

Publicato su Amministrazione
trasparente in data 17/05/2019



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	747
Data della delibera	16-05-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. Approvazione del progetto definitivo a norma dell'art. 23 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., approvazione del quadro economico e indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
260.245,8	Manutenzione Immobili	3B0401	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	14	Relazione RUP e sub allegato 2 Verbale di verifica e validazione del progetto
B	2	Elenco elaborati del progetto definitivo relativo ai ?Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese?
C	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Visto l’atto del 29 aprile 2019 con il quale, considerata la scadenza del contratto del Direttore Amministrativo, il Direttore Generale delega all’ing. Valerio Mari il potere di firma per tutti gli atti di competenza del Direttore Amministrativo a partire dal 1 maggio 2019;

Richiamata la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n. 701 del 29/04/2019 con cui il Dr. Massimo Braganti, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, come aggiornato dal Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 “*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Richiamata la Delibera nr. 644 del 18/04/2019 avente ad oggetto “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” con la quale si è ritenuto di circoscrivere “*l’adozione di Delibere del Direttore Generale alle materie di organizzazione, governo e gestione strategica dell’Azienda USL Toscana Centro oltreché a quanto ritenuto non delegabile ai*

sensi della normativa vigente” e di considerare delegabili ai dirigenti gli “- atti relativi a proposte di programmi attuativi degli obiettivi generali stabiliti; - atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale, nonché destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Direttore Generale; ..omississ...” come espressamente indicato al punto 3) del dispositivo della suddetta deliberazione;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Richiamata la Delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)”;

Dato atto che per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Empoli, il Direttore della struttura medesima, Ing. Sergio Lami, ha provveduto a nominare, con nota del 12/03/2019, l’Ing. Luca Salvadori, in servizio presso la struttura medesima, quale Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;

Preso atto che l’art. 1 del D.L. 32/2019, rubricato “*Modifiche al codice dei contratti pubblici*” con il comma 1 lettera f), punti 1) e 7), ha, tra l’altro, modificato l’art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. e inserito il comma 9-bis allo stesso articolo, prevedendo che le stazioni appaltanti procedono:

- fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, “per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori”;

- “...omississ... all’aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero previa motivazione sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa”;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Luca Salvadori, redatta in data 10/05/2019, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione termoidraulica, di climatizzazione ed elettrica le cui risorse si presume si esauriranno entro maggio 2019;
- la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, ha indetto una gara di servizi di manutenzione che ingloberà anche parte delle attività ricomprese nell’Accordo Quadro che si va a proporre;
- la Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa Azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva ritenuto possibile che l’Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara “...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l’affidamento sia limitato temporalmente all’attivazione dell’iniziativa da parte di Regione Toscana

Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento”;

- si ritiene necessario coprire i fabbisogni manutentivi degli impianti elettrici e speciali nell'ambito territoriale empolesse dell'Azienda USL Toscana centro proponendo una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto lavori e attività di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse, relativamente alla Categoria OS30;
- la durata dell'Accordo quadro è prevista in 2 (due) anni; in previsione della suddetta gara di servizi di manutenzione, indetta dal Soggetto Aggregatore. A tal fine è stata inserita nel Capitolato Speciale d'Appalto la clausola risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione con il soggetto aggregatore Regione Toscana (art. 6, commi 9 e 10 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- nel rispetto dell'articolo 23 comma 3-bis, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.), è prevista la redazione di una progettazione definitiva degli interventi di manutenzione ordinaria da porre a base di gara dell'accordo quadro di cui trattasi.
- con nota del RUP datata 15/03/2019 ai fini della redazione del Progetto definitivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi dell'art. 24, commi 1 e 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., viene nominato come progettista l'Ing. Sergio Lami, Direttore della SOC Manutenzioni immobili Empoli;
- l'importo a base di gara dell'Accordo Quadro di cui trattasi, la cui durata è prevista in 2 anni, è pari a **€ 199.545,00** (centonovantanovemilacinquecentoquarantacinque euro) + I.V.A. 22% di cui: **€ 5.245,00**=(cinquemiladuecentoquarantacinque euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori di manutenzione saranno eseguiti mediante la stipula di appositi contratti attuativi dell'Accordo quadro per ognuno dei quali potrà essere disposta una progettazione di maggiore dettaglio, corredata dagli elaborati grafici e da tutta la documentazione necessaria; in tutti i casi le prescrizioni tecniche d'intervento di ciascun Contratto applicativo si intendono quelle definite nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- viene proposta l'approvazione del progetto definitivo relativo all'Accordo quadro e degli elaborati che lo costituiscono, conservati agli atti presso la struttura proponente, elencati nell'allegato B alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- viene proposta l'indizione di una procedura di gara per la stipula di un Accordo quadro di lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., da svolgersi in modalità telematica mediante il sistema START, previa consultazione di almeno tre operatori economici in possesso della categoria SOA OS30 Classifica I o superiore o categoria SOA OG 11 Classifica I o superiore, individuati tramite l'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 e aggiornato in ultimo con la Determina n. 743 del 10/05/2019;
- motiva il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici con la necessità di attivare una procedura che assicuri celerità all'azione amministrativa e ritenendo che, per la tipologia di opere oggetto del presente Accordo quadro, non esistono esigenze di mercato che suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale (mediante procedura aperta);

- indica i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi rispettivamente dell'art. 83 e dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.;
- viene stabilito, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm. e dell'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto, il limite massimo di quota subappaltabile nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto;
- viene proposto in qualità di Direttore dei lavori il P.I. Mauro Mugnaini, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli;

Visto l'allegato 2) "Verbale di verifica e validazione" alla sopra citata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativo all'Accordo quadro in oggetto, nel quale il RUP attesta di aver verificato con esito positivo, in contraddittorio con il Progettista, il progetto definitivo in data 10/05/2019 e di aver validato lo stesso in pari data;

Preso atto che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017, su proposta del Direttore SOC Manutenzioni immobili Empoli, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il Progetto definitivo relativo all'Accordo quadro di cui trattasi, conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- approvare il "Quadro Economico" dell'affidamento, allegato di lettera C) parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a **€ 260.245,80**, di cui **€ 194.300,00** per lavori, **€ 5.245,00** per oneri della sicurezza e **€ 60.700,80** per IVA e somme a disposizione;
- indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per "lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse" nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 199.545,00** (centonovantanovemilacinquecentoquarantacinque euro) IVA esclusa, di cui: **€ 5.245,00**=(cinquemiladuecentoquarantacinque euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di stabilire:
 - a) che ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.;
 - b) che la quota massima subappaltabile, ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm. e secondo quanto stabilito dall'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto, viene limitata al 30% dell'importo complessivo del contratto;
 - c) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
 - d) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - e) che gli interventi commissionabili nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi attengono ad opere di manutenzione ordinaria ascrivibili alla categoria SOA prevalente OS30 "Impianti interni

elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”, per un importo pari a Euro 199.545,00 (di cui 5.245,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi del comma 1 dell’art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm., nell’elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell’Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 aggiornato in ultimo con determina dirigenziale n. 743 del 10/05/2019, sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione alla terza classe dell’elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30;
- iscrizione nell’indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START);

indicati nel documento “Elenco degli operatori economici da invitare” conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

- di nominare in qualità di Direttore dei lavori il P.I. Mauro Mugnaini, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli;

Dato atto che a norma dell’art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m., gli operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi non possono essere comunicati a terzi o resi noti in qualsiasi altro modo fino alla scadenza del termine di presentazione dell’offerta;

Precisato che l’elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà reso noto mediante il provvedimento, di cui all’art. 76, comma 2-bis, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm. che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Visto l’art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, il quale stabilisce che prima dell’avvio della procedura di scelta del contraente, il Direttore Lavori fornirà al RUP “l’attestazione dello stato dei luoghi”;

Dato atto che con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a:

- approvare la lettera di invito, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta;
- imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con Deliberazione 1174 del 19/12/2018 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante “Attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2019”, pubblicata sulla G.U. serie generale n. 55 del 6 marzo 2019;

Dato atto che il costo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria oggetto dell’Accordo Quadro in oggetto, pari a € 260.245,80 (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP, troverà copertura sul conto economico 3B0401 “Manutenzione immobili” del bilancio 2019 e del bilancio di esercizio dell’anno successivo;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Empoli Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, in servizio c/o la SOC Manutenzione immobili Empoli;

Vista la sottoscrizione dell’atto da parte dell’Ing. Luca Tani, Direttore Area manutenzione e gestione investimenti Empoli, facente funzioni del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, come da nota dello stesso prot. 51516 del 03/05/2019 avente ad oggetto “Delega gestione competenze Direttore Dipartimento Area Tecnica”;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione immobili Empoli, Ing. Sergio Lami;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente delegato per la Direzione Amministrativa, ing. Valerio Mari, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il Progetto definitivo relativo all'Accordo quadro di cui trattasi, conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il "Quadro Economico" dell'affidamento, allegato di lettera C) parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a **€ 260.245,80**, di cui **€ 194.300,00** per lavori, **€ 5.245,00** per oneri della sicurezza e **€ 60.700,80** per IVA e somme a disposizione;

3) di indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per "lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse" nella forma della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 199.545,00** (centonovantanovemilacinquecentoquarantacinque euro) IVA esclusa, di cui: **€ 5.245,00**=(cinquemiladuecentoquarantacinque euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di stabilire:

- a) che ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, fatta salva l'applicazione dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.;
- b) che la quota massima subappaltabile, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm. e secondo quanto stabilito dall'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto, viene limitata al 30% dell'importo complessivo del contratto;
- c) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- d) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) che gli interventi commissionabili nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi attengono ad opere di manutenzione ordinaria ascrivibili alla categoria SOA prevalente OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", per un importo pari a Euro 199.545,00 (di cui 5.245,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- f) che saranno invitati alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm., nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del

16/02/2018 aggiornato in ultimo con determina dirigenziale n. 743 del 10/05/2019, sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione alla terza classe dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START);

indicati nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

5) di nominare in qualità di Direttore dei lavori il P.I. Mauro Mugnaini, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli;

6) di dare atto che il costo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria oggetto dell'Accordo Quadro di cui trattasi, pari a **€ 260.245,80** (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP, troverà copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** del bilancio 2019 e del bilancio di esercizio dell'anno successivo;

7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco allegato B) conservati in atti alla struttura proponente, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

9) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

per la **DIREZIONE AMMINISTRATIVA**

il Dirigente delegato
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Impianti elettrici, telefonici, citofonici, videocitofonici, di trasmissione dati, di ricezione radiotelevisiva, di illuminazione ordinaria, di emergenza e sicurezza, di diffusione sonora, di controllo accessi, di segnalazione allarmi, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

(Art. 54 comma 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.)

RELAZIONE DEL RUP

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702820
Fax. 0571878722
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

Per le necessità manutentive immobiliari dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito territoriale empolesse, (in seguito denominata, Azienda), occorre procedere all'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse.

Allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione termoidraulica, di climatizzazione ed elettrica le cui risorse si presume si esauriranno entro maggio 2019.

Contemporaneamente la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, ha bandito una gara di servizi di manutenzione che ingloberà anche parte delle attività ricomprese nell'Accordo quadro in atto.

Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva ritenuto possibile che l'Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara "...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento".

In virtù di quanto sopra, per coprire i fabbisogni manutentivi del più generale ambito edilizio si propone una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo quadro avente ad oggetto lavori e attività di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse, relativamente alla Categoria OS30.

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 2 (due) anni, in previsione dell'affidamento della gara di servizi di manutenzione in corso, indetta dal soggetto aggregatore Regione Toscana, sulla quale confluiranno parte delle attività previste nel suddetto Accordo quadro.

A tal fine è stata inserita nel Capitolato speciale dell'Accordo quadro in oggetto, la clausola risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione con il Soggetto Aggregatore – Regione Toscana (art.6 comma 9 e 10 del Capitolato speciale).

I lavori di manutenzione ordinaria di cui alla presente relazione interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono riferiti all'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli stabili nel loro stato e a garantirne la loro messa in sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3bis, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la

Azienda USL Toscana centro



Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli

Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

redazione di una sola fase progettuale (progetto definitivo) da porre a base di gara dell'accordo quadro di cui trattasi.

Ai fini della redazione del progetto definitivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi dell'art. 24, commi 1 e 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., è stato individuato e nominato come progettista il Dott. Ing. Sergio Lami, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli con nota del sottoscritto datata 15/03/2019.

Con la presente, quindi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propongo l'approvazione del progetto redatto dall'Ing. Sergio Lami, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato allo stesso e conservati agli atti presso il mio ufficio.

Il sottoscritto ha verificato la conformità alla normativa vigente del progetto definitivo in contraddittorio con il Progettista in data 10/05/2019 e validato in pari data lo stesso progetto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti. Ne allega pertanto il relativo documento.

2.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m., che consente alle stazioni appaltanti di adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 200.000 euro, si intende ricorrere alla procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici stante la necessità di attivare una procedura che assicuri celerità all'azione amministrativa e ritenendo che, per la tipologia di opere oggetto del presente Accordo quadro, non esistono esigenze di mercato che suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale (mediante procedura aperta).

Inoltre, si intende procedere nella stipula dell'appalto nella forma dell'Accordo Quadro mediante la procedura prevista dall'art. 54, del Dlgs 50/2016 e s.m., per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto ad essa equivalente dovrà contenere, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

Ai fini di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici" al paragrafo 5.3, il processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

In riferimento all'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. la procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo quadro prevedrà la consultazione degli operatori economici riportati nell'Allegato 1 alla presente "Elenco operatori economici da invitare", individuati tramite l'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione

Azienda USL Toscana centro



Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax. 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

dirigenziale n. 320 del 16/02/2018, aggiornato in ultimo con determinazione dirigenziale n. 743 del 10/05/2019, nel rispetto di rotazione degli inviti.

I criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte rispetteranno quanto previsto ai sensi rispettivamente dell'art. 83 e dell'art. 36, comma 9-bis del Codice dei contratti.

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 del Codice dei Contratti; facendo riferimento ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, come indicato all'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sempre mediante l'utilizzo del Sistema telematico START, che gestirà l'intero processo di affidamento. La procedura di gara avverrà sulla base del progetto definitivo in base all'art. 23, comma 3bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m..

Ai sensi dell'articolo 97, comma 6 del Dlgs 50/2016 e s.m., la Stazione appaltante potrà in ogni caso valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaiono anormalmente basse.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida e, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3.0 DURATA DELL'APPALTO

La durata complessiva dell'Accordo quadro, con decorrenza dalla data della sua stipula, è di 24 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione dello stesso.

4.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo a base di gara è di €. 199.545,00= (centonovantanovemilacinquecentoquarantacinque euro) + i.v.a. di cui: €. 5.245,00=(cinquemiladuecentoquarantacinque euro) + i.v.a. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono classificate secondo l'attestazione SOA: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi Cat. OS30, Classifica I, Importo €. 194.300,00 (centonovantaquattromilatrecento euro) categoria prevalente.

Viene stabilito, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice e dell'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto, il limite massimo di quota subappaltabile nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto.

5.0 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi aziendali.

6.0 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del

Azienda USL Toscana centro



Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

Dlgs 50/2016 e s.m.

L'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. introduce il documento di gara unico europeo (di seguito, per brevità, DGUE) da utilizzare da parte delle imprese offerenti al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte e redatto in conformità del modello di formulario approvato dal Regolamento della Commissione europea 2016/7.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- Attestazione SOA OS30 Classifica I – Importo €. 194.300,00 (centonovantaquattromilatrecento euro) categoria prevalente, subappaltabile per il 30%.

7.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun Contratto applicativo saranno individuate di volta in volta mediante appositi "Ordini di Lavoro" (ODL) redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori.

Oggetto dell'Accordo è ogni intervento necessario ad eseguire perfettamente i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

E' compreso nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento.

Per la gestione delle attività di manutenzione l'Azienda potrà richiedere all'Appaltatore la presenza continuativa in orario di lavoro diurno di un presidio tecnologico fisso.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere gli avvisi di chiamata 24h/24, in giorni feriali e festivi.

Azienda USL Toscana centro



Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax. 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

Viene proposto in qualità di Direttore dei lavori il P.I. Mauro Mugnaini, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli.

Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornirà al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi interessati dai lavori, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49, "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

In tal caso l'esecuzione dei lavori dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo quadro e dei rispettivi contratti applicativi.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'Accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, negli elaborati grafici dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

8.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore. Farà fede quanto prescritto nel DUVRI o nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

9.0 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e della Legge 241/90 è l'Ing. Luca Salvadori – Dipartimento Tecnico, S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

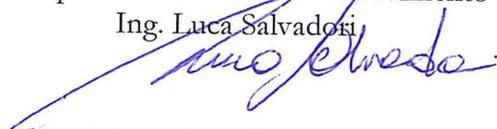
- mail luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

10.0 ALLEGATI

- 1) Allegato 1: Elenco operatori economici da invitare;
- 2) Allegato 2: Verbale di verifica e validazione del progetto.

Empoli, li 10/05/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Salvadori



Azienda USL Toscana centro



Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
--	---

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

(art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Impianti elettrici, telefonici, citofonici, videocitofonici, di trasmissione dati, di ricezione radiotelevisiva, di illuminazione ordinaria, di emergenza e sicurezza, di diffusione sonora, di controllo accessi, di segnalazione allarmi, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

(Art. 54 comma 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.)

Empoli, 10 Maggio 2019

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing Luca Salvadori

Progettazione:
Dott. Ing. Sergio Lami

IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:
Dott. Ing. Luca Salvadori

	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

A1 - PREMESSE

Per le necessità manutentive immobiliari dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito territoriale empolese, (in seguito denominata, Azienda), occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda detenuti a qualsiasi titolo.

I lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno dell'ambito territoriale empolese, relativamente alla citata Azienda.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli impianti nel loro stato e a garantirne la loro sicurezza.

La durata complessiva dell'Accordo quadro, con decorrenza dalla data della sua stipula, è di 24 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

Si riporta di seguito il Quadro Economico dell'accordo quadro.



Azienda USL Toscana Centro
 Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)
 P.IVA 06593810481
 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione
 Immobili Empoli

Quadro Economico dell'accordo quadro:

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA																																																																																																																																																																																																																								
FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA 260.245,80	Bilancio esercizio 2019 S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli																																																																																																																																																																																																																						
INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE N. ORD. : <input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																																																																																																																																																																							
	AZIENDA : AUSS Toscana centro Area EMPOLESE COMUNE: EMPOLI PROV. FI																																																																																																																																																																																																																							
	CATEGORIA DELLE OPERE: OS30																																																																																																																																																																																																																							
	Ribasso della ditta Aggreditaria: <input style="width: 50px;" type="text"/>	DATA DI COMPILAZIONE: 27/03/2019 DATA AGGIORNAMENTO: <input style="width: 50px;" type="text"/>																																																																																																																																																																																																																						
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">DESCRIZIONE</th> <th style="width: 10%;">ASSESTATO PRIMA DELLA GARA</th> <th style="width: 10%;">AGGIUDICATO Det. Dirig. n.</th> <th style="width: 10%;">ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE</th> <th style="width: 10%;">DEFINITIVO (A COLLAUDO)</th> <th style="width: 10%;">NOTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A) LAVORI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A1.0) LAVORI DI MANUT.ORD. IMP. ELETTRICI E SPECIALI (OS30)</td> <td style="text-align: right;">189.000,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td rowspan="10" style="vertical-align: top; font-size: small;"> Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile </td> </tr> <tr> <td>A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS30)</td> <td style="text-align: right;">5.300,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>Totale A1</td> <td style="text-align: right;">194.300,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS30)</td> <td style="text-align: right;">5.245,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>Totale A2</td> <td style="text-align: right;">5.245,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>Totale A</td> <td style="text-align: right;">199.545,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> <tr> <td>B) SOMME A DISPOSIZIONE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.</td> <td style="text-align: right;">10.000,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale B1</td> <td style="text-align: right;">10.000,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spese generali</td> <td style="text-align: right;">500,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs 50/2016</td> <td style="text-align: right;">3.990,90</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale B2</td> <td style="text-align: right;">4.490,90</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>acquisizione area e spese notariali</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>allacciamenti ai pubblici servizi</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>iva sui lavori principali 22%</td> <td style="text-align: right;">43.899,90</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>iva sulle altre voci 22%</td> <td style="text-align: right;">2.310,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale B3</td> <td style="text-align: right;">46.209,90</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale B1 + B2 + B3</td> <td style="text-align: right;">60.700,80</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4) ARROTONDAMENTI</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale somme a disposizione</td> <td style="text-align: right;">60.700,80</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</td> <td style="text-align: right;">260.245,80</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE	A) LAVORI						A1.0) LAVORI DI MANUT.ORD. IMP. ELETTRICI E SPECIALI (OS30)	189.000,00	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile	A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS30)	5.300,00	Totale A1	194.300,00	A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS30)	5.245,00	Totale A2	5.245,00	Totale A	199.545,00	B) SOMME A DISPOSIZIONE						B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	10.000,00		Totale B1	10.000,00		B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						Spese generali	500,00		Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs 50/2016	3.990,90		Totale B2	4.490,90		B3) ONERI FISCALI E ALTRO						acquisizione area e spese notariali	0,00		allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		iva sui lavori principali 22%	43.899,90		iva sulle altre voci 22%	2.310,00		Totale B3	46.209,90		Totale B1 + B2 + B3	60.700,80		B4) ARROTONDAMENTI	0,00		Totale somme a disposizione	60.700,80		FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00		IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	260.245,80		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE																																																																																																																																																																																																																			
A) LAVORI																																																																																																																																																																																																																								
A1.0) LAVORI DI MANUT.ORD. IMP. ELETTRICI E SPECIALI (OS30)	189.000,00	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile																																																																																																																																																																																																																			
A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS30)	5.300,00																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
Totale A1	194.300,00																																																																																																																																																																																																																				
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS30)	5.245,00																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
Totale A2	5.245,00																																																																																																																																																																																																																				
Totale A	199.545,00																																																																																																																																																																																																																				
B) SOMME A DISPOSIZIONE																																																																																																																																																																																																																								
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	10.000,00																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
Totale B1	10.000,00																																																																																																																																																																																																																				
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE																																																																																																																																																																																																																								
Spese generali	500,00																																																																																																																																																																																																																				
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs 50/2016	3.990,90																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
Totale B2	4.490,90																																																																																																																																																																																																																				
B3) ONERI FISCALI E ALTRO																																																																																																																																																																																																																								
acquisizione area e spese notariali	0,00																																																																																																																																																																																																																				
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00																																																																																																																																																																																																																				
iva sui lavori principali 22%	43.899,90																																																																																																																																																																																																																				
iva sulle altre voci 22%	2.310,00																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
Totale B3	46.209,90																																																																																																																																																																																																																				
Totale B1 + B2 + B3	60.700,80																																																																																																																																																																																																																				
B4) ARROTONDAMENTI	0,00																																																																																																																																																																																																																				
.....																																																																																																																																																																																																																				
Totale somme a disposizione	60.700,80																																																																																																																																																																																																																				
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00																																																																																																																																																																																																																				
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	260.245,80																																																																																																																																																																																																																				

	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--

A2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste nel progetto si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

- 1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
- 2) MANUTENZIONE CORRETTIVA
- 3) MANUTENZIONE PREDITTIVA
- 4) SERVIZIO DI REPERIBILITA'
- 5) GESTIONE SISTEMA DI GOVERNO (gestione richieste, report lavori svolti, modulistica, etc.)

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di:

- riportare un sistema (o un suo componente) da uno stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere del problema, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni
- di eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nel componente/sistema si manifesti il guasto.

B1 - PROCEDURA DI VERIFICA

Al fine di verificare il progetto definitivo di cui all'art. 23 comma 3bis del D.Lgs 50/2016 e s.m., per la stipula di un Accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda, redatto nel mese di maggio 2019, si sono trovati nella sede del Dipartimento tecnico – Distaccamento della USL Toscana Centro di Empoli il sottoscritto Dott. Ing. Luca Salvadori, in qualità di verificatore/validatore, e RUP dell'intervento (come da nomina del Direttore SOC Manutenzione Immobili Empoli del 12.03.2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e della delibera del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Dott. Ing. Sergio Lami, Direttore della SOC Manutenzioni Immobili Empoli.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente.

Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
 - 2a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Quadro economico
6. Piano di Manutenzione

7. DUVRI

a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti

8 Schema di lettera contratto (Accordo Quadro e Contratto Attuativo)

9. Elenco Elaborati

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e s.m.

- a) **Completezza della progettazione:** il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative delle scelte progettuali adottate.
- b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.
- c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.
- d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
- e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso i successivi contratti applicativi. La parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
- f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'Accordo quadro è prevista in 48 mesi consecutivi, termine che appare coerente sia con i lavori di manutenzione da eseguirsi che con l'importo dell'Appalto dei lavori.
- g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera, è stata prevista la somma per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicata nei documenti per la sicurezza. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e pertanto sia garantita la sicurezza, sia delle maestranze che degli utilizzatori.
- h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario interno dell'Azienda o dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2019 o attraverso analisi prezzi, correttamente

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
---	---

condotte, partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.

- i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m. si procede per punti alla verifica sopra citata:

<i>CRITERI</i>	<i>VERIFICHE</i>	<i>Si</i>	<i>No</i>	<i>Non Applicabile</i>
a) affidabilità	Norme/regole tecniche	X		
	Coer. ipotesi progett	X		
b) completezza ed adeguatezza	Corr. nominativi progett.	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esaustività progetto/ esigenze	X		
	Esaustività inform tecniche	X		
	Esaustività modifiche apport.			X
	Adempimento disciplinare incarico			X
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni e ripercorribilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità	Rispondenza Doc. Prelim. Progettazione			X
	Inserimento ambientale	X		
	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia/fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento barriere architettoniche			X
	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento	X		
	Durabilità e manutenibilità	X		
Coerenza tempi e costi	X			
Sicurezza e organizzazione cantiere	X			

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.

CI-RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

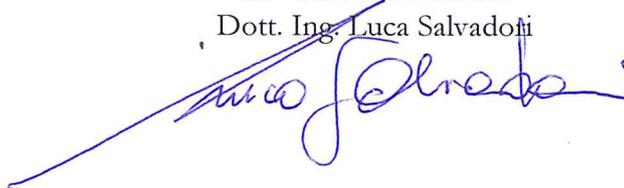
Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che il progetto definitivo relativo alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e s.m. e pertanto

la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo.

IL PROGETTISTA:
Ing. Sergio Lami



IL VERIFICATORE
Dott. Ing. Luca Salvadori





Azienda USL Toscana Centro

Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione

Immobili Empoli

D1 - VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Preso atto della verifica positiva del progetto definitivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m. si può concludere che:

La validazione del procedimento risulta completata

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.

Una copia del progetto, firmato digitalmente, si considera allegata al presente verbale.

Empoli, 10 Maggio 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Luca Salvadori

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Impianti elettrici, telefonici, citofonici, videocitofonici, di trasmissione dati, di ricezione radiotelevisiva, di illuminazione ordinaria, di emergenza e sicurezza, di diffusione sonora, di controllo accessi, di segnalazione allarmi, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

(Art. 54 comma 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.)

ELENCO ELABORATI

Elenco Elaborati

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
 - 2a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Piano di Manutenzione
6. DUVRI
 - 6a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
7. Quadro economico
8. Schema di lettera contratto Accordo Quadro
9. Schema di lettera contratto Applicativo
10. Elenco Elaborati



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio 2019 S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	260.245,80	

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE			N. ORD. : <input type="text"/>
	AZIENDA :	<input type="text" value="AU SL Toscana centro"/>	Area <input type="text" value="EMPOLESE"/>	COMUNE: <input type="text" value="EMPOLI"/>	PROV. FI
	CATEGORIA DELLE OPERE:	<input type="text" value="OS30"/>	DATA DI COMPILAZIONE: <input type="text" value="27/03/2019"/>		DATA AGGIORNAMENTO: <input type="text"/>

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
	A) LAVORI					
	A1.0) LAVORI DI MANUT. ORD. IMP. ELETTRICI E SPECIALI (OS30)	189.000,00	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile
	A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS30)	5.300,00	.....	.....	.....
	
	
	
	
	
	
	
	
	Totale A1	194.300,00	.....	.....	.....
	A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS30)	5.245,00	
	
	
Totale A2	5.245,00	.....	.....	.....
Totale A	199.545,00	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	10.000,00	.....	.....	.....
.....		
.....		
Totale B1	10.000,00	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	500,00	.....	.....	.....
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	3.990,90	.....	.....	.....
.....		
.....		
Totale B2	4.490,90	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....
iva sui lavori principali	22% 43.899,90	.....	.....	.....
iva sulle altre voci	22% 2.310,00	.....	.....	.....
.....		
.....		
Totale B3	46.209,90	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	60.700,80	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	.....	.....	.....
.....		
Totale somme a disposizione	60.700,80	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	260.245,80	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO