società Cooperativa Sociale per i lotti nn. 1 -2-4-5-7-8, RTI COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa/CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali per il lotto n. 3, RTI CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali/COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa per il lotto n. 6, S.A.V.E.T. srl per i lotti nn. 9-10-11 considerato i prezzi unitari applicati ad ogni singola prestazione inferiori rispetto ai corrispondenti prezzi a base d'asta, come risulta dalle offerte economiche riepilogative dei seguenti lotti:

lotto n. 1 – AOU Pisana (allegato 5)

lotto n. 2 - AUSL Toscana Nord Ovest Area di Lucca (allegato 6)

lotto n. 3 – AOU Careggi (allegato 7)

lotto n. 4 – AOU Meyer (allegato 8)

lotto n. 5 – AUSL Toscana Centro Ambito Pistoiese (allegato 9)

lotto n. 6 – AUSL Toscana Centro Ambito Pratese (allegato 10)

lotto n. 7 – AUSL Toscana Centro Ambito Fiorentino (allegato 11)

lotto n. 8 - AOU Senese (allegato 12)

lotto n. 9 - Area Nord Ovest - AOU Pisana/Area di Lucca (allegato 13)

lotto n. 10 – Area Centro - AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino (allegato 14)

lotto n. 11 – Area Sud Est – AOU Senese/Area di Arezzo/Area di Grosseto (allegato 15);

RILEVATO che l'eventuale minor spesa determinata dalle quotazioni economiche scaturite dall'espletamento della presente procedura potrà essere quantificata in fase di definizione della procedura di adesione sulla base dei fabbisogni espressi dalle singole Aziende Sanitarie;

QUANTIFICATO l'importo complessivo presunto del quadro economico della convenzione in € 40.000.000,00 IVA esclusa (€ 48.800.000,00 IVA inclusa), comprensivo di eventuali adesioni, estensioni, integrazioni, proroga contrattuale, così suddiviso per lotti:

lotto n. 1 € 3.110.000,00 IVA esclusa € 3.7

€ 3.794.200,00 IVA inclusa

lotto n. 2 € 6.000.000,00 IVA esclusa

€ 7.320.000,00 IVA inclusa

lotto n. 3 € 3.400.000,00 IVA esclusa

€ 4.148.000,00 IVA inclusa

lotto n. 4 € 810.000,00 IVA esclusa

€ 988.200,00 IVA inclusa





EVIDENZIATO che l'affidamento di cui al presente provvedimento prevede la stipula di una convenzione da cui non derivano obbligazioni contrattuali ma solo la regolamentazione di futuri ed eventuali contratti attuativi, pertanto, ciascuna Azienda Sanitaria futura aderente provvederà ad indicare le forme di finanziamento con i rispettivi importi nella fase di attivazione della procedura di adesione;

ATTESO che le Aziende Sanitarie interessate gestiranno il rapporto contrattuale con le modalità ed alle condizioni normative previste nel capitolato speciale e nei suoi allegati con decorrenza dalla data di inizio effettivo del servizio documentato dal verbale di avvio sottoscritto dal responsabile dell'esecuzione del contratto e dall'aggiudicatario, previa sottoscrizione dei contratti attuativi;

RITENUTO di stipulare con Socialwork Società Cooperativa Sociale per i lotti nn. 1 – 2 – 4 – 5 – 7 – 8, con RTI COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa/CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali per il lotto n. 3, con RTI CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali/COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione per il lotto n. 6, con S.A.V.E.T. srl per i lotti nn. 9 – 10 – 11, esperiti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, una convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale", mediante scrittura privata in modalità elettronica, per la durata di 72 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, come previsto dal capitolato speciale, per un importo complessivo presunto del quadro economico di € 40.000.000,00 IVA esclusa (€ 48.800.000,00 IVA inclusa) così suddiviso:

```
lotto n. 1
          € 3.110.000,00 IVA esclusa
                                        € 3.794.200,00 IVA inclusa
lotto n. 2 € 6.000.000,00 IVA esclusa
                                        € 7.320.000,00 TVA inclusa
lotto n. 3 € 3.400.000,00 IVA esclusa
                                        € 4.148.000,00 IVA inclusa
lotto n. 4 € 810.000,00 IVA esclusa
                                        € 988.200,00 IVA inclusa
lotto n. 5 € 1.910.000,00 IVA esclusa
                                        € 2.330.200,00 IVA inclusa
lotto n. 6 € 625.000,00 IVA esclusa
                                        € 762.500,00 IVA inclusa
lotto n. 7 € 3.610.000,00 IVA esclusa
                                        € 4.404.200,00 IVA inclusa
lotto n. 8 € 4.685.000,00 IVA esclusa
                                        € 5.715.700,00 IVA inclusa
lotto n. 9 € 4.750.000,00 IVA esclusa
                                        € 5.795.000,00 IVA inclusa
lotto n. 10 € 8.000.000,00 IVA esclusa
                                        € 9.760.000,00 IVA inclusa
lotto n. 11 € 3.100.000,00 IVA esclusa
                                        € 3.782.000,00 IVA inclusa;
```

VISTA la sopra menzionata documentazione dell'U.O.C. Servizi ad alta integrazione sanitaria e sociale conservata agli atti;

RITENUTO di dare opportuna pubblicità agli esiti di gara post aggiudicazione tramite la pubblicazione degli stessi nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti;





RITENUTO di dotare il presente atto dell'immediata eseguibilità attesa l'urgenza di stipulare la convenzione al fine di consentire celermente l'approvvigionamento del servizio in oggetto alle Aziende Sanitarie interessate, previa procedura di adesione;

DATO ATTO che il responsabile dell'esecuzione del contratto (RES) e il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) saranno nominati dalle Aziende Sanitarie interessate in una fase successiva all'aggiudicazione ossia in fase di definizione dei contratti attuativi;

CONSIDERATO che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi della Legge n. 241/90, nonché dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3/2016 e dell'art. 4 del DPRGT 3/R/2014, è la dott.ssa Lucia Sabbatini che attesta la completezza e la legittimità dell'istruttoria procedimentale di cui al presente atto e la relativa regolarità procedurale;

CONSIDERATO, altresì, che la dott.ssa Lucia Sabbatini, Direttore di Area Divisione Servizi, Beni Economali ed Arredi, attesta, che la procedura di cui alla presente proposta è coerente con le linee strategiche dell'Ente, e:

- a) persegue un livello di aggregazione regionale;
- b) non produce duplicazioni o frazionamenti artificiosi di rapporti contrattuali a livello regionale;
- c) non si sovrappone ad analoghe iniziative della Consip SpA o di altri soggetti aggregatori che, in base ai parametri tecnico economici del servizio evidenziati in sede di istruttoria tecnica, potrebbero efficacemente rispondere alle esigenze perseguite con la presente aggiudicazione;
- d) è conforme con gli obiettivi di performance del Dipartimento;

EVIDENZIATO, infine, che il Responsabile del Procedimento, il Dirigente Proponente, il Direttore del Dipartimento ABS, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiarano sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla presente procedura non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

Con il parere di conformità della U.O.C. Audit e Compliance ai sensi delle procedure interne (PA/3/2017);

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa che qui espressamente si richiama:

- 1) di approvare le risultanze di gara, così come formalizzate nel verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del giorno 26/06/2018;
- 2) di aggiudicare, per le necessità delle Aziende Sanitarie della Regione Toscana, il servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale" suddiviso nei seguenti lotti:

lotto n. 1 – AOU Pisana

lotto n. 2 – AUSL Toscana Nord Ovest Area di Lucca

lotto n. 3 – AOU Careggi

lotto n. 4 – AOU Meyer

lotto n. 5 – AUSL Toscana Centro Ambito Pistoiese

lotto n. 6 – AUSL Toscana Centro Ambito Pratese

lotto n. 7 – AUSL Toscana Centro Ambito Fiorentino





lotto n. 8 – AOU Senese

lotto n. 9 - Area Nord Ovest - AOU Pisana/Area di Lucca

lotto n. 10 – Area Centro - AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino

lotto n. 11 – Area Sud Est – AOU Senese/Area di Arezzo/Area di Grosseto

a Socialwork Società Cooperativa Sociale i lotti nn. 1-2-4-5-7-8, al costituendo RTI COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa/CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali il lotto n. 3, al costituendo RTI CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali/COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa il lotto n. 6, alla S.A.V.E.T. srl i lotti nn. 9-10-11, ai prezzi unitari proposti per ogni singola prestazione, come risulta dalle offerte economiche riepilogative per ogni lotto rispettivamente allegato 5, allegato 6, allegato 7, allegato 8, allegato 9, allegato 10, allegato 11, allegato 12, allegato 13, allegato 14, allegato 15;

3) di quantificare l'importo complessivo presunto del quadro economico della convenzione in € 40.000.000,00 IVA esclusa (€ 48.800.000,00 IVA inclusa) comprensivo di eventuali adesioni, estensioni, integrazioni, proroga contrattuale così suddiviso per lotti:

```
lotto n. 1 € 3.110.000,00 IVA esclusa
                                        € 3.794.200,00 IVA inclusa
lotto n. 2 € 6.000.000,00 IVA esclusa
                                        € 7.320.000,00 IVA inclusa
          € 3.400.000,00 IVA esclusa
                                        € 4.148.000,00 IVA inclusa
lotto n. 3
lotto n. 4 € 810.000,00 IVA esclusa
                                        € 988.200,00 IVA inclusa
lotto n. 5 € 1.910.000,00 IVA esclusa
                                        € 2.330.200,00 IVA inclusa
lotto n. 6 € 625.000,00 IVA esclusa
                                        € 762.500,00 IVA inclusa
lotto n. 7 € 3.610.000,00 IVA esclusa
                                        € 4.404.200,00 IVA inclusa
lotto n. 8 € 4.685.000,00 IVA esclusa
                                        € 5.715.700,00 IVA inclusa
lotto n. 9 € 4.750.000,00 IVA esclusa
                                        € 5.795.000,00 IVA inclusa
lotto n. 10 € 8.000.000,00 IVA esclusa
                                        € 9.760.000,00 IVA inclusa
lotto n. 11 € 3.100.000,00 IVA esclusa
                                        € 3.782.000,00 IVA inclusa;
```

- 4) di allegare al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
- allegato 1, verbale relativo alla seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche del giorno 02/03/2018;
- allegato 2, verbali relativi alle sedute riservate della Commissione Giudicatrice;
- allegato 3, verbale relativo alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del giorno 26/06/2018;
- allegato 4, relazione della verifica di congruità delle offerte economiche relative ai lotti nn. 6-9-10-11;
- allegato 5, riepilogo offerta economica lotto n. 1
- allegato 6, riepilogo offerta economica lotto n. 2
- allegato 7, riepilogo offerta economica lotto n. 3
- allegato 8, riepilogo offerta economica lotto n. 4
- allegato 9, riepilogo offerta economica lotto n. 5
- allegato 10, riepilogo offerta economica lotto n. 6
- allegato 11, riepilogo offerta economica lotto n. 7
- allegato 12, riepilogo offerta economica lotto n. 8
- allegato 13, riepilogo offerta economica lotto n. 9
- allegato 14, riepilogo offerta economica lotto n. 10
- 11 --- 15 --- 11 --- 11
- allegato 15, riepilogo offerta economica lotto n. 11;





5) di stipulare con Socialwork Società Cooperativa Sociale per i lotti nn. 1 – 2 – 4 – 5 – 7 – 8, con RTI COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa/CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali per il lotto n. 3, con RTI CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali/COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa per il lotto n. 6, con S.A.V.E.T. srl per i lotti nn. 9 – 10 – 11, esperiti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, una convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale", mediante scrittura privata in modalità elettronica, per la durata di 72 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, come previsto dal capitolato speciale, per un importo complessivo presunto del quadro economico di € 40.000.000,00 IVA esclusa (€ 48.800.000,00 IVA inclusa) così suddiviso:

```
lotto n. 1 € 3.110.000,00 TVA esclusa
                                        € 3.794.200,00 IVA inclusa
lotto n. 2 € 6.000.000,00 IVA esclusa
                                        € 7.320.000,00 IVA inclusa
lotto n. 3 € 3.400.000,00 IVA esclusa
                                        € 4.148.000,00 IVA inclusa
lotto n. 4 € 810.000,00 IVA esclusa
                                        € 988.200,00 IVA inclusa
lotto n. 5 € 1.910.000,00 TVA esclusa
                                        € 2.330.200,00 IVA inclusa
lotto n. 6 € 625.000,00 IVA esclusa
                                        € 762.500,00 IVA inclusa
lotto n. 7 € 3.610.000,00 TVA esclusa
                                        € 4.404.200,00 IVA inclusa
lotto n. 8 € 4.685.000,00 IVA esclusa
                                        € 5.715.700,00 IVA inclusa
lotto n. 9 € 4.750.000,00 IVA esclusa
                                        € 5.795.000,00 IVA inclusa
lotto n. 10 € 8.000.000,00 IVA esclusa
                                        € 9.760.000,00 IVA inclusa
lotto n. 11 € 3.100.000,00 IVA esclusa
                                        € 3.782.000,00 IVA inclusa;
```

- 6) di rilevare che l'eventuale minor spesa determinata dalle quotazioni economiche scaturite dall'espletamento della presente procedura potrà essere quantificata in fase di definizione della procedura di adesione sulla base dei fabbisogni espressi dalle singole Aziende Sanitarie;
- 7) di provvedere a dare opportuna pubblicità agli esiti di gara post aggiudicazione tramite la pubblicazione degli stessi nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente bandi di gara e contratti;
- 8) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del contratto (RES) e il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) saranno nominati dalle Aziende Sanitarie interessate in una fase successiva all'aggiudicazione ossia in fase di definizione dei contratti attuativi;
- 9) di dare mandato all'U.O.C. Servizi ad alta integrazione sanitaria e sociale del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi di partecipare il presente provvedimento ai contraenti e alle Aziende Sanitarie interessate per gli adempimenti di conseguenza;
- 10) di considerare che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, delle linee guida ANAC n. 3/2016 e dell'art. 4 del DPRGT 3/R/2014, è la dott.ssa Lucia Sabbatini che attesta la completezza e la legittimità dell'istruttoria procedimentale di cui al presente atto e la relativa regolarità procedurale;
- 11) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge Regionale n. 40 del 24.02.2005 e s.m.i., attesa l'urgenza di stipulare la convenzione al fine di consentire celermente l'approvvigionamento del servizio in oggetto alle Aziende Sanitarie interessate, previa procedura di adesione;





- 12) di conservare gli atti relativi alla presente procedura presso l'U.O.C. Servizi ad alta integrazione sanitaria e sociale del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento con gli atti allegati sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente bandi di gara e contratti;
- 14) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge Regionale n. 40 del 24.02.2005 e all'albo di pubblicità degli atti di questo ESTAR.

Il Dirigente Proponente Dott.ssa Lucia Sabbatini

> Il Direttore di Dipartimento Dott. Paolo Torrico



| CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI | |
|---|--|
| MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE. | |
| (GARA N. 6743033 – LOTTO N. 9 C.I.G. n. 70778781B3 - LOTTO N. 10 C.I.G. n. | |
| 7077890B97 – LOTTO N. 11 C.I.G. n. 7077897161). | |
| TRA | |
| L'Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale, di seguito più brevemente denominato | |
| ESTAR, in qualità di centrale di committenza, con sede legale provvisoria in Firenze, Via di San Salvi | |
| n.12 - Palazzina 14, partita IVA n.06485540485, legalmente rappresentato dalla Dssa Lucia Sabbatini, | |
| nata a Pisa il 15/03/1961 nella sua qualità di Direttore dell'Area Divisione Servizi Beni Economali e | |
| Arredi come da Delibera del Direttore Generale n.374 del 27/11/2018 ed in forza di delega conferita | |
| con delibera del Direttore Generale n. 382 del 30/11/2018, domiciliata per la carica presso la sede | |
| legale dell'Ente. | |
| E | |
| L'Impresa S.A.V.E.T. srl (di seguito denominata anche Ditta, Società, Fomitore) con sede legale in | |
| Monteriggioni (SI), Strada dei Laghi n.59 - C.F P.I. 00991570524, legalmente rappresentata dal Sig. | |
| Ubaldo Fiochi, nato a Rapolano Terme (SI) il 01/10/1945, C.F. FCHBLD45R01H185M, in qualità | |
| di Amministratore Unico della Società, domiciliato per la carica presso la sede della Ditta. | |
| PREMESSO CHE: | |
| - con Determinazione del Direttore del Dipartimento n.734 del 11/05/2017, si è proceduto | |
| all'indizione di una procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica, finalizzata alla stipula di una | |
| convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto | |
| ambientale" da destinate alle Aziende Sanitatie della Regione Toscana; | |
| - con Determinazione del Direttore del Dipartimento n.280 del 26/02/2019, divenuta esecutiva a | |
| termini di legge, si è proceduto all'aggiudicazione della procedura aperta per la stipula di una | |
| 1 | |

| 20 | | |
|----|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | convenzione per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto | |
| | ambientale" per i seguenti lotti: | |
| | Lotto n. 9 "Area Nord Ovest — AOU Pisana/Area di Lucca" | |
| | | |
| | Lotto n. 10 "Area Centro — AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/ | |
| | Ambito Pratese/Ambito Fiorentino" | |
| | Lotto n. 11 "Area Sud Est — AOU Senese/Area di Arezzo/Area di Grosseto | |
| | in favore dell'Impresa S.A.V.E.T. srl. | |
| | SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE | |
| | ART.1- OGGETTO DEL CONTRATTO | |
| | La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei contratti attuativi che verianno | |
| | stipulati, durante il periodo di durata della medesima convenzione, direttamente dall'Azienda | |
| - | interessata al servizio con le modalità di cui al Capitolato Speciale allegato. | |
| | Con la presente convenzione il Fomitore si impegna a stipulare contratti attuativi aventi ad oggetto il | |
| | servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale" di cui ai lotti nn. 9 - 10 - 11. | |
| | La stipula della presente convenzione non è costitutiva di diritti di sorta in capo al Fomitore verso | |
| | ESTAR o le Aziende. La decisione delle singole Aziende di addivenire o meno alla stipula dei contratti | |
| | attuativi con il Fornitore sarà di carattere eventuale e discrezionale, e verrà adottata entro il termine di | |
| | validità della presente convenzione, sulla base di insindacabili valutazioni interne dei propri fabbisogni. | |
| | L'Appaltatore non potrà pretendere alcun risarcimento, indennizzo o ristoro di sorta, qualora nel | |
| | corso della validità della presente convenzione non divenisse affidatario di contratti attuativi. | |
| | ART.2-DURATA | |
| | La convenzione, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale, avrà una durata di 72 mesi a decorrere dalla | |
| | data di sottoscrizione della stessa. | |
| | I contratti attuativi potranno essere stipulati dalle Aziende durante il periodo di validità della | |
| | 2 | |
| | | |

| | convenzione e potranno avere una durata minima di 36 mesi e una durata massima di 72 mesi a | |
|---|--|--|
| | decorrere dalla data di stipula della convenzione. | |
| | Al termine del rapporto contrattuale, se richiesto, il Fornitore si impegna a continuare il servizio alle | |
| | stesse condizioni e modalità senza soluzione di continuità, per un periodo non superiore a 180 giorni, | |
| | al fine di garantire le prestazioni fino all'individuazione del nuovo contraente. | |
| | ART. 3 - CONTROLLI. CONDIZIONE RISOLUTIVA ESPRESSA. | |
| | ESTAR dà atto che sulla documentazione presentata dal Fornitore in sede di gara: | |
| | -sono state esperite le verifiche previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, con esito regolare e che in | |
| | merito a "certificato di ottemperanza", come da nota conservata in atti dall'U.O.S. Contrattualistica, la | |
| | verifica è tutt'ora in corso di effettuazione, pertanto il contratto è sottoposto a condizione risolutiva nel | |
| | caso di esito non regolare dei controlli in corso di effettuazione; | |
| | - la ditta risulta iscritta nella White List della Prefettura di Siena. | |
| | ESTAR dà altresì atto che sono state esperite le verifiche sull'anomalia dell'offerta, secondo quanto | |
| | disposto dagli artt. 97 del D.L.gs. n. 50/2016, con esito positivo, come risulta dalla relazione del | |
| | 21/12/2018, agli atti della competente U.O.C. Servizi ad alta integrazione sanitaria e sociale. | |
| и | ART. 4 – PERIODO DI PROVA | |
| | Il presente atto è sottoposto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale di gara, al periodo di prova, pari | |
| | alla durata di 3 mesi dalla data di effettivo inizio del servizio allo scopo di consentire all'Azienda | |
| | interessata una valutazione ampia e complessiva del servizio. | |
| | La valutazione relativa al superamento del periodo di prova sarà effettuata dall'Azienda interessata. | |
| | In caso di contestazione, le verifiche dovranno essere effettuate in contraddittorio con il Fornitore. | |
| | Qualora il servizio non corrisponda alle caratteristiche dichiarate e/o dovessero permanere gravi | |
| | disservizi, sarà concesso al Fornitore un ulteriore periodo di prova non superiore a 3 mesi, al termine | |
| | del quale se l'esecuzione del servizio dovesse sortire ancora esito negativo, l'Azienda potrà procedere al | |
| | 3 | |
| | | |

| | recesso unilaterale dal contratto attuativo, con l'obbligo per il Fomitore di garantire, accollandosi il | |
|---|---|--|
| | maggiore onere, la continuità del servizio fino al subentro del nuovo aggiudicatario e comunque non | |
| | oltre sei mesi dalla formale contestazione. In tali casi l'Azienda procederà all'escussione della | |
| | fideiussione presentata a titolo di deposito cauzionale definitivo. | |
| | ART.5-CONDIZIONI ECONOMICHE | |
| | L'importo complessivo presunto del quadro economico della presente convenzione, relativa ai lotti | |
| | nn. 9 — 10 — 11, ammonta ad € 15.850.000,00 oltre IVA (aliquota 22%) così specificato: | |
| | - Lotto n. 9 - € 4.750.000,00 oltre IVA | |
| | - Lotto n. 10 - € 8.000.000,00 oltre IVA | |
| - | - Lotto n. 11 -€ 3.100.000,00 oltre IVA. | |
| | I prezzi unitari relativi all'aggiudicazione sono quelli di offerta (Allegato A1 relativo al lotto n. 9, Allegato | |
| | A2 relativo al lotto n. 10, Allegato A3 relativo al lotto n. 11), parte integrante e sostanziale del presente | |
| | atto, oltre oneri fiscali (I.V.A.). I prezzi offerti sono comprensivi di quanto occorre per effettuare il | |
| | servizio e resteranno fissi e invariati per tutta la durata contrattuale salvo migliorie successive e salvo | |
| | confronto con i prezzi di mercato, nonché azioni di rientro determinate da normative regionali o | |
| | statali. | |
| | L'eventuale adeguamento dei prezzi è regolato da quanto previsto all'art. 20 del capitolato speciale. | |
| | ART.6 -MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO | |
| | Il servizio dovrà essere eseguito in conformità e con l'osservanza di tutte le condizioni stabilite dalla | |
| | normativa vigente in materia, di quelle contenute nel presente atto, nel capitolato tecnico e nel | |
| | capitolato speciale. Il Fornitore garantisce il possesso continuativo, per tutta la durata della presente | |
| | convenzione, delle necessarie capacità tecniche, finanziarie ed organizzative per l'erogazione del | |
| | servizio e si impegna ad eseguire le prestazioni richieste secondo le direttive delle Aziende e/o di | |
| | ESTAR a perfetta regola d'arte, nonché nel pieno rispetto dei tempi, delle specifiche tecniche, delle | |
| | 4 | |
| | | |

| procedure e della metodologia stabiliti nella presente convenzione, nei contratti attuativi e nei loro | |
|---|--|
| allegati. Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche | |
| tecniche ed alle specifiche indicate nei documenti di gara e negli allegati contrattuali. Il Fornitore sarà in | |
| ogni caso tenuto ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le | |
| prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente | |
| emanate. | |
| ART.7-CONTRATTI ATTUATIVI | |
| La stipula dei singoli contratti attuativi avverrà ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale. Per il contenuto | |
| dei medesimi si richiama quanto previsto all'art. 22 dello stesso capitolato. | |
| ART.8-MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO | |
| Il Fornitore si impegna all'emissione delle fatture nel rispetto e con le modalità previste dalla normativa | |
| vigente. | |
| Il pagamento delle fatture avverrà, da parte delle Aziende Sanitarie interessate, ai sensi del D.L.gs. | |
| n.231/2002 e ss.mmii., entro il termine di 60 gg. decorrenti dalla data di ricevimento delle fatture o, se | |
| successivo, dalla data di conclusione delle verifiche di conformità/regolare esecuzione. Gli strumenti di | |
| pagamento devono riportare in relazione a ciascuna transazione il codice identificativo di gara (C.I.G. | |
| derivato ed eventuale CUP). | |
| La data di arrivo della fattura elettronica è attestata dalla data di consegna dello SdI al sistema del diente. | |
| L'attestazione di cui sopra fa fede ad ogni effetto. Nel caso di contestazione da parte delle Aziende | |
| Sanitarie o di ESTAR, per vizio o difformità di quanto oggetto del servizio rispetto al contratto, la | |
| sospensione dei termini segue la disciplina vigente. | |
| A far data dal 31/03/2015, le modalità di fatturazione sono disciplinate ai sensi dell'articolo 1, commi | |
| da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del DM 3/04/2013, n. 55. Le informazioni | |
| sull'Ufficio fatturazione sono reperibili sul sito www.indicepa.gov.it | |
| 5 | |
| | |

| | ART. 9- SUBAPPALTO | |
|---|--|--|
| | Il subappalto non è consentito in quanto la Ditta S.A.V.E.T. srl, in sede di gara, non ha richiesto di | |
| | subappaltare. | |
| | ART. 10 -TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI | |
| | L'aggiudicatario assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla | |
| | L. n.136 del 13/08/2010. I bonifici dovranno riportare, tra gli altri, i codici CIG "derivati" assunti da | |
| • | ciascuna Azienda destinataria del servizio. | |
| | Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la | |
| | piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. | |
| | ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA | |
| | A titolo di cauzione, come richiesto ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016 e a garanzia dei patti | |
| | contrattuali, si prende atto che il Fornitore ha prestato deposito cauzionale definitivo di € 554.750,00 a | |
| | mezzo di garanzia fideiussoria n. DE624880 rilasciata dalla Società Atradius Credito y Caucion S.A. de | |
| | Seguros y Reaseguros. Il Fornitore, in caso di prolungamento, si impegna a prorogare la polizza | |
| | fideiussoria per l'importo proporzionato al nuovo periodo di validità contrattuale. | |
| | La cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal fornitore anche quelli a fronte dei | |
| | quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che ESTAR e le Aziende | |
| | Sanitarie interessate hanno diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e/o sulla emissione dell'ultimo | |
| | mandato di pagamento annuale delle fatture. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per | |
| | effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro | |
| | della stessa. Il deposito cauzionale rimane vincolato per tutta la durata del contratto e sarà svincolato e | |
| | restituito all'aggiudicatario soltanto dopo la conclusione del rapporto, dopo che sia stato accertato il | |
| | regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali e dopo che la stessa avrà saldato ogni eventuale | |
| | onere contrattuale di sua spettanza, nonché eventuali penali che dovessero essere applicate. | |
| | 6 | |

| ART. 12 – GARANZIE E RESPONSABILITA' CIVILE | |
|--|-----|
| L'ESTAR e l'Azienda sono esonerati da ogni responsabilità connessa allo svolgimento del servizio per | 100 |
| danni, infortuni o altro che dovessero accadere, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale | |
| onere è già compreso e compensato nel conispettivo del contratto stesso. A tale riguardo, ai sensi | |
| dell'art 13 del capitolato speciale, l'aggiudicatario, prima della stipula dei singoli contratti attuativi, | |
| presenterà all'Azienda interessata, se richiesta dalla stessa, idonea polizza assicurativa che copra ogni | |
| rischio di responsabilità civile per danni comunque arrecati a cose o persone delle Aziende Sanitarie | |
| e/o terzi a qualsiasi titolo presenti. | |
| ART. 13 - PENALI | |
| Le penali in caso di inadempienza contrattuale sono quelle stabilite ed indicate nell'art. 21 del capitolato | |
| speciale; le stesse potranno essere meglio puntualizzate nei contratti attuativi. | |
| ART. 14 – OSSERVANZA LEGGI E RISPETTO NORME SICUREZZA | |
| Il Fornitore è tenuto al rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale, di quanto previsto dalla | |
| normativa vigente in materia ed in particolare dal D.L.gs. n. 81/2008 e dalla LRT 38/2007, | |
| adeguandosi alle modifiche che nel corso del periodo contrattuale siano prescritte dalla normativa. | |
| Si dà atto che i DUVRI integrali completi della parte di perfezionamento aziendale, redatta prima | |
| dell'avvio dell'esecuzione del contratto attuativo, saranno depositati in originale presso la relativa | |
| Azienda interessata, una copia presso l'Impresa aggiudicataria e una copia presso la Stazione | |
| Appaltante. Al presente contratto è allegata copia del DUVRI - Documento ricognitivo (Allegato D). | |
| ART. 15 -TRATTAMENTO DATI | |
| Le Parti si impegnano ad osservare con puntualità gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di | |
| protezione dei dati personali, con particolare riferimento alla normativa nazionale vigente ed al | |
| Regolamento (UE) 2016/679, nonché ogni ulteriore regolamentazione di settore vigente a livello | |
| | |
| 7 | |
| | |

| 1 | |
|---|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| nazionale ed europeo, tra cui specialmente i provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la | |
| protezione dei dati personali. | |
| ART. 16 – RISERVA DI FUTURE ADESIONI | |
| Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del Capitolato Speciale, il Fornitore è tenuto a consentire le adesioni | |
| contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni fissati nella presente convenzione, fino all'importo | |
| massimo del quadro economico previsto per il/i lotto/i di riferimento. | |
| ART. 17 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO | |
| La convenzione ed i contratti attuativi potranno essere risolti nei casi previsti dall'art. 31 del Capitolato | |
| Speciale con le modalità ivi indicate. L'ESTAR e/o le Aziende potranno altresì recedere | |
| rispettivamente dalla convenzione e/o dai contratti attuativi nei modi previsti dall'art. 32 del medesimo | |
| Capitolato. La risoluzione o il recesso potranno riguardare anche singoli contratti o parte di essi, in tutti i | |
| casi, fermo restando il diritto delle Aziende alla riscossione del corrispettivo maturato, nessun | |
| indennizzo è dovuto al Fornitore. | |
| ART. 18 - SPESE PER LA REGISTRAZIONE | |
| La presente convenzione, nonché i futuri contratti attuativi, sono soggetti a registrazione solo in caso | |
| d'uso con spese a carico della parte richiedente. | |
| Le spese contrattuali di bollo sono a carico del Fornitore. | |
| Si dà atto di aver assolto all'imposta di bollo (n. 13 marche da bollo da € 16,00 cad. per un importo | |
| complessivo pari ad € 208,00) in modo virtuale, giusta autorizzazione dell'Ufficio Territoriale 1 prot | |
| 46020 del 27/05/2015. | |
| ART. 19 – DISPOSIZIONI ULTERIORI | |
| Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare all'ESTAR ogni variazione della propria | |
| ragione sociale o trasformazione della medesima nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione | |
| e/o rappresentanza della medesima. | |
| 8 | |
| | |

| | ART. 20 – DOMICILIO DELLE PARTI | |
|---|---|--|
| | Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi legali. | |
| | ART.21-FORO COMPETENTE | |
| | Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti si conviene che il Foro competente | |
| | esclusivo è quello di Firenze. | |
| | ART. 22 - NOMINA DEL RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL | |
| | CONTRATTO (RES) E DEL DIRETTORE DELLA ESECUZIONE DEL | |
| | CONTRATTO (DEC) | |
| | La fase esecutiva della convenzione è di pertinenza delle Aziende Sanitarie ed i relativi adempimenti | |
| | saranno effettuati a cura del Responsabile dell'esecuzione del Contratto (RES) e del Direttore | |
| | dell'esecuzione del contratto (DEC) che ciascuna Azienda Sanitaria provvederà a nominare al | |
| | momento della stipula dei singoli contratti attuativi, dandone comunicazione all'Estar. | |
| | ART. 23-RINVIO | |
| | Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alla normativa nazionale e | |
| | regionale vigente, al Capitolato Speciale (Allegato B) e Capitolato Tecnico (Allegato C), parti integranti | |
| | e sostanziali del presente contratto, all'offerta tecnica, ai chiarimenti forniti in fase di gara, al | |
| | Regolamento dell'Attività Contrattuale dell'ESTAR, alle norme contenute nel Codice Civile. | |
| | Allegati parti integranti e sostanziali del presente contratto: | |
| | ALL. A1 - Riepilogo Offerta Economica Lotto n. 9 | |
| - | ALL. A2 - Riepilogo Offerta Economica Lotto n. 10 | |
| | ALL. A3 - Riepilogo Offerta Economica Lotto n. 11 | |
| | ALL B - Capitolato Speciale | |
| | ALL. C - Capitolato Tecnico | |
| | ALL D - D.U.V.R.I. Ricognitivo | |
| | 9 | |
| | | |

| | Letto, approvato, sottoscritto. | |
|---|--|--|
| | Per ESTAR Toscana Per S.A.V.E.T. srl | |
| | Direttore Area Divisione Servizi Beni Economali e Arredi L'Amministratore Unico | |
| | Dssa Lucia Sabbatini Sig. Ubaldo Fiochi | |
| | Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del codice civile si intendono espressamente approvati gli | |
| | articoli 2 - Durata, 3 - Controlli. Condizione Risolutiva Espressa, 5 - Condizioni Economiche, 6 - | |
| | Modalità esecuzione del servizio, 8 - Modalità di fatturazione e Pagamento, 10 - Tracciabilità dei Flussi | |
| | Finanziari, 13 - Penali, 17 - Risoluzione del Contratto e Recesso, 21 - Foro Competente, del presente | |
| | contratto. | |
| | Legale Rappresentante/Amministratore Unico: Sig. Ubaldo Fiochi | |
| | Il presente contratto è stato sottoscritto dalle parti con firma digitale. | |
| | Il contratto si intende stipulato alla data di sottoscrizione dell'ultimo firmatario. | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| , | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | 40 | |
| | 10 | |