

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1229
Data della delibera	22-08-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto- Ospedale San Giovanni di Dio, Firenze. D19J19000190005. Approvazione progetto definitivo e quadro economico. Indizione gara di appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
402.675,49	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2019
57.324,51	Altri servizi non sanitari da privato	3B.03.01	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	20	Relazione del Responsabile del procedimento e sub allegati A1)Validazione; A2) QE; A3) Elenco elaborati

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste la nota del Direttore generale prot. n. 82968 del 23/07/2019, conservata agli atti, con la quale alla Dr.ssa Valeria Favata viene prorogata la nomina di Direttore Amministrativo facente funzione, nelle more della individuazione e conseguentemente della nomina del Direttore Amministrativo;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Dato atto che con nota prot. n. 83551 del 24/07/2019 il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti di ciascuna Area (Firenze, Empoli, Prato e Pistoia) all’avanzamento alla Direzione Aziendale delle proposte di Deliberazioni del Direttore Generale e alla designazione dei componenti della commissione giudicatrice, e che per la zona di Firenze la delega è conferita all’Ing. Luca Meucci, quale Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Richiamata la delibera n.644 del 18/04/2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, la quale al punto 1) del dispositivo dispone di riservare al Direttore Generale l’adozione dei seguenti atti: “..OMISSIS...*indizione di gare per lavori pubblici.*..”

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Preso atto che con delibera n. 842 del 16/06/2018 il Dr. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*” pubblicato nella GU n. 92 del 18 aprile 2019, in vigore dal 19/04/2019, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019 n. 55;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4);

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*” nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)” ; ;

Dato atto che, per il procedimento d'interesse, trattandosi di lavori di manutenzione da eseguirsi su presidio ospedaliero dell'area di Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Meucci, Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Premesso che

- il reparto di degenza medica posto al piano quinto del Padiglione Amerigo Vespucci dell'Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio, per circostanze contingenti derivanti dalla impossibilità di utilizzo degli spogliatoi centralizzati al piano seminterrato, è stato per alcuni anni adibito a spogliatoi per il personale; di recente gli spogliatoi sono stati ricollocati nei locali originari ed il reparto può essere ridestinato alla funzione originaria, intervento peraltro funzionale al problema della carenza di posti letto di degenza medica, come evidenziato più volte dalla Direzione aziendale;
- al fine di poter rimettere rapidamente in esercizio il reparto e garantirne la funzionalità fondamentale per l'efficienza del Pronto Soccorso e dell'intero Ospedale, è stata valutata l'ipotesi di effettuare un semplice intervento di manutenzione straordinaria con adeguamento igienico-sanitario, funzionale ed impiantistico, rinviando ad un'operazione successiva la completa ristrutturazione degli ambienti; con successivi incontri presso la Direzione Sanitaria di Presidio sono state condivise le soluzioni progettuali individuando i lavori necessari alla rimessa in pristino del reparto;
- le opere così individuate come necessarie per la riattivazione del reparto sono inquadrabili sostanzialmente come manutenzione, pertanto, ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, il livello progettuale attivato è stato quello della progettazione definitiva di cui all'art. 23 c. 7 del D. Lgs. citato;
- la progettazione è stata affidata dal Direttore SOC Gestione Investimenti Zona Firenze con determina n. 1373 del 13/07/2019, con lettera contratto prot. 82808 del 23/07/2019 alla Soc. Beta Progetti Srl con sede in 50142 Firenze, Via Palazzo dei Diavoli 2r, P.I. 03908010485 C.F. 94019000481; il Progetto definitivo di cui trattasi è stato consegnato in data 02/08/2019 e, successivamente, verificato e validato dal responsabile del procedimento;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento redatta in data 08/08/2019, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare il progetto definitivo relativo a i lavori denominati "Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto - Ospedale San Giovanni di Dio, Firenze. D19J19000190005", redatto dalla Soc. Beta Progetti Srl, di Firenze, e composto dagli elaborati di cui all'elenco sub-allegato A.3 alla Relazione del RUP, dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e validato dal RUP (Verbale di validazione del 06/08/2019 sub-allegato A.1 della Relazione del RUP) dal quale risulta un importo complessivo di lavori di € 262.872,50 di cui € 249.019,46 per lavori, ed € 13.853,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lavorazioni categoria prevalente OG1, categorie scorporabili OS3 e OS30, oltre lavorazioni non scorporabili poiché inferiore al 10% dell'importo dell'appalto OS28, rientranti nella categoria prevalente OG1, rilevanti ai soli fini di esecuzione) (originali della documentazione progettuale agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze);
- di indire gara d'appalto per l'affidamento dei lavori denominati "Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto - Ospedale San Giovanni di Dio, Firenze. D19J19000190005", da espletarsi con procedura negoziata ai sensi dell'artt. 36, comma 2, lett. c) e 63 del Codice Appalti, mediante utilizzo del "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art 36, comma 9bis, mediante invito di almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- di approvare il quadro economico dell'intervento sub allegato A.2) alla relazione del RUP dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'intervento ammonta a € 460.000,00 e trova copertura sul Bilancio di esercizio 2019:
 - quanto ad € 402.675,49, su Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili

- quanto a € 57.324,51, Conto economico 3B.03.01 “Altri servizi non sanitari da privato”;
- di istituire l'Ufficio Direzione lavori così composto: Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione alla Società Beta Progetti SRL, giusto l'incarico già conferito con Determina dirigenziale n. 1373 del 13/07/2019
- di rettificare la Determina di affidamento di incarico nr.1373 del 27/07/2019 sopra citata, nella parte relativa alla copertura finanziaria, dando atto che l'importo relativo alle spese di affidamento di tale incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza trova copertura, in luogo di quanto indicato nell'atto, all'interno del quadro economico dell'intervento oggi in approvazione, su Conto economico 3B.03.01. “Altri servizi non sanitari da privato”;

Dato atto che su proposta della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, in conformità a quanto disposto con Delibera n. 644 del 18-04-2019 sopracitata, e, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Deliberazione del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria Relazione, **allegato di lettera A)**, approvare:

- il Progetto definitivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e art. 216 comma 4, composto dagli elaborati di cui all'elenco sub allegato A.3 alla Relazione del RUP (copia cartacea integrale del Progetto definitivo conservata agli atti della struttura proponente), verificati internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e validati dal Responsabile del Procedimento, (Verbale di validazione del 06/08/2019 sub allegato A.1 Relazione RUP);
- il quadro economico dell'intervento, sub allegato A.2 Relazione RUP come sopra composto;

Ritenuto pertanto necessario indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati “*Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto - Ospedale San Giovanni di Dio, Firenze. D19J19000190005*”, da espletarsi con procedura negoziata ai sensi dell'artt. 36, comma 2, lett. c) e 63 del Codice Appalti, mediante utilizzo del “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art 36, comma 9bis, mediante invito di almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, scelti dallo stesso RUP dall'*Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i* ;

Dato atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché lo schema di contratto d'appalto, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione 1174 del 19 dicembre 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Precisato che, con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa, la citata Deliberazione nr. 885 del 16.06.2017 dispone che “*Tenuto conto di quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC nr. 3/2016 sopra citate al paragrafo 5.2, la verifica della documentazione amministrativa di tutte le procedure di gara, con ogni metodo e criterio di aggiudicazione esperite, compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, il cui Direttore svolge le funzioni di responsabile del procedimento di gara, ai sensi della L. 241/90, salvo sua diversa indicazione ai sensi della medesima Legge. Le operazioni di valutazione della busta amministrativa si svolgono comunque in seduta pubblica, con la redazione di apposito verbale, e sono coordinate dal responsabile del procedimento di gara predetto, assistito da almeno 2 (due) dipendenti amministrativi in servizio presso la medesima SOC, individuati dal Direttore della stessa, che assumono anche il ruolo di testimoni, ai sensi del R.D. nr. 827/1924, e che sottoscrivono il verbale delle operazioni di gara.*”;

Ritenuto di eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell' 80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di:

1) di approvare la Relazione del RUP, **allegato di lettera A)**, unitamente ai correlati documenti, nella quale il RUP, Ing. Luca Meucci, indica la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori denominati "*Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto- Ospedale San Giovanni di Dio, Firenze. D19J19000190005*", i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi, del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lett.c) e art.63, dell'articolo 83 e dell'articolo 36, comma 9bis, del D.lgs. 50/2016;

2) di approvare il Progetto definitivo, relativo ai lavori denominati "*Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto - Ospedale San Giovanni di Dio, Firenze. D19J19000190005*" composto dagli elaborati di cui di cui all'elenco **sub-allegato A.3** alla Relazione del RUP, dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e validato dal RUP (Verbale di validazione del 06/08/2019 **sub-allegato A.1** della Relazione del RUP;

3) di indire gara d'appalto per l'affidamento dei lavori denominati "*Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto- Ospedale San Giovanni di Dio, Firenze. D19J19000190005*", da espletarsi con procedura negoziata ai sensi dell'artt. 36, comma 2, lett. c) e 63 del Codice Appalti, mediante utilizzo del "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art 36, comma 9bis, mediante invito di almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, scelti dallo stesso RUP dall'*Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*, per un importo complessivo di lavori a base d'asta di **€ 262.872,50**, di cui € 249.019,46 per lavori, ed € 13.853,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lavorazioni categoria prevalente OG1, categorie scorporabili OS3 e OS30, oltre lavorazioni non scorporabile poiché inferiore al 10% dell'importo dell'appalto OS28, rientranti nella categoria prevalente OG1, rilevanti ai soli fini di esecuzione);

4) di approvare il quadro economico dell'intervento sub allegato A.2 alla relazione del RUP dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'intervento ammonta a € 460.000,00 e trova copertura sul Bilancio di esercizio 2019:

- quanto ad € 402.675,49, su Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili
- quanto a € 57.324,51, Conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato";

5) di dare atto che l'ufficio di Direzione dei Lavori è così composto: Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione alla Società Beta Progetti SRL, giusto l'incarico conferito con Determina dirigenziale n. 1373 del 13/07/2019

6) di rettificare la Determina dirigenziale nr. 1373 del 27/08/2019 "Incarico Progettazione, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione" alla Società Beta Progetti SRL, nella parte relativa alla copertura economica, dando atto che tale importo trova invece copertura all'interno del quadro economico (sub-allegato A.2) dell'intervento su Conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato";

7) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresa la documentazione progettuale, richiamata nella relazione del RUP e approvata con la presente deliberazione, conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

10) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

11) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO "A"

RIF DAT: 1A0_018_2019

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**OPERE DI MANUTENZIONE DEL REPARTO DEGENZE PIANO QUINTO OSPEDALE SAN GIOVANNI
DI DIO FIRENZE****APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**
(art. 23 c. 3-bis e art. 23 c. 7 D. L.gs. 50/16)
INDIZIONE GARA DI APPALTO

Ubicazione:	Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio, Via di Torregalli 3, 50143 Firenze (FI)		
Lavori:	Opere di manutenzione del reparto degenze piano quinto ospedale San Giovanni di Dio Firenze		
IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€ 460.000,00		
CUP CIG	D19J19000190005		
Finanziamento:	€ 402.675,49, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili"; € 57.324,51, Conto economico 3B.03.01 "Altri servizi non sanitari da privato"		
Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa	lavori	€ 249.019,46	
	Oneri per la sicurezza	<u>€ 13.853,04</u>	
	Importo complessivo	€ 262.872,50	



Firenze, 8 agosto 2019

Il responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento in riferimento all'incarico, rilascia la presente relazione.

PREMESSA

Il reparto in questione si trova al 5° piano del Padiglione Amerigo Vespucci dell'Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio.

Per circostanze contingenti derivanti dalla impossibilità di utilizzo degli spogliatoi centralizzati al piano seminterrato, alcuni anni or sono, il reparto fu temporaneamente adibito a spogliatoi per il personale. Di recente gli spogliatoi sono stati ricollocati nei locali originari ed il reparto può essere ridestinato alla funzione originaria.

Vista la carenza di posti letto di degenza medica, dietro pressante richiesta della Direzione, al fine di poter rimettere rapidamente in esercizio il reparto e garantire una funzionalità che, in particolar modo nei mesi invernali, è fondamentale per l'efficienza del Pronto Soccorso e dell'intero Ospedale, è stata valutata l'ipotesi di effettuare un semplice intervento di manutenzione straordinaria con adeguamento igienico-sanitario, funzionale ed impiantistico, rinviando ad un'operazione successiva la completa ristrutturazione degli ambienti.

In considerazione dell'alta priorità di intervento, visti gli elevati carichi di lavoro dell'Ufficio è stato valutato la necessità di affidare all'esterno la progettazione. Il sottoscritto RdP ha ritenuto utile di procedere alla sola progettazione definitiva.

Con successivi incontri presso la Direzione Sanitaria di Presidio alla presenza del Direttore Sanitario dott. Simone Naldini, sono state condivise le soluzioni progettuali individuando i lavori necessari alla rimessa in pristino del reparto.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Come evidenziato in premessa le opere necessarie per la riattivazione del reparto in oggetto, sono sostanzialmente di manutenzione per cui, ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, il livello progettuale attivato è stato quello della progettazione definitiva ex art. 23 c. 7 del D. Lgs. citato.

La progettazione è stata affidata dal Direttore SOC Gestione Investimenti Zona Firenze con DD n. 1373 del 13/07/2019 alla Soc. Beta Progetti Srl con sede in 50142 Firenze, Via Palazzo dei Diavoli 2r, P.I. 03908010485 C.F. 94019000481, lettera contratto prot. 82808 del 23/07/2019.

Il progetto è stato consegnato il 02/08/2019 e, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 26 c. 6 lettera d) del D. Lgs. 50/2016, lo scrivente Responsabile del Procedimento ha provveduto alla verifica e successiva validazione dello stesso (All. A1).

PROGETTO DEFINITIVO

Il blocco degenze in oggetto è posto al quinto piano del padiglione denominato "A. Vespucci" del P.O. SGDD, indicato come "Medicina F" ed è composto da tre corpi collegati: uno di questi corpi è attualmente in disuso in quanto non adeguato sia dal punto di vista impiantistico che da quello distributivo e igienico sanitario.

L'intervento in oggetto è volto all'adeguamento igienico-sanitario e funzionale del suddetto corpo.

Il progetto definitivo in approvazione implica anche una riorganizzazione degli spazi in funzione delle nuove esigenze della riorganizzazione dell'attività sanitaria.

Inoltre questo progetto recepisce le prescrizioni di Prevenzione Incendi, all'interno di un più ampio progetto di adeguamento dell'intero edificio. In particolare si fa riferimento al parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei VVF di Firenze relativo all'esame a progetto del 17/12/2018 - Prat. N° 2747.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

L'intervento non modifica lo schema distributivo di base poiché rimane il corridoio centrale e gli ambienti sui due lati che vengono razionalizzati aumentando di una unità le degenze, per un totale di 17+3 posti letto, dando alla cucina l'effettiva funzione di tisaneria.

Viene ridotta la dimensione del soggiorno a favore di un locale di deposito pulito.

È stato prevista la dotazione di un servizio per utenti diversamente abili.

ATTI ABILITATIVI

Ai sensi dell'art. 3 c. 1 lettera b) del DPR 380/2001 e dell'art.136 c. 2 lettera a) della L. R. 65/2014, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria, prima dell'inizio dei lavori sarà presentata la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) al Comune di Firenze.

L'immobile si trova all'interno di un'area sottoposta a vincolo paesaggistico imposto con D.M. 27/10/1951 tuttavia, non essendo comprese nel progetto delle modifiche esterne dei prospetti, non sarà necessario assoggettare questo alla procedura di autorizzazione paesaggistica.

Vista la coerenza con gli elaborati di esame progetto approvati con Parere VVF prot. 2747/2018, non è stato necessario ripresentare un nuovo esame progetto al Comando Provinciale.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Il quadro economico del progetto (All. A2), comprensivo degli importi necessari al finanziamento delle spese tecniche e somme a disposizione, evidenzia una spesa complessiva di € 460.000,00 sinteticamente suddivise in:

Lavori	€ 262.872,50
Somme a disposizione	<u>€ 197.127,50</u>
TOTALE	€ 460.000,00

Il Quadro economico include le somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del D.Lgs 50/2016 in merito ai corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo stimato dei lavori; nelle more di definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, l'80% è destinato all'incentivazione del personale (ad esclusione del personale con qualifica dirigenziale) ed ai sensi del comma 4 del citato articolo, il restante 20% è destinato all'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie come specificato nel suddetto comma.

L'importo totale delle opere e delle somme a disposizione presenti nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € 460.000,00 trova copertura sul Bilancio di esercizio 2019:

- quanto ad € 402.675,49, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- quanto a € 57.324,51, Conto economico 3B.03.01 "Altri servizi non sanitari da privato" (all'interno del quale trova copertura l'importo relativo alle spese di affidamento incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza già conferito alla Soc. Beta Progetti con lettera contratto prot. 82808 del 23/07/2019).

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Con la presente si chiede l'avvio della procedura di scelta del contraente svolta dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo afferente alla Zona Firenze.

Trattandosi di intervento non particolarmente complesso con lavori di importo inferiore ad € 350.000,00, l'aggiudicazione dovrà avvenire sulla base del criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016.

Inoltre, trattandosi altresì di lavori di importo inferiore a € 350.000,00 si propone che lavori siano affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c ed art. 63 c.6, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, con consultazione di almeno 10 operatori economici.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Vista la Determina Dirigenziale n. 1081 del 19/06/2019 di aggiornamento dell'elenco degli operatori economici da invitare, sarà utilizzato l'elenco approvato, così come aggiornato al momento della redazione della presente relazione, valido per le procedure di affidamento di lavori fino a € 1.000.000,00, selezionando almeno 10 operatori economici sulla base delle capacità tecniche e professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento garantendo principi di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità ed efficienza.

I lavori in oggetto sono afferibili alle seguenti categorie:

CAT.	Prevalente/Scorporabile/subapp.	Importo	% sul tot.
OG1	Prevalente;	€ 109.803,31	41,77%
OS3	Scorporabile e subappaltabile al 100% in assenza del requisito in capo al concorrente (subappalto "obbligatorio");	€ 31.693,98	12,06%
OS28	Eseguibile dal Concorrente anche in assenza della qualificazione (subappalto "facoltativo");	€ 23.468,20	8,93%
OS30	SIOS Scorporabile con obbligo di qualificazione del Concorrente o costituzione ATI, divieto subappalto oltre il 30%	€ 97.907,01	37,25%

Per quanto riguarda il subappalto, esso è ammesso nella misura massima del 40%.

Ai fini della presentazione dell'offerta è richiesto l'obbligo di effettuazione di sopralluogo da parte dell'operatore economico.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

FORMA ED ELEMENTI DEL CONTRATTO

Il corrispettivo, per la esecuzione dei lavori, sarà stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 comma 1, lettera d) del D.lgs. 50/2016.

La durata prevista dei lavori è di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari all'1,00 % dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

GARANZIE ASSICURATIVE

Per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, l'offerta dovrà essere corredata di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del DLgs n. 50/ 2016 pari al 2% del prezzo base indicato nell'invito.

Tale importo potrà essere ridotto per i concorrenti in possesso dei requisiti indicati, al comma 7 dell'art. 93 citato, secondo le percentuali di riduzione ivi indicati.

L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo e con le modalità indicate all'art. 103, comma 1, del DLgs n. 50/2016.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione nella misura stabilita dall'art. 103, comma 7, del DLgs n. 50/2016, polizza assicurativa CAR per danni subiti dalla Stazione appaltante per un importo pari al valore del contratto con i seguenti massimali:

Per le opere	Importo del contratto al netto degli importi indicati di cui ai punti 1 e 2
1. per le preesistenze	€ 100.000,00
2. per demolizioni e sgomberi	€ 10.000,00
e per RCT per almeno € 1.000.000,00	

ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Per la Direzione, il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione, è stato affidato alla Soc. Beta Progetti Srl giusta la Determina Dirigenziale n. 1373 del 13/07/2019.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

COLLAUDO DELLE OPERE

Ai sensi dell'art. 102 c. 2 e dell'art. 150 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del Procedimento

PROPONE:

- b) l'approvazione del progetto esecutivo, conservato agli atti dell'Area Tecnica e costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato alla presente proposta (All. A3);
- c) l'approvazione del quadro economico dell'intervento (All. A2) dando atto che l'importo del finanziamento ammonta complessivamente di € 460.000,00 e trova copertura sul Bilancio di esercizio 2019:
 - quanto ad € 402.675,49, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
 - quanto a € 57.324,51, Conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" (all'interno del quale trova copertura l'importo relativo alle spese di affidamento incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza già conferito alla Soc. Beta Progetti con lettera contratto prot. 82808 del 23/07/2019).
- d) di dare atto che l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione, sarà svolto dalla Soc. Beta Progetti Srl giusta la Determina Dirigenziale n. 1373 del 13/07/2019;
- e) l'indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c del D. Lgs. 50/2016 con le modalità e le procedure amministrative descritte nei paragrafi precedenti da svolgersi mediante l'operato della SOC appalti del Dipartimento Area Tecnica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci



Allegati:

- A1 Rapporto di verifica e verbale di validazione del Progetto Definitivo;
- A2 Quadro economico dell'intervento;
- A3 Elenco elaborati;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

RAPPORTO DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 D. Lgs 50/2016)

Lavori: PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEL REPARTO DEGENZE – PIANO V
PADIGLIONE A. VESPUCCI P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO

ALLEGATO A1

Importo dei lavori: € 262.219,52

di cui per oneri per la sicurezza: € 13.853,04

L'anno 2019 il giorno 6 del mese di agosto in Firenze, via di San Salvi n.12, il sottoscritto Ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del personale tecnico in forza al Dipartimento Area Tecnica esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016

PARTE 1: PREMESSE

Il presente intervento ha per oggetto la manutenzione straordinaria del reparto degenze posto al piano V del Padiglione A. Vespucci P.O. San Giovanni di Dio.

L'intervento prevede:

- opere edili necessarie al conseguimento del nuovo layout funzionale ed all'adeguamento igienico-sanitario;
- rifacimento degli impianti elettrici e speciali finalizzato anch'esso alla nuova organizzazione dell'attività sanitaria ed al perseguimento della sicurezza;
- lievi modifiche dell'impianto igienico sanitario e di quello aeraulico finalizzato alla soddisfazione delle esigenze del nuovo layout;
- adeguamento dell'impianto di distribuzione gas medicali;
- opere di adeguamento antincendio.

L'intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali, cercando di garantire la continuità di servizio di tutte le aree interessate ai lavori.



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

I documenti componenti il progetto sono indicati nel presente verbale.

In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Secondo le indicazioni dell'articolo 26 del D.Lgs 50/2016, come meglio evidenziato negli allegati schemi di verifica, sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico;
- c) appaltabilità della soluzione scelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- i) la manutenibilità delle opere.

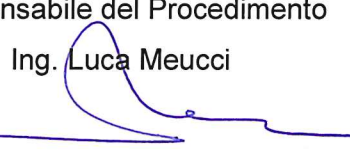


DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, lì 06/08/2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci



ELENCO DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO:

COD. DOCUMENTO	NOME DOCUMENTO
Documenti generali	
D-DG-ET-EE01	Elenco Elaborati
D-DG-ET-RG01	Relazione generale
D-DG-ET-RI01	Relazione sulle interferenze
D-DG-ET-PS01	Piano di Sicurezza e Coordinamento: relazione generale
D-DG-ET-PS02	Piano di Sicurezza e Coordinamento: valutazione rischi
D-DG-ET-PS03	Piano di Sicurezza e Coordinamento: cronoprogramma
D-DG-EG-PS01	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Lay-out di cantiere
D-DG-ET-EP01	Elenco Prezzi Lavori e Sicurezza
D-DG-ET-CM01	Computo Metrico Estimativo Lavori e Sicurezza
Opere Edili	
D-AR-ET-RL01	Relazione Tecnica Opere Architettoniche
D-AR-EG-DF01	Documentazione Fotografica
D-AR-ET-CT01	Capitolato D'Appalto - Parte Speciale - Prestazionale Opere Edili
D-AR-EG-AG01	Inquadramento Cartografico Generale
D-AR-EG-SA01	Stato Attuale
D-AR-EG-SP01	Stato di Progetto
D-AR-EG-SS01	Stato Sovrapposto
Impianti Meccanici	
D-IM-ET-RS01	Relazione Specialistica Impianti Meccanici
D-IM-ET-DT01	Disciplinare Descrittivo Prestazionale Impianti Meccanici
D-IM-EG-SP01	Stato di Progetto - Modifica Layout - impianto di climatizzazione
D-IM-EG-SP02	Stato di Progetto - Adeguamento prevenzione incendi - Impianto di climatizzazione
D-IM-EG-SP03	Stato di Progetto - Manutenzione Ordinaria - Impianto di climatizzazione
D-IS-EG-SP01	Stato di Progetto - Modifica Layout - Impianto idrico sanitario
D-IS-EG-SP02	Stato di Progetto - Manutenzione Ordinaria - Impianto idrico sanitario
D-IG-EG-SP01	Stato di Progetto - Modifica Layout - Impianto gas medicali
Impianti Elettrici e Speciali	
D-IE-ET-RS01	Relazione Specialistica Impianti Elettrici e Speciali
D-IE-ET-DT01	Disciplinare Descrittivo Prestazionale Impianti Elettrici e Speciali
D-IE-ET-RC01	Relazione di Calcolo Impianti elettrici e speciali
D-IE-EG-SP01	Stato di Progetto - Impianto di Illuminazione e Forza Motrice
D-IE-EG-SP02	Stato di Progetto - Impianti Speciali



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

D-IE-EG-SP03	Stato di Progetto - Impianto di Terra ed Equipotenzializzazione
D-IE-EG-SP04	Stato di Progetto - Schema unifilare Quadro Elettrico Piano 5 Degenze

Firenze, lì 06/08/2019



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Meucci



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE	ESITO		
<i>Verifica della relazione generale</i>	SI	NO	N/A
Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
<i>Verifica della relazione di calcolo</i>	SI	NO	N/A
Verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	X		
Verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili	X		
Verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari	X		
Verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	X		
Verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	X		
<i>Verifica delle Relazioni Specialistiche</i>	SI	NO	N/A
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente	X		
Coerenza con le norme cogenti	X		
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	X		
Coerenza con le regole di progettazione	X		
<i>Verifica degli elaborati grafici</i>	SI	NO	N/A
Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	X		



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

<i>Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>N/A</i>
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti			X
<i>Verifica della documentazione di stima economica</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>N/A</i>
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni			X
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata			X
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice			X
Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente			X



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario			X
<i>Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	SI	NO	N/A
Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri	X		
Verificare che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	X		
<i>Verifica del quadro economico</i>	SI	NO	N/A
Verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento			X
<i>Ulteriori verifiche</i>	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	X		



DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ATTIVITÀ DI CONTROLLO GENERALE	ESITO		
	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

ATTIVITÀ DI CONTROLLO IN MERITO AI CONTENUTI SPECIFICI	ESITO		
<i>Affidabilità della progettazione</i>	SI	NO	N/A
Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
<i>Completezza ed adeguatezza</i>	SI	NO	N/A
Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame			X
Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	X		
<i>Leggibilità, coerenza e ripercorribilità</i>	SI	NO	N/A
Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
<i>Compatibilità</i>	SI	NO	N/A
Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente			X
<i>Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati</i>	SI	NO	N/A



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

inserimento ambientale	X		
impatto ambientale	X		
funzionalità e fruibilità	X		
stabilità delle strutture			X
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	X		
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	X		
sicurezza antincendio	X		
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità	X		
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

DIPARTIMENTO AREA
TECNICA

Ing. Luca Meucci
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
Via di San Salvi 12
50135 FIRENZE
Tel. 055 6933447
Fax 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

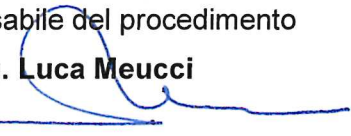
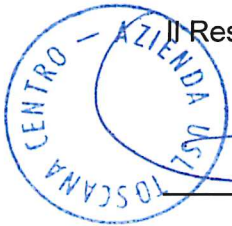
Tutto ciò premesso l'Ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del
Procedimento

VALIDA

il progetto definitivo in oggetto.

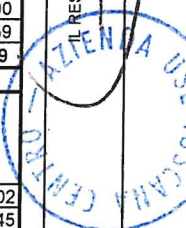
Firenze, li 06/08/2019

Il Responsabile del procedimento
Ing. Luca Meucci

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO Definitivo	
			Delib. Dir. Generale n. ____ del ____/____/____	
	OPERE DI MANUTENZIONE DEL REPARTO DEGENZE PIANO QUINTO OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO FIRENZE RIF. DRT: 1A0_018_2019 CUP: D19J19000190005 CIG: -			
A	LAVORI			
A.1	Opere			
A.1.1	Opere edili e affini (OG1)		€	100 929,07
A.1.2	Impianti idrico sanitari e gas medicali (OS3)		€	31 253,82
A.1.3	Impianti meccanici (OS28)		€	22 341,88
A.1.4	Impianti elettrici (OS30)		€	94 494,69
	Totale Opere		€	249 019,46
A.2	Oneri su Opere			
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€	8 874,24
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti idrico sanitari e gas medicali		€	440,16
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti meccanici		€	1 126,32
A.2.4	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici		€	3 412,32
A.2.5	Oneri per l'applicazione del PSC			
	Totale Oneri su Opere		€	13 853,04
A.2.8	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€	262 872,50
	Totale Lavori		€	262 872,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto			
B.1.1	Traslochi e logistica	22%	€	10 000,00
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto princ.	22%	€	12 000,00
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€	22 000,00
B.4.1	Imprevisti	~15%	€	40 000,00
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	~3,75%	€	9 860,00
B.4.4	Arrotondamenti		€	13,59
	Totale Imprevisti e arrotondamenti		€	49 873,59
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...			
B.7.5	Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE	22%	€	39 949,02
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	5 257,45
B.7.25	Collaudo T/A e funzionale impianti	22%	€	5 231,08
	Totale Spese tecniche professionali		€	50 437,55
B.12	IVA ed eventuali altre imposte			
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%		€	57 831,95
	Totale IVA sui lavori		€	57 831,95
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	4%	€	1 807,20
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€	10 337,21
B.12.27	Totale IVA Sez. B7		€	12 144,41
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€	74 816,36
	Totale Somme a disposizione		€	197 127,50
	IMPORTO TOTALE		€	460 000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUSAMEUCI



COMMITTENTE:

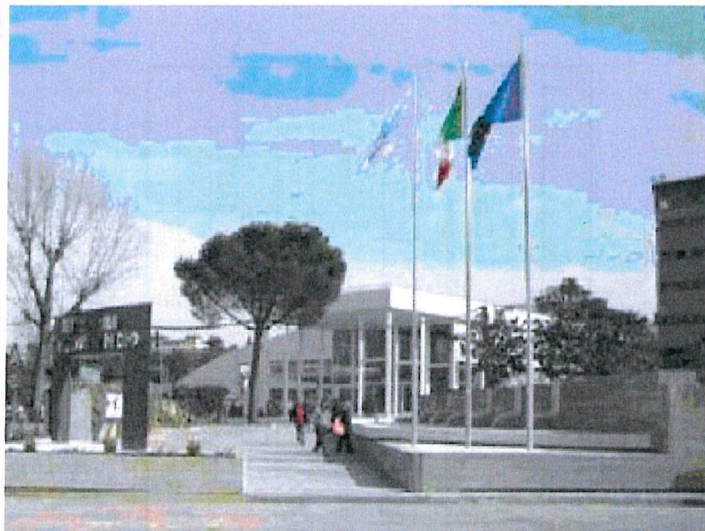


AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze

Direttore Generale
Dott. Paolo Morello Marchese

Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

ALLEGATO A3



Presidio Ospedaliero - S. GIOVANNI DI DIO
Via Torregalli n.3 - FIRENZE

OGGETTO:

P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE
PADIGLIONE A. VESPUCCI - DEGENZE PIANO QUINTO
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DELL'ATTIVITA' DEL REPARTO ESISTENTE



Progetto Definitivo:

Progetto architettonico
Arch. Gianfranco B. Ravalli

Progetto impianti elettrici e speciali
P.I. Fabrizio Setti

Progetto impianti meccanici
Ing. Marco Di Massa

Cordinatore sicurezza in fase di progettazione:
P.I. Daniele Tavoni

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI

FORMATO: A4

SCALA: -

DATA: 01/08/2019

D	DG	ET	EE	01	A
PROGETTO	DISCIPLINA	TIPO	ELABORATO	NUMERO	REV

A	01/08/2019	PRIMA EMISSIONE				
REV.	DATA	DESCRIZIONE			EMES.	VERIF. APPR.

P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE
PADIGLIONE A. VESPUCCI - DEGENZE PIANO QUINTO
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FINALIZZATO AL RECUPERO DELL'ATTIVITA' DEL REPARTO

ELENCO ELABORATI - DOCUMENTI GENERALI			
COD. DOCUMENTO PRG. ESECUTIVO	REVISIONE	NOME DOCUMENTO	SCALA
D-DG-ET-EE01	A	Elenco Elaborati	-
D-DG-ET-RG01	A	Relazione generale	-
D-DG-ET-RI01	A	Relazione sulle interferenze	-
D-DG-ET-PS01	A	Piano di Sicurezza e Coordinamento: relazione generale	
D-DG-ET-PS02	A	Piano di Sicurezza e Coordinamento: valutazione rischi	
D-DG-ET-PS03	A	Piano di Sicurezza e Coordinamento: cronoprogramma	
D-DG-EG-PS01	A	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Lay-out di cantiere	1/100
D-DG-ET-EP01	A	Elenco Prezzi Lavori e Sicurezza	-
D-DG-ET-CM01	A	Computo Metrico Estimativo Lavori e Sicurezza	-

P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE
PADIGLIONE A. VESPUCCI - DEGENZE PIANO QUINTO
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FINALIZZATO AL RECUPERO DELL'ATTIVITA' DEL REPARTO

ELENCO ELABORATI - PROGETTO OPERE EDILI			
COD. DOCUMENTO PRG. ESECUTIVO	REVISIONE	NOME DOCUMENTO	SCALA
D-AR-ET-RL01	A	Relazione Tecnica Opere Architettoniche	-
D-AR-EG-DF01	A	Documentazione Fotografica	-
D-AR-ET-CT01	A	Capitolato D'Appalto - Parte Speciale - Prestazionale Opere Edili	-
D-AR-EG-AG01	A	Inquadramento Cartografico Generale	1/10000 - 1/2000
D-AR-EG-SA01	A	Stato Attuale	1/100
D-AR-EG-SP01	A	Stato di Progetto	1/100
D-AR-EG-SS01	A	Stato Sovrapposto	1/100

P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE
 PADIGLIONE A. VESPUCCI - DEGENZE PIANO QUINTO
 PROGETTO DI ADEGUAMENTO FINALIZZATO AL RECUPERO DELL'ATTIVITA' DEL REPARTO

ELENCO ELABORATI IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DEFINITIVO			
COD. DOCUMENTO PRG. ESECUTIVO	REVISIONE	NOME DOCUMENTO	SCALA
D-IM-ET-RS01	A	Relazione Specialistica Impianti Meccanici	-
D-IM-ET-DT01	A	Disciplinare Descrittivo Prestazionale Impianti Meccanici	-
D-IM-EG-SP01	A	Stato di Progetto - Modifica Layout - Impianto di climatizzazione	1/100
D-IM-EG-SP02	A	Stato di Progetto - Adeguamento prevenzione incendi - Impianto di climatizzazione	1/100
D-IM-EG-SP03	A	Stato di Progetto - Manutenzione Ordinaria - Impianto di climatizzazione	1/100
D-IS-EG-SP01	A	Stato di Progetto - Modifica Layout - Impianto idrico sanitario	1/100
D-IS-EG-SP02	A	Stato di Progetto - Manutenzione Ordinaria - Impianto idrico sanitario	1/100
D-IG-EG-SP01	A	Stato di Progetto - Modifica Layout - Impianto gas medicali	1/100

P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE
PADIGLIONE A. VESPUCCI - DEGENZE PIANO QUINTO
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FINALIZZATO AL RECUPERO DELL'ATTIVITA' DEL REPARTO

ELENCO ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DEFINITIVO			
COD. DOCUMENTO PRG. ESECUTIVO	REVISIONE	NOME DOCUMENTO	SCALA
D-IE-ET-RS01	A	Relazione Specialistica Impianti Elettrici e Speciali	-
D-IE-ET-DT01	A	Disciplinare Descrittivo Prestazionale Impianti Elettrici e Speciali	-
D-IE-ET-RC01	A	Relazione di Calcolo Impianti elettrici e speciali	-
D-IE-EG-SP01	A	Stato di Progetto - Impianto di Illuminazione e Forza Motrice	1/100
D-IE-EG-SP02	A	Stato di Progetto - Impianti Speciali	1/100
D-IE-EG-SP03	A	Stato di Progetto - Impianto di Terra ed Equipotenzializzazione	1/100
D-IE-EG-SP04	A	Stato di Progetto - Schema unifilare Quadro Elettrico Piano 5 Degenze	-