

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero del provvedimento	1432
Data del provvedimento	24-11-2017
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dell'intervento. Indizione Gara.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
137.355,49	Manutenzione conservativa immobili (Prato-	2203100001	
285.312,82	Manut. e ripar. agli immobili e loro pertinenze	0602201100	
231.059,6	Manutenzione immobili (Firenze-Impianti)	3B0401	
277.526,24	Manutenzione e riparazione immobili e	EB03010101	
60.351,31	Piano degli Investimenti 2017-2019 ?	0102800101	
131.431,71	Piano degli Investimenti 2017-2019 ?	0104022210	
97.903,23	Piano degli Investimenti 2017-2019 ?	1A02020201	
81.809,59	Piano degli Investimenti 2017-2019 ?	AA02020201	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	16	Relazione RUP e sub allegati A1) "Elenco degli elaborati", A2) "Verbale di verifica e validazione", A3) "Quadro economico"

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii;

Viste:

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “Preso d'atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;

- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n. 1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Richiamate:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;

- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive*”;

2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

- le linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità;
- se l’attività interessa più unità organizzative appartenenti alla medesima Area (è quindi trasversale ma circoscritta ad un’Area), il RUP coincide con il Direttore di Area, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto ad un’unità afferente all’Area in interesse;
- se l’attività interessa più unità organizzative appartenenti a più Aree del Dipartimento Area Tecnica (è quindi trasversale ma non circoscritta ad un’unica Area), il RUP coincide con il Direttore di Dipartimento, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto ad un’unità afferente al Dipartimento in interesse;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, coinvolgendo lo stesso più Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore del Dipartimento ha provveduto a nominare, con nota del 25/09/2017 l’Ing. Luca Salvadori della S.O.C. Manutenzione immobili Empoli, come Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Luca Salvadori, allegato A) “Relazione del RUP” alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione impiantistica le cui risorse si presume si esauriranno nei primi mesi del 2018;
- la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, sta elaborando una gara di servizi di manutenzione che potrà inglobare anche parte delle attività ricomprese nell’Accordo Quadro che si va a proporre. Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva fatto sapere che la predetta procedura di gara avrebbe dovuto prendere avvio entro il 01/02/2017 per essere attivata presuntivamente nel novembre 2017. Nella medesima nota RT aveva ritenuto possibile che l’Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara “...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l’affidamento sia limitato temporalmente all’attivazione dell’iniziativa da parte di Regione Toscana “Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento”. Tuttavia, da informazioni assunte, la predetta data non potrà essere rispettata, non essendo ad oggi ancora attivata la suddetta procedura;
- si ritiene necessario coprire i fabbisogni manutentivi dell’Azienda USL Toscana centro riproponendo una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo quadro avente ad oggetto lavori e attività di manutenzione da eseguirsi su tutti gli immobili ed impianti nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, relativamente agli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici e di trasmissione dati e tutte le attività di manutenzione periodica previste da normative vigenti o da regolamenti/disposizioni interne all’Azienda;

- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro appartengono alla categoria OS 30. "Impianti elettrici, telefonici, trasmissione dati e televisivi", prevalente, per un importo pari a Euro 527.415,00 (di cui 13.040,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), alla categoria OS 28 "Impianti termici e di condizionamento", scorporabile, per un importo pari a Euro 315.398,00 (di cui 7.798,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e alla categoria OS 3 "Impianti idrico-sanitari", scorporabile, per un importo pari a Euro 153.187,00 (di cui 3.787,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo complessivo a base d'asta pari a Euro 996.000,00 di cui 24.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la spesa complessiva per i lavori oggetto dell'Accordo quadro, pari a € 1.302.750,00 (IVA e somme a disposizione incluse) come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP allegato A3) "Quadro economico" alla Relazione in parola, troverà copertura per l'importo relativo alle attività di manutenzione ordinaria, pari a € 931.254,15, sui conti economici del bilancio 2018: "Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti) - 2203100001" per € 137.355,49, "Manutenzione e riparazione agli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti) - 0602201100" per € 285.312,82, "Manutenzione immobili (Firenze-Impianti) - 3B0401" per € 231.059,60 e "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti) - EB03010101" per € 277.526,24. Per l'importo relativo alle attività di manutenzione straordinaria, finanziato con fondi aziendali e regionali, pari a € 371.495,85, l'intervento in oggetto trova copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017 successivamente integrata con Delibera del Commissario n. 190 del 21/09/2017, nei conti "Manutenzioni indistinte" righe PO-10 per € 60.351,31, PT-39 per € 131.431,71, FI-45 per € 97.903,23, EM-26 per € 81.809,60;
- con nota del RUP datata 26/09/2017, ai fini della redazione del progetto esecutivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi del paragrafo 5.1.3, lettera f) della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recante "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", viene nominato come progettista il Dott. Ing. Sara Allegranti della SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato;
- nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.), è prevista l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori;
- il progetto esecutivo relativo all'Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro è stato verificato in data 7/11/2017 dal RUP, Ing. Luca Salvadori, in contraddittorio con il Progettista, Ing. Sara Allegranti e validato dal sopraccitato RUP in data 7/11/2017, come si evince dal verbale di verifica e validazione, allegato A2) "Verbale di verifica e validazione" alla Relazione in parola;
- i Direttori dei lavori saranno individuati, uno per ciascuna delle quattro aree di riferimento dell'Azienda USL Toscana centro, prima della stipula dei contratti attuativi, che saranno affidati all'Appaltatore e mediante i quali saranno eseguiti i lavori di cui trattasi.
- viene proposta l'indizione di una procedura di gara per la stipula di un Accordo quadro di lavori, mediante procedura negoziata con consultazione di massimo trenta operatori economici da individuarsi mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse (art. 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4 del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti);
- viene proposta l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto e degli elaborati che lo costituiscono, conservati agli atti presso la struttura proponente, elencati nell'allegato A1) "Elenco elaborati" alla Relazione in parola;

Preso atto che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16.06.2017, su proposta del Direttore SOC Manutenzioni immobili Empoli, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato sub A1) "Elenco elaborati" della Relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione (copia integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della SOC Manutenzione immobili Empoli);
- approvare il "Quadro Economico" dell'intervento, allegato sub A3) "Quadro economico" della Relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione, per la spesa complessiva pari a € 1.302.750,00, di cui € 971.375,00 per lavori , € 24.625,00 per oneri della sicurezza e € 306.750,00 per IVA e somme a disposizione;
- indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" nella forma della procedura negoziata con consultazione di massimo trenta operatori economici da individuarsi mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse (art. 36, comma 2, lettera c, del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a € 996.000,00 (novecentonovantaseimila/00), IVA esclusa, di cui € 24.625,00 (ventiquattromilaseicentoventicinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che la spesa complessiva per i lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", pari a € 1.302.750,00 (IVA e somme a disposizione incluse), derivante dal Quadro Economico dell'intervento (allegato sub A3) "Quadro economico" della Relazione del RUP allegato A alla presente deliberazione), troverà copertura rispettivamente per l'importo relativo alle attività di manutenzione ordinaria, pari a € 931.254,15, sui conti economici del bilancio 2018 "Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti) - 2203100001", "Manutenzione e riparazione agli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti) - 0602201100", "Manutenzione immobili (Firenze-Impianti) - 3B0401" e "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti) - EB03010101". Per l'importo relativo alle attività di manutenzione straordinaria, pari a € 371.495,85, l'intervento in oggetto trova copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017 successivamente integrata con Delibera del Commissario n. 190 del 21/09/2017, nei conti "Manutenzioni indistinte" righe PO-10, PT-39, FI-45, EM-26;

Dato atto che i Direttori dei lavori saranno individuati, uno per ciascuna delle quattro aree di riferimento dell'Azienda USL Toscana centro, prima della stipula dei contratti attuativi, che saranno affidati all'Appaltatore e mediante i quali saranno eseguiti i lavori di cui trattasi.

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, in servizio presso la Struttura S.O.C. Manutenzioni immobili Empoli;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente provvedimento;

Vista la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzioni immobili Empoli, Ing. Sergio Lami;

Acquisito il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato sub A1) "Elenco elaborati" della Relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione (copia integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della SOC Manutenzione immobili Empoli);

2) di approvare il "Quadro Economico" dell'intervento, allegato sub A3) "Quadro economico" della Relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione, per la spesa complessiva pari a € 1.302.750,00, di cui € 971.375,00 per lavori , € 24.625,00 per oneri della sicurezza e € 306.750,00 per IVA e somme a disposizione;

3) di indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" nella forma della procedura negoziata con consultazione di massimo trenta operatori economici da individuarsi mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse (art. 36, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a € 996.000,00 (novecentonovantaseimila/00), IVA esclusa, di cui € 24.625,00 (ventiquattromilaseicentoventicinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

5) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera ed il suo allegato A) “Relazione del RUP”, ivi compresi i documenti elencati nell’allegato sub A1) “Elenco elaborati” dell’allegato A) “Relazione del RUP” conservati in atti alla struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Arianna Tognini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



Azienda USL Toscana Centro

Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – U.O.C Manutenzioni Area Empolese

ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro

RELAZIONE DEL RUP



Azienda USL Toscana Centro

Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – U.O.C Manutenzioni Area Empolese

Sommario:

1. ASPETTI GENERALI	3
1.1 PREMESSA	3
1.2 OGGETTO	3
2. TIPOLOGIA DELL'APPALTO.....	4
3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	4
4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO	5
5. STIMA ECONOMICA DEL PROGETTO E FONTI DI FINANZIAMENTO	5
6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE ESECUTIVA.....	6
7. ALLEGATI	6

1. ASPETTI GENERALI

1.1 PREMESSA

Allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione impiantistica le cui risorse si presume si esauriranno nei primi mesi del 2018.

Contemporaneamente la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, sta elaborando una gara di servizi di manutenzione che potrà inglobare anche parte delle attività ricomprese nell'Accordo Quadro che si va a proporre. Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva fatto sapere che la predetta procedura di gara avrebbe dovuto prendere avvio entro il 01/02/2017 per essere attivata presuntivamente nel novembre 2017. Nella medesima nota RT aveva ritenuto possibile che l'Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara *"...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana "Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento"*. Da informazioni tratte dal Collegio tecnico, la predetta data non potrà essere rispettata, non essendo ad oggi ancora attivata la suddetta procedura.

Alla luce di quanto sopra si ritiene necessario coprire i fabbisogni manutentivi dell'Azienda USL Toscana centro riproponendo una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo quadro avente ad oggetto lavori di manutenzione impiantistica come di seguito descritto.

1.2 OGGETTO

Oggetto del presente progetto sono i lavori e le attività di manutenzione da eseguirsi su tutti gli immobili ed impianti di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro (di seguito denominata "Azienda"), relativamente agli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici e di trasmissione dati e tutte le attività di manutenzione periodica previste da normative vigenti o da regolamenti/disposizioni interne all'Azienda, il tutto come meglio dettagliato in seguito e negli altri documenti progettuali.

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

In merito alle manutenzioni sugli impianti idrico-sanitari e agli impianti elettrici e speciali si sottolinea che su alcuni immobili (tra cui alcuni stabilimenti ospedalieri e distretti socio-sanitari) vige già un altro contratto che copre gli anzidetti impianti e pertanto essi restano esclusi dalla gara in oggetto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno degli ambiti territoriali delle. ex. USL 3 di Pistoia, USL 4 di Prato, USL 10 di Firenze e USL 11 di Empoli, componenti attuale AUSL Toscana centro. Per l'ubicazione degli edifici in questione si rimanda allo specifico elenco allegato al capitolato speciale d'appalto, precisando fin d'ora che tale elenco potrà essere integrato e modificato da parte dell'Azienda senza che l'Appaltatore nulla possa eccepire.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli impianti nel loro stato e a garantire la loro sicurezza.

**Azienda USL Toscana Centro**

Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – U.O.C Manutenzioni Area Empolese

Le attività di manutenzione del presente progetto sono previste anche in tutti gli immobili non di proprietà ma a qualsiasi titolo detenuti dall'Azienda.

La durata complessiva dell'Appalto è di 12 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

2. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., che consente alle stazioni appaltanti di adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si intende procedere nella stipula dell'appalto nella forma dell'Accordo Quadro, mediante la procedura prevista dall'art. 54, del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per i lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, degli immobili nella disponibilità dell'Azienda.

Le attività ed i relativi importi che compongono l'Accordo Quadro risultano così suddivise:

LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO
Impianti elettrici, telefonici, trasmissione dati e televisivi	OS 30	€ 527.415,00 (di cui € 13.040,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	€ 315.398,00 (di cui € 7.798,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Impianti idrico-sanitari	OS 3	€ 153.187,00 (di cui € 3.787,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 996.000,00

Si precisa che le lavorazioni della Categoria prevalente OS 30 (Impianti elettrici, telefonici, trasmissione dati e televisivi), essendo di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono qualificate come SIOS dall'art. 2, comma 1, del D.M. del Ministero dell'Infrastrutture e Trasporti, n. 248 del 10.11.2016, emanato in attuazione dell'art. 89, comma 11, del D.lgs 50/2016 s.m..

Con la presente propongo, dunque, l'indizione di una procedura per la stipula di un Accordo quadro di lavori, mediante procedura negoziata con consultazione di trenta operatori economici da individuarsi mediante indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse (art. 36, comma 2, lettera c del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4 del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8 del Codice dei contratti).

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti

- in altri paesi della U.E.;
- abilitazione all'attività di installazione impianti secondo D.M. 37/2008.
 - solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
 - Attestazione SOA OS30 Classifica II – categoria prevalente
 - Attestazione SOA OS28 Classifica II
 - Attestazione SOA OS3 Classifica I
 - In alternativa ad una o più delle precedenti attestazioni SOA sopra indicate: Attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella Categoria OG 11 – Impianti Tecnologici, nella classifica adeguata ai lavori da assumere, in virtù del principio sancito dall'art. 79, comma 16, D.P.R. 207/2010, in base al quale *“l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”*.
 - E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

I lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Ai fini della redazione del progetto esecutivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi del paragrafo 5.1.3, lettera f) della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recante *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, è stato individuato come progettista il Dott. Ing. Sara Allegranti della SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato con nota del sottoscritto datata 26/09/2017;

Con la presente, quindi, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, propongo l'approvazione del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato A1) “Elenco degli elaborati” e conservati agli atti presso il mio ufficio.

Il sottoscritto ha verificato e validato in data 7/11/2017 il progetto esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti e ne allega il relativo documento, allegato A2) “Verbale di verifica e validazione”.

5. STIMA ECONOMICA DEL PROGETTO E FONTI DI FINANZIAMENTO

La spesa complessiva per l'intervento oggetto dell'Accordo quadro, pari a € 1.302.750,00 (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico allegato A3) “Quadro economico” alla presente relazione, trova copertura:

**Azienda USL Toscana Centro**

Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – U.O.C Manutenzioni Area Empolese

- per l'importo relativo alle attività di manutenzione ordinaria sui conti economici del bilancio 2018 “Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti) - 2203100001” per € 137.355,49, “Manutenzione e riparazione agli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti) – 0602201100” per € 285.312,82, “Manutenzione immobili (Firenze-Impianti) - 3B0401” per € 231.059,60 e “Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti) - EB03010101” per € 277.526,24 per un totale di **€ 931.254,15**.

- per l'importo relativo alle attività di manutenzione straordinaria, finanziato con fondi aziendali e regionali, nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017, righe PO-10 per € 60.351,31, PT-39 per € 131.431,71, FI-45 per € 97.903,23, EM-26 per € 81.809,59 per un totale di **€ 371.495,85**.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE ESECUTIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge 241/90 è l'Ing. Luca Salvadori – Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Manutenzioni immobili Empoli.

I direttori esecutivi saranno conferiti prima della stipula dei contratti attuativi che saranno affidati all'Appaltatore.

7. ALLEGATI

Allegato A1) “Elenco degli elaborati”

Allegato A2) “Verbale di verifica e validazione”

Allegato A3) “Quadro Economico”

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori



Azienda USL Toscana Centro

Piazza Santa Maria Nuova n.1 - 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro

Elenco Elaborati

Elenco Elaborati

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
 - a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo con incidenza ed importo della manodopera
5. Quadro economico
6. Piano di Manutenzione
7. DUVRI
 - a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
8. Schema di lettera contratto (Accordo Quadro e Contratto Applicativo)
9. Elenco Elaborati

Firenze, li 2 ottobre 2017

Il Progettista
Ing. Sara Allegranti

 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
--	---

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

(art. 26 D.lgs 50/2016)

**ACCORDO QUADRO LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A
SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO**

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro

Empoli, 3 Novembre 2017

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing Luca Salvadori

Progettazione:
Dott. Ing. Sara Allegranti

IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:
Dott. Ing. Luca Salvadori

 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
--	---

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

A1 - PREMESSE

Per le necessità manutentive immobiliari delle ex. Aziende USL 3, USL 4, USL 10 e USL 11, confluite dal 01/01/2016 in un'unica Azienda denominata Azienda USL Toscana Centro, (in seguito denominata, Azienda), occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda detenuti a qualsiasi titolo.

I lavori di manutenzione degli impianti interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno degli ambiti territoriali delle ex. USL 3 di Pistoia, USL 4 di Prato, USL 10 di Firenze e USL 11 di Empoli, componenti attualmente la citata Azienda.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli impianti nel loro stato e a garantirne la loro sicurezza.

La durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 12 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

Si riporta di seguito il Quadro Economico dell'accordo quadro.



Azienda USL Toscana Centro
 Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)
 P.IVA 06593810481
 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione
 Immobili Empoli

Quadro Economico dell'accordo quadro:

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA				
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio 2017 Manutenzioni				
Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA		1.302.750,00				
TITOLO DEL PROGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO N. ORD.:						
AZIENDA : AUSL Toscana centro Area FI - EMP - PT - PO COMUNE FIRENZE PROV. FI						
CATEGORIA DELLE OPERE: OS 3 - OS 28 - OS 30 DATA DI COMPILAZIONE: 02/10/2017 Ribasso della ditta Aggudicataria: DATA AGGIORNAMENTO:						
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO dell'bera Dir.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
	A) LAVORI A1.0) IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI (OS3) 141.930,00 A1.1) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS3) 7.470,00 A1.2) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO(OS28) 292.470,00 A1.3) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS28) 15.130,00 A1.4) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (OS30) 488.956,00 A1.5) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS30) 25.419,00 Totale A1 971.375,00					
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS3) 3.787,00 A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS28) 7.798,00 A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS30) 13.040,00 Totale A2 24.625,00						
Totale A 996.000,00						
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC. 55.000,00 Totale B1 55.000,00						
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE Spese generali 500,00 Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dgs 50/2016 19.920,00 Totale B2 20.420,00						
B3) ONERI FISCALI E ALTRO acquisizione area e spese notariali 0,00 allacciamenti ai pubblici servizi 0,00 Iva sui lavori principali 219.120,00 Iva sulle altre voci 22% 12.210,00 Totale B3 231.330,00						
Totale B1 + B2 + B3 306.750,00						
B4) ARROTONDAMENTI 0,00 Totale somme a disposizione 306.750,00						
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa LV.A) 0,00						
IMPORTO TOTALE (compresa LV.A) 1.302.750,00						

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---

A2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste nel progetto si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

- 1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
- 2) MANUTENZIONE CORRETTIVA
- 3) MANUTENZIONE PREDITTIVA
- 4) SERVIZIO DI REPERIBILITA'
- 5) GESTIONE SISTEMA DI GOVERNO (gestione richieste, report lavori svolti, modulistica, etc.)

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di :

- riportare un sistema (o un suo componente) da uno stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere del problema, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni
- di eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nel componente/sistema si manifesti il guasto.

B1 - PROCEDURA DI VERIFICA

Al fine di verificare il progetto, redatto nel mese di Ottobre 2017, si sono trovati nella sede del Dipartimento tecnico – Distaccamento della USL Toscana Centro di Empoli il sottoscritto Dott. Ing. Luca Salvadori, in qualità di verificatore/validatore e RUP dell'intervento (come da nomina del Direttore Dip. Area Tecnica del 25-09-2017 ai sensi del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Dott. Ing. Sara Allegranti, funzionario della SOC Manutenzioni Immobili area Pratese (come da nomina del Responsabile Unico del Procedimento in data 26/09/2017).

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente.

Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
 - a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo con incidenza ed importo della manodopera
5. Quadro economico
6. Piano di Manutenzione
7. DUVRI

	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---

- a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
- 8 Schema di lettera contratto (Accordo Quadro e Contratto Attuativo)
9. Elenco Elaborati

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016

- a) **Completezza della progettazione:** il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative delle scelte progettuali adottate.
- b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.
- c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.
- d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
- e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. La parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
- f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'opera è prevista in giorni 365 solari e consecutivi che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori.
- g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di sicurezza oltre alla somma prevista per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e pertanto sia garantita la sicurezza delle maestranze.
- h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario interno dell'Azienda o dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2017 o attraverso analisi prezzi, correttamente condotte, partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
---	--

- i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m. si procede per punti alla verifica sopra citata:

<i>CRITERI</i>	<i>VERIFICHE</i>	<i>Si</i>	<i>No</i>	<i>non</i>
a) affidabilità				
	Norme/regole tecniche	X		
	Coer. ipotesi progett	X		
b) completezza ed adeguatezza				
	Corr. nominativi progett.	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esaustività progetto/esigenze	X		
	Esaustività inform tecniche	X		
	Esaustività modifiche apport.			X
	Adempimento disciplinare incarico			X
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità				
	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni ripercorribilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità				
	Rispo. Doc. Prelim. Progettazione			X
	Inserimento ambientale	X		
	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia/fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento barriere architettoniche			X
	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento	X		
	Durabilità e manutenibilità	X		
	Coerenza tempi e costi	X		
	Sicurezza e organizzazione cantiere	X		

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
---	--

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m..

B2 - RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione esecutiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e s.m. e pertanto:

la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo.

IL PROGETTISTA:
Dott. Ing. Sara Allegranti

IL VERIFICATORE
Dott. Ing. Luca Salvadori

C1 - VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Preso atto della verifica positiva del progetto esecutivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m. si può concludere che:

la validazione del progetto risulta positiva

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, relativamente ai "lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro".

Empoli, li 3 Novembre 2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Luca Salvadori



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

1.302.750,00

Bilancio esercizio 2017
Manutenzioni

INTERVENTO

TITOLO DEL
PROGETTO:

**ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO
DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

N. ORD.:

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Area FI - EMP - PT - PO

COMUNE: FIRENZE

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS 3 - OS 28 - OS 30

DATA DI COMPILAZIONE: 02/10/2017

DATA AGGIORNAMENTO:

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI					
A1.0) IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI (OS3)	141.930,00	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile
A1.1) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS3)	7.470,00	.....	.....	.....
A1.2) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO(OS28)	292.470,00	.....	.....	.....
A1.3) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS28)	15.130,00	.....	.....	.....
A1.4) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (OS30)	488.956,00	.....	.....	.....
A1.5) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS30)	25.419,00	.....	.....	.....
.....	
.....	
Totale A1	971.375,00	.....	.....	.....
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS3)	3.787,00	.....	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS28)	7.798,00	.....	.....	.....
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS30)	13.040,00	.....	.....	.....
.....	
Totale A2	24.625,00	.....	.....	.....
Totale A	996.000,00	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	55.000,00	.....	.....	.....
.....	
.....	
Totale B1	55.000,00	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	500,00	.....	.....	.....
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.920,00	.....	.....	.....
.....	
.....	
Totale B2	20.420,00	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....
iva sui lavori principali	22% 219.120,00	.....	.....	.....
iva sulle altre voci	22% 12.210,00	.....	.....	.....
.....	
.....	
Totale B3	231.330,00	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	306.750,00	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	.....	.....	.....
.....	
Totale somme a disposizione	306.750,00	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	1.302.750,00	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO