

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	245
Data della delibera	03-03-2017
Oggetto	Lavori di fornitura e posa in opera
Contenuto	RECEPIMENTO AGGIUDICAZIONE GARA DI APPALTO, APPROVAZIONE QE ASSESTATO POST GARA E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO DI BIOSMOSI OLTRE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI REPARTO DI EMODIALISI PRESSO GLI OSPEDALI SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN GIOVANNI DI DIO CUP E41E15000770002 - CIG GARA 58683836D8

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
770.000	FABBRICATI INDISPONIBILI		2016

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	5	VERBALE ESITO CONFERENZA DEI SERVIZI
C	8	VERBALE VALIDAZIONE PROGETTI
D	1	QUADRO ECONOMICO

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto “*Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Visti:

- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016 con il quale il Dott. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1° marzo 2016;
- le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana centro n. 292, n. 293 e n. 291 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario e il Direttore dei Servizi Sociali;
- la delibera n. 85 del 26.01.2017 con la quale il dott. Roberto Biagini è stato nominato Vicedirettore Sanitario aziendale;

Vista la delibera n. 169 del 01.02.2017 con la quale, a seguito della Nota del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 31.01.2017, viene preso atto del subentro del Dott. Emanuele Gori nelle funzioni di Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1 febbraio 2017, ai sensi dell’art.3 – comma 6 – del D.Lgs.502/1992 e vengono affidate, con la stessa decorrenza, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda;

Richiamate:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Attuazione delle Direttive 2014/23UE,2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Regime Transitorio*”;

PREMESSO:

- che con delibera del D.G. n° 864 del 21/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento di “*Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di*

trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze)” da porre a base di gara di appalto misto Fornitura prevalente progettazione e lavori a cura di Estar Centro Toscana, nominato il Responsabile del Procedimento e dato atto dell’avvio della gara per l’importo posto a base d’asta di € 216.000,00, come di seguito dettagliato:

Lavori P.O. SMA	IVA 10%	€	167.000,00
Lavori P.O. San Giovanni di Dio	IVA 22%	€	65.000,00
Totale Lavori		€	232.000,00
Progettazione e CS SMA		€	23.533,87
Progettazione e CS SGDD		€	8.763,58
Totale Progettazione e CS		€	32.297,45
Fornitura impianti trattamento acqua sma		€	200.000,00
Fornitura impianti trattamento acqua sgdd		€	200.000,00
Totale Fornitura impianti trattamento acqua		€	400.000,00
IMPORTO TOTALE SERVIZI E FORNITURE		€	644.297,45

- che con il provvedimento del Direttore del dipartimento area Tecnica n. 26 del 24/02/2012 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto, nominato il Direttore di esecuzione del contratto e gli Uffici di Direzione dei rispettivi ospedali, oltre al Quadro Economico dell’intervento per complessivi € 770.000,00 – CUP E41E15000770002, finanziato sul Piano Investimenti Aziendale quanto al P.O. S. Maria Annunziata Codice R.T.10EO.01.886 *Interventi Riqualificazione P.O.* € 500.000,00 – quanto al P.O. S. Giovanni di Dio *Interventi riqualificazione P.O.* Codice R.T. 10EO.01.888 - € 250.000,00 oltre ad € 20.000,00 da finanziarsi sul Codice RT 10.EO05.1310,
- la gara di appalto è stata esperita ed aggiudicata con Determinazione Estar n. 1232 del 15.09.2015 all’A.T.I. Fresenius Medical Care Italia S.p.a. in qualità di mandataria – I.T.A.F. S.r.l. in qualità di mandante – HC Hospital Consulting S.p.a. in qualità di mandante – CIG MASTER: 58683836D8, per l’importo “chiavi in mano” contrattuale netto complessivo di € 497.979,02 per lavori, progettazione e fornitura, corrispondenti a lordi € 559.858,48 (inclusa iva sui lavori 10% per OSMA e 22% per SGDD, oltre fornitura con IVA 22% e progettazione - cnpaia 4%) dettagliato nella Tabella che segue:

IMPORTI NETTI E LORDI TOTALI AGGIUDICAZIONE							
Presidio	Importo lavori Inclusi oneri sicurezza NETTO	Importo Progettazione NETTO	Importo fornitura impianto NETTO	iva 10%	cnpaia 4%	iva 22%	Importo Totale LORDO
PO Santa Maria Annunziata	€ 171.906,05	€ 23.273,25	€ 119.000,00	€ 29.090,61	€ 930,93	€ 5.324,92	€ 349.525,75
PO Nuovo San Giovanni di Dio	€ 57.072,97	€ 7.726,75	€ 119.000,00	€ 11.900,00	€ 309,07	€ 14.323,93	€ 210.332,72
Totale	€ 228.979,02	€ 31.000,00	€ 238.000,00	€ 40.990,61	€ 1.240,00	€ 19.648,85	€ 559.858,48

Dando atto che la fornitura si articola come di seguito dettagliato:

n. 2 Impianti trattamento acqua	€	113.000,00 x 2
n. 2 gruppi produzione osmosi portatile	€	3.500,00 x 2
servizio disinstallazione e smaltimento impianti	€	2.500,00 x 2
Totale Fornitura	€	238.000,00

oltre:

Manutenzione Full Risk per il triennio post garanzia € 87.890,00,

corrispondenti ad € 107.225,80 (iva aliquota 22% inclusa), con la precisazione che detti oneri futuri per la manutenzione ordinaria post garanzia saranno finanziati a valere sui Bilanci di Esercizio dando atto sin d'ora della programmazione a valere sui rispettivi budget per annualità di competenza;

Ricordato che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell'applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A"** – parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince tra l'altro che:

- In seguito alla riorganizzazione intervenuta sia a livello aziendale che all'interno del Dipartimento Area Tecnica, con la presente, si propone la nuova nomina del direttore per l'esecuzione del contratto nonché la modifica degli Uffici di Direzione dei lavori e la nomina di un unico Coordinatore per la sicurezza, relativamente all'intervento secondo le indicazioni che seguono:

- Direttore per l'esecuzione Ing. Luca Meucci
- Direttore dei lavori Ing. Luca Meucci
- Direttore operativo opere edili intervento OSMA Arch. Anna Carlomagno
- Direttore operativo impianti meccanici intervento OSMA P.I. Silvio Bernardi
- Direttore operativo impianti elettrici intervento OSMA Paolo Guazzini
- Direttore operativo opere edili intervento SGDD Arch. M.Cristina

Oliva

- Direttore operativo impianti meccanici intervento SGDD P.I. Marco Pasqui
- Direttore operativo impianti elettrici intervento SGDD P.I. Marco Pasqui
- Direttore operativo relativamente alla fornitura OSMA e SGDD Ing. Marco

Migliorino,

dando atto che il Coordinatore unico per la sicurezza viene individuato nella persona dell'Ing. Luca Meucci;

- In data 21/09/2016 si è svolta la Conferenza dei Servizi finalizzata all'ottenimento delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi da parte degli Enti titolari dei diversi endoprocedimenti:

ENTE	Endoprocedimento
Comune di Bagno a Ripoli	Rilascio di titolo abilitativi all'esecuzione dei lavori D.P.R. 380/2001 e L.R. 1/2005
Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze	Rilascio Nulla Osta per accertamento di compatibilità paesaggistica di cui alla L.R. 1/2005
Azienda sanitaria 10 Firenze – Dipartimento di prevenzione	Verifica rispetto norme igienico sanitarie T.U.L.L.S. R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 5 DPR 380/2001 e L.R. 1/2005
Comando Provinciale dei VVFF di Firenze	Parere prevenzione Incendi art. 2 DPR 37/98 e L.R. 1/2005
Ufficio Regionale per la tutela del territorio (ex Genio Civile)	Parere sul progetto ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, L.R. 1/2005 art. 105 ter

la stessa si è conclusa con esito favorevole (**Allegato di lettera "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

- Il progetto definitivo relativo al P.O. Santa Maria Annunziata (parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché materialmente non allegato allo stesso, conservato agli atti della struttura proponente) è stato verificato nella seduta tenutasi in data 22/07/2016 in contraddittorio con i progettisti e la commissione incaricata costituita da tecnici interni all’Azienda, e validato, fatto salvo per qualche osservazione e prescrizione per la redazione del progetto esecutivo, in data 26/10/2016, come da verbale **Allegato di lettera “C”**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Il progetto definitivo relativo al P.O. S. Giovanni di Dio (parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché materialmente non allegato allo stesso, conservato agli atti della struttura proponente) è stato verificato nella seduta tenutasi in data 22/07/2016 in contraddittorio con i progettisti e la commissione incaricata costituita da tecnici interni all’Azienda, e validato, fatto salvo per qualche osservazione e prescrizione per la redazione del progetto esecutivo, in data 26/10/2016, come da verbale **Allegato di lettera “C”**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in esito all’approvazione del presente atto si procederà come segue, secondo il seguente Cronoprogramma:
 - Stipula del contratto;
 - Avvio progettazione esecutiva;
 - Verifica e approvazione del progetto esecutivo;
 - Esecuzione lavori;
 - Collaudi;
 - Messa in esercizio;

ATTESO che il **Quadro Economico** assestato post gara dell’importo complessivo di € 770.000,00 (**Allegato di lettera “D”** – parte integrante e sostanziale del presente atto) è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018 (rimodulato) come segue:

COD. 10.EO01.888 ID A030 – Euro 300.573,06

- aut. 100554/2016 di E. 250.000,00 mutuo da contrarre ex aut. 100482/12 ex DGRT 1051/11;

- AUT. 100576/2016 di E. 50.573,06 mutuo da contrarre;

COD. 10.EO01.886 ID A014 – Euro 469.426,94

- AUT. 100577/2016 di E. 469.426,94 mutuo da contrarre di cui 326.602,17 ex DGRT 1051/11 e 142.824,77 ex DGRT 1272/14;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area tecnica, Ing. Manuele Dell’Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della Struttura S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l’urgenza di procedere con l’esecuzione dei lavori in argomento;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (allegato “A”);
2. di recepire la Determinazione Estar n. 1232 del 15.09.2015 di aggiudicazione dell’appalto in parola ed i suoi contenuti;
3. di approvare l’esito della Conferenza dei Servizi (allegato “B”);
4. di approvare il progetto definitivo relativo al P.O. Santa Maria Annunziata (ATTI);
5. di approvare il progetto definitivo relativo al P.O. San Giovanni di Dio (ATTI);
6. di prendere atto del verbale di verifica e validazione dei rispettivi progetti (allegato “C”);
7. di nominare in l’Ing. Luca Meucci in qualità di Direttore di esecuzione del contratto e di Coordinatore unico per la sicurezza in fase di esecuzione;
8. di approvare la modifica dell’Ufficio di Direzione Lavori;
9. di approvare il Quadro economico assestato post gara (Allegato “D”);
10. di procedere secondo il Cronoprogramma prefissato;
11. di partecipare il presente atto, alla S.O.C. Controllo di Gestione, all’ Area Amministrazione Bilancio e finanza ed al Servizio Ingegneria Clinica presso Estar;
12. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l’urgenza di procedere con l’esecuzione dei lavori in argomento;
13. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’ Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Dr. Emanuele Gori)

II DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Enrico Volpe)

II DIRETTORE SANITARIO f.f.
(Dr. Roberto Biagini)

II DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione e investimenti Ospedali Firenze
 Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
 tel. 055 62.631 – fax 055 62.63.700

Firenze, li 09/11/2016

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PER RECEPIMENTO AGGIUDICAZIONE GARA DI APPALTO, APPROVAZIONE QE ASSESTATO POST GARA E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

**FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO DI BIOSMOSI
 OLTRE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

**REPARTO DI EMODIALISI PRESSO GLI OSPEDALI
 SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN GIOVANNI DI DIO**

Ubicazione:	Ospedale Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli Ospedale San Giovanni di Dio
Appalto misto di fornitura, progettazione, lavori e servizi di conduzione e manutenzione:	Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze)
Importo investimento:	€ 770.000,00 (settecentosettantamila/00)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 10 del D.L.gs 163/2006 e dell'art. 9 del DPR 207/2010.

PREMESSA

Nell'ambito della verifica relativa alle condizioni di esercizio degli impianti di biosmosi per la produzione di acqua per la dialisi presso i Presidi Ospedalieri aziendali è stato segnalata l'esigenza di provvedere alla completa sostituzione degli impianti esistenti con altri di nuova generazione al fine di mantenere la sicurezza e la qualità dell'acqua che il trattamento di emodialisi richiede.

Gli interventi di rifacimento riguarderanno i reparti di Nefrologia ed Emodialisi degli Ospedali San Giovanni di Dio e Santa Maria Annunziata.

CONSIDERAZIONI GENERALI

Allo scopo è stato redatto un progetto preliminare da risorse interne al Dipartimento Area Tecnica, riguardante la installazione degli impianti specificatamente caratterizzato per i due presidi Ospedalieri interessati.

PROGETTO PRELIMINARE OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

Il progetto preliminare, preceduto da un approfondito studio di più soluzioni alternative, ha determinato la collocazione dell'intera centrale di biosmosi al piano seminterrato dell'Ospedale, con spostamento nelle immediate vicinanze del magazzino a servizio del reparto attualmente dislocato in altra zona dell'ospedale.

La riutilizzazione del vano attualmente destinato alla centrale presente al piano 1° ha consentito di migliorare la situazione del reparto, e con il rifacimento dell'anello di distribuzione, si è cercato di razionalizzare la collocazione dei posti letto aumentando lo spazio a disposizione dei pazienti.

Non è stato possibile, per le richieste di mantenere la continuità del servizio e per la limitatezza degli obiettivi dell'intervento, garantire la ristrutturazione dell'intero reparto e quindi perseguire il pieno rispetto delle norme di accreditamento.

PROGETTO PRELIMINARE OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO

Nel P.O. San Giovanni di Dio i lavori investiranno una piccola porzione del piano seminterrato dell'ala centrale posteriore del Paglione Amerigo Vespucci, con collocazione della centrale in posizione adiacente al locale dove si trova l'attuale centrale di trattamento dell'acqua, ed il soprastante reparto di emodialisi, posto al piano terreno.

L'intervento previsto consiste sostanzialmente in opere di manutenzione straordinaria finalizzate alla installazione delle nuove apparecchiature.

Entrambi i progetti menzionati sono stati interamente redatti all'interno del Dipartimento Area Tecnica e sono stati approvati mediante Delibera del D.G. n° 864 del 21/12/2011.

INDIZIONE DELLA GARA DI APPALTO

In considerazione della specificità delle apparecchiature e della relativa conduzione e manutenzione, l'affidamento poteva essere effettuato mediante una gara di appalto mista per la fornitura dell'apparecchiatura, le opere correlate alla installazione caratterizzate dall'esigenza di garantire la continuità di esercizio degli impianti, le attività di conduzione e manutenzione degli impianti suddetti per il periodo di garanzia.

L'appalto prevedeva la realizzazione, chiavi in mano di impianti idonei alla produzione di acqua ad uso dialitico in qualità e quantità ottimali per consentire il regolare esercizio dei reparti presso gli ospedali citati, completi di Pre-filtrazione, Accumulo, Sistema di disinfezione del pre-trattamento, Filtrazione, Addolcimento Decolorazione, Microfiltrazione, Dissalazione a bi-osmosi, compresi quadri di controllo ed ogni altro accessorio, nonché le relative opere di installazione secondo il progetto preliminare redatto e approvato.

L'avvio della gara con approvazione del capitolato speciale d'appalto e la nomina del Direttore di esecuzione del contratto, è stato approvato con Provvedimento del Direttore del dipartimento area Tecnica n. 26 del 24/02/2012.

Sulla base dei progetti predisposti gli importi di affidamento erano i seguenti:

Presidio	Importo lavori	Importo Progettazione	Importo fornitura impianto	Importo Totale
PO Santa Maria Annunziata	€ 167.000,00	€ 23.254,17	€ 200.000,00	€ 390.254,17
PO Nuovo San Giovanni di Dio	€ 65.000,0	€ 9.043,28	€ 200.000,00	€ 274.043,28
Totale	€ 232.000,00	€ 32.297,47	€ 400.000,00	€ 664.297,45

In conseguenza di ciò, visto il complessivo Quadro Economico dell'intervento comprendente le somme per oneri fiscali e somme a disposizione, l'importo totale dell'investimento ammontava ad **€ 770.000,00**.

PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara si è svolta presso ESTAR mediante:

- Appalto misto (art. 14 D.L.gs 163/06) fornitura prevalente, avente ad oggetto anche progettazione e lavori (art. 53 c. 2 lettera "c" D.L.gs 163/06)
- Procedura aperta (art. 55 c.2 D.L.gs 163/06)
- Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.L.gs 163/06)
- Criterio di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010
- Elementi di valutazione presenti all'interno del documento Allegati CSA

ESITO DELLA GARA D'APPALTO

L'ESTAR con Determinazione del Direttore di Area n. 1232 del 15/09/2015 ha proceduto all'aggiudicazione definitiva, con il ribasso di 1,399%, all'A.T.I. tra Fresenius Medical Care Italia spa (mandataria), I.T.A.F. srl e H.C. Hospital Consulting spa (mandanti) della procedura aperta, svolta in modalità telematica, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per la fornitura "chiavi in mano" di due centrali di trattamento acqua per emodialisi da installare nei locali dei Presidi Ospedalieri S.M. Annunziata e N.S. Giovanni di Dio, per un importo complessivo di spesa di € 561.879,02 (IVA esclusa), oltre ad € 16.000,00 (IVA esclusa) relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo suddetto è maggiormente dettagliato nel QE assestato e allegato alla presente, esso comprende € 80.000,00 per il servizio di manutenzione Full Risk degli impianti per il triennio successivo alla garanzia di 24 mesi, che non sono previsti nel QE ma saranno resi disponibili nel bilancio corrente una volta attivato il contratto di manutenzione.

In sintesi:

Presidio	Importo lavori Inclusi oneri sicurezza	Importo Progettazione	Importo fornitura impianto	Importo Totale
PO Santa Maria Annunziata	€ 171.906,05	€ 23.273,25	€ 119.000,00	€ 314.179,30
PO Nuovo San Giovanni di Dio	€ 57.072,97	€ 7.726,75	€ 119.000,00	€ 183.799,72
Totale	€ 228.979,02	€ 31.000,00	€ 238.000,00	€ 497.979,02

Oltre agli importi indicati in tabella nel QE ci sono somme a disposizione (imprevisti, fondo per accordo bonario, incentivo ex art 92, IVA, imposte e fondo di accantonamento del ribasso d'asta) per un totale pari a € 272.020,98 per un totale complessivo di investimento pari a € 770.000,00, finanziato come segue:

a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018 (rimodulato) quanto ad € 469.426,94 (P.O. S. Maria Annunziata) Codice R.T. 10EO.01.886 "Interventi Riqualificazione P.O." Id. a014 – Mutuo da contrarre – quanto ad € 300.573,06 (P.O. S. Giovanni di Dio) Codice R.T. 10EO.01.888 "Interventi riqualificazione P.O." Id a030 Mutuo da contrarre – CUP E41E15000770002;

PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI

Per quanto riguarda l'Ospedale Santa Maria Annunziata il progetto acquisito in sede di gara di appalto è stato sottoposto all'esame degli Enti interessati, al fine di conseguire il titolo abilitativo alla costruzione, ai sensi dell'art. 14 e successivi della legge 241/1990, in sede di Conferenza di Servizi necessaria per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assenti da parte degli Enti titolari dei diversi endoprocedimenti.

La Conferenza dei Servizi per approvazione dei vari Enti interessati, si è svolta in data 21/09/2016 e si è conclusa con esito favorevole (vedi verbale allegato alla presente).

Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 L. 241/90 così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs. 127 del 2016, relativa a "Intervento di Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico presso Ospedale Santa Maria Annunziata e Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio"

**VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI
del 21/09/2016**

Premesso che:

- nell'ambito del piano di investimenti 2011/2013 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 757 del 15.11.2011, erano ricompresi due interventi programmati relativi ai Presidi ospedalieri San Giovanni di Dio e Santa Maria Annunziata rispettivamente denominati "Realizzazione di nuova centrale e relativo impianto di distribuzione acqua ad uso dialitico per il servizio di Emodialisi del Presidio SGDD" e "Realizzazione impianto biosmosi e ristrutturazione Reparto Emodialisi P.O. S.M.A.";
- con Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n. 26 del 24/02/2012 è stato approvato il progetto preliminare dei due interventi ed il CSA per dare avvio alla gara;
- è stata indetta e svolta gara aperta dei due interventi ed è risultata aggiudicatrice dell'appalto l'ATI costituita da Fresenius Medical Care Italia spa (mandataria), H.C. Hospital Consulting spa e I.T.A.F. srl (mandanti);
- per quanto riguarda l'Ospedale Santa Maria Annunziata il progetto acquisito in sede di gara è da sottoporsi all'esame degli Enti interessati;
- su proposta del sottoscritto Responsabile del Procedimento, con Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n. 26 del 24/02/2012 è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14



Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

della L. 241/90 così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs. 127 del 2016, al fine di indicare **sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, i nulla osta, gli assensi, comunque denominati richiesti dalla normativa vigente per il conseguimento del Permesso a Costruire.**

Ciò premesso, visto anche l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, valutata l'opportunità tecnico giuridica di procedere mediante la Conferenza dei Servizi, ritenute sussistenti le condizioni ed i presupposti previsti dalla normativa,

- Pertanto, al fine di procedere alla acquisizione dei pareri necessari, si è ritenuto di avvalersi della procedura di cui all'art. 14 L. 241/90;
- La Conferenza dei Servizi è stata pertanto indetta con invito, consegnato a mano con ricevuta di avvenuta consegna, allegando il progetto definitivo dell'intervento costituito dagli elaborati consegnati ai vari Enti di cui alla tabella seguente, secondo le rispettive competenze.



ENTE	Endoprocedimento
Comune di Bagno a Ripoli (FI)	Rilascio di Permesso a Costruire D.P.R. 380/2001 e L.R.T. 1/2005
Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze	Rilascio Nulla Osta per accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 146 D. Lgs. 42/2004 e art. 87 L.R.T. 1/2005
Comando Provinciale del VVFF di Firenze	Nulla Osta Prevenzione Incendi art. 2 DPR 12/01/1998 n. 37 e L.R.T. 1/2005
L'Ufficio Regionale del Genio Civile)	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, L.R.T. 1/2005 art. 105 ter
ASL 10 Firenze Dipartimento di Prevenzione Via di San Salvi 12 50132 Firenze	Parere Igienico-sanitario ai sensi della Legge 81/2008 e del Regolamento di igiene aziendale

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Tutto ciò premesso:

In data **21/09/2016 alle ore 10:00** come da convocazione, presso la sede del Dipartimento Risorse Tecniche in via di San Salvi 12, Edificio 12, nella sala riunioni al piano seminterrato si è quindi tenuta la seduta della Conferenza dei servizi.

Il sottoscritto, Ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento ha assunto la Conduzione della Conferenza dei Servizi.

Viene registrata la presenza dei partecipanti dei vari enti di cui alla tabella seguente:

ENTE	Rappresentante / Delegato
Comune di Bagno a Ripoli (FI)	Arch. Nicola D'Onofrio (Disposizione del Sindaco Comune di Bagno a Ripoli n° 126 del 22/09/2015)
Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze	assente
Comando Provinciale del VVFF di Firenze	assente
L'Ufficio Regionale del Genio Civile)	assente
ASL 10 Firenze Dipartimento di Prevenzione Via di San Salvi 12 50132 Firenze	Ing. Mauro Giannelli
ATI Fresenius Medical Care Italia spa (mandataria) H.C. Hospital Consulting spa e Itaf srl (mandanti)	Ing. Marco della Tommasina



L'Ing. Meucci ha quindi avviato i lavori comunicando che sono pervenuti all'Ufficio i seguenti pareri sul progetto in esame:

- COMUNE DI BAGNO A RIPOLI – COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
L'Arch. D'Onofrio ha partecipato alla CdS, in seguito a Disposizione del Sindaco n. 150 del 20/09/2016, dando parere **FAVOREVOLE** in merito all'intervento.
- MINISTERO DEI BENI CULTURALI – SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
parere **FAVOREVOLE** pervenuto mediante posta certificata in data 20/09/2016 Prot. N. 17662.

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- COMANDO PROVINCIALE DEI VVFF DI FIRENZE
- Parere **FAVOREVOLE** In quanto coerente con il progetto già approvato, con la raccomandazione però di provvedere alla dichiarazione di non aggravio di rischio incendio, previa verifica del progetto di prevenzione incendi complessivo.
- La suddetta dichiarazione è stata già predisposta e consegnata alla nostra amministrazione, dal progettista Ing. Marco della Tommasina.

- REGIONE TOSCANA – UFFICIO DEL GENIO CIVILE SETTORE SISMICA REGIONALE
Parere **FAVOREVOLE** pervenuto mediante posta certificata in data 20/09/2016.

- ASL 10 FIRENZE – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
- Il Dipartimento di Prevenzione aveva inviato tramite PEC in data 08/09/2016 **Sospensione di parere** per i seguenti motivi:
 - 1) nuova tavola di stato sovrapposto OSMA-D-A.03 con esatta indicazione delle opere da demolire e di quelle da realizzare.
 - 2) diversa proposta per le aperture dei locali del piano seminterrato adibiti ad uffici e stanze per addetti all'auto medica in quanto quelle progettate non possono essere considerate finestre bensì prese lucifere, essendo collocate ad una altezza superiore a 2m dal pavimento.
 - 3) conoscere le temperature e le umidità estive ed invernali dei locali in progetto, tenuto conto dell'allacciamento ad impianto esistente.
 - Con l'occasione si comunica che pare opportuno dotare ciascuna delle due stanze per addetti all'auto medica, di servizio igienico proprio.



Durante la CdS, in merito alle suddette osservazioni, è stato chiarito che:

- 1) la tavola di stato sovrapposto è stata redatta;
- 2) I locali del piano seminterrato non sono definibili uffici, in quanto alcune sono stanze destinate ad occupazione temporanea per attesa di medici e infermieri del 118, ed altre sono destinate ad essere occupate dai fisici che hanno comunque bisogno di lavorare in oscuramento.
- 3) Le temperature ed umidità sono quelle previste dalla norma UNI 10339.
- 4) Infine, non si ritiene necessaria la realizzazione del secondo servizio igienico poiché in quegli ambienti non ci saranno più di due persone per volta.

Alla luce dei suddetti chiarimenti il parere è stato **FAVOREVOLE**.

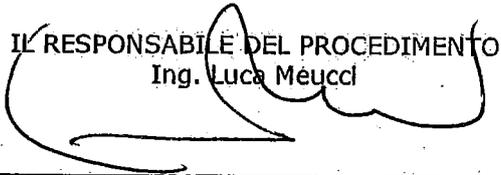
Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

CONCLUSIONI

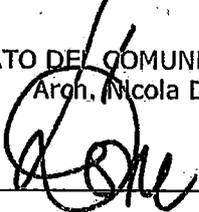
A seguito dei pareri citati l'Azienda Sanitaria di Firenze, valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni espresse in quella sede, può adottare la **determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma risultate assenti, alla predetta conferenza.**

Sottoscritto in data 21/09/2016

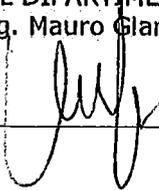
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci



IL DELEGATO DEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
Arch. Nicola D'Onofrio



IL DELEGATO DEL DIPARTIMENTO PREVENZIONE
Ing. Mauro Giannelli



IL SEGRETARIO
Fabio Severi





Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uscentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.C. Ristrutturazioni e Manutenzioni Straordinarie
Ospedali zona sud-est e Mugello
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 62.631 – fax 055 62.63.700

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA
REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE CENTRALI DI
TRATTAMENTO ACQUA AD USO DIALITICO**

presso

**Ospedale Santa Maria Annunziata e
Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio**

**RAPPORTO DI VERIFICA E VALIDAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO**

Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Meucci

Appaltatore: A.T.I. tra: Fresenius Medical Care Italia spa (mandataria),
I.T.A.F. srl (mandante)
H.C. Hospital Consulting spa (mandante)

Importi a base di gara:

Presidio	Importo lavori	Importo Progettazione	Importo fornitura impianto	Importo Totale
PO Santa Maria Annunziata	€ 167.000,00	€ 23.254,17	€ 200.000,00	€ 390.254,17
PO Nuovo San Giovanni di Dio	€ 65.000,0	€ 9.043,28	€ 200.000,00	€ 274.043,28
Totale	€ 232.000,00	€ 32.297,47	€ 400.000,00	€ 664.297,45

Importi di aggiudicazione:

Presidio	Importo lavori Inclusi oneri sicurezza	Importo Progettazione	Importo fornitura impianto	Importo Totale
PO Santa Maria Annunziata	€ 171.906,05	€ 23.273,25	€ 119.000,00	€ 314.179,30
PO Nuovo San Giovanni di Dio	€ 57.072,97	€ 7.726,75	€ 119.000,00	€ 183.799,72
Totale	€ 228.979,02	€ 31.000,00	€ 238.000,00	€ 497.979,02

Commissione di verifica progetto:

- Ing. Luca Meucci
- Arch. Anna Carlomagno
- Ing. Andrea Rossi
- Ing. David Pieralli
- Geom. Maurizio Verdiani

Ultima sessione di verifica in data 26/10/2016

Presenti:

- Luca Meucci – Responsabile del Procedimento – USL Centro Toscana
- Anna Carlomagno – Architetto - USL Centro Toscana
- Andrea Rossi - Ingegnere - USL Centro Toscana
- David Pieralli - Ingegnere - USL Centro Toscana
- Maurizio Verdiani - Geometra - USL Centro Toscana

PARTE 1: PREMESSA

Il presente intervento ha per oggetto la realizzazione delle opere di Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due centrali per il trattamento dell'acqua ad uso dialitico ed all'impianto di distribuzione dell'acqua stessa, presso i due presidi ospedalieri di Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli – Firenze e Nuovo San Giovanni di Dio – Torregalli - Firenze.

I due interventi comprendono tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali.

L'appalto è nel suo complesso di opere di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, con contratto stipulato a corpo.

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

I documenti componenti il progetto definitivo sono indicati nell'allegato al presente verbale. In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Secondo le indicazioni degli articoli da **52 e 53** del Regolamento, come meglio evidenziato nelle allegati schemi di verifica sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- b) conformità del progetto alle linee di sviluppo programmatiche relative ai presidi ospedalieri;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente, anche con riferimento a quella relativa all'accreditamento delle strutture sanitarie;
- d) corrispondenza dei nominativi del progettista e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) esistenza delle indagini eseguite per le scelte progettuali;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza delle relazioni tecniche illustrative delle opere e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i) esistenza della stima dei costi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- n) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto.

PARTE 4: OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Osservazioni di carattere tecnico

Di seguito vengono indicate le principali criticità rilevate in riferimento agli impianti elettrici, speciali e meccanici P.O. Santa Maria Annunziata.

Quadro elettrico

Nel progetto definitivo viene prevista la realizzazione di un quadro elettrico denominato QE.SM equipaggiato con un sezionatore da 160A; la linea a monte di esso risulta protetta da un interruttore magnetotermico differenziale (m.t.d.) avente $I_n = 200A$, regolabile $I_r = (1 \div 0,4) \cdot I_n$, regolato con $I_r = 1 \times 200A$.

Si ritiene opportuno:

- installare sul quadro QE.SM un sezionatore con $I_n \geq 200A$;
oppure
- regolare l'interruttore m.t.d. con $I_r \leq 160A$.

Cavi

Il progetto prevede quasi ovunque l'utilizzo di cavi FG7(O)M1, ovvero "cavi per segnalamento e comando, isolato con gomma etilpropilenica ad alto modulo di qualità G7, sotto guaina termoplastica speciale di qualità M1, esente da alogeni, non propagante l'incendio e a basso sviluppo di fumi". In relazione tecnica, solo per la distribuzione secondaria viene invece indicato l'utilizzo dei cavi N07V-K, ovvero "cavo per energia isolato in polivinilcloruro, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi".

Vista la tipologia degli ambienti di installazione (luoghi a maggior rischio in caso di incendio), con elevata presenza di persone, si ritiene opportuno uniformare l'utilizzo dei cavi FG7(O)M1 (più performanti sia da un punto di vista elettrico che ai fini antincendio).

Sistema di allarme vocale

L'impianto di rivelazione e segnalazione incendio non risulta equipaggiato con un sistema di allarme di tipo EVAC (sistema di allarme vocale per scopi d'emergenza), ovvero da un impianto elettroacustico ad altoparlanti in grado di diffondere allarmi sonori pre-registrati, allo scopo di dare avvio alle procedure di emergenza ed evacuazione, richiesto per le strutture sanitarie dal recente D.M. 19.03.2015.

Pare opportuno integrare il progetto, fin dalla presente fase, con un sistema EVAC, progettato secondo la norma UNI EN ISO 7240-19, in accordo con le altre norme tecniche specifiche, oppure dotare l'impianto di rivelazione incendio delle relative predisposizioni impiantistiche.

Realizzazione aerazione permanente locale Magazzino Reparto Dialisi Piano Seminterrato

Si segnala che nell'ambito della progettazione dei nuovi Laboratori di Tossicologia da realizzarsi al sesto piano del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata è prevista la realizzazione di una nuova centrale gas puri in prossimità del locale in oggetto a ridosso del prospetto laterale; non potendo coesistere un'apertura di aerazione permanente in corrispondenza di deposito acetilene si suggerisce lo spostamento di detta apertura sul prospetto tergale dell'edificio.

Passaggio tubazioni soffitto Piano Seminterrato e realizzazioni controsoffitti

In previsione della realizzazione delle nuove dorsali impiantistiche a soffitto del Piano Seminterrato e della realizzazione di un nuovo controsoffitto, si suggerisce di introdurre nella Progettazione Esecutiva un intervento di revisione delle condotte esistenti e sostituzione del valvolame presente.

Si segnala inoltre la presenza di sistema di rilancio in linea necessario a garantire sufficiente circolazione sulla linea di ricircolo.

Canale microforato locale Dialisi P1.03

Si suggerisce disposizione del canale in maniera tale da evitare depositi di polvere.

Separazione scarichi acque nere

Si ritiene opportuna la separazione degli scarichi acque nere a servizio del bagno PS.07 al Piano Seminterrato dagli scarichi acque saponose. Si suggerisce l'inserimento di pozzetto di ispezione nel locale PS.06 in corrispondenza di deviazione linea scarico acque saponose.

Area di cantiere P.O. Santa Maria Annunziata

Per quanto riguarda l'area di cantiere, in fase di progetto esecutivo, si dovrà valutare una nuova sistemazione o l'eventuale compatibilità, poichè nel frattempo è stata realizzata la rampa di accesso al nuovo DEA che potrebbe impedire la realizzazione della soluzione proposta nel progetto definitivo.

Indicazioni per P.O. Nuovo San Giovanni di Dio

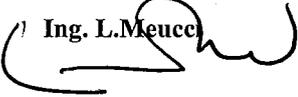
Nel P.O. Nuovo San Giovanni di Dio, durante lo sviluppo del progetto esecutivo, su richiesta e necessità della Direzione sanitaria di Presidio, si dovrà valutare la possibilità di realizzare un ambulatorio visita, dividendo il locale "26T" destinato a magazzino.

Visto quanto sopra esposto, per la parte di competenza, si esprime **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che, in fase di progettazione esecutiva, il progettista provveda a:

- installare sul quadro QE.SM un sezionatore con $I_n \geq 200A$ oppure prevedere la regolazione dello stesso con $I_r \leq 160^\circ$;
- uniformare la distribuzione delle linee elettriche mediante l'uso di cavi FG7(O)M1;
- prevedere, in tutte le zone oggetto d'intervento, la predisposizione per la distribuzione (canalizzazioni, ecc.) di un sistema di allarme di tipo EVAC (sistema di allarme vocale per scopi d'emergenza), come previsto dal D.M. 19 marzo 2015;
- spostare l'apertura aerazione permanente del Locale Magazzino Reparto Dialisi Piano Seminterrato compatibilmente con la futura presenza di centrale gas puri (acetilene);
- prevedere la revisione dei condotti esistenti al soffitto del Piano Seminterrato con sostituzione valvolame e mantenimento sistema rilancio su linea ricircolo;
- studiare un sistema di distribuzione dell'area nel Locale Dialisi P1.03 che escluda la possibilità di formazione di depositi di polvere e che sia facilmente igienizzabile;
- separare le linee di scarico acque nere da quelle saponose prevedendo un numero idoneo di ispezioni in corrispondenza dei cambi di direzione.

Il RdP

Ing. L. Meucci



ELENCO N. 1 – DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO

1. Vedi elenco elaborati

ALLEGATO N° 2 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo della documentazione	ESITO		
	SI	NO	N/A
Verifica della relazione generale			
verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
Verifica della relazione di calcolo			
verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	X		
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili	X		
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari	X		
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	X		
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	X		
Verifica delle relazioni specialistiche			
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente	X		
Coerenza con le norme cogenti	X		
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	X		
Coerenza con le regole di progettazione	X		
Verifica degli elaborati grafici			
verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	X		
Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto			
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti			X
Verifica della documentazione di stima economica			
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni			X
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata			X
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice			X
Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	X		
Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	X		
Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento			
verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in			X

Azienda USL Toscana centro
Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni e Manutenzioni Straordinarie Ospedali zona Sud-est e Mugello

essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri			
che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81			X
Verifica del quadro economico	SI	NO	N/A
verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento			X
Ulteriori verifiche	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	X		

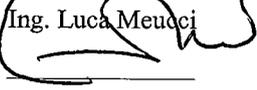
Attività di controllo generale	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Attività di controllo in merito ai contenuti specifici	ESITO		
	SI	NO	N/A
Affidabilità della progettazione		NO	N/A
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
completezza ed adeguatezza	SI	NO	N/A
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame			X
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	X		
leggibilità, coerenza e ripercorribilità	SI	NO	N/A
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
compatibilità	SI	NO	N/A
la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente			X
la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	SI	NO	N/A
inserimento ambientale	X		
impatto ambientale	X		
funzionalità e fruibilità	X		
stabilità delle strutture			X
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	X		
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	X		
sicurezza antincendio	X		
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità	X		
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

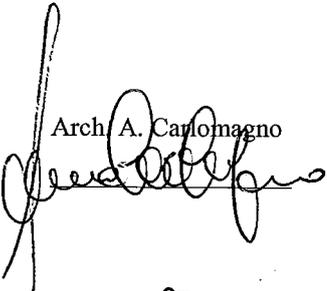
Firenze, 30/10/2016

La Commissione

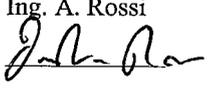
Ing. Luca Meucci



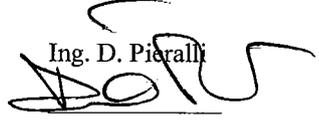
Arch. A. Carlomagno



Ing. A. Rossi



Ing. D. Piralli



Geom. M. Verdiani



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA		APPROVATO PROGETTO PRELIMINARE	AGGIUDICATO ESITO GARA D'APPALTO
Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso P.O. Santa Maria Annunziata e presso P.O. San Giovanni di Dio Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Meucci CUP: E41E15000770002 CIG MASTER: 58681836D8		D.G. n° 864 del 21/12/2011	Determinazione ESTAR n. 1232 del 15/09/2015
COD. 10.EO01.888 IDA0230 € 300.573,06			
COD. 10.EO01886 IDA014 - € 469.426,94			
TOT	A	LAVORI	
	A.1	Opere	
P.O. SMA	A.1.1	Opere edili e affini - P.O. Santa Maria Annunziata	€ 96.000,00 € 74.189,14
P.O. SMA	A.1.3	Impianti elettrici - P.O. Santa Maria Annunziata	€ 45.000,00 € 61.789,42
P.O. SMA	A.1.5	Impianti meccanici - P.O. Santa Maria Annunziata	€ 14.000,00 € 23.927,49
P.O. SGDD	A.1.2	Opere edili e affini - P.O. San Giovanni di Dio	€ 42.000,00 € 30.040,99
P.O. SGDD	A.1.4	Impianti elettrici - P.O. San Giovanni di Dio	€ 19.000,00 € 19.973,20
P.O. SGDD	A.1.6	Impianti meccanici - P.O. San Giovanni di Dio	€ - € 3.058,78
P.O. SMA	A.1.7	Totale Opere - P.O. Santa Maria Annunziata	10% € 155.000,00 € 159.906,05
P.O. SGDD	A.1.8	Totale Opere - P.O. San Giovanni di Dio	22% € 61.000,00 € 53.072,97
TOTALE	A.1.9	Totale Opere	€ 216.000,00 € 212.979,02
P.O. SMA	A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini - P.O. Santa Maria Annunziata	10% € 12.000,00 € 12.000,00
P.O. SMA	A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici sma	€ 4.000,00 € 4.000,00
P.O. SMA	A.2.5	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti meccanici sma	€ - € -
P.O. SGDD	A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini - P.O. San Giovanni di Dio	22% € 4.000,00 € 4.000,00
P.O. SGDD	A.2.4	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici sgdd	€ - € -
P.O. SGDD	A.2.6	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti meccanici sgdd	€ - € -
P.O. SMA	A.2.9	Totale Oneri su Opere sma	€ 12.000,00 € 12.000,00
P.O. SGDD	A.2.10	Totale Oneri su Opere sgdd	€ 4.000,00 € 4.000,00
TOTALE	A.2.11	Totale oneri	€ 16.000,00 € 16.000,00
P.O. SMA	A.2.12	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10% SMA	€ 167.000,00 € 171.906,05
P.O. SGDD	A.2.13	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22% SGDD	€ 65.000,00 € 57.072,97
TOTALE		Totale Opere ed Oneri (A1+A2)	€ 232.000,00 € 228.979,02
P.O. SMA	A.3.1	Fornitura Impianti trattamento acqua sma	€ 200.000,00 € 113.000,00
P.O. SMA	A.3.3	Gruppi di produzione osmosi sma	€ - € 3.500,00
P.O. SMA	A.3.5	Servizio di disinstallazione e smaltimento Impianti esistenti Osma	€ - € 2.500,00
P.O. SGDD	A.3.2	Fornitura Impianti trattamento acqua sgdd	€ 200.000,00 € 113.000,00
P.O. SGDD	A.3.4	Gruppi di produzione osmosi sgdd	€ - € 3.500,00
P.O. SGDD	A.3.6	Servizio di disinstallazione e smaltimento Impianti esistenti Sgdd	€ - € 2.500,00
P.O. SMA	A.3.7	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato sma	€ 200.000,00 € 119.000,00
P.O. SGDD	A.3.8	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato sgdd	€ 200.000,00 € 119.000,00
TOTALE	A.3.9	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato	€ 400.000,00 € 238.000,00
P.O. SMA	A.4.1	Oneri per l'applicazione del PSC SMA	€ - € -
P.O. SGDD	A.4.2	Oneri per l'applicazione del PSC SGDD	€ - € -
P.O. SMA		Totale Lavori + Forniture - P.O. Santa Maria Annunziata	€ 367.000,00 € 290.906,05
P.O. SGDD		Totale Lavori + Forniture - P.O. San Giovanni di Dio	€ 265.000,00 € 176.072,97
TOTALE		Totale Lavori + Forniture	€ 632.000,00 € 466.979,02
P.O. SMA	B.4.1	Imprevisti sma	€ 34.421,00 € 25.841,57
P.O. SMA	B.4.3	P.O. SMA Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	€ - € 14.234,22
P.O. SGDD		Imprevisti sgdd	€ - € 8.579,43
P.O. SGDD	B.4.4	P.O. SGDD Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	€ - € 4.725,78
P.O. SMA	B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3% € 18.960,00 € -
P.O. SMA		Totale Imprevisti sma	€ - € -
P.O. SGDD		Totale Imprevisti Sgdd	€ - € -
TOTALE		Totale Imprevisti	€ 53.381,00 € 53.381,00
P.O. SMA	B.7.7	Progettazione definitiva P.O. SMA	€ 13.001,45 € 9.368,73
P.O. SMA	B.7.10	Progettazione esecutiva P.O. SMA	€ 12.030,03 € 8.668,73
P.O. SMA	B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SMA	€ 7.265,97 € 5.235,79
P.O. SMA	B.7.19	P.O. SMA Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	2% € 12.640,00 € 9.489,48
P.O. SGDD		Progettazione definitiva P.O. SGDD	€ - € 3.110,43
P.O. SGDD		Progettazione esecutiva P.O. SGDD	€ - € 2.878,03
P.O. SGDD		Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SGDD	€ - € 1.738,28
P.O. SGDD		P.O. SGDD Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	€ - € 3.150,52
P.O. SMA		Totale Spese tecniche professionali P.O. SMA	€ 32.762,74
P.O. SGDD		Totale Spese tecniche professionali P.O. SGDD	€ 10.877,26
TOTALE		Totale Spese tecniche professionali	€ 44.937,45 € 43.640,00
P.O. SMA	B.12.2	IVA sul opere - su totale A2 - aliquota 10%	10% € 16.700,00 € 17.190,61
P.O. SGDD	B.12.3	IVA sul opere - su totale A2 - aliquota 22%	22% € 14.300,00 € 12.556,05
TOTALE		Totale IVA sui lavori	€ 31.000,00 € 29.746,66
P.O. SMA	B.12.5	IVA su forniture OSMA - su totale A4 - aliquota 10%	10% € - € 11.900,00
P.O. SGDD	B.12.6	IVA su forniture SGDD- su totale A4 - aliquota 10%	10% € - € 11.900,00
TOTALE		Totale IVA su forniture	€ - € 23.800,00
P.O. SMA	B.12.7	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA	€ 1.291,90 € 930,93
P.O. SMA		IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA	22% € - € 5.324,92
P.O. SGDD	B.12.8	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SGDD	- € - € 309,07
P.O. SGDD	B.12.9	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SGDD	22% € 7.389,66 € 1.767,88
P.O. SMA		Totale IVA ed eventuali altre imposte P.O. SMA	€ - € 35.346,46
P.O. SGDD		Totale IVA ed eventuali altre imposte P.O. SGDD	€ - € 26.533,00
TOTALE		Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 39.681,55 € 61.879,46
P.O. SMA	B.13.1	Ribasso d'asta gara appaltoosma	1,399% € - € -
P.O. SMA	B.13.3	IVA su ribasso d'asta gara appalto osma	10,00% € - € -
P.O. SMA	B.13.5	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma	€ - € 62.818,18
P.O. SMA	B.13.7	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto osma	10,00% € - € 6.281,82
P.O. SMA		Ribasso su oneri progettazione SMA	€ - € 1.013,02
P.O. SMA		IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SMA	22,00% € - € 222,87
P.O. SMA		TOTALE FONDO ACCONTONAMENTO P.O. SMA	€ - € 70.335,89
P.O. SGDD	B.13.2	Ribasso d'asta gara appalto sgdd	1,399% € - € 3.503,54
P.O. SGDD	B.13.4	IVA su ribasso d'asta gara appalto sgdd	22,00% € - € 770,78
P.O. SGDD	B.13.6	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto sgdd	€ - € 62.818,18
P.O. SGDD	B.13.8	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto sgdd	10,00% € - € 6.281,82
P.O. SGDD		Ribasso su oneri progettazione SGDD	€ - € 336,32
P.O. SGDD		IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SGDD	22,00% € - € 73,99
P.O. SGDD		TOTALE FONDO ACCONTONAMENTO P.O. SGDD	€ - € 73.784,63
TOTALE		Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO	€ - € 144.120,52
TOTALE		Totale Somme a disposizione	€ 138.000,00 € 303.020,98
TOTALE		IMPORTO TOTALE	€ 770.000,00 € 770.000,00