

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	953
<b>Data della delibera</b>	28-06-2018
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Servizio full risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica impianti allarme antintrusione e impianti tvcc a servizio dei Presidi dell'Azienda Usl Toscana centro Area Firenze per la durata di 24 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi. Cig: 7515282EE2. Approvazione elenco elaborati progettuali, quadro economico dell'intervento e indizione gara di appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016 s.m

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
106.992,16	Manutenzione immobili	3B.04.01	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi sub-allegati (A1) Elenco elaborati progettuali ; A2 ) Quadro economico dell'intervento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto** che, con delibera del Direttore Generale n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica, incarico resosi vacante a far data dal 01.06.2018 a seguito di comando presso ESTAR dell’Ing. Manuele dell’Olmo, disposto con delibera del Direttore Generale n. 714 del 29.05.2018 “Assenso al comando in uscita presso ESTAR, Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale, per la durata di tre anni”, a far data dal 01.06.2018;

**Dato atto** che con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione investimenti di ciascuna Area (Firenze, Empoli, Pistoia, Prato) alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la Zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore della Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Preso atto** che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Regime Transitorio*”;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

**Dato atto** che:

- ESTAR ha comunicato con nota prot. n. 54511 del 21.11.2017 l’autorizzazione a svolgere autonomamente le procedure di gara per i servizi di manutenzione afferenti al Dipartimento Area Tecnica in generale, salvo quelli già presi in carico a suo tempo da ESTAV Centro, in considerazione del permanere della necessità di definire le risorse indispensabili alla gestione della funzione ed il passaggio delle stesse ad ESTAR;
- ad oggi permane la mancata attivazione di ESTAR per le procedure di affidamento di “Manutenzione immobili e impianti” e pertanto l’Azienda USL Toscana Centro può svolgere autonomamente le procedure di gara;

**Rilevata** la necessità di acquisire il “*Servizio Full Risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento, assistenza tecnica impianti allarme antintrusione e impianti TVCC a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana centro – area Firenze per la durata di 24 mesi*”, tramite procedura negoziata ai sensi dell’art.36 co. 2 lett. b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (OMISSIS)”;

**Dato atto** che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, e trattandosi di servizi di manutenzione, il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi ha individuato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la stessa struttura, con nota del 05/02/2018;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 30.01.2018, **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di procedere all’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti allarme antintrusione e degli impianti TVCC al fine di garantire la perfetta funzionalità ed efficienza degli impianti in uso presso i presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana centro – area Firenze, tenuto conto della imminente scadenza del contratto in essere previsto per il 31-08-2018;

- di approvare la documentazione progettuale relativa al “*Servizio Full Risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento, assistenza tecnica impianti allarme antintrusione e impianti TVCC a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana centro – area Firenze per la durata di 24 mesi*” composta dagli elaborati di cui all’Elenco **allegato di lettera A.1)** alla Relazione del RUP, ed è stata redatta all’interno del Dipartimento Area Tecnica zona Firenze, ed in particolare:

- 1) Capitolato speciale d’appalto
- 2) Allegato A1 e A2\_Elenco impianti;
- 3) Allegato B1 e B2\_Check list;
- 4) Allegato C\_Elenco prezzi e stima del servizio;
- 5) Allegato D\_Duvri;

- di procedere all’indizione di una gara di appalto di servizi, per un importo pari ad Euro **€ 86.284,00**, di cui € 59.004,00 per il servizio a canone soggetto a ribasso d’asta, € 27.000,00 per interventi non a canone soggetto a ribasso d’asta ed € 280,00 per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico della Regione Toscana (START);

- di approvare il Quadro Economico dell’intervento, **allegato di lettera A.2** alla Relazione del RUP, per l’importo complessivo di **euro 106.992,16**, comprensivo di IVA 22% e spese tecniche;

**Dato atto** che il costo complessivo del servizio, pari ad **euro 106.992,16**, come riportato nel Quadro Economico (Allegato sub 2) della Relazione del RUP - Allegato A) alla presente deliberazione, trova copertura al Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” per l’anno 2018, 2019 e 2020;

**Precisato** che la citata Deliberazione n. 885 del 16/06/2017 dispone:

- con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa: “*Tenuto conto di quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 3/2016 sopra citate al paragrafo 5.2, la verifica della documentazione amministrativa di tutte le*

*procedure di gara, con ogni metodo e criterio di aggiudicazione esperite, compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, il cui Direttore svolge le funzioni di responsabile del procedimento di gara, ai sensi della L. 241/90, salvo sua diversa indicazione ai sensi della medesima Legge. Le operazioni di valutazione della busta amministrativa si svolgono comunque in seduta pubblica, con la redazione di apposito verbale, e sono coordinate dal responsabile del procedimento di gara predetto, assistito da almeno 2 (due) dipendenti amministrativi in servizio presso la medesima SOC, individuati dal Direttore della stessa, che assumono anche il ruolo di testimoni, ai sensi del R.D. n. 827/1924, e che sottoscrivono il verbale delle operazioni di gara;*

- con riferimento alla verifica dell'offerta economica nelle gare esperite con l'utilizzo del criterio del minor prezzo: *“Compete alla medesima SOC Appalti e Supporto Amministrativo anche la verifica dell'offerta economica nell'ambito delle procedure di gara nelle quali non sia nominata la Commissione giudicatrice e segnatamente in quelle per le quali è prevista l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo. Resta ferma la competenza del RUP di valutare la congruità dell'offerta economica nei casi in cui non sia stato possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero nei casi in cui sia prevista la verifica obbligatoria; in tali casi il Responsabile del Procedimento di gara trasmette al RUP gli esiti delle operazioni di gara al fine di consentirgli la predetta valutazione di congruità.”;*

**Dato atto** che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/6/2017, con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Ritenuto pertanto** necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare la documentazione progettuale composta dagli elaborati riepilogati nell'**allegato di lettera A.1)** alla Relazione del RUP, la cui copia cartacea integrale è conservata agli atti della struttura;

- approvare il Quadro Economico dell'intervento, di cui all'**allegato di lettera A.2** alla Relazione del RUP, per l'importo complessivo di € 106.992,16= comprensivo di IVA 22% e spese tecniche;

- indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento del *“Servizio full risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica impianti di allarme antintrusione e impianti tvcc a servizio dei Presidi dell'Azienda USL Toscana Centro- Area di Firenze, per la durata di 24 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi”* da svolgersi tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a € 86.284,00, di cui € 59.004,00 per il servizio a canone soggetto a ribasso d'asta, € 27.000,00 per interventi non a canone soggetto a ribasso d'asta ed € 280,00 per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso di asta, stabilendo al contempo che:

- saranno invitati alla procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione), il cui elenco è stato redatto sulla base dell'*Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.*, approvato con determinazione nr. 320 del 16/02/2018 sulla base del *“Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco operatore economici del Dipartimento Area Tecnica”* approvato con delibera D.G. n. 279 del 15.02.2018;

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. b), determinato mediante ribasso unico offerto sull'elenco prezzi unitari di cui all'elenco elaborati progettuali allegato A1) , con valutazione della congruità delle offerte superiori alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, in caso di numero di offerte non inferiori a cinque (art. 97 comma 3-bis), riservandosi altresì il RUP la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa qualora il numero di offerte pervenute sia inferiore a cinque (art.97 comma 6);

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'affidamento del servizio è per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, con la possibilità di ripetere il servizio per ulteriori 12 (dodici) mesi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che l'elenco degli operatori economici invitati redatto dal RUP e conservato agli atti della struttura proponente, sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato

all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Preso atto** che per l'intervento in argomento, è stato nominato il Per. Ind. Paolo Luziatelli in qualità di Direttore Esecutivo, coadiuvato dai referenti tecnici delle strutture in cui sono installate le apparecchiature;

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, in servizio c/o la stessa struttura;

**Vista** la sottoscrizione del delegato f.f. del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore Struttura Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare gli elaborati progettuali del *“Servizio Full Risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento, assistenza tecnica impianti allarme antintrusione e impianti TVCC a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana centro – area Firenze per la durata di 24 mesi”* di cui all'Elenco **allegato di lettera A.1)** alla Relazione del RUP, parte integrante e sostanziale del presente atto, (la copia cartacea integrale è conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica zona Firenze);

2) di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento del *“Servizio Full Risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento, assistenza tecnica impianti allarme antintrusione e impianti TVCC a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana centro – area Firenze per la durata di 24 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi”* da svolgersi tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a € 86.284,00, di cui € 59.004,00 per il servizio a canone soggetto a ribasso d'asta, € 27.000,00 per interventi non a canone soggetto a ribasso d'asta ed € 280,00 per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso di asta, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. b), alla quale invitare n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione), il cui elenco è stato redatto sulla base dell'Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., approvato con determinazione nr. 320 del 16/02/2018;

3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento di cui all'**allegato di lettera A.2** alla Relazione del RUP, per l'importo complessivo di € 106.992,16=, comprensivo di IVA 22% e spese tecniche, dando atto che lo stesso trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per l'anno 2018, 2019 e 2020;

- 4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
- 5) di dare atto che per l'intervento in argomento, è stato nominato il Per. Ind. Paolo Luziatelli in qualità di Direttore Esecutivo, coadiuvato dai referenti tecnici delle strutture in cui sono installate le apparecchiature;
- 6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di trasmettere, a cura del Responsabile del Procedimento, la presente delibera con i suoi allegati unitamente alla documentazione progettuale, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;
- 8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Massimo Braganti)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**Oggetto:** Servizio "Full Risk" di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda USL Toscana Centro area di Firenze.

Azienda USL Toscana centro

## RELAZIONE TECNICA

Il servizio consiste nell'assistenza tecnica e manutenzione

### 1. PREMESSA

Il servizio consiste nell'assistenza tecnica e manutenzione degli impianti TVCC e degli impianti di allarme anti intrusione, in uso presso i presidi dell'Azienda USL Toscana centro, area di Firenze, con l'obiettivo di garantire la perfetta funzionalità ed efficienza degli impianti.

La durata del servizio è prevista per un periodo di 24 mesi, con la possibilità di ripetere il servizio per ulteriori 12 mesi (ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016).



### 2. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo totale dell'appalto risulta di € 106.992,16 (I.V.A. inclusa), così suddiviso:

#### - IMPORTO DEL SERVIZIO DI DURATA 24 MESI

<b>39.336,00 €</b>	Importo a canone soggetto a ribasso d'asta.
<b>18.000,00 €</b>	Importo per interventi non a canone soggetto a ribasso d'asta.
<b>204,20 €</b>	Importo per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti al ribasso d'asta.
<b>1.150,80 €</b>	per spese art. 113 D. Lgs. 50/16 (2,00%);
<b>12.658,84 €</b>	per I.V.A. al 22,00%

#### - IMPORTO DEL SERVIZIO PER EVENTUALE PROROGA DI 12 MESI

<b>19.668,00 €</b>	Importo a canone soggetto a ribasso d'asta.
<b>9.000,00 €</b>	Importo per interventi non a canone soggetto a ribasso d'asta.
<b>75,80 €</b>	Importo per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti al ribasso d'asta.
<b>574,88 €</b>	per spese art. 113 D. Lgs. 50/16 (2,00%);
<b>6.323,64 €</b>	per I.V.A. al 22,00%

#### - IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO DI DURATA 36 MESI

<b>59.004,00 €</b>	Importo a canone soggetto a ribasso d'asta.
<b>27.000,00 €</b>	Importo per interventi non a canone soggetto a ribasso d'asta.
<b>280,00 €</b>	Importo per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti al ribasso d'asta.
<b>1.725,68 €</b>	per spese art. 113 D. Lgs. 50/16 (2,00%);
<b>18.982,48 €</b>	per I.V.A. al 22,00%

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

L'importo del servizio è stato determinato in base agli storici manutentivi per questo tipo di servizio e rivalutato in base alla quantità effettiva attualmente in servizio.

Gli interventi di manutenzione non a canone, non sono predeterminati nel numero, e la quantità di prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità dell'Azienda Sanitaria che verranno in evidenza fino all'importo previsto nel contratto.

### **3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO**

Si richiede che il servizio in oggetto venga affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, mediante invito di n. 5 operatori economici individuati tramite l'elenco approvato con Deliberazione n. 322 del 26.03.2015 dell'ex Azienda Sanitaria n. 4 di Prato, sulla base delle capacità professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento.

L'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico offerto sui prezzi unitari di cui all'allegato "C".

Il contratto sarà stipulato a misura e i prezzi unitari ribassati dello sconto offerto saranno i prezzi contrattuali.

La stessa percentuale di sconto verrà applicata sui listini delle parti di ricambio forniti dalla Ditta, non compresi nel suddetto elenco prezzi come indicato nel CSA.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 80 e 83 comma 1, del D. Lgs. 50/2016, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione attestante i requisiti per la tipologia di impianti in oggetto:

- DURC;
- iscrizione alla camera di commercio per la;
- classe II: servizi da € 40.000,00 ad € 150.000,00;
- esperienze maturate nello specifico settore nel periodo 2014-2018.

### **5. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Le prestazioni che l'Impresa aggiudicataria è tenuta a svolgere, sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e comprendono oltre alle operazioni di manutenzione periodica semestrale e a guasto, una serie di adempimenti tecnici e organizzativi per l'attività di manutenzione:

- Reperibilità 24h/24h, 365 giorni all'anno con interventi in urgenza (entro 4 ore).
- Il salvataggio delle immagini.
- Interventi di assistenza secondo le necessità dell'Azienda.
- Stesura di un cronoprogramma.
- Compilazione delle Schede di Lavoro e del Registro di Manutenzione con consegna sia in copia cartacea, sia informatica.
- Le prestazioni di operai e tecnici specializzati e non, sia in loco, sia in officina dell'Assuntore o della casa madre dell'automazione.
- Assistenza a Ditte terze e/o ad Enti preposti al controllo.



## 6. **GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi del D. Lgs 50/2016, è richiesta:

- una **garanzia fideiussoria**, a titolo di cauzione definitiva;
- una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile (R.C.) per danni causati a terzi nell'esecuzione della fornitura in opera (vedi CSA allegato).

## 7. **FINANZIAMENTO**

L'importo complessivamente previsto, pari ad € **106.992,16** (I.V.A. inclusa) e relativo all'intera durata contrattuale, sarà finanziato a valere sul Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01, manutenzione immobili per l'area di Firenze, in proporzione al periodo di servizio ricadente nelle annate sopra citate.

## 8. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE ESECUTIVA**

Responsabile del Procedimento è il Geom. Andrea Morbidelli, mentre per la Direzione Esecutiva sarà affidata al tecnico Per. Ind. Paolo Luziatelli, coadiuvato dai Referenti Tecnici delle strutture in cui sono installate le apparecchiature (vedi allegato C).

## 9. **ALLEGATI:**

1. Elenco elaborati progettuali;
2. Quadro Economico

Firenze, **30 GEN. 2018**

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Geom. Andrea Morbidelli**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

SUB  
ALLEGATO A1)

## ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

- a) Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati;
- b) Allegato "A1": Elenco Impianti Antintrusione
- c) Allegato "A2": Elenco Impianti TVCC
- d) Allegato "B1": Check List Antintrusione
- e) Allegato "B2": Check List TVCC
- f) Allegato "C": Elenco prezzi e stima del servizio
- g) Allegato "D": DUVRI

Azienda USL Toscana centro



Firenze, 30 GEN. 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Geom. Andrea Morbidelli**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

SUB ALLEGATO A.2)



Servizio Sanitario della Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI

Via di San Salvi n. 12, 50135 Firenze - tel. 055 6933.701/711 - fax 055 6933.714

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE		Bilancio corrente	
Copertura finanziaria	A GARA ASSESTATO	Conto economico 38.04.01 per il 100%	
<b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	€ 105.266,48 € -	Manutenzione e riparazione ordinarie a impianti e macchinari	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **SERVIZIO "FULL RISK" DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI DI ALLARME INTRUSIONE E DEGLI IMPIANTI TVCC A SERVIZIO DEI PRESIDI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA DI FIRENZE.** N. ORD.:

AZIENDA:  ex USL n.  COMUNE:  PROV.

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

DATA DI COMPILAZIONE:   
DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Del. D.G.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		
<b>A) SERVIZI</b>						
A1) SERVIZI A MISURA (Manut. Ordinaria)						
Manutenzione Full-Risk (24 Mesi)	39.336,00	.....	.....	.....	.....	.....
Importo per interventi extra canone (24 mesi)	18.000,00	.....	.....	.....	.....	.....
Manutenzione Full-Risk (12 Mesi)	19.668,00	.....	.....	.....	.....	.....
Importo per interventi extra canone (12 mesi)	9.000,00	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A1</b>	<b>86.004,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
A2 )						
Oneri della sicurezza (24 mesi)	204,20	0,00	0,00	0,00	.....	.....
Oneri della sicurezza (12 mesi)	75,80	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A2</b>	<b>280,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>Totale</b>	<b>86.284,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
quota parte per rifacimento imp. biosmosi	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
<b>Totale B1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	1.725,68	0,00	0,00	0,00	.....	.....
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
<b>Totale B2</b>	<b>1.725,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
iva 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
iva sui servizi 22%	18.982,48	0,00	0,00	0,00	.....	.....
iva su opere e forniture acc. 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
iva su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
incremento aliquota iva 0%	0,00	.....	.....	.....	.....	.....
IVA su ribasso d'asta	.....	.....	.....	0,00	.....	.....
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	.....	.....
<b>Totale B3</b>	<b>18.982,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>20.708,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta <input type="text" value="0,00%"/>						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>20.708,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>IMPORTO TOTALE compresa I.V.A. (comprese spese tecniche)</b>	<b>106.992,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....
<b>IMPORTO TOTALE compresa I.V.A. (escluse spese tecniche)</b>	<b>105.266,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	.....	.....