

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1914
<b>Data del provvedimento</b>	30-09-2019
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI CATEGORIA OG1, DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA. CIG 731264598C CUP D62C17000110007. CONTRATTO APPLICATIVO N. 3/2018 (CIG DERIVATO 74726278FE) AMBITO PRATESE. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.666,25	Manutenzione immobili	3B0401	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Direttore lavori sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”*;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale nr. 1230 del 19/10/2017 *“Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dell’intervento. Indizione Gara”* da espletarsi con procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.. CIG 72512321F2 CUP D72C17000150005, in modalità telematica tramite il *“Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”*, per un importo a base d’asta di € 995.000,00;

### **Ricordato che:**

- con determina della SOC Appalti e Supporto amministrativo n. 2589 del 29.12.2017 è stata disposta l’aggiudicazione efficace dell’Accordo Quadro in oggetto, all’operatore EDIL DGM SRL, con sede legale in Via Petrarca, nr. 64 - 50041 a Calenzano (FI) – Partita IVA/Codice Fiscale 04202250488, per un importo di contratto di **€ 731.001,47=** oltre Iva, di cui 706.126,47= per lavori e € 24.875,00= per oneri della sicurezza, e conseguentemente, nelle date del 30/01/2018 e del 31/01/2018 è avvenuta la sottoscrizione delle lettere contratto Accordo Quadro, rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante e dell’impresa affidataria dell’Accordo;
- è stato sottoscritto il relativo contratto applicativo n. 3/2018 per l’ambito di Prato (**CIG DERIVATO 74267278FE**) in data 27/3/2019 e 9/4/2018, rispettivamente dall’Azienda USL Toscana centro, prot. n. 40425, e dall’impresa EDIL DGM SRL di Calenzano (FI), prot. n. 45831, per la realizzazione dei *“Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro.”*, per un ammontare del contratto di **€ 91.834,35** di cui **€ 3.125,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso suddiviso in **€ 65.288,06** per la manutenzione ordinaria e di **€ 26.546,29** per la manutenzione straordinaria;

### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1586 del 21/09/2018 è stata disposta una nuova ripartizione della spesa, ad invarianza complessiva dell’importo contrattuale in oggetto, con lo spostamento della quota relativa alla manutenzione Straordinaria sulla quota relativa alla manutenzione Ordinaria, per un ammontare, relativamente all’area pratese, pari a **€ 26.546,29**);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1921 del 20.12.2018 è stato disposto di approvare una variante in aumento dei contratti attuativi dell’Accordo Quadro in oggetto, prevedente un maggiore importo, per l’ambito pratese, di **€ 13.775,15**, rideterminando l’importo contrattuale in **€ 105.609,50** oltre IVA, di cui € 3.595,75 per oneri della sicurezza; Per effetto di tale modifica il nuovo termine utile per l’ultimazione dei lavori veniva fissato in data 31.5.2019;

- in data 29.01.2019 è stato sottoscritto il nuovo atto di sottomissione, per effetto della modifica sopra richiamata, che ha incrementato il contratto applicativo 3/2018 di € 13.775,15 oltre IVA rideterminando l'importo contrattuale in € 105.609,50 oltre IVA di cui € 3.593,75 per oneri della sicurezza;
- con verbali del 24.5.2019 e 20.06.2019, in conformità al comma 3 dell'art. 3 de Capitolato Speciale d'Appalto, sono state concesse due proroghe sul termine dei lavori, determinando la prosecuzione dell'efficacia contrattuale, rispettivamente al 30.06.2019 e al 5.7.2019;

**Ricordato** che svolge le funzioni di RUP l'Ing. Sergio Lami, e di Direttore dei Lavori per l'ambito pratese l'ing. Sara Allegranti, Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;

**Visti:**

- i 3 certificati di acconto emessi per complessivi € 100.145,36, riferiti alle lavorazioni relative al contratto applicativo 3/2018 per la zona di Prato, redatti dalla Direzione Lavori, Ing. Sara Allegranti ed i relativi certificati di pagamento n. 1, 2 e 3 emessi dal RUP, ing. Sergio Lami, per l'importo complessivo netto di € 100.145,36, disponendo la liquidazione delle relative fatture presentate dalla ditta esecutrice;
- il Certificato di Regolare Esecuzione corrispondente al conto finale, riferito alle lavorazioni eseguite a tutto il 5.7.2019, redatto dalla Direzione Lavori, Ing. Sara Allegranti, dell'importo di € 5.464,14 oltre IVA, comprensivo della ritenuta 0,50% che sarà quindi svincolata;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilevato On-Line, certificato-INAIL\_16966515 valido fino al 15.10.2019 che attesta che l'impresa è in regola;

**Ritenuto** di dover approvare detta documentazione e disporre il buono d'ordine ed inviarlo per la fatturazione in favore dell'impresa esecutrice EDIL DGM SRL, con sede legale in Via Petrarca, nr. 64 - 50041 a Calenzano (FI) – Partita IVA/Codice Fiscale 04202250488;

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 6.666,25 Iva compresa per l'Area di Prato, trova copertura, sul conto "Manutenzione immobili" cod. 3B0401 del Bilancio 2019 – autorizzazione 366 sub 6;

**Dato atto** che il Direttore SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento dall'ing. Gianluca Gavazzi;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., dati i tempi previsti per il pagamento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della relazione del Direttore Lavori e del certificato di regolare esecuzione, "*corrispondente al conto finale*", dei *Lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro – Contratto applicativo n. 3/2018 CIG derivato 74267278FE dell'ambito di Prato*, eseguite a tutto il 5.7.2019, redatto dalla Direzione Lavori, Ing. Sara Allegranti, dell'importo di € 105.609,50, allegato A, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 2) di approvare il certificato di Regolare Esecuzione "*corrispondente al conto finale*", riferito alle lavorazioni di cui trattasi, eseguite a tutto il 5.7.2019, redatto dalla Direzione Lavori, Ing. Sara Allegranti, dell'importo di € 5.464,14, comprensivo della ritenuta 0,50% che sarà quindi svincolata;

- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 6.666,25 relativa all'Area di Prato, trova copertura sul conto "Manutenzione immobili" 3B0401 del Bilancio 2019, aut. 366 sub 6;
- 4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., dati i tempi previsti per il pagamento nel contratto;
- 5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore della Struttura  
SOC MANUTENZIONE IMMOBILI  
E GESTIONE INVESTIMENTI PRATO  
Ing. Gianluca Gavazzi**



Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro

S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato – P.zza Ospedale n.5 – 59100 Prato

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI CATEGORIA  
OG 1 DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA  
CENTRO

Impresa EDIL DGM s.r.l. di Calenzano (FI)  
Importo a base d'asta Euro 995.000,00  
Ribasso d'asta 27,819 %  
Importo presunto dell'accordo quadro, al netto degli oneri di sicurezza Euro 706.126,47  
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 24.875,00  
Importo presunto contrattuale dell'Accordo Quadro Euro 731.001,47  
Data sottoscrizione Lettera Contratto Accordo Quadro 30/01/2018  
Lettera contratto applicativo n.03/2018 ambito Prato del 09.04.2018 CIG DERIVATO 74267278FE  
Importo contratto applicativo Euro 91.834,35 (di cui Euro 3.125,00 per oneri della sicurezza)  
Consegna dei lavori: 14.05.2018

Relazione del direttore dei lavori sul conto finale  
art. 14 del DM n.49 del 07.03.2018.

*Procedura di individuazione dell'impresa affidataria*

Con Delibera del Direttore Generale n.1230 del 19.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico ed è stata indetta la gara per i lavori in epigrafe.  
Con determinazione dirigenziale n. 2483 del 14/12/2017, dichiarata efficace con determinazione dirigenziale n. 2589 del 29/12/2017 immediatamente esecutiva, è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore dell'impresa EDIL DGM s.r.l., con sede legale a Calenzano (FI), per un importo di contratto di € 731.001,47 oltre IVA di legge, di cui € 706.126,47 per lavori ed € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

*Contratto*

In data 09.04.2018 è stato sottoscritto digitalmente il contratto applicativo n.03/2018 per l'ambito pratese per un importo pari a €91.834,35 al netto del ribasso d'asta, di cui € 3.125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il termine di validità del contratto applicativo veniva fissato in data 31.01.2019.

*Inizio lavori*

A seguito dell'intervenuta disposizione del RUP di autorizzazione alla sottoscritta alla consegna dei lavori, in data 14.05.2018 è stato firmato il processo verbale di consegna dei lavori.

*Atti di sottomissione aggiuntivi*

Con Determina n.1586 del 21.09.2018 il RUP, Ing. Sergio Lami, ha approvato una ripartizione delle quote di spesa relative alla manutenzione straordinaria e alla manutenzione ordinaria per gli ambiti territoriali di Empoli, Firenze, Prato e Pistoia, ad invarianza complessiva dell'importo del contratto dell'Accordo Quadro, provvedendo ad inserire sulla parte della manutenzione ordinaria l'importo della manutenzione straordinaria. Stante l'invarianza dell'importo contrattuale, nessun atto di sottomissione è intervenuto.

Con Delibera del Direttore Generale n.1921 del 20.12.2018 è stata autorizzato un incremento dell'importo contrattuale dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.106 del DLgs 50/2016 (nel seguito Codice), per complessivi € 145.878,00 IVA compresa, come da atto di sottomissione sottoscritto in data 21.12.2018.

Con atto di sottomissione del 29.01.2019 è stato incrementato, per effetto della modifica sopra richiamata, l'importo del contratto applicativo n.03/2018 di € 13.775,15 oltre IVA, rideterminando l'importo contrattuale in € 105.609,50 oltre IVA di cui € 3.593,75 per oneri della sicurezza. Per effetto di tale modifica, il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in data 31.05.2019.

EDIL DGM  
P.zza Ospedale, 5  
59100 CALENZANO (FI)  
Tel. 0574/42250488

#### *Verbali di concordamento nuovi prezzi*

Per le voci di lavoro non contemplate nei prezziari di riferimento, sono stati convenuti complessivamente n. 1 nuovi prezzi, con i seguenti verbali:

- verbale di concordamento n. 1 in data 30.01.2019, con il quale sono stati concordati con l'impresa n. 1 nuovi prezzi (NP001-2019).

#### *Sospensioni lavori e riprese*

Non sono state concesse sospensioni.

#### *Proroghe concesse*

Per effetto della modifica di cui alla Delibera n.1921 del 20.12.2018, con il relativo atto di sottomissione del 29.01.2019 il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in data 31.05.2019.

Con verbale del 24.05.2019, in conformità al comma 3 dell'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stata concessa una proroga sul termine dei lavori, determinando la prosecuzione dell'efficacia contrattuale fino alla data del 30.06.2019.

Con verbale del 20.06.2019, in conformità al comma 3 dell'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stata concessa una proroga sul termine dei lavori per permettere il completamento di alcune lavorazioni in atto, determinando la prosecuzione dell'efficacia contrattuale fino alla data del 05.07.2019.

#### *Certificati di acconto*

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 certificati di acconto per complessivi Euro 100.145,36= + IVA di legge.

#### *Fine lavori*

In data 31.07.2019 è stato redatto il certificato di ultimazione lavori, senza prescrizioni, con il quale è stato determinata la fine lavori in data 05.07.2019

#### *Andamento dei lavori*

Le lavorazioni in appalto si sono, generalmente, svolte in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

#### *Stato finale*

Il conto finale è stato redatto in data 5 agosto 2019 per un importo complessivo netto dei lavori di Euro 105.609.50= da cui sono dedotte, per lavori e somministrazioni per i SAL precedenti, Euro 100.145,36=.

Restano a credito netto dell'impresa per lavori e somministrazioni	Euro	5.464,14
Da saldare all'impresa	Euro	5.464,14

#### *Documenti contabili*

Libretto misure del SAL 1 ed Allegato 01 al Libretto 01;

Libretto misure del SAL2 ed Allegato 01 al Libretto 02;

Libretto misure del SAL3 ed Allegato 01 al Libretto 03;

Libretto misure del Conto Finale;

Sommario del registro del SAL 1;

Sommario del registro del SAL2;

Sommario del registro del SAL3;

Sommario del registro del Conto Finale;

Registro di contabilità del SAL 1;

Registro di contabilità del SAL2;

Registro di contabilità del SAL3;

Registro di contabilità del Conto Finale.

#### *Riserve dell'impresa*

L'impresa non ha presentato nessuna riserva.

ESIL D.G.M. S.p.A.  
Via Penitenti, 59/66  
50041 FIRENZE (FI)  
P.IVA 04202250488

*Avvisi ad opponendum:*

La pubblicazione degli avvisi *ad opponendum*, come prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010, sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime (allegato 1).

*Cessioni del credito*

Non risultano istanze di cessione di credito nell'ambito dell'appalto in oggetto.

*Tempo stabilito per il collaudo*

In base all'art. 237 del DPR 207/2010 il certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

*Infortuni sul lavoro*

Durante i lavori non sono avvenuti infortuni.

*Posizioni assicurativa*

L'impresa EDIL DGM s.r.l. è titolare delle seguenti posizioni contributive:  
C.E.R.T. (Cassa Edile Regionale Toscana) di Firenze nr.004410  
Iscrizione Registro delle Imprese di Milano REA n. 1245922  
INPS sede di Firenze nr.3013777080 INAIL di Firenze nr.5094560

*Subappalti*

L'impresa non si è avvalsa di sub contratti né di sub affidamenti.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 31.07.2019 e oltre alla sottoscritta Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Rappresentante dell'Impresa esecutrice Sig. Mario Di Blasio.

*Risultati della visita di collaudo:*

Con la scorta degli elaborati di progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche e controlli il cui esito è riportato nel VERBALE DI VISITA allegato alla presente (allegato 2).

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

*Penale per il ritardo:*

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 237 DPR 207/2010 e s.m. e i.

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i difetti e vizi non più ispezionabili od evidenti;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;

EDIL D.G.M. s.r.l.  
Via Pistoria, 61100  
51013 Castelnuovo (MC) 374.  
P IVA 04202260488

- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga autorizzata;
- f) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di Euro 105.609.50= è pari alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa alla data dello Stato di Avanzamento Lavori n.3 ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire presso gli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito Prato, eseguiti dall'Impresa EDIL DGM s.r.l. di Calenzano in base alla lettera contratto applicativo n.03/2018 del 09.04.2018 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del Conto Finale	Euro	105.609,50
A detrarre per n.3 acconti già corrisposti	Euro	-100.145,36
<b>Da saldare all'impresa</b>	<b>Euro</b>	<b>5.464,14</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette € 5.464,14 (diconsi euro cinquemilaquattrocentosessantaquattro/14) + IVA di legge che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Prato , li

EDIL D.G.M.  
L'APPALTATORE  
50041 CALENZANO  
P.V.A. 04/2018

DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito pratese

IMPRESA: EDIL DGM S.R.L. DI CALENZANO (FI)

Importo a base di gara: € 995.000,00 oltre IVA

Importo offerto: € 731.001,47 oltre IVA

Di cui oneri della sicurezza: € 24.875,00

Ribasso percentuale offerto 27,819 %

Importo contratto applicativo n.3/18: € 91.834,35 oltre IVA

Di cui oneri della sicurezza: € 3.125,00

Data Accordo Quadro: 31/01/2018

Data contratto applicativo n.3/18: 09/04/2018

CERTIFICATO SOSTITUTIVO DEGLI AVVISI AD OPPONENDUM  
(art. 223 DPR 207/2010)

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Direttore dei Lavori indicati in oggetto

CERTIFICA

che per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito di Prato, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Prato li, 03/09/19

Il Direttore dei Lavori



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito pratese

IMPRESA: EDIL DGM S.R.L. DI CALENZANO (FI)

Importo a base di gara: € 995.000,00 oltre IVA  
 Importo offerto: € 731.001,47 oltre IVA  
 Di cui oneri della sicurezza: € 24.875,00  
 Ribasso percentuale offerto 27,819 %  
 Importo contratto applicativo n.3/18: € 91.834,35 oltre IVA  
 Di cui oneri della sicurezza: € 3.125,00  
 Data Accordo Quadro: 31/01/2018  
 Data contratto applicativo n.3/18: 09/04/2018

VERBALE DI VISITA  
 (art. 223 DPR 207/2010)

La visita di collaudo e' stata effettuata in data 31.07.2019, previo preavviso dato dalla sottoscritta all'Impresa in data 25 luglio 2019.

Alla visita di collaudo è intervenuto, oltre alla sottoscritta Direttore dei Lavori, il signor: Mazio Di Blasio, titolare dell'Impresa appaltatrice.

I lavori da collaudare consistono in opere edili ed affini di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro di Prato.

Ai fini del collaudo sono stati eseguiti alcuni controlli sulle opere realizzate, riscontrando la loro conformità agli ordinativi di lavori, alla normativa ed agli elaborati contabili. In particolare, le verifiche sono state eseguite presso:  
 -CPO, verifica realizzazione botole su controsoffitto;

Sulla scorta dei documenti di progetto, dell'esame dei lavori e delle verifiche effettuate, e' emerso che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato, alle prescrizioni contrattuali e alle indicazioni della direzione dei lavori, riscontrando l'idoneità dei materiali impiegati ed il buono stato di conservazione e manutenzione delle opere.

Per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del loro controllo il direttore dei lavori e l'Impresa appaltatrice concordemente assicurano la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, la loro esecuzione a regola d'arte.

Di tutto ciò si è redatto in unico esemplare il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

L'impresa

EDIL D.G.M. S.r.l.  
 Via Petrucci 60456  
 50041 CALENZANO (FI)  
 P. IVA 04202250488

Il direttore dei lavori