Pubblicata su Amministrazione
Trasparente in data 27-09-2019

# REGIONE TOSCANA
## AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

## DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| | |
|---|---|
| **Numero della delibera** | 1349 |
| **Data della delibera** | 26-09-2019 |
| **Oggetto** | Delibera/determina a contrarre |
| **Contenuto** | LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE SUI PRESIDI TERRITORIALI E OSPEDALIERI AFFERENTI L'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE:<br>ZONA NORD-OVEST E MUGELLO,<br>ZONA SUD-EST E CENTRO.<br>APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA, QUADRI ECONOMICI E AUTORIZZAZIONE AL RUP DI AVVIO N.2 PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., FINALIZZATE ALLA CONCLUSIONE DI N.2 ACCORDI QUADRO. |

| | |
|---|---|
| **Dipartimento** | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| **Direttore Dipartimento** | MEUCCI LUCA f.f. |
| **Struttura** | SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE |
| **Direttore della Struttura** | BELLAGAMBI PIERLUIGI |
| **Responsabile del procedimento** | MUTOLO SABRINA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 405.128,2 | MANUTENZIONE IMMOBILI | 3B.04.01 | |
| 60 | ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE | 3B070316 | 2019 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|---|---|---|
| **Allegato** | **N° pag.** | **Oggetto** |
| | | |
| A | 13 | Relazione Zona Nord-Ovest e Mugello del Responsabile del Procedimento e sub allegati (a.1 - Elenco elaborati progetto definitivo; a.2 - Verbale di verifica e Verbale di validazione) |
| B | 13 | Relazione Zona Sud-Est e Centro del Responsabile del Procedimento e sub allegati (b.1 - Elenco elaborati progetto definitivo; b.2 - Verbale di verifica e Verbale di validazione) |
| C | 1 | Quadro Economico Zona Nord-Ovest e Mugello |
| D | 1 | Quadro Economico Zona Sud-Est e Centro |

**"documento firmato digitalmente"**

**IL DIRETTORE GENERALE**
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005"*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Viste** la nota del Direttore generale prot. n. 82968 del 23/07/2019, di proroga della nomina a Direttore Amministrativo facente funzione della Dr.ssa Valeria Favata;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Preso atto** che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l'Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Dato atto** che con nota prot. n. 83551 del 24/07/2019 il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti di ciascuna Area (Firenze, Empoli, Prato e Pistoia) all'avanzamento alla Direzione Aziendale delle proposte di Deliberazioni del Direttore Generale e alla designazione dei componenti della commissione giudicatrice, e che per la zona di Firenze la delega è conferita all'Ing. Luca Meucci, quale Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

**Richiamate:**
- la delibera n. 644 del 18/04/2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l'adozione degli atti amministrativi, la quale al punto 1) del dispositivo dispone di riservare al Direttore Generale l'adozione dei seguenti atti: *"… OMISSIS … indizione di gare per lavori pubblici, manutenzione … "*;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Visti:**
- il Decreto Legislativo 18aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii.*"Codice dei contratti pubblici"*;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n.32 del 18 aprile 2019 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", modificativa del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici"*;

**Richiamata** altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *"Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica"*, con la quale si stabilisce che:*"… con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)";*

**Dato atto** che i due procedimenti d'interesse afferiscono alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, con nota del 14/08/2019 ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, quale progettista il geom. Luca Arena, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze e quale Direttore dei Lavori:

- per la *Zona Nord Ovest e Mugello* – il geom. Luca Arena;

- per la *Zona Sud Est e Centro* – il P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze UTD Ospedle Santa Maria Annunziata;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) come novellato con Legge n. 55 del 14/06/2019 di conversione, con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. Slocca cantieri), le stazioni appaltanti possono procedere *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, … OMISSIS … , mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, … OMISSIS … , nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ...OMISSIS."*

**Premesso** che, l'Ente Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore:
- con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016 (protocollo nr. 152080) ha autorizzato l'Azienda ad esperire autonomamente procedure di gara "*...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento"*
- ha avviato nel 2019 una procedura di gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, non ancora aggiudicata, avente ad oggetto *"Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario Regionale"* riferita ad interventi non riconducibili ai lavori oggetto della presente deliberazione e non fruibili ai fini della copertura dei fabbisogni manutentivi edili a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro – area Firenze;

**Premesso altresì** che:
- allo stato attuale è necessario coprire i fabbisogni manutentivi edili sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Area Firenze, essendo esaurite le risorse di cui ai precedenti Accordi Quadro a tal fine stipulati;
- si è manifestata, tra l'altro, l'esigenza di non procrastinare ulteriormente interventi manutentivi talvolta fortemente caldeggiati da autorità, amministrazioni ed enti territoriali;
- nelle more della predisposizione di una o più procedure che garantiscano la manutenzione edile degli immobili afferenti l'Area Firenze per un cospicuo periodo di tempo e per il tempo necessario alla predisposizione degli atti e all'attivazione delle stesse, risulta necessario affidare con la massima sollecitudine i "*Lavori di Manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze",* per la prosecuzione della attività manutentiva e visti anche i molteplici interventi da compiere non procrastinabili;
- per l'esecuzione dei lavori il Responsabile del Procedimento ha suddiviso il territorio dell'Area Firenze in due aree territorialmente omogenee, *"Zona Nord-Ovest e Mugello"* e *"Zona Sud- Est e Centro",* per le quali attivare due contratti con due diversi affidatari garantendo in tal modo immediatezza di esecuzione, da affidare mediante procedure che consentano la massima celerità dell'azione amministrativa;

**Viste** le Relazioni del Responsabile del Procedimento del 05/09/2019, relative a *"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze", ZONA NORD-OVEST e MUGELLO* ***allegato di lettera A),*** *ZONA SUD-EST e CENTRO* ***allegato di lettera B),*** parti integranti e sostanziali del presente atto, che evidenziano e propongono quanto segue:

- di procedere ad affidare i lavori di manutenzione sui presidi territoriali ed ospedalieri dell'area di Firenze, per il mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione e per garantire le condizioni di sicurezza, suddividendo il terrirorio in due zone (*ZONA NORD-OVEST e MUGELLO, ZONA SUD-EST e CENTRO),* mediante due Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice con unico operatore per ognuna delle due zone, della durata di tre mesi (90 giorni), oppure fino al raggiungimento dell'importo dell'aggiudicazione della gara, che verranno eseguiti mediante la stipula di appositi contratti applicativi;
- nel rispetto dell'articolo 23 comma 3-bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), è prevista la redazione della progettazione definitiva degli interventi di manutenzione da porre a base di gara per i due Accordi Quadro, fermo restando che potrà

essere prevista se necessario una progettazione di maggiore dettaglio nel singolo contratto applicativo;

- l'importo a base di gara per ognuno dei due Accordi Quadro, la cui durata è prevista in 90 giorni, è pari a **€ 149.499,29** (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/29 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 9.769,36** (novemilasettecentosessantanove/36 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si propone l'approvazione dei due progetti definitivi, relativi ai Lavori di Manutenzione di che trattasi, composti dagli elaborati di cui:
  - all'Elenco **allegato di lettera a.1)** alla Relazione **allegato di lettera A)** per la *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO*,
  - all'Elenco **allegato di lettera b.1)** alla Relazione **allegato di lettera B)** per la *ZONA SUD-EST e CENTRO*,

  verificati dagli uffici tecnici della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e validati dal Responsabile del Procedimento come risulta dai relativi verbali, **allegato di lettera a.2)** alla Relazione **allegato di lettera A)** e allegato di **lettera b.2)** alla Relazione **allegato di lettera B)**;
- si propone l'approvazione dei due Quadri Economici dei due Accordi Quadro:
  - per un importo di **€ 202.564,10** per la *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO*, **allegato di lettera C)**,
  - per un importo di **€ 202.564,10** per la *ZONA SUD-EST e CENTRO*, **allegato di lettera D)**;
- si propongono due affidamenti per la stipula di due Accordi Quadro per i*"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze"*, uno per la *ZONA NORD OVEST e MUGELLO* ed uno per la *ZONA SUD EST e CENTRO*, con unico operatore per ognuna delle due zone, da effettuarsi, tenuto conto degli importi, ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) del D.Lgs. 50/2019 e ss. mm.ii., mediante affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis) del D.Lgs. 50/2019 e ss. mm.ii., previa consultazione di tre operatori economici per ciascuno dei due affidamenti, e selezionati tramite il vigente Elenco degli operatori economici Aziendale approvato con determinazione dirigenziale n. 320 del 16/02/2018 e successivi aggiornamenti, tra quelli in possesso delle qualifiche e requisiti necessari per la tipologia di lavorazioni da eseguire;
- si stabiliscono condizioni, modalità e termini dei due Accordi Quadro e dei singoli contratti applicativi;

**Visti** gli **allegati di lettera a.2)** e **b.2)** alle sopra citate relazioni del Responsabile del Procedimento, "Verbali di verifica e validazione" relativi ai progetti dei lavori da realizzarsi mediante i due Accoirdi Quadro di che trattasi, redatti e sottoscritti in data 05/09/2019 dal RUP Ing. Sabrina Mutolo e dal progettista Geom. Luca Arena;

**Dato atto** che i documenti "Elenco ditte" relativamente alle due procedure di affidamento, con i quali il RUP propone 3 operatori economici per ognuna delle due procedure da lui scelti tra i soggetti presenti nell'elenco aggiornato, sarà conservato agli atti della struttura proponente e che il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**Dato atto** che i nominativi delle ditte saranno indicati nell'avviso dei risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che:

- l'importo di **€ 202.564,10** per l'Accordo Quadro della *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO*, come da Quadro Economico **allegato di lettera C)**, parte integrante e sostanziale del presente atto,

- l'importo di **€ 202.564,10** per l'Accordo Quadro della *ZONA SUD-EST e CENTRO*, come da Quadro Economico **allegato di lettera D)**, parte integrante e sostanziale del presente atto,

trovano copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2019 e 2020;

**Ritenuto pertanto** necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare la seguente documentazione tecnica relativa agli interventi da realizzarsi tramite stipula di due Accordi Quadro:
  - progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco **allegato di lettera a.1)** alla Relazione **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'Accordo Quadro della *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO,*
  - progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco **allegato di lettera b.1)** alla Relazione **allegato di lettera B),** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'Accordo Quadro della *ZONA SUD-EST e CENTRO*;
- approvare i seguenti Quadri Economici:
  - per un importo di **€ 202.564,10** per l'Accordo Quadro della *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO*, **allegato di lettera C)**, parte integrante e sostanziale del presente atto,
  - per un importo di **€ 202.564,10** per l'Accordo Quadro della *ZONA SUD-EST e CENTRO*, **allegato di lettera D)**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- autorizzare il Responsabile del Procedimento, tenuto conto degli importi, affinché proceda relativamente ai *"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze"*:
  - ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO,* da realizzarsi mediante stipula di Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 149.499,29** (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/29 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 9.769,36** (novemilasettecentosessantanove/36 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la *ZONA SUD-EST e CENTRO,* da realizzarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 149.499,29** (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/29 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 9.769,36** (novemilasettecentosessantanove/36 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

  tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis) del D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., con consultazione di numero tre operatori economici per ciascuna delle due procedure di affidamento, indicati nei due documenti denominati "Elenco Ditte" conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze, e selezionati tramite il vigente Elenco degli operatori economici Aziendale approvato con determinazione dirigenziale n. 320 del 16/02/2018 e successivi aggiornamenti, tra quelli in possesso delle qualifiche e requisiti necessari per la tipologia di lavorazioni da eseguire;

**Preso atto** che, in base a quanto stabilito con Deliberazione nr. 1174 del 19/12/2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno* 2019", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 55 del 6 marzo 2019, le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 della stessa deliberazione, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a 30,00= euro per ciascuna delle due procedure di affidamento, somma gravante sul relativo Conto economico 3B070316 "Altri Oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2019;

**Preso atto** che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a spercifico Fondo del

Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

**Preso atto che** il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore dell'area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci, in qualità di delegato dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. n. 83551 del 24/07/2019;

**Su proposta** del Direttore della Struttura S.O.C Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alle procedure per gli affidamenti in questione;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare le due relazioni del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo del 05/09/2019, relativamente a *"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze"*, di cui ai seguenti allegati:

- **allegato di lettera A)** unitamente alla documentazione in essa richiamata e ai **suballegati a.1) e a.2)** per i lavori da svolgersi mediante stipula di Accordo Quadro per la *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO*, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **allegato di lettera B)** unitamente alla documentazione in essa richiamata e ai **suballegati b.1) e b.2)** per i lavori da svolgersi mediante stipula di Accordo Quadro per la *ZONA SUD-EST e CENTRO*, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare la seguente documentazione tecnica relativa agli interventi da realizzarsi tramite stipula di due Accordi Quadro:

- progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco **allegato di lettera a.1)** alla Relazione **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'Accordo Quadro della *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO,*
- progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco **allegato di lettera b.1)** alla Relazione **allegato di lettera B),** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'Accordo Quadro della *ZONA SUD-EST e CENTRO*;

3) di approvare i Quadri Economici relativi agli Accordi Quadro di cui trattasi e così composti:

- Accordo Quadro della *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO:* importo complessivo di **€ 202.564,10, allegato di lettera C)**, parte integrante e sostanziale del presente atto,
- Accordo Quadro della *ZONA SUD-EST e CENTRO:* importo complessivo di **€ 202.564,10**, **allegato di lettera D)**, parte integrante e sostanziale del presente atto,

dando atto che gli importi trovano copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2019 e 2020;

4) di autorizzare il Responsabile del Procedimento, tenuto conto degli importi, affinché proceda relativamente ai *"Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze"*:

- ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO,* da realizzarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 149.499,29** (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/29 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 9.769,36** (novemilasettecentosessantanove/36 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la *ZONA SUD-EST e CENTRO,* da realizzarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 149.499,29** (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/29 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 9.769,36** (novemilasettecentosessantanove/36 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis) del D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., con consultazione di numero tre operatori economici per ciascuna delle due procedure di affidamento, indicati nei due documenti denominati "Elenco Ditte" conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze, e selezionati tramite il vigente Elenco degli operatori economici Aziendale approvato con determinazione dirigenziale n. 320 del 16/02/2018 e successivi aggiornamenti, tra quelli in possesso delle qualifiche e requisiti necessari per la tipologia di lavorazioni da eseguire;

5) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con Deliberazione nr. 1174 del 19/12/2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno* 2019", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 55 del 6 marzo 2019, che nel caso di specie ammonta a 30,00= euro per ciascuna delle due procedure di affidamento, sul relativo Conto economico 3B070316 "Altri Oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2019;

6) di dare atto che sono nominati Direttore dei Lavori:

- per la *ZONA NORD-OVEST e MUGELLO* – il geom. Luca Arena, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- per la *ZONA SUD-EST e CENTRO* – il P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze UTD Ospedle Santa Maria Annunziata;

7) di stabilire che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a spercifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio di Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alle procedure per gli affidamenti in questione;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.**
**(Dr.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Allegato A

Azienda USL Toscana centro

# ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA NORD OVEST E MUGELLO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

**Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona Nord Ovest e Mugello dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze**

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

## RELAZIONE GENERALE

Firenze, 05 settembre 2019

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

## 1.0 GENERALITA'

Vista la necessità di garantire il fabbisogno manutentivo edile dei presidi della AUSL Toscana Centro - Area Firenze, sinora portato avanti attraverso un Accordo Quadro le cui risorse economiche sono pressoché esaurite, nelle more dell'avvio di altre procedure più capienti, che garantiscano una congrua autonomia temporale alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, si rende necessario procedere alla individuazione rapida di un appaltatore che garantisca la prosecuzione della suddetta attività manutentiva.

I lavori di manutenzione che si intendono affidare interessano i presidi territoriali ed ospedalieri dell'area di competenza, indicati nell'allegato Elenco Immobili dell'Area Firenze per tutto il periodo di vigenza contrattuale, continuativamente durante i giorni ordinari e festivi in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ambulatoriali, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nella ASL Toscana Centro.

Gli interventi di manutenzione previsti sono volti al mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase nel livello definitivo (il cui elenco elaborati è allegato alla presente relazione), verificato e validato in conformità alla normativa vigente, come da verbale allegato e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Potrà essere proposta, qualora si rendesse necessaria, una progettazione di maggiore dettaglio per eventuali singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro.

## 2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEL SERVIZIO PREVISTO

Si elencano, alcune tipologie di intervento che potranno essere richieste:

### 2.1 Sostituzione ed integrazione di finiture

Si elencano di seguito, non esaustivamente, alcune tipologie di intervento che possono presentarsi:

- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in ceramica, anche in spessore ultrasottile con rinforzo in fibre di vetro;
- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolle, linoleum, parquet, etc.;
- interventi sulle pavimentazioni esterne in porfido, pietra serena o ghiaia lavata;
- manutenzione conservativa di verniciature ed imbiancature in genere, verniciatura di parti metalliche;
- sostituzione ed integrazione di intonaci interni ed esterni.

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

### 2.2 Sostituzione ed integrazione di servizi igienici

Per esigenze di manutenzione e rinnovamento può rendersi necessario eseguire interventi di idraulica, relativi alla riqualificazione ovvero integrazione di servizi igienici.

### 2.3 Interventi su coperture

Le coperture degli edifici sanitari soggette a manutenzione del presente progetto, possono essere continue (piane) o discontinue (a falda) con solaio latero-cementizio o struttura lignea, rivestito all'estradosso da uno strato di finitura con manto in tegole e coppi.
Le coperture di alcuni presidi possono presentare diverse discontinuità e disconnessioni, soprattutto lungo le linee di giunzione, che provocano infiltrazioni d'acqua con conseguente ammaloramento delle strutture sottostanti, causate anche dallo stato di vetustà dovuto all'azione degli agenti atmosferici nel tempo.
Per quanto sopra, sarà possibile prevedere i seguenti interventi:
- rimozione parziale del manto di copertura esistente in tegole di laterizio o altro materiale, compresa la discesa e la cernita dei materiali; le tegole rimosse non più recuperabili, saranno trasportate e conferite in discarica;
- rimozione, trasporto e conferimento a discarica della piccola orditura sottotegola ammalorata;
- sostituzione, integrazione di impermeabilizzazione;
- sostituzione previa rimozione e trasporto alle discariche di canali gronda e relativi discendenti pluviali, converse, compreso l'eventuale ripristino della muratura o del rivestimento qualora risultasse ammalorato;
- interventi sulle coperture in genere (riparazione e rifacimenti anche parziale, di manti impermeabili, manti di copertura in laterizio, interventi da lattoniere in genere ecc.);
- collocazione di coibentazioni, scossaline metalliche, ecc.
- interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti antiscritta o contro la risalita capillare di umidità ecc.)
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci esterni ecc.;
- interventi su strutture portanti e componenti strutturali o architettonici in genere;

### 2.4 Opere su infissi esterni ed interni

- interventi da falegname/fabbro per lavorazioni quali riparazioni o modifiche su finestre serramenti, porte in legno o alluminio e manufatti lignei in genere;
- revisione-riparazione di avvolgibili in legno o metallo;
- sostituzione-fornitura in opera di vetri di qualsiasi tipo e misura.

### 2.5 Altri interventi

Inoltre potranno essere richiesti:
- integrazione e parziale sostituzione di impianti elettrici e di condizionamento;
- interventi di fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti in muratura o in cartongesso;
- interventi e/o assistenza murarie su cancelli carrai o pedonali;
- modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie mobili, in muratura, in cartongesso, in blocchi di tipo REI, Ytong, ecc);
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci interni;

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

- lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- gestione e trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta e rifiuti nei tempi e modi prescritti dalla vigente legislazione sullo smaltimento dei rifiuti.

### 3.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

I lavori saranno appaltati attraverso il ricorso ad un Accordo Quadro. L'art. 54, del Dlgs 50/2016 definisce l'accordo quadro come "un accordo concluso tra una o più Amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole contrattuali degli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste".

Il presente progetto riguarda una procedura di Accordo Quadro, come previsto dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione edili sugli immobili nella disponibilità dell'Area Firenze dell'Azienda.

Atteso l'importo inferiore a € 150.000, l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 36 c.2 lett. b, e cioè per mezzo di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi (come da Elenco Ditte conservato agli atti), sulla base del criterio del minor prezzo, selezionando gli operatori dall'elenco aziendale come da ultimo aggiornato, tra quelli iscritti in possesso di idonea qualifica.

### 4.0 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONRATTI ATTUATIVI

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 3 mesi (90 giorni), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La durata dei singoli contratti attuativi, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 90 giorni (salvo eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

### 5.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad € 149.499,29 (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/29) IVA esclusa. Tale importo risulta comprensivo degli oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, complessivamente pari a € 9.769,36 come riportato nel **quadro economico** di seguito allegato:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A** | **LAVORI** | | |
| **A.1** | **Lavori al netto degli oneri** | | € 139.729,93 |
| **A.2** | **Oneri Sicurezza** | | € 9.769,36 |
| | **TOTALE LAVORI** | | **€ 149 .499,29** |
| **B** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | |
| **B.1** | Imprevisti | | € 10.000,00 |
| **B.2** | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 | | € 2.989,98 |
| **B .3** | Spese Generali | | € 500,00 |
| **B.4** | Iva su Lavori e imprevisti | | € 35.089,84 |
| **B.5** | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016 | 3% | € 4.484,97 |

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 53.064,79 |
| | **IMPORTO TOTALE INTERVENTO** | | **€ 202.564,10** |

Le lavorazioni previste sono di tipo edile, con occasionali interventi su impianti idrici, elettrici e di condizionamento al fine del completamento dell'intervento ordinato.
I candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

A) Requisiti di ordine generale
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali
- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/10 o eventuale SOA nelle categorie OG1 ovvero OG2.

## 6.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere e servizi oggetto dell'appalto.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo, saranno individuate di volta in volta mediante appositi ordini di lavoro (ODL) trasmessi per via telematica agli Appaltatori, che li gestiranno con il medesimo strumento.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere eventuali chiamate 24h/24, in giorni feriali e festivi.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

Vista la brevità dei tempi di esecuzione previsti (90 giorni) e la natura delle prestazioni richieste, che necessitano di immediatezza di intervento, non è ammissibile il subappalto, che per la sola autorizzazione richiederebbe tempi incompatibili con la tipologia del contratto.



Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

### 7.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore.

E' allegato al Progetto un DUVRI, in quanto, non essendo ammesso il subappalto, in linea generale non si prevedono interferenze con altre attività lavorative in capo a soggetti diversi, tuttavia, se queste dovessero eventualmente profilarsi, ne dovrà essere data tempestiva comunicazione al DL da parte della Ditta appaltatrice, al fine dell'attivazione del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

Per ogni contratto sarà, dunque, individuato un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

Allegati:
1. *Elenco Elaborati*
2. *Verbale di Verifica e Validazione*
3. *Quadro Economico*

Il RUP
*Ing. Sabrina Mutolo*

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Sub-allegato a.1

# *Allegato 1*

*ELENCO ELABORATI*

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Analisi Prezzi
5. Quadro Economico
6. Elenco Immobili
7. DUVRI
8. Schema di contratto Accordo Quadro
9. Schema di contratto applicativo

Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Sub-allegato a.2

**Allegato alla Relazione Generale**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE**
(art. 26 D.lgs 50/2016)

# ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA NORD OVEST E MUGELLO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

**Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona Nord Ovest e Mugello dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze**

Firenze, 05 settembre 2019

*Responsabile del Procedimento*
Ing. Sabrina Mutolo

*Progettazione:*
Geom. Luca Arena

IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:
Ing. Sabrina Mutolo

## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

### *AJ-PREMESSE:*

I lavori di manutenzione interessano i presidi territoriali e ospedalieri indicati nell'elaborato "Elenco Immobili" nella competenza dell'Area Firenze della AUSL Toscana Centro per tutto il periodo di vigenza contrattuale (90 giorni). E' previsto anche un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente nelle aree di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici.

Gli edifici interessati sono compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nell'ASL Toscana Centro.

La durata complessiva dell'Appalto è prevista di 3 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

Il Quadro Economico dell'accordo quadro è di seguito riportato.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A** | **LAVORI** | | |
| **A.1** | **Lavori al netto degli oneri** | | € 139.729,93 |
| **A.2** | **Oneri Sicurezza** | | € 9.769,36 |
| | **TOTALE LAVORI** | | **€ 149 .499,29** |
| **B** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | |
| **B.1** | Imprevisti | | € 10.000,00 |
| **B.2** | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 | | € 2.989,98 |
| **B .3** | Spese Generali | | € 500,00 |
| **B.4** | Iva su Lavori e imprevisti | | € 35.089,84 |
| **B.5** | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016 | 3% | € 4.484,97 |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** | | **€ 53.064,79** |
| | **IMPORTO TOTALE INTERVENTO** | | **€ 202.564,10** |

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste in progetto si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
2) MANUTENZIONE CORRETTIVA

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di :

- riportare un immobile, una sua parte o un suo componente/elemento da uno stato di avaria, allo stato di buona conservazione/ funzionamento precedente l'insorgere del problema (ovvero migliorativo per le sue caratteristiche/prestazioni);

- eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nella porzione/ componente/ elemento /sistema si manifesti il guasto.

***BJ-PROCEDURA DI VERIFICA:***

Al fine di verificare il progetto, redatto nel mese di agosto 2019, si sono trovati nella sede dell'Area Tecnica della USL Toscana Centro di Firenze la sottoscritta Ing. Sabrina Mutolo, in qualità di verificatore/validatore e RUP dell'intervento (giusta nomina del Responsabile della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, del 14-08-2019 ai sensi del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Geom. Luca Arena, entrambi in servizio presso la SOC Manutenzioni Immobili Firenze.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto definitivo alla normativa vigente.
Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Analisi Prezzi
5. Quadro Economico
6. Elenco Immobili
7. DUVRI
8. Schema di contratto Accordo Quadro
9. Schema di contratto applicativo
10. Relazione generale

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016, si verifica quanto segue.

a) **Completezza della progettazione**: il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari, che la relazione esplicativa delle scelte progettuali adottate.

b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti**: il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.

c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta**: la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.

d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**: le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. La parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
**f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'opera è prevista in giorni 90 solari e consecutivi, che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori, in relazione alle esigenze manutentive.
g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di sicurezza oltre alla somma prevista per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e, pertanto, sia garantita la sicurezza delle maestranze.
h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario elaborato all'interno dell'Azienda, dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2018 e attraverso analisi prezzi, correttamente condotte partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.
i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e la finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si procede per punti alla verifica sopra citata:

| *CRITERI* | *VERIFICHE* | *Si* | *No* | *Non prevista* |
|---|---|---|---|---|
| a) affidabilità | | | | |
| | Norme/regole tecniche | X | | |
| | Coer. ipotesi progett | X | | |
| b) completezza ed adeguatezza | | | | |
| | Corr. nominativi progett. | X | | |
| | Esistenza elaborati | X | | |
| | Esaustività progetto/ esigenze | X | | |
| | Esaustività inform tecniche | X | | |
| | Esaustività modifiche apportate | | | X |
| | Adempimento disciplinare incarico | | | X |
| c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità | | | | |
| | Leggibilità elaborati | X | | |
| | Comprensibilità informazioni e ripercorribilità | X | | |
| | Coerenza tra elaborati | X | | |
| d) compatibilità | | | | |
| | Rispo. Doc. Prelim. Progettazione | | | X |
| | Inserimento ambientale | X | | |
| | Impatto ambientale | | | X |
| | Funzionalità/fruibilità | X | | |
| | Stabilità delle strutture | | | X |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Topografia/fotogrammetria | | | X |
| | Sicurezza persone per impianti | X | | |
| | Igiene,salute e benessere delle persone | X | | |
| | Superamento barriere architettoniche | | | X |
| | Sicurezza antincendio | X | | |
| | Inquinamento | X | | |
| | Durabilità e manutenibilità | X | | |
| | Coerenza tempi e costi | X | | |
| | Sicurezza e organizzazione cantiere | X | | |

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

***CJ-RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:***

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione definitiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 3 bis del Dlgs 50/2016 e pertanto

**la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo**

IL VERIFICATORE
*Ing. Sabrina Mutolo*

IL PROGETTISTA
*Geom. Luca Arena*

***DJ-VALIDAZIONE DEL PROCEDIMENTO***

Preso atto della verifica positiva del progetto definitivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista si può concludere che

## La validazione del procedimento risulta completata

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.
Una copia del progetto viene firmata con la dicitura validato e si considera allegata al presente verbale.

Firenze, 05 settembre 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Allegato B

Azienda USL Toscana centro

# ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA SUD EST E CENTRO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

**Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona Sud Est e Centro dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze**

## RELAZIONE GENERALE

Firenze, 05 settembre 2019

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

## 1.0 GENERALITA'

Vista la necessità di garantire il fabbisogno manutentivo edile dei presidi della AUSL Toscana Centro - Area Firenze, sinora portato avanti attraverso un Accordo Quadro le cui risorse economiche sono pressoché esaurite, nelle more dell'avvio di altre procedure più capienti, che garantiscano una congrua autonomia temporale alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, si rende necessario procedere alla individuazione rapida di un appaltatore che garantisca la prosecuzione della suddetta attività manutentiva.

I lavori di manutenzione che si intendono affidare interessano i presidi territoriali ed ospedalieri dell'area di competenza, indicati nell'allegato Elenco Immobili dell'Area Firenze per tutto il periodo di vigenza contrattuale, continuativamente durante i giorni ordinari e festivi in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ambulatoriali, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nella ASL Toscana Centro.

Gli interventi di manutenzione previsti sono volti al mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase nel livello definitivo (il cui elenco elaborati è allegato alla presente relazione), verificato e validato in conformità alla normativa vigente, come da verbale allegato e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Potrà essere proposta, qualora si rendesse necessaria, una progettazione di maggiore dettaglio per eventuali singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro.

## 2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEL SERVIZIO PREVISTO

Si elencano, alcune tipologie di intervento che potranno essere richieste:

### 2.1 Sostituzione ed integrazione di finiture

Si elencano di seguito, non esaustivamente, alcune tipologie di intervento che possono presentarsi:

- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in ceramica, anche in spessore ultrasottile con rinforzo in fibre di vetro;
- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolle, linoleum, parquet, etc.;
- interventi sulle pavimentazioni esterne in porfido, pietra serena o ghiaia lavata;
- manutenzione conservativa di verniciature ed imbiancature in genere, verniciatura di parti metalliche;
- sostituzione ed integrazione di intonaci interni ed esterni.

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

## 2.2 Sostituzione ed integrazione di servizi igienici

Per esigenze di manutenzione e rinnovamento può rendersi necessario eseguire interventi di idraulica, relativi alla riqualificazione ovvero integrazione di servizi igienici.

## 2.3 Interventi su coperture

Le coperture degli edifici sanitari soggette a manutenzione del presente progetto, possono essere continue (piane) o discontinue (a falda) con solaio latero-cementizio o struttura lignea, rivestito all'estradosso da uno strato di finitura con manto in tegole e coppi.
Le coperture di alcuni presidi possono presentare diverse discontinuità e disconnessioni, soprattutto lungo le linee di giunzione, che provocano infiltrazioni d'acqua con conseguente ammaloramento delle strutture sottostanti, causate anche dallo stato di vetustà dovuto all'azione degli agenti atmosferici nel tempo.
Per quanto sopra, sarà possibile prevedere i seguenti interventi:
- rimozione parziale del manto di copertura esistente in tegole di laterizio o altro materiale, compresa la discesa e la cernita dei materiali; le tegole rimosse non più recuperabili, saranno trasportate e conferite in discarica;
- rimozione, trasporto e conferimento a discarica della piccola orditura sottotegola ammalorata;
- sostituzione, integrazione di impermeabilizzazione;
- sostituzione previa rimozione e trasporto alle discariche di canali gronda e relativi discendenti pluviali, converse, compreso l'eventuale ripristino della muratura o del rivestimento qualora risultasse ammalorato;
- interventi sulle coperture in genere (riparazione e rifacimenti anche parziale, di manti impermeabili, manti di copertura in laterizio, interventi da lattoniere in genere ecc.);
- collocazione di coibentazioni, scossaline metalliche, ecc.
- interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti antiscritta o contro la risalita capillare di umidità ecc.)
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci esterni ecc.;
- interventi su strutture portanti e componenti strutturali o architettonici in genere;

## 2.4 Opere su infissi esterni ed interni

- interventi da falegname/fabbro per lavorazioni quali riparazioni o modifiche su finestre serramenti, porte in legno o alluminio e manufatti lignei in genere;
- revisione-riparazione di avvolgibili in legno o metallo;
- sostituzione-fornitura in opera di vetri di qualsiasi tipo e misura.

## 2.5 Altri interventi

Inoltre potranno essere richiesti:
- integrazione e parziale sostituzione di impianti elettrici e di condizionamento;
- interventi di fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti in muratura o in cartongesso;
- interventi e/o assistenza murarie su cancelli carrai o pedonali;
- modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie mobili, in muratura, in cartongesso, in blocchi di tipo REI, Ytong, ecc);
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci interni;

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

- lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- gestione e trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta e rifiuti nei tempi e modi prescritti dalla vigente legislazione sullo smaltimento dei rifiuti.

### 3.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

I lavori saranno appaltati attraverso il ricorso ad un Accordo Quadro. L'art. 54, del Dlgs 50/2016 definisce l'accordo quadro come "un accordo concluso tra una o più Amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole contrattuali degli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste".

Il presente progetto riguarda una procedura di Accordo Quadro, come previsto dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione edili sugli immobili nella disponibilità dell'Area Firenze dell'Azienda.

Atteso l'importo inferiore a € 150.000, l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 36 c.2 lett. b, e cioè per mezzo di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi (come da Elenco Ditte conservato agli atti), sulla base del criterio del minor prezzo, selezionando gli operatori dall'elenco aziendale come da ultimo aggiornato, tra quelli iscritti in possesso di idonea qualifica.

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

### 4.0 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONRATTI ATTUATIVI

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 3 mesi (90 giorni), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La durata dei singoli contratti attuativi, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 90 giorni (salvo eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

### 5.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad € 149.499,29 (centoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/29) IVA esclusa. Tale importo risulta comprensivo degli oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, complessivamente pari a € 9.769,36 come riportato nel **quadro economico** di seguito allegato:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A** | **LAVORI** | | |
| **A.1** | **Lavori al netto degli oneri** | | € 139.729,93 |
| **A.2** | **Oneri Sicurezza** | | € 9.769,36 |
| | **TOTALE LAVORI** | | € **149 .499,29** |
| **B** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | |
| **B.1** | Imprevisti | | € 10.000,00 |
| **B.2** | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 | | € 2.989,98 |
| **B .3** | Spese Generali | | € 500,00 |
| **B.4** | Iva su Lavori e imprevisti | | € 35.089,84 |
| **B.5** | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016 | 3% | € 4.484,97 |

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 53.064,79 |
| | **IMPORTO TOTALE INTERVENTO** | | **€ 202.564,10** |

Le lavorazioni previste sono di tipo edile, con occasionali interventi su impianti idrici, elettrici e di condizionamento al fine del completamento dell'intervento ordinato.
I candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

A) Requisiti di ordine generale
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali
- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/10 o eventuale SOA nelle categorie OG1 ovvero OG2.

## 6.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere e servizi oggetto dell'appalto.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo, saranno individuate di volta in volta mediante appositi ordini di lavoro (ODL) trasmessi per via telematica agli Appaltatori, che li gestiranno con il medesimo strumento.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere eventuali chiamate 24h/24, in giorni feriali e festivi.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

Vista la brevità dei tempi di esecuzione previsti (90 giorni) e la natura delle prestazioni richieste, che necessitano di immediatezza di intervento, non è ammissibile il subappalto, che per la sola autorizzazione richiederebbe tempi incompatibili con la tipologia del contratto.

Azienda USL Toscana centro
Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

**7.0 SICUREZZA**

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore.

E' allegato al Progetto un DUVRI, in quanto, non essendo ammesso il subappalto, in linea generale non si prevedono interferenze con altre attività lavorative in capo a soggetti diversi, tuttavia, se queste dovessero eventualmente profilarsi, ne dovrà essere data tempestiva comunicazione al DL da parte della Ditta appaltatrice, al fine dell'attivazione del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

Per ogni contratto sarà, dunque, individuato un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

Allegati:
1. *Elenco Elaborati*
2. *Verbale di Verifica e Validazione*
3. *Quadro Economico*

Il RUP
*Ing. Sabrina Mutolo*

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Sub-allegato b.1

# *Allegato 1*

*ELENCO ELABORATI*

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Analisi Prezzi
5. Quadro Economico
6. Elenco Immobili
7. DUVRI
8. Schema di contratto Accordo Quadro
9. Schema di contratto applicativo

Azienda USL Toscana centro

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Sub-allegato b.2

**Allegato alla Relazione Generale**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE**
(art. 26 D.lgs 50/2016)

# ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA SUD EST E CENTRO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

**Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona Sud Est e Centro dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze**

Firenze, 05 settembre 2019

*Responsabile del Procedimento*
Ing. Sabrina Mutolo

*Progettazione:*
Geom. Luca Arena

IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:
Ing. Sabrina Mutolo

## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

### *A]-PREMESSE:*

I lavori di manutenzione interessano i presidi territoriali e ospedalieri indicati nell'elaborato "Elenco Immobili" nella competenza dell'Area Firenze della AUSL Toscana Centro per tutto il periodo di vigenza contrattuale (90 giorni). E' previsto anche un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente nelle aree di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici.

Gli edifici interessati sono compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nell'ASL Toscana Centro.

La durata complessiva dell'Appalto è prevista di 3 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

Il Quadro Economico dell'accordo quadro è di seguito riportato.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A** | **LAVORI** | | |
| **A.1** | **Lavori al netto degli oneri** | | € 139.729,93 |
| **A.2** | **Oneri Sicurezza** | | € 9.769,36 |
| | **TOTALE LAVORI** | | **€ 149 .499,29** |
| **B** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | |
| **B.1** | Imprevisti | | € 10.000,00 |
| **B.2** | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 | | € 2.989,98 |
| **B .3** | Spese Generali | | € 500,00 |
| **B.4** | Iva su Lavori e imprevisti | | € 35.089,84 |
| **B.5** | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016 | 3% | € 4.484,97 |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** | | **€ 53.064,79** |
| | **IMPORTO TOTALE INTERVENTO** | | **€ 202.564,10** |

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste in progetto si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
2) MANUTENZIONE CORRETTIVA

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di :

- riportare un immobile, una sua parte o un suo componente/elemento da uno stato di avaria, allo stato di buona conservazione/ funzionamento precedente l'insorgere del problema (ovvero migliorativo per le sue caratteristiche/prestazioni);

- eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nella porzione/ componente/ elemento /sistema si manifesti il guasto.

***BJ-PROCEDURA DI VERIFICA:***

Al fine di verificare il progetto, redatto nel mese di agosto 2019, si sono trovati nella sede dell'Area Tecnica della USL Toscana Centro di Firenze la sottoscritta Ing. Sabrina Mutolo, in qualità di verificatore/validatore e RUP dell'intervento (giusta nomina del Responsabile della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, del 14-08-2019 ai sensi del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Geom. Luca Arena, entrambi in servizio presso la SOC Manutenzioni Immobili Firenze.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto definitivo alla normativa vigente.
Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Analisi Prezzi
5. Quadro Economico
6. Elenco Immobili
7. DUVRI
8. Schema di contratto Accordo Quadro
9. Schema di contratto applicativo
10. Relazione generale

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016, si verifica quanto segue.

a) **Completezza della progettazione**: il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari, che la relazione esplicativa delle scelte progettuali adottate.

b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti**: il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.

c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta**: la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.

d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**: le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. La parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
**f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'opera è prevista in giorni 90 solari e consecutivi, che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori, in relazione alle esigenze manutentive.
g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di sicurezza oltre alla somma prevista per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e, pertanto, sia garantita la sicurezza delle maestranze.
h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario elaborato all'interno dell'Azienda, dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2018 e attraverso analisi prezzi, correttamente condotte partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.
i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e la finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si procede per punti alla verifica sopra citata:

| *CRITERI* | *VERIFICHE* | *Si* | *No* | *Non prevista* |
|---|---|---|---|---|
| a) affidabilità | | | | |
| | Norme/regole tecniche | X | | |
| | Coer. ipotesi progett | X | | |
| b) completezza ed adeguatezza | | | | |
| | Corr. nominativi progett. | X | | |
| | Esistenza elaborati | X | | |
| | Esaustività progetto/ esigenze | X | | |
| | Esaustività inform tecniche | X | | |
| | Esaustività modifiche apportate | | | X |
| | Adempimento disciplinare incarico | | | X |
| c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità | | | | |
| | Leggibilità elaborati | X | | |
| | Comprensibilità informazioni e ripercorribilità | X | | |
| | Coerenza tra elaborati | X | | |
| d) compatibilità | | | | |
| | Rispo. Doc. Prelim. Progettazione | | | X |
| | Inserimento ambientale | X | | |
| | Impatto ambientale | | | X |
| | Funzionalità/fruibilità | X | | |
| | Stabilità delle strutture | | | X |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Topografia/fotogrammetria | | | X |
| | Sicurezza persone per impianti | X | | |
| | Igiene,salute e benessere delle persone | X | | |
| | Superamento barriere architettoniche | | | X |
| | Sicurezza antincendio | X | | |
| | Inquinamento | X | | |
| | Durabilità e manutenibilità | X | | |
| | Coerenza tempi e costi | X | | |
| | Sicurezza e organizzazione cantiere | X | | |

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

***CJ-RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:***

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione definitiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 3 bis del Dlgs 50/2016 e pertanto

**la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo**

IL VERIFICATORE
*Ing. Sabrina Mutolo*

IL PROGETTISTA
*Geom. Luca Arena*

***DJ-VALIDAZIONE DEL PROCEDIMENTO***

Preso atto della verifica positiva del progetto definitivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista si può concludere che

## La validazione del procedimento risulta completata

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.
Una copia del progetto viene firmata con la dicitura validato e si considera allegata al presente verbale.

Firenze, 05 settembre 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Allegato C

Regione Toscana — AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

S.O.C Manutenzione Immobili Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA _____

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Finanziamento | | AVVIO INTERVENTO | |
| | **OGGETTO:**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA NORD OVEST E MUGELLO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE<br>Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona Nord Ovest e Mugello dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze | | | |
| CIG | | | | |
| A | **LAVORI** | | | |
| A.1 | Lavori | | € 139 729,93 | |
| A.2 | Oneri Sicurezza | | € 9 769,36 | |
| | ***TOTALE LAVORI*** | | **€ 149 499,29** | |
| | | | | |
| B | **SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| B.1 | Lavori in economia, imprevisti etc. | | € 10 000,00 | |
| B.2 | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 | 2% | € 2 989,99 | |
| B.3 | Spese Generali | | € 500,00 | |
| B.4 | IVA su lavori e imprevisti | 22% | € 35 089,84 | |
| B.5 | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016 | 3% | € 4 484,98 | |
| | ***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE*** | | **€ 53 064,81** | |
| | **IMPORTO TOTALE INTERVENTO** | | **€ 202 564,10** | |

Allegato D

Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

S.O.C Manutenzione Immobili Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA _____

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Finanziamento | | AVVIO INTERVENTO | |
| | **OGGETTO:**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA SUD EST E CENTRO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE<br>Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona Sud Est e Centro dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze | | | |
| CIG | | | | |
| A | **LAVORI** | | | |
| A.1 | Lavori | | € 139 729,93 | |
| A.2 | Oneri Sicurezza | | € 9 769,36 | |
| | ***TOTALE LAVORI*** | | **€ 149 499,29** | |
| | | | | |
| B | **SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| B.1 | Lavori in economia, imprevisti etc. | | € 10 000,00 | |
| B.2 | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 | 2% | € 2 989,99 | |
| B.3 | Spese Generali | | € 500,00 | |
| B.4 | IVA su lavori e imprevisti | 22% | € 35 089,84 | |
| B.5 | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016 | 3% | € 4 484,98 | |
| | ***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE*** | | **€ 53 064,81** | |
| | **IMPORTO TOTALE INTERVENTO** | | **€ 202 564,10** | |