Pubblicata su Amministrazione
Trasparente in data 27-09-2019

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1350
Data della delibera	26-09-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro– area Firenze (Impianti idrico–sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici, trasmissione dati). Approvazione documentazione tecnica, QE e autorizzazione al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. finalizzata alla conclusione di un accordo quadro

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
185.402,46	Manutenzione immobili	3B.04.01	
30	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	14	Relazioni del Responsabile del Procedimento e relativi sub allegati (A.1 elenco elaborati progettuali e A.2 - Verbale di verifica e validazione)
B	1	Quadro economico

"documento firmato digitalmente"

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la nota del Direttore Generale prot. n. 82968 del 23/07/2019, di proroga della nomina a Direttore Amministrativo facente funzione della Dr.ssa Valeria Favata;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l'Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Dato atto che con nota prot. n. 83551 del 24/07/2019 il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti di ciascuna Area (Firenze, Empoli, Prato e Pistoia) all'avanzamento alla Direzione Aziendale delle proposte di Deliberazioni del Direttore Generale e alla designazione dei componenti della commissione giudicatrice, e che per la zona di Firenze la delega è conferita all'Ing. Luca Meucci, quale Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Visti:
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii."Codice dei contratti pubblici";
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di "Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, recante "disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

Richiamata:
- la delibera n. 644 del 18/04/2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l'adozione degli atti amministrativi, la quale al punto 1) del dispositivo dispone di riservare al Direttore Generale l'adozione dei seguenti atti: *"… OMISSIS … indizione di gare per lavori pubblici, manutenzione ."*;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto "*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*", con la quale si stabilisce che: "*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)*";

Dato atto che, per il procedimento d'interesse, trattandosi di lavori di manutenzione da eseguirsi sugli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze, il

Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Preso atto che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.) come novellato con Legge n. 55 del 14/6/2019 di conversione, con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/4/2019 (cd. Sblocca cantieri), i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell'importo stimato, possono essere aggiudicati tramite affidamento diretto nei termini ivi indicati, e precisamente: "*Art. 36: ...OMISSIS... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori ... OMISSIS ... mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori... OMISSIS ... nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...*";

Vista la Relazione del 02/09/2019 del Responsabile Unico del Procedimento, **allegato di lettera A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- ad oggi risulta ormai esaurita la disponibilità economica della quota destinata all'Area Firenze nell'ambito dell'accordo quadro per lo svolgimento di *"Lavori di manutenzione degli impianti idrico sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro"* (rif. CUP D62C17000110007 – CIG 731264598C);
- sono state esaurite le risorse economiche previste per la riqualificazione impiantistica del contratto Consip "SIE3" (relative ai presidi territoriali);
- l'Ente Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore:
  1) con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016 (protocollo nr. 152080) ha autorizzato l'Azienda ad esperire autonomamente procedure di gara "*...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento"*
  2) ha avviato nel 2019 una procedura di gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, non ancora aggiudicata, avente ad oggetto *"Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario Regionale"* riferita ad interventi non riconducibili ai lavori oggetto della presente deliberazione e non fruibili ai fini della copertura dei fabbisogni manutentivi degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro – area Firenze;
- è necessario pertanto coprire i fabbisogni manutentivi degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro – area Firenze, mediante affidamento finalizzato alla stipula di un Accordo quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione degli impianti idrico – sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati, della durata di 12 (dodici) mesi ovvero fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione per un importo a base di gara pari a € **146.566,50** di cui € 142.835,60 per i lavori soggetti a ribasso ed € 3.730,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- dando atto che - nel rispetto dell'articolo 23 comma 4 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. - in vista della esecuzione degli interventi manutentivi di cui trattasi è stata redatta da progettista interno alla Stazione appaltante, una unica fase progettuale (progetto esecutivo), che contiene tutti gli elementi dei due livelli omessi, viene proposta l'approvazione del progetto esecutivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco Elaborati **allegato A1** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- si propone di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori in oggetto (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) finalizzato alla stipula di un Accordo Quadro, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con consultazione di n. 3 operatori economici, selezionati dal vigente *Elenco Aziendale degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture,* tra

quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento, alle condizioni modalità e termini contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati;
- viene individuato in qualità di Direttore dei lavori l'Ing. David Pieralli in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze;

Visto l'**allegato A2** "Verbale di verifica e validazione" alla sopra citata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativo all'Accordo quadro in oggetto nel quale il RUP attesta di aver verificato con esito positivo in contradditorio con il Progettista il progetto esecutivo in data 05/08/2019 e di aver validato lo stesso in pari data;

Dato atto che il documento "Elenco ditte da invitare" con il quale il RUP propone 3 operatori economici da lui scelti tra i soggetti presenti nell'elenco aggiornato, sarà conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto che i nominativi delle ditte invitate saranno indicati nell'avviso dei risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto necessario come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:
- approvare il Progetto esecutivo relativo all'Accordo quadro di cui trattasi conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze composto dagli elaborati riepilogati nell'**allegato di lettera A1)** alla Relazione **allegato di lettera A)**;
- approvare il Quadro Economico dell'affidamento, **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di **€ 185.402,46** di cui € 142.835,60 per i lavori, € 3.730,90 per oneri della sicurezza e € 38.835,96 per somme a disposizione;
- autorizzare il Responsabile del Procedimento ad avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori in oggetto (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) finalizzato alla stipula di un Accordo Quadro, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con consultazione di n. 3 operatori economici, selezionati dal vigente *Elenco Aziendale degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture,* tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento, per un importo complessivo a base d'asta pari a € **146.566,50** di cui € 142.835,60 per i lavori soggetti a ribasso ed € 3.730,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- di dare atto che il Direttore dei lavori è l'Ing. David Pieralli in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze;

Dato atto che il costo complessivo dei lavori di manutenzione relativi all'Accordo Quadro in oggetto pari a € 185.402,46 come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP trova copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** esercizi 2019/2020;

Preso atto che ai sensi della Deliberazione nr. 1174/2018 di ANAC ("Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019"), le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a 30,00= euro, somma gravante sul relativo Conto economico 3B070316 "Altri Oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2019;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta percento (80%) destinata

all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) relativamente ai *"Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro – area Firenze (Impianti idrico – sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati),* di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 02/09/2019 **allegato di lettera A)** citato unitamente alla documentazione in essa richiamata, agli **allegati A1 e A2**, ed in particolare di approvare il progetto esecutivo composto dagli elaborati riepilogati nell'**allegato A1)** alla Relazione del Responsabile del procedimento (copia cartacea integrale degli elaborati progettuali conservata agli atti della struttura proponente), redatti all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

2) di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori in oggetto (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) finalizzato alla stipula di un Accordo Quadro, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con consultazione di n. 3 operatori economici, selezionati dal vigente *Elenco Aziendale degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture*, tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento, per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 146.566,50** di cui € 142.835,60 per i lavori soggetti a ribasso ed € 3.730,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3) di dare atto che la Direzione dei lavori è assunta dall'Ing. David Pieralli in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze;

4) di approvare il quadro economico dei lavori di manutenzione relativi all'Accordo Quadro in oggetto **allegato di lettera B)** citato, per l'importo complessivo di € 185.402,46, che trova copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** esercizi 2019/2020;

5) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con Deliberazione nr. 1174/2018 di ANAC *("Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019"*) pari a 30,00= euro sul Conto economico 3B070316 "Altri Oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2019;

6) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta percento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze

ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

- AREA FIRENZE -

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati a servizio degli immobili ubicati nell'area fiorentina

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Sommario:

1. ASPETTI GENERALI 3
   1.1 PREMESSA 3
   1.2 OGGETTO 3
2. TIPOLOGIA DELL'APPALTO 4
3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE 5
4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO 5
5. STIMA ECONOMICA DEL PROGETTO E FONTI DI FINANZIAMENTO 6
6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE DEI LAVORI 6
7. ALLEGATI 6

1. ASPETTI GENERALI

1.1 PREMESSA

Ad oggi risulta ormai esaurita la disponibilità economica della quota destinata all'Area Firenze nell'ambito dell'Accordo Quadro per lo svolgimento di "*Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari , termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro*" (rif. CUP: D62C17000110007 – CIG: 731264598C).

Già in precedenza l'Ente Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore:

- con propria nota assunta la protocollo di questa Azienda in data 14/11/2016 (prot. n. 152080) ha autorizzato l'Azienda ad esperire autonomamente procedure di gara *"...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana "Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento";*
- ha avviato nel 2019 una procedura di gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, non ancora aggiudicata, avente ad oggetto *"Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti ad uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario regionale"* riferita ad interventi non riconducibili ai lavori oggetto del presente Accordo Quadro e non fruibili ai fini della copertura dei fabbisogni manutentivi degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – area Firenze.

Inoltre, nel frattempo, altre Aree funzionali del Dipartimento Area Tecnica hanno proceduto autonomamente ad affidare i lavori di manutenzione impiantistica, come ad esempio nel caso dell'ambito territoriale empolese: che con Delibera del Direttore Generale n. 503 del 28/03/2019 ha indetto la gara relativa all' "*Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione ...*".

Alla luce di quanto sopra e in considerazione del fatto che, nei giorni scorsi, sono state esaurite anche le risorse economiche previste per riqualificazione impiantistica dal contratto Consip "SIE3" (relativo ai presidi territoriali), si ritiene necessario coprire i fabbisogni manutentivi della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze proponendo una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro avente ad oggetto lavori di manutenzione impiantistica come di seguito descritto.

1.2 OGGETTO

Oggetto del presente progetto sono i lavori e le attività di manutenzione da eseguirsi su tutti gli immobili ed impianti di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro (di seguito denominata "Azienda") ubicati nell'area fiorentina, relativamente agli impianti:

- idrico-sanitari;
- termici di riscaldamento e condizionamento;
- di produzione di acqua calda sanitaria;
- elettrici e speciali;
- telefonici e di trasmissione dati;

e, su richiesta della Stazione appaltante, di tutte le attività di manutenzione periodica previste da normative vigenti o da regolamenti/disposizioni interne all'Azienda, il tutto come meglio dettagliato in seguito e negli altri documenti progettuali.

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

In merito alle manutenzioni sugli impianti idrico-termo-sanitari ed elettrici/speciali si sottolinea che su alcuni immobili (tra cui i presidi ospedalieri ed alcuni distretti socio-sanitari) sono in vigore già altri contratti che coprono gli anzidetti impianti e pertanto essi restano esclusi dalla gara in oggetto.

Le attività manutentive saranno tuttavia eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno degli ambiti territoriali della *ex* Azienda USL 10 di Firenze, confluita nel 2016 nell'attuale Azienda USL Toscana centro. Per l'ubicazione degli edifici in questione si rimanda allo specifico elenco allegato al capitolato speciale d'appalto, precisando fin d'ora che tale elenco potrà essere integrato e modificato da parte dell'Azienda senza che l'Appaltatore nulla possa eccepire.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli impianti nel loro stato e a garantire la loro sicurezza.

Le attività di manutenzione del presente progetto sono previste anche in tutti gli immobili non di proprietà, ma a qualsiasi titolo detenuti dall'Azienda.

La durata complessiva dell'Appalto è di 12 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

2. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., aggiornato in particolare alla Legge n° 55/2019, che per affidamenti di lavori aventi importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro consente alle Stazioni appaltanti di adottare la procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, si intende procedere nella stipula dell'appalto nella forma dell'Accordo Quadro, mediante la procedura prevista dall'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda.

Le attività ed i relativi importi che compongono l'Accordo Quadro risultano così suddivise:

LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO
Impianti elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati	OS30	€ 97.629,18 (di cui € 2.485,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 30.541,04 (di cui € 777,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Impianti idrico-sanitari	OS3	€ 18.396,28 (di cui € 468,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 146.566,50

Con la presente si propone, dunque, l'avvio di una procedura per la stipula di un accordo quadro di lavori, mediante procedura affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei contratti (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) da svolgersi attraverso sistemi telematici di acquisto (MePA – START), con al minor prezzo. Le aziende selezionate dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti sulla base della tipologia dei lavori che compongono l'intervento e riconducibili alle categorie OS30/OS28/OS3 ovvero OG11.

Gli operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento (vedi elenco allegato) sono stati individuati ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con Del. 322 del 26.03.2015 *ex* Azienda Sanitaria 4 di Prato recepito dall' USL T.C. con Del. D.G. 1026 del 08.07.2016 aggiornato con Del. USL T.C.1273 del 26/06/2017, e Determine del Dirigente (Ing. G. Gavazzi)

n° 2210 del 13/11/2017 e n° 2211 del 13/11/2017 e della Determina del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo (Dr. Gabriele Marconcini) n° 320 del 16/02/2018, Det. Dirig. D.ssa Carlini n° 1134 del 18/06/2018 e Determina Dirigente (Ing. G. Gavazzi) n° 1515 del 10/09/2018, tutte aggiornate con Determina n° 676 del 30/04/2019 e ss.mm.ii., o attingendo dall'elenco ufficiale dell'albo fornitori pubblicato sulla piattaforma digitale MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara, in relazione agli operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.

b) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.:
- iscrizione alla Camera di Commercio (CCIAA).

c) Capacità economico e finanziaria di cui all'art. 83, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.:
- possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del DPR n° 207/2010 per le lavorazioni di cui si compone il presente affidamento, riconducibili alle categorie OS30/OS28/OS3 ovvero OG11.
- copertura assicurativa generale contro i rischi di attività.

d) Capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.:
- possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del DPR n° 207/2010 per le lavorazioni di cui si compone il presente affidamento, riconducibili alle categorie OS30/OS28/OS3 ovvero OG11.

I lavori sono subappaltabili nella misura massima prevista dall'art.105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n° 55.

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Ai fini della redazione del progetto esecutivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi del paragrafo 5.1.3, lettera f) della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n° 50/2016 recante "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", è stato individuato come progettista l'Ing. David Pieralli della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

Con la presente, quindi, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, propongo l'approvazione del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato A1) "Elenco degli elaborati" e conservati agli atti presso gli archivi del Dipartimento.

Il sottoscritto dichiara inoltre di aver verificato e validato il progetto esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del Codice dei contratti e ne allega il relativo documento, allegato A2) "Verbale di verifica e validazione".

5. STIMA ECONOMICA DEL PROGETTO E FONTI DI FINANZIAMENTO

La spesa complessiva per l'intervento oggetto dell'Accordo quadro, pari a € 185.402,46 (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico allegato A3) "Quadro economico" alla presente relazione, trova copertura sul:

- conto economico 3B.04.01 "*Manutenzione immobili*" – Bilancio: anni 2019-2020.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE DEI LAVORI

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge 241/90 è l'Ing. Pierluigi Bellagambi, direttore della S.O.C. Manutenzioni immobili Firenze afferente al Dipartimento Area Tecnica.

Il Direttore dei Lavori è individuato nell'Ing. David Pieralli, il quale potrà avvalersi nelle varie zone, per la verifica della contabilità e del regolare svolgimento del contratto, dei relativi Direttori Operativi, che saranno nominati prima della stipula del/i contratto/i applicativo/i oppure all'atto della consegna definitiva dei lavori.

La modulistica da adottare per i singoli contratti applicativi è quella in dotazione al Dipartimento Area Tecnica e già utilizzata in occasione dei precedenti Accordi Quadro impiantistici.

7. ALLEGATI

Allegato A1) "Elenco degli elaborati"
Allegato A2) "Verbale di verifica e validazione"
Allegato A3) "Quadro Economico"
Allegato A4) "Elenco Ditte da invitare"

Firenze, 02 SET. 2019

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pierluigi Bellagambi

ALLEGATO A1

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze

ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

- AREA FIRENZE -

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati a servizio degli immobili ubicati nell'area fiorentina

Elenco Elaborati

Elenco Elaborati

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
   - 2.1. Allegato 1: elenco immobili
   - 2.2 Allegato 2: modulistica da adottare per gli Ordini di Lavoro
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Estimativo (con importo e incidenza della manodopera)
5. Piano di Manutenzione
6. Documento Unico Valutazione dei Rischi da Interferenze
7. Schema contratto Accordo Quadro

Firenze, lì 10 LUG. 2019

Il Progettista

Ing. David Pieralli

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.C. MANUTENZIONI
IMMOBILI FIRENZE
Collaboratore tecnico professionale
Ing. David Pieralli

ALLEGATO A2

Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE
(art. 26 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)

ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

- AREA FIRENZE -

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati a servizio degli immobili ubicati nell'area fiorentina

Firenze, lì 05 AGO. 2019

Responsabile del Procedimento
Ing Pierluigi Bellagambi

Progettazione:
Ing. David Pieralli

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:
Ing. Pierluigi Bellagambi
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via S. Salvi, 12 - 50135 FIRENZE

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

A1 - PREMESSE

Per le necessità manutentive dell'Azienda USL Toscana centro - Area Firenze occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione sugli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda (detenuti a qualsiasi titolo).

I lavori di manutenzione degli impianti interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno dell'ambito territoriale delle *ex* USL 10 di Firenze, componente attualmente la citata Azienda.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli impianti nel loro stato e a garantirne la loro sicurezza.

La durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 12 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

A2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste nel progetto si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA;
2) MANUTENZIONE CORRETTIVA;
3) MANUTENZIONE PREDITTIVA;
4) SERVIZIO DI REPERIBILITA';
5) GESTIONE SISTEMA DI GOVERNO (gestione richieste, report lavori svolti, modulistica, ecc.).

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di:

- riportare un sistema e/o impianto (oppure un o più dei suoi componenti) da uno stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere del

problema, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni;
- eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nel componente/sistema si manifesti il guasto;
- eseguire lavorazioni/opere richieste dalla Stazione appaltante, attraverso l'ufficio di Direzione Lavori, a seguito della redazione di specifico progetto, computo metrico oppure semplice preventivo di spesa.

B1 - PROCEDURA DI VERIFICA

Al fine di verificare il progetto, redatto nel mese di luglio 2019, si sono trovati nella sede del Dipartimento Area Tecnica della Azienda USL Toscana Centro di via di San Salvi n° 12 a Firenze il sottoscritto Ing. Pierluigi Bellagambi, in qualità di verificatore/validatore e RUP dell'intervento ed il progettista Ing. David Pieralli, collaboratore tecnico-professtinale *senior* della S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze.
Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente.
Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

1. Relazione generale;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
   2.1 Allegato 1: elenco immobili;
   2.2 Allegato 2: modulistica per Ordini di Lavoro;
3. Elenco Prezzi Unitari;
4. Computo Estimativo (con importo e incidenza della manodopera);
5. Quadro economico;
6. Piano di Manutenzione;
7. DUVRI.

In base a quanto stabilito dall'art. 26, comma 4 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., la verifica ha lo scopo di accertare in particolare:

a) **Completezza della progettazione** ⇨ il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative delle scelte progettuali adottate;
b) **Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti** ⇨ il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali;
c) **Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta** ⇨ la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre;
d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo** ⇨ le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate, ovvero nel rispetto delle norme tecniche di settore, che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera;

e) **Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso** ⇨ il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. La parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.

f) **Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti** ⇨ la durata dell'opera è prevista in giorni 365 solari e consecutivi che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori.

g) **Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori** ⇨ come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di sicurezza oltre alla somma prevista per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e pertanto sia garantita la sicurezza delle maestranze.

h) **Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati** ⇨ i prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal Prezzario OO.PP. della Regione Toscana (anno 2019) e/o dal prezziario interno dell'Azienda e/o dal prezzario DEI disponibile (dicembre 2016) oppure, in alternativa, attraverso analisi prezzi, correttamente condotte. I prezzi unitari così adottati risultano adeguati.

i) **Manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m. si procede per punti alla verifica sopracitata (dove con *N/A* s'intende "*Non Applicabile*"):

CRITERI	*VERIFICHE*	*Si*	*No*	*N/A*
a) Affidabilità				
	Norme/regole tecniche	X		
	Coerenza ipotesi progettuali	X		
b) Completezza ed adeguatezza				
	Corrisp. nominativi progettisti	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esaustività progetto/ esigenze	X		
	Esaustività informazioni tecniche	X		
	Esaustività modifiche apportate			X
	Ademp. disciplinare incarico			X
c) Leggibilità,coerenza e ripercorribilità				
	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni e ripercorribilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) Compatibilità				
	Rispond. doc. prel. progettazione			X
	Inserimento ambientale	X		
	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia/fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		

	Superamento barriere architettoniche			X
	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento	X		
	Durabilità e manutenibilità	X		
	Coerenza tempi e costi	X		
	Sicurezza e organizzazione cantiere	X		

In particolare, per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. .

B2 - RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione esecutiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto:

la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo.

IL PROGETTISTA
Ing. David Pieralli

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

IL VERIFICATORE
Ing. Pierluigi Bellagambi

C1 - VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Preso atto della verifica positiva del progetto esecutivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si può concludere che:

la validazione del progetto risulta positiva

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, relativamente ai "*lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e condizionamento), elettrici, speciali, telefonicie di trasmissione dati a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze*".

Firenze, lì 05 AGO. 2019

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Pierluigi Bellagambi

ALLEGATO B

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA 185.402,46

Bilancio esercizio: 2019-2020
Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE

N. ORD. :

AZIENDA : Azienda USL Toscana centro Area FIIRENZE COMUNE: FIRENZE PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE: OS3 - OS28 - OS30

RUP: Ing. Pierluigi Bellagambi Ribasso della ditta Aggiudicataria:

DATA DI COMPILAZIONE 10 LUG. 2019
DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE		ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		NOTE
A) LAVORI							
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3		11.631,60	.....	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte Spese Generali + Utile d'Impresa
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3		5.400,00	.....	.....	.....	.....	
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3		896,40	.....	.....	.....	.....	
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28		19.275,60	.....	.....	.....	.....	
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28		9.000,00	.....	.....	.....	.....	
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28		1.488,00	.....	.....	.....	.....	
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28		62.246,80	.....	.....	.....	.....	
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28		28.000,00	.....	.....	.....	.....	
A1.3.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28		4.897,20	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale A1		**142.835,60**	.....	.....	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3		468,28	.....	.....	.....	.....	
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28		777,44	.....	.....	.....	.....	
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30		2.485,18	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale A2		**3.730,90**	.....	.....	.....	.....	
Totale A		**146.566,50**	.....	.....	.....	.....	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ECC.		3.000,00	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B1		**3.000,00**	.....	.....	.....	.....	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Spese generali		0,00	.....	.....	.....	.....	
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016	2%	2.931,33	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B2		**2.931,33**	.....	.....	.....	.....	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
acquisizione area e spese notarili		0,00	.....	.....	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	.....	.....	.....	.....	
IVA sui lavori principali	22%	32.244,63	.....	.....	.....	.....	
IVA sulle altre voci	22%	660,00	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....				
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B3		**32.904,63**	.....	.....	.....	.....	
Totale B1 + B2 + B3		**38.835,96**	.....	.....	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI		0,00	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale somme a disposizione		**38.835,96**	.....	.....	.....	.....	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)		0,00	.....	.....	.....	.....	
			.....	.....	.....	.....	
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)		**185.402,46**	.....	.....	.....	.....	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO