

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su
 Amministrazione
 Trasparente in
 data 10/11/2017

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero del provvedimento	1347
Data del provvedimento	09-11-2017
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di manutenzione opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dell'intervento. Indizione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	LAMI SERGIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
259.690,85	manut. e ripar. agli immobili e loro pertinenze	0602201100	
455.597,99	manutenzione immobili (Firenze- Edile)	3B0401	
113.899,5	manutenzione conservativa immobili (Prato -	2203100001	
77.451,66	manutenzione e riparazione immobili e	EB03010101	
48.814,07	interventi incrementativi fabbricati (Prato-	0102800001	
111.296,08	fabbricati indisponibili (Pistoia-Edile)	0104022210	
195.256,28	fabbricati indisponibili (Firenze-Edile)	1A02020201	
33.193,57	fabbricati indisponibili (Empoli-Edile)	AA02020201	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	13	Relazione RUP
B	2	Elenco elaborati Progetto Esecutivo relativo ai ?Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro?
C	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante *" Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005"*;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii.;

Viste:

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 *" Presa d'atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell'efficacia del contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro"*;

- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell'Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell'incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n. 1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Richiamate:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell'Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell'Azienda USL Toscana centro;

- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell'Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l'altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell'Area Tecnico Amministrativa;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *" Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, che ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in *" Codice dei contratti pubblici"*;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *" Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *" Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163"*, recante *" Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. *" Disposizioni transitorie e di coordinamento"*;

- le linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *" Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto "Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica", nella quale si stabilisce che: "... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità;
- se l'attività interessa più unità organizzative appartenenti alla medesima Area (è quindi trasversale ma circoscritta ad un'Area), il RUP coincide con il Direttore di Area, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto ad un'unità afferente all'Area in interesse;
- se l'attività interessa più unità organizzative appartenenti a più Aree del Dipartimento Area Tecnica (è quindi trasversale ma non circoscritta ad un'unica Area), il RUP coincide con il Direttore di Dipartimento, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto ad un'unità afferente al Dipartimento in interesse;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, coinvolgendo lo stesso più Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore del Dipartimento ha provveduto a nominare, con nota del 25/09/2017 l'ing. Sergio Lami, Direttore SOC Manutenzione immobili Empoli, come Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Sergio Lami, redatta in data 02/11/2017, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione edile le cui risorse si presume si esauriranno nei primi mesi del 2018;
- la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, sta elaborando una gara di servizi di manutenzione che potrà inglobare anche parte delle attività ricomprese nell'Accordo Quadro che si va a proporre. Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva fatto sapere che la predetta procedura di gara avrebbe dovuto prendere avvio entro il 01/02/2017 per essere attivata presuntivamente nel novembre 2017. Nella medesima nota RT aveva ritenuto possibile che l'Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara "...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento". Tuttavia, da informazioni assunte, la predetta data non potrà essere rispettata, non essendo ad oggi ancora attivata la suddetta procedura;
- si ritiene necessario coprire i fabbisogni manutentivi del più generale ambito edilizio dell'Azienda USL Toscana centro proponendo tre nuove gare finalizzate alla stipula di: 1) un Accordo quadro avente ad oggetto lavori e attività di manutenzione edile da eseguirsi su tutti gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro, relativamente alla Categoria OG1, già indetta con Deliberazione numero 1230 del 19.10.2017; 2) un Accordo quadro avente ad oggetto lavori di coloritura e finiture edili da eseguirsi su tutti gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro, relativamente alla categoria OS7, oggetto della presente deliberazione; 3) un Accordo quadro avente ad oggetto lavori di manutenzione su patrimonio sottoposto a tutela da eseguirsi su tutti gli immobili soggetti a vincolo di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro, relativamente alla categoria OG2, oggetto di prossima deliberazione;
- l'importo a base di gara dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro," oggetto del presente provvedimento, è pari a € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila euro) + I.V.A. 22% di cui: €

- 49.750,00**=(quarantanovemilasettecentocinquanta/00 euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota del RUP datata 16/10/2017 ai fini della redazione del progetto esecutivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi del paragrafo 5.1.3, lettera f) della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recante "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", viene nominato come progettista il Dott. Ing. Luca Salvadori della SOC Manutenzioni Immobili Empoli;
 - nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.), è prevista l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori;
 - i lavori di manutenzione saranno eseguiti mediante la stipula di appositi contratti attuativi dell'Accordo quadro, nell'ambito di ciascuno dei quali sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area dell'Azienda USL Toscana centro;
 - viene proposta l'indizione di una procedura di gara per la stipula di un Accordo quadro di lavori per la manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili, categoria OS7, mediante procedura negoziata con consultazione di massimo trenta operatori economici da individuarsi mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse (art. 36, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti);
 - viene proposta l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto e degli elaborati che lo costituiscono, conservati agli atti presso la struttura proponente, elencati nell'allegato B alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Visto l'allegato 1) alla sopra citata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento "Verbale di verifica e validazione" relativo all'Accordo quadro "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro," redatto in data 02/1/2017 e sottoscritto digitalmente in data 02/11/2017 dal RUP, Ing. Sergio Lami e dal progettista, Ing. Luca Salvadori;

Preso atto che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16.06.2017, su proposta del Direttore SOC Manutenzioni immobili Empoli, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro," composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) - parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della SOC Manutenzione immobili Empoli);
- approvare il "Quadro Economico" dell'intervento, allegato di lettera C) parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a € **1.295.200,00**, di cui € **945.250,00** per lavori, € **49.750,00** per oneri della sicurezza e € **300.200,00** per IVA e somme a disposizione;
- indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro," nella forma della procedura negoziata con consultazione di massimo trenta operatori economici da individuarsi

mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse (art. 36, comma 2, lettera c, del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a € **995.000,00** (novecentonovacinquemila/00), IVA esclusa, di cui € **49.750,00** (quarantanovemilasettecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Rilevato che i lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro," appartengono alla categoria OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", prevalente e unica, per un importo pari a Euro 995.000,00 (di cui 49.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Dato atto che il costo complessivo dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro", pari a € **1.295.200,00** (IVA e somme a disposizione incluse) come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP, troverà copertura per l'importo relativo alle attività di manutenzione ordinaria, pari a € **906.640,00**, sui conti economici del bilancio 2018 "Manutenzione conservativa immobili (Prato-Edile) - 2203100001" per € **113.899,4975**, "Manutenzione e riparazione agli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Edile) - 0602201100" per € **259.690,8543**, "Manutenzione immobili (Firenze-Edile) - 3B0401" per € **455.597,9899** e "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Edile) - EB03010101" per € **77.451,6583**. Per l'importo relativo alle attività di manutenzione straordinaria, pari a € **388.560,00**, l'intervento in oggetto trova copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017, nei conti "Manutenzioni indistinte" righe PO-10 per € **48.814,0704**, PT-39 per € **111.296,0804**, FI-45 per € **195.256,2814**, EM-26 per € **33.193,5678**;

Dato atto che l'Ufficio di Direzione Lavori sarà definito nell'ambito di ciascun contratto attuativo dell'Accordo quadro;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Sergio Lami, Direttore SOC Manutenzioni immobili Empoli;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente provvedimento;

Vista la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzioni immobili Empoli, Ing. Sergio Lami;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

Acquisito il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 da eseguirsi sugli immobili nella

disponibilità dell'AUSL Toscana centro", composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di **lettera B)** - parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo conservata agli atti della SOC Manutenzione immobili Empoli);

2) di approvare il "Quadro Economico" dell'intervento, allegato di **lettera C)** parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a € **1.295.200,0000** di cui € **945.250,00** per lavori, € **49.750,00** per oneri della sicurezza e € **300.200,00** per IVA e somme a disposizione;

3) di indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro", nella forma della procedura negoziata con consultazione di massimo trenta operatori economici da individuarsi mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse (art. 36, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a € **995.000,00** (novecentonovacinquemila/00), IVA esclusa, di cui € **49.750,00** (quarantanovemilasettecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

5) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco allegato B) conservati in atti alla struttura proponente, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Arianna Tognini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**ACCORDO QUADRO PER LA
MANUTENZIONE DELLE OPERE DI
COLORITURA E FINITURE EDILI
CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI
NELLA DISPONIBILITA' DELLA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili a servizio
degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana
Centro

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DESCRITTIVA

Ing. Sergio Lami
Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili
Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702809
Fax. 0571878722
e-mail:
sergio.lami@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

Per le necessità manutentive immobiliari delle ex. Aziende USL 3 di Pistoia, USL 4 di Prato, USL 10 di Firenze e USL 11 di Empoli, confluite dal 01/01/2016 in un'unica Azienda denominata Azienda USL Toscana Centro, (in seguito denominata, Azienda), occorre procedere all'affidamento di lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda detenuti a qualsiasi titolo.

Allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione edile le cui risorse si presume si esauriranno nei primi mesi del 2018.

Contemporaneamente la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, sta elaborando una gara di servizi di manutenzione che potrà inglobare anche parte delle attività ricomprese nell'Accordo Quadro che si va a proporre. Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva fatto sapere che la predetta procedura di gara avrebbe dovuto prendere avvio entro il 01/02/2017 per essere attivata presuntivamente nel novembre 2017. Nella medesima nota RT aveva ritenuto possibile che l'Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara "...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana "Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento". Da informazioni tratte dal Collegio tecnico, la predetta data non potrà essere rispettata, non essendo ad oggi ancora attivata la suddetta procedura.

Per coprire i fabbisogni manutentivi del più generale ambito edilizio si propongono tre nuove gare finalizzate alla stipula di: 1) un Accordo quadro avente ad oggetto lavori e attività di manutenzione edile da eseguirsi su tutti gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro, relativamente alla Categoria OG1, già indetta con Deliberazione numero 1230 del 19.10.2017; 2) un Accordo quadro avente ad oggetto lavori di coloritura e finiture edili da eseguirsi su tutti gli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro, relativamente alla categoria OS7, oggetto del presente affidamento; 3) un Accordo quadro avente ad oggetto lavori di manutenzione su patrimonio sottoposto a tutela da eseguirsi su tutti gli immobili soggetti a vincolo di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro, relativamente alla categoria OG2, oggetto di prossima deliberazione.

La durata dell'accordo quadro è stata limitata ad un anno in previsione della prossima gara di servizi di manutenzione, indetta dal soggetto aggregatore Regione Toscana, sulla quale potrebbero confluire parte delle attività previste nel suddetto accordo quadro.

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno degli ambiti territoriali delle ex. USL 3 di Pistoia, USL 4 di Prato, USL 10 di Firenze e USL 11 di Empoli, componenti attualmente la citata Azienda.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli stabili nel loro stato e a garantirne la loro messa in sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Ai fini della redazione del progetto esecutivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi del paragrafo 5.1.3, lettera f) della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recante "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", è stato individuato e nominato come progettista il Dott. Ing. Luca Salvadori della SOC Manutenzione immobili Empoli con nota del sottoscritto datata 16/10/2017.

Con la presente, quindi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propongo l'approvazione del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato allo stesso e conservati agli atti presso il mio ufficio.

Il sottoscritto ha verificato la conformità alla normativa vigente del progetto esecutivo in contraddittorio con il Progettista in data 02/11/2017 e validato in data 02/11/2017 lo stesso progetto esecutivo, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti. Ne allega pertanto il relativo documento.

2.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016, che consente alle stazioni appaltanti di adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si intende procedere nella stipula dell'appalto nella forma dell'Accordo Quadro, mediante la procedura prevista dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili degli immobili nella disponibilità dell'Azienda.

In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto ad essa equivalente dovrà contenere, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

Ai fini di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici" al paragrafo 5.3, l'intero processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

Sarà utilizzato pertanto, il sistema telematico START della Regione Toscana anche per determinare l'elenco delle imprese da invitare, mediante la pubblicazione di

Ing. Sergio Lami
Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili
Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702809
Fax. 0571878722
e-mail:
sergio.lami@uslcentro.toscana.it

una richiesta pubblica di “manifestazione di interesse” sia su tale sistema telematico che sul sito istituzionale aziendale. Tutte le imprese che si dichiareranno interessate all'appalto potranno chiedere di essere invitate. Una volta definito l'elenco delle imprese che hanno fatto richiesta di invito, se questo supererà il n. di 30 imprese, verrà effettuato dal Sistema telematico START, un sorteggio per selezionarne almeno n.30 che potranno rimettere l'offerta.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, come indicato all'art. 95, comma 4, lettera a), sempre mediante l'utilizzo del Sistema telematico START, che gestirà l'intero processo di affidamento. La procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo.

Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Dlgs 50/2016, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno dieci offerte valide. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del comma 2 del suddetto articolo del Dlgs 50/2016.

Nel caso che le offerte valide siano inferiori a dieci non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

3.0 DURATA DELL'APPALTO

La durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 12 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

4.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo a base di gara: € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila euro) + I.V.A. 22% di cui: € 49.750,00 =(quarantanovemilasettecentocinquanta/00) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni oggetto dei lavori dell'Accordo Quadro sono: - FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA OS7 Attestazione SOA Classifica III – Importo € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila euro) categoria prevalente, subappaltabile per il 30%.

5.0 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi aziendali.

6.0 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016.

L'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 introduce il documento di gara unico europeo (di seguito, per brevità, DGUE) da utilizzare da parte delle imprese offerenti al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte e redatto in conformità del modello di formulario approvato dal Regolamento della

Ing. Sergio Lami
Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili
Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702809
Fax. 0571878722
e-mail:
sergio.lami@uslcentro.toscana.it

Commissione europea 2016/7.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- Attestazione SOA OS7 Classifica III – Importo € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila euro) categoria prevalente, subappaltabile per il 30%. Si ritiene non applicabile il principio di assorbimento di tale Categoria Specializzata nella Categoria Generale, e pertanto la Categoria OS7 prevalente deve essere obbligatoriamente posseduta dai partecipanti.

7.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere di coloritura e finiture edili oggetto dell'appalto, sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo saranno individuate di volta in volta mediante appositi "Ordini di Lavoro" (ODL) redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori.

Oggetto dell'Accordo è ogni intervento occorrente per rendere perfettamente mantenuti gli immobili, sia che si tratti di manutenzione ordinaria che straordinaria. E' compreso nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento.

Per la gestione delle attività di manutenzione l'Azienda potrà richiedere all'Appaltatore la presenza continuativa in orario di lavoro diurno di un presidio tecnologico fisso presso alcune o ciascuna delle quattro aree delle ex. USL 3 di Pistoia, USL 4 di Prato, USL 10 di Firenze e USL 11 di Empoli, costituenti l'attuale Azienda USL Toscana centro.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere gli avvisi di chiamata 24h/24, in giorni feriali e festivi.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e,

a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, negli elaborati grafici dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

8.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore. Farà fede quanto prescritto nel DUVRI o, qualora sia applicabile il titolo IV del D.Lgs. 81/08, il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

9.0 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e della Legge 241/90 è l'Ing. Sergio Lami – Dipartimento Tecnico, Direttore S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

- mail sergio.lami@uslcentro.toscana.it
- 0571/702809.

10.0 ALLEGATO 1

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Sergio Lami

Ing. Sergio Lami
Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili
Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702809
Fax. 0571878722
e-mail:
sergio.lami@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione
Immobili Empoli

Allegato 1

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

(art. 26 D.lgs 50/2016)

**ACCORDO QUADRO PER LA
MANUTENZIONE DELLE OPERE DI
COLORITURA E FINITURE EDILI
CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI
NELLA DISPONIBILITA' DELLA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili a servizio
degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana
Centro

Empoli, 2 Novembre 2017

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing Sergio Lami

Progettazione:
Dott. Ing. Luca Salvadori

IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:
Dott. Ing. Sergio Lami

 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

AJ-PREMESSE:

Per le necessità manutentive immobiliari delle ex. Aziende USL 3, USL 4, USL 10 e USL 11, confluite dal 01/01/2016 in un'unica Azienda denominata Azienda USL Toscana Centro, (in seguito denominata, Azienda), occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere di coloritura e finiture edili da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda detenuti a qualsiasi titolo.

I lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno degli ambiti territoriali delle ex. USL 3 di Pistoia, USL 4 di Prato, USL 10 di Firenze e USL 11 di Empoli, componenti attualmente la citata Azienda.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli stabili nel loro stato e a garantirne la loro messa in sicurezza.

La durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 12 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

 Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Quadro Economico dell'accordo quadro:

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A1	MANODOPERA	€ 383.771,50	
A2	OPERE EDILI E AFFINI (OS7)	€ 561.478,50	
A8	ONERI DELLA SICUREZZA (OS7)	€ 49.750,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 995.000,00	€ 995.000,00
	dei quali:		
	somme soggette a ribasso d'asta	€ 945.250,00	
	somme non soggette a ribasso d'asta:	€ 49.750,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	Lavori in economia, imprevisti, ecc...	€ 49.750,00	
	Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	€ 19.900,00	
	Spese generali	€ 500,00	
	I.V.A. ed altre imposte:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 218.900,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% escluso spese accantonamento	€ 11.055,00	
	Arrotondamento	€ 95,00	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 300.200,00	€ 300.200,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 1.295.200,00

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Le attività di manutenzione previste nel progetto si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

- 1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
- 2) MANUTENZIONE CORRETTIVA
- 3) SERVIZIO REPERIBILITA'
- 4) GESTIONE SISTEMA DI GOVERNO (gestione richieste, report, modulistica, ecc..)

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di :

	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- riportare un sistema (o un suo componente) da uno stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere del problema, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni
- di eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nel componente/sistema si manifesti il guasto.

BJ-PROCEDURA DI VERIFICA:

Al fine di verificare il progetto, redatto nel mese di Ottobre 2017, si sono trovati nella sede del Dipartimento tecnico – Distaccamento della USL Toscana Centro di Empoli il sottoscritto Dott. Ing. Sergio Lami, in qualità di verificatore/validatore, e RUP dell'intervento (come da nomina del Direttore Dip. Area Tecnica del 25-09-2017 ai sensi del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Dott. Ing. Luca Salvadori, dirigente della SOC Manutenzioni Immobili Empoli.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente.

Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
 - a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Piano di Manutenzione
6. DUVRI
 - a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
7. Quadro economico
8. Schema di lettera contratto (Accordo Quadro e Contratto Attuativo)
9. Elenco Elaborati

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016

- a) **Completezza della progettazione:** il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative delle scelte progettuali adottate.
- b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.
- c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità,

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.

- d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
- e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. La parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
- f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'opera è prevista in giorni 365 solari e consecutivi che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori.
- g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di sicurezza oltre alla somma prevista per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e pertanto sia garantita la sicurezza delle maestranze.
- h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezziario interno dell'Azienda o dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2017 o attraverso analisi prezzi, correttamente condotte, partendo dal prezziario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.
- i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 si procede per punti alla verifica sopra citata:

<i>CRITERI</i>	<i>VERIFICHE</i>	<i>Si</i>	<i>No</i>	<i>non</i>
a) affidabilità				
	Norme/regole tecniche	X		
	Coer. ipotesi progett	X		
b) completezza ed adeguatezza				
	Corr. nominativi progett.	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esaustività progetto/ esigenze	X		
	Esaustività inform tecniche	X		

	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Esaustività modifiche apport.			X
	Adempimento disciplinare incarico			X
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità				
	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni e ripercorribilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità				
	Rispo. Doc. Prelim. Progettazione			X
	Inserimento ambientale	X		
	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia/fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento barriere architettoniche			X
	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento	X		
	Durabilità e manutenibilità	X		
	Coerenza tempi e costi	X		
	Sicurezza e organizzazione cantiere	X		

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

CJ-RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione esecutiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e pertanto

la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo.

IL PROGETTISTA:
Ing. Luca Salvadori

IL VERIFICATORE
Dott. Ing. Sergio Lami

 <p>SST Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DJ-VALIDAZIONE DEL PROCEDIMENTO

Preso atto della verifica positiva del progetto esecutivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista si può concludere che

La validazione del procedimento risulta completata

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

Empoli, li 2 Novembre 2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Sergio Lami



Azienda USL Toscana Centro

Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE
DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURE
EDILI CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA
CENTRO**

**Manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili a servizio degli immobili
nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro**

Elenco Elaborati

Elenco Elaborati

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
 - a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Piano di Manutenzione
6. DUVRI
 - a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
7. Quadro economico
8. Schema di lettera contratto (Accordo Quadro e Contratto Attuativo)
9. Elenco Elaborati

DATA

02/11/2017

Il Progettista
Ing. Luca Salvadori

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A1	MANODOPERA	€ 383.771,50	
A2	OPERE EDILI E AFFINI (OS7)	€ 561.478,50	
A6	ONERI DELLA SICUREZZA (OS7)	€ 49.750,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 995.000,00	€ 995.000,00
	dei quali:		
	somme soggette a ribasso d'asta	€ 945.250,00	
	somme non soggette a ribasso d'asta:	€ 49.750,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	Lavori in economia, imprevisti, ecc...	€ 49.750,00	
	Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	€ 19.900,00	
	Spese generali	€ 500,00	
	I.V.A. ed altre imposte:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 218.900,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% escluso spese accantonamento	€ 11.055,00	
	Arrotondamento	€ 95,00	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 300.200,00	€ 300.200,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 1.295.200,00