

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1259
Data della delibera	05-09-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Ristrutturazione e restauro del complesso dell'ospedale di Santa Maria Nuova – Realizzazione del nuovo reparto SPDC ed opere complementari ed accessorie all'interno dei locali ex osservazione breve intensiva. Approvazione progetto esecutivo. Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett.a) del D.Lgs 163/06 a Ditta Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a. CUP: D15F19000010005, CIG: 798687950D

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.318.503	ACCONTI SU TERRENI/FABBRICATI	1A020902	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	19	Relazione del Responsabile del Procedimento e sub allegati (a.1 - Elenco elaborati progetto esecutivo ; a.2 - Verbale di verifica e Verbale di validazione)
B	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste la nota del Direttore generale prot. n. 82968 del 23/07/2019, conservata agli atti, con la quale alla Dr.ssa Valeria Favata viene prorogata la nomina di Direttore Amministrativo facente funzione, nelle more della individuazione e conseguentemente della nomina del Direttore Amministrativo;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Dato atto che con nota prot. n. 83551 del 24/07/2019 il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti di ciascuna Area (Firenze, Empoli, Prato e Pistoia) all’avanzamento alla Direzione Aziendale delle proposte di Deliberazioni del Direttore Generale e alla designazione dei componenti della commissione giudicatrice, e che per la zona di Firenze la delega è conferita all’Ing. Luca Meucci, quale Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Richiamata la delibera n. 644 del 18/04/2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi;

Ricordato che per il principio del *tempus regit actum* l’affidamento dei lavori complementari in argomento risulta regolato dal previgente D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.. “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” e dal suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 (contratto d’appalto antecedente all’entrata in vigore del D.Lgs 50/2016);

Preso atto che con Del. D.G. n. 313 del 17/03/2016 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che si è manifestata la necessità di dare avvio all’intervento di *Ristrutturazione e Restauro locali ex Osservazione Breve Intensiva del complesso dell’Ospedale Santa Maria Nuova per la realizzazione del nuovo reparto per il Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC)*, che prevede sostanzialmente lo spostamento del Day Service oncologico (*Stralcio 1*) e la realizzazione del nuovo reparto di SPDC (*Stralcio 2*) con una dotazione di 12 P.L., oltre che la dotazione di ambienti esterni adeguatamente attrezzati per alcune terapie occupazionali (giardinaggio) funzionali alla attività terapeutica e con lo spazio fumatori, e che tale intervento:

- è divenuto necessario per rendere accreditabile il reparto di SPDC a seguito dell’approvazione del Regolamento regionale n. 79/R del 17.11.2016 di attuazione della Legge regionale n. 51 del 2009;
- non era realizzabile in precedenza per motivi tecnici, non era prevedibile e non è separabile dai lavori del contratto principale per necessità di uniformità tecnologica e per la complessa organizzazione logistica e di accessibilità all’area;

Richiamata pertanto la delibera del D.G. n. 1930 del 20/12/2018 con la quale è stato deliberato:

- di avviare il procedimento denominato “*Restauro locali ex Osservazione Breve Intensiva del complesso dell’Ospedale Santa Maria Nuova per la realizzazione del nuovo reparto per il Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC)*” che sarà realizzato mediante l’applicazione dell’art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06 avendo riscontrata la sussistenza delle condizioni previste dalla norma;

- di affidare ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06, ai professionisti già incaricati della progettazione e direzione lavori dell'appalto principale la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori in argomento;
- di autorizzare il Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci, Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, alla sottoscrizione dei contratti di appalto per l'esecuzione dei servizi di architettura ed ingegneria;
- di indire la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 Legge 241/90 al fine dell'acquisizione di pareri, nulla osta ed autorizzazioni, da parte degli enti competenti;
- di dare atto che l'intervento, che comporta un investimento complessivo (*Stralci 1 e 2*) stimato in € 1.747.300,00 è inserito per un importo inferiore nel Piano Investimenti 2018/2020, adottato con la Delibera del D.G. n. 330/2018, e pertanto nell'ambito dell'aggiornamento di questo per la programmazione 2019/2021 verrà opportunamente rimodulato;

Dato atto che in ottemperanza della predetta delibera:

- sono stati sottoscritti, con i professionisti già incaricati della progettazione e direzione lavori dell'appalto principale, i disciplinari d'incarico per la progettazione esecutiva delle opere e nello specifico:
 - in data 18/03/2019 (n. di Rep. 174) con la Società L+Partners Srl per la progettazione esecutiva delle opere edili, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione;
 - in data 18/03/2019 (n. di Rep. 178) con la Società Hospital Consulting Spa per la progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici e speciali;
 - in data 20/02/2019 (n. di Rep. 109) con lo Studio Sani relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici;
- è stata indetta in data 06/05/2019 la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990, la cui conclusione positiva è stata approvata con Determina dirigenziale n. 1661 del 03/09/2019;
- è stato rimodulato l'importo relativo all'intervento di che trattasi nel P.I. 2019-2021 approvato con delibera D.G. n. 81 del 15/01/2019 per l'investimento stimato di € 1.747.300,00;

Dato atto altresì che in data 08/07/2019 sono stati consegnati dai professionisti incaricati gli elaborati del progetto esecutivo conformi ai pareri rimessi nel termine previsto in Conferenza dei servizi dagli Enti coinvolti;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento del 03/09/2019, **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si evidenzia che, a seguito della progettazione esecutiva, è stato necessario apportare alcune modifiche ai lavori, tra cui un nuovo volume per il reparto SPDC e l'adeguamento al nuovo modello organizzativo regionale dell'area di ingresso al Pronto Soccorso, che hanno comportato maggiori oneri e costi rispetto a quanto previsto nella Delibera del D.G. n. 1930 del 20/12/2018 di avvio del procedimento, con un aumento dell'importo lavori di € 375.395,21 per un totale lavori di € 1.673.405,21 (€ 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri della sicurezza) e con un conseguente aumento del Quadro Economico **allegato di lettera B)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, di € 571.203,00, per un importo totale di € 2.318.503,00;

Visto altresì che la citata Relazione del Responsabile del Procedimento del 03/09/2019 propone:

- l'approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere complementari di che trattasi composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera a.1)** alla Relazione **allegato di lettera A)**, verificato dagli uffici tecnici della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento come risulta da relativo verbale, **allegato di lettera a.2)** alla Relazione **allegato di lettera A)**;
- l'approvazione del Quadro Economico dell'intervento, **allegato di lettera B)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo di € 2.318.503,00, che risulta finanziato sul P.I. 2019 – 2021 approvato con Delibera D.G. n.81 del 15/01/2019, sul Cod. R.T.

10.EO01.906 “P.O. S.M.N. Riqualificazione” - riga FI51 - id. a091 per € 1.200.000,00, id a148 per € 567.300,24, id. a088 per € 551.202,76 (nelle more della approvazione della rimodulazione del P.I.);

- l'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 163/06 mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, rientrando gli stessi nella fattispecie di opere complementari di cui all'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs 163/2006, ricorrendo le condizioni e le motivazioni dettagliatamente riportate nella citata Delibera del D.G. n. 1930 del 20/12/2018 di avvio dell'intervento e permanendo il valore complessivo delle opere complementari all'esito del progetto esecutivo non superiore al 50% dell'importo contrattuale iniziale;

Preso atto che il Quadro Economico **allegato di lettera B)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo di € 2.318.503,00, risulta finanziato sul P.I. 2019 – 2021 approvato con Delibera D.G. n.81 del 15/01/2019 sul Cod. R.T. 10.EO01.906 “P.O. S.M.N. Riqualificazione” - riga FI-51 - id. a091 per € 1.200.000,00, id a148 per € 567.300,24, id. a088 per € 551.202,76 (nelle more della approvazione della rimodulazione del P.I.);

Preso atto che la Ditta Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., con sede in Via Curtatone, 4, 00100 Roma, C.F. e P.IVA 04808921003, si è resa disponibile all'esecuzione delle opere complementari di che trattasi agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere complementari di che trattasi composto dagli elaborati di cui all'Elenco, **allegato di lettera a.1)** alla Relazione del Responsabile del Procedimento **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **allegato di lettera B)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo di € 2.318.503,00;
- di affidare i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 163/06 mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, rientrando gli stessi nella fattispecie di opere complementari di cui all'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs 163/2006, alla Ditta Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., con sede in Via Curtatone, 4, 00100 Roma, C.F. e P.IVA 04808921003, per l'importo di netti € 1.673.405,21 di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri della sicurezza – CIG: 798687950D;
- di autorizzare il Direttore a.i. della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze e Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, alla sottoscrizione del contratto di appalto per l'esecuzione di *Ristrutturazione e Restauro locali ex Osservazione Breve Intensiva del complesso dell'Ospedale Santa Maria Nuova per la realizzazione del nuovo reparto per il Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC)* per l'importo di netti € 1.673.405,21 di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri della sicurezza, il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore dell'area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci, in qualità di delegato dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. n. 83551 del 24/07/2019;

Su proposta del Direttore a.i. della Struttura S.O.S Gestione Investimenti Ospedali zona Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci del 03/09/2019, **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere complementari di che trattasi composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera a.1)** alla Relazione del Responsabile del Procedimento **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **allegato di lettera B)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo di € 2.318.503,00, che risulta finanziato sul P.I. 2019 – 2021 approvato con Delibera D.G. n.81 del 15/01/2019 sul Cod. R.T. 10.EO01.906 “P.O. S.M.N. Riqualificazione” - riga FI51 - id. a091 per € 1.200.000,00, id a148 per € 567.300,24, id. a088 per € 551.202,76 (nelle more della approvazione della rimodulazione del P.I.);
- 4) di affidare i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 163/06 mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, rientrando gli stessi nella fattispecie di opere complementari di cui all'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs 163/2006, alla Ditta Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., con sede in Via Curtatone, 4, 00100 Roma, C.F. e P.IVA 04808921003, per l'importo di netti € 1.673.405,21 di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri della sicurezza – CIG: 798687950D;
- 5) di autorizzare il Direttore a.i. della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze e Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, alla sottoscrizione del contratto di appalto per l'esecuzione di *Ristrutturazione e Restauro locali ex Osservazione Breve Intensiva del complesso dell'Ospedale Santa Maria Nuova per la realizzazione del nuovo reparto per il Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC)* per l'importo di netti € 1.673.405,21 di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri della sicurezza;
- 6) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

RIF DAT: 1CO_003_2017

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL COMPLESSO DELL'OSPEDALE SANTA MARIA NUOVA - REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO SPDC ED OPERE COMPLEMENTARI ED ACCESSORIE ALL'INTERNO DEI LOCALI EX OSSERVAZIONE BREVE INTENSIVA**

- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
- AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI

CUP:

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in forza della nomina avvenuta con Delibera del Direttore Generale n. 313 del 13/07/2017.

1. Premesse

Con delibera D.G. n. 1930 del 20/12/2018 è stato avviato il procedimento per la "Ristrutturazione e restauro del complesso dell'Ospedale Santa Maria Nuova - realizzazione del nuovo reparto Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC) ed opere accessorie all'interno dei locali ex osservazione breve intensiva.

Con detta delibera il Responsabile del procedimento è stato autorizzato a:

- affidare ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06, ai professionisti già incaricati della progettazione e direzione lavori dell'appalto principale la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori in argomento di procedere alla progettazione definitiva per gli elaborati da trasmettere per la conferenza di servizi;
- indire la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 Legge 241/90 al fine dell'acquisizione di pareri, nulla osta ed autorizzazioni, da parte degli enti competenti;
- affidare i lavori secondo i presupposti derivanti dall'applicazione dell'art. 57 c. 5 lettera "a" all'affidatario dei lavori principali.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 174, è stato firmato il disciplinare d'incarico con l'arch. R. Lapi della Soc. L+Partners Srl con sede in 20145 Milano via A. da Giussano 21, P. IVA 06077680962, relativamente alla progettazione esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione per un importo complessivo pari ad € 73.191,27 oltre CNPAIA pari a € 2.927,65 ed IVA 22% per € 16.746,16 per un totale di € 92.865,08

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 178, è stato firmato il disciplinare d'incarico con la Soc. Hospital Consulting S.p.A. con sede in 50015 Bagno a

Ripoli (FI) Loc. Grassina, via Di Scolivigne 60/1 , P. IVA FI03010380487, relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici e speciali, per un importo pari ad € 33.334,24 oltre CNPAIA pari a € 1.333,37 ed IVA 22% per € 7.626,87 per un totale di € 42.294,48.

In data 20/02/2019 con il n. di Rep. 109, è stato firmato il disciplinare d'incarico con studio Sani con sede in 50129 Firenze via S. Reparata 40, CF SNALCU55E13D969S, P. IVA 04077770487, relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, pari ad € 26.070,19 oltre CNPAIA pari a € 1.042,81 ed IVA 22% per € 5.694,86 per un totale di € 33.077,86.

In data 17/04/2019 sono stati consegnati gli elaborati del progetto esecutivo necessari per l'espletamento della conferenza di servizi.

2. Indizione della Conferenza di servizi

La Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis L. 241/90 e, il 06/05/2019, con nota prot. n. 51767

In data 03/09/2019 con Determina Dirigenziale n. 1661 è stato dato atto dell'esito positivo della Conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, e se ne dispone pertanto l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art 14-bis comma 5 e 14-quater Legge 241/90.

3. Approvazione progetto

In attuazione di quanto stabilito nella Delibera D.G. 1930/2019, in questa fase si procederà alla realizzazione degli stralci in questa individuati come "Stralcio 1" e "Stralcio 2" come indicato nel progetto esecutivo di cui all'allegato 1 e 2.

3.1 Stralcio 1 (Ambulatori Day service Oncologico)

Obiettivo dell'intervento, in continuità a quanto esplicitato nella Relazione Sanitaria, è la riorganizzazione ai fini del rispetto delle Norme di Accreditamento sanitario degli spazi dedicati al Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC), attualmente sottodimensionato rispetto agli standard e privo di un'area esterna protetta, necessaria secondo la norma per lo svolgimento delle attività occupazionali all'aperto.

L'area individuata posta al piano terreno del corpo di fabbrica tra i cortili 3 e 6, è attualmente occupata dal reparto ex degenza breve e day service oncologico.

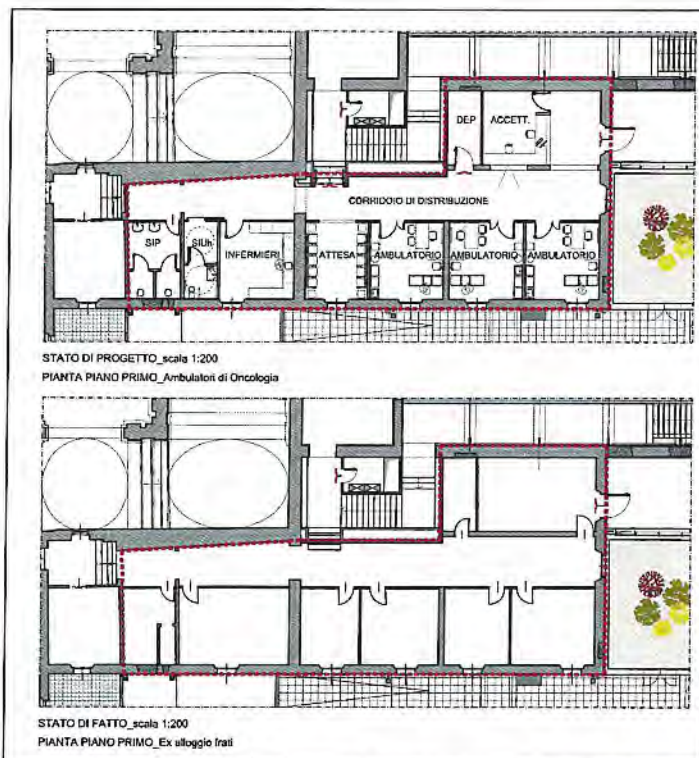
Per poter realizzare il nuovo reparto si rende necessaria l'attivazione della fase propedeutica di spostamento dell'attuale attività di day service oncologico.

A tal fine l'Azienda Sanitaria ha individuato un'area disponibile al piano primo del corpo di fabbrica tra i cortili 7 e 4, conosciuta anche come "ex alloggio frati", libera da attività e ben collegata con percorsi brevi all'area di ingresso degli utenti esterni, dimensionalmente adatta ad accogliere l'attività ambulatoriale.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



L'area individuata per la collocazione del day service oncologico, pari a 227 mq e posta al piano primo, risulta attualmente libera e inutilizzata.

Le opere, propedeutiche alla liberazione dello spazio da dedicare al nuovo SPDC, consistono nella messa a norma e nella manutenzione ordinaria degli ambienti esistenti.

Le uniche nuove opere murarie previste sono necessarie alla realizzazione di servizi igienici (per pazienti e operatori), di un deposito a supporto dell'attività e di un'uscita di sicurezza.

Con queste minime opere sarà possibile trasferire i 4 ambulatori e le relative funzioni di accettazione-attesa e di supporto infermieristico.

Per le realizzazioni dei nuovi ambulatori non sono previste opere che interessano parti strutturali dell'edificio.

3.2 Stralcio 2 (Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura-SPDC)

Tra le caratteristiche che hanno suggerito la scelta degli spazi, risultano, oltre al taglio dimensionale degli ambienti, l'ubicazione di questi al piano terreno nonché la possibilità di usufruire degli spazi esterni per la zona fumo e per alcune terapie occupazionali (giardinaggio) che sono oggi del tutto funzionali alla attività terapeutica.

Il Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC) occupa una superficie pari a 458 mq, di quali 378 mq in ristrutturazione e 80 mq di nuova realizzazione.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it



Il reparto è dimensionato per 12 posti letto suddivisi in 5 camere a due posti letto e due camere singole.

In conformità ai requisiti strutturali minimi di accreditamento:

- è collocato a piano terreno con possibilità di accesso a spazi protetti di verde /giardino,
- è collocato in un Presidio dotato di DEU/PS
- l'area di degenza è strutturata in modo da garantire il rispetto della privacy dell'utente ed un adeguato livello di comfort alberghiero e strutturato in modo da garantire le esigenze di sicurezza.
- Le camere di degenza singola hanno superficie pari a 15mq (> di 12mq)
- Le camere di degenza doppia hanno superficie pari a 20mq (> di 16mq)

Ogni 2 posti letto è inoltre disponibile un servizio igienico dotato di doccia.

Un servizio igienico è a norma disabili.

Il reparto è facilmente raggiungibile attraverso i corridoi di distribuzione generali sia dal pronto soccorso che dalle aree di ingresso dei visitatori. Esternamente all'area, in prossimità dell'ingresso al reparto, è presente un'attesa parenti dedicata.

Dall'ingresso controllato si accede ad una prima zona che disimpegna il locale visita/medicazioni e il bagno assistito.

Tali ambienti, oltre ad essere funzionali all'attività del reparto, svolgono le funzioni di primo accesso.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Da qui, attraverso un ulteriore accesso controllato, si raggiunge all'area di degenza.

Un ampio corridoio, illuminato naturalmente grazie all'affaccio diretto sul giardino dedicato, disimpegna le camere di degenza e in posizione baricentrica i locali di supporto medico-infermieristico:

- Un locale caposala,
- Uno studio medico/ colloqui,
- Un locale controllo /preparazioni infermieristiche
- Un locale tisaneria/ riposo personale

In relazione diretta con l'area presidiata dal personale sono collocati gli spazi polifunzionali destinati alle attività occupazionali, di soggiorno e pranzo e un ambiente dedicato ai pazienti fumatori.

Tali ambienti hanno affaccio sul giardino protetto, allestito per le attività occupazionali all'aperto (giardinaggio/orto).

Completano l'area gli spazi di deposito di supporto all'attività e i servizi igienici per il personale.

Per poter configurare tali spazi e garantire i requisiti strutturali minimi in conformità alla Norma Regionale di Accreditamento sanitario si è reso necessario incrementare la superficie disponibile esistente (pari a 378 mq) di 80 mq, per un totale di 458 mq.

L'architettura del nuovo volume è pensata per minimizzarne l'impatto rispetto al cortile esistente.

L'altezza è stata limitata a soli 3.95 m così da rimanere sostanzialmente coperta dalla nuova siepe che delimita il giardino riservato ai pazienti e nel massimo rispetto dell'edificio esistente.

La vetrata che delimita gli spazi interni dal giardino è pensata per riflettere il verde e alleggerire la presenza del nuovo inserimento rispetto alla percezione del corpo di fabbrica e del cortile esistenti

Il nuovo volume sarà realizzato con struttura in acciaio e tamponamenti vetrati, in similarità agli interventi di ampliamento volumetrico già realizzati nelle fasi precedenti.

Per mitigarne complessivamente l'impatto del nuovo volume dalle stanze di degenza dei piani superiori, è prevista una copertura a tetto giardino.

Analogamente, la soluzione proposta mitiga l'impatto della scala di sicurezza esterna in acciaio esistente schermandone la vista.

La soluzione architettonica del nuovo volume e dell'area a giardino prospiciente consentono la riqualificazione generale del cortile a vantaggio dell'immagine complessiva.

3.3 Opere accessorie

Contestualmente alla riorganizzazione del nuovo SPDC vengono inoltre programmate alcune lievi modifiche dell'area di ingresso al Pronto Soccorso in grado di facilitare la presa in carico dei pazienti (Triage) e meglio gestire le zone di attesa decongestionando i corridoi operativi e velocizzando i flussi di trasferimento del paziente psichiatrico all'area di trattamento.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Gli interventi previsti per l'area rispondono alle necessità di adeguare il Pronto Soccorso del presidio Ospedaliero al nuovo modello organizzativo regionale previsto per il Dipartimento di Emergenza.

Si tratta sostanzialmente di un nuovo allestimento degli spazi esistenti senza modifiche edilizie ed impiantistiche degli stessi.

Per garantire la funzionalità del servizio e ridurre al minimo l'interferenza dei lavori, la nuova configurazione sarà allestita con elementi di arredo e pareti mobili in modo da delimitare due nuovi ambulatori dedicati al trattamento di bassa intensità e il nuovo triage.

Contestualmente e con gli stessi elementi vengono delimitati, in prossimità dell'area ad alta intensità uno spazio per l'attesa dei pazienti afferenti alle diagnostiche radiologiche e uno spazio per i colloqui medici/parenti.

3.4 Costi dell'intervento

In relazione a quanto preventivato, in via parametrica, ed indicato nella delibera D.G. n. 1930/2019, in fase di progettazione esecutiva si sono verificati degli aumenti di costo, pari a € 375.395,21, come da sottostante tabella di dettaglio:

LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	Importi di cui alla Delibera D.G. 1930/2018	Importi progettazione esecutiva in approvazione	Differenza	Rif. motivazioni
LAVORI				
OPERE EDILI	679 200,00	951 847,41	272 647,41	a)
day-service oncologico	239 200,00			
SPDC	440 000,00			
IMPIANTI ELETTRICI	218 400,00	250 389,00	31 989,00	b)
day-service oncologico	64 400,00			
SPDC	154 000,00			
IMPIANTI MECCANICI	338 600,00	350 268,07	11 668,07	c)
day-service oncologico	96 600,00			
SPDC	242 000,00			
Totale categorie	1 236 200,00	1 552 504,48	316 304,48	
ONERI DELLA SICUREZZA				
day-service oncologico	20 010,00			
SPDC	41 800,00			
Totale oneri della sicurezza	61 810,00	120 900,73	59 090,73	d)
Totale lavori	1 298 010,00	1 673 405,21	375 395,21	



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Ascrivibili alle seguenti motivazioni:

- a) maggiori oneri per nuovo volume , opere accessorie tra cui lavori adeguamento Pronto soccorso, ripristino copertura laboratorio cortile 3, sostituzione 3 porte rei al piano interrato , pavimentazione parziale cortile

6, ripristino pavimentazione cortile 3 area accesso da cantiere UNIFI, realizzazione locali ufficio al piano terreno area corpo di collegamento

b) maggiori costi per opere accessorie;

c) maggiori costi per opere accessorie:

d) maggiori costi di : prolungamento nolo gru a torre, allungamento braccio gru, prolungamento contratto UNIFI fino a 31/10/2019 (la restante parte fino a chiusura cantiere dovrà essere pagata dall'Azienda)

3.5 Copertura economica dell'intervento

Il costo totale dell'intervento, pari a € 2.318.503,00, come meglio dettagliato nel quadro economico (All. 3) risulta finanziato sul P.I. 2019-2021 approvato con delibera DS.G. n. 81 del 15/01/2019 sul Cod. TIRT10.E001.906 "PO SMN Riqualficazione"- Riga F1521 – Id a091 per € 1.200.000,00, Id a148 per € 567.300,24, Id a088 per € 551.202,76 (nelle more dell'approvazione della rimodulazione del P.I. citato).

Si evidenzia inoltre che, all'interno del quadro economico, sono stati accantonati gli incentivi di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006, per un importo di € 33.468,11, che saranno liquidati come previsto dal regolamento aziendale vigente .

4. Affidamento dei lavori

In attuazione da quanto disposto con la più volte citata delibera D.G. 1930/2018, i lavori saranno affidati, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lettera "a" del D. Lgs. 163/2006, all'affidatario dei lavori principali, Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., Via Curtatone, 4 - 00100 Roma (RM), CF e P. IVA 04808921003, per un importo di netti € 1.673.405,21 di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri per la sicurezza.

A tale proposito il sottoscritto Responsabile del Procedimento evidenzia che l'importo dei lavori in affidamento è inferiore al 50% dell'importo dei lavori contrattualizzati.

Ciò premesso, lo scrivente Responsabile del Procedimento, vista la relazione di verifica del progetto, emessa ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 (All. 2),

PROPONE

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, costituito dagli elaborati di cui all'Allegato 1 alla presente relazione;
- 2) Di approvare il quadro economico dell'intervento (All. 3), per un importo complessivo dell'intervento di € 2.318.503,00,
- 3) Di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, pari a € 2.318.503,00, risulta finanziato sul P.I. 2019-2021 approvato con delibera DS.G. n. 81 del 15/01/2019 sul Cod. TIRT10.E001.906 "PO SMN Riqualficazione"- Riga F1521 – Id a091 per € 1.200.000,00, Id a148 per € 567.300,24, Id a088 per € 551.202,76 (nelle more dell'approvazione della rimodulazione del P.I. citato)
- 4) Di affidare i lavori in oggetto alla Ditta Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., Via Curtatone, 4 - 00100 Roma (RM), CF e P. IVA



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

04808921003, per un importo di netti € 1.673.405,21 di cui € 1.552.504,48 per lavori ed € 120.900,73 per oneri per la sicurezza.

Allegati in copia:

- 1) elenco elaborati progetto esecutivo da approvare;
- 2) Verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo;;
- 3) quadro economico dell'intervento

Firenze, 03/09/2019

IL Responsabile del Procedimento
(Ing. Luca Meucci)



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA MARIA NUOVA" - FIRENZE
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO DI SANTA MARIA NUOVA

**NUOVO REPARTO SERVIZIO PSICHIATRICO DIAGNOSI E CURA (SPDC) E OPERE ACCESSORIE
PROGETTO ESECUTIVO - CUP D15F1900001005**

Progettazione architettonica
e direzione lavori

Arch. Roberto Lapi
L+ PARTNERS srl
Via Alberto da Giussano, 21 - 20145 Milano

Direttore Generale **Dott. Paolo Morello Marchese**
Azienda Sanitaria di Firenze
Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze

Progettazione strutturale

Ing. Luigi Iacutone
L+ PARTNERS srl
Via Alberto da Giussano, 21 - 20145 Milano

Direttore sanitario **Dott.ssa Francesca Cirao**
Azienda Sanitaria di Firenze
Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze

Progettazione impianti meccanici

Ing. Luca Sani
Studio Sani
Via S. Reparata, 40 - 50129 Firenze

Responsabile del
procedimento **Ing. Luca Meucci**
Azienda USL Toscana Centro
Via di S. Salvi, 12 - 50136 Firenze

Progettazione impianti elettrici

Ing. Marco Della Tommasina
Hospital Consulting S.p.A.
Via di Scolivigne, 60/1 - 50015 - Bagno a Ripoli

Impresa **Gruppo ECF Impianti**
Tecnologici e Costruzioni S.p.A.
Via Curtatone, 4 - 00185 Roma

Coordinamento della sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione

Geom. Luca Oppici
L+ PARTNERS srl
Via Alberto da Giussano, 21 - 20145 Milano



L+Partners srl
Healthcare Building Design

L+ PARTNERS srl
20145 Milano
Via A.da Giussano 21
www.ellepiupartners.com
mail@lpiu.it
Tel 02 45409970



Serie

DOCUMENTI DI PROGETTO

Disciplina

GENERALE

Titolo elaborato

Elenco elaborati

File	Data	Scala	Prot. / N. elaborato							
1902 PE GE GE EEL GE 001 B	Milano, Luglio 2019		1902	PE	GE	GE	EEL	GE	001	B
E	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato					
A	Giugno 2019	CONSEGNA PROGETTO ESECUTIVO	-	-	-					
B	Luglio 2019	INTEGRAZIONE PER GENIO CIVILE	-	-	-					
C	-	-	-	-	-					

NUOVO REPARTO SERVIZIO PSICHIATRICO DIAGNOSI E CURA (SPDC) E OPERE ACCESSORIE

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Disciplina	Documento/Disegno	Titolo	Progetto	Livello di progettazione	Zona/edificio/fase	Disciplina	Tipo documento	Livello	serie	EM	Scala 1:
------------	-------------------	--------	----------	--------------------------	--------------------	------------	----------------	---------	-------	----	----------

DOCUMENTI DI PROGETTO

GENERALE	DOC	Elenco elaborati	1902	PE	GE	GE	EEL	GE	001	B	-
GENERALE	DOC	Relazione illustrativa generale	1902	PE	GE	GE	RIL	GE	002	A	-
ARCHITETTURA	DOC	Relazione tecnica opere architettoniche	1902	PE	GE	AR	RTC	GE	003	A	-
IMPIANTI MECCANICI	DOC	Relazione sul contenimento dei consumi energetici ai sensi della Legge 10/91 e s.m.i.	1902	PE	GE	IM	RTC	GE	004	A	-
IMPIANTI MECCANICI	DOC	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici	1902	PE	GE	IM	RTC	GE	005	A	-
IMPIANTI ELETTRICI	DOC	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici	1902	PE	GE	IE	RTC	GE	006	A	-
STRUTTURA	DOC	Relazione tecnica e di calcolo opere strutturali	1902	PE	GE	ST	RTC	GE	007	A	-
ARCHITETTURA/STRUTTURA	DOC	Disciplinare prestazionale opere edili	1902	PE	GE	AR	DIS	GE	008	A	-
IMPIANTI MECCANICI	DOC	Disciplinare prestazionale impianti meccanici	1902	PE	GE	IM	DIS	GE	009	A	-
IMPIANTI ELETTRICI	DOC	Disciplinare prestazionale impianti elettrici	1902	PE	GE	IM	DIS	GE	010	A	-
ARCHITETTURA/STRUTTURA	DOC	Computo metrico estimativo opere edili	1902	PE	GE	AR	CME	GE	011	A	-
IMPIANTI MECCANICI	DOC	Computo metrico estimativo impianti meccanici	1902	PE	GE	IM	CME	GE	012	A	-
IMPIANTI ELETTRICI	DOC	Computo metrico estimativo impianti elettrici	1902	PE	GE	IE	CME	GE	013	A	-
ARCHITETTURA/STRUTTURA	DOC	Analisi nuovi prezzi unitari opere edili	1902	PE	GE	AR	APU	GE	014	A	-
IMPIANTI MECCANICI	DOC	Analisi nuovi prezzi unitari impianti meccanici	1902	PE	GE	IM	APU	GE	015	A	-
IMPIANTI ELETTRICI	DOC	Analisi nuovi prezzi unitari impianti elettrici	1902	PE	GE	IE	APU	GE	016	A	-
GENERALE	DOC	Verbale concordamento nuovi prezzi	1902	PE	GE	GE	VCP	GE	017	A	-
GENERALE	DOC	Atto di sottomissione	1902	PE	GE	GE	AST	GE	018	A	-
GENERALE	DOC	Piano della sicurezza	1902	PE	GE	GE	PSC	GE	019	A	-
GENERALE	DOC	Cronoprogramma dei lavori	1902	PE	GE	GE	CPR	GE	020	A	-
GENERALE	DOC	Quadro economico	1902	PE	GE	GE	QEC	GE	021	A	-
STRUTTURA	DOC	Relazione geologica	1902	PE	GE	ST	RTC	GE	022	A	-

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

INQUADRAMENTO GENERALE

SICUREZZA	DIS	PROGETTO	Allegato al piano della sicurezza _ Cantierizzazione	1902	PE	GE	SC	LYO	GE	301	A	500/200
-----------	-----	----------	--	------	----	----	----	-----	----	-----	---	---------

STRALCIO 1 - DAY SERVICE ONCOLOGICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

ARCHITETTURA	DIS	STATO ATTUALE	Day service oncologico -pianta piano primo	1902	PE	01	AR	LYQ	L1	101	A	50
ARCHITETTURA	DIS	STATO ATTUALE	Day service oncologico - sezioni A,B,C	1902	PE	01	AR	ELV	L1	102	A	50
ARCHITETTURA	DIS	DEMOLIZIONI	Day service oncologico -pianta piano primo	1902	PE	01	AR	LYQ	L1	201	A	50
ARCHITETTURA	DIS	DEMOLIZIONI	Day service oncologico - sezioni A,B,C	1902	PE	01	AR	ELV	L1	202	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo con ipotesi di arredo	1902	PE	01	AR	LYA	L1	301	A	100
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _ tracciamenti edili	1902	PE	01	AR	LYT	L1	302	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _ serramenti interni ed esterni	1902	PE	01	AR	LYS	L1	303	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _ finiture a pavimento	1902	PE	01	AR	FNP	L1	304	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _ finiture a parete e protezioni murali	1902	PE	01	AR	FNR	L1	305	A	50

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Disciplina	Documento	Disegno	Titolo	Progetto	Livello di progettazione	Zona edificio/fase	Disciplina	Tipo documento	Livello	serie	EM	Scala 1:
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -pianta piano primo _tracciamento controsoffitti con integrazione dei terminali impiantistici	1902	PE	01	AR	FNC	L1	306	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -sezioni e prospetti	1902	PE	01	AR	ELV	L1	307	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -dettaglio servizi igienici	1902	PE	01	AR	PXC	L1	401	A	20
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -dettaglio ambulatorio	1902	PE	01	AR	PXC	L1	402	A	20
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -dettagli tipologici edili	1902	PE	01	AR	PXC	L1	403	A	10
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -fascicolo tecnico serramenti interni ed esterni	1902	PE	01	AR	FST	L1	501	A	-
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -fascicolo tecnico delle murature e sottofondi	1902	PE	01	AR	FST	L1	502	A	-
PROGETTO STRUTTURALE												
STRUTTURE	DIS	PROGETTO	Day service oncologico -dettagli tipologici	1902	PE	01	ST	PXC	L1	401	A	20
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI												
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: impianto di condizionamento, distribuzioni canalizzazioni aria e tubazioni	1902	PE	01	CZ	CNL	L1	301	A	50
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: impianto di adduzione idrico-sanitaria e antincendio, distribuzione tubazioni	1902	PE	01	IS	ISL	L1	302	A	100
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: impianto gas medicali, distribuzione tubazioni	1902	PE	01	GM	TBZ	L1	303	A	100
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: impianto di condizionamento, schemi di composizione e regolazione sottocentrale di trattamento aria e di pompaggio fluidi termovetori.	1902	PE	01	CZ	SCH	L1	304	A	-
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: sistema di supervisione, sottostazioni di regolazione e controllori di campo	1902	PE	01	SS	SSL	L1	305	A	100
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI												
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: Classificazione locali uso medico e collegamenti equipotenziali	1902	PE	01	IE	LYE	L1	301	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: Canalizzazioni principali impianti elettrici e speciali	1902	PE	01	IE	DSP	L1	302	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: distribuzione utenze FM, illuminazione e impianti speciali	1902	PE	01	IE	IFM	L1	303	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: rilevazione incendi, diffusione sonora e illuminazione di sicurezza	1902	PE	01	IE	IAI	L1	304	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: fascicolo quadri elettrici e schema di collegamento	1902	PE	01	IE	SCH	L1	305	A	-
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	Day service oncologico - piano primo: schema funzionale impianti speciali	1902	PE	01	ES	SCH	L1	306	A	-
STRALCIO 2- SERVIZIO PSICHIATRICO DIAGNOSI E CURA (SPDC)												
PROGETTO ARCHITETTONICO												
ARCHITETTURA	DIS	STATO ATTUALE:	SPDC_pianta piano terra	1902	PE	02	AR	LYQ	L0	101	A	50
ARCHITETTURA	DIS	STATO ATTUALE:	SPDC_sezioni , prospetti	1902	PE	02	AR	ELV	L0	102	A	50
ARCHITETTURA	DIS	STATO ATTUALE:	SPDC_planimetria risoluzione interferenze	1902	PE	02	AR	LYO	L0	103	A	100
ARCHITETTURA	DIS	DEMOLIZIONI	SPDC_pianta piano terra	1902	PE	02	AR	LYQ	L0	201	A	50
ARCHITETTURA	DIS	DEMOLIZIONI	SPDC_sezioni , prospetti	1902	PE	02	AR	ELV	L0	202	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC_pianta piano terra con ipotesi di arredo	1902	PE	02	AR	LYA	L0	301	A	100
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC_pianta piano terra_ tracciamenti edili	1902	PE	02	AR	LYT	L0	302	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC_pianta piano terra_ serramenti interni ed esterni	1902	PE	02	AR	LYS	L0	303	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC_pianta piano terra_ tracciamento pavimenti	1902	PE	02	AR	FNP	L0	304	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC_pianta piano terra_ finiture a parete e protezioni murali	1902	PE	02	AR	FNR	L0	305	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC_pianta piano terra_ tracciamento controsoffitti con integrazione dei terminali impiantistici	1902	PE	02	AR	FNC	L0	306	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC-sezioni e prospetti	1902	PE	02	AR	ELV	L0	307	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC_nuovo volume in ampliamento: prospetti , sezioni, copertura, dettagli	1902	PE	02	AR	PXC	L0	401	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC-dettaglio servizi igienici e camera di degenza 1pl	1902	PE	02	AR	PXC	L0	402	A	20

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Disciplina	Documento/Diagno		Titolo	Progetto	Livello di progettazione	Zona/edifico/fase	Disciplina	Tipo documento	Livello	serie	EM	Scala 1:
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC-dettaglio servizi igienici e camera di degenza 2pl	1902	PE	02	AR	PXC	L0	403	A	20
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC-dettaglio tipologici edili	1902	PE	02	AR	PXC	L0	404	A	10-5
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC-tracciamento sistemazioni esterne	1902	PE	02	AR	PXC	L0	405	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC-fascicolo tecnico serramenti interni ed esterni	1902	PE	02	AR	FST	L0	501	A	-
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	SPDC-fascicolo tecnico delle murature e sottofondi	1902	PE	02	AR	FST	L0	502	A	-
PROGETTO STRUTTURALE												
STRUTTURE	DIS	PROGETTO	SPDC_nuovo volume: carpenteria fondazioni e copertura	1902	PE	02	ST	CAR	L0	301	A	50
STRUTTURE	DIS	PROGETTO	SPDC_nuovo volume: armatura fondazioni	1902	PE	02	ST	AST	L0	302	A	50
STRUTTURE	DIS	PROGETTO	SPDC_nuovo volume: dettagli nodi	1902	PE	02	ST	PXC	L0	401	A	10
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI												
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano interrato e terra: impianto di condizionamento, distribuzione canalizzazioni aria	1902	PE	02	CZ	CNL	GE	301	A	50
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano interrato e terra: impianto di condizionamento, distribuzione tubazioni	1902	PE	02	CZ	TBZ	GE	302	A	50
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: impianto di adduzione idrico-sanitaria e antincendio, distribuzione tubazioni	1902	PE	02	IS	ISL	L0	303	A	100
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: impianto gas medicali, distribuzione tubazioni	1902	PE	02	GM	TBZ	L0	304	A	100
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: impianto di condizionamento, schemi di composizione e regolazione sottocentrale di trattamento aria e di pompaggio fluidi termovettori	1902	PE	02	CZ	SCH	L0	305	A	-
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: sistema di supervisione, sottostazioni di regolazione e controllori di campo	1902	PE	02	SS	SSL	L0	306	A	100
IMPIANTI MECCANICI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: Impianti meccanici, planimetria cortile interno e cunicolo esistente	1902	PE	02	IM	IML	L0	307	A	100
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI												
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: Classificazione locali uso medico e collegamenti equipotenenziali	1902	PE	02	IE	LYE	L0	301	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: Canalizzazioni principali impianti elettrici e speciali	1902	PE	02	IE	DSP	L0	302	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: Distribuzione utenze FM, illuminazione e impianti speciali	1902	PE	02	IE	IFM	L0	303	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: Rilevazione incendi, diffusione sonora e illuminazione di sicurezza	1902	PE	02	IE	IAI	L0	304	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano interrato: Distribuzione utenze FM, illuminazione e impianti speciali	1902	PE	02	IE	IFM	S1	305	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano interrato: Rilevazione incendi, diffusione sonora e illuminazione di sicurezza	1902	PE	02	IE	IAI	S1	306	A	50
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: Fascicolo quadri elettrici e schema di collegamento	1902	PE	02	IE	SCH	L0	307	A	-
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	SPDC_piano terra: Schema funzionale impianti speciali	1902	PE	02	ES	SCH	L0	308	A	-
OPERE ACCESSORIE- ADEGUAMENTO INGRESSO PRONTO SOCCORSO												
PROGETTO ARCHITETTONICO												
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Pronto soccorso_ stato di fatto, demolizioni e progetto piano terra	1902	PE	0C	AR	LYQ	L0	301	A	50
ARCHITETTURA	DIS	PROGETTO	Dettaglio corrimano scale esterne piazza S.Maria Nuova	1902	PE	0C	AR	PXC	L0	401	A	10-5
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI												
IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI	DIS	PROGETTO	Adeguamento Pronto Soccorso - piano terra: distribuzione utenze FM, illuminazione e impianti speciali	1902	PE	0C	IE	IFM	L0	301	A	50

RIF DAT: 1C0_003_2017

**RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL COMPLESSO DELL'OSPEDALE SANTA
MARIA NUOVA - REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO SPDC ED OPERE
COMPLEMENTARI ED ACCESSORIE ALL'INTERNO DEI LOCALI EX OSSERVAZIONE
BREVE INTENSIVA**

**VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE
(art. 26 D. Lgs. 50/2016)**



Firenze, 12/08/2019

Il Tecnico

Arch. Silvio Marsicano

Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore a.i.: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

PREMESSA

Con delibera D.G. n. 1930 del 20/12/2018 è stato avviato il procedimento per la "Ristrutturazione e restauro del complesso dell'Ospedale Santa Maria Nuova - realizzazione del nuovo reparto Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC) ed opere accessorie all'interno dei locali ex osservazione breve intensiva.

Con detta delibera il Responsabile del procedimento è stato autorizzato a:

- affidare ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06, ai professionisti già incaricati della progettazione e direzione lavori dell'appalto principale la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori in argomento di procedere alla progettazione definitiva per gli elaborati da trasmettere per la conferenza di servizi;
- indire la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 Legge 241/90 al fine dell'acquisizione di pareri, nulla osta ed autorizzazioni, da parte degli enti competenti;
- affidare i lavori secondo i presupposti derivanti dall'applicazione dell'art. 57 c. 5 lettera "a" all'affidatario dei lavori principali.

In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 174, è stato firmato il disciplinare d'incarico con l'arch. R. Lapi della Soc. L+Partners Srl con sede in 20145 Milano via A. da Giussano 21, P. IVA 06077680962, relativamente alla progettazione esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione per un importo complessivo pari ad € 73.191,27 oltre CNPAIA pari a € 2.927,65 ed IVA 22% per € 16.746,16 per un totale di € 92.865,08

In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 178, è stato firmato il disciplinare d'incarico con la Soc. Hospital Consulting S.p.A. con sede in 50015 Bagno a Ripoli (FI) Loc. Grassina, via Di Scolivigne 60/1, P. IVA FI03010380487, relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici e speciali, per un importo pari ad € 33.334,24 oltre CNPAIA pari a € 1.333,37 ed IVA 22% per € 7.626,87 per un totale di € 42.294,48.

In data 20/02/2019 con il n. di Rep. 109, è stato firmato il disciplinare d'incarico con studio Sani con sede in 50129 Firenze via S. Reparata 40, CF SNALCU55E13D969S, P. IVA 04077770487, relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, pari ad € 26.071,19 oltre CNPAIA pari a € 1.042,85 ed IVA 22% per € 5.965,09 per un totale di € 33.079,13.

In data 17/04/2019 sono stati consegnati gli elaborati del progetto esecutivo necessari per l'espletamento della conferenza di servizi.

In data 08/07/2019 sono stati consegnati gli elaborati del progetto esecutivo necessari per l'approvazione a seguito dei pareri rimessi dagli Enti in conferenza di servizi.

PROCEDIMENTO DI VERIFICA

La verifica del Progetto Esecutivo in oggetto ha tenuto conto che il progetto sarà posto a base di negoziazione per l'affidamento di lavori complementari, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lettera a) del D. Lgs. 163/2006.



Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore a.i.: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Con riferimento all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e alle finalità per le quali si approva il Progetto Esecutivo in oggetto è stato oggetto di verifica:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

Gli elaborati esaminati sono stati quelli consegnati in forma digitale in data 08/07/2019 di cui all'elenco elaborati allegato alla presente relazione).

La verifica è stata eseguita a cura del sottoscritto Verificatore, con l'ausilio del personale tecnico della struttura, in contraddittorio con i Progettisti incaricati, ed in relazione al disposto dell'art. 23 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE

Gli elaborati risultano firmati dai professionisti incaricati, nell'ambito delle rispettive competenze e degli obblighi previsti nei disciplinari d'incarico.

La coerenza con le indicazioni di cui alla delibera del Direttore Generale n° 1930 del 20/12/2018 è stata garantita.

La completezza e l'eshaustività degli elaborati è stata valutata in riferimento agli articoli da 33 a 42 del DPR 207/2010 ed è risultata adeguata.

Nei vari elaborati componenti il Progetto Esecutivo sono state rispettate le normative di legge e le norme di buona tecnica.

Nell'esame degli elaborati è stata riscontrata un adeguato livello di:

- COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza;
- COMPATIBILITÀ, RISPONDEZZA E CONFORMITÀ alle indicazioni di cui alla delibera del Direttore Generale n° 1930 del 20/12/2018;
- ESAUSTIVITÀ;
 - o del progetto in funzione del quadro esigenziale espresso negli atti precedenti approvati;
 - o delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati
- LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali;
- RIPERCORRIBILITÀ dei calcoli effettuati;
- COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati



Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore a.i.: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI;

Il quadro economico finale di progetto risulta esaustivo, fermo restando che la forma finale dello stesso, relativo all'intero procedimento, è di competenza e sarà redatto dal Responsabile del Procedimento.

APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

Con riferimento alle finalità per le quali si approva il Progetto Esecutivo in oggetto, esso risulta idoneo per l'esecuzione dei lavori.

PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

Le indicazioni contenute negli elaborati progettuali, con particolare riferimento ai Capitolati Speciali Descrittivi Prestazionali, costituiscono un valido riferimento per garantire che il requisito della durabilità dell'opera sia soddisfatto.

MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

L'approfondito studio condotto dai progettisti di concerto con il Responsabile del Procedimento e la Direzione Sanitaria di Presidio, ha determinato uno svolgimento delle lavorazioni per fasi che, fatti salvi gli imprevisti, tende a minimizzare i rischi dovuti alla complessità delle aree su cui si interviene e soprattutto della necessità di mantenere l'ospedale funzionante durante i lavori.

POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

L'approfondito studio condotto dai progettisti di concerto con il Responsabile del Procedimento e la Direzione Sanitaria di Presidio, ha determinato uno svolgimento delle lavorazioni per fasi che, fatti salvi gli imprevisti, tende a minimizzare i rischi di ritardi nell'esecuzione delle opere, dovuti alla complessità delle aree su cui si interviene e soprattutto della necessità di mantenere l'ospedale funzionante durante i lavori.

SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento appare congruo per la tipologia delle lavorazioni e per lo studio delle interferenze con l'attività del presidio.

ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

Trattandosi di un Progetto Esecutivo, i costi a base degli importi parametrici utilizzati per le stime delle opere da realizzare sono stati desunti dai prezzi di contratto poiché li lavori in oggetto sono stati affidati ai sensi dell'Art. 57 c. 5 lettera a) del D. Lgs. 163/2006.

MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE, OVE RICHIESTA

Le indicazioni contenute negli elaborati progettuali, con particolare riferimento ai Capitolati Speciali Descrittivi Prestazionali e nelle relazioni specialistiche, costituiscono un valido riferimento per garantire che il requisito della manutenibilità dell'opera



Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore a.i.: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Verificatore, come sopra qualificato con il presente rapporto,

dichiara conclusa positivamente la verifica

avendo accertato la sussistenza dei requisiti di legge, come sopra richiamati.



IL TECNICO VERIFICATORE
Arch. Silvio Marsicano

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Marsicano".



Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore a.i.: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL COMPLESSO DELL'OSPEDALE SANTA
MARIA NUOVA - REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO SPDC ED OPERE
COMPLEMENTARI ED ACCESSORIE ALL'INTERNO DEI LOCALI EX OSSERVAZIONE
BREVE INTENSIVA**

**VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE
(art. 26 D. Lgs. 50/2016)**

1. PREMESSE	
1.1. DATI GENERALI	
Importo dei lavori	€ 1.673.405,31 di cui € 120.900,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo complessivo dell'intervento	€ 2.318.503,00
CUP	Rif. DAT: 1C0_003_2017
RUP	Ing. Luca Meucci
Progettisti/Consulenti esterni	<p>In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 174, è stato firmato il disciplinare d'incarico con l'arch. R. Lapi della Soc. L+Partners Srl con sede in 20145 Milano via A. da Giussano 21, P. IVA 06077680962, relativamente alla progettazione esecutiva opere edili, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione;</p> <p>In data 18/03/2019 con il n. di Rep. 178, è stato firmato il disciplinare d'incarico con la Soc. Hospital Consulting S.p.A. con sede in 50015 Bagno a Ripoli (FI) Loc. Grassina, via Di Scolivigne 60/1, P. IVA FI03010380487, relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici e speciali;</p> <p>In data 20/02/2019 con il n. di Rep. 109, è stato firmato il disciplinare d'incarico con studio Sani con sede in 50129 Firenze via S. Reparata 40, CF SNALCU55E13D969S, P. IVA 04077770487, relativamente alla progettazione esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici;</p>
Direttore dei Lavori	Arch. R. Lapi della Soc. L+Partners



Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore a.i.: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

1.2. GRUPPO DI VERIFICA		
Verificatori interni	Arch. Silvio Marsicano	
1.3. ELABORATI DI PROGETTO		
Vedi elenco elaborati allegato		
1.4. ESITI DELLE VERIFICHE SVOLTE		
Verifica del progetto esecutivo	X POSITIVA CONDIZIONATA NEGATIVA	Verbale di verifica del 12/08/2019
1.5. APPROVAZIONI – AUTORIZZAZIONI – PARERI – ATTESTAZIONI		
Conferenza di Servizi	Approvata con D.D. n. 1661 del 03/09/2019	

2. VALIDAZIONE		
<p>Visti gli esiti delle verifiche sopra richiamate, in ottemperanza all'art. 26 Del D. Lgs. 50/2016; Visto il rapporto conclusivo delle verifiche ; Richiamato il verbale di verifica; Rilevato che non sono pervenute osservazioni da parte dei Progettisti); Acquisiti i pareri necessari alla definizione di tutti gli aspetti del progetto attraverso la conferenza di servizi, è risultato quanto segue:</p>		
VALIDAZIONE POSITIVA	X	NOTE -

Firenze, 03/09/2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci




Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore a.i.: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

AREA PIANIFICAZIONE RDP

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	AVVIO PROCEDIMENTO		APPROVATO PROGETTO Esecutivo
			DEL. D.G. n. 1930 DEL 20/12/2018	Delib. Dir. Generale n. ___ del _/_	
	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL COMPLESSO DELL'OSPEDALE SANTA MARIA NUOVA - REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO SPDC ED OPERE COMPLEMENTARI ED ACCESSORIE ALL'INTERNO DEI LOCALI EX OSSERVAZIONE BREVE INTENSIVA RIF. DRT: 1C0_003_2017 CUP: D15F19000010005 CIG: -				
A	LAVORI				
A.1	Opere				
A.1.1	Opere edili e affini (OG2)		€ 679 200,00	€ 951 847,41	
A.1.3	Impianti meccanici (OS28)		€ 338 600,00	€ 350 268,07	
A.1.4	Impianti elettrici (OS30)		€ 218 400,00	€ 250 389,00	
	Totale Opere		€ 1 236 200,00	€ 1 552 504,48	
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC		€ 61 810,00	€ 120 900,73	
	Totale Oneri su Opere		€ 61 810,00	€ 120 900,73	
A.2.8	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 1 298 010,00	€ 1 673 405,21	
	Totale Lavori		€ 1 298 010,00	€ 1 673 405,21	
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto				
B.1.1	Traslochi e logistica				
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto princ.	22%	€ 15 000,00	€ 15 000,00	
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 20 000,00	€ 20 000,00	
B.4.1	Imprevisti		€ 68 000,00	€ 160 000,00	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999		€ 39 000,00	€ 50 000,00	
B.4.4	Arrotondamenti		€ 10,38	€ 1,35	
	Totale Imprevisti e arrotondamenti		€ 107 010,38	€ 210 001,35	
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.5	Progettazione Esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE Opere Edili	22%	€ 73 191,27	€ 73 191,27	
B.7.6	Progettazione Esecutiva, Direzione operativa Impianti Meccanici	22%	€ 26 070,19	€ 26 070,19	
B.7.7	Progettazione Esecutiva, Direzione operativa Impianti Elettrici	22%	€ 33 334,24	€ 33 334,24	
B.7.19	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	2%	€ 25 960,20	€ 33 468,10	
B.7.25	Collaudo T/A e funzionale impianti	22%	€ 18 403,52	€ 18 403,52	
	Totale Spese tecniche professionali		€ 176 959,42	€ 184 467,32	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ 129 801,00	€ 167 340,52	
	Totale IVA sui lavori		€ 129 801,00	€ 167 340,52	
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	4%	€ -	€ 6 039,97	
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€ -	€ 34 548,62	
B.12.27	Totale IVA Sez. B7			€ 40 588,59	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 130 320,20	€ 215 629,11	
	Totale Somme a disposizione		€ 449 290,00	€ 645 097,79	
	IMPORTO TOTALE		€ 1 747 300,00	€ 2 318 503,00	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUIGI MEJCCI