Pubblicata su Amministrazione
Trasparente in data 20/12/2019

# REGIONE TOSCANA
## AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
**Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

## DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| | |
|---|---|
| **Numero della delibera** | 1732 |
| **Data della delibera** | 19-12-2019 |
| **Oggetto** | **Delibera/determina a contrarre** |
| **Contenuto** | **Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, suddivisi in due lotti, da eseguirsi su involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud. Approvazione progetto definitivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art.36, co.2, lett. c-bis) D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto.** |

| | |
|---|---|
| **Dipartimento** | **DIPARTIMENTO AREA TECNICA** |
| **Direttore del Dipartimento** | **BRINTAZZOLI MARCO** |
| **Struttura** | **SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE** |
| **Direttore della Struttura** | **BELLAGAMBI PIERLUIGI** |
| **Responsabile del procedimento** | **MUTOLO SABRINA** |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **1.219.810,28** | **Manutenzione immobili** | **3B.04.01** | **2020** |
| **43.920,00** | **Fornitura materiale per manutenzione** | **3B.01.02.13** | **2020** |

| **Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo** | | |
|---|---|---|
| **Allegato** | **N° di pag.** | **Oggetto** |
| | | |
| A | 15 | Relazione del Responsabile del procedimento e relativo allegato (a1. Verbale di validazione del progetto) |
| B | 2 | Elenco elaborati Progetto Definitivo relativo ai Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2 da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze. |
| C | 1 | Quadro Economico |

| | |
|---|---|
| **Tipologia di pubblicazione** | Integrale Parziale |

**"documento firmato digitalmente"**

**IL DIRETTORE GENERALE**
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate:**

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *"Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali"*,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *"[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara"*,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *"Modifica delibera n. 644/2019 […] e delibera n. 885/2017 […]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]"*,

le quali dispongono che sono riservati al Direttore Generale gli atti di "*approvazione del progetto e indizione delle procedure di gara"* e, per la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al Dipartimento Area Tecnica:
*- compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, […], su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l'istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;*
*- compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l'espletamento delle procedure di gara sulla base dell'atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento di Area Tecnica […];*

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Visti:**
- il Decreto Legislativo 18aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii.*"Codice dei contratti pubblici"*;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n.32 del 18 aprile 2019 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", modificativa del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici"*;

***Richiamata*** altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *"Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica", con la quale si stabilisce che:"… con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)";*

**Dato atto che** il procedimento d'interesse, trattandosi di lavori di manutenzione dell'area di Firenze, afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare, con note del 15/07/2019:

- l'ing. Sabrina Mutolo, dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, come Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;
- il Geom. Luca Arena della S.O.C. Manutenzione immobili Firenze come progettista ai sensi dell'art. 24 co.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli Uffici di Direzione Lavori per i due lotti ai sensi dell'art. 101 co.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il Geom. Luca Arena quale Direttore dei Lavori per il Lotto Nord e il P.I. Silvio Bernardi quale Direttore dei Lavori per il Lotto Sud;

**Premesso** che:
- l'Azienda USL Toscana Centro ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione sull'involucro ed annessi degli immobili nella competenza territoriale dell'Area Firenze;
-si esauriranno, entro gennaio 2020, le risorse di cui a precedenti Accordi Quadro attivati per le manutenzioni edili sui presidi territoriali e ospedalieri nella competenza dell'Area Firenze;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Sabrina Mutolo, redatta in data 15/11/2019, allegato di **lettera A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia e propone :

- di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento denominato *"Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud*", redatto internamente alla SOC Manutenzione immobili Firenze nel rispetto dell'articolo 23 comma 3-bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice contratti , comprensivo di tutti gli elaborati elencati nell'allegato di **lettera B)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica e validato dal RUP (Verbale di validazione del 15/11/2019 **suballegato a1)** all'allegato di **lettera A**), fermo restando che potrà essere prevista se necessario una progettazione di maggiore dettaglio nel singolo contratto applicativo;
- di appaltare i lavori, in considerazione dell'importo degli stessi, attraverso procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co.2, lett.c-bis e 63 del Codice Appalti, da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), alla quale invitare almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento (manutenzione edile nelle categorie OG1 e OG2), individuati dallo stesso RUP dall'aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, co.2, lett.a),b),c) d..lgs. 50/2016 e s.m.i;* le lavorazioni sono suddivise in due lotti (Lotto nord e Lotto Sud) e la procedura è finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore per ciascun Lotto (art. 54 co.3 del Codice), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36 co. 9-bis) Codice contratti ed esclusione automatica delle offerte anomale (art.97 co. 2, 2-bis e 8 del Codice contratti); le attività di manutenzione di ciascun lotto saranno affidate all'esecutore mediante la stipula di appositi contratti applicativi dell'Accordo Quadro; i lavori oggetto dell'Accordo Quadro appartengono alla categoria OG1 "Edifici civili e industriali", categoria prevalente per un importo pari ad Euro 538.000,00 (per un importo di ciascun lotto pari ad € 269.000,00) ed alla categoria OG2 "Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per € 302.000,00 (per un importo di ciascun lotto pari a € 151.000,00) categoria scorporata; oltre all'esecuzione dei lavori, l'Accordo Quadro prevede, in quota minoritaria, la prestazione di servizi destinata ad interventi di minuta manutenzione gestiti direttamente dalla Stazione Appaltante, oltre ad una piccola quota di forniture di materiale di consumo;
- di dare atto che l'importo complessivo a base di gara dell'Accordo Quadro, è stato stimato pari a **€ 998.411,52** di cui **€ 850.627,53** soggetti a ribasso (**€ 788.983,45** per lavori soggetti a ribasso, **€ 25.644,08** per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed **€ 36.000,00** per fornitura di materiale di consumo) ed **€ 147.783,99** non soggetto a ribasso (**€ 51.016,55** per oneri per la

sicurezza sui lavori ed **€ 96.767,44** per aliquota prestazione servizi); per esigenze funzionali di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stata prevista la suddivisione in due lotti distinti, Lotto Nord e Lotto Sud, di uguale importo pari a **€ 499.205,76**, di cui **€ 425.313,76** soggetti a ribasso (**€ 394.491,73** per lavori soggetti a ribasso, **€ 12.822,04** per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed **€ 18.000,00** per fornitura di materiale di consumo) ed **€ 73.891,99** non soggetto a ribasso (**€ 25.508,27** per oneri per la sicurezza sui lavori ed **€ 48.383,72** per aliquota prestazione servizi);

- di approvare il Quadro Economico dell'Accordo Quadro allegato di **lettera C** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale per euro **1.263.730,28;** l'importo troverà copertura sui conti economici del bilancio 2020 (in considerazione del fatto che la stipula dei contratti di Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2020) come di seguito specificato:
    - € 1.219.810,28 "Manutenzione Immobili" - conto economico 3B.04.01;
    - € 43.920,00 "Fornitura Materiale per manutenzione" - conto economico 3B.01.02.13;

**Preso atto** che su proposta della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n. 885 del 16.06.2017 e n. 1348 del 26/09/2019;

**Ritenuto** necessario come proposto dal Responsabile unico del procedimento nella propria Relazione allegato di **lettera A)** approvare:

- il Progetto definitivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro *"Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud"* composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di **lettera B)** (copia conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze);

- il "Quadro Economico" dell'intervento, allegato di **lettera C)** parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a **€ 1.263.730,28** di cui **€ 840.000,00** per lavori comprensivi di **€ 51.016,55** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 122.411,52** per servizi comprensivi di **€ 96.767,44** per aliquota servizi non soggetta a ribasso, **€ 36.000,00** per fornitura materiali di consumo, ed **€ 265.318,76** per IVA e somme a disposizione.

**Ritenuto** altresì necessario indire una procedura negoziata per la stipula dell'Accordo Quadro *"Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud"*, da affidare ad unico operatore economico diverso per ciascuno dei due lotti, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante consultazione di almeno 15 operatori economici indicati nel documento "Elenco Ditte", conservato agli atti della struttura proponente - individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., tramite l'aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, co.2, lett.a),b),c) d..lgs. 50/2016 e s.m.i,* con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (art.36 co. 9-bis) e l'esclusione automatica delle offerte (art.97 commi 2, 2-bis e 8 del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base di gara, da suddividere in due lotti distinti di pari importo, pari ad **€ 998.411,52** di cui **€ 850.627,53** soggetti a ribasso (**€ 788.983,45** per lavori soggetti a ribasso, **€ 25.644,08** per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed **€ 36.000,00** per fornitura materiale di consumo) ed **€ 147.783,99** non soggetto a ribasso (**€ 51.016,55** per oneri per la sicurezza sui lavori ed **€ 96.767,44** per aliquota prestazione servizi);

**Dato atto** che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonchè ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione nr. 1174 del 19/12/2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno* 2019", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 55 del 6 marzo 2019;

**Dato atto** che gli operatori economici da invitare alla procedura di cui all' "Elenco Ditte", conservato agli atti della struttura proponente, non è pubblicabile fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte a norma dell'art. 53, co.2, lett. b), del Codice e pertanto sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), mediante il provvedimento, di cui all'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell' 80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, in servizio c/o la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1)** di approvare la Relazione del RUP Ing. Sabrina Mutolo del 15/11/2019, relativamente a *"Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud"* allegato di **lettera A)** parte integrante e sostanziale del presente atto unitamente alla documentazione in essa richiamata e al **suballegato a.1)**, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi del combinato disposto dell'art.36, co.2 lett.c-bis e art. 63 del Codice, dell'articolo 83, dell'articolo 36 co. 9bis, e art. 97 co.2, 2-bis e 8 del Codice;

**2)** di approvare il Progetto Definitivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro *"Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e*

*Lotto Sud"* composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di **lettera B)** – parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Definitivo conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze) dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica, internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e validato dal RUP (Verbale di validazione del 15/11/2019 **suballegato a.1**) all'allegato di **lettera A)** parte integrante e sostanziale del presente atto);

**3)** di indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro *"Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord e Lotto Sud"*, da affidare ad unico operatore economico diverso per ciascuno dei due lotti, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante consultazione di almeno 15 operatori economici indicati nel documento "Elenco Ditte", conservato agli atti della struttura proponente - individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti tramite l'aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, co.2, lett.a),b),c) d..lgs. 50/2016 e s.m.i* - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (art.36 co. 9-bis) e l'esclusione automatica delle offerte (art.97 commi 2, 2-bis e 8 del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base di gara, da suddividere in due lotti distinti di pari importo, pari ad **€ 998.411,52** di cui **€ 850.627,53** soggetti a ribasso (**€ 788.983,45** per lavori soggetti a ribasso, **€ 25.644,08** per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed **€ 36.000,00** per fornitura materiale di consumo) ed **€ 147.783,99** non soggetto a ribasso (**€ 51.016,55** per oneri per la sicurezza sui lavori ed **€ 96.767,44** per aliquota prestazione servizi);

**4)** di approvare il Quadro Economico complessivo dell'affidamento, allegato di **lettera C)** parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a € 1.263.730,28 di cui € 840.000,00 per lavori comprensivi di € 51.016,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 122.411,52 per servizi comprensivi di € 96.767,44 per aliquota servizi non soggetta a ribasso, € 36.000,00 per fornitura materiali di consumo ed € 265.318,76 per IVA e somme a disposizione, dando atto altresì che il costo complessivo troverà copertura sui conti economici del bilancio 2020 (in considerazione del fatto che la stipula dei contratti di Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2020) come di seguito specificato:
- € 1.219.810,28 "Manutenzione Immobili" - conto economico 3B.04.01;
- € 43.920,00 "Fornitura Materiale per manutenzione" - conto economico 3B.01.02.13;

**5)** di dare atto che l'appalto è suddiviso in due lotti funzionali distinti e di uguale importo come di seguito indicato:
- Lotto Nord e Lotto Sud, ciascuno di importo pari a **€ 499.205,76**, di cui **€ 425.313,76** soggetti a ribasso (**€ 394.491,73** per lavori soggetti a ribasso, **€ 12.822,04** per aliquota prestazione servizi soggetta a ribasso ed **€ 18.000,00** per fornitura di materiale di consumo) ed **€ 73.891,99** non soggetto a ribasso (**€ 25.508,27** per oneri per la sicurezza sui lavori ed **€ 48.383,72** per aliquota prestazione servizi);

**6)** di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), mediante il provvedimento, di cui all'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**7)** di dare atto che sono nominati gli Uffici di Direzione Lavori per i due lotti ai sensi dell'art. 101 co.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il Geom. Luca Arena quale Direttore dei Lavori per il Lotto Nord e il P.I. Silvio Bernardi quale Direttore dei Lavori per il Lotto Sud;

**8)** di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta percento (80%) destinata all'incentivazione del personale e

del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**9)** di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**10)** di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco **allegato B)** conservati in atti presso la struttura proponente, e l'elenco operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

**11)** di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

**12)** di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Allegato A

Azienda USL Toscana centro

# ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

**Lavori di manutenzione nella categoria OG1 e OG2 sugli immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze**

# RELAZIONE DESCRITTIVA

Firenze, 15 novembre 2019

*Responsabile del Procedimento*
Ing. Sabrina Mutolo

Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzioni Immobili Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

## 1.0 GENERALITA'

L'Azienda USL Toscana Centro, al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella competenza territoriale dell'Area Firenze, intende individuare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs.50/2016 due operatori economici, uno per ciascun lotto, con cui concludere un accordo quadro di cui all'art. 54, comma 3 del Codice, ai quali affidare i lavori di manutenzione edile che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari, visto anche che entro gennaio 2020 si esauriranno le risorse di cui ai precedenti Accordi Quadro attivati per le manutenzioni edili sugli immobili dell'area Firenze.

I lavori di manutenzione che si intendono affidare interessano i beni immobili nella disponibilità dell'Area Firenze per tutto il periodo di vigenza contrattuale, continuativamente durante i giorni ordinari e festivi in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza, compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nella ASL Toscana Centro.

Gli interventi di manutenzione previsti possono costituire sia opere consistenti, che attività modeste volte esclusivamente al mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 bis, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), si prevede di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla base del progetto definitivo. Potrà essere proposta, qualora si rendesse necessario, una progettazione di maggiore dettaglio per eventuali singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro.

Ai fini della redazione del progetto definitivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi del paragrafo 5.1.3, lettera f) della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recante "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", è stato individuato e nominato come progettista il geom. Luca Arena della SOC Manutenzione immobili Firenze con nota dell'ing. Pierluigi Bellagambi, Responsabile della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del 15/07/2019.

La scrivente ing. Sabrina Mutolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina del 15/07/2019 dell'ing. Pierluigi Bellagambi Responsabile della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, propone dunque l'approvazione del progetto definitivo, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato allo stesso e conservati agli atti presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

La sottoscritta ha verificato la conformità alla normativa vigente del progetto definitivo in contraddittorio con il Progettista in data 15/11/2019 e validato in pari data lo stesso progetto definitivo, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti. Ne allega pertanto il relativo documento.

Azienda USL Toscana centro
SST Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana
Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzioni Immobili Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

## 2.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, comma 2, lettera c bis) del D.lgs 50/2016, che consente alle stazioni appaltanti di adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del

bando di gara per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si intende procedere nella stipula dell'appalto nella forma dell'Accordo Quadro, mediante la procedura prevista dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Area Firenze dell'Azienda.

Al fine di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici" al paragrafo 5.3, l'intero processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

L'elenco delle imprese da invitare è redatto selezionando non meno di 15 soggetti (come da elenco ditte conservato agli atti)sulla base dell'*Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art.36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.* come da ultimo aggiornato, selezionando gli operatori tra quelli iscritti in possesso di idonea qualifica.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, sempre attraverso l'utilizzo del Sistema telematico START, che gestirà l'intero processo di affidamento. La procedura di gara avverrà sulla base del progetto definitivo.

Ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Dlgs 50/2016, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno dieci offerte valide. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del comma 2 e 2-bis del suddetto articolo del Dlgs 50/2016.

Nel caso che le offerte valide siano inferiori a dieci non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

## 3.0 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONRATTI ATTUATIVI

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 8 (otto) mesi, oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La durata dei singoli contratti attuativi, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 8 (otto) mesi (salvo eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

## 4.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 998.411,52 (novecentonovantottomilaquattrocentoundici/52 euro) + I.V.A., di cui €147.783,99=(centoquarantasettemilasettecentoottantatre/99 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si compone di un'aliquota di lavori e di una di servizi, secondo lo schema di dettaglio nella tabella sotto riportata.

Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzioni Immobili Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

| ACCORDO QUADRO | | |
|---|---|---|
| ***a) LAVORI*** | | |
| *Categoria* | *Importo lavori* | *subappaltabile (si/no)* |
| OG1 | € 538.000,00 | SI * |
| OG2 | € 302.000,00 | SI * ** |
| *limite subappalto complessivo = 40% dell'importo contrattuale totale (art. 105 c.2 D. Lgs 50/16)<br>**avvalimento non ammesso (art. 146 c. 3 D. Lgs 50/16) | | |
| **Totale lordo lavori € 840.000,00** | | |
| **Lavori al netto degli Oneri di sicurezza** | **€ 788.983,45** | |
| **Oneri di Sicurezza** | **€ 51.016,55** | |

| ***b) SERVIZI*** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Qualifica* | *costo/h lordo* | *costo/h al netto del 26,5% (S+U)* | *ore/anno* | *Totale lordo* | *Importo soggetto a ribasso (26,5%)* |
| Operaio Edile Qualificato | € 33,78 | € 26,70 | 2024 | € 68.370,72 | € 14.329,92 |
| Operaio Metalmeccanico 4° categoria | € 26,70 | € 21,11 | 2024 | € 54.040,80 | € 11.314,16 |
| **Totale lordo servizi € 122.411,52** | | | | | |
| **Aliquota servizi soggetta a ribasso** | | | | **€ 25.644,08** | |
| **Aliquota servizi non soggetta a ribasso** | | | | **€ 96.767,44** | |

| ***c) FORNITURE*** | |
|---|---|
| *Materiale di consumo (magazzino)* | *Importo interamente soggetto a ribasso* |
| | **€ 36.000,00** |
| ***IMPORTO TOTALE APPALTO*** | ***€ 998.411,52*** |

| ***Importo totale soggetto a ribasso*** | ***Importo totale non soggetto a ribasso*** |
|---|---|
| **€ 850.627,53** | **€ 147.783,99** |

Si prevede l'aggiudicazione in due lotti uguali e distinti, a due diversi operatori, secondo lo schema che segue.

| Singolo Lotto (Nord/Sud) |
|---|
| ***a) LAVORI*** |

Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzioni Immobili Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

| *Categoria* | *Importo lavori* | *subappaltabile (si/no)* |
|---|---|---|
| OG1 | € 269.000,00 | SI* |
| OG2 | € 151.000,00 | SI* ** |

*limite subappalto complessivo = 40% dell'importo contrattuale totale (art. 105 c. 2 D. Lgs 50/16)
**avvalimento non ammesso (art. 146 c. 3 D. Lgs 50/16)

| | |
|---|---|
| **Totale lordo lavori € 420.000,00** | |
| **Lavori al netto degli Oneri di sicurezza** | **€ 394.491,73** |
| **Oneri di Sicurezza** | **€ 25.508,27** |

***b) SERVIZI***

| *Qualifica* | *costo/h lordo* | *costo/h al netto del 26,5% (S+U)* | *ore/anno* | *Totale lordo* | *Importo soggetto a ribasso (26,5%)* |
|---|---|---|---|---|---|
| Operaio Edile Qualificato | € 33,78 | € 26,70 | 1012 | € 34.185,36 | € 7.164,96 |
| Operaio Metalmeccanico 4° categoria | € 26,70 | € 21,11 | 1012 | € 27.020,40 | € 5.657,08 |

| | |
|---|---|
| **Totale lordo servizi € 61.205,76** | |
| **Aliquota servizi soggetta a ribasso** | **€ 12.822,04** |
| **Aliquota servizi non soggetta a ribasso** | **€ 48.383,72** |

***c) FORNITURE***

| *Materiale di consumo (magazzino)* | *Importo interamente soggetto a ribasso* |
|---|---|
| | **€ 18.000,00** |
| **IMPORTO TOTALE SINGOLO LOTTO** | **€ 499.205,76** |

| ***Importo totale Lotto soggetto a ribasso*** | ***Importo totale Lotto non soggetto a ribasso*** |
|---|---|
| **€ 425.313,76** | **€ 73.891,99** |

Le categorie di lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono per i singoli lotti (lotto Nord, lotto Sud):

1) *Edifici Civili ed Industriali* OG1, Attestazione SOA Classifica I (col beneficio dell'incremento pari a 1/5) – Importo € 269.000,00 (duecentosessantanovemila euro) - Categoria prevalente.
2) *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali* OG2, Attestazione SOA Classifica I - €151.000,00 (centocinquantunomila euro) - Categoria scorporata.

Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzioni Immobili Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

Si prevede, inoltre, un servizio per la minuta manutenzione per l'importo di €61.205,76 (sessantunmiladuecentocinque/76 euro), per singolo lotto, nonché la fornitura di materiale di consumo per l'importo di € 18.000,00 (diciottomila/00 euro).

## 5.0 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi aziendali.
L'importo complessivo ammonta ad euro **1.263.730,28**, come da Quadro Economico dell'Accordo Quadro di entrambi i Lotti. L'importo troverà copertura sui conti economici del bilancio 2020 (stipula dei contratti per i due Lotti prevista nei primi mesi del 2020) come di seguito specificato:
- € 1.219.810,28 "Manutenzione Immobili" - conto economico 3B.04.01;
- € 43.920,00 "Fornitura Materiale per manutenzione" - conto economico 3B.01.02.13;

## 6.0 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016.

L'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 introduce il documento di gara unico europeo (di seguito, per brevità, DGUE) da utilizzare da parte delle imprese offerenti al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte e redatto in conformità del modello di formulario approvato dal Regolamento della Commissione europea 2016/7.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**A) Requisiti di ordine generale**

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali**

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

LAVORI:

- Attestazione SOA OG1 Classifica I;
- Attestazione SOA OG2 Classifica I.

SERVIZI e FORNITURE:

- possesso ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice della copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a n. 2 volte l'importo complessivo lordo dei servizi e forniture oggetto del presente affidamento, pari a € 158.411,52.

Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzioni Immobili Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

## 7.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato

speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere e servizi oggetto dell'appalto.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo saranno individuate di volta in volta mediante appositi ordini di lavoro (ODL) parimenti trasmessi per via telematica agli Appaltatori.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere eventuali chiamate 24h/24, in giorni feriali e festivi.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, negli elaborati grafici dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

## 8.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore. Farà fede quanto prescritto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Per ogni contratto sarà, inoltre, individuato un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

## 9.0 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e della Legge 241/90 è l'Ing. Sabrina Mutolo – Dipartimento Tecnico, S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

- mail sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzioni Immobili Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

**10.0 ALLEGATO 1**

*VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE*

Il Responsabile Unico del Procedimento
*Ing. Sabrina Mutolo*

Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzioni Immobili Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

Suballegato a.1

**Allegato 1**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE**
(art. 26 D.lgs 50/2016)

# ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

## Lavori di manutenzione nella categoria OG1 e OG2 sugli immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze

Firenze, 15 novembre 2019

*Responsabile del Procedimento*
Ing. Sabrina Mutolo

*Progettazione:*
Geom. Luca Arena

IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:
Ing. Sabrina Mutolo

## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

### *A]-PREMESSE:*

L'Azienda USL Toscana Centro, al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione per l'involucro degli immobili presenti sul proprio territorio, intende individuare - attraverso l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c bis) del D.Lgs.50/2016 - due operatori economici, con cui concludere un accordo quadro di cui all'art. 54, comma 3 del Codice, ai quali affidare i lavori e servizi di manutenzione edile che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari.

I lavori e servizi di manutenzione interessano i presidi nella competenza dell'Area Firenze per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni lavorativi e festivi dell'intero anno, in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente nelle aree di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nell'ASL Toscana Centro.

La durata complessiva dell'Appalto è prevista di 8 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

Quadro Economico dell'accordo quadro:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Regione Toscana | | AZIENDA USL TOSCANA CENTRO<br>DIPARTIMENTO AREA TECNICA | | | | |
| | Azienda USL Toscana centro<br>Servizio Sanitario della Toscana | | S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze<br>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo<br>FIRMA _____ | | | | |
| CUP | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Finanziamento: | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE<br>Lavori di manutenzione nella categoria OG1 e OG2 sui presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze | | | | | | |
| CIG Lotto Nord | | | | | | | |
| CIG Lotto Sud | | | | | | | |
| | | | Progetto | | Lotto Sud prima avvio intervento | | Lotto Nord prima avvio intervento |
| A | LAVORI | | | | | | |
| A.1 | OG1 | | € 538.000,00 | | € 269.000,00 | | € 269.000,00 |
| A.2 | OG2 | | € 302.000,00 | | € 151.000,00 | | € 151.000,00 |
| A.3 | di cui Oneri Sicurezza | | € 51.016,55 | | € 25.508,28 | | € 25.508,28 |
| | TOTALE LAVORI | | € 840.000,00 | | € 420.000,00 | | € 420.000,00 |
| B | SERVIZI | | | | | | |
| B.1 | TOTALE SERVIZI | | € 122.411,52 | | € 61.205,76 | | € 61.205,76 |
| B.2 | di cui Aliquota soggetta a ribasso | | € 25.644,08 | | € 12.822,04 | | € 12.822,04 |
| C | FORNITURE | | € 36.000,00 | | € 18.000,00 | | € 18.000,00 |
| C.1 | TOTALE FORNITURE (soggetto a ribasso) | | € 36.000,00 | | € 18.000,00 | | € 18.000,00 |
| | TOTALE LAVORI + SERVIZI + FORNITURE | | € 998.411,52 | | € 499.205,76 | | € 499.205,76 |
| D | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | | |
| D.1 | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 | 2% | € 19.968,23 | 2% | € 9.984,12 | 2% | € 9.984,12 |
| D.2 | Spese Generali | | € 500,00 | | € 250,00 | | € 250,00 |
| D.3 | Iva su Lavori, Servizi e Forniture | 22% | € 219.650,53 | 22% | € 109.825,27 | 22% | € 109.825,27 |
| D.4 | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016 | 3% | € 25.200,00 | 3% | € 12.600,00 | 3% | € 12.600,00 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 265.318,76 | | € 132.659,38 | | € 132.659,38 |
| | IMPORTO TOTALE INTERVENTO | | € 1.263.730,28 | | € 631.865,14 | | € 631.865,14 |

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste in progetto, che si associano al servizio destinato alla minuta manutenzione, si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
2) MANUTENZIONE CORRETTIVA
3) SERVIZIO REPERIBILITA'
4) GESTIONE SISTEMA DI GOVERNO (gestione richieste, report, modulistica, ecc..)

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di :

- riportare un immobile, una sua parte o un suo componente/elemento da uno stato di avaria, allo stato di buona conservazione/ funzionamento precedente l'insorgere del problema (ovvero migliorativo per le sue caratteristiche/prestazioni);

- eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nella porzione/ componente/ elemento /sistema si manifesti il guasto.

## *B]-PROCEDURA DI VERIFICA:*

Al fine di verificare il progetto, redatto nel mese di luglio 2019, si sono trovati nella sede dell'Area Tecnica della USL Toscana Centro di Firenze la sottoscritta Ing. Sabrina Mutolo, in qualità di verificatore/validatore e RUP dell'intervento (giusta nomina del Responsabile della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, del 15-07-2019 ai sensi del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Geom. Luca Arena, entrambi in servizio presso la SOC Manutenzioni Immobili Firenze.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente.
Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

*1)* Relazione generale
*2)* Capitolato Speciale d'Appalto
*3)* Tabella classificazione interventi e calcolo penali
*4)* Analisi Prezzi Aggiunti al Prezziario della Regione Toscana 2019
*5)* Prezzi aggiunti al prezziario della Regione Toscana 2019
*6)* Elenco presidi
*7)* Consistenza del Magazzino
*8)* Piano di Manutenzione
*9)* PSC con allegato: *Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti*
*10)* Quadro economico
*11)* Elenco Elaborati

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016, si verifica quanto segue.

a) **Completezza della progettazione**: il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari, che la relazione esplicativa delle scelte progettuali adottate.

b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti**: il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.

c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta**: la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.

d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**: le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.

e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. La parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.

**f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'opera è prevista in mesi 8 (otto) consecutivi, che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori, in relazione alle esigenze manutentive.

g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di sicurezza oltre alla somma prevista per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e, pertanto, sia garantita la sicurezza delle maestranze.

h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario elaborato all'interno dell'Azienda, dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2018 e attraverso analisi prezzi, correttamente condotte partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.

i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e la finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si procede per punti alla verifica sopra citata:

| *CRITERI* | *VERIFICHE* | *Si* | *No* | *Non prevista* |
|---|---|---|---|---|
| a) affidabilità | | | | |
| | Norme/regole tecniche | X | | |
| | Coer. ipotesi progett | X | | |
| b) completezza ed adeguatezza | | | | |
| | Corr. nominativi progett. | X | | |
| | Esistenza elaborati | X | | |
| | Esaustività progetto/ esigenze | X | | |
| | Esaustività inform tecniche | X | | |
| | Esaustività modifiche apportate | | | X |
| | Adempimento disciplinare incarico | | | X |
| c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità | | | | |
| | Leggibilità elaborati | X | | |
| | Comprensibilità informazioni e ripercorribilità | X | | |
| | Coerenza tra elaborati | X | | |
| d) compatibilità | | | | |
| | Rispo. Doc. Prelim. Progettazione | | | X |
| | Inserimento ambientale | X | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Impatto ambientale | | | X |
| | Funzionalità/fruibilità | X | | |
| | Stabilità delle strutture | | | X |
| | Topografia/fotogrammetria | | | X |
| | Sicurezza persone per impianti | X | | |
| | Igiene,salute e benessere delle persone | X | | |
| | Superamento barriere architettoniche | | | X |
| | Sicurezza antincendio | X | | |
| | Inquinamento | X | | |
| | Durabilità e manutenibilità | X | | |
| | Coerenza tempi e costi | X | | |
| | Sicurezza e organizzazione cantiere | X | | |

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

***CJ-RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:***

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione definitiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e pertanto

**la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo**

IL VERIFICATORE
*Ing. Sabrina Mutolo*

IL PROGETTISTA
*Geom. Luca Arena*

*DJ-VALIDAZIONE DEL PROCEDIMENTO*

Preso atto della verifica positiva del progetto definitivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista si può concludere che

## La validazione del procedimento risulta completata

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.
Una copia del progetto viene firmata con la dicitura validato e si considera allegata al presente verbale.

Firenze, 15 novembre 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Allegato B

Azienda USL Toscana centro

# ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

**Lavori di manutenzione nella categoria OG1 e OG2 sugli immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze**

## ELENCO ELABORATI

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro

# Elenco Elaborati

1. Relazione Generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Tabella classificazione interventi e calcolo penali
4. Analisi Elenco Prezzi Unitari aggiunti al prezziario della Regione Toscana 2019
5. Prezzi aggiunti al prezziario della Regione Toscana 2019
6. Elenco Presidi
7. Consistenza del Magazzino
8. Piano di Manutenzione
9. PSC

9 a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana Centro e di prevenzione degli incidenti

10. Quadro Economico
11. Schema di lettera contratto(Accordo Quadro e Contratto Attuativo)

DATA

30 ottobre 2019

Il Progettista

Geom. Luca Arena

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Allegato C

Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUP | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Finanziamento: | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE<br>Lavori di manutenzione nella categoria OG1 e OG2 sugli immobili dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze | | | | | | |
| CIG Lotto Nord | | | | | | | |
| CIG Lotto Sud | | | | | | | |

| | | | Progetto | | Lotto Sud prima avvio intervento | | Lotto Nord prima avvio intervento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | LAVORI | | | | | | |
| A.1 | OG1 | | € 538 000,00 | | € 269 000,00 | | € 269 000,00 |
| A.2 | OG2 | | € 302 000,00 | | € 151 000,00 | | € 151 000,00 |
| A.3 | di cui Oneri Sicurezza | | € 51 016,55 | | € 25 508,28 | | € 25 508,28 |
| | **TOTALE LAVORI** | | **€ 840 000,00** | | **€ 420 000,00** | | **€ 420 000,00** |
| B | SERVIZI | | | | | | |
| B.1 | TOTALE SERVIZI | | € 122 411,52 | | € 61 205,76 | | € 61 205,76 |
| B.2 | di cui Aliquota soggetta a ribasso | | € 25 644,08 | | € 12 822,04 | | € 12 822,04 |
| C | FORNITURE | | € 36 000,00 | | € 18 000,00 | | € 18 000,00 |
| C.1 | TOTALE FORNITURE (soggetto a ribasso) | | € 36 000,00 | | € 18 000,00 | | € 18 000,00 |
| | **TOTALE LAVORI + SERVIZI + FORNITURE** | | **€ 998 411,52** | | **€ 499 205,76** | | **€ 499 205,76** |
| D | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | | |
| D.1 | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 | 2% | € 19 968,23 | 2% | € 9 984,12 | 2% | € 9 984,12 |
| D.2 | Spese Generali | | € 500,00 | | € 250,00 | | € 250,00 |
| D.3 | Iva su Lavori, Servizi e Forniture | 22% | € 219 650,53 | 22% | € 109 825,27 | 22% | € 109 825,27 |
| D.4 | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016 | 3% | € 25 200,00 | 3% | € 12 600,00 | 3% | € 12 600,00 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 265 318,76 | | € 132 659,38 | | € 132 659,38 |
| | **IMPORTO TOTALE INTERVENTO** | | **€ 1 263 730,28** | | **€ 631 865,14** | | **€ 631 865,14** |