

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1413
Data della delibera	28-09-2018
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese. Approvazione del progetto definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e approvazione del quadro economico. Indizione Gara.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.301.510	Manutenzione Immobili	3B0401	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	14	Relazione RUP e sub allegato 1) ?Verbale di verifica e validazione?
B	2	Elenco elaborati del progetto semplificato/definitivo relativo ai ?Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell?AUSL Toscana centro, ambito territoriale empolese?
C	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;

- le linee guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità”;

Dato atto che per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Empoli, il Direttore della struttura medesima, Ing. Sergio Lami, ha provveduto a nominare, con nota del 26/07/2018, l’Ing. Luca Salvadori, in servizio presso la struttura medesima, quale Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Luca Salvadori, redatta in data 19/09/2018, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione edile le cui risorse si presume si esauriranno entro novembre 2018;
- la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, sta elaborando una gara di servizi di manutenzione che potrà inglobare anche parte delle attività ricomprese nell’Accordo Quadro che si va a proporre. Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva fatto sapere che la predetta procedura di gara avrebbe dovuto prendere avvio entro il 01/02/2017 per essere

attivata presuntivamente nel novembre 2017. Nella medesima nota RT aveva ritenuto possibile che l'Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara "...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento". Tuttavia, da informazioni assunte, la predetta data non potrà essere rispettata, non essendo ad oggi ancora attivata la suddetta procedura;

- si ritiene necessario coprire i fabbisogni manutentivi delle opere edili e affini nell'ambito territoriale Empolese dell'Azienda USL Toscana centro proponendo una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto lavori e attività di manutenzione ordinaria per opere edili e affini da eseguirsi su tutti gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese, relativamente alla categoria OG 1;
- nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 e 3bis, in combinato disposto con l'art. 216, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.), è prevista la redazione di una progettazione semplificata degli interventi di manutenzione ordinaria fino a un importo di € 2.500.000,00 ovvero di un Progetto definitivo che contenga tutti i documenti previsti nel citato art. 216;
- con nota del RUP datata 30/07/2018 ai fini della redazione del Progetto semplificato/definitivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m., viene nominato come progettista l'Ing. Sergio Lami, Direttore della SOC Manutenzioni immobili Empoli;
- l'importo a base di gara dell'Accordo Quadro di cui trattasi, la cui durata è prevista in 4 anni, è pari a **€ 995.000,00** (novecentonovantacinquemila euro) + I.V.A. 22% di cui: **€ 24.875,00**=(ventiquattromilaottocentotrentacinque euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori di manutenzione saranno eseguiti mediante la stipula di appositi contratti attuativi dell'Accordo quadro, nell'ambito di ciascuno dei quali sarà nominato un Direttore dei Lavori, referente per la rispettiva zona di competenza, per ognuno dei quali sarà disposta una progettazione semplificata come meglio precisato all'art. 7 del Capitolato Speciale dell'Accordo quadro;
- viene proposta l'approvazione del Progetto semplificato/definitivo relativo all'Accordo quadro e degli elaborati che lo costituiscono, conservati agli atti presso la struttura proponente, elencati nell'allegato B alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- viene proposta l'indizione di una procedura di gara per la stipula di un Accordo quadro di lavori per la manutenzione ordinaria delle opere edili e affini mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti, da svolgersi in modalità telematica mediante il sistema START, con consultazione di diciotto operatori economici elencati nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli, individuati tramite l'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica aggiornato in ultimo con la Determina n. 1515 del 10/09/2018, con aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice dei contratti (posto che l'importo dell'Accordo quadro e, conseguentemente, dei singoli contratti applicativi è inferiore a € 2.000.000,00) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti);

Visto l'allegato 1) "Verbale di verifica e validazione" alla sopra citata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativo all'Accordo quadro in oggetto, nel quale il RUP attesta di aver verificato con esito

positivo, in contraddittorio con il Progettista, il progetto semplificato/definitivo in data 19/09/2018 e di aver validato lo stesso in pari data;

Preso atto che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16.06.2017, su proposta del Direttore SOC Manutenzioni immobili Empoli, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il Progetto semplificato/definitivo relativo all'Accordo quadro per lavori e attività di manutenzione ordinaria per opere edili e affini da eseguirsi su tutti gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) - parte integrante e sostanziale del presente atto (copia digitale integrale del Progetto semplificato/definitivo conservata agli atti della SOC Manutenzione immobili Empoli);
- approvare il "Quadro Economico" dell'affidamento, allegato di lettera C) parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a **€ 1.301.510,00**, di cui **€ 970.125,00** per lavori, **€ 24.875,00** per oneri della sicurezza e **€ 306.510,00** per IVA e somme a disposizione;
- indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per "lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse" nella forma della procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera c, del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 995.000,00** (novecentonovantacinquemila/00), IVA esclusa, di cui **€ 24.875,00** (ventiquattromilaottocentosettantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare diciotto operatori economici iscritti all'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione nr. 320 del 16/02/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo e aggiornato in ultimo con la Determina n. 1515 del 10/09/2018, sulla base dei seguenti criteri: iscrizione alla classe V dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 (corrispondente all'attestazione SOA in classe III) e iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.; l'elenco degli operatori è riportato nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Rilevato che gli interventi commissionabili nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi attengono ad opere di manutenzione ordinaria ascrivibili alla categoria OG1 "Edifici civili e industriali", prevalente, per un importo pari a Euro 995.000,00 (di cui 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e subappaltabile per il 30%;

Dato atto che il costo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria oggetto dell'Accordo Quadro in oggetto, pari a **€ 1.301.510,00** (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP, troverà copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"**

del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l'Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019) e dei bilanci di esercizio dei tre anni successivi;

Dato atto che sarà nominato il Direttore dei Lavori, referente della rispettiva zona di competenza, nell'ambito di ciascun contratto attuativo dell'Accordo quadro;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Empoli nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, in servizio c/o la SOC Manutenzione immobili Empoli;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Luca Tani, Direttore Area manutenzione e gestione investimenti Empoli, facente funzioni del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, come da nota del Direttore Amministrativo prot. 72957 del 11/06/2018 avente ad oggetto "Delega gestione competenze Direttore Dipartimento Area Tecnica";

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione immobili Empoli, Ing. Sergio Lami;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il Progetto semplificato/definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m. relativo all'Accordo Quadro per lavori e attività di manutenzione ordinaria per edili e affini da eseguirsi su tutti gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di **lettera B**) - parte integrante e sostanziale del presente atto (copia digitale integrale del Progetto semplificato/definitivo conservata agli atti della SOC Manutenzione immobili Empoli);

2) di approvare il "Quadro Economico" dell'intervento, allegato di **lettera C**) parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a **€ 1.301.510,00** di cui **€ 970.125,00** per lavori, **€ 24.875,00** per oneri della sicurezza e **€ 306.510,00** per IVA e somme a disposizione;

3) di indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro per "lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse" nella forma della procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera c, del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 995.000,00** (novecentonovantacinquemila/00), IVA esclusa, di cui **€ 24.875,00** (ventiquattromilaottocentottantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di invitare diciotto operatori economici iscritti nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro approvato con determinazione nr. 320 del 16/02/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, aggiornato in ultimo con la Determina n. 1515 del

10/09/2018, sulla base dei seguenti criteri: iscrizione alla classe V dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 (corrispondente all'attestazione SOA in classe III) e iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.; l'elenco degli operatori è riportato nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

5) di dare atto che il costo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria oggetto dell'Accordo Quadro in oggetto, pari a **€ 1.301.510,00** (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP, troverà copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l'Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019) e dei bilanci di esercizio dei tre anni successivi;

6) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco allegato B) conservati in atti alla struttura proponente, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE
OPERE EDILI ED AFFINI A SERVIZIO
DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO – AMBITO
TERRITORIALE EMPOLESE**

Lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri,
tinteggiature, rivestimenti pavimentazioni, controsoffitti,
coperture, carpenteria in ferro a servizio degli immobili nella
disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito
territoriale empolese

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DESCRITTIVA

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax. 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

Per le necessità manutentive immobiliari dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito territoriale empolese, (in seguito denominata, Azienda), occorre procedere all'affidamento di lavori di manutenzione delle opere edili ed affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda detenuti a qualsiasi titolo.

Allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione edile le cui risorse si presume si esauriranno entro novembre 2018.

Contemporaneamente la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Aggregatore, sta elaborando una gara di servizi di manutenzione che potrà inglobare anche parte delle attività ricomprese nell'Accordo quadro che si va a proporre. Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva fatto sapere che la predetta procedura di gara avrebbe dovuto prendere avvio entro il 01/02/2017 per essere attivata presuntivamente nel novembre 2017. Nella medesima nota RT aveva ritenuto possibile che l'Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara "...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento". Da informazioni tratte dal Collegio tecnico, la predetta data non potrà essere rispettata, non essendo ad oggi ancora attivata la suddetta procedura.

Per coprire i fabbisogni manutentivi del più generale ambito edilizio si propone una nuova gare finalizzata alla stipula di un Accordo quadro avente ad oggetto lavori e attività di manutenzione ordinaria per opere edili ed affini da eseguirsi su tutti gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese, relativamente alla Categoria OG1.

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 4 (quattro) anni, in previsione della prossima gara di servizi di manutenzione, indetta dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana, sulla quale potrebbero confluire parte delle attività previste nel suddetto Accordo quadro.

A tal fine è stata inserita nel Capitolato speciale dell'Accordo quadro in oggetto, la clausola risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione con il Soggetto Aggregatore – Regione Toscana.

I lavori di manutenzione ordinaria di cui alla presente relazione interessano i beni immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono riferiti all'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli stabili nel loro stato e a garantirne la loro messa in sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 e 3bis, in combinato disposto con l'art. 216, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.), è prevista la redazione di una progettazione semplificata degli interventi di manutenzione

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702820
Fax. 0571878722
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

ordinaria fino a un importo di euro 2.500.000,00 ovvero di un Progetto definitivo che contenga tutti i documenti previsti nel citato art. 216.

Ai fini della redazione del progetto semplificato/definitivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m., è stato individuato e nominato come progettista il Dott. Ing. Sergio Lami, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli con nota del sottoscritto datata 30/07/2018.

Con la presente, quindi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propongo l'approvazione del progetto redatto dall'Ing. Sergio Lami, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato allo stesso e conservati agli atti presso il mio ufficio.

Il sottoscritto ha verificato la conformità alla normativa vigente del progetto semplificato/definitivo in contraddittorio con il Progettista in data 19/09/2018 e validato in data 19/09/2018 lo stesso progetto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti. Ne allega pertanto il relativo documento.

2.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m., che consente alle stazioni appaltanti di adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si intende procedere nella stipula dell'appalto nella forma dell'Accordo quadro, mediante la procedura prevista dall'art. 54, del Dlgs 50/2016 e s.m., per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto ad essa equivalente dovrà contenere, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

Ai fini di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici" al paragrafo 5.3.3, il processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

In riferimento all'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. la procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo quadro prevedrà la consultazione degli operatori economici riportati nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare", conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli. Tali operatori sono stati individuati all'interno dell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale n. 1134 del 18/06/2018, aggiornato in ultimo con determinazione dirigenziale n. 1515 del 10/09/2018.

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702820
Fax. 0571878722
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, come indicato all'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice (posto che l'importo dell'Accordo quadro e, conseguentemente, dei singoli contratti applicativi è inferiore a €. 2.000.000,00), mediante l'utilizzo del Sistema telematico START, che gestirà l'intero processo di affidamento. La procedura di gara avverrà sulla base del progetto semplificato/definitivo in base all'art. 23 commi 3 e 3bis in combinato disposto con l'art. 216, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m..

Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Dlgs 50/2016 e s.m., la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno dieci offerte valide. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del comma 2 del suddetto articolo del D.lgs 50/2016 e s.m.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

3.0 DURATA DELL'APPALTO

La durata complessiva dell'Accordo quadro, con decorrenza dalla data della sua stipula, è di 48 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione dello stesso.

4.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo a base di gara: €. 995.000,00 (novecentonovantacinquemila euro) + I.V.A. 22% di cui: €. 24.875,00=(ventiquattromilaottocentosestantacinque euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni oggetto dei lavori dell'Accordo Quadro sono:

- a) Edifici Civili ed Industriali OG1 Attestazione SOA Classifica III– Importo €. 995.000,00 (novecentonovantacinquemila euro) categoria prevalente, subappaltabile per il 30%.

5.0 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi aziendali.

6.0 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016 e s.m..

L'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. introduce il documento di gara unico europeo (di seguito, per brevità, DGUE) da utilizzare da parte delle imprese offerenti al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte e redatto in conformità del modello di formulario approvato dal Regolamento della Commissione europea 2016/17.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax. 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

- e s.m.;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
 - assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- Attestazione SOA OG1 Classifica III – Importo €. 995.000,00 (novecentonovantacinquemila euro) categoria prevalente, subappaltabile per il 30%.



7.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria relativi alle opere edili ed affini oggetto dell'appalto, sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun Contratto attuativo saranno individuate di volta in volta mediante appositi "Ordini di Lavoro" (ODL) redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori.

Oggetto dell'Accordo è ogni intervento necessario ad eseguire perfettamente i lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini sugli immobili, nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

E' compreso nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento.

Per la gestione delle attività di manutenzione l'Azienda potrà richiedere all'Appaltatore la presenza continuativa in orario di lavoro diurno di un presidio tecnologico fisso.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere gli avvisi di chiamata 24h/24, in giorni feriali e festivi.

Gli immobili oggetto degli interventi manutentivi attualmente operativi continueranno ad esserlo, anche se ne verrà garantita la disponibilità e l'accessibilità prima dell'avvio dei lavori. In tal caso, l'esecuzione dei lavori dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702820
Fax. 0571878722
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

Nell'ambito di ciascun Contratto attuativo sarà nominato un Direttore dei Lavori, referente della rispettiva zona di competenza.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo quadro e dei rispettivi contratti applicativi.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'Accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, negli elaborati grafici dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

8.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore. Farà fede quanto prescritto nel DUVRI o nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

9.0 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e s.m. e della Legge 241/90 è l'Ing. Luca Salvadori – Dipartimento Tecnico, S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

- mail luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

10.0 ALLEGATO 1

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Salvadori

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili
Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702820
Fax. 0571878722
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione
Immobili Empoli

Allegato 1

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

(art. 26 D.lgs 50/2016 e s.m.)

**ACCORDO QUADRO PER LA
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE
OPERE EDILI ED AFFINI CATEGORIA
OG1 DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO – AMBITO
TERRITORIALE EMPOLESE**

Lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri,
tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti,
coperture, carpenteria in ferro a servizio degli immobili nella
disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro –
ambito territoriale empolesse

Empoli, 19 Settembre 2018

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing Luca Salvadori

Progettazione:
Dott. Ing. Sergio Lami

IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:
Dott. Ing. Luca Salvadori

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
---	---

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

AJ-PREMESSE:

Per le necessità manutentive immobiliari dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito territoriale empolesse, (in seguito denominata, Azienda), occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda detenuti a qualsiasi titolo.

I lavori di manutenzione edile interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti, di appartenenza dell'Azienda USL Toscana centro, sono compresi all'interno dell'area territoriale empolesse.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli stabili nel loro stato e a garantirne la loro messa in sicurezza.

La durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 48 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione dell'Accordo quadro.



Azienda USL Toscana Centro
 Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)
 P.IVA 06593810481
 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione
 Immobili Empoli

Quadro Economico dell'accordo quadro:

 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA						
FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA 1.301.510,00		Bilancio esercizio 2018 Manutenzione		
	INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE EDILI ED AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE N. ORD. _____ AZIENDA: Azienda USL Toscana centro Area EMPOLESE COMUNE EMPOLI PROV. FI CATEGORIA DELLE OPERE: OG1 Ribasso di % da data Aggiudicazione: _____ DATA DI COMPILAZIONE: 24/06/2018 DATA AGGIORNAMENTO: _____				
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO DEL DIRIG. R.	ASSESTATO SOLO PER LA SIVARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
	A) LAVORI					
	A1.0) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	947.671,00				Per i servizi di reperibilità (ritardoperaj) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile.
	A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OG1)	22.454,00				
	Totale A1	970.125,00				
	A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	24.875,00				
	Totale A2	24.875,00				
	Totale A	995.000,00				
	B) SOMME A DISPOSIZIONE					
	B1) LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI E.T.C.	55.000,00				
	Totale B1	55.000,00				
	B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
	Spese generali	500,00				
	Accantonamento di cui art. 110 comma 2 del D.lgs. 50/2016	19.900,00				
	Totale B2	20.400,00				
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione asse e spese (colati)	0,00					
altaccamenti ai pubblici servizi	0,00					
Iva sui lavori principali	22% 218.500,00					
Iva sulle altre voci	22% 12.210,00					
Totale B3	231.110,00					
Totale B1 + B2 + B3	306.510,00					
B4) APPORTAMENTI	0,00					
Totale somme a disposizione	306.510,00					
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00					
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	1.301.510,00					

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
---	--

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione ordinaria previste nel progetto semplificato/definitivo si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

- 1) MANUTENZIONE PREVENTIVA E PERIODICA
- 2) MANUTENZIONE CORRETTIVA O SU GUASTO
- 3) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
- 4) SERVIZIO REPERIBILITA'
- 5) GESTIONE SISTEMA DI GOVERNO (gestione richieste, report, modulistica, ecc..)

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di:

- riportare un sistema (o un suo componente) da uno stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere del problema, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni;
- di eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nel componente/sistema si manifesti il guasto.

BJ-PROCEDURA DI VERIFICA:

Al fine di verificare il progetto semplificato/definitivo di cui all'art. 23 commi 3 e 3bis in combinato disposto con l'art. 216, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m., per la stipula di un Accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda, redatto nel mese di Settembre 2018, si sono trovati nella sede del Dipartimento tecnico – Distaccamento della USL Toscana Centro di Empoli il sottoscritto Dott. Ing. Luca Salvadori, in qualità di verificatore/validatore, e RUP dell'intervento (come da nomina del Direttore SOC Manutenzione Immobili Empoli del 26-07-2018, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e della delibera del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Dott. Ing. Sergio Lami, Direttore della SOC Manutenzioni Immobili Empoli.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente.

Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'appalto
 - 2a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Piano di Manutenzione

	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--

6. DUVRI

6a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti

7. Quadro economico

8. Schema di lettera contratto Accordo Quadro

9. Schema di lettera contratto Applicativo

10. Elenco Elaborati

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e s.m.

- a) **Completezza della progettazione:** il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative delle scelte progettuali adottate.
- b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.
- c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.
- d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
- e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un Accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso i successivi Contratti applicativi. La parti progettuali dell'Accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
- f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'Accordo quadro è prevista in 48 mesi consecutivi, termine che appare coerente sia con i lavori di manutenzione da eseguirsi che con l'importo dell'Appalto dei lavori.
- g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera, è stata prevista la somma per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicata nei documenti per la sicurezza. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e pertanto sia garantita la sicurezza, sia delle maestranze che degli utilizzatori.
- h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario interno dell'Azienda o dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2018 o attraverso analisi prezzi, correttamente

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
---	---

condotte, partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.

- i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si procede per punti alla verifica sopra citata:

<i>CRITERI</i>	<i>VERIFICHE</i>	<i>Si</i>	<i>No</i>	<i>Non Applicabile</i>
a) affidabilità	Norme/regole tecniche	X		
	Coer. ipotesi progett	X		
b) completezza ed adeguatezza	Corr. nominativi progett.	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esaustività progetto/ esigenze	X		
	Esaustività inform tecniche	X		
	Esaustività modifiche apport.			X
	Adempimento disciplinare incarico			X
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni e ripercorribilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità	Rispondenza Doc. Prelim. Progettazione			X
	Inserimento ambientale	X		
	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia/fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento barriere architettoniche			X
	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento	X		
Durabilità e manutenibilità	X			
Coerenza tempi e costi	X			
Sicurezza e organizzazione cantiere	X			

 <p>Azienda USL Toscana centro</p> <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.

CJ-RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che il progetto semplificato/definitivo relativo alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e pertanto

la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo.

IL PROGETTISTA:
Ing. Sergio Lami

IL VERIFICATORE
Dott. Ing. Luca Salvadori





Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – S.O.C. Manutenzione
Immobili Empoli

DJ-VALIDAZIONE DEL PROCEDIMENTO

Preso atto della verifica positiva del progetto semplificato/definitivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista si può concludere che

La validazione del procedimento risulta completata

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.

Una copia del progetto viene firmata con la dicitura validato e si considera allegata al presente verbale.

Empoli, li 19 Settembre 2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Luca Salvadori



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica

S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE EDILI ED AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri, tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, coperture, carpenteria in ferro, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

ELENCO ELABORATI

Elenco Elaborati

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
 - 2a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Piano di Manutenzione
6. DUVRI
 - 6a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
7. Quadro economico
8. Schema di lettera contratto Accordo Quadro
9. Schema di lettera contratto Applicativo
10. Elenco Elaborati



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

1.301.510,00

Bilancio esercizio 2018
Manutenzioni

INTERVENTO

TITOLO DEL
PROGETTO:

**ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE EDILI ED
AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE**

N. ORD. :

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Area

COMUNE:

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

DATA DI COMPILAZIONE:

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI					
A1.0) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILI ED AFFINI (OG1)	947.671,00	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile
A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OG1)	22.454,00	.....	.....	.....
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
Totale A1	970.125,00	.....	.....	.....
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	24.875,00	.....	.....	.....
.....	
Totale A2	24.875,00	.....	.....	.....
Totale A	995.000,00	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	55.000,00	.....	.....	.....
.....	
.....	
Totale B1	55.000,00	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	500,00	.....	.....	.....
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.900,00	.....	.....	.....
.....	
.....	
Totale B2	20.400,00	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....
iva sui lavori principali	22% 218.900,00	.....	.....	.....
iva sulle altre voci	22% 12.210,00	.....	.....	.....
.....	
.....	
Totale B3	231.110,00	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	306.510,00	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	.....	.....	.....
.....	
Totale somme a disposizione	306.510,00	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	1.301.510,00	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO